



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció de Serveis

Subdirecció General d'Obres i Serveis

**Prescripcions tècniques que han de regir la contractació, per procediment obert simplificat de les obres de substitució dels tres equips de producció de clima del Palau de la Generalitat.
Expedient PR-2025-8**

Sant Honorat, 1-3
08002 Barcelona
Tel. 93 402 46 00

ÍNDEX

Prescripcions tècniques que han de regir la contractació, per procediment obert simplificat de les obres de substitució dels tres equips de producció de clima del Palau de la Generalitat . Expedient PR-2025-8 1

1.	Projecte executiu de les obres.....	3
2.	Espais objecte de les obres.....	3
3.	Execució de les obres	3
4.	Obligacions de les empreses contractistes	4
5.	Registre d'Empreses Acreditades.....	5
6.	Planificació de l'obra i equip mínim de treball	5
6.1	Metodologia de treball i planificació de l'obra	5
6.2	Equip de treball.....	6
7.	Visita de les dependències	7
8.	Durada del contracte	7
9.	Pressupost base de licitació	7
10.	Facturació i forma de pagament.....	8



1. Projecte executiu de les obres

En el projecte executiu de les obres s'inclouen els documents que s'especifiquen en els apartats a) b) c) d) e) f) i g) de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de 2017 (LCSP).

Aquest projecte executiu d'obra, descriu i valora, doncs, la totalitat dels treballs inclosos en aquesta contractació.

2. Espais objecte de les obres

El **Palau de la Generalitat** té la qualificació de **Bé Cultural d'Interès Nacional** i a més ha estat classificat com a **Monument Històric**, per tant és objecte de protecció integral d'acord amb la normativa vigent la Llei 9/1993, de 30 de setembre i amb la legislació urbanística vigent.

Aquest contracte està classificat, des del punt de vista de l'objecte, com un contracte d'obres ja que comporta la realització d'alguns dels treballs enumerats a l'annex I de la LCSP, *instal·lació d'edificis i obres, aparells i conduccions de calefacció, ventilació, refrigeració o aire condicionat (45330000)* en concordança amb el codi CPV del contracte que és el *45331000-6 treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat*.

Es tracta d'unes actuacions de substitució dels tres equips de producció de clima del Palau de la Generalitat, en cap cas es preveu intervenir en l'immoble i per tant, realitzar cap enderroc de paraments verticals com parets, mampares o similars com tampoc s'afecta o modifica cap estructura, ni la seva configuració o estètica, per tant, no hi ha cap afectació patrimonial.

En definitiva, el conjunt d'actuacions incloses no suposen cap intervenció en els immobles, **sinó que es tracta d'una actuació de substitució dels tres equips de producció de clima del Palau de la Generalitat i d'acord amb la normativa vigent, es tramitaran els permisos corresponents.**

3. Execució de les obres

Les feines s'executaran seguint el projecte de les obres objecte de licitació. Els materials proposats hauran de complir les prestacions establertes en el projecte executiu de la instal·lació les quals tenen un caràcter de bàsiques.

En aquest sentit, els productes o equips que siguin de marques, tipus, models, etc., equivalents i que siguin oferts per les empreses contractistes, s'admetran en la mesura que respectin la qualitat, la funcionalitat i els preus màxims inclosos en el projecte, i siguin compatibles amb els actuals.

És per això que, les empreses contractistes, abans d'instal·lar productes o equips diferents als especificats en el projecte executiu però que consideri equivalents, haurà de presentar un quadre d'equivalències comparatiu entre els productes o equips



inclosos en el projecte executiu i els que proposi, així com la fitxa tècnica del material equivalent presentat.

La direcció executiva de l'obra acceptarà la instal·lació dels productes o equips un cop comprovada l'equivalència amb els que consten en el projecte executiu.

Tots els equipaments que es proposin en substitució dels existents actualment, així com els nous, hauran de constituir una millora a nivell de rendiment mediambiental, de forma que representin una reducció del consum de recursos elèctrics.

4. Obligacions de les empreses contractistes

El contracte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions que es derivin del compliment o incompliment contractual.

Les instal·lacions i tots els equips i materials que comprenen l'obra, disposaran d'un termini de garantia de 3 anys* que inclou el cost de la mà d'obra corresponent.

Els licitadors proposats com adjudicataris hauran d'acreditar, davant l'òrgan de contractació, que disposen d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys materials, personals i conseqüencials derivats de la responsabilitat civil que li pugui ser imputada tant a l'empresa contractista com al personal al seu càrrec amb uns límits mínims de cobertura per sinistre de 100.000,00 €. Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

Els licitadors que ja disposin d'una pòlissa com la descrita al paràgraf anterior, podran aportar en el sobre A una còpia de la pòlissa i del rebut que acrediti la seva vigència.

Totes les actuacions resultat de l'execució de la garantia hauran d'incloure la mà d'obra corresponent.

El preu de l'obra d'instal·lació inclou el lliurament de la següent documentació:

- Certificat de garantia de la instal·lació mínim de 3 anys i certificat dels equips i materials que han de ser com a mínim de 3 anys. Haurà d'incloure també, el sistema de gestió i control de la instal·lació.
- Certificats d'homologació i/o documents tècnics dels elements o conjunts que ho requereixin, assaigs, certificats, manuals d'instruccions de la instal·lació i els seus equipaments i resta de documentació tècnica relativa a la configuració tècnica de la instal·lació i del sistema de gestió i control dels equips.
- Certificats de lliurament dels equips i materials instal·lats per empresa instal·ladora homologada.

*Reial Decret llei 7/2021, de 27 d'abril, de transposició de directives de la Unió Europea en les matèries de competència, prevenció del blanqueig de capitals, entitats de crèdit, telecomunicacions, mesures tributàries, prevenció i reparació de danys mediambientals, desplaçament de treballadors en la prestació de serveis transnacionals i defensa dels consumidors.



- Certificats final d'instal·lació signats per tècnic titulat competent.
- Llicències del sistema de gestió i control dels equips instal·lats i de la instal·lació.
- Lliurament de plànols as built (en format CAD i PDF). Al finalitzar l'obra caldrà el document final as built actualitzat i global de l'obra.

5. Registre d'Empreses Acreditades

D'acord amb el que estableix el Decret 102/2008, de 6 de maig, i el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, per tal d'intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció, en tractar-se d'una obra, les empreses que vulguin participar en aquest procediment, hauran d'acreditar que estan inscrites en els Registres d'Empreses Acreditades corresponents en funció del domicili social de l'empresa licitadora.

A més, les empreses que vulguin participar en aquest procediment, també hauran d'acreditar que estan inscrites al registre RASIC (Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) o, en cas que el licitador provingui d'altres Comunitats Autònomes, la seva inscripció d'origen.

D'altra banda, les empreses que vulguin participar en aquest procediment, també hauran d'acreditar que disposen del certificat oficial que acredita la seva capacitat per a manipular gasos fluorats.

6. Planificació de l'obra i equip mínim de treball

6.1 Metodologia de treball i planificació de l'obra

En el moment d'establir la metodologia de treball i la planificació de l'obra les empreses licitadores han de tenir en compte la complexitat dels espais a nivell de protecció d'elements singulars i històrics i a nivell d'instal·lacions.

Les empreses contractistes no podran facturar cap despesa addicional relativa a treballs o actuacions addicionals que hagi d'afrontar que siguin conseqüència de les circumstàncies i característiques dels edificis.

Les actuacions a realitzar pel licitador no podran interferir en l'activitat ordinària o extraordinària de l'edificació. Es defineix que interferir l'activitat és quan els treballadors de l'edificació no puguin realitzar les seves tasques habituals. Aquesta situació inclou, entre d'altres, que els treballadors o instal·lacions no es poden quedar sense subministrament elèctric ni es poden fer tasques que comportin molèsties acústiques o d'altra tipus.

L'activitat ordinària inclou:

- Tots els dies laborables de 07.30 a 19.00 hores.
- Un dia a la setmana, actualment establert en dimarts, no es pot fer cap tipus



d'activitat aliena al Palau ni es poden rebre visites ni personal aliè al Palau.

- Dos caps de setmana al mes, es realitzen visites guiades al Palau pel públic.
- Un diumenge al matí al mes, es realitza concert de carilló al Palau.
- Els dies 23 d'abril, 11 de setembre i 24 de setembre, i els dos dies anteriors a aquestes dates, no es permet realitzar cap activitat.

L'activitat extraordinària inclou:

- Qualsevol acte que es pugui realitzar sense prèvia comunicació.

És per aquest motiu, que als preus proposats al pressupost s'inclou la realització de les tasques en horari nocturn, cap de setmana i/o festiu. Tanmateix, el licitador haurà d'informar al titular, amb una setmana d'antelació dels espais on es realitzaran les actuacions perquè el titular pugui prendre les mesures corresponents.

A més, la impossibilitat d'interrompre l'agenda del Palau de la Generalitat, implica que determinades actuacions, s'hauran de realitzar fora de la jornada ordinària de treball entenent que aquesta és de dilluns a divendres de 7:30h a 19h. En aquest cas algunes actuacions s'hauran de fer en torn de nit o en cap de setmana.

En aquest sentit, les empreses contractistes hauran de preveure aquest fet en la seva oferta i no podran facturar cap despesa addicional relativa a treballs o actuacions que s'hagin d'efectuar fora de la jornada ordinària del treball.

Les empreses licitadores hauran de presentar una proposta de planificació de l'execució de l'obra.

Les empreses contractistes hauran d'executar l'obra segons la planificació que hagi efectuat. Abans d'executar cap feina caldrà consensuar amb el director facultatiu de l'obra l'execució del contracte així com els passos d'instal·lacions que es realitzaran. Aquestes actuacions es realitzaran presencialment en les instal·lacions objecte d'actuació amb la finalitat de definir els recorreguts, la metodologia de treball i la planificació de l'obra proposada per l'empresa.

6.2 Equip de treball

Les empreses licitadores hauran de disposar, com a mínim, del següent equip de treball que haurà d'estar de forma permanent a l'obra:

- 1 Persona encarregada d'instal·lacions que actuarà com a responsable tècnica de l'obra i que estarà al capdavant del seu equip de treball, que haurà de tenir una experiència mínima de 8 anys en obres d'instal·lació de climatització i una qualificació professional de Grup professional 3, d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.

- 4 Persones operàries d'instal·lacions amb categoria d'oficial de 1a.

Totes les funcions indicades són incompatibles entre si, per tant, una mateixa persona no podrà tenir assignada més d'una funció.

En el cas que s'hagi de substituir el personal adscrit al contracte, el nou personal que adscrigui l'empresa contractista haurà de disposar de, com a mínim, la mateixa experiència que el personal objecte de valoració.

7. Visita de les dependències

S'organitzarà una o diverses visites a les dependències de les obres. És especialment recomanable que les empreses visitin les dependències per la complexitat tècnica que presenten les actuacions.

Les empreses que vulguin efectuar aquesta visita l'hauran de sol·licitar per correu electrònic:

- Per a: manteniment.presidencia@gencat.cat
- A/c: obres_serveis.presidencia@gencat.cat En el cos del correu hauran d'indicar: Nom de l'empresa i CIF.
- Nom i cognoms i NIF de les persones que assistiran a la visita (s'admetrà un número màxim de 2 persones per empresa).

No s'acceptaran sol·licituds de visita 10 dies abans de la finalització del termini de presentacions de proposicions.

Una vegada rebudes les sol·licituds la Subdirecció General d'Obres i Serveis (SGOS) concertarà les visites i indicarà a les empreses per correu electrònic el punt de trobada i la data i hora en què es realitzaran.

8. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres és el següent:

6,5 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i com a màxim fins el 31 de desembre de 2025.

9. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) s'estableix en la quantitat de 725.997,59 € dels quals 125.999,58 € corresponen a l'IVA i 599.998,01 € al preu del contracte.

Pressupost Base de Licitació (PBL)		
Pressupost sense IVA	IVA	Pressupost, IVA incòs
599.998,01 €	125.999,58 €	725.997,59 €



No està prevista l'actualització del preu del contracte.

El càlcul del pressupost base de licitació és el que consta desglossat en el projecte executiu de cadascun dels lots i que és en definitiva, el que recull totes les actuacions i partides que comprenen les obres que s'executaran.

L'oferta econòmica que presentin les empreses licitadores, inclou el material necessari per efectuar les obres d'instal·lació i també les hores de tècnics especialistes, la resta de mà d'obra, els mitjans auxiliars, la posada en marxa i l'explicació als usuaris del funcionament del nous equipaments sense que es pugui efectuar cap facturació per cap altre concepte.

El pressupost anirà amb càrrec a la partida pressupostària PR118 D/610000100/1210/0000 d'inversions en edificis i altres construccions, dels pressuposts previstos per a l'any 2025.

10. Facturació i forma de pagament

La tramitació del pagament d'aquesta contractació s'efectuarà amb certificacions mensuals de l'obra executada d'acord amb la Direcció Facultativa i el Departament de la Presidència.

La factura haurà de reunir tots i cada un dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, a més de tots aquells altres que per a la seva tramitació determini o tingui determinats l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

L'e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya a través del qual el contractista pot enviar les seves factures electròniques. També, es poden trametre les factures electròniques a través de la plataforma de l'Estat FACE.