

Procediment Obert	
Expedient: B3202024000062	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: JUSTIFICACIÓ DEL PREU BASE DE LICITACIÓ AMB L'ESTUDI DE COSTOS.

Àrea:	Territori i Sostenibilitat
Unitat:	Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Licitació per a la redacció del pla parcial del sector "Països Catalans, sector 2" (PP4/2).

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

La Corporació municipal va acordar el canvi de sistema d'actuació del sector "Països Catalans, sector 2" (PP4/2), passant del sistema de reparcel·lació per compensació al de reparcel·lació per cooperació que comporta la iniciativa de l'actuació per part de l'Ajuntament. Posteriorment s'ha encarregat un estudi per analitzar la viabilitat econòmica del desenvolupament actual del sector amb el resultat que aquest desenvolupament és viable.

El contracte engloba la totalitat de treballs necessaris per redactar i tramitar el pla parcial fins arribar a l'aprovació definitiva.

El detall, no exhaustiu, dels mateixos és:

Redacció del document per a l'aprovació inicial, incloent les reunions necessàries amb l'ajuntament i els propietaris per definir la solució adient. També haurà de preparar una presentació pública del document que s'aprovi inicialment.

Informe de les al·legacions i informes dels organismes subsegüents a l'aprovació inicial i introducció en el document per a l'aprovació de les modificacions pertinents en funció dels mateixos i de les consideracions que se'n derivin. Redacció, en el seu cas, del text refós que es pugui derivar. Tota la documentació es redactarà en català. Si fos necessària la traducció al castellà per requeriment d'algun organisme oficial, l'adjudicatari assumirà el cost dels treballs

3. Durada del contracte

La durada global del contracte s'estima en mínim 12 mesos que poden variar en funció de les tramitacions contingudes en tot el procés.

4. Pressupost base de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	23.600,00 €
IVA (21%)	4.956,00 €
Total	28.556,00 €

5. Detall del pressupost

A continuació es presenta el resum del pressupost màxim de licitació del contracte.

Descripció	Import
Redacció Pla parcial	13.000,00
Assessor jurídic	3.740,00
Assessor econòmic	2.340,00
Ambientòleg	3.120,00
Topògraf	1.400,00
Suma	23.600,00
IVA 21%	4.956,00
Total amb IVA	28.556,00

Puja el present pressupost màxim a la quantitat de 28.556,00 € (IVA inclòs).

6. Justificació del cost

D'acord amb el que s'estableix a l'article 100 i 101 de la Llei 9/2017, Llei de contractes del sector públic, el pressupost base de licitació s'adequa als preus de mercat i ha estat desglossat, i s'ha determinat tenint en compte els costos derivats d'aplicació de normatives laborals vigents, altres costos d'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, així com la despesa de mà d'obra i personal aplicant la normativa laboral vigent i els convenis corresponents si s'escau.

Esmentar que aquest mateix objecte de licitació va esser licitat en abril de 2024 per un import total amb iva de 21.976,63 € i en la fase de presentació d'ofertes es van obtenir dues ofertes. Per un error en els plecs es va retrotreure la licitació, però en qualsevol cas, el fet d'existir dues ofertes implica que el pressupost base de licitació s'adequava als preus de mercat. Tanmateix, s'ha optat per actualitzar i incrementar el pressupost de base de licitació.

S'adjunta una taula amb el cost de personal i cost material estimat, considerant la duració dels treballs i el percentatge de dedicació pertinent. En el càlcul del cost de personal s'ha considerat el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat en resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball

ESTUDI COST	Termini (mesos)	%dedicació	cost personal 2024	cost material	Total cost estlmatiu
Redacció de Pla parcial	5			748	748
<i>Titulat superior</i>		2,0%	38.369		3.837 €
<i>Delineant o similar</i>		1,5%	26.704		2.003 €
<i>Administratiu</i>		0,5%	21.338		533 €
<i>Assessor jurídic</i>		1,5%	38.369		2.878 €
<i>Assessor econòmic</i>		1,0%	38.369		1.918 €
<i>Ambientòleg</i>		1,5%	29.762		2.232 €
<i>Topògraf</i>		0,6%	29.762		893 €
Exposició i atenció públic	1			267	267 €
<i>Titulat superior</i>		1,0%	38.369		384 €
<i>Delineant o similar</i>		1,0%	26.704		267 €
<i>Administratiu</i>		0,5%	21.338		107 €
Resposta al·legacions	1			87	87 €
<i>Titulat superior</i>		2,0%	38.369		767 €
Redacció text refós	2			235	235 €
<i>Titulat superior</i>		1,0%	38.369		767 €
<i>Delineant o similar</i>		3,0%	26.704		1.602 €
<i>Administratiu</i>		0,5%	21.338		213 €
suma					19.739 €
13%DGE					2.566 €
6% BI					1.184 €
TOTAL ESTUDI COST					23.489 €
PREU BASE DE LICITACIÓ					23.600 €

Jordi Colomer Payet
Tècnic superior en Arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.