

Procediment Obert	
Expedient: B3202024000062	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea:	Territori i Sostenibilitat
Unitat:	Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Licitació per a la redacció del pla parcial del sector "Països Catalans, sector 2" (PP4/2).

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

La Corporació municipal va acordar el canvi de sistema d'actuació del sector "Països Catalans, sector 2" (PP4/2), passant del sistema de reparcel·lació per compensació al de reparcel·lació per cooperació que comporta la iniciativa de l'actuació per part de l'Ajuntament. Posteriorment s'ha encarregat un estudi per analitzar la viabilitat econòmica del desenvolupament actual del sector amb el resultat que aquest desenvolupament és viable.

El contracte engloba la totalitat de treballs necessaris per redactar i tramitar el pla parcial fins arribar a l'aprovació definitiva.

El detall, no exhaustiu, dels mateixos és:

Redacció del document per a l'aprovació inicial, incloent les reunions necessàries amb l'ajuntament i els propietaris per definir la solució adient. També haurà de preparar una presentació pública del document que s'aprovi inicialment.

Informe de les alegacions i informes dels organismes subsegüents a l'aprovació inicial i introducció en el document per a l'aprovació de les modificacions pertinents en funció dels mateixos i de les consideracions que se'n derivin. Redacció, en el seu cas, del text refós que es pugui derivar. Tota la documentació es redactarà en català. Si fos necessària la traducció al castellà per requeriment d'algun organisme oficial, l'adjudicatari assumirà el cost dels treballs

3. Codi CPV i descripció

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes

4. Divisió lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte perquè es tracta d'un treball unitari.

5. Només per a contractes de serveis: Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

La plantilla tècnica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, donada l'actual càrrega de treball, no disposa de mitjans humans suficients per assumir aquestes tasques.

6. Durada del contracte

La durada global del contracte s'estima en mínim 12 mesos que poden variar en funció de les tramitacions contingudes en tot el procés.

7. Pressupost base de licitació

7.1 Pressupost

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	23.600,00 €
IVA (21%)	4.956,00 €
Total	28.556,00 €

La justificació del preu del contracte està inclosa en els plecs tècnics.

A tenor del cronograma estimat la despesa total es preveu en dues anualitats amb els següents imports:

Anualitats		
2024	50%	14.278,00 €
2025	50%	14.278,00 €

8. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions del contracte.

9. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda a l'adjudicatari, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	23.600,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	0 €
Import modificacions (sense IVA)	0 €
Total VEC	23.600,00 €

10. Aplicació pressupostària

Codi: 22799 1510 21

Descripció: Treballs realitzats per empreses i professionals independents

Import despesa total: **28.556,00 €**

Import de despesa 2024: **14.278,00 €**

11. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

12. Solvència econòmica financera que s'exigeix a l'empresa

Les empreses licitadores acreditaran la capacitat i solvència amb la declaració jurada i l'empresa guanyadora amb la documentació aportada.

Les empreses licitadores hauran de tenir la solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera en els termes següents:

a) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència tècnica**:

- Antiguitat mínima titulacions (anys): **5**
- Experiència mínima en treballs similars (anys): **3**

La solvència tècnica s'acreditarà aportant el títol acadèmic / professional i una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

b) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència econòmica-financera**:

La solvència econòmic-financera s'acreditarà segons l'article 87 de la LCSP. A més, es requerirà una assegurança per responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim de 150.000 €.

13. Criteris d'adjudicació

13.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

13.1.A. Preu (Fins a un màxim de 45 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 45 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible i que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic. La puntuació de la resta de licitadors s'efectuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 45 \times [P_{Bi} / P_{Bm}] ^{0,5}$$

essent:

- Pi : punts que corresponen a l'oferta "i"
- PBi : percentatge de baixa de l'oferta "i"
- PBm : percentatge de baixa de l'oferta mínima.
- Els resultats obtinguts de la fórmula s'arrodoniran a l'enter més proper.

Es proposa una fórmula de característiques asimptòtiques per minorar les baixes i evitar que siguin desproporcionades, no obstant això, es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

13.1.B. Expertesa (Fins a un màxim de de 35 punts)

La Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 48/2018, de 5 d'abril i la Resolució 36/2016 del Tribunal Administratiu de Contractes Públics de la Comunitat de Madrid, en els criteris 7.1.2. i 7.1.3. admeten com a criteri de valoració l'experiència del personal tècnic afecte a la prestació de l'objecte del contracte per sobre dels mínims exigits en la clàusula de criteris de solvència tècnica i professional.

La valoració de l'expertesa consisteix en l'experiència per sobre del mínim exigít a l'apartat solvència tècnica. Aquesta valoració es considera molt beneficiosa ja que afecta de manera significativa l'execució del contracte. Una major experiència aporta coneixements tècnics adquirits en la pràctica, un bagatge més consistent i un nivell de professionalitat que permetrà un millor assessorament al departament tècnic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i al responsable del contracte.

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament.

Es justificarà pels treballs de redacció de plans parcials urbanístics documentació d'àmbits urbanístics d'una dimensió mínima de 3 Ha en els darrers 12 anys, amb el següent detall per a cada treball degudament acreditat:

- Redacció de plans parcials urbanístics per l'administració o algun dels seus organismes, atorgant 5 punts per pla parcial
- Redacció de plans parcials urbanístics per a privats, atorgant 2,5 punts per pla parcial.

Aquesta relació de treballs haurà de ser acreditada amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei, juntament amb una breu memòria descriptiva (indicant la superfície de l'àmbit), un breu resum de les actuacions realitzades.

13.1.C. Formació acadèmica (Fins a un màxim de 20 punts)

Primerament caldrà una declaració nominativa de l'equip professional que participa en el contracte vinculat al licitador.

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament.

Es justificarà per la formació mitjançant cursos, postgraus o màsters directament relacionats a l'àmbit de l'urbanisme i la seva gestió, amb el següent detall per a cada curs degudament acreditat:

- Cursos de 10 a 60 hores de l'administració o centres universitaris públics 4 punts
- Cursos de 10 a 60 hores de centres privats 2 punts
- Cursos de més de 60 hores de l'administració o centres universitaris públics 6 punts
- Cursos de més de 60 hores de centres privats 3 punts
- Diplomes d'expert de l'administració o centres universitaris públics..... 8 punts
- Postgraus de l'administració o centres universitaris públics.....12 punts
- Màsters de l'administració o centres universitaris públics.....15 punts
- Diplomes d'expert de centres privats..... 4 punts
- Postgraus de centres privats..... 6 punts
- Màsters de centres privats..... 8 punts

Es valoraran les formacions impartides per centres oficials universitaris, col·legis professionals i Administracions Públiques mitjançant certificat d'assistència i aprofitament.

Es presentarà junt aquest annex, la declaració nominativa de l'equip responsable de la gestió del contracte del licitador, que abastarà als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament acompanyada de l'acreditació de la realització del curs de formació, Postgrau i/o Màster.

Jordi Colomer Payet
Tècnic superior en Arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.