



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Contracte de serveis
Procediment negociat sense
publicitat
Exp.: 2024_02

GENERALITAT DE CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS

**Redacció del projecte de naturalització del tram de la riera de Can Soler
confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE
Riera de Can Soler, al municipi de Sant Boi de Llobregat**

Adjudicatari: **Naturelea Conservació S.L.**
Representant legal: **Maria Salut Ribera Sorolla**



Doc. original signat per:
JOSE JAVIER ISART RUEDA
08/07/2024,
MARIA SALUT RIBERA
08/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MNN5XVFUKWE7QWFNXdZ7RFYU0EHRXV8

Data creació còpia:
08/07/2024 16:46:09

Pàgina 1 de 6

REUNITS

D'una banda el senyor **Xavier Isart Rueda**, gerent del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr de l'Entorn de la Colònia Güell (en endavant, el CONSORCI).

D'altra banda, la senyora **Maria Salut Ribera Sorolla**, en nom i representació de l'empresa **NATURALEA CONSERVACIÓ S.L.** segons escriptura de constitució de societat autoritzada pel notari de Sabadell, senyor Pere Albiol Marés, en data 09 de gener de 1996, amb el núm. 33 del seu protocol.

INTERVENEN

El primer en nom i representació del **CONSORCI**, entitat de dret públic que té actualment el seu domicili a 08008 Barcelona, carrer Còrsega, 273, N.I.F. núm. Q-0802225C, intervé en condició de Gerent del Consorci, i actua per delegació de funcions del Consell General del Consorci segons acord adoptat en la sessió número 24/2023, de data 23 de desembre de 2023.

La segona en nom i representació de la societat **NATURALEA CONSERVACIÓ S.L.** (en endavant "el contractista"), domiciliada a Castellar del Vallès, 08221, P.I. Can Carner, carrer Terra Alta, número 51, NIF B61014312.

Manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, diuen:

ANTECEDENTS


I.- El **CONSORCI** és una entitat de dret públic conformada per l'Incasòl i pels Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat, que va ser constituïda per Acord de Govern de la Generalitat número 36/2009, de 24 febrer - publicat al DOGC número 5340, de 17 de març de 2009 i per Acord de Govern 15/2019, d'1 d'agost - publicat al DOGC número 7932 de 5 d'agost de 2019 - que va modificar, posteriorment, els seus estatuts. El CONSORCI té la consideració d'Administració Pública a efectes de Llei de contractes, segons prescriuen l'article 2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i l'article 5.1.b) dels vigents Estatuts d'aquesta entitat de dret públic.

La contractació i l'execució d'obres i de serveis en el desenvolupament de les seves funcions s'acomoda a la legislació que li sigui aplicable i en concret a la LCSP, articles 116 i següents i 317 i següents, en el seu defecte, per la normativa del dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció del contracte.

II.- El **CONSORCI** ha convocat una licitació per procediment negociat sense publicitat únic licitador per a l'adjudicació del contracte dels serveis de Redacció del projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Soler, al municipi de Sant Boi de Llobregat.

III.- El gerent del Consorci Urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, en la seva qualitat d'òrgan de contractació, per delegació de funcions del Consell General, el 13 de desembre de 2023, ha resolt adjudicar el contracte de serveis esmentat a l'expositiu II, d'acord amb l'informe tècnic del 28 de maig de 2024, a l'empresa **NATURALEA CONSERVACIÓ S.L.**, per import

	Doc. original signat per: JOSE JAVIER ISART RUEDA 08/07/2024, MARIA SALUT RIBERA 08/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027	Data creació còpia: 08/07/2024 16:46:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 6
			
		0MNN5XFVUKWE7QWFNXdZ7RFYU0EHRXV8	



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Contracte de serveis
Procediment negociat sense
publicitat
Exp.: 2024_02

de **14.980,67 euros més IVA**, i un termini d'execució de 11 mesos, a comptar des de la data de signatura d'aquest contracte. El Consorci va publicar el corresponent anunci oficial de l'esmentada adjudicació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, el 26 de juny de 2024.

IV.- El contractista ha acreditat davant del Consorci la seva capacitat i condicions per contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present contracte administratiu, ha acreditat també la seva solvència tècnica i ha constituït la **garantia definitiva exigida al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, a disposició del Consorci, mitjançant fiança dipositada en la Caixa General de Dipòsits, en 03 de juliol de 2024, per un import de 749,03 euros, amb número de registre 239688**, als efectes previstos en aquest contracte. La garantia definitiva no serà retornada o cancel·lada fins que hagi vençut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o es resolgui sense responsabilitat del contractista.

V.- Les parts procedeixen a la formalització del contracte administratiu d'execució del servei abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte

L'empresa **NATURALEA CONSERVACIÓ S.L.**, per mitjà de la seva apoderada es compromet a l'execució del contracte dels serveis de Redacció del projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Soler, al municipi de Sant Boi de Llobregat, definits pels següents documents contractuals:


- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Qualsevol altra documentació prevista en les normes de caràcter legal o reglamentari.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del contracte.

