



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari
25287 Pinós

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Objectius generals del projecte

El projecte del nou Espai de desenvolupament econòmic inclou una intervenció global de la planta segona i tercera del santuari, així com les comunicacions verticals de l'edifici. La proposta vol millorar la qualitat funcional de l'edifici, creant sinèrgies entre els diferents usos de les plantes de l'edifici, amb l'objectiu de potenciar el seu caràcter propi i la seva identitat, recuperant espais d'ús públics deserts.

La intervenció objecte del present projecte es centra en l'execució de les fases prèvies de l'ús de la P3, on es realitzaran dues actuacions:

1. Instal·lació global de l'edifici en protecció contra incendis
2. Segregació horitzontal de la P2 i la P3, executant un nou forjat unidireccional per tapiar el forat existent.

Actuació 1

S'adequarà la globalitat de l'edifici als requeriments de protecció contra incendis que calen preveient els nous usos de la planta segona i tercera.

La nova escala d'emergència compleix amb els requisits d'evacuació dels ocupants, però també són necessaris sistemes d'extinció d'incendis.

En la dotació d'instal·lacions contra incendis es situaran:

- Extintors portàtils situats a 15m de recorregut en cada planta com a màxim, des de tot origen d'evacuació.
- Boca d'incendi equipada amb equips de tipo 25mm, ja que la superfície de l'edifici de pública concurrència excedeix de 500m². Les boques d'incendi es situaran en zones properes als nuclis de comunicació vertical.
- Sistema d'alarma visual i acústica, que permeti missatges per megafonia.
- Sistema de detecció d'incendis, ja que la superfície de l'edifici excedeix de 1.000 m².

Els equips de protecció manuals es troben senyalitzats individualment de tal forma que són fàcilment visibles, d'acord amb la norma UNE 23033-1, utilitzant senyals de mida 210x210 mm al no superar els 10 metres, la distància màxima a la que haurà de ser observable.

La dotació d'aigua per les boques d'incendi serà mitjançant quatre dipòsits amb una capacitat total de 12 m³, ubicats a la planta baixa del volum de l'edifici veí, de la mateixa propietat i que també està qualificat com a equipament.



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari
25287 Pinós

Actuació 2

Actualment la planta segona i la planta tercera estan comunicades per un doble espai situat sota un lluernari de coberta, amb la finalitat d'aportar llum a la planta segona.

Per la implantació dels nous usos en la P2 i P3, cal separar-les de forma horitzontal. Aquesta segregació es realitzarà mitjançant un nou forjat unidireccional, per tal de donar una major superfície útil a l'espai superior.

Es retirarà la barana metàl·lica que protegeix el doble espai existent.