

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "PAÏSOS CATALANS, SECTOR 2" (PP4/2)

ÍNDEx

1. OBJECTE
2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR
3. MITJANS A DEDICAR PER PART DE L'ADJUDICATARI
4. TERMINIS D'EXECUCIÓ
5. ABONAMENT DELS TREBALLS
6. PRESSUPOST

1. OBJECTE

El present Plec té per objecte:

- Definir els treballs a realitzar per l'equip adjudicatari.
- Determinar les prescripcions tècniques en relació a l'equip humà i material necessari per a l'execució dels treballs.
- Definir el termini d'execució dels treballs.
- Determinar el pressupost de licitació d'execució dels treballs.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar posarà a disposició de l'equip adjudicatari la documentació relativa als següents expedients:

- Projecte de "Millora de la xarxa viària de l'avda. Barcelona (entre el c/ Ausias March i el c/ Manuel de Falla)"
- Projecte d'urbanització de l'avda. Colom
- "Actualització del projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i el c/ Ausias March a Malgrat de Mar"
- Cessió anticipada de la finca d'equipaments públics situada a l'avda. Costa Brava de superfície 7.580 m² inclosa dins l'àmbit del PP4/2
- Modificació puntual del POUM per a la delimitació del polígon d'actuació en sòl urbà "Fradera" (PA 16)
- Modificació puntual del POUM per a Ciutat Sanitària als terrenys situats entre l'avda Costa Brava, l'avda dels Països Catalans i la Nacional II
- Canvi de modalitat de compensació bàsica previst pel sector de sòl urbanitzable PP4/2 a la modalitat de cooperació
- Anàlisi de la viabilitat econòmica del sector "Països Catalans/2" (PP4/2)
- Actes de cessions anticipades i convenis signats, acords adoptats per exigir el pagament de les obres d'urbanització executades per l'ajuntament
- Dades cadastrals i registrals de que disposi l'ajuntament
- Qualsevulla altra documentació relacionada amb el sector i que es consideri d'interès

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

2.1. Aspectes generals

Els treballs a realitzar per part de l'equip adjudicatari consisteixen en la redacció dels documents normativament estipulats per a la tramitació fins a l'aprovació definitiva del pla parcial corresponent al sector.

S'estipula com a obligacions:

Redacció de tota la documentació necessària, urbanística i ambiental, per a la tramitació del pla fins a l'aprovació definitiva. S'inclou la resposta a les al·legacions i als informes d'organismes relatius a l'aprovació inicial, l'elaboració del document per a l'aprovació provisional i del text refós si s'escau.

L'adjudicatari haurà d'analitzar les característiques del sector i els antecedents administratius. Haurà de mantenir els contactes necessaris amb els serveis tècnics municipals i els propietaris per fer coherent la proposta amb els diferents interessos presents en el sector. Haurà de prendre en consideració l'estudi de viabilitat econòmica del sector recentment redactat. També haurà de realitzar la presentació pública del document que s'aprovi inicialment, així com les reunions físiques i/o telemàtiques necessàries pel correcte desenvolupament del document ja sigui amb tècnics i responsables municipals com propietaris afectats.

Es fixa un termini de redacció del document inicial de cinc mesos durant els quals s'haurà de mantenir reunions i fer seguiment del document amb el responsable del contracte.

A més de la planimetria en planta i secció, s'hauran d'incloure durant l'elaboració dels treballs visions volumètriques per una màxima comprensió de la proposta. Totes les representacions gràfiques inclouran la franja adjacent de sòl urbà ja edificat que es recolza en el passeig Marítim, juntament amb el sòl no urbanitzable situat al darrera, com a marc territorial de referència del sector.

Tota la documentació es redactarà en català. Si fos necessària la traducció al castellà per requeriment d'algun organisme oficial, l'adjudicatari assumirà el cost dels treballs.

El lliurament de la documentació es farà amb format digital, amb els documents per a l'aprovació en *.pdf signats electrònicament i els arxius originals en format editable georeferenciats.

