

PROJECTE DE CONSERVACIÓ- RESTAURACIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ DELS VITRALLS DE L'ESGLÉSIA "SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA" FASE 2

Carrer de La Bauma, 17
Castellbell i el vilar (La Bauma)



Redacció



SANTAMARIA ARQ

Pere Santamaria i Garcia, arquitecte
Passeig de la República, 18 - 1r 3a (08240 Manresa)
Tel / Fax 93 872 79 26
e-mail: info@santamariaarquitectes.cat
web: www.santamariaarquitectes.cat

Promotor

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

26 Febrer 2024

ÍNDEX

I. MEMÒRIA	01
MG. DADES GENERALS	02
MG 1 Identificació i objecte del projecte. Agents del projecte.	02
MG 2 Antecedents i informació prèvia	03
MG 3 Relació d'informació complementària	10
MD. MEMORIA DESCRIPTIVA	12
MD 1 Dades bàsiques	12
MD 2 Situació i emplaçament	13
MD 3 Descripció de l'edifici	15
MD 4 Compliment dels paràmetres urbanístics	20
MC. MEMORIA CONSTRUCTIVA	26
MC 1 Estat actual dels vitralls i les gàrgoles	26
MC 2 Justificació compliment de normativa	34
MC 3 Actualitzacions a realitzar	36
MC.4 Termini d'execució de les obres	40
II. NORMATIVA APLICABLE	41
III. PRESSUPOST	47
AMIDAMENTS	48
PRESSUPOST	78
IV. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	105
V. PLEC DE CONDICIONS	112
VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	136
VII. PLA DE MANTENIMENT	145

I. MEMÒRIA

I MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte

Projecte de conservació-restauració i nova construcció dels vitralls de l'església "Sagrada Família de la Bauma". Fase 2

Objecte de l'encàrrec

El present document té per objecte descriure i detallar els materials, els mètodes de construcció i el cost de les actuacions necessàries per tal de completar els vitralls de l'Església de la Bauma. Es detallaran les actuacions a realitzar per conservar i restaurar els vitralls ja existents, i també els dissenys i les actuacions a realitzar per a la construcció dels nou vitralls a aquelles obertures que estan tapiades.

Emplaçament

Carrer de la Bauma, 17 (barri de la Bauma), 08296 Castellbell i el Vilar (Bages)

Època / autor

Segle XX (1905-1908) - Estil Modernista Alexandre Soler i March

Propietat de l'immoble:

Bisbat de Vic amb cessió d'ús a l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar, mitjançant conveni.

Redactor del projecte:

SANTAMARIA ARQUITECTES SLP
B-65709917

Pere Santamaria Garcia, arquitecte

Núm. Col·legiat 18531-0

DNI 39.329.637-M

Adreça Passeig de la República, 18, 1r 3a 08241 Manresa

Telèfon +34 93 872 79 26 / 609467413

e-mail pere.s@coac.net

web www.santamariaarquitectes.cat

MG 2 Antecedents i informació prèvia

Relació de documents, informes, estudis i projectes duts a terme al llarg dels últims anys, que formen part de la història de l'Església de la Sagrada Família de la Bauma, i que han ajudat a elaborar el present Pla Director.

A continuació s'anomenen:

. El projecte original de "*L'Església de la Bauma*", és signat per Alexandre Soler i March amb data de 8 d'octubre de 1904.

. La riuada del 20 de setembre de 1971 va inundar les barriades de la llera del riu, de manera que les dependències i el terra de l'església van quedar molt deteriorades. Els veïns de la Bauma van reconstruir-la, aportant donacions en diners i treball. (reparació interior)

. A la dècada de 1980 l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar va enderrocar les cobertes inclinades de les naus laterals a ambdues façanes. L'estructura de les noves cobertes es va resoldre amb biguetes de formigó recolzades en paredons de maó calat. Les noves cobertes es van fer amb un encadellat ceràmic i teules prefabricades de morter.

. L'any 2018 El Bisbat de Vic va cedir al municipi de Castellbell i el Vilar el temple, per una durada de 25 anys i un cop passat aquest temps l'opció de poder-ser prorrogar.
(veure document adjunt)

. L'Ajuntament va aprovar l'adjudicació del projecte d'arquitectura, 18 de desembre de 2018.
El Projecte executiu de les obres de rehabilitació de l'església de la Sagrada Família de la Bauma es redacta per encàrrec de l'ajuntament per acord municipal de 18 de desembre de 2018, administració usuària de l'edifici per cessió d'ús concedida pel Bisbat de Vic, el qual és el propietari de l'edifici. Les obres descrites en aquest projecte van ser autoritzades pel rector de la parròquia Mn Jean Bernard Kamkolongo amb data del 14 de desembre de 2017.

. Amb motiu de l'encàrrec que fa l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar, es redacta el Projecte executiu per la realització de les obres de rehabilitació de l'església de la Bauma. Barcelona, 6 de març de 2019, realitzat per l'equip dirigit pel Dr Arquitecte Rafael Vila Rodríguez i amb Na. Núria Ortells i Na. Margarita Huerta.

. En sessió del Ple municipal del 17 d'abril de 2019 s'aprova que l'execució del projecte fos en dues etapes. (expedient 846/2019).

. L'estiu de 2020 conclou la primera etapa de l'execució del projecte.

. El mes de gener de 2021, Francesc Devant Piñero com a president de l'Associació d'Amics de l'Església de la Bauma, *registrada a la secció 1a del Registre d'associacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 66685*, demana un informe tècnic sobre l'estat de l'església. Concretament sol·licita si l'estat dels sistemes constructius de l'edifici pendent de rehabilitació podien causar danys que empitjoressin l'estat de l'edifici i el seu entorn immediat.

. El 21 de març de 2021 es fa la visita d'obres per part d'Antoni Martínez i Carmona per valorar l'estat de l'església.

. En data de 26 març de 2021 es redacta l'Informe envers l'estat de l'Església de la Sagrada família de la Bauma.

. En data 28 de desembre de 2021, es va aprovar inicialment el projecte tècnic de modificació de la Fase 2 del projecte de rehabilitació de l'església de La Bauma. En data 8 de març de 2022 es certifica que ha finalitzat el termini d'exposició pública i no s'han formulat al·legacions ni reclamacions al projecte.

. En data febrer de 2022 es redacta el Projecte de conservació-restauració i nova construcció dels vitralls de l'absis i la rosassa de l'Església de la Bauma, tenint en compte el Projecte tècnic de modificació de la Fase 2 del projecte de rehabilitació de l'Església de la Bauma, i els estudis previs sobre els vitralls de l'església redactat per Jordi Bonet sobre l'estat actual, les intervencions necessàries. La proposta artística dels vitralls nous s'ha realitzat per l'artista Lluís Bonet.

. Des del dia 31 d'agost de 2022 fins el present, s'estan realitzant els treballs conservació-restauració i nova construcció dels vitralls de l'absis i la rosassa de l'Església de la Bauma sota la direcció de l'arquitecte Pere Santamaria Garcia i de l'empresa adjudicatària JM. Bonet Vitralls SL

. El present projecte contempla la conservació-restauració i nova construcció de la resta de vitralls de l'Església de la Bauma, corresponents a la nau central.

M^{re} MONTSERRAT BADIA MORENO (1 de 1)
ALCALDESSA
Data Signatura: 14/12/2017
HASH: 794a64e5c2f919b28159d9edc2ae35

Registre	Ajuntament de CASTELLBELL I EL VILAR
d'Entrada	1 de DES. 2017
	Llibre ____ núm. 5461

Castellbell i el Vilar, a 14 de desembre de 2017

REUNITS:

D'una part, la senyora Montserrat Badia Moreno, major d'edat, veïna de Castellbell i el vilar, i titular del DNI 39.356.009L en la seva condició d'Alcaldeessa de l'**Ajuntament de Castellbell i el Vilar** amb domicili al carrer Joaquim Borràs núm 40 i titular de **NIF P0805200C**.

I d'altra part Mn. JEAN BERNARD KANKOLONGO LUBOYA, titular del NIE número Y3478042L, en la seva condició de Rector de la parròquia de Castellbell i el Vilar del **BISBAT DE VIC**, amb **NIF R0800043B**, amb domicili al carrer Santa Maria número 1 de 08500 Vic.

EXPOSEN:

Atès que l'edifici de la Sagrada Família de la Bauma de Castellbell i el Vilar és una obra d'interès singular i que és públic i notori el seu ús públic, amb la finalitat de garantir la seva pervivència i evitar-ne la seva degradació, amb aquest document

ACORDEN:

EL BISBAT DE VIC autoritza l'AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR a realitzar obres consistents en Projecte d'intervenció de mesures urgents sobre elements del tancament de l'Església (rosetó, gàrgoles, teules i ràfecs) així com la reparació envoltant de la coberta i per tant, a concórrer a la convocatòria d'ajuts per a la consolidació, reforma i rehabilitació d'edificis monumentals dins del Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals i el seu règim regulador, en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019".

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, al lloc i data que consta a l'encapçalament del mateix.

Mn. Jean Bernard kankolongo

Sra. Montserrat Badia Moreno

Rector de la parròquia de Castellbell

Alcaldeessa de l'Ajuntament de
Castellbell



Codi Validació: 792028K9CCT3D4ZXYDCX74PL | Verificació: <http://castellbellivilar.administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

IDENTITAT JURIDICA PROPIA?
Parròquia Sta M^a Vilar



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR
Alcaldia

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR I LA PARRÒQUIA DE SANTA MARIA DEL VILAR PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA PER A ACTES DE CAIRE CULTURAL I ALTRES ÀMBITS DE COL·LABORACIÓ

Castellbell i el Vilar, 5 de gener de 2018

REUNITS

D'una part, la senyora MONTSERRAT BADIA MORENO, major d'edat, veïna de Castellbell i el Vilar, i titular del DNI 39.356.009L en la seva condició d'Alcaldeessa de l'**Ajuntament de Castellbell i el Vilar** amb domicili al carrer Joaquim Borràs núm. 40 i titular de **NIF P0805200C**.

I d'altra part Mn. JEAN BERNARD KANKOLONGO LUBOYA, titular del NIE número Y3478042L, en la seva condició de Rector de la parròquia de Santa Maria del Vilar del **BISBAT DE VIC**, amb **NIF R0800043B**, amb domicili al carrer Santa Maria número 1 de 08500 Vic, autoritzat pel Bisbat de Vic per aquest acte.

Amb reconeixement mutu de la capacitat legal per a formalitzar aquest conveni

EXPOSEN

I. Que el Bisbat de Vic és propietari de l'església de la Sagrada Família de la Bauma (en endavant església de la Bauma), situada al carrer de la Bauma, número 17 i identificada cadastralment amb la referència 5788119DG0058N0001KE.

II. Que l'Ajuntament i l'Església han vingut establint marcs de col·laboració en els darrers anys:

Autoritzant la realització de diferents actes culturals a dins de l'Església i la cessió temporal de part de la rectoria en l'actualitat en desús.

III. Atès el valor històric i social de l'església de la Sagrada Família de la Bauma, catalogada com a BCIL, i amb la finalitat de garantir la seva pervivència i evitar-ne la seva degradació, l'Ajuntament vol concórrer a la convocatòria d'ajuts per a la consolidació, reforma i rehabilitació d'edificis monumentals dins



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR
Alcaldia

del Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals i el seu règim regulador, en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona per les obres consistents en Projecte d'intervenció de mesures urgents sobre elements del tancament de l'Església (rosetó, gàrgoles, teules i ràfecs) així com la reparació envoltant de la coberta.

IV. Que l'església de la Bauma de Castellbell i el Vilar és una obra d'interès singular i que és públic i notori el seu ús públic, i que, té la voluntat de cedir-ne el seu ús a l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar.

V. Que l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar està interessat en poder continuar utilitzant l'església de la Bauma com a instrument de promoció cultural.

I per regular els usos i les relacions entre ambdues parts, estableixen els següents:

PACTES

Primer.- De l'objecte del conveni

La Parròquia del Vilar, representada pel seu rector, d'acord amb el Bisbat de Vic, el qual el designa i l'autoritza per la signatura del present conveni, cedeix l'ús de l'església de la Sagrada Família de la Bauma a l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar per a la realització d'activitats d'interès cultural.

Segon.- De la durada del conveni

Les parts convenen de forma expressa que la durada del present conveni serà de vint-i-cinc anys, comptadors a partir de la seva signatura. Així mateix s'estableix un període màxim per a l'inici de les actuacions de tres anys, passats els quals aquest conveni restarà sense efecte per manca d'actuació per part de l'Ajuntament.

Tercer.- Caràcter de la cessió d'ús a l'Ajuntament

La cessió d'ús tindrà caràcter gratuït, per la qual cosa l'Ajuntament no ha de satisfer cap contraprestació. L'ús municipal per part de l'Ajuntament en cap cas alterarà els usos litúrgics als que es destina l'equipament.



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR
Alcaldia

Quart.- Dels actes previstos

L'Ajuntament Castellbell i el Vilar, a través de la Regidoria de Cultura i Gent Gran, trametrà un calendari anual d'actes per realitzar a l'església, entre aquests destacar:

- DESEMBRE: Concert de Nadal/ visites guiades conjunt modernista
- GENER: Cavalcada Reis/visites guiades conjunt modernista
- MARÇ-ABRIL: Caramelles/visites guiades conjunt modernista
- JUNY: Activitat Festa del Barri Bauma (Exposició; conferència)/ visites guiades conjunt modernista.
- AGOST: Concert de Festa Major/ visites guiades conjunt modernista
- SETEMBRE: Concerts del Festival Internacional de Cant Coral Catalunya Centre/ visites guiades conjunt modernista
- OCTUBRE- NOVENBRE: Visites guiades conjunt modernista.

Cinquè.- De les obligacions de la part cedent

a. La Parròquia del Vilar autoritza l'Ajuntament a fer ús de l'església per a la realització dels actes culturals esmentats en l'apartat quart.

b. La titularitat s'obliga a disposar d'una assegurança de continent, mentre que l'assegurança de contingut i responsabilitat civil derivada de la seva activitat serà a càrrec de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar.

Sisè.- De les obligacions de la part cessionària

a. L'Ajuntament de Castellbell i el Vilar es compromet a fer un bon ús de l'església de la Bauma i, en cap cas, podrà cedir, arrendar o gravar l'ús de la mateixa.

b. L'Ajuntament Castellbell i el Vilar s'obliga a sol·licitar l'autorització de la Parròquia del Vilar i/o de la Comissió Diocesana de Patrimoni Cultural del Bisbat de Vic, per a qualsevol obra ordinària o extraordinària que es derivi del seu manteniment o activitat a l'església de la Bauma, per bé que siguin a càrrec de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar.

c. L'Ajuntament de Castellbell i el Vilar s'obliga a contractar l'assegurança de contingut i de responsabilitat civil derivada del tipus i el volum de la seva activitat.

Setè.- De l'extinció del conveni o les pròrroques del mateix

Transcorregut el termini de vint-i-cinc anys del conveni, aquest es podrà



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR
Alcaldia

prorrogar, previ acord per escrit d'ambdues parts, per un nou termini que serà valorat per les parts d'acord amb les expectatives i les necessitats del moment.

b. Si alguna de les parts vol denunciar el conveni, caldrà anunciar-ho amb una anticipació mínima de tres mesos respecte el període final de vigència o d'alguna de les seves pròrrogues.

Vuitè.- Dels incompliments del conveni i de les divergències

a. Qualsevol incompliment dels pactes precedents serà motiu de resolució del present conveni.

b. De sorgir divergències entre les parts signants per a la interpretació d'aquest conveni es sotmeten, en última instància, a la competència dels tribunals i jutjats de Vic.

Les parts donen el seu consentiment a tot el contingut d'aquest document, que el signen com a prova de conformitat per triplicat en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

Mn. Jean Bernard Kankolongo

Rector de la parròquia del Vilar

Sra. Montserrat Badia Moreno

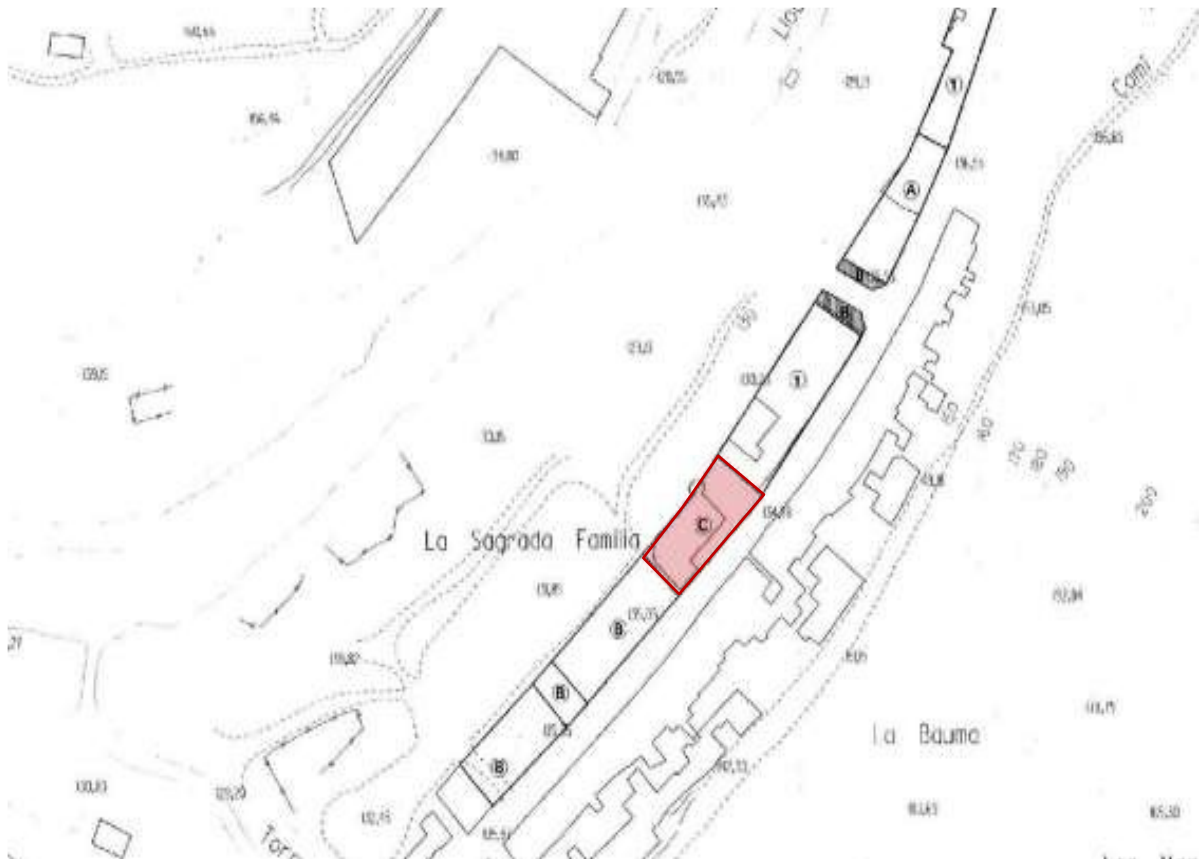
Alcaldeessa de l'Ajuntament de
Castellbell

MG 3.2 PLANEJAMENT VIGENT

Normes Subsidiàries de Planejament. Aprovat definitivament per la comissió provincial d'urbanisme de Barcelona en sessió del 10 de Juliol de 1985.

Classificació: Sòl urbà (SU)

Qualificació: Sistema d'equipaments: Equipament comunitari (Clau C)



MG 3.3 INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

Direcció General de Patrimoni Cultural.

Protecció: BCIL (Bé Cultural d'interès local)

Núm. Registre: 1649-1

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme Data disposició: 28/07/2008

Publicació: DOGC

Data publicació: 20/11/1985

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Dades bàsiques

Comarca	Bages
Municipi	Castellbell i el Vilar
Localització	Carrer de la Bauma, 17
Denominació	Església de la Sagrada Família de la Bauma
Època / autor	Segle XX (1905-1908) Estil Modernista Alexandre Soler i March
Propietat	Bisbat de Vic amb cessió d'ús a l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar
Tipologia	Edificació aïllada
Ús original	Culte - Religios
Ús actual	Centre d'activitats culturals (actualment tancat)
Qualificació urbanística	Sistema d'equipaments Inclòs en el catàleg del Pla General
Declaració monumental	B.C.I.L. (Bé Cultural d'Interès Local)



Església Sagrada Família de la Bauma. Font: google maps

MD 2 Situació i emplaçament

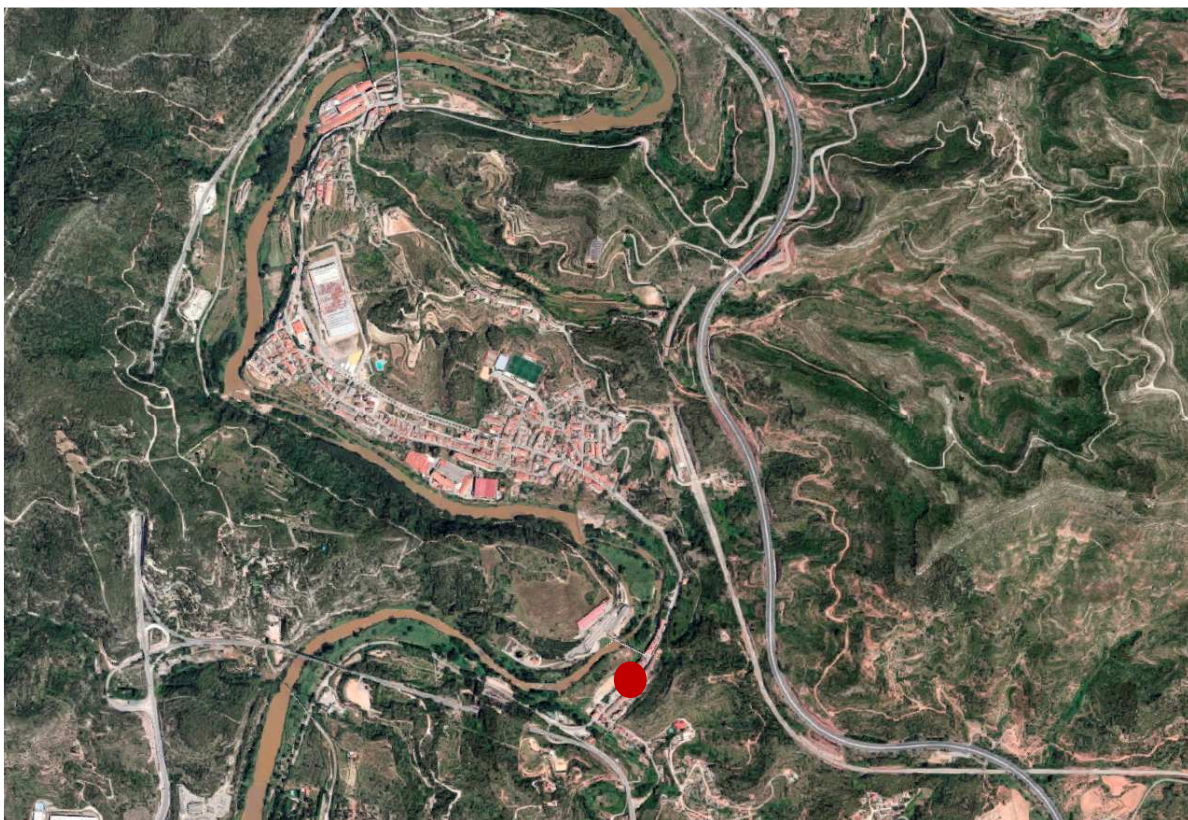
El municipi

Castellbell i el Vilar és un poble situat a la Catalunya Central, al sud de la comarca del Bages amb una extensió de 28'47 Km² i 3.719 habitants, amb una densitat de 130'6 hab/Km² (*segons dades de l'Idescat any 2020*).

El municipi disposa d'un extens terme municipal que va seguint el transcurs del riu Llobregat i uneix el parc natural de la muntanya de Montserrat amb el parc natural Sant Llorenç del Munt, que funcionen com a pulmons de la Catalunya central.

Històricament, el poble de Castellbell i el Vilar s'ha format a partir del pont Vell (segle XV) que, creuant el riu Llobregat, ha unit les antigues parròquies de Sant Vicenç de Castellbell i de Santa Maria del Vilar, constituint un sol i únic terme. En aquest sentit, el poble es troba escampat en varis nuclis que corresponen a les modernes colònies fabrils (el Burés, el Borràs i la Bauma) i als nuclis d'origen rural com el Vilar i Sant Cristòfol; juntament amb les noves urbanitzacions de Mas Enric, Can Prat o la Vall de Montserrat, entre d'altres.

L'Església de la Sagrada Família de la Bauma s'ubica a la zona central del nucli de la Bauma de Castellbell i el Vilar.



Situació. Font: google maps

El relleu

Castellbell i el Vilar té una altitud de 178 metres sobre el nivell del mar. És un municipi muntanyós, situat als peus de Montserrat i envoltat de cims com el turó del Marquès, el Bosc Negre o el cim del Comellats.

El clima

La comarca del Bages té un clima mediterrani continental de baixa altitud caracteritzat per una notable oscil·lació tèrmica, amb hiverns freds i humits amb gelades freqüents i estius calorosos amb temperatures molt elevades.

Però dins de la comarca s'hi troben microclimes locals deguts a factors com el relleu, la influència del del riu i del mar o l'altitud.

Les precipitacions són irregulars.

El lloc

L'Església es situa alineada amb el carrer de la Bauma, al costat del riu Llobregat, al barri de la Bauma de Castellbell i el Vilar. El seu accés és a peu pla des de la plaça que hi ha al seu costat nord.



Emplaçament. Font: google maps

Límits

- Al nord amb una part de llera del riu Llobregat i una plaça. A través del portal a la façana principal s'accedeix a l'interior.
- Al sud amb un aparcament públic i el carrer de la Bauma
- A l'est amb la vorera del carrer de la Bauma
- A l'oest amb la llera del riu Llobregat

Superfície

Superfície construïda de 396 m² segons dades del cadastre.

MD 3 Descripció de l'edifici

Apunts històrics

Alexandre Soler i March, arquitecte, realitza el projecte de "L'Església de la Bauma" amb data del 8 d'octubre de 1904.

Però malgrat l'existència d'aquest projecte, l'obra que es va executar divergeix en molts detalls i solucions constructives respecte aquest projecte inicial.

És un edifici que recorda a les arquitectures romànica i gòtica pel què fa a distribució i disposició d'elements d'il·luminació natural i ventilació.

El seu contorn té característiques de l'arquitectura anglosaxona i Soler i March ho porta cap al modernisme amb les formes arrodonides que perfilen les arestes dels pilars, els pinacles de quatre cares de línies conopials, les mènsules, les gàrgoles, les cornises, les creus de remat, les obertures de traceria trevolada, la torre i capitell, la decoració escultòrica floral dels capitells, columnetes, claus de volta i guardapols,.....

L'obra va ser costejada majoritàriament pel *Sr Joan Vial*, el propietari de la fàbrica, i pel *Bisbat de Vic*.

Al juliol de 1905 el contractista que executava l'obra, *Joan Tarrats i Comaposada*, ja havia fet la fonamentació i pujava les parets fins a nivell de carretera.

Al novembre de 1906, el *Bisbe Torras i Bages* visitava les obres amb els fabricants *Vial* i els germans *Pi*, i preparar la inauguració.

Tot i que les obres no havien finalitzat, el dia 3 de maig de 1908 es va celebrar la inauguració de l'església amb l'arribada d'autoritats i convidats en tren des de Manresa, amb l'assistència del *Governador Civil de Barcelona, el Sr Ángel Ossorio Gallardo* i un gran nombre d'empresaris de la comarca.

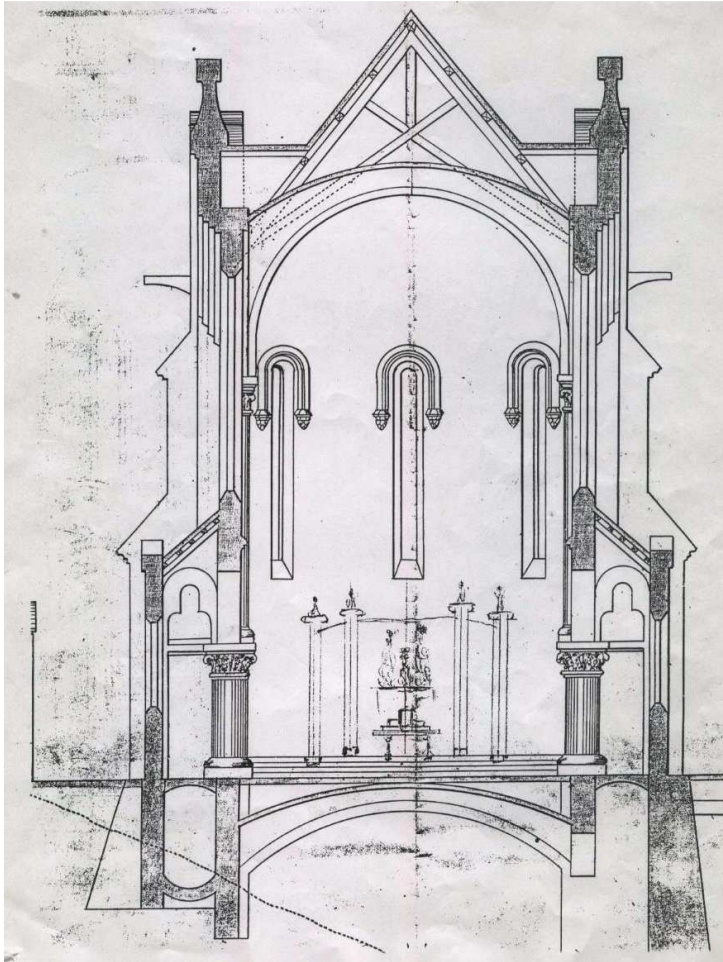
Es va fer una festassa amb els carrers i les cases adornats, en la qual el *Bisbe Torras i Bages* va presidir l'acte i va beneir el temple.

Al 20 de setembre de 1971 hi va haver una riuada que va deixar greus desperfectes a la zona afectant també a l'església deixant-la amb els espais interiors molt deteriorats. Exteriorment la riuada va arrossegar una bona part de la tanca d'obra i de reixa que delimitava el solar pel costat de la carretera.

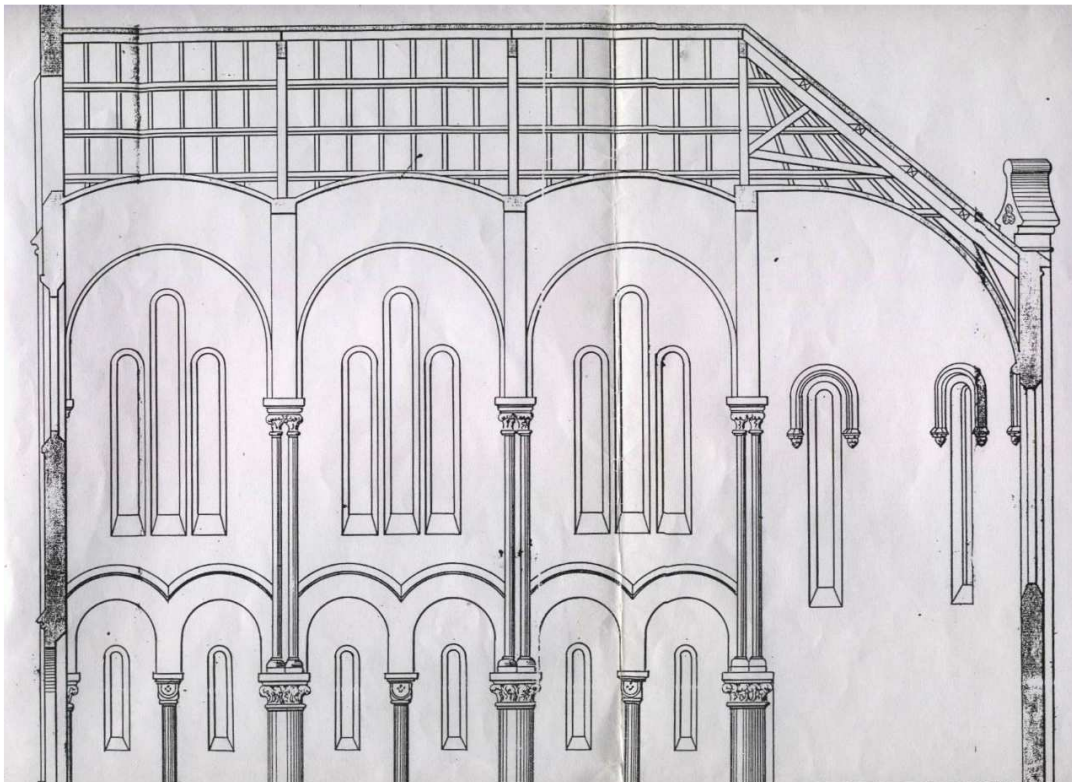
Reparació interior per part dels veïns de la Bauma per reconstruir el temple.

Anys 80, reparació important consistent en la substitució de les teulades de les naus laterals.

A continuació s'adjunten plànols originals de l'edifici:



Secció transversal. Font: plànols originals. Ajuntament de Castellbell i el Vilar



Secció longitudinal. Font: plànols originals. Ajuntament de Castellbell i el Vilar

Anàlisi constructiva

Es tracta d'una construcció aïllada de planta rectangular amb unes dimensions aproximades de 28 x 17 metres.

La nau central i espai principal del temple, destaca per ser majestuosa, és de dimensions més grans que les dues naus laterals ubicades una a cada costat de l'espai principal, amb una alçada aproximada d'uns 14 metres d'alçada.

Els murs que defineixen la nau central s'aixequen per sobre dels arcs ogivals creant tres crugies delimitades per parelles de pilars de les quals arrenquen els arcs faixons (arcs transversals a la nau que aguanten les voltes) que conformen les voltes de quatre punts amb aparença d'estrelles de la nau central.

Al capçal de la nau hi ha el presbiteri amb un absis semicircular interiorment i poligonal exteriorment, separada de la nau central per uns graons que determinen les tres parts en relació.

A l'altar major hi ha una escultura de la Sagrada Família.



Imatge aèria de l'església Sagrada Família. Font: Associació d'Amics Església de la Bauma

Es dedueix que la fonamentació de l'edifici és continua i amb mur contenció al costat del riu.

L'estructura vertical de la nau està definida longitudinalment per tres arcs formers, i quatre arcs faixons, pilastres i contraforts que la sustenten.

Els arcs formers que discorren paral·lels a l'eix longitudinal de la nau i que separen la nau principal de la lateral, són de mig punt i es recolzen als pilars.

Les voltes de la nau principal són ceràmiques i queden definides amb els arcs formers i els arcs faixons disposats en sentit longitudinal i transversal de la nau travant el conjunt. Aquestes, interiorment, tenen una aparença d'estrella.

En el presbiteri els ronyons es traven amb els murs de façana mitjançant envanets.

Exteriorment les dues façanes estan definides amb quatre contraforts de pedra que reforcen el conjunt.

Els murs perimetrals estan coronats per una cornisa formada per dues filades de maó pla col·locat a testa i un pla inclinat 45º a doble cara de maó.

El volum de la nau central té una coberta a dues vessants que s'aixeca per damunt de les naus laterals i és encerclada per uns pinacles prismàtics que coronen els contraforts dels arcs i de les arestes de l'absis.

La coberta té l'estructura de fusta.

Les teulades són de llata per canal amb teules vermelles fixades amb claus i filferros a un empostissat de fusta que descansa en taulons de 23x10cm de fusta.

La coberta de les naus laterals és amb voltes d'aresta. Les cobertes de les naus laterals es van reparar amb bigues de formigó, soleres d'encadellat ceràmic i teules de mortes. El presbiteri es cobreix amb una semi-cúpula pràcticament semiesfèrica.

El cobriment és amb teula àrab als vessants i amb teules vidriades de color blau a les línies de carener de les diferents vessants incloent la zona de l'absis polygonal.



Imatge aèria de l'església Sagrada Família. Font: Associació d'Amics Església de la Bauma

Els murs envolupants, de manera general, són de maçoneria de pedra amb encintats de maó en els forats dels finestrals i de pedra a la rosassa. Els contraforts són encoixinats de pedra grisa autòctona només desbastada.

L'edifici s'ha executat amb pedra, maó, pedra artificial, bigues de fusta, teules normal i vidriades, un gerro de ceràmica com coronament del punt d'unió de les cobertes de la nau i del presbiteri.

La decoració exterior és amb diferents aparells de maó excepte les línies de la rosassa que són de pedra artificial amb ancoratges metàl·lics. Els coronaments dels contraforts i les creus tridimensionals són de pedra.

A la façana nord hi ha l'accés amb una porta d'entrada formada per un arc de mig punt, una rosassa de grans dimensions i tres finestres que potencien l'eix central, rematat per un frontó esglaonat en tres parts. La rosassa està formada per un cercle central i vull elements que la fraccionen. El trepat està definit per la intersecció de cercles inscrits als elements principals, quatre en el cercle central i dos cercles cadascun dels vuit mòduls en que està subdividida a l'exterior.

El maó col·locat a plec de llibre o pla, envolta les finestres verticals i els intradossos dels seus arcs.

Les obertures són finestres amb arc apuntat a la planta baixa i tres finestres de mig punt amb traceria formada per un trepat trilobat a la part superior i esglaonada a sota, de major mida amb la central força més alta, al pany superior. A la cantonada nord-oest hi ha una torrassa rematada per una agulla de forma corba que recolza en un volum cilíndric que vola recolzat en arcs i mènsules esglaonades de maó. Pràcticament a nivell de planta baixa hi ha tres finestres apuntades que segueixen el ritme ascendent d'una possible escala de cargol interior.

Lateralment cada façana queda definida pels quatre contraforts de pedra que contenen les gàrgoles de les teulades i emmarquen els volums de les capelles i els panys de paret superior.

Cada cara del presbiteri està presidida per una finestra de mig punt exteriorment i apuntada en el forat del vitrall inexistent, actualment tapiat.



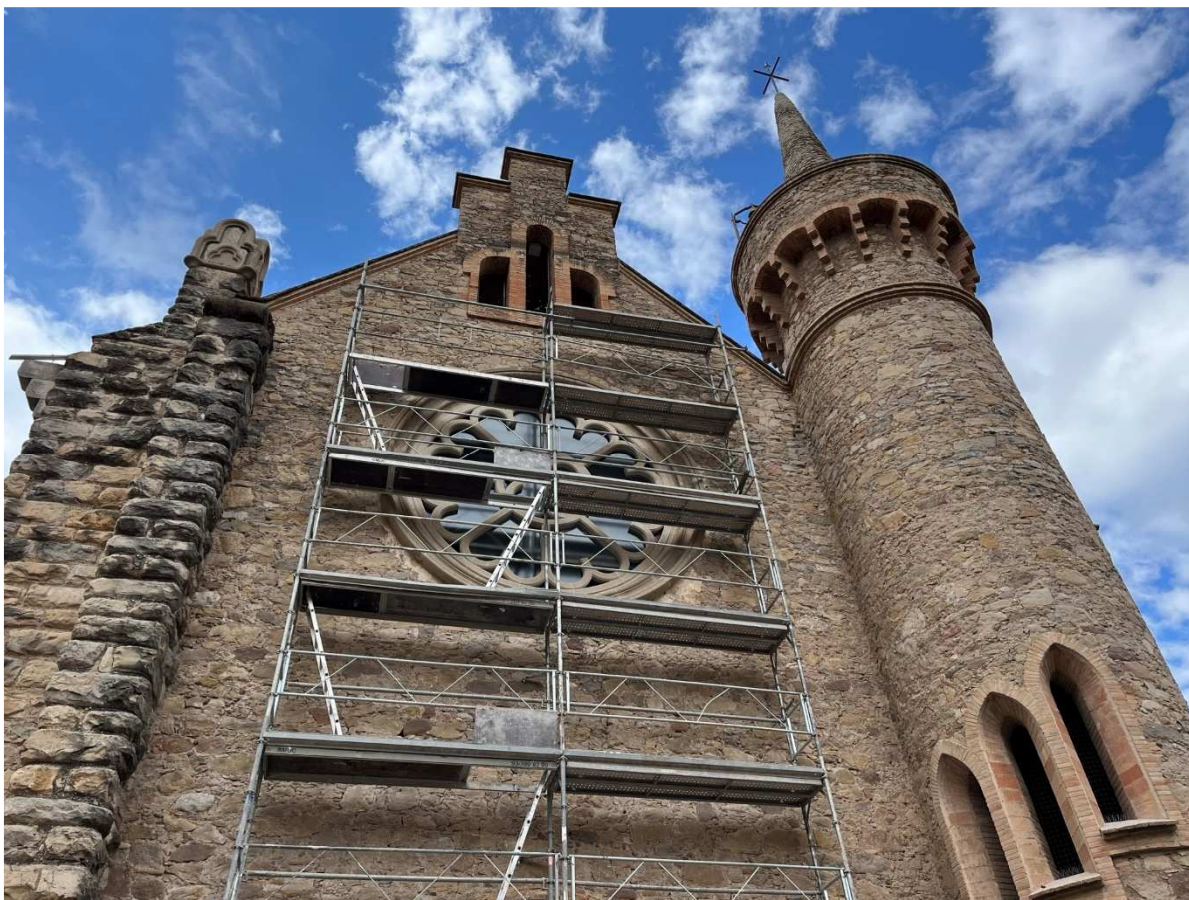
Imatge aèria de l'església Sagrada Família. Font: Associació d'Amics Església de la Bauma

MD 4 Compliment dels paràmetres urbanístics

L'església de La Bauma és un bé catalogat d'interès local, i té la qualificació urbanística de sistema d'equipament comunitari. Les obres de restauració i nova construcció dels vitralls donen compliment als paràmetres urbanístics. No hi ha cap canvi de volumetria, ni de façanes, ni de superfície construïda, ni d'ocupació, ni d'ús, ni altra alteració de l'edifici.

MD 5 Reportatge fotogràfic de l'estat actual de l'edifici i dels vitralls

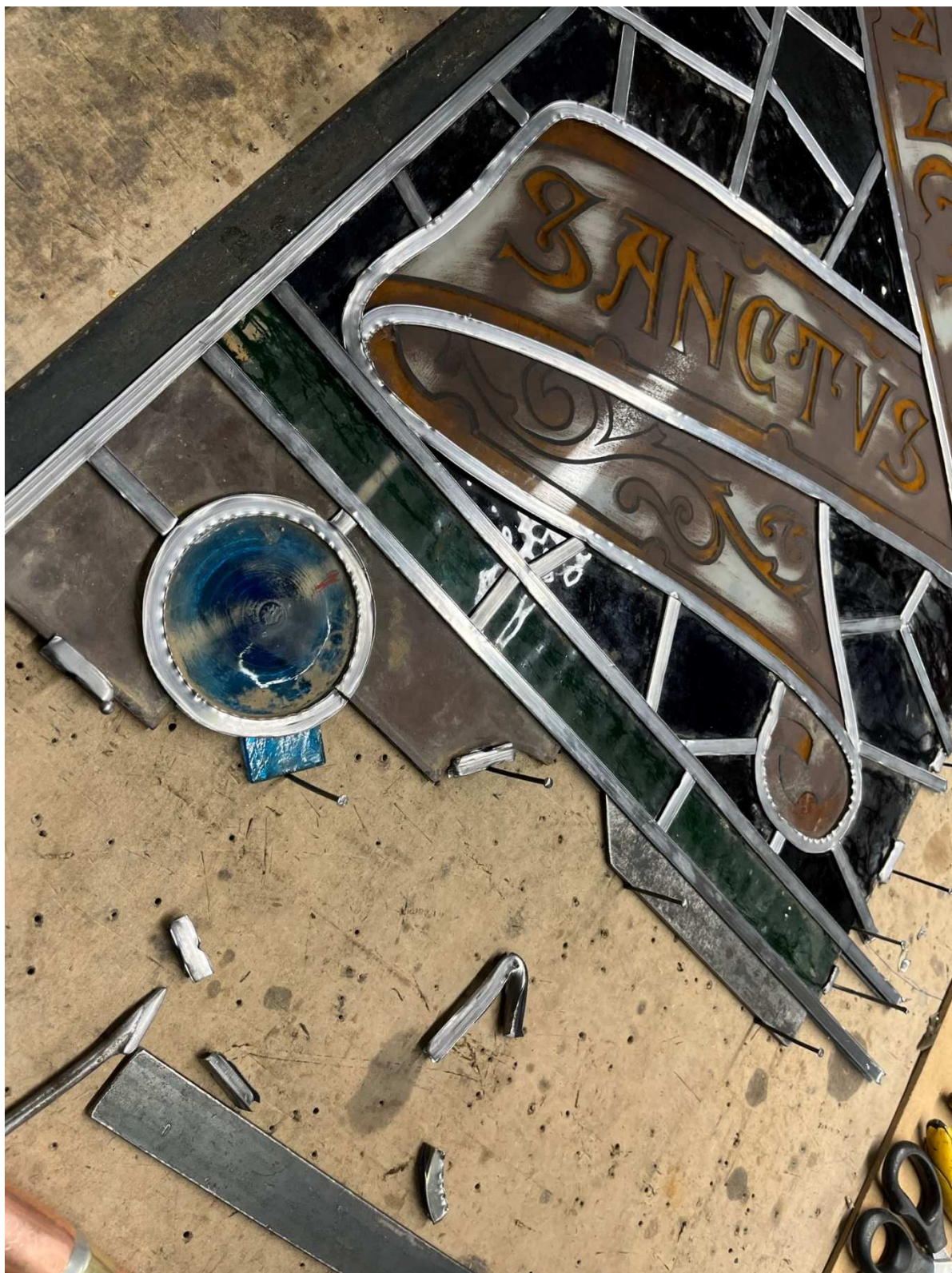
A continuació s'adjunten imatges de l'estat actual dels treballs de reconstrucció dels vitralls l'àbsis i la rosassa de l'església de la Bauma.



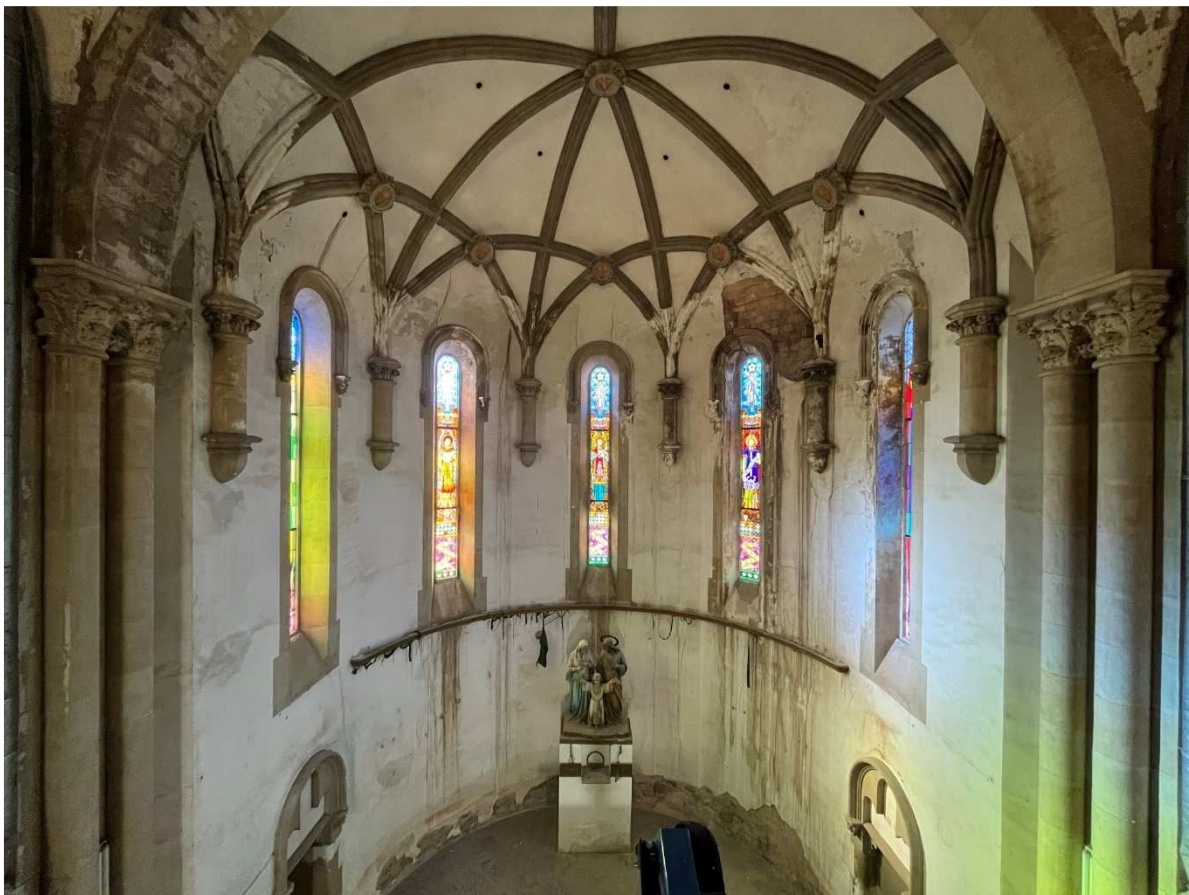
Imatge de la façana principal durant els treballs de reconstrucció de la rosassa. Font: Santamaria Arquitectes



Imatges dels treballs de reconstrucció de la rosassa. Font: Santamaria Arquitectes



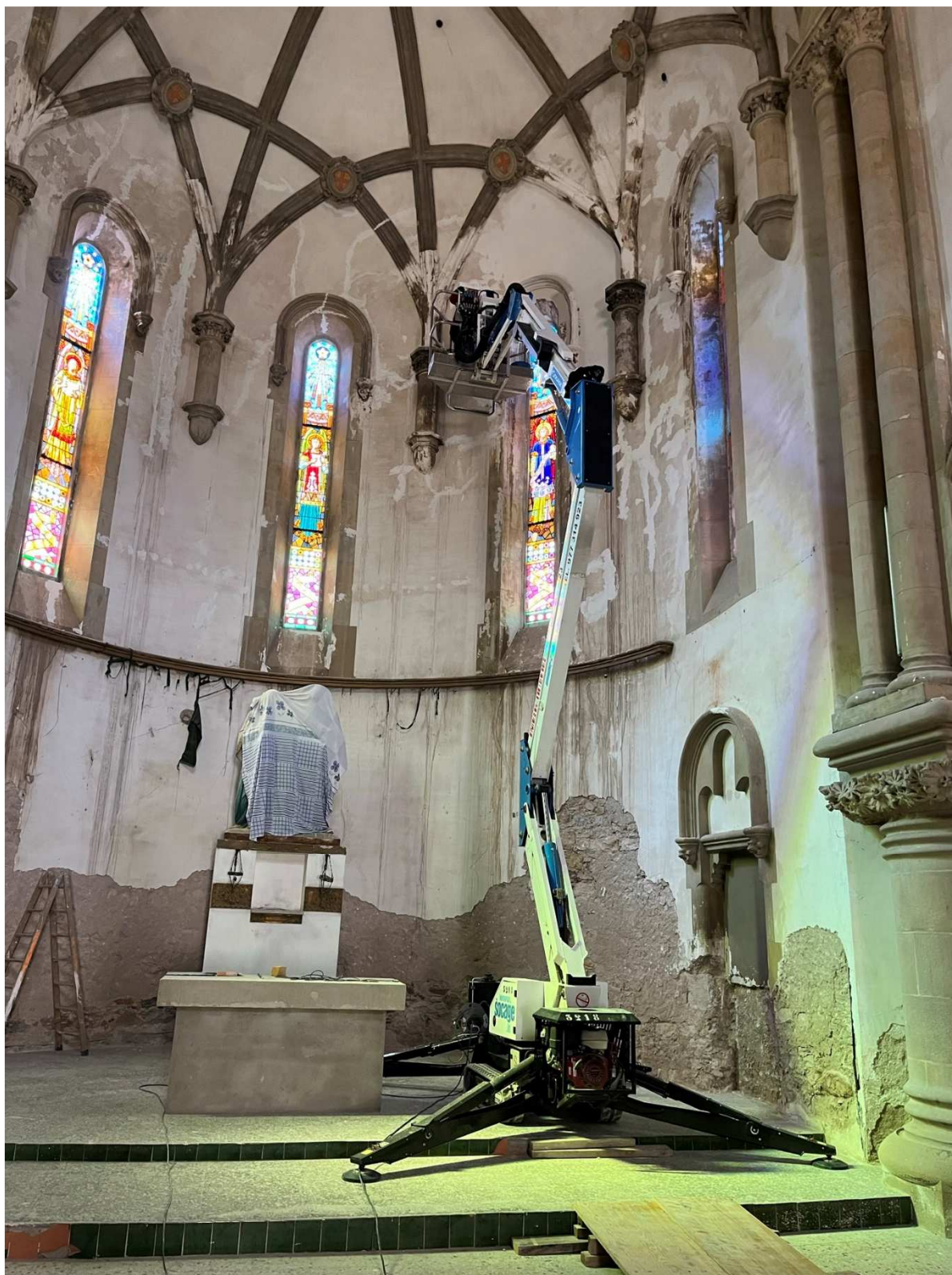
Imatge dels procés d'elaboració dels vitralls de l'absis. Font: Santamaria Arquitectes



Imatge dels vitralls de l'absis reconstruïts. Font: Santamaria Arquitectes

SANTAMARIA ARQUITECTES

Passeig de la República, 18, 1r-3a 08241 Manresa | Tel/Fax 93 872 79 26 | e-mail: pere.s@coac.net | www.santamariaarquitectes.cat



Imatge dels vitralls de l'absis reconstruïts. Font: Santamaria Arquitectes



Imatge dels vitralls de la Rosassa, vidre de protecció exterior. Font: Santamaria Arquitectes

MC MEMÒRIA DESCRIPTIVA

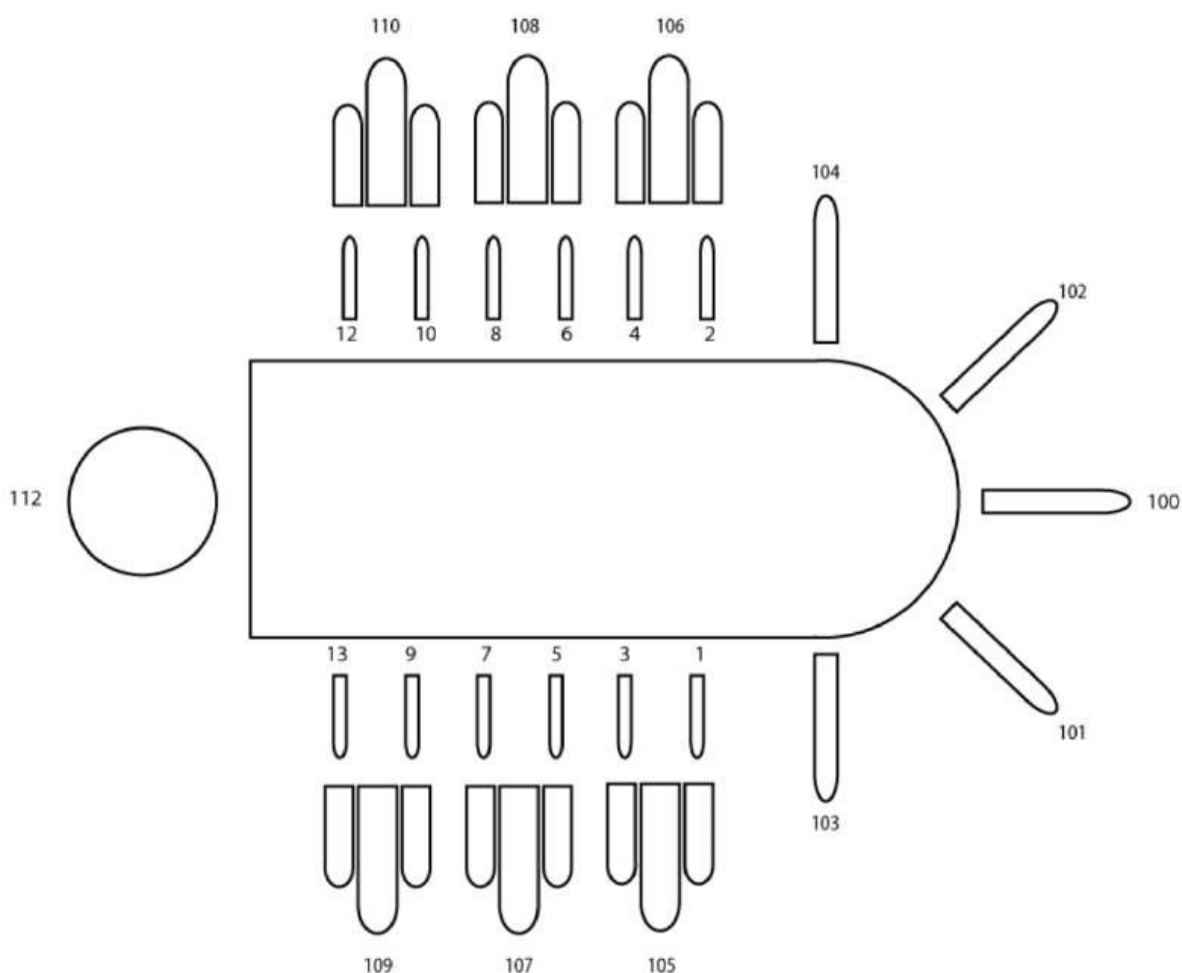
MC 1 Estat actual dels vitralls i les gàrgoles

Les obertures de Església de la Bauma, són finestres amb arc apuntat a la planta baixa i tres finestres de mig punt, amb traceria formada per un trepat trilobat a la part superior i esglaonada a sota, de major mida amb la central força més alta, al pany superior.

Les gàrgoles de les teulades són de pedra.

Descripció i enumeració de les finestres:

Seguidament, al següent plànol, n'enumeren les obertures de les que disposa l'església, per tal de poder detallar l'estat de cadascuna d'elles.



Estat actual general dels vitralls de l'àbsis:

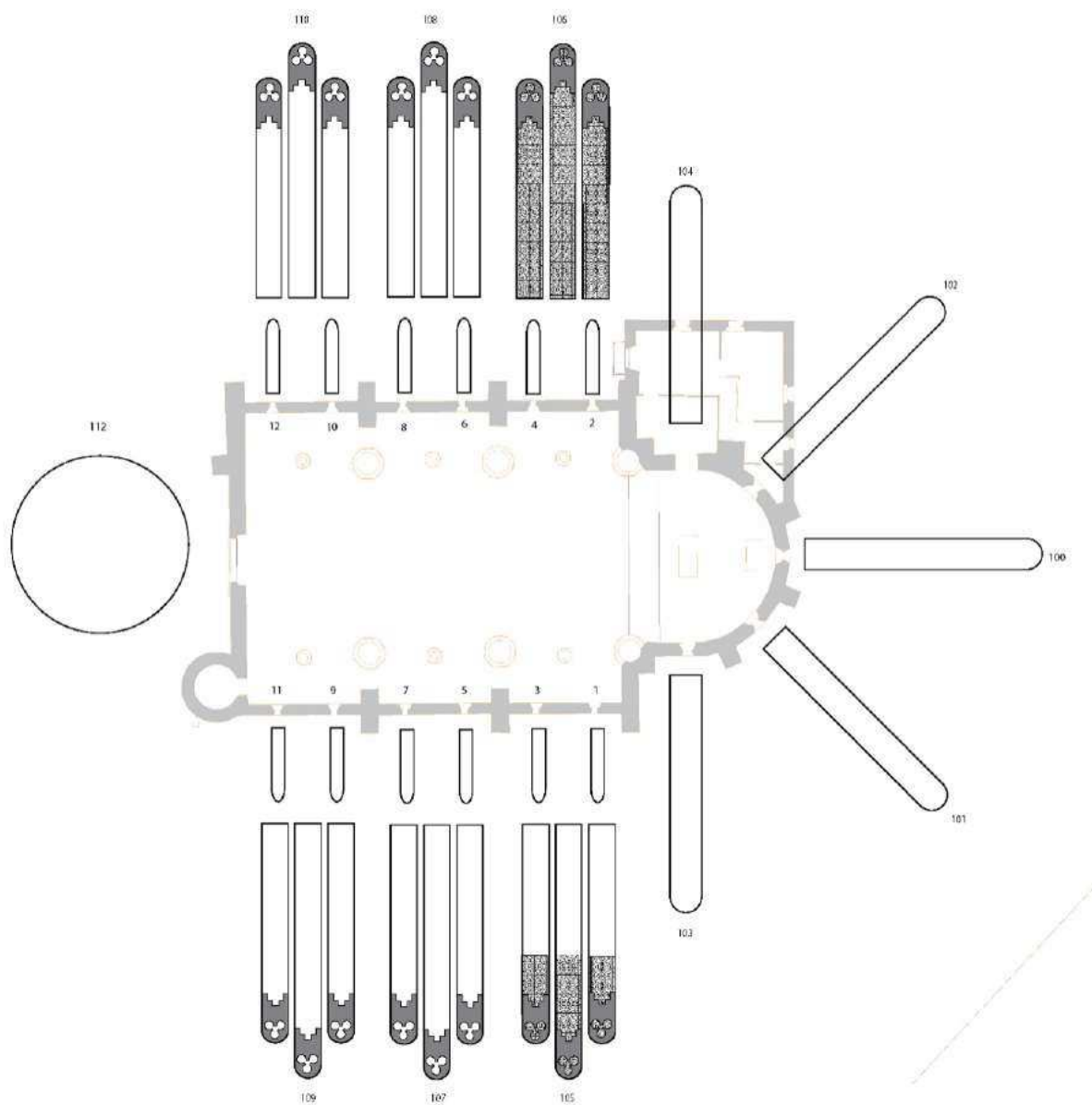
Actualment s'estan portant a terme les tasques de reparació dels 3 vitralls originals de l'àbsis 102-100-101.

La resta de vitralls de l'àbsis (103 i 104) i la rosassa (112) estan sent construïts de nou.

Característiques dels vitralls de la nau (1 al 13 i 103 al 110) :

La resta de vitralls de la nau són vitralls geomètrics que es conserven fragmentàriament. És difícil d'observar l'estat en que es troben per la quantitat de brutícia o bé per estar tapiats, i només estan visibles des de l'exterior.

Al laterals de la nau trobem dos nivells de finestrals, un nivell inferior compost per obertures úniques (de l'1 al 13) i un segon nivell superior compost per finestrals amb un conjunt de tres vitralls (del 103 al 110).



Posició dels vitralls de la nau conservats

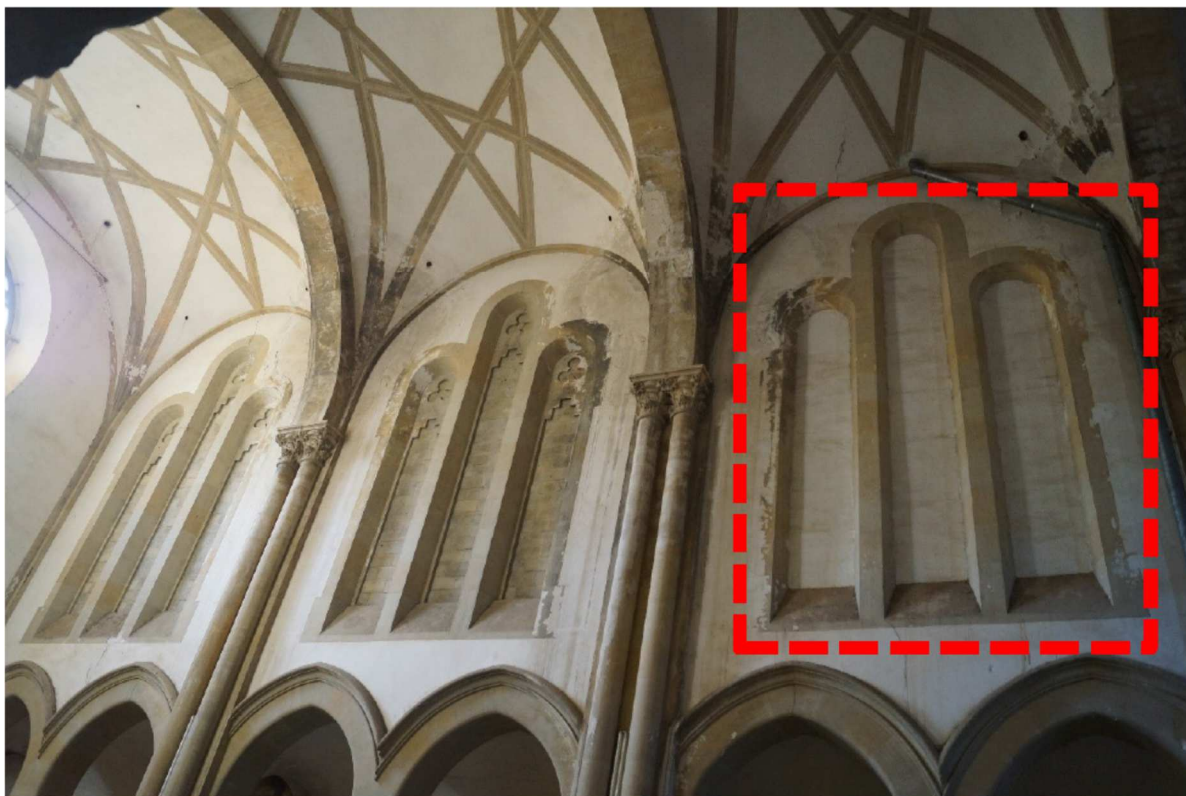
Vitralls nivell superior (105 al 110) :

Únicament es conserva un vitrall totalment acabat, és el 106, que paradoxalment és tapiat pel costat interior i no es pot observar el seu estat de conservació. Es conserva un vitrall parcialment realitzat, és el 105, només té la part superior dels tres finestrals realitzats i també es troba tapiat per l'interior.

Les mides dels finestrals són: 2 llancetes de 4,65m llargària x 0,59 m d'amplada i 1 de 5,45m llargària x 0,59 m (mides aprox. amb làser des de la nau, no inclouen el plafó de la traceria).

Els vitralls disposen de filat de protecció a l'exterior i sembla montat amb masilla sobre marc de ferro.

Imatges de l'interior i l'exterior de l'estat actual dels vitralls del finestral núm 106, que es troba tapiat per l'interior.

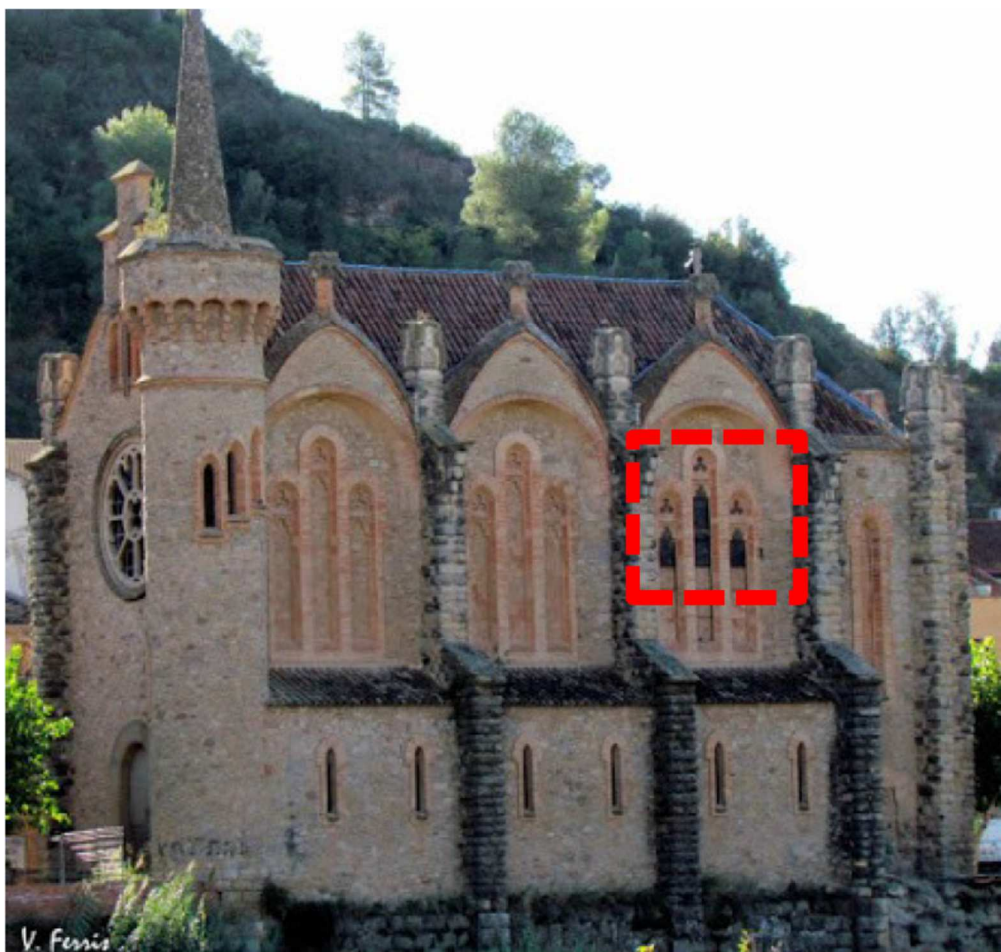


Imatge del vitrall 106 tapiat a l'interior. Font: Jordi Bonet Vitralls



Imatge del vitrall 106 des de l'exterior. Font: Jordi Bonet Vitralls

A continuació s'adjunten imatges del finestral 105, on el vitrall es troba parcialment conservat, ja que només disposa de la part superior dels tres finestrals i també es troba tapiat per l'interior.



Fragment de vitrall 105. Font: V. Ferris



El vitrall 105 és tapiat per l'interior i se'n pot observar el fragment que es conserva. Font: V. Ferris

La resta de vitralls del nivell superior, del 107 al 109, estan tapiats amb envans ceràmics tal com es mostra a la següent fotografia.



Imatge de les obertures tapiades del nivell superior de la nau central. Font: Santamaria Arquitectes

Vitralls nivell inferior (1 al 13) :

Es conserva un conjunt més complert de finestrals i amb bon estat, que corresponen als núm. 2-4-6-8.

Aquests vitralls tenen una mida de 1,63m de llargària x 0,30m d'amplada.

Els vitralls estan col·locats amb morter sobre la obra des del costat exterior, existeix un filat de protecció.

Al costat interior es conserva una reparació feta amb vidre imprès, on es poden veure alguns vitralls trencats.

Sobre l'estat de conservació, el més rellevant és l'acumulació de brutícia en el costat exterior, sobretot en el vitrall de la nau i en les petites llancetes inferiors



Vitralls nivell inferior conservats

Els finestrals 10 i 12, corresponents a la façana lateral del carrer de la Bauma, estan tapiats amb envans ceràmics, mentre que els finestrals de la façana lateral del riu (1-3-5-7-9-11) estan tancats mitjançant un vidre estàndard.



Imatge dels finestrals 10 i 12 tapiats del nivell inferior de la nau central. Font: Google Maps



Imatge dels finestrals 1-3-5-7-9 del nivell inferior de la nau central amb tancament de vidre. Font: Amics Església de la Bauma

Gàrgoles de les façanes laterals (G1 a G7) :

L'edifici presenta gàrgoles de pedra a la façana lateral del riu, i quatre a la façana lateral del carrer de la Bauma.

Totes les gàrgoles presenten un estat de conservació deficient que en fan inviable la seva reconstrucció. Per aquest motiu en fases posteriors serà necessari la seva substitució per unes de noves o en el seu cas la reparació..



Imatge d'una de les gàrgoles de la teulada. Font: Santamaria Arquitectes

MC 2 Justificació compliment de normativa

MC 2.1 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 3/2010

La present actuació **NO és una modificació significativa**, ja que, conforme a l'article 4. e), s'entén per *"Modificació significativa: els canvis en establiments, activitats, infraestructures o edificis que en redueixen les condicions de seguretat, que poden ésser en les condicions d'accés per a la intervenció dels serveis de socors, en les condicions de resistència al foc d'elements constructius, en les condicions de sectorització i combustibilitat de materials, en les condicions d'ocupació o d'evacuació o en les condicions de les instal·lacions de protecció contra incendis i d'altres instal·lacions, o qualsevol altra variació que provoqui una exigència superior en les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis."*

La present obra és una obra molt petita, parcial i concreta que es limita a restaurar els vitralls de l'església de la Sagrada Família de la Bauma, i no produeix canvi en l'edifici ni en l'activitat, ni redueix les condicions de seguretat, ni augmenta l'ocupació, ni produeix cap variació que provoqui una exigència superior en la prevenció contra incendis. La present obra millora les condicions d'il·luminació natural de l'espai de l'església.

Per tot això, no és preceptiva l'aplicació de la Llei 3/2010.

MC 2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL CTE

CTE. Part I. Art. 2. Àmbit d'aplicació

"1. El CTE serà d'aplicació, en els termes establerts a la LOE i amb les limitacions que en el mateix es determinen, a les edificacions públiques i privades els projectes de les quals precisin disposar de la corresponent llicència o autorització legalment exigible.

El CTE s'aplicarà a les obres de nova construcció, ...

Igualment, el CTE s'aplicarà també a intervencions en els edificis existents...

Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda.

Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.

La posible inviabilidad o incompatibilidad de aplicación o las limitaciones derivadas de razones técnicas, económicas o urbanísticas se justificarán en el proyecto o en la memoria, según corresponda, y bajo la responsabilidad y el criterio respectivo del proyectista o del técnico competente que suscriba la memoria. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y de los condicionantes de uso y mantenimiento del edificio, si existen, que puedan ser necesarios como consecuencia del grado final de adecuación efectiva alcanzado y que deban ser tenidos en cuenta por los propietarios y usuarios.

En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos."

La present obra d'intervenció parcial, molt reduïda i molt localitzada en uns 40,08 m2 de vitralls de façana, que actualment està en procés de rehabilitació per fases i que mitjançant el present projecte l'edifici no es posa en ús, i per tant **no cal donar compliment a la normativa del CTE.**

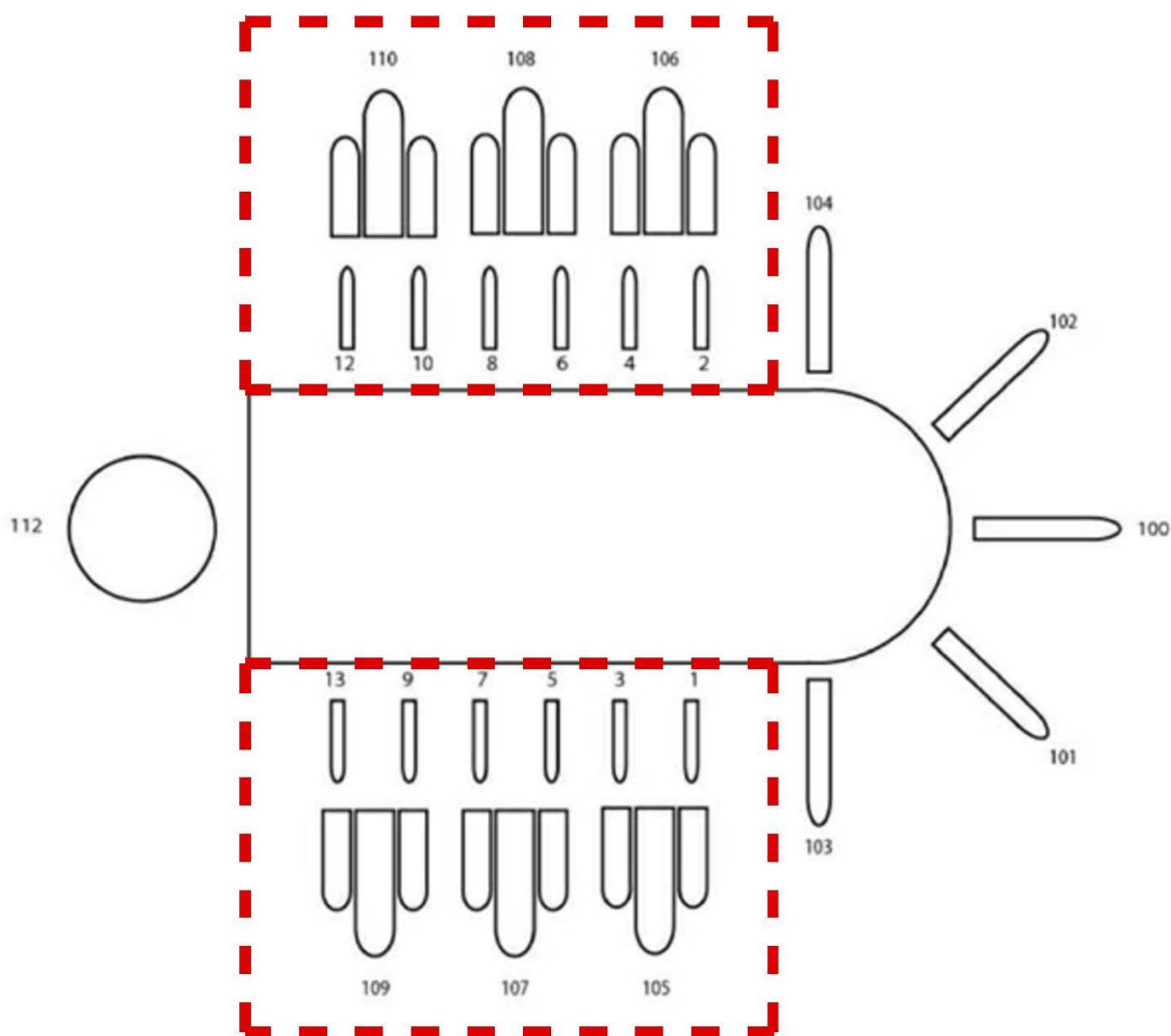
MC 3 ACTUACIONS A REALITZAR

MC 3.1 FASES DEL PROJECTE

L'execució dels vitralls de les obertures i substitució de les gàrgoles s'ha de realitzar en dues fases, el present projecte només detalla la restauració i construcció de la Fase 2, que a continuació es detalla.

FASE 2

La segona fase que s'executarà d'aquest projecte consistirà en la restauració i/o construcció dels vitralls de la nau, tan del nivell inferior (1 al 13) com del superior (103 al 110).



MC 3.2 PROCÉS DE RESTAURACIÓ DELS VITRALLS

3.2.1.- Documentació:

Prèviament a cap intervenció sobre el vitrall es redactarà una memòria que detallarà l'estat del vitralls. Documentant, les peces fracturades, els residus dipositats, l'estat del plom, fotografies i esquemes de tots els plafons i el seu estat de conservació. Tota la documentació generada s'entregarà a l'equip director de les obres.

3.2.2.- Desmuntatge:

El desmuntatge de tots els plafons retirant la massilla amb escarpes fines de baix impacte. El desmuntatge es començarà per els nivells inferiors i s'acabarà per els superiors de manera que en el cas d'haver-hi cap despreniment no pugués malmetre cap vitrall.

Es numeraran els reforços metàl·lics així com qualsevol fragment de vidre que es desprengui dels plafons. Es traslladaran els vitralls al taller en un baiard i especialment empaquetats al taller de manera que el transport serà curt i ràpid i no sotmetrà el vitrall a cap estrès.

3.2.3.- Neteja.

El procés de neteja s'adequarà als residus que s'hagin de retirar, assegurant que no hi hagi pèrdua de capes pictòriques. Inicialment es farà una neteja en sec per a retirar els residus dipositats en la cara externa. Posteriorment es decidirà el procés de neteja més adequat per a netejar la cara interna. Partint dels mètodes més suaus i anant augmentant gradualment la seva intensitat en funció de les necessitats de cada peça. Es comença la neteja amb raspalls suaus. Puntualment pot ser necessari l'ús de dissolvents, d'alcohol etílic al 50%.

3.2.4.- Consolidació de grisalles:

En el cas de grisalles molt deteriorades que es desprenguin en flocs, es consolidarà amb una solució de Paraloid al 10% en toluè.

3.2.5.- Emmassillat.

Per tal aconseguir l'estanquitat dels plafons i rigidesa s'emmassillaran els plafons de forma manual i controlada.

3.2.6.- Varetes de suport.

Les varetes de suport de ferro es troben corroïdes superficialment sense que representi cap alteració de la seva funció mecànica. Es rascaran els dipòsits d'òxid amb paper de vidre fi i es tornaran a soldar als plafons amb estany tal i com ho estan originalment. Es pintaran amb pintura antioxidant.

3.2.7.- Transport i instal·lació.

Finalment es transportaran els vitralls restaurats i s'instal·laran sobre els nous perfils en T.

3.2.8.- Criteris de restauració:

Reintegracions:

Es pintaran de forma il·lusionista intentant imitar els possibles traços de les peces perdudes. S'usaran les simetries i paral·lelismes entre els conjunts per a completar el dibuix. Les peces es pintaran sobre vidre similar en color i textura amb grisalla, groc de plata i esmalt cuit al foc. Les peces introduïdes es dataran discretament.

Vidres trencats:

Es conservaran tots els fragments consolidant-los amb coure estanyat. En cas de no ser possible conservar el fragment per ser massa petit o descontextualitzat es conservarà i s'entregarà a la propietat.

Pintures alterades:

No es retocaran les pintures alterades. Es conservarà la peça original alterada. En cas de trobar-se en peces principals com cares o mans es completarà el perfilat però no el modelat únicament si la alteració fa impossible la comprensió de l'escena.

Ploms alterats:

Es conservaran sempre que sigui possible. En cas de conservar-se el traçat del plom , però no el vidre, la reintegració del vidre conservarà el traçat de plom original.

Vitralls tapiats:

S'obriran els finestrals tapiats duent el materials a un abocador autoritzat. Es sanejarà la part interior de l'espai que ocupin els vitralls i vidre de protecció.

Muntatge dels vitralls als finestrals:

Els vitralls es muntaran entre ells mitjançant el mateix perfils de ferro que subjecta el perfil del vidre de protecció, seguint el mateix espejament dels vitralls, hi hauran quatre divisions.

Els laterals i les parts superiors dels vitralls aniran muntats amb morter de calç en la seva unió amb el mur.

MC 3.3 ENVIDRAMENT DE PROTECCIÓ DELS VITRALLS

3.3.1.- Vidres de protecció finestrals

Per tal de poder protegir els vitralls que es restauren i es construeixen, es disposarà per la cara exterior dels finestrals d'uns vidres de protecció.

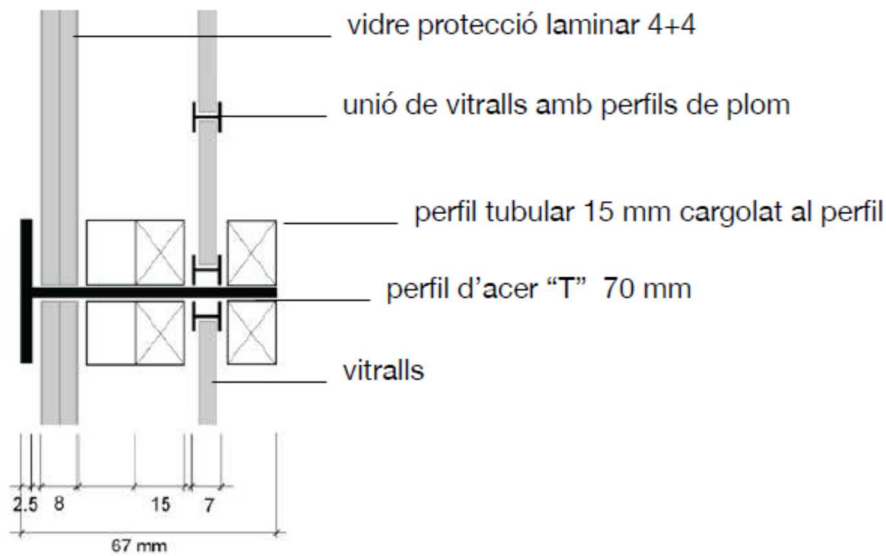
Es disposarà un vidre laminat 4+4, aquest vidre anirà col·locat amb perfils en "T" en les zones intermitjes i perfil en "L" a la seva trobada amb la obra de fàbrica. La situació dels perfils coincidiran amb les divisions transversals actuals dels vitralls existents, d'acord amb els plànols.

Els laterals del vidres de protecció no tindran perfil de remat i no aniran segellats permetent el pas de l'aire en aquestes zones.

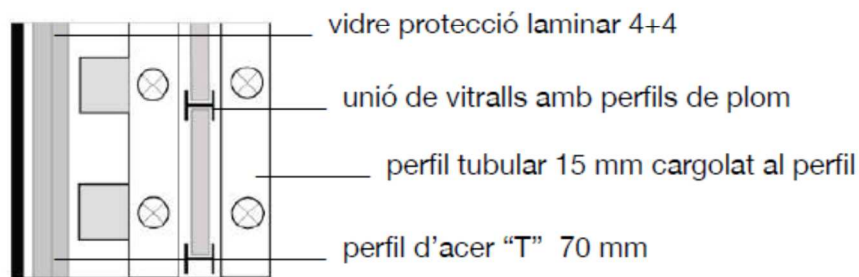
El perfils T i L dels vidres de protecció s'adaptaran a les formes dels finestrals en la seva part superior. Seran de ferro pintat al carboni de color negre RAL 9005.

El marc de protecció s'adequarà a les formes arquitectòniques com caps de llanceta i traceries, serà en la mesura possible discret i incorporat a l'arquitectura.

Detalls constructius dels vidres i els perfils de suport:



secció vertical



secció horitzontal

MC 3.4 DISSENY DELS NOUS VITRALLS DELS FINESTRALS

Els disseny serà abstracte i contemporani i no podrà ser confós amb els vidres ja existents.

Els plafons es treballaran amb la tècnica del vitrall emplomat revestint el perímetre dels vidres amb un perfil de plom. Les unions entre vidres de colors en un mateix plafó es faran també amb perfils de plom. En els laterals els vidres aniran muntats amb morter. Sobre els perfils de ferro en T horitzontals amb massilla tradicional. El projecte del artista Luard Bonet queda pendent de les correccions que s'hauran de fer quan s'obrin els finestrals existents i se'n vegi la coloració.

Les particions dels plafons seguiran les mesures i proporcions dels vitralls existents.

El vitralls seran clars en algunes de les parts per a afavorir una llum natural clara en l'espai interior, per a conjugar l'ús com a espai religiós i com a espai de trobades per a concerts, conferències, etc. En els espais fronterers amb els vitralls antics mostraran una transició adequada que faciliti la visió de tots els vitralls com a un conjunt integrat. La transició entre vitralls antics i moderns respectarà els colors, intensitats i línies dels existents.

MC 4 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini total màxim previst per a aquesta obra és de QUATRE mesos .

	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
BASTIDES																
TANCA MÓBIL																
VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)																
VITRALLS ETAPA B (RIU)																
ESTRUCTURES METÀL·LIQUES																

Per l'import de les obres no cal Classificació empresarial

II. NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

III. PRESSUPOST

AMIDAMENTS

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	00	TREBALLS PREVIS
Títol 3	01	BASTIDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XPA0X002	pa	Partida a justificar Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, i/o elevadors mecànics per a realitzar les tasques de substitució dels vitralls, enderrocs de parets, enderrocs de xarxa metàl·lica,..... Inclou part proporcional de seguretat i salut Tot complet i acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	01	VITRALLS 106
Títol 5	01	RESTAURACIÓ VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K216X001	m2	Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestrals formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundants cibles, La intervenció inclou: - Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl·lics i fragments de vidres. - Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta. - Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall. Trasllat de vitralls a taller. Neteja de vitralls emplomat amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre. - Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestrals, la col·locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl·lica. Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats prèviament per la Direcció Facultativa Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànon Tot complet i acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	01	VITRALLS 106
Títol 5	02	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 2

1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	01	VITRALLS 108
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ					
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	02	VITRALLS 108
Títol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ					
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànnon					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	02	VITRALLS 108
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ					
1	K216X002	m2	NOUS VITRALLS Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb					
								EUR

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 3

cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats sobre perfils metàl·lics.
Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta
Tot complet i instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	02	VITRALLS 108
Títol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	02	VITRALLS 108
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	03	VITRALLS 110
Títol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 4

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànon					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	03	VITRALLS 110
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K216X002	m2	NOUS VITRALLS Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibles per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal.lat.					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	03	VITRALLS 110
Títol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal.lat					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 5

Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	03	VITRALLS 110
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	04	VITRALLS 2
Titol 5	01	RESTAURACIÓ VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K216X006	m2	RESTAURACIÓ VITRAL INFERIOR Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestrals formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundant cibes, La intervenció inclou: - Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl·lics i fragments de vidres. - Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta. - Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall. Trasllat de vitralls a taller. Neteja de vitralls emplomat amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre. - Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestrals, la col.locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl·licas Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats previament per la Direcció Facultativa Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànnon Tot complet ia cabat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	04	VITRALLS 2
Titol 5	02	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba

EUR

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 6

Tot complet i instal.lat							
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1		T	UT	SUP,			
2			1,000	1,010			1,010
TOTAL AMIDAMENT							1,010

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	04	VITRALLS 2
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió				
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIó PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat				
1		T	UT	SUP,			
2			1,000	1,010			1,010
TOTAL AMIDAMENT							1,010

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	05	VITRALLS 4
Titol 5	01	RESTAURACIó VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió				
1	K216X006	m2	RESTAURACIó VITRAL INFERIOR Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestrals formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundant cibes, La intervenció inclou: - Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl.lics i fragments de vidres. - Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta. - Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall. Trasllat de vitralls a taller. Neteja de vitralls emplomat amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre. - Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestrals, la col.locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl.licas Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats previament per la Direcció Facultativa Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànon Tot complet ia cabat.				
1		T	UT	SUP,			
2			1,000	1,010			1,010

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1		T	UT	SUP,			
2			1,000	1,010			1,010

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 7

TOTAL AMIDAMENT 1,010

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	05	VITRALLS 4
Títol 5	02	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,010

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	05	VITRALLS 4
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,010

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Títol 4	06	VITRALLS 6
Títol 5	01	RESTAURACIÓ VITRALLS

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	K216X006	m2	RESTAURACIÓ VITRAL INFERIOR Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestrals formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundant cibes, La intervenció inclou: - Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl·lics i fragments de vidres. - Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta. - Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall. Trasllat de vitralls a taller.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 8

Neteja de vitralls emplomat amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre.
- Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestrals, la col·locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl·lica
Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats
Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats prèviament per la Direcció Facultativa
Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànon
Tot complet i acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	06	VITRALLS 6
Titol 5	02	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	U	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	06	VITRALLS 6
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	U	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	07	VITRALLS 8

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 9

Titol 5	01	RESTAURACIÓ VITRALLS	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K216X006	m2	RESTAURACIÓ VITRAL INFERIOR Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestrals formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundant cibes, La intervenció inclou: - Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl·lics i fragments de vidres. - Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta. - Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall. Trasllat de vitralls a taller. Neteja de vitralls emplomat amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre. - Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestrals, la col·locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl·lica Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats previament per la Direcció Facultativa Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànon Tot complet i acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	07	VITRALLS 8
Titol 5	02	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	07	VITRALLS 8
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

EUR

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	08	VITRALLS 10
Titol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànnon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	2,030			2,030	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,030	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	08	VITRALLS 10
Titol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal.lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	08	VITRALLS 10
Titol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

EUR

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 11

Inclou part proporcional de vidre en forma corba
Tot complet i instal.lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	08	VITRALLS 10
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat					
1			T	UT	SUP,			
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	09	VITRALLS 12
Titol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànnon					
1			T	UT	SUP,			
2			1,000	2,030			2,030	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,030	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	09	VITRALLS 12
Titol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats					

EUR

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 12

sobre perfils metàl·lics.
Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta
Tot complet i instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	09	VITRALLS 12
Titol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (CARRETERA)
Titol 4	09	VITRALLS 12
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	01	VITRALLS 105
Titol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o

EUR

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 13

contenidor
Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànnon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,	coef			
2			1,000	8,700	0,500		4,350	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,350	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	01	VITRALLS 105
Titol 5	02	RESTAURACIÓ VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K216X001	m2	Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestrals formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundant cibes, La intervenció inclou: - Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl·lics i fragments de vidres. - Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta. - Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall. Trasllat de vitralls a taller. Neteja de vitralls emplomat amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre. - Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestrals, la col·locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl·lica Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats previament per la Direcció Facultativa Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànnon Tot complet ia cabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,	coef			
2			1,000	8,700	0,500		4,350	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,350	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	01	VITRALLS 105
Titol 5	03	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K216X002	m2	NOUS VITRALLS Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats sobre perfils metàl·lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 14

1	T	UT	SUP,	coef	
2		1,000	8,700	0,500	4,350 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					4,350

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	01	VITRALLS 105
Titol 5	04	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,	coef			
2			1,000	8,700	0,500		4,350 C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT							4,350	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	01	VITRALLS 105
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700 C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	02	VITRALLS 107
Titol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				

EUR

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 15

2	1,000	8,700	8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	02	VITRALLS 107
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K216X002	m2	NOUS VITRALLS Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibles per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal.lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	02	VITRALLS 107
Títol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal.lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	02	VITRALLS 107
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 16

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	03	VITRALLS 109
Titol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànnon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	03	VITRALLS 109
Titol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K216X002	m2	NOUS VITRALLS Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibles per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal.lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	03	VITRALLS 109
Titol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

EUR

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 17

Inclou part proporcional de vidre en forma corba
Tot complet i instal.lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	03	VITRALLS 109
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat					
1			T	UT	SUP,			
2			1,000	8,700			8,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,700	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	04	VITRALLS 01
Títol 5	01	ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K216X008	m2	ENDERROC VIDRIERA EXISTENT Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl.lica de protecció i marc metàlics Inclou transport de runes a l'abocador + cànnon					
1			T	UT	SUP,			
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	04	VITRALLS 01
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats					

EUR

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 18

sobre perfils metàl·lics.
Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta
Tot complet i instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	04	VITRALLS 01
Títol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	04	VITRALLS 01
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	05	VITRALLS 03
Títol 5	01	ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	K216X008	m2	ENDERROC VIDRIERA EXISTENT Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl·lica de protecció i marc

EUR

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 19

		metàlics Inclou transport de runes a l'abocador + cànon						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	05	VITRALLS 03
Titol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats sobre perfils metàl·lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	05	VITRALLS 03
Titol 5	03	VIDRES DE PROTECCIó

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	05	VITRALLS 03
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 20

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	06	VITRALLS 05
Títol 5	01	ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K216X008	m2	ENDERROC VIDRIERA EXISTENT Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl·lica de protecció i marc metàl·lics Inclou transport de runes a l'abocador + cànon					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	06	VITRALLS 05
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats sobre perfils metàl·lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal·lat.					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 21

Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	06	VITRALLS 05
Titol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal.lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	06	VITRALLS 05
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	07	VITRALLS 07
Titol 5	01	ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K216X008	m2	ENDERROC VIDRIERA EXISTENT Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl·lica de protecció i marc metàl·lics Inclou transport de runes a l'abocador + cànnon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 22

Títol 4	07	VITRALLS 07
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal.lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titul 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titul 4	07	VITRALLS 07
Titul 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capitol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	07	VITRALLS 07
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 23

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	08	VITRALLS 09
Títol 5	01	ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K216X008	m2	ENDERROC VIDRIERA EXISTENT Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl·lica de protecció i marc metàlics Inclou transport de runes a l'abocador + cànon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	08	VITRALLS 09
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal.lat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Títol 4	08	VITRALLS 09
Títol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 24

TOTAL AMIDAMENT 1,010

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	08	VITRALLS 09
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,010

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	09	VITRALLS 13
Titol 5	01	ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	K216X008	m2	ENDERROC VIDRIERA EXISTENT Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl.lica de protecció i marc metàlics Inclou transport de runes a l'abocador + cànnon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,010

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	09	VITRALLS 13
Titol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal.lat.

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 25

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	09	VITRALLS 13
Titol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal.lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (RIU)
Titol 4	09	VITRALLS 13
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	UT	SUP,				
2			1,000	1,010			1,010	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,010	

Obra	01	PRESSUPOST 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	03	ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	E442X001	UT	ESTRUCTURA VITRALLS GRANS 106,108,110,109,107,105, Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per suports de vitralls en finestralsformades per peça composta en perfils laminats en calent sèries U i H, treballat a taller i galvanitzat col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques, en tot el perímetre dels vitralls, amb pestanyes soladdes i increment per corbes inclòs. Pintat al carboni de color RAL 9005 (Negre mate) Criteri d'amidament: Partida alçada a justificar, segons les especificacions de la DF Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. Tot complet i acabat.

AMIDAMENTS

Data: 24/02/24

Pàg.: 26

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VIDRIERES GRANS	T	UT					
2	106		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	108		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	110		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	109		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	107		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	105		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

2 E442X002 UT ESTRUCTURA VITRALLS PETITS 2.4.6.8.10.12.13.9.7.5.3.1
Acer S275JR segons UNE-EN 100025-2, per suports de vitralls en finestralsformades per peça composta en perfils laminats en calent sèries U i H, treballat a taller i galvanitzat col.locat a l'obra amb fixacions mecàniques, en tot el perímetre dels vitralls, amb pestanyes solades i increment per corbes inclòs.
Pintat al carboni de color RAL 9005 (Negre mate)
Criteri d'amidament: Partida alçada a justificar, segons les especificacions de la DF
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.
Tot complet i acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VIDRIERES GRANS	T	UT					
2	2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	10		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	12		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	13		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	9		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	7		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
12	3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	00	TREBALLS PREVIS
Títol 3	01	BASTIDES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0X002	pa			
		Partida a justificar Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, i/o elevadors mecànics per a realitzar les tasques de substitució dels vitralls, enderrocs de parets, enderrocs de xarxa metàl·lica,..... Inclou part proporcional de seguretat i salut Tot complet i acabat (P - 0)	19.786,65	1,000	19.786,65

TOTAL	Títol 3	01.00.01			19.786,65
--------------	----------------	-----------------	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	01	VITRALLS 106
Títol 5	01	RESTAURACIÓ VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K216X001	m2			
		Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestrals formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundant cibes, La intervenció inclou: - Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl·lics i fragments de vidres. - Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta. - Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall. Trasllat de vitralls a taller. Neteja de vitralls emplomat amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre. - Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestrals, la col·locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl·lica Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats previament per la Direcció Facultativa Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànon Tot complet i acabat. (P - 4)	2.043,55	8,700	17.778,89

TOTAL	Títol 5	01.01.01.01.01			17.778,89
--------------	----------------	-----------------------	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	01	VITRALLS 106
Títol 5	02	VIDRES DE PROTECCIÓ

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat (P - 9)	222,45	8,700	1.935,32

TOTAL	Títol 5	01.01.01.01.02	1.935,32
--------------	----------------	-----------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	01	VITRALLS 106
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	8,700	588,03

TOTAL	Títol 5	01.01.01.01.05	588,03
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	02	VITRALLS 108
Títol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànon (P - 3)	62,51	8,700	543,84

TOTAL	Títol 5	01.01.01.02.01	543,84
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	02	VITRALLS 108
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K216X002	m2	NOUS VITRALLS	1.747,30	8,700	15.201,51
		Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats sobre perfils metàl·lics.				
		Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta				
		Tot complet i instal·lat. (P - 5)				

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 3

TOTAL	Titol 5	01.01.01.02.02	15.201,51
-------	---------	----------------	-----------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Titol 4	02	VITRALLS 108
Titol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal.lat (P - 9)	222,45	8,700	1.935,32

TOTAL	Titol 5	01.01.01.02.03	1.935,32
-------	---------	----------------	----------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Titol 4	02	VITRALLS 108
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	8,700	588,03

TOTAL	Titol 5	01.01.01.02.05	588,03
-------	---------	----------------	--------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Titol 4	03	VITRALLS 110
Titol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànon (P - 3)	62,51	8,700	543,84

TOTAL	Titol 5	01.01.01.03.01	543,84
-------	---------	----------------	--------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Titol 4	03	VITRALLS 110
Titol 5	02	NOUS VITRALLS

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K216X002	m2	NOUS VITRALLS Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats sobre perfils metàl·lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal·lat. (P - 5)	1.747,30	8,700	15.201,51

TOTAL	Títol 5	01.01.01.03.02			15.201,51
--------------	----------------	-----------------------	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	03	VITRALLS 110
Títol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat (P - 9)	222,45	8,700	1.935,32

TOTAL	Títol 5	01.01.01.03.03			1.935,32
--------------	----------------	-----------------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	03	VITRALLS 110
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	8,700	588,03

TOTAL	Títol 5	01.01.01.03.05			588,03
--------------	----------------	-----------------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	04	VITRALLS 2
Títol 5	01	RESTAURACIÓ VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K216X006	m2	RESTAURACIÓ VITRAL INFERIOR Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestrals formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundant cibes, La intervenció inclou: - Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de	820,25	1,010	828,45

EUR

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 5

massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl·lics i fragments de vidres.

- Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta.

- Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall.

Trasllat de vitralls a taller.

Neteja de vitralls emplomat amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre.

- Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestrals, la col·locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl·lica

Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats

Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats previament per la Direcció Facultativa

Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànon

Tot complet i acabat. (P - 7)

TOTAL	Titul 5	01.01.01.04.01	828,45
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titul 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Titul 4	04	VITRALLS 2
Titul 5	02	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC1H-HZ0Q	m2 Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat (P - 9)	222,45	1,010	224,67

TOTAL	Titul 5	01.01.01.04.02	224,67
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titul 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Titul 4	04	VITRALLS 2
Titul 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC1H-X001	m2 PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	1,010	68,27

TOTAL	Titul 5	01.01.01.04.05	68,27
--------------	----------------	-----------------------	--------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titul 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Titul 4	05	VITRALLS 4
Titul 5	01	RESTAURACIÓ VITRALLS

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 6

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K216X006	m2	RESTAURACIÓ VITRAL INFERIOR Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestrals formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundant cibes, La intervenció inclou: - Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl·lics i fragments de vidres. - Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta. - Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall. Trasllat de vitralls a taller. Neteja de vitralls emplomats amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre. - Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestrals, la col·locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl·lica Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats previament per la Direcció Facultativa Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànon Tot complet i acabat. (P - 7)	820,25	1,010	828,45

TOTAL	Títol 5	01.01.01.05.01	828,45
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	05	VITRALLS 4
Títol 5	02	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat (P - 9)	222,45	1,010	224,67

TOTAL	Títol 5	01.01.01.05.02	224,67
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	05	VITRALLS 4
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	1,010	68,27

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 7

TOTAL	Títol 5	01.01.01.05.05	68,27
--------------	----------------	-----------------------	--------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	06	VITRALLS 6
Títol 5	01	RESTAURACIÓ VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K216X006	m2			
		RESTAURACIÓ VITRAL INFERIOR	820,25	1,010	828,45
		Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestrals formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundant cibes,			
		La intervenció inclou:			
		- Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl·lics i fragments de vidres.			
		- Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta.			
		- Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall.			
		Trasllat de vitralls a taller.			
		Neteja de vitralls emplomat amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre.			
		- Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestrals, la col·locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl·lica			
		Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats			
		Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats previament per la Direcció Facultativa			
		Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànon			
		Tot complet i acabat. (P - 7)			

TOTAL	Títol 5	01.01.01.06.01	828,45
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	06	VITRALLS 6
Títol 5	02	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC1H-HZ0Q	m2			
		Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	222,45	1,010	224,67
		Inclou part proporcional de vidre en forma corba			
		Tot complet i instal·lat (P - 9)			

TOTAL	Títol 5	01.01.01.06.02	224,67
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	06	VITRALLS 6

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 8

Títol 5		05	TAPAT PROVISIONAL FORATS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	1,010	68,27

TOTAL	Títol 5	01.01.01.06.05	68,27
--------------	----------------	-----------------------	--------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	07	VITRALLS 8
Títol 5	01	RESTAURACIÓ VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K216X006	m2	RESTAURACIÓ VITRAL INFERIOR Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestrals formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundant cibes, La intervenció inclou: - Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl·lics i fragments de vidres. - Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta. - Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall. Trasllat de vitralls a taller. Neteja de vitralls emplomat amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre. - Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestrals, la col·locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl·lica Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats previament per la Direcció Facultativa Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànon Tot complet i acabat. (P - 7)	820,25	1,010	828,45

TOTAL	Títol 5	01.01.01.07.01	828,45
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	07	VITRALLS 8
Títol 5	02	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat (P - 9)	222,45	1,010	224,67

EUR

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 9

TOTAL	Títol 5	01.01.01.07.02	224,67
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	07	VITRALLS 8
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	1,010	68,27

TOTAL	Títol 5	01.01.01.07.05	68,27
--------------	----------------	-----------------------	--------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	08	VITRALLS 10
Títol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànon (P - 3)	62,51	2,030	126,90

TOTAL	Títol 5	01.01.01.08.01	126,90
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	08	VITRALLS 10
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal.lat. (P - 6)	709,21	1,010	716,30

TOTAL	Títol 5	01.01.01.08.02	716,30
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	08	VITRALLS 10

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 10

Títol 5 03 VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat (P - 9)	222,45	1,010	224,67

TOTAL	Títol 5	01.01.01.08.03	224,67
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	08	VITRALLS 10
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	1,010	68,27

TOTAL	Títol 5	01.01.01.08.05	68,27
--------------	----------------	-----------------------	--------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	09	VITRALLS 12
Títol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànon (P - 3)	62,51	2,030	126,90

TOTAL	Títol 5	01.01.01.09.01	126,90
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	01	VITRALLS ETAPA A (carretera)
Títol 4	09	VITRALLS 12
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR	709,21	1,010	716,30
		Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics.				
		Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta				

EUR

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 11

Tot complet i instal.lat. (P - 6)						
TOTAL	Títol 5		01.01.01.09.02			716,30
Obra		01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS			
Capítol		01	VITRALLS FASE 2			
Títol 3		01	VITRALLS ETAPA A (carretera)			
Títol 4		09	VITRALLS 12			
Títol 5		03	VIDRES DE PROTECCIÓ			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal.lat (P - 9)	222,45	1,010	224,67
TOTAL	Títol 5		01.01.01.09.03			224,67
Obra		01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS			
Capítol		01	VITRALLS FASE 2			
Títol 3		01	VITRALLS ETAPA A (carretera)			
Títol 4		09	VITRALLS 12			
Títol 5		05	TAPAT PROVISIONAL FORATS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	1,010	68,27
TOTAL	Títol 5		01.01.01.09.05			68,27
Obra		01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS			
Capítol		01	VITRALLS FASE 2			
Títol 3		02	VITRALLS ETAPA C (riu)			
Títol 4		01	VITRALLS 105			
Títol 5		01	ENDERROC PARET CERÀMICA			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànnon (P - 3)	62,51	4,350	271,92
TOTAL	Títol 5		01.01.02.01.01			271,92
Obra		01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS			
Capítol		01	VITRALLS FASE 2			
Títol 3		02	VITRALLS ETAPA C (riu)			
Títol 4		01	VITRALLS 105			
Títol 5		02	RESTAURACIÓ VITRALLS			

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 12

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K216X001	m2	Desmuntatge, embalatge, transport, neteja, reparació i restauració de finestres formats per vitralls existents elaborats de la forma tradicional amb vidres impresos, bufats i abundant cibes, La intervenció inclou: - Desmuntatge dels plafons que es realitzarà amb la retirada de massilla amb escarpes fines, enumerant i classificant els reforços metàl·lics i fragments de vidres. - Embalatge complet de vitralls emplomats, per a transport a taller, molt fràgil, amb valor patrimonial, amb làmina de polietilè de 5 mm de gruix i paper de bombolles, adherida amb cinta adhesiva, amb protecció de post i tauler de fusta. - Inclou la numeració i detall de la ubicació i sentit (dalt, baix, dins i fora) original de cada vitrall. Trasllat de vitralls a taller. Neteja de vitralls emplomats amb aigua desionitzada no polaritzada, amoniac i detergent especial per a neteja de paraments amb PH neutre. - Inclou desmuntatge, reparació i substitució dels vidres trencats o despresos dels finestres, la col·locació dels plafons de vitrall sobre estructura metàl·lica Restauració a taller i substitució de vitralls trencats / eliminats Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador-restaurador i treball artístic de dificultat alta, aprovats previament per la Direcció Facultativa Inclou retirada reixa exterior i transport a l'abocador + cànon Tot complet i acabat. (P - 4)	2.043,55	4,350	8.889,44

TOTAL	Títol 5	01.01.02.01.02	8.889,44
--------------	----------------	-----------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	01	VITRALLS 105
Títol 5	03	NOUS VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K216X002	m2	NOUS VITRALLS Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestres, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats sobre perfils metàl·lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal·lat. (P - 5)	1.747,30	4,350	7.600,76

TOTAL	Títol 5	01.01.02.01.03	7.600,76
--------------	----------------	-----------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	01	VITRALLS 105
Títol 5	04	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons	222,45	4,350	967,66

EUR

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 13

UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini
Inclou part proporcional de vidre en forma corba
Tot complet i instal·lat (P - 9)

TOTAL	Títol 5	01.01.02.01.04	967,66
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	01	VITRALLS 105
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES	67,59	8,700	588,03
Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi.						
Inclòs desmuntatge						
Tot complet i acabat (P - 10)						

TOTAL	Títol 5	01.01.02.01.05	588,03
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	02	VITRALLS 107
Títol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	62,51	8,700	543,84
Inclou transport de runes a l'abocador autoritzat + cànon (P - 3)						

TOTAL	Títol 5	01.01.02.02.01	543,84
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	02	VITRALLS 107
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K216X002	m2	NOUS VITRALLS	1.747,30	8,700	15.201,51
Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestres, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats sobre perfils metàl·lics.						
Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta						
Tot complet i instal·lat. (P - 5)						

TOTAL	Títol 5	01.01.02.02.02	15.201,51
--------------	----------------	-----------------------	------------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
------	----	----------------------------------

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 14

Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	02	VITRALLS 107
Títol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat (P - 9)	222,45	8,700	1.935,32

TOTAL	Títol 5	01.01.02.02.03			1.935,32
--------------	----------------	-----------------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	02	VITRALLS 107
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	8,700	588,03

TOTAL	Títol 5	01.01.02.02.05			588,03
--------------	----------------	-----------------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	03	VITRALLS 109
Títol 5	01	ENDERROC PARET CERÀMICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2165240	m2	Obertura de finestra tapiada en restauració amb maó ceràmic de 15 cm com a màxim, fet per conservador-restaurador, grau de dificultat mitjà, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou traansport de runes a l'abocador autoritzat + cànnon (P - 3)	62,51	8,700	543,84

TOTAL	Títol 5	01.01.02.03.01			543,84
--------------	----------------	-----------------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	03	VITRALLS 109
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K216X002	m2	NOUS VITRALLS	1.747,30	8,700	15.201,51
		Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats				

EUR

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 15

			sobre perfils metàl.lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal.lat. (P - 5)			
TOTAL	Títol 5	01.01.02.03.02			15.201,51	
Obra		01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS			
Capítol		01	VITRALLS FASE 2			
Títol 3		02	VITRALLS ETAPA C (riu)			
Títol 4		03	VITRALLS 109			
Títol 5		03	VIDRES DE PROTECCIÓ			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal.lat (P - 9)	222,45	8,700	1.935,32
TOTAL	Títol 5	01.01.02.03.03			1.935,32	
Obra		01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS			
Capítol		01	VITRALLS FASE 2			
Títol 3		02	VITRALLS ETAPA C (riu)			
Títol 4		03	VITRALLS 109			
Títol 5		05	TAPAT PROVISIONAL FORATS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	8,700	588,03
TOTAL	Títol 5	01.01.02.03.05			588,03	
Obra		01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS			
Capítol		01	VITRALLS FASE 2			
Títol 3		02	VITRALLS ETAPA C (riu)			
Títol 4		04	VITRALLS 01			
Títol 5		01	ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K216X008	m2	ENDERROC VIDRIERA EXISTENT Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl.lica de protecció i marc metàl·lics Inclou transport de runes a l'abocador + cànnon (P - 8)	214,32	1,010	216,46
TOTAL	Títol 5	01.01.02.04.01			216,46	
Obra		01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS			
Capítol		01	VITRALLS FASE 2			
Títol 3		02	VITRALLS ETAPA C (riu)			
Títol 4		04	VITRALLS 01			
Títol 5		02	NOUS VITRALLS			

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 16

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal.lat. (P - 6)	709,21	1,010	716,30

TOTAL	Titul 5	01.01.02.04.02			716,30
--------------	----------------	-----------------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titul 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Titul 4	04	VITRALLS 01
Titul 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal.lat (P - 9)	222,45	1,010	224,67

TOTAL	Titul 5	01.01.02.04.03			224,67
--------------	----------------	-----------------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titul 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Titul 4	04	VITRALLS 01
Titul 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	1,010	68,27

TOTAL	Titul 5	01.01.02.04.05			68,27
--------------	----------------	-----------------------	--	--	--------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Titul 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Titul 4	05	VITRALLS 03
Titul 5	01	ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K216X008	m2	ENDERROC VIDRIERA EXISTENT Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl·lica de protecció i marc metàl·lics Inclou transport de runes a l'abocador + cànon (P - 8)	214,32	1,010	216,46

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 17

TOTAL	Titol 5	01.01.02.05.01	216,46
Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS	
Capítol	01	VITRALLS FASE 2	
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)	
Titol 4	05	VITRALLS 03	
Titol 5	02	NOUS VITRALLS	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K216X005	m2			
		NOUS VITRALLS PART INFERIOR	709,21	1,010	716,30
		Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics.			
		Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta			
		Tot complet i instal.lat. (P - 6)			

TOTAL	Titol 5	01.01.02.05.02	716,30
Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS	
Capítol	01	VITRALLS FASE 2	
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)	
Titol 4	05	VITRALLS 03	
Titol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC1H-HZ0Q	m2			
		Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	222,45	1,010	224,67
		Inclou part proporcional de vidre en forma corba			
		Tot complet i instal.lat (P - 9)			

TOTAL	Titol 5	01.01.02.05.03	224,67
Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS	
Capítol	01	VITRALLS FASE 2	
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)	
Titol 4	05	VITRALLS 03	
Titol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC1H-X001	m2			
		PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES	67,59	1,010	68,27
		Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi.			
		Inclòs desmuntatge			
		Tot complet i acabat (P - 10)			

TOTAL	Titol 5	01.01.02.05.05	68,27
Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS	
Capítol	01	VITRALLS FASE 2	
Titol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)	
Titol 4	06	VITRALLS 05	

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 18

Títol 5	01	ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA
---------	----	---------------------------------

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K216X008	m2	ENDERROC VIDRIERA EXISTENT Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl·lica de protecció i marc metàl·lics Inclou transport de runes a l'abocador + cànon (P - 8)	214,32	1,010	216,46

TOTAL	Títol 5	01.01.02.06.01		216,46
--------------	---------	----------------	--	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	06	VITRALLS 05
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibles per a finestres, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats sobre perfils metàl·lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal·lat. (P - 6)	709,21	1,010	716,30

TOTAL	Títol 5	01.01.02.06.02		716,30
--------------	---------	----------------	--	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	06	VITRALLS 05
Títol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat (P - 9)	222,45	1,010	224,67

TOTAL	Títol 5	01.01.02.06.03		224,67
--------------	---------	----------------	--	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	06	VITRALLS 05
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	1,010	68,27

EUR

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 19

TOTAL		Títol 5		01.01.02.06.05		68,27			
Obra		01		Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS					
Capítol		01		VITRALLS FASE 2					
Títol 3		02		VITRALLS ETAPA C (riu)					
Títol 4		07		VITRALLS 07					
Títol 5		01		ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA					
NUM. CODI		UA		DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1		K216X008		m2		ENDERROC VIDRIERA EXISTENT	214,32	1,010	216,46
						Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl·lica de protecció i marc metàlics			
						Inclou transport de runes a l'abocador + cànon (P - 8)			
TOTAL		Títol 5		01.01.02.07.01		216,46			
Obra		01		Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS					
Capítol		01		VITRALLS FASE 2					
Títol 3		02		VITRALLS ETAPA C (riu)					
Títol 4		07		VITRALLS 07					
Títol 5		02		NOUS VITRALLS					
NUM. CODI		UA		DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1		K216X005		m2		NOUS VITRALLS PART INFERIOR	709,21	1,010	716,30
						Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats sobre perfils metàl·lics.			
						Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta			
						Tot complet i instal·lat. (P - 6)			
TOTAL		Títol 5		01.01.02.07.02		716,30			
Obra		01		Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS					
Capítol		01		VITRALLS FASE 2					
Títol 3		02		VITRALLS ETAPA C (riu)					
Títol 4		07		VITRALLS 07					
Títol 5		03		VIDRES DE PROTECCIÓ					
NUM. CODI		UA		DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1		PC1H-HZ0Q		m2		Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	222,45	1,010	224,67
						Inclou part proporcional de vidre en forma corba			
						Tot complet i instal·lat (P - 9)			
TOTAL		Títol 5		01.01.02.07.03		224,67			
Obra		01		Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS					
Capítol		01		VITRALLS FASE 2					
Títol 3		02		VITRALLS ETAPA C (riu)					
Títol 4		07		VITRALLS 07					

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 20

Títol 5		05	TAPAT PROVISIONAL FORATS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	1,010	68,27
TOTAL	Títol 5	01.01.02.07.05			68,27	
Obra		01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS			
Capítol		01	VITRALLS FASE 2			
Títol 3		02	VITRALLS ETAPA C (riu)			
Títol 4		08	VITRALLS 09			
Títol 5		01	ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K216X008	m2	ENDERROC VIDRIERA EXISTENT Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl·lica de protecció i marc metàl·lics Inclou transport de runes a l'abocador + cànon (P - 8)	214,32	1,010	216,46
TOTAL	Títol 5	01.01.02.08.01			216,46	
Obra		01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS			
Capítol		01	VITRALLS FASE 2			
Títol 3		02	VITRALLS ETAPA C (riu)			
Títol 4		08	VITRALLS 09			
Títol 5		02	NOUS VITRALLS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR Formació i col·locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col·locats sobre perfils metàl·lics. Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta Tot complet i instal·lat. (P - 6)	709,21	1,010	716,30
TOTAL	Títol 5	01.01.02.08.02			716,30	
Obra		01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS			
Capítol		01	VITRALLS FASE 2			
Títol 3		02	VITRALLS ETAPA C (riu)			
Títol 4		08	VITRALLS 09			
Títol 5		03	VIDRES DE PROTECCIÓ			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat (P - 9)	222,45	1,010	224,67

EUR

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 21

TOTAL	Títol 5	01.01.02.08.03	224,67
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	08	VITRALLS 09
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	1,010	68,27

TOTAL	Títol 5	01.01.02.08.05	68,27
--------------	----------------	-----------------------	--------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	09	VITRALLS 13
Títol 5	01	ENDERROC VIDRE EXISTENT I REIXA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K216X008	m2	ENDERROC VIDRIERA EXISTENT	214,32	1,010	216,46
		Enderroc de vidriera existent formada per vidres armats de color groc, malla metàl·lica de protecció i marc metàl·lics				
		Inclou transport de runes a l'abocador + cànon (P - 8)				

TOTAL	Títol 5	01.01.02.09.01	216,46
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	09	VITRALLS 13
Títol 5	02	NOUS VITRALLS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K216X005	m2	NOUS VITRALLS PART INFERIOR	709,21	1,010	716,30
		Formació i col.locació de nous vitralls emplomats en plafons de sup. màxima d' 1m2 i peces de vidre bufat i amb cibes per a finestress, revestits perimetralment amb un perfil de plom, i amb unions entre vidres de colors en un mateix plafó amb perfils de plom, treballat a taller amb treball artístic, amb grisalles i esmaltats al forn, col.locats sobre perfils metàl.lics.				
		Tots els treballs es realitzaran amb la intervenció de conservador restaurador i inclouen treball artístic de dificultat alta				
		Tot complet i instal.lat. (P - 6)				

TOTAL	Títol 5	01.01.02.09.02	716,30
--------------	----------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	09	VITRALLS 13
Títol 5	03	VIDRES DE PROTECCIÓ

PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 22

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-HZ0Q	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra Indeterminat, de 4+4 mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini Inclou part proporcional de vidre en forma corba Tot complet i instal·lat (P - 9)	222,45	1,010	224,67

TOTAL	Títol 5	01.01.02.09.03			224,67
--------------	----------------	-----------------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	02	VITRALLS ETAPA C (riu)
Títol 4	09	VITRALLS 13
Títol 5	05	TAPAT PROVISIONAL FORATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1H-X001	m2	PROTECCIÓ PROVISIONAL FORAT VIDRIERES Protecció provisional de obertura mitjançant tauler de fusta de pi. Inclòs desmuntatge Tot complet i acabat (P - 10)	67,59	1,010	68,27

TOTAL	Títol 5	01.01.02.09.05			68,27
--------------	----------------	-----------------------	--	--	--------------

Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS
Capítol	01	VITRALLS FASE 2
Títol 3	03	ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E442X001	UT	ESTRUCTURA VITRALLS GRANS 106,108,110,109,107,105, Acer S275JR segons UNE-EN 100025-2, per suports de vitralls en finestralsformades per peça composta en perfils laminats en calent sèries U i H, treballat a taller i galvanitzat col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques, en tot el perímetre dels vitralls, amb pestanyes solades i increment per corbes inclòs. Pintat al carboni de color RAL 9005 (Negre mate) Criteri d'amidament: Partida alçada a justificar, segons les especificacions de la DF Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. Tot complet i acabat. (P - 1)	2.884,31	6,000	17.305,86
2	E442X002	UT	ESTRUCTURA VITRALLS PETITS 2.4.6.8.10.12.13.9.7.5.3.1 Acer S275JR segons UNE-EN 100025-2, per suports de vitralls en finestralsformades per peça composta en perfils laminats en calent sèries U i H, treballat a taller i galvanitzat col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques, en tot el perímetre dels vitralls, amb pestanyes solades i increment per corbes inclòs. Pintat al carboni de color RAL 9005 (Negre mate) Criteri d'amidament: Partida alçada a justificar, segons les especificacions de la DF Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. Tot complet i acabat. (P - 2)	240,18	12,000	2.882,16

TOTAL	Títol 3	01.01.03			20.188,02
--------------	----------------	-----------------	--	--	------------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 24/02/24

Pàg.: 1

NIVELL 3: Títol 3			Import
Títol 3	01.00.01	BASTIDES	19.786,65
Capítol	01.00	TREBALLS PREVIS	19.786,65
Títol 3	01.01.01	VITRALLS ETAPA A (carretera)	63.597,48
Títol 3	01.01.02	VITRALLS ETAPA C (riu)	62.209,41
Títol 3	01.01.03	ESTRUCTURES METÀL·LIQUES	20.188,02
Capítol	01.01	VITRALLS FASE 2	145.994,91
			165.781,56
NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.00	TREBALLS PREVIS	19.786,65
Capítol	01.01	VITRALLS FASE 2	145.994,91
Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS	165.781,56
			165.781,56
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 23-16 FASE 2 VITRALLS	165.781,56
			165.781,56

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	165.781,56
6 % Benefici industrial SOBRE 165.781,56.....	9.946,89
13 % Despeses Generals SOBRE 165.781,56.....	21.551,60
Subtotal	197.280,05
21 % IVA SOBRE 197.280,05.....	41.428,81
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	238.708,86

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS TRENTA-VUIT MIL SET-CENTS VUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)

IV. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Rehabilitació
Emplaçament: C/ de la Bauma 17, Castellbell i el Vilar
Superfície construïda: 40'08 m ²
Promotor: Ajuntament de Castellbell i el Vilar
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: Pere Santamaria i Garcia
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Pere Santamaria i Garcia

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: Planer, al costat de la llera del riu
Característiques del terreny: Es desconeix
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: Edificis d'habitatge majoritàriament de PB+2
Instal·lacions de serveis públics: Sanejament, aigua, electricitat, telecomunicacions i gas
Tipologia de vials: vial de doble circulació, vorera de 210cm i calçada de 540cm

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies peril·lores
- La recollida dels materials peril·losos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

[Veure Annex](#)

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2016)

L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

V. PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'OBRA, FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Disposicions generals

Serà d'aplicació

- * La llei de contractes del sector públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre)
- * Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts (PG3)
- * CTE, codi tècnic de l'edificació
- * Instrucció de Formigó Estructural (EHE), RD 2661/1998, d'11 de desembre
- * Legislació vigent de Prevenció de riscos laborals, Serveis de prevenció, Equips de protecció individual, Medi ambient i condicions dels llocs de treball, Condicions mínimes de seguretat i salut en els diversos sectors d'activitat, Normatives europees
- * Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991 de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del codi d'accessibilitat
- * Decret 100/1984, de 10 d'abril de la Generalitat de Catalunya, de supressió de les barreres arquitectòniques
- * Reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries i disposicions de la Generalitat de Catalunya
- * Tota altra llei o normativa aplicable a la bona construcció d'obres d'urbanització
- * El present plec de condicions tècniques

1.2.- Comprovació del replantejament. La comprovació del replantejament inclourà els eixos dels carrers, les aliniacions de vorades,

així com els punts definitoris dels xamfrans de les aliniacions de les façanes. Les bases de replantejament es senyalaran mitjançant emprentes difícilment esborrables, que indicaran les coordenades dels punts. Les dades, cotes i punts fixats seran anotats en annex a l'Acta de Comprovació del Replantejament, que s'adjuntarà a l'expedient de l'Obra. Es lliurarà còpia de l'annex al Contractista.

1.3.- Programa de treballs

El programa de treballs correspondrà a les següents activitats:

1. Vallat de l'obra.
2. Retirada de mobiliari urbà i d'arbrat.
3. Enderroc de paviments de voreres, calçades i sub-bases.
4. Moviment de terres. Formació de caixes de calçades, compactació d'esplanades i determinacions de C.B.R.
5. Moviment de terres. Excavació de rases i pous per a la disposició de tubs sota en calçada, pous d'embornals i claveguerons, prismes de canalitzacions de serveis i arquetes de canalitzacions.
6. Sol·licitud d'escomeses elèctriques per a l'instal·lació d'enllumenat i de reg i de l'escomesa d'aigua de reg.
7. Construcció del sistema sanejament i drenatge, format per embornals, pous d'embornal, conducte de PVC DN 500 i la seva protecció, pous de registre i connexió a pou de registre.
8. Construcció dels prismes de serveis i arquetes de registre i derivació.
9. Aportació de material seleccionat o tot-ú artificial, rebliments i compactacions fins a cotes d'esplanades.
10. Construcció de sub-bases i bases de paviments de calçades i voreres, previa justificació de la Direcció facultativa, d'acord amb la categoria d'esplanada, avalada dels assaigs necessaris
11. Estesa de tubs de protecció de cablejat elèctric i de canalitzacions d'aigua de reg i dels tubs de protecció. Construcció de pericons.
12. Construcció d'encintats de vorades de granit en voreres i mitjana, rigoles, guals de granit, per a vianants i vehicles i escossells.
13. Construcció de fonaments de les columnes de llum.
14. Construcció de paviments de peces de formigó en voreres cuidant els encintats.
15. Asfaltat de calçades
16. Estesa del cablejat elèctric.
17. Instal·lació de columnes de llum, equips òptics, instal·lacions i mecanismes elèctrics interiors a les columnes. Connexions.
18. Plantació d'arbres, heura i arbustatge.
19. Instal·lació de by-pass mestre i de sectorització, anelles Techline i goters. Sistema de difusió. Boques de reg, valvuleria, filtres i vàlvules de desguàs. Connexions de les canalitzacions d'aigua i elèctriques.
20. Connexions de Companyies elèctrica i de subministrament d'aigua.
21. Proves elèctriques i lumíniques.
22. Proves hidràuliques.

El Contractista no podrà modificar l'ordre d'execució indicat si no és amb l'expressa autorització de la Direcció facultativa.

1.4.- Condicions d'execució de les diverses activitats.

Abans d'executar una activitat, el Contractista requerirà l'autorització de la Direcció facultativa per emprar els materials de l'activitat així com el procés d'execució. La Direcció facultativa podrà requerir al Contractista qualsevol assaig per determinar les propietats físiques i mecàniques dels materials que formin part de l'ordenació de superfície.

La Direcció prohibirà la disposició de qualsevol material que consideri que no presenta les característiques adequades definides en el present plec.

El Contractista, previa autorització de la Direcció facultativa posarà en coneixement de la Policia Local i requerirà la seva autorització amb l'anticipació que s'ordini, totes aquelles activitats que provoquin una restricció parcial o total al trànsit de vehicles.

El Contractista disposarà de la senyalització informativa, de seguretat, etc. que ordeni la Policia Local. Urbana o la Direcció d'Obra, sent tota la despesa al seu càrrec.

El Contractista disposarà els passos provisionals necessaris per permetre als vianants l'accés als portals dels edificis i també als vehicles a través dels guals.

1.5.- Despeses a càrrec del contractista

Hom es regirà pel que disposi l'article 134 del Reglament General de Contractació de l'Estat. Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, aquífers, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra, i refer quan aquesta finalitzi, les servituds afectades, essent a compte del contractista els treballs necessaris per a tal objectiu.

Altres despeses a càrrec del contractista són:

- A més de les despeses i taxes, que fixi el Plec de Clàusules Administratives Generals, seran a càrrec del contractista, si a les Prescripcions Tècniques Particulars o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- Les despeses de replanteig general de l'obra o la seva comprovació i els replanteigs parcials. Treballs i recolzament topogràfic a la Direcció Facultativa.

- Despeses corresponents a taxes, impostos indirectes establerts per qualsevol Administració pública competent que gravint el contracte i la seva execució.

- Les taxes i despeses indirectes del pagament a les diferents companyies afectades (Serveis afectats) són a càrrec del contractista i, per tant, ja estan incloses en el preu de les partides del pressupost que corresponguin (per exemple: partida alçada a justificar per al desviament i reposició d'algun servei).

- Els imports de desviaments de serveis s'abonaran amb les partides de pressupost de projecte.

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària. També aniran a càrrec del contractista el trasllat i transport dels equips de maquinària, a no ser que figurin expressament en el pressupost. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc

- Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials

- Despeses de protecció d'amàs i de la mateixa obra contra tot deteriorament

- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.

Les despeses de mantenir en servei la xarxa de pluvials existent i les de construcció i conservació de desguassos, tant provisionals com a definitius i la seva connexió a la xarxa de clavegueram urbana

- Les obres de drenatge, desviaments de corrents d'aigua, esgotament o rebaix del nivell freàtic, necessàries pe a impedir l'entrada i/o evacuar les aigües de les zones de treball, a no ser que aquestes mesures figurin expressament en el pressupost.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.
- Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
- Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació de desviament de trànsit i vianants necessaris per a l'execució de l'obra.
- Despeses d'establiment, millora i conservació d'accessos a vivendes, comerços i altres usos que es vegin afectats durant l'execució de les obres.
- Despeses d'establiment, millora i manteniment dels camins d'accés al tall.
- Les despeses de subministrament, col·locació, conservació i retirada d'elements per a la il·luminació provisional per a proporcionar seguretat dins de les obres.
- Cales per a la localització de serveis existents
- Les despeses per treballs nocturns o dies festius, quan siguin necessàries per a complir el Pla de Treballs o bé per causa d'actuacions especials indicades per la Propietat o la D.O.
- Despeses de vigilància i despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament.
- El contractista no podrà efectuar cap reclamació fundada en la insuficiència de la dotació o del equip previst per la execució de la obra, fins i tot quan aquest estigui detallat en algun dels documents de projecte.
- D'aquesta manera tampoc podrà efectuar cap reclamació fundada en la necessitat d'utilitzar de mitjans manuals encara que les partides de projecte es faci referència a la utilització de mitjans mecànics.
- Tots els treballs i mitjans auxiliars y materials que siguin necessaris per la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu de la mateixa, encara que no figurin tots ells especificats, en la descomposició o descripció de los preus.
- En els preus d'excavació s'inclouen els treballs necessaris per a l'entibació de rases, independent d'allò que s'indiqui a la partida de projecte.
- No seran d'abonament els excessos d'excavació provocats per la falta d'estabilitat o consistència del terreny, ni tampoc els excessos provocats per la necessitat de realitzar sobreexcavacions per garantir les condicions de seguretat necessàries.
- Sempre que el tipus de terreny respongui a allò recollit en alguna dels documents de projecte (Estudi Geotècnic), no podrà ser objecte de reclamació el fet que el material a excavar sigui de naturalesa diferent a allò descrit a la partida del pressupost.
- Despeses derivades de la localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses qui comporti llur utilització, serán a càrrec del contractista.
- El preu del transport de terres, runes o qualsevol altre tipus de material fins a abocador, s'entendrà que és a qualsevol distància, encara que a la descripció de la partida corresponent s'indiqui una distància límit.
- Les despeses de càrrega i transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra, des dels acopis intermitjos i fins a l'abocador. El preu serà únic sigui quin sigui el mitjà que s'utilitzi (camions, contenidors o alternatius).
- Les despeses ocasionades per la protecció de l'arbrat existent o nou, segons les prescripcions donades per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins.
- Les despeses instal·lacions, obra civil i connexions provisionals necessàries per a mantenir en funcionament els serveis d'enllumenat i semàfors fins que no entrin en funcionament els definitius.
- Les despeses corresponents a la realització de les proves de les instal·lacions, inclòs les derivades de l'alimentació d'aquestes últimes durant períodes parcials indicats per la Direcció d'Obra.
- La confecció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, havent de gestionar amb el Serveis d'Enllumenat de l'Ajuntament de Barcelona i les Companyies subministradores d'energia les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posta en funcionament necessàries. La instal·lació no es considera conclosa fins que els esmentats tràmits estiguin totalment complimentats.

- Projecte de legalització d'instal·lacions elèctriques. - Despeses generades pels costos del control de qualitat de l'obra.
- Despeses generades per assegurar la seguretat i salut durant les obres.

1.6.- Planols AS BUILT

El Contractista prepararà planols AS BUILT de l'obra, que haurà d'aprovar la Direcció facultativa i que es lliuraran a la Propietat en la recepció de les obres. Els planols reflectiran la situació exacta de les instal·lacions soterrades i de tots els elements de la remodelació urbana així com dels materials emprats.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb

l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra. L'Aparellador o Arquitecte

Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- Subscriure, juntament amb

l'Arquitecte, el certificat final

d'obra. El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant el pla de treball que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seràn responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es deriven de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols. En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa. L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertubar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò

que resolgui la Direcció Facultativa. Ampliació del

projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe

favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de

conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals. Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra. Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin

necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional. Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades. Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el

contracte amb pèrdua de la fiança. Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos. Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per un import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53), que en aquest cas s'estableix en el 5% de l'import de l'obra adjudicada
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per

100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies

un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.

e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària,

instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats. Es consideraran

costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors. Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- No hi haurà revisió de preus de les unitats d'obra projectades ni que puguin quedar

fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta. Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta. Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietari i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la

gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medicació de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos

generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades. Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimatats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina. 5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu

(10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec General de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades. De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen. Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millors d'obres lliurement executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole

especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament corresponent a l'interès legal que pertoqui, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Milliores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses pero acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de

reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director.

L'arquitecte	La propietat	La Contracta

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



CASTELLBELL I EL VILAR

La Bauma

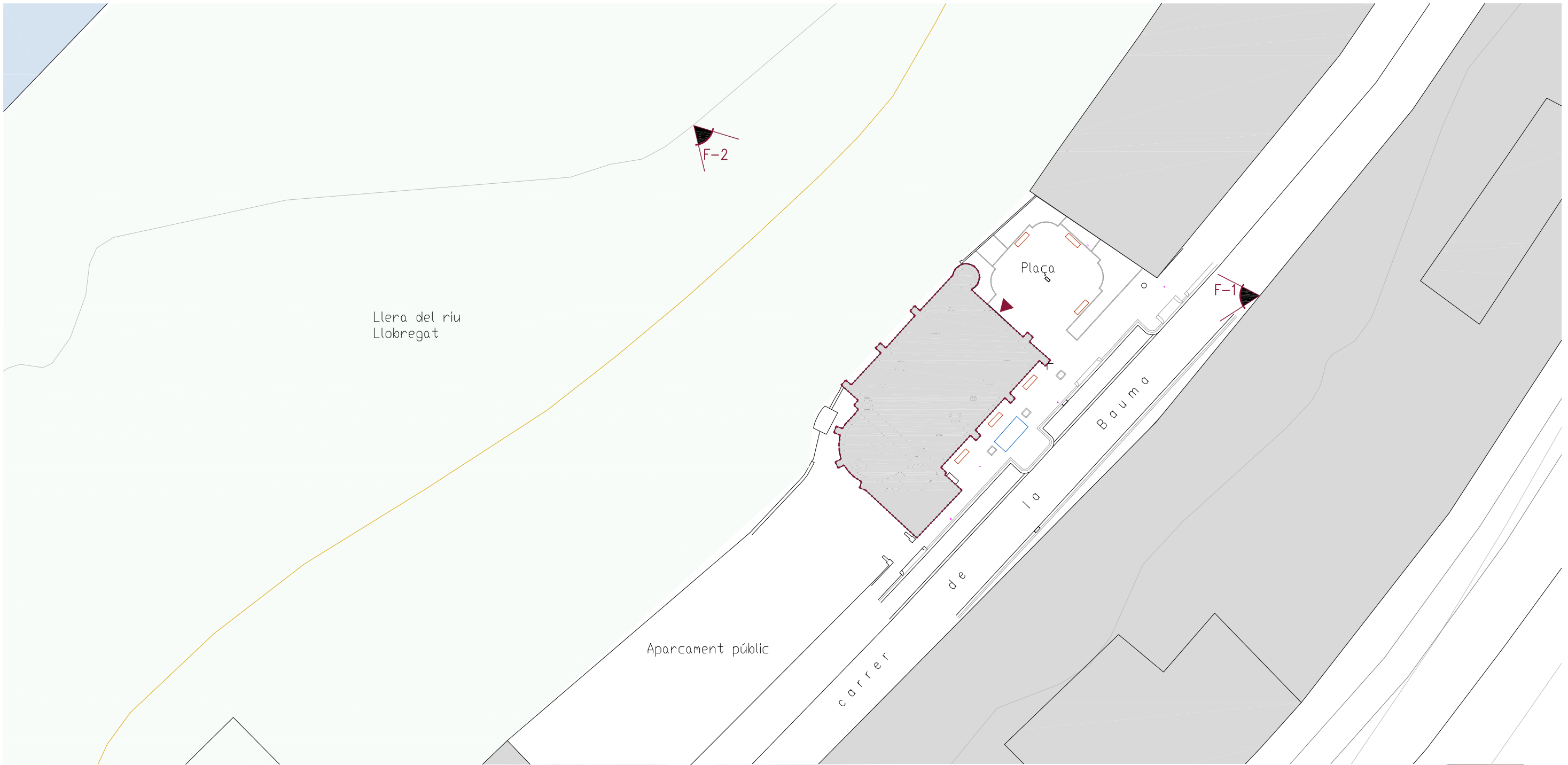
SITUACIÓ
Font: google maps



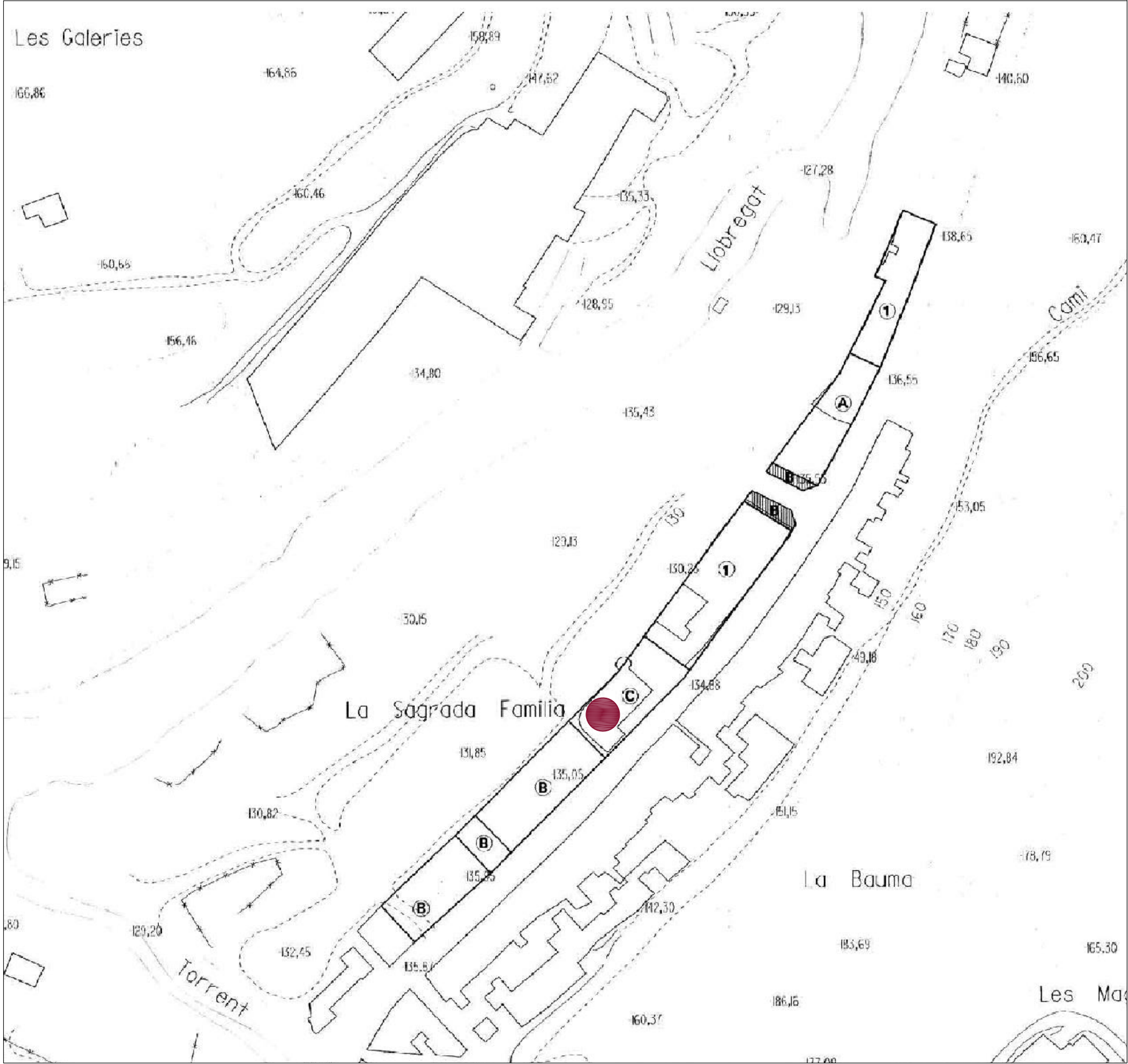
NUCLI DE LA BAUMA
Font: google maps



EMPLAÇAMENT
Font: google maps

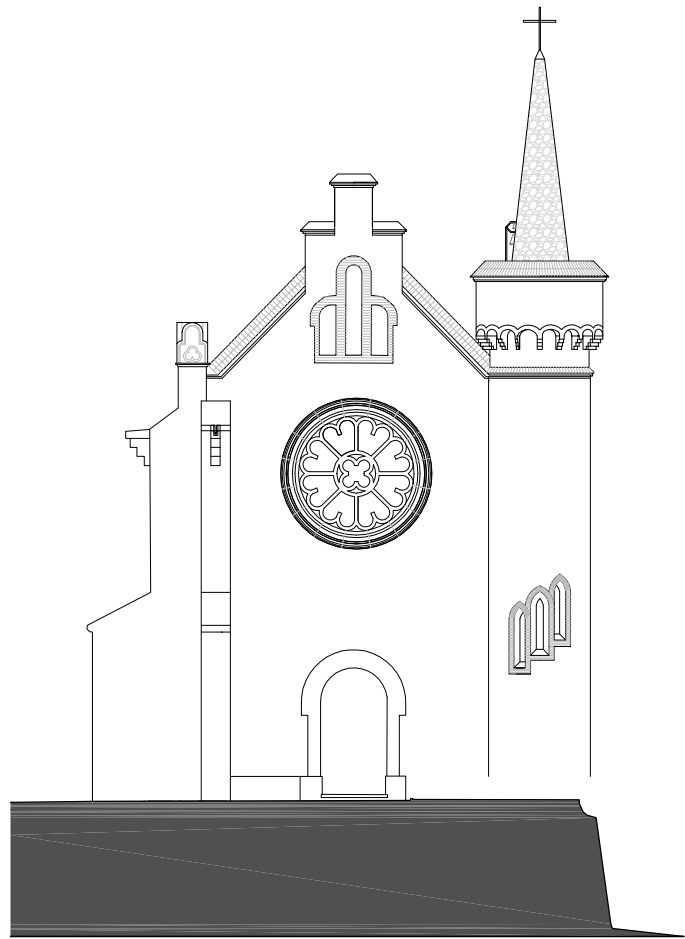


Les Galeries

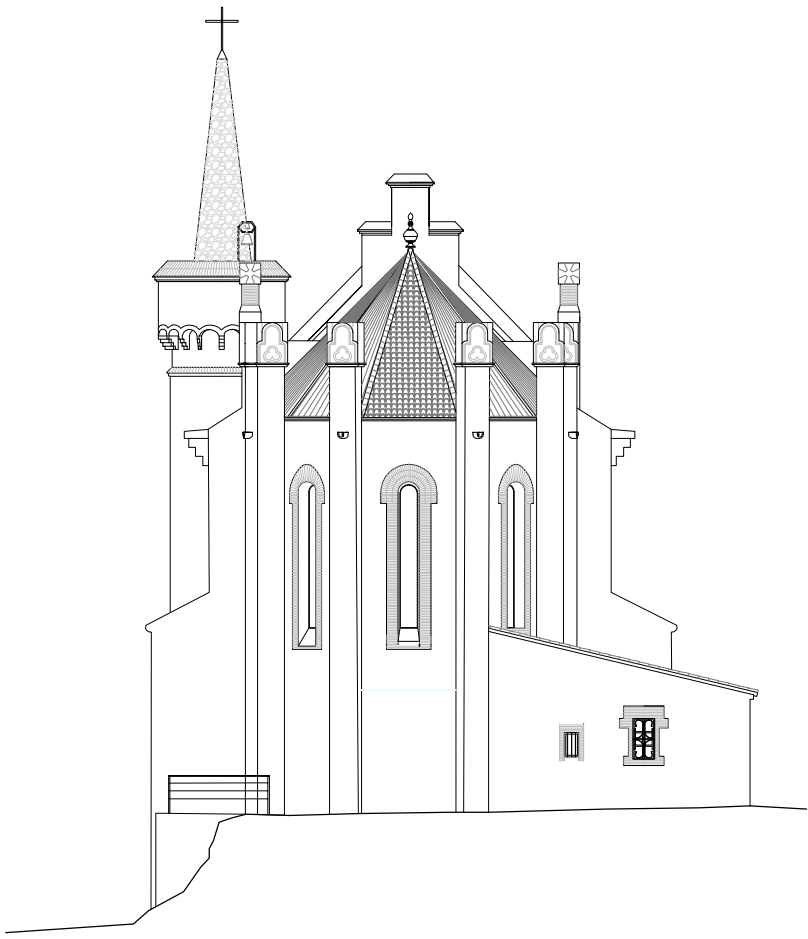


PARÀMETRES URBANÍSTICS

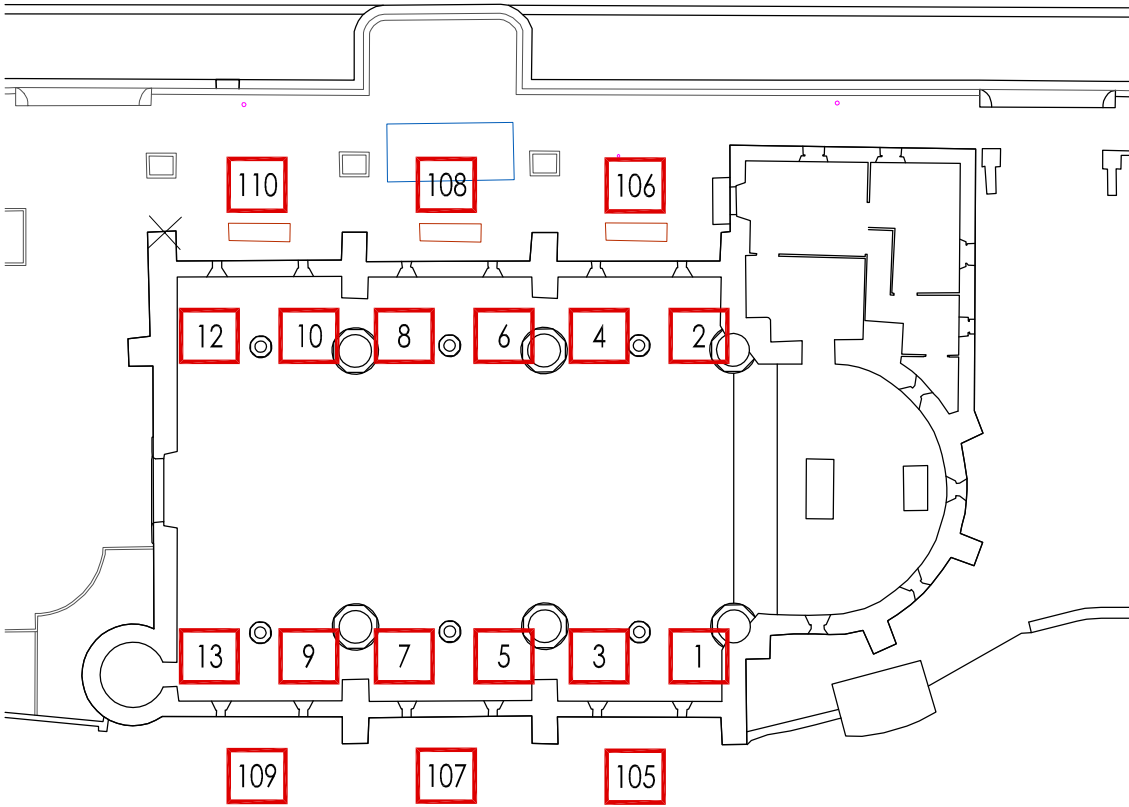
- Planejament vigent	- Normes Subsidiàries de Planejament, aprovat definitivament per la comissió provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 10 de juliol de 1985.
	- Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Direcció General del Patrimoni Cultural. Protecció: BCIL Núm. Registre / Catàleg: 1649-1 Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme Data Disposició: 28/07/2008 Publicació: DOGC Data publicació: 20/11/1985
- Classificació del sòl	Sòl urbà (S.U.)
- Qualificació urbanística	Sistema equipaments: Equipament comunitari - (Clau C)
- Sistema d'ordenació	Zona 1 Residencial de conservació de l'edificació (Articles 103 i següents de les normes subsidiàries)
- Coordenades UTM(ED50):	405.650 Coordenades UTM Huso 31 ETRS89 (segons cadastre)



