



INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT EN EL LOT 1 DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.06) PER AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL DOCUMENT PER A LA TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DEL BARRI BOTIGUES OEST) per a l'assistència tècnica a la Comissió de seguiment del desenvolupament de l'entorn del campus de la UPC i el canal Olímpic.

Lot 1, Instruments de Planejament urbanