

Número de registre: 2024-07-08 ECAO-17975/2023

Resolució: Obres incloses en del "Projecte Tècnic per a l'Adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica.

Titular: CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL SL

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 17975/2023

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 2024-03-04 ECAO-17975/2023 de data 4 de març de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el "Projecte tècnic per a l'adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació de cent mil cent setanta-cinc euros amb catorze cèntims (100.175,14 €), IVA exclòs, i decent vint-i-un mil dos-cents onze euros amb noranta-dos cèntims (121.211,92 €), IVA inclòs. El termini d'execució es preveu que sigui de tres (3) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de cent mil cent setanta-cinc euros amb catorze cèntims (100.175,14 €), sense IVA.

En data 26 de març de 2024 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i, per tant, el període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 16 d'abril de 2024.

Les empreses que han presentat proposta per a aquest procediment són les següents:

1. EXPERT LINE, SL
2. ARLE PROIND, SL
3. CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL
4. CONSTRU-ECO PARK, SL
5. FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, SL
6. OBRES I SERVEIS DEICO, SL

Finalitzat el procés d'obertura electrònica de les pliques, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), el sobre únic telemàtic de les ofertes va quedar obert efectivament el dia 19 d'abril de 2024 a les 10:22:36 hores.

Tal com es feia constar en el plec de clàusules que regeix aquesta licitació, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) i la disposició transitòria tercera de la LCSP, tots els licitadors havien d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes d'aquest procediment. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti adequadament haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre en una data anterior.

Feta la comprovació, tots els licitadors estaven inscrits en el RELI o ROLECE en la data final de presentació d'ofertes.

Exp. ECAO 17975/2023

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

En l'acta d'obertura del sobre únic telemàtic, signada en data 6 de maig de 2024, es va fer constar que totes les empreses havien declarat ser aptes i no incórrer en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'administració pública, i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, requerides per participar en aquesta licitació de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es valora cap criteri que depengui d'un judici de valor.

A continuació es detallen les propostes dels licitadors, amb relació a la proposta econòmica per a l'execució del contracte, i la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:

PROPOSTES PRESENTADES		
EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)	
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 95 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 5 punts):
		Utilització de fusta i elements provinent de fonts legítimes (fins a 5 punts)
1. EXPERT LINE, SL	96.753,66 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no provinquin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.
2. ARLE PROIND, SL	90.000,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no provinquin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

Exp. ECAO 17975/2023

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

PROPOSTES PRESENTADES		
EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)	
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 95 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 5 punts): Utilització de fusta i elements provinents de fonts legítimes (fins a 5 punts)
3. CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL	85.148,87 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no proveniguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.
4. CONSTRU-ECO PARK, SL	92.161,13 €	La proposta <u>NO inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no proveniguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.
5. FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, SL	100.000,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no proveniguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.
6. OBRES I SERVEIS DEICO, SL	86.901,93 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no proveniguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

Exp. ECAO 17975/2023
Dependència d'origen Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres

De conformitat amb el què estableix l'article 150.1 de la LCSP, es van classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES			
EMPRESES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)		
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 95 punts)	Puntuació proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	Total puntuació
		Utilització de fusta i elements provinents de fonts legítimes (fins a 5 punts)	
3. CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL	95,00	5,00	100,00
6. OBRES I SERVEIS DEICO, SL	83,92	5,00	88,92
2. ARLE PROIND, SL	64,33	5,00	69,33
4. CONSTRU-ECO PARK, SL	50,67	0,00	50,67
1. EXPERT LINE, SL	21,63	5,00	26,63
5. FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, SL	1,11	5,00	6,11

En aquest punt, la Mesa va acordar traslladar la documentació als serveis tècnics municipals perquè comprovessin si alguna de les propostes acceptades podia resultar una oferta anormal o desproporcionada.

En aquest sentit, els tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment van emetre un informe relatiu a la valoració global de les ofertes, de data 17 de maig de 2024, en el que detallaven aquests càlculs i constataren que cap de les ofertes econòmiques presentades es podia considerar una oferta anormal o desproporcionada i, per tant, proposaven l'adjudicació del contracte a CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL en ser el licitador que ha obtingut la millor puntuació en la valoració de les propostes,.

De conformitat amb l'article 326 de la LCSP, la Mesa de contractació va emetre la seva acta, de data 30 de maig de 2024, en la qual, una vegada examinat i considerat l'informe

Exp. ECAO 17975/2023

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

emès pels serveis tècnics municipals en data 17 de maig de 2024, va fer seu el contingut d'aquest informe de valoració, que es publicarà juntament amb la present resolució en el perfil del contractant, i en conseqüència va proposar a aquest òrgan, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, l'adjudicació del contracte d'execució de les obres definides en el "Projecte tècnic per a l'adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica, a favor de **CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL**, per un import de vuitanta-cinc mil cent quaranta-vuit euros amb vuitanta-set cèntims (85.148,87 €) (IVA exclòs) i de cent tres mil trenta euros amb tretze cèntims (103.030,13 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 15% respecte al preu de licitació. El termini d'execució de les obres serà de tres (3) mesos.