Alçat façana rosassa



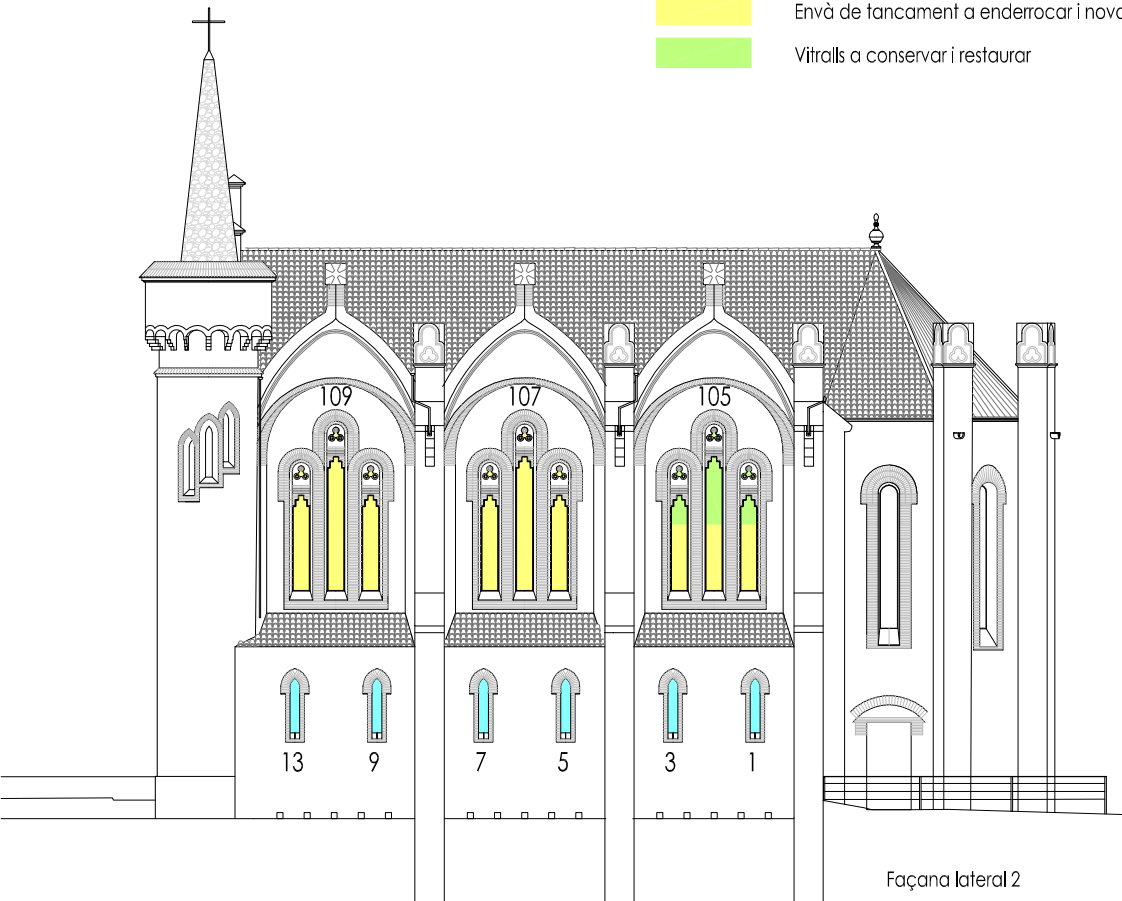
Alçat façana àbsis



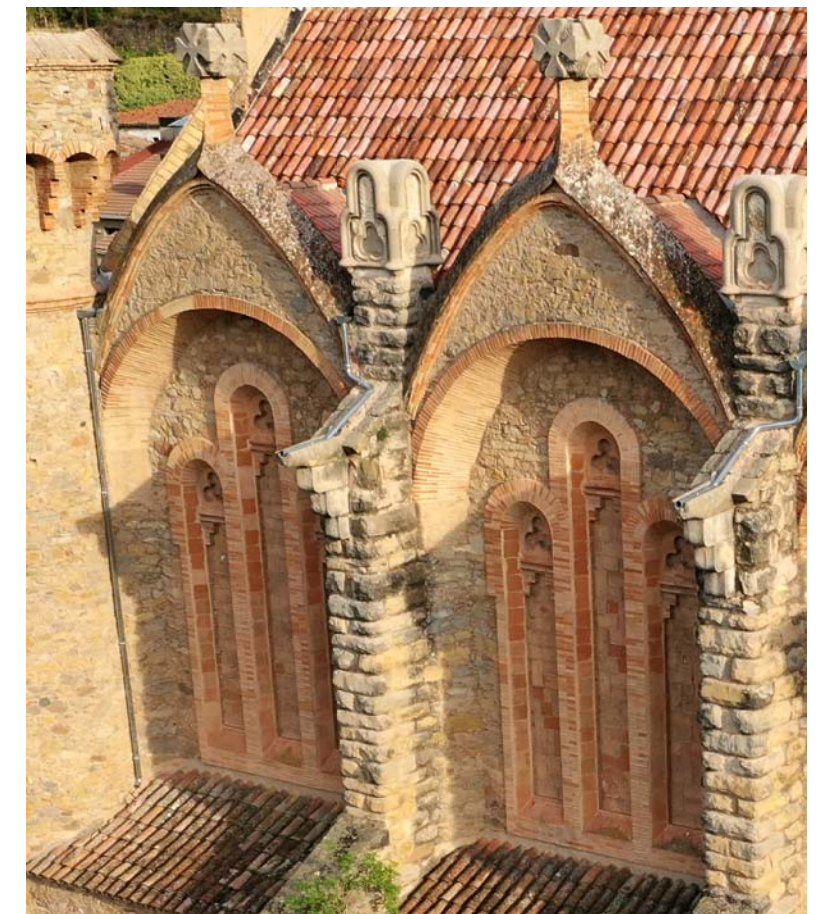
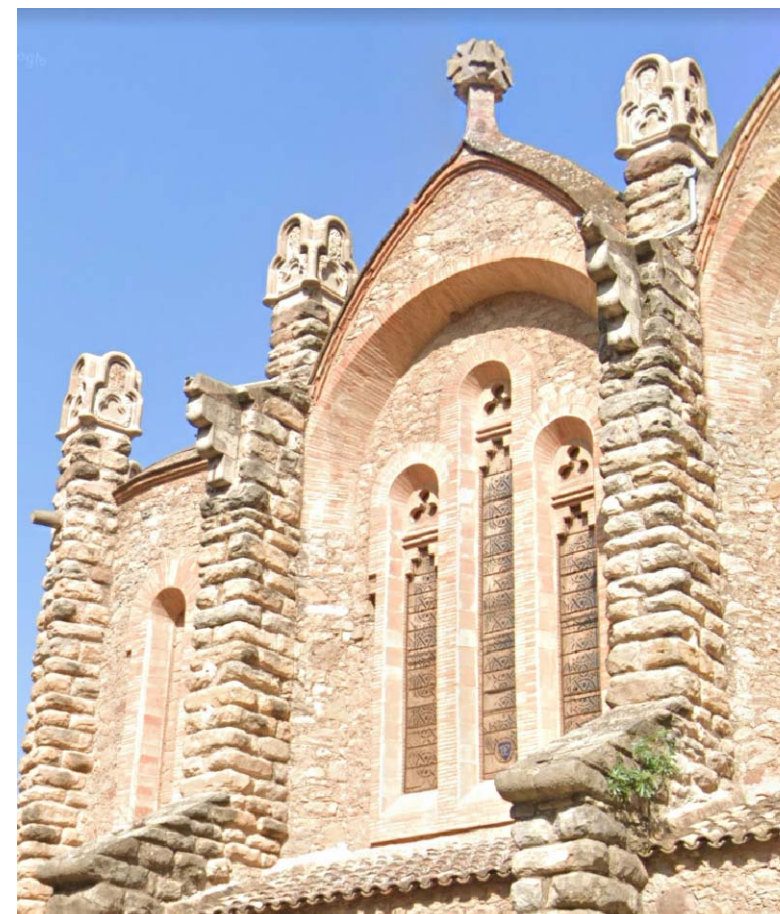
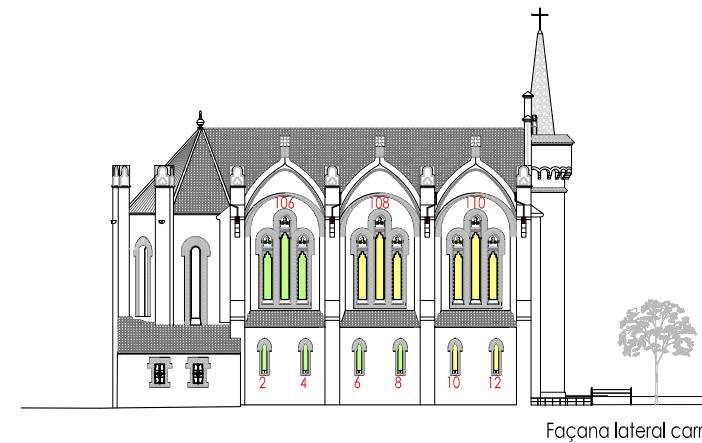
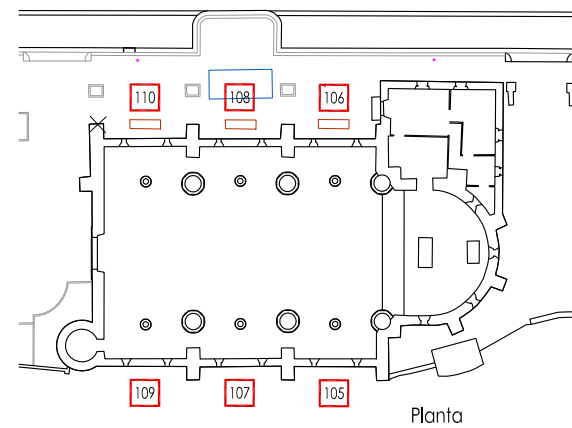
- Tancament de vidre a desmuntar i nova construcció de vitralls
- Envà de tancament a enderrocar i nova construcció de vitralls
- Vitralls a conservar i restaurar

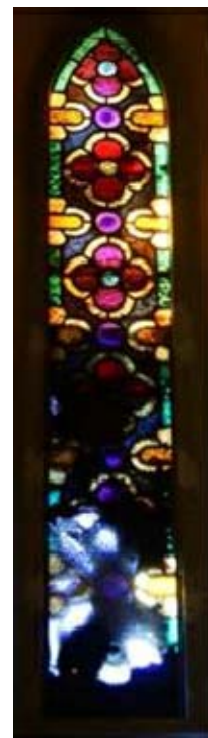
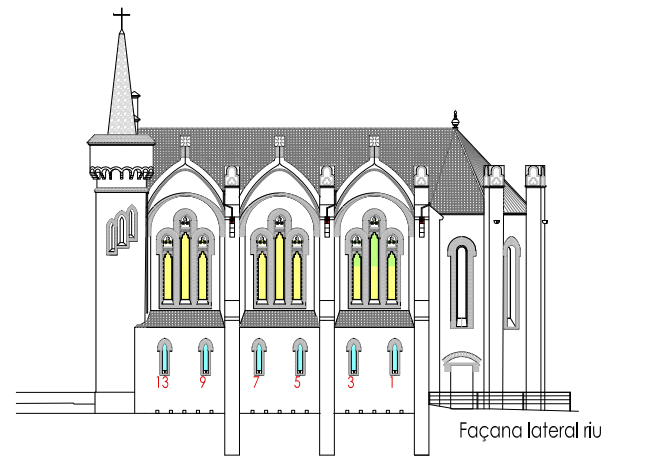
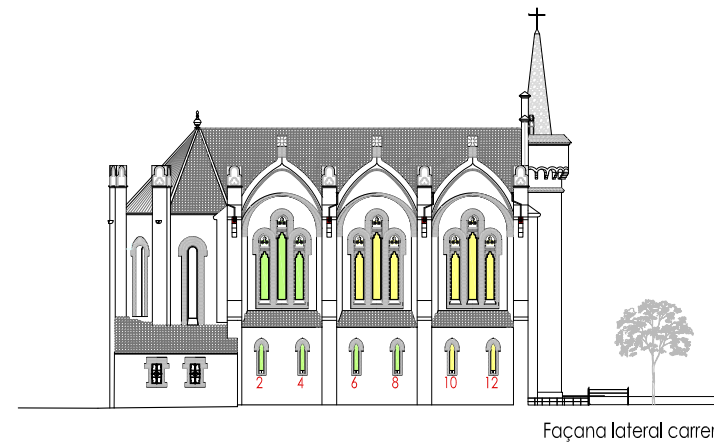
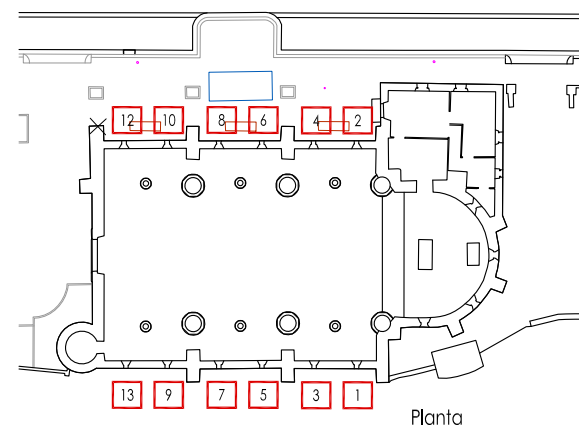


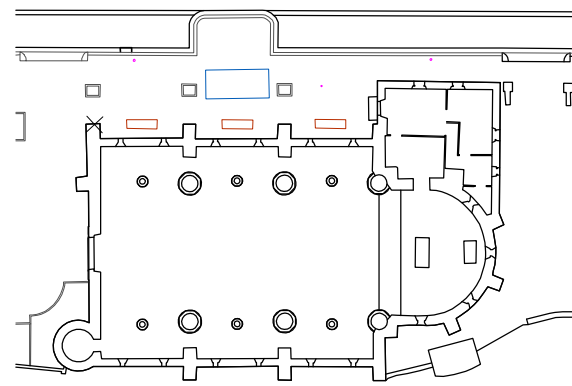
Façana lateral 1



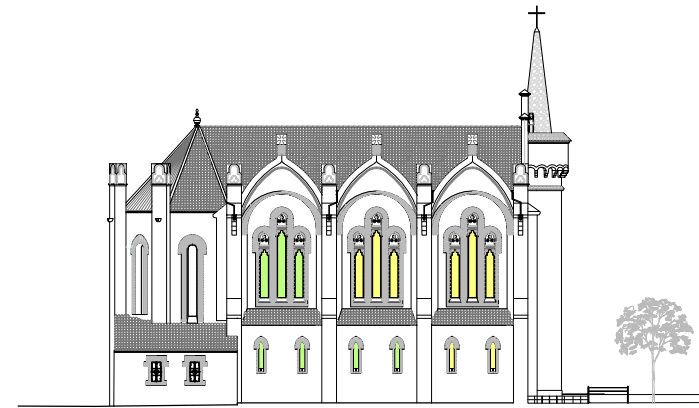
Façana lateral 2



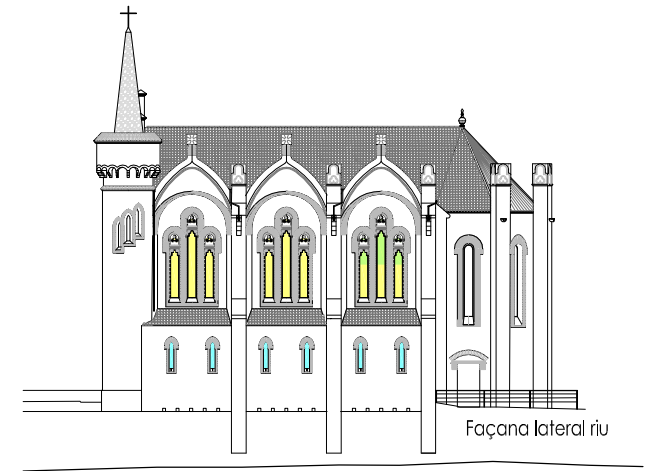




Planta



Façana lateral carrer



Façana lateral riu



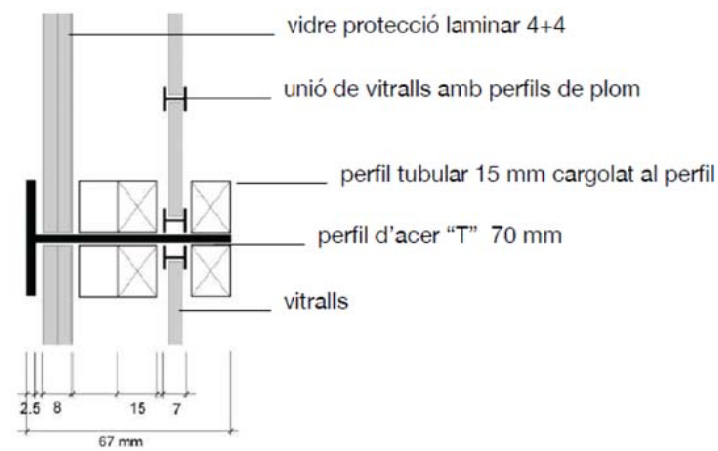
Façana lateral carrer



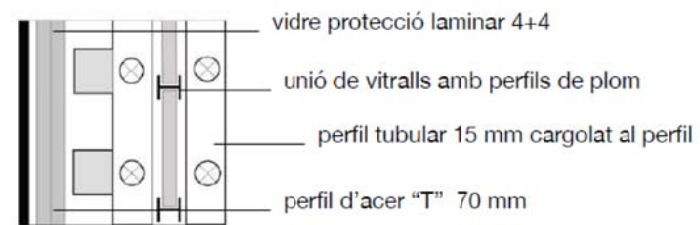
Façana lateral riu



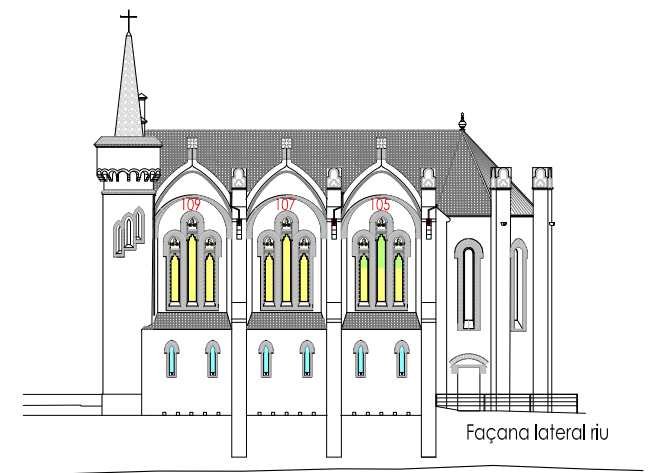
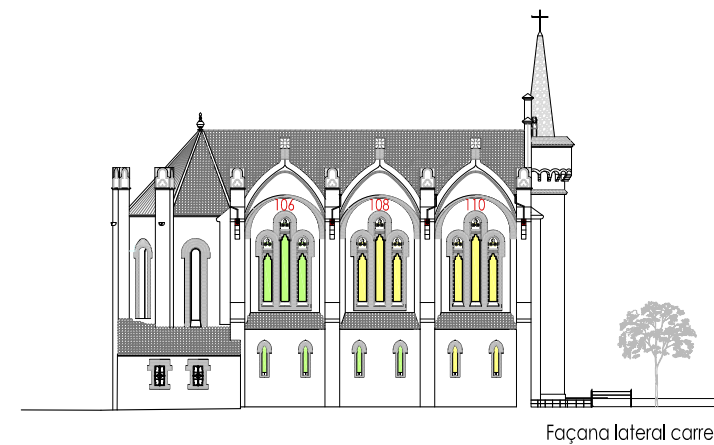
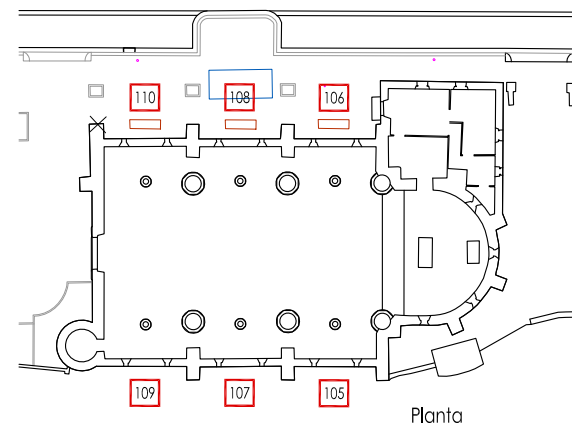
Detalls gàrgoles en mal estat



secció vertical



secció horitzontal



Alçat disseny finestral 105 (des de l'interior)



Alçat disseny finestral 107 (des de l'interior)



Alçat disseny finestral 109 (des de l'interior)



Alçat disseny finestral 108 (des de l'interior)



Alçat disseny finestral 110 (des de l'interior)

VII. PLA DE MANTENIMENT

Instruccions d'ús i manteniment

Detall

Projecte: Projecte de conservació-restauració i nova construcció dels vitralls de l'església "Sagrada Família de la Bauma". Fase 2

Emplaçament

Adreça: Carrer La Bauma nº 17

Codi Postal: 08296 Municipi: Castellbell i el Vilar

Urbanització: Parcel·la:

Promotor

Nom: AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

DNI/NIF:

Adreça: c/ Joaquim Borràs nº 40

Codi Postal: 08296 Municipi: CASTELLBELL I EL VILAR

Autor/s projecte

Nom:

Núm. col.:

PERE SANTAMARIA GARCIA (SANTAMARIA ARQUITECTES SLP)

18.531-0

L'arquitecte/es:

Signatura/es

Lloc i data: Castellbell i El Vilar a 1 de Juny de 2023

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades –, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatòri, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	Situació:
USOS CULTURALS	ESGLÉSIA LA BAUMA
Usos subsidiaris:	Situació:

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús :	Situació:
INCLINADA AMB TEULES ÀRABS	

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntres, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. En cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Tancar portes i finestres.
 - Plegar i desmuntar els tendals.
 - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
 - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
 - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
 - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).