

INFORME PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE L'HOSPITAL GENERAL (FASE 1) DEL HUVH

L'objecte de la present contractació és l'obra de reforma de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària de l'Hospital General (fase 1) del HUVH. La reforma consisteix en les actuacions assenyalades en el projecte adjunt (PCTP) i que bàsicament és l'execució d'un sistema de producció d'ACS de tot l'Hospital General.

L'objectiu d'aquesta actuació es millorar el funcionament i seguretat en front la legionel·la de la instal·lació d'aigua calenta sanitària, minimitzant les intervencions de manteniment necessàries i les afectacions d'aquestes intervencions.

L'adjudicatari de l'obra assumeix tot el previst en el projecte quant a acabats, funcionament, rendiment equips i qualsevol lliurament o execució que no respecti el previst en projecte es considerarà com incompliment molt greu i es sancionarà com a tal segons esta previst en el Plec de Clàusules Administratives.

La present contractació té com base un procediment obert simplificat de contractació pública, amb un únic lot i, per tant, un adjudicatari, ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes. L'adjudicatari serà seleccionat en funció d'uns criteris de valoració automàtics (75 punts) i criteris de valoració amb judici de valor (25 punts).

L'HUVH no disposa dels recursos humans suficients ni mitjans tècnics adients per a realitzar aquests tipus de treballs. Per aquest motiu, es fa necessari la contractació externa per dur a terme els treballs que donin compliment als requeriments tècnics especificats per el departament tècnic de la DIT de l'HUVH. El preu de licitació, detallat en el projecte d'obra, es de 619.604,20€ més IVA. El termini d'execució previst es de 24 setmanes, si bé els licitants que concorrin a la licitació presentaran un Planning d'execució de treballs en el sobre 2 en el qual es valorarà la reducció de terminis.

Els licitants duren a terme una visita obligatòria a les instal·lacions on es desenvoluparan els treballs que es liciten en el present procediment públic de contractació, i així poder validar la documentació del present PCPT i annexos. També es podrà exposar tots el dubtes relacionats amb la execució dels treballs. La no visita o la no presentació del certificat en el sobre 1 suposarà l'exclusió del licitant del present procediment de selecció de contractista. La data de visita es publicarà en la plataforma de contractacions. També s'inclourà en el sobre 1, amb caràcter obligatori, les següents acreditacions:

- Certificació UNE-EN ISO 50001 de Sistemes de Gestió de l'energia.
- Acreditació certificació OHSAS 18001 o ISO 45001.
- Acreditació certificació ISO 9001 .

En base al Planning presentat en el sobre 2, l'adjudicatari reportarà cada dos setmanes al responsable del contracte de la DIT del HUVH l'acompliment del mateix i la falta de report es sancionarà fins al 1% del import del contracte. Quant al no compliment del termini de finalització d'obra la sanció serà de 500€/dia amb un import màxim del 10% de la licitació.

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vicis o defectes dels treballs executats pel contractista. En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat

amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, que li puguin ser imputables.

L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 100.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions.

L'adjudicatari facturarà electrònicament en certificacions mensuals segons el grau d'avançament de l'obra, un cop estiguin validades i signades pel responsable de l'obra del HUVH. L'última certificació es facturarà un cop estigui signada la corresponent acta de recepció de l'obra.

En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Esther Tomas Martínez
Directora d'Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 17 de Juny de 2024