Es fixa un termini màxim de dos mesos per la resposta a les al·legacions i informes rebuts i redacció del document per l'aprovació definitiva des de l'acabament del termini d'informació pública o recepció dels informes pertinents.

3. MITJANS A DEDICAR PER PART DE L'ADJUDICATARI

3.1. Mitjans humans

Durant l'execució dels treballs serà de caràcter obligatori l'existència d'un equip tècnic de treball format pels membres principals amb els perfils descrits a la justificació del cost.

Es demana les titulacions requerides legalment per a la redacció dels diferents documents i elaboració de les feines subsidiàries.

Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència tècnica**:

- Antiguitat mínima titulacions (anys): **5**

- Experiència mínima en treballs similars (anys): **3**

La solvència tècnica s'acreditarà aportant el títol acadèmic / professional i una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, i certificats de bona execució o el contracte o encàrrec del servei.

L'adjudicatari disposarà, necessàriament, d'un equip multi-disciplinar de suport, ajustat a les necessitats que requereixin els treballs. Aquest equip garantirà la resolució de qualsevol dubte o interpretació tècnica que pugui sortir en el desenvolupament de les feines.

En l'apartat de pressupost del present Plec es poden consultar els detalls sobre les dedicacions mensuals establertes com a mitjana pel conjunt dels mitjans humans definits.

3.2. Oficina tècnica i mitjans materials

L'adjudicatari disposarà de l'equip i tots els mitjans materials necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques encomanades, en el seu sentit més ampli i sense limitacions. Així mateix, l'adjudicatari haurà de disposar del proveïment de material d'ús corrent (material no inventariable).

Es disposarà del programari informàtic necessari per l'execució de tots els treballs relacionats en aquest plec tècnic. En concret, la informació a subministrar a l'Ajuntament en suport informàtic haurà de ser compatible amb Microsoft Office o compatible, AutoCAD o equivalent.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses de mitjans materials que no tinguin una valoració explícita.

4. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

El termini global estimat per a completar totes les fases és de **12 mesos**. Aquest termini es desglossa segons el cronograma que consta en l'annex.

El termini global i el de redacció del Pla parcial començarà a comptar amb la signatura del contracte.

5. ABONAMENT DELS TREBALLS

Es realitzarà un primer abonament del 50% del total quan hagi estat lliurat el document per a l'aprovació inicial i hagi rebut la conformitat dels serveis tècnics i jurídics municipals. El 20% del total quan s'hagi respost totes les al·legacions i incorporat les determinacions dels informes sectorials al document final. El 30% restant s'abonarà un cop que resti aprovat definitivament el Pla parcial, o el text refós si s'escau.

6. PRESSUPOST

A continuació es presenta el resum del pressupost màxim de licitació del contracte.

Descripció	Import
Redacció Pla parcial	
Redacció Pla parcial	13.000,00
Assessor jurídic	3.740,00
Assessor econòmic	2.340,00
Ambientòleg	3.120,00
Topògraf	1.400,00
Suma	23.600,00
IVA 21%	4.956,00
Total amb IVA	28.556,00

Puja el present pressupost màxim a la quantitat de 28.556,00 € (IVA inclòs).

El pressupost inclou tots els conceptes necessaris per a la realització dels treballs corresponents, com ara, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i tots els impostos amb motiu del contracte.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització de treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.

ANNEX: CRONOGRAMA ESTIMATIU

CRONOGRAMA PLA PARCIAL DEL SECTOR PP4/2 "PAISOS CATALANS, SECTOR 2"		
signatura de contracte	juliol_2024	0
redacció del Pla parcial per AI	novembre_2024	5
informes interns	desembre_2024	1
aprovació inicial i exposició al públic	febrer_2025	2
respondre al·legacions i redacció document per AD	abril_2025	2
aprovació definitiva	juliol_2025	2

Jordi Colomer Payet

Tècnic superior en Arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.