Segona. Preu del contracte

El preu total del contracte és de **14.980,67 euros, més IVA**, que el Consorci abonarà mitjançant la presentació de la factura o document que acrediti la conformitat de l'entrega dels serveis prestats.

El valor estimat del contracte és de 17.976,80 euros més IVA, aquest import inclou les possibles modificacions previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

	Doc. original signat per: JOSE JAVIER ISART RUEDA 08/07/2024, MARIA SALUT RIBERA 08/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027	Data creació còpia: 08/07/2024 16:46:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0MNN5XFUKWE7QWFNXdZ7RFYU0EHRXV8	Pàgina 3 de 6

Tercera. Existència de crèdit

Es deixa constància expressa de l'existència dels crèdits precisos en el pressupost de despeses del Consorci, per al pagament dels serveis objecte d'aquest contracte.

Quarta. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte establert d'acord amb la clàusula quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte és de 11 mesos comptats des de la signatura d'aquest contracte.

Cinquena. Termini de garantia

El termini de garantia del contracte establert d'acord amb la clàusula trenta-sisena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte és d'1 mes a partir de la recepció del servei.

Sisena. Afectació de la garantia

Per tal de respondre de l'execució d'aquest contracte, l'empresa **NATURALEA CONSERVACIÓ S.L.**, per mitjà de la seva apoderada, afecta la fiança esmentada en la part expositiva al compliment de les obligacions que es derivin dels esmentats serveis i d'aquest contracte.

Setena. Abonaments a l'empresa contractista

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

Un cop realitzats els treballs, d'acord a les condicions que regeixen el servei, i quan des del Consorci s'informi de la seva acceptació, el contractista podrà emetre per via telemàtica la factura corresponent a la feina executada d'acord amb l'establert en la clàusula vint-i-sisena del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

1. Projecte de naturalització de la riera de Can Soler :



- 30 % a l'entrega de la maqueta amb la proposta inicial vinculada a la sessions participatives.
- 40 % a l'entrega del document complet per al tràmit d'aprovació per part de l'Ajuntament.
- 20 % una vegada s'incorporin les possibles esmenes fruit del tràmit d'exposició pública.
- 10 % un vegada estigui aprovat definitivament per l'Ajuntament, o un cop hagi transcorregut un any des de la tramitació del projecte.

2. Elaboració de material infogràfic per a la comunicació, modelat 3D i renders de la proposta final:

- 100 % un cop es lliuri tot el material i es compti amb la validació per part del Consorci.

Les factures s'han de presentar electrònicament a través de la plataforma GeFACT.

La combinació de codis DIR3 que hauran d'informar per enviar factures electròniques, és la següent:

	Doc. original signat per: JOSE JAVIER ISART RUEDA 08/07/2024, MARIA SALUT RIBERA 08/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027	Data creació còpia: 08/07/2024 16:46:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0MNN5XVFUKWE7QWFNXdZ7RFYU0EHRXV8	Pàgina 4 de 6



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Contracte de serveis
Procediment negociat sense
publicitat
Exp.: 2024_02

-Oficina Comptable A09029777 Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell als termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat

-Òrgan Gestor A09029777 Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell als termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat

-Unitat Tramitadora A09029777 Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell als termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat

En aquest sentit és important remarcar que al camp d'una eFactura s'haurà d'indicar el camp FileReference consistent en el número d'expedient 2024_02.

Vuitena. Recepció i liquidació

Les condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions són les que s'assenyalen a la clàusula trenta-cinquena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte.

Novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'assenyalen a la clàusula trenta-setena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix en aquest contracte.

Desena. Prohibicions per contractar


L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i que ha complert les seves obligacions tributàries i de seguretat social.

Onzena. Règim jurídic del contracte

L'empresa adjudicatària resta assabentada que aquest contracte té caràcter administratiu i que, per part del Consorci s'ostenta la facultat d'interpretar les seves clàusules i de resoldre els dubtes que pugui presentar el seu compliment, procedint contra els seus acords, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada.

Dotzena. Protecció de dades i confidencialitat de les mateixes

El contractista i tot el seu personal se sotmeten a la normativa de protecció de dades, en especial la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, segons s'especifica a la clàusula vint-i-vuitena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

	Doc. original signat per: JOSE JAVIER ISART RUEDA 08/07/2024, MARIA SALUT RIBERA 08/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027	Data creació còpia: 08/07/2024 16:46:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0MNN5XVFUKWE7QWFNXdZ7RFYU0EHRXV8	Pàgina 5 de 6

Tretzena. Normativa aplicable



L'adjudicatari se sotmet a tot allò establert en el plec de clàusules administratives particulars, als preceptes de la de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, al Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, i demés disposicions concordants de legal aplicació.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte.

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

EL CONTRACTISTA

PEL CONSORCI

	Doc. original signat per: JOSE JAVIER ISART RUEDA 08/07/2024, MARIA SALUT RIBERA 08/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/07/2027	Data creació còpia: 08/07/2024 16:46:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0MNN5XVFUKWE7QWFNXdZ7RFYU0EHRXV8	Pàgina 6 de 6