Als efectes del que disposa l'article 204 del LCSP, no es preveuen modificacions en aquest contracte.

Pel que fa a la puntuació, quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, l'empresa CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL ha obtingut la màxima puntuació, 95 punts, en haver proposat l'oferta econòmica més baixa per a l'execució del contracte, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. Per altra banda, quants als criteris de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta el compromís d'utilitzar tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no provenguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada. Aquesta proposta ha obtingut els 5 punts totals del criteri. Així, la valoració total per a la proposta de l'empresa CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL ha estat de 100 punts, la màxima puntuació possible, tal i com s'ha detallat en el quadre anterior.

A resposta del requeriment efectuat en virtut dels articles 150.2 i 159.4 f) 4º de la LCSP, l'empresa ha presentat en temps i forma la constitució de la garantia definitiva corresponent. Igualment, ha acreditat la concurrència dels requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i financera, exigits per a poder participar en aquesta licitació. Així mateix, ha lliurat la pòlissa d'assegurança de "responsabilitat civil per danys a tercers" i el seu últim rebut de pagament.

Igualment, ha presentat una declaració on indica la seva intenció de subcontractar part de l'execució del contracte, amb la identificació del/s subcontractista/es i la determinació de les parts del contracte a realitzar per aquest/s (descripció, import, percentatge sobre el total del contracte). S'adverteix que, en cas que l'empresa canviï la seva intenció inicial de subcontractació, caldrà que ho comuniqui a l'òrgan de contractació.

En consultar la documentació de CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL al ROLECE, s'ha pogut comprovar la seva personalitat jurídica, aptitud i capacitat d'obrar i que no es troba en prohibició de contractar amb l'administració. Es tindrà en compte la tipologia de l'empresa segons la seva grandària (PIME) als sols efectes del còmput del termini de devolució de la garantia.

Exp. ECAO 17975/2023

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquesta mercantil es troba al corrent de pagament.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència en data 19 d'octubre de 2023 per donar compte en la propera reunió a la Comissió d'Inversions i Patrimoni.

La responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, que formarà part de la direcció facultativa de les obres.

Atès allò que disposa l'article 158 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'art. 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant - decret número 14058/2023 de data 21 de juny de 2023, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert. Aquesta tinença d'alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això, en atenció als antecedents esmentats i en ús de les facultats delegades,

DISPOSO:

PRIMER.- Adjudicar a la mercantil **CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL** el contracte de les obres definides en el "Projecte tècnic per a l'adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica, per un import de vuitanta-cinc mil cent quaranta-vuit euros amb vuitanta-set cèntims (85.148,87 €) (IVA exclòs) i de cent tres mil trenta euros amb tretze cèntims (103.030,13 €) (IVA inclòs), i un termini d'execució de les obres serà de tres (3) mesos.

L'empresa **CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL** resulta adjudicatària com a conseqüència de la suma de la puntuació obtinguda en els diferents criteris de valoració, desglossada tal i com detalla l'informe tècnic de data 17 de maig de 2024, de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació: pel que fa a la proposta econòmica per a l'execució del contracte, ha obtingut la màxima puntuació, 95 punts, en haver proposat l'oferta econòmica més baixa per a l'execució del contracte, sense que hagi resultat

Exp. ECAO 17975/2023

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

desproporcionada o anormal. I pel que fa als criteris de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta el compromís d'utilitzar tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no provenguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES, pel que ha obtingut els 5 punts totals del criteri. La suma de tots els punts dels diferents criteris de valoració (100 punts, sobre 100) han atorgat la major puntuació a la proposta presentada per CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL.

SEGON.- Carregar l'import de la despesa total de cent tres mil trenta euros amb tretze cèntims (103.030,13 €) (IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 3000 93303 63200 del Pressupost Municipal vigent. Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència en data 19 d'octubre de 2023 per donar compte en la propera reunió a la Comissió d'Inversions i Patrimoni.

TERCER.- Notificar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració global, a l'empresa CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL, adjudicatària de les obres de referència i a la resta de candidats o licitadors.

QUART.- Advertir a l'adjudicatari de l'obligació d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament, en el termini màxim de deu dies a comptar des de l'adjudicació, d'aquest pla de seguretat i salut a la Corporació, per a la seva aprovació.

CINQUÈ.- Advertir a l'adjudicatari que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0008908	LA0008908

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

SISÈ.- Formalitzar el contracte, d'acord amb l'article 153 de la LCSP, abans del quinzè dia hàbil a comptar des de la següent al de la recepció de la notificació d'aquesta resolució pels licitadors i candidats i publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa.

SETÉ.- Designar responsable del contracte a la directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, que formarà part de la direcció facultativa de les obres, a qui

Exp. ECAO 17975/2023

Dependència d'origen Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres

correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

VUITÈ.- Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

NOVÈ.- Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Maise Balcells Mundet
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert