



CODI DE VERIFICACIÓ	594Z1D254L3E453P0EEG		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/23341/2022	DOCUMENT NÚM.	1019789/2023
ÀREA	Manteniment i Serveis		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

INFORME JUSTIFICATIU

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL AL C/ PRAT DE LA RIBA 207-213 PER A CASAL DE GENT GRAN DEL BARRI DE SANT JOSEP A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT" AJT/23341/2022, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I SOCIAL.

Contracte reservat:NO

Lots: NO

Expedient:..... AJT/23341/2022

Àrea d' ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT
Servei d'Obres i Manteniment d'Edificis Públics



ÍNDEX CONTINGUT

1. ANTECEDENTS
2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ SOLUCIÓ ESCOLLIDA
3. OBJECTE I MODALITAT DEL CONTRACTE
4. JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ EN LOTS
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL
7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA
11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
12. PAGAMENT DE FACTURES
13. TERMINI D'EXECUCIÓ
14. REVISIÓ DE PREUS
15. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
17. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
18. GARANTIES
19. TERMINI DE GARANTIA
20. SUBCONTRACTACIÓ
21. CESSIÓ DEL CONTRACTE
22. COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS
23. COMPLIMENT DEFECTUÓS O INCOMPLIMENT PARCIAL DE L'EXECUCIÓ
24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE



1. ANTECEDENTS

L'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible, és el pla adoptat per l'Assemblea General de l'ONU a favor de les persones, el planeta i la prosperitat. L'Agenda 2030 planteja un total de 17 objectius de desenvolupament sostenible (ODS) amb 169 metes que abasten les esferes econòmica, social i ambiental, i regirà els programes de desenvolupament mundials durant els pròxims anys.

Malgrat que els ODS no son jurídicament obligatoris, el govern municipal de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat els vol adoptar com a propis, utilitzant-los com a brúixola per harmonitzar els objectius als compromisos mundials, adaptant l'abast i continguts dels ODS i les seves metes al context local i a les seves competències (Pacte de Ciutat 2020-2023).

Dins de l'entorn social eix Gent Gran, trobem la mesura S11 "Reforçar els programes d'assistència a la tercera edat, especialment en situacions de solitud" "Fomentar projectes de proximitat per incidir en les situacions d'aïllament i solitud".

Troblem la mesura S17 la mesura "Reforçar els equipaments de barri" amb l'acció vinculada: Reforçar, juntament amb el teixit associatiu, els equipaments de barri com a eines proactives de construcció i manteniment de xarxes comunitàries veïnals (centres culturals, biblioteques, mercats, centres educatius, etc.). Ambdues corresponen a l'ODS 10 "Reducció de les Desigualtats".

La construcció del Casal de Gent Gran Sant Josep, es considera una acció vinculada directament a aquesta mesura.

Per altre banda, El casal de Sant Josep desenvolupa actualment les seves activitats lúdiques a la seu principal al carrer Santiago de Compostela, 11 i al local annex al carrer migdia 12.

Aquestes circumstàncies obliga als usuaris a tenir les activitats desmembrades, la qual cosa per a un espai destinat a gent gran genera dificultats de gestió.

A partir d'aquestes premisses, es proposa unificar dins un mateix local, totes les activitats destinades al casal de gent gran de Sant Josep.

Amb la adquisició del local de l'antiga seu de l'ONCE al carrer Prat de la Riba, 207-213, el mateix on fins ara, s'estan desenvolupant, en una part, les activitats annexes del casal, es materialitza la possibilitat de poder traslladar i unificar les activitats del casal de Sant Josep.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA.

Tal i com consta en l'esmentat projecte, la finalitat és l'adequació del local de l'antiga seu de l'ONCE al carrer Prat de la Riba 207-213 com a Casal de Gent Gran al Barri de Sant Josep.

Atès que l'Ajuntament de L'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers de l'obra esmentada tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, suficient per donar resposta a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en



futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima de l'obra de VUIT (8) mesos.

3. OBJECTE I MODALITAT DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució del projecte Executiu per a l'adequació del local de l'antiga seu de l'ONCE al carrer Prat de la Riba 207-213 com a Casal de Gent Gran al Barri de Sant Josep a l'Hospitalet de Llobregat.

La modalitat de contracte és la d'obres.

Codi CPV

CPV 45453100-8 Treballs de reacondicionament

Cicle de vida i impactes

Considerant que la millor solució consisteix en contractar l'execució de les esmentades obres, s'enumeren a continuació les fases del cicle de vida i els impactes corresponents de l'objecte del contracte, que són rellevants i diferencials en la execució del mateix:

Fases:

- Obtenció de matèries primes
- Manufacturació de productes/serveis/subministrament/obra
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.

Impactes socials:

- Captació de recursos humans, formació i capacitatió en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Impactes mediambientals:

- Consums energètics.
- Emissions de CO2 [KgCO2/m2]

Per la qual cosa, qualsevol millora social, mediambiental i/o informació quantificada i verificable sobre l'acompliment ambiental d'un producte o material en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que d'acord amb l'anterior es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents:

- Criteris socials mitjançant la inclusió laboral de col·lectius desfavorits.



- Aportació de certificacions ambientals, característiques de producte /família de productes, etiquetes ecològiques, declaracions ambientals o equivalents
- Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

CASAL DE GENT GRAN SANT JOSEP

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg. 1
<hr/>	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... ⁺	838.460,30
13 % Despeses generals SOBRE 838.460,30..... ⁺	108.999,84
6 % Benefici Industrial SOBRE 838.460,30..... ⁺⁺	50.307,62
Subtotal	997.767,76
21 % IVA SOBRE 997.767,76.....	209.531,23
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 1.207.298,99

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ DOS-CENTS SET MIL DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)

*

(Estimades per a realitzar les prestacions)

** (D'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner)

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.



El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 1.207.298,99 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 997.767,76 euros, pressupost net i 209.531,23 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte executiu (document pressupost): Justificació de preus, quadre de preus 1 i quadre de preus 2.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Per resolució municipal núm. 10603/2021 de data 19 d'octubre, es va sol·licitar la inclusió al Programa d'actuacions de cohesió territorial (PACTE), per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona pels anys 2020-2023, l'actuació denominada "Obra Casal Sant Josep", per un pressupost de 700.000,00 €.

La Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en sessió de data 14 de març de 2023, va aprovar la sol·licitud i l'aportació de 700.000,00 € per al finançament de l'actuació Obres del Casal Sant Josep.

L'import total d'aquesta actuació és de 1.207.298,99 €, amb una aportació de l'AMB per import de 700.000,00 € que correspon a un 57,98 % i una aportació municipal per import de 507.298,99 € que correspon a un 42,02 % del total.

Aquest contracte per la duració de la seva execució (vuit mesos) comporta que la seva despesa s'imputi a dos exercicis pressupostaris.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals, i anirà amb càrrec al pressupost i partida següent:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	4	3372	622.00.00	102.985,22	21,00	21.626,90	124.612,12
3 mesos	4	3372	622.00.01	216.942,15		45.557,85	262.500,00
	4	3372	622.00.02	54.235,54		11.389,46	65.625,00
				374.162,91		78.574,21	452.737,12
2025	4	3372	622.00.00	171.642,04	21,00	36.044,83	207.686,87
5 mesos	4	3372	622.00.01	361.570,25		75.929,75	437.500,00
	4	3372	622.00.02	90.392,56		18.982,44	109.375,00
				623.604,85		130.957,02	754.561,87
Total				997.767,76	21,00	209.531,23	1.207.298,99



Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s' haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
2024	249.941,94 €		
2025	747.925,82 €		
Total	997.767,76 €	199.553,56 €	1.197.421,32 €

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- **Criteri per preu:** 90 %
- **Criteris qualitatius:** 10%

S'ha determinat que la ponderació **dels criteris qualitatius** siguin del **10%** per que es considera que, amb l'objectiu de vetllar per la qualitat final de l'obra, és imprescindible la inclusió de criteris relacionats amb els aspectes tècnics, socials i mediambientals vinculats amb l'objecte del contracte.

En relació a la tipologia d'avaluació la proporció resultant és la següent:

- **Criteris Automàtics 100 %**

Als següents punts es procedeix a desglossar la puntuació segons els criteris assenyalats.

8.1. CRITERIS AUTOMÀTICS O FÓRMULES MATEMÀTIQUES

Els criteris Automàtics son: (100%)

- L'Oferta Econòmica (90%)
- Criteri Social (5%)
- Criteri Mediambiental (5%)



8.1.1. Oferta econòmica (fins a 90 punts), que representa un 60% del total de puntuació

A la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 90 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times \left(\frac{O_t - O_i}{O_t - O_m} \right)$$

P_i : Puntuació de l'oferta

O_t : Pressupost de licitació (€)

O_i : Oferta a puntuar (€)

O_m : Oferta més baixa (€)

$(O_t - O_i)$: Baixa oferta (€)

$(O_t - O_m)$: Baixa oferta més econòmica (€)

P_{\max} : Puntuació màxima (90)

Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

- a) Quan, concurrent, un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja, i l'oferta de quantia més baixa quan sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes existeixen ofertes que siguin superiors o inferiors a dita mitja en més o menys de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja tan sols amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació de les seves baixes. La documentació requerida serà la següent:



1. Memòria justificativa

Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la llei de contractes.
- e) La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

2. Justificació detallada de les partides incloses a l'ANNEX 01

Per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria, les empreses licitadores hauran de justificar les seves baixes de forma específica, utilitzant les partides que s'adjunten a l'ANNEX 1, incloses als quadres de preus que integren el present contracte i que han estat escollides per a tal fi (aquestes justificacions tindran només validesa a efectes de la valoració de la oferta).

La justificació es presentarà de forma independent per a cada partida inclosa al llista, i haurà de complir les següents condicions:

- La justificació es presentarà **obligatòriament** en base a la plantilla adjunta a l'ANNEX 02 (una justificació per cada partida). En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.
- La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.
- El preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos, excepte l'IVA:
 - Despeses auxiliars
 - Despeses indirectes
 - Despeses generals
 - Benefici industrial

Com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 2% de Benefici Industrial



- Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs. En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del conveni col·lectiu del sector vigent (Conveni col·lectiu del sector de la construcció, publicat al BOE de data 26 de setembre de 2017, mitjançant Resolució de la Direcció General de Empleo de 21 de setembre de 2017, o posterior Conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial per a l'any vigent del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona).

3. Avaluació tècnica

El no tenir en compte qualsevol dels punts assenyalats als dos apartats anteriors, tant en l'aspecte formal com en relació al contingut, implicarà la desestimació de la justificació i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.

La no correcta, inviable o incompleta justificació (a criteri tècnic) de la disminució del preu segons la baixa que ofereix i/o la incoherència entre l'oferta i la justificació presentada implicarà la desestimació de la justificació, i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.

8.1.2. Criteri social (fins a 5 punts), que representa un 5% del total de puntuació

Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció.

S'ha determinat aquest percentatge (5%) per a aquest criteri, ja que indica la co-responsabilitat de les empreses licitadores vers l'obra que es vol contractar, donat que és una bona oportunitat de generar la inclusió de col·lectius més desfavorits.

Es valorarà amb 5 punts a les ofertes que es comprometin en subcontractar, com a mínim, un treball, que correspongui amb l'execució d'alguna partida o capítol de les unitats d'obra contingudes al projecte, amb Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció.

Aquest criteri s'acreditarà mitjançant declaració responsable de compromís per a executar treballs amb aquestes condicions, i, una vegada executada l'Obra, factura emesa pel centre de treball o empresa d'inserció, amb justificant de pagament.

8.1.3. Criteri mediambiental (fins a 5 punts), que representa un 5% del total de puntuació.

Aportació de certificacions ambientals, característiques de producte /família de productes, etiquetes ecològiques, declaracions ambientals o equivalents:

- ISO 14024: Etiquetes ecològiques i declaracions mediambientals. Etiquetat ecològic Tipus I.
- ISO 14025: Etiquetes i declaracions ambientals — Declaracions ambientals Tipus III.
- UNE 150301. Ecodiseño
- Certificacions FSC i/o PEFC
- Materials amb una composició de com a mínim 80% provinent de reciclatge



- Certificats o etiquetes equivalents a qualsevol de les anteriors

S'atorgarà 0,5 punts per cada producte o família de producte dels emprats en l'obra que disposi de certificació o etiqueta segons el llistat anterior, amb un màxim de 5 punts.

Caldrà que s'aporti el certificat de l'ecoetiqueta o del reciclat del material corresponent, així com l'acord del subministrament del material per part del proveïdor corresponent. En cas que el material concret proposat no sigui el preestablert a projecte, aquest haurà de ser equivalent en tots els aspectes (tècnic, estètic, funcional, etc.).

La puntuació serà automàtica, sempre i quan s'aporti la documentació anteriorment esmentada (ecoetiqueta i escrit d'acord del proveïdor). No s'analitzarà en cap moment qui es el proveïdor, sempre que la documentació aportada indiqui que el material compleix amb els requeriments ambientals requerits.

La proposta presentada és a títol de licitació, per calibrar la bondat mediambiental de l'oferta presentada. En qualsevol cas, la Direcció Facultativa haurà de ser qui faci la validació definitiva per a la seva incorporació a l'execució de l'obra, no suposant la proposta presentada en aquesta fase de licitació cap compromís per a l'Ajuntament.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

D'acord amb l'article 77 "Exigència i efectes de la classificació" de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic:

1. La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres de les Administracions Públiques serà exigible i té efectes per a l'acreditació de la seva solvència per contractar en els següents casos i termes:

a) Per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a la exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar. Així, serà necessària la classificació del contractista.

Així doncs, d'acord amb l'article 25 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la classificació següent:



GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	1	1
C	4	2
J	2	2

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

10.1 Mitjans humans

En base a la complexitat dels treballs a executar i conforme l'article 76.2 de la LCSP s'exigeix que els licitadors, a més d'acreditar la seva classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, els mitjans personals escaients.

En el cas present, per tal de garantir una correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, es procedeix a enumerar els perfils professionals obligatoris que han de tenir dins l'equip a destinar a l'obra:

Cap d'obra:

- Dedicació mínima d'un 50% de la jornada.
- Titulació mínima d'Enginyeria/Arquitectura/Arquitectura tècnica, amb mínim 5 anys d'experiència.

Coordinador BIM

- Experiència: mínim 3 contractes on hagi aplicat la metodologia BIM en els darrers 5 anys en obres de construcció d'equipaments o edificis administratius i imports superiors al 50% del pressupost del concurs. S'haurà de justificar mitjançant certificats de bona execució.
- No s'exigeix una titulació concreta

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LES FEINES: L'estimació econòmica de les feines és de 9.500,00 € sense iva, 11.495 € amb IVA

Compromís d'adscripció de mitjans

Els licitadors s'hauran de comprometre a dedicar un equip de treball amb els coneixements i la formació adequats per a l'execució dels serveis demanats, mitjançant declaració responsable, conforme l'exigit anteriorment. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.



11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Un cop perfeccionat el contracte, es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les següents causes:

- a. Derivats d'afectacions a possibles serveis, elements soterrats i/o elements encastats dels quals no es podia tenir constància durant la redacció del projecte
- b. Derivats de canvis en els materials o equips d'instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- c. Derivats d'indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, ets)
- d. Adequacions derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previst en projecte, a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial i/o introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- e. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% del preu del contracte.

11.1. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte licitat.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el Projecte, Quadros de Preus o Pressupost, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa. El banc de preus ITEC serà el mateix amb el que es va confeccionar el pressupost del projecte (ITEC 2023):

- QUADRES DE PREUS DEL PROJECTE
- PREUS DE REFERÈNCIA D'EDIFICACIÓ
- PREUS DE REFERÈNCIA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ



- PREUS DE REFERÈNCIA DE SEGURETAT I SALUT, ASSAJOS DE CONTROL DE QUALITAT I DESPESES INDIRECTES
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA O ELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER L'EMPRESA

12. PAGAMENT DE FACTURES

El pagament de les factures es realitzarà mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

13. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu que l'execució de les obres es realitzi en una única fase de 8 mesos. Durant aquest període s'executaran els treballs corresponents a tots el projectes i actuacions incloses al projecte executiu.

Les obres s'hauran d'executar en les dates que assenyalí la direcció de l'equipament, adaptant-se al funcionament del centre i per tal motiu es podrà procedir a la suspensió temporal de l'obra.

El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte assumirà totes les condicions expressades en aquest plec, inclosa la possible suspensió temporal de l'obra, que augmentaria el termini de l'obra (no computable a efectes contractuals)

14. REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte amb dita empresa.

En relació a l'incompliment de les condicions d'adscripció dels mitjans humans detallades a la clàusula **10.CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES**, l'Ajuntament podrà procedir a penalitzar d'acord amb els paràmetres específics assenyalats al punt 23 d'aquest informe.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Amb independència de la resta d'obligacions contemplades al Plec tècnic i administratiu, segons l'article 202 de la LCSP, seran obligatòries les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte del contracte:

16.1. Condicions socials d'execució

L'adjudicatari estarà obligat a aplicar el conveni col·lectiu del sector aplicable (Conveni col·lectiu del sector de la construcció, publicat al BOE de data 26 de setembre de 2017, mitjançant Resolució de la Direcció General de Empleo de 21 de setembre de 2017, o posterior Conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial per a l'any vigent del



Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona) o bé abonar retribucions equivalents per a les categories establertes al conveni d'aquest sector i a l'acord de revisió salarial.

16.2. Condicions mediambientals d'execució.

- El contractista estarà obligat al compliment de l'establert a la Clàusula mediambiental: *"Obligacions mediambientals del contractista"* contemplada al Plec de condicions tècniques així com a la *"Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans"* contemplada al projecte executiu.
- El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.
- El contractista farà una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

16.3. Condicions ètiques d'execució.

Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a:

- La no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole;
- La dignitat i llibertat de les persones.

17. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte i les obligacions tècniques del contractista contemplades al Plec de condicions tècniques, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- a) El contractista té l'obligació de realitzar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (generals i particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que la direcció o, si s'escau, l'Administració faci d'aquesta documentació, les quals seran comunicades en els termes que estableix el Plec de Clàusules Generals
- b) Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, i de conformitat amb les bases d'execució del pressupost municipal, l'Ajuntament



- descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
 - d) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
 - e) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció
 - f) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.
 - g) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de Minusvàlids, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
 - h) Si durant l'execució de l'obra fos necessari l'ampliació del termini d'execució contractual, o la seva suspensió temporal, aquest haurà de ser aprovat per l'Administració previ informe de la Direcció Facultativa. L'acceptació de pròrroga o suspensió en el termini d'execució de l'obra no suposarà un augment dels costos per l'Administració respecte al pressupost adjudicat.
 - i) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

18. GARANTIES

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació i va exclòs.

19. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos

20. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial del contracte, i amb subjecció als requisits establerts a l'article 215 de la LCSP.



21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

22. COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS

El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment de terminis de finalització de l'obra, per causa que li sigui imputable, l'Administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 del pressupost del contracte.

Cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalització de 2 euros/dia per cada 1000 diari del pressupost del contracte. Tot això fins a un límit de penalització per demora del 15% del preu, en aquest cas s'entendrà que estem davant una causa de resolució de contracte amb totes les conseqüències legals que la norma fixa pel incompliments culpables. Prèvia audiència al contractista, les penalitzacions s'aplicaran a les factures corresponents.

La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració per danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

23. COMPLIMENT DEFECTUÓS O INCOMPLIMENT DE L'EXECUCIÓ

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions següents:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.



- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Penalitzacions específiques relatives a les condicions d'adscripció dels mitjans humans

Pels casos de substitució:

En cas de substitució d'algun dels mitjans humans requerits en la clàusula 10.1 caldrà que aquest sigui del mateix perfil o superior als establerts i haurà de ser validat, prèviament per l'Ajuntament abans de la seva incorporació. L'Ajuntament podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'Ajuntament podrà imposar una penalització de fins al 20% dels honoraris segons l'import fixat a la mateixa clàusula (ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LES FEINES) pel cas del coordinador BIM, corresponent als mesos en què es mantingui aquesta situació i segons percentatge de la fase que representi o, d'un 5 per mil de l'import de l'adjudicació del contracte, en el cas del cap d'obra cada tres dies que superin les dues setmanes. En aquest darrer cas, cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà



facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició de la penalitat descrita i sent d'aplicació el règim general de la clàusula 23.

Pels casos d'absència injustificades o dels mínims d'assistència, segons el professional:

- Coordinador BIM: L'empresa aportarà un tècnic coordinador BIM. L'estimació econòmica de les feines establerta serà assumida pel contractista. En cas de que el tècnic assignat no realitzés les funcions establertes en el plec o només les realitzés parcialment, es retindrà la part proporcional a les tasques no realitzades.
- Cap d'obra: En el cas de no complir-se la dedicació marcada en el contracte s'aplicarà una penalització de:
 - Cada 3 dies acumulats d'1 per mil de l'import de l'adjudicació
 - Més de 15 dies acumulats s'aplicarà un 5 per mil de l'import de l'adjudicació

Cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'Administració estarà facultada per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició de la penalitat descrita i sent d'aplicació el règim general de la clàusula 23 .

24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, al Director Facultatiu de l'obra de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP. Aquesta designació es farà un cop signat el contracte i abans de l'inici de l'obra.

L'Hospitalet de Llobregat , a 27 setembre 2023



ANNEX 01: LLISTAT PARTIDES JUSTIFICACIÓ OFERTES DESPROPORCIONADES

11	P869-LSF3	m2	Revestiment amb panell fonosorbent de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista perforada, cara posterior perforada amb vel acústic, de dimensions 2400x600 mm, diàmetre de perforacions 8 mm, pas de perforacions 16x16 mm, fondària de perforacions 16 mm, amb panell semirigid de llana mineral de vidre de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, col·locat sobre llistó MDF de 45 x 40 mm. Article: ref. PAP018-01 de la sèrie Sistema PAP de l'empresa DECUSTIK. Inclòs peces de remat i formació de revestiment en pilars sortints del pla vertical de paret.
1	P84D-ECL1	ud	Placa acústica rectangular composta per un sistema Rockfon System Eclipse Island i panell de llana de roca volcànica, model Rockfon Eclipse rectangle 2360x1160x40mm de gruix i cantell recte. La superfície vista tindrà un vel blanc (L:94,5 segons ISO7724), llis i mat amb una Reflexió de la llum, del 87% i més del 99% de difusió de llum segons ISO 7724-2 i un contravel color blanc a la cara del darrere. Reacció al foc Euroclasse A1, d'acord amb la norma EN 13501-1. Resistència a la humitat fins al 100%. Les plaques s'instal·laran segons el sistema Rockfon® System Eclipse Island mitjançant cable d'acer. (sistema Design XL).
10	PAV3-MG03	m2	Cel ras amb perfils d'alumini de 40x40 mm separats cada 40 mm acabat imitació fusta. Inclòs subestructura de suport fixat a sostre de formigó. Reacció al foc c-s2,d0
9	PAV3-MG02	m2	Gelosia amb perfil d'alumini vertical de mides 100x40 mm separats 80 mm, acabat lacat imitació fusta. Inclòs perfils de subjecció i elements d'ancoratge necessaris.
1	PG4B-SJ01	u	Quadre general elèctric QGBT segons esquemes de projecte, format per embarrat principal i de socors amb commutador automàtic monobloc. Muntatge i subministrament d'armari i aparellament indicat en l'esquema de projecte, connexionat de línies i posta a terra, bornes, terminals de connexió, racords, presa estopes, cablejat interior, ferratges i subjecció a obra, retolació de senyalització dels circuits. La dimensió de l'armari, embarrats i resta de components serà tal que la seva capacitat pugui acollir en un futur els elements descrits en l'esquema de principi inclosa la previsió per ampliació del 30% i tots els elements necessaris i no específicament descrits en el present document. Inclou p.p. de peces especials, accessoris, petit material de muntatge i cablejat, peces de reforç, accessoris, peces especials, suports, resta d'elements pel correcte funcionament de la instal·lació, tots els mitjans auxiliars necessaris, neteja de la zona de treball, retirada i gestió dels residus generats, taxes i canons d'abocament. Totalment instal·lat, muntat, connexionat i provat d'acord amb la documentació de Projecte, el Plec de condicions tècniques, les especificacions del fabricant, normativa vigent, i les indicacions de la Direcció Facultativa.
6	PEGN-SJ12	u	Unidad exterior 33.5 kW ECO-i EX unidad exterior 2 tubos ref. U-12ME2E8 de Panasonic o equivalent, col·locada sobre suport. Inclou el tractament i resolució de punts singulars, part proporcional de registres, accessoris, peces especials, suports i la resta d'elements necessaris pel correcte funcionament correcte funcionament, inclosos també els no específicament descrits en aquest document i les descripcions de partida, així com tots els mitjans auxiliars necessaris, la neteja de la zona de treball, la retirada i gestió dels residus generats i les corresponents taxes i canons d'abocament. Totalment instal·lat, muntat, connexionat, provat, posat en marxa i en correcte estat de funcionament d'acord amb la documentació de Projecte, el Plec de condicions tècniques, les especificacions del fabricant, normativa vigent, i les indicacions de la Direcció Facultativa.



JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: xx/xx/xx

Pàg: 1

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-XX	XXXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Rend.: 1,000	xxx	€
------	---------	----	--------------------------------	--------------	-----	---

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
-----------	--	--	--	---------	------	---------	--------

	AXXXXXX	h	tipus de m'a d'obra	XX,XX/R x	<u>XX,XX =</u>	AA,AA	
--	---------	---	---------------------	-----------	----------------	-------	--

				Subtotal:		AA,AA	AA,AA
--	--	--	--	-----------	--	-------	-------

Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
------------	--	--	--	---------	------	---------	--------

	CXXXXXX	h	tipus de maquinària	XX,XX/R x	<u>XX,XX =</u>	CC,CC	
--	---------	---	---------------------	-----------	----------------	-------	--

				Subtotal:		CC,CC	CC,CC
--	--	--	--	-----------	--	-------	-------

Materials

	BXXXXXX	xx	tipus de material	XX,XX x	<u>XX,XX</u>	BB,BB	
--	---------	----	-------------------	---------	--------------	-------	--

				Subtotal:		BB,BB	BB,BB
--	--	--	--	-----------	--	-------	-------

DESPESES AUXILIARS	% sobre AA,AA		<u>aa,aa</u>
--------------------	---------------	--	--------------

COST DIRECTE		AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa =	CD
--------------	--	---------------------------	-----------

DESPESES INDIRECTES	% sobre CD		<u>di,di</u>
---------------------	------------	--	--------------

COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		CD,CD+di,di =	PEM
---------------------------------------	--	---------------	------------

% DESPESES GENERALS SOBRE PEM.....		DG,DG
------------------------------------	--	-------

% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM.....		BI,BI
--------------------------------------	--	-------

Subtotal (sense IVA) = PEM+ DG + BI		PEM + ST + ST = PEC
-------------------------------------	--	----------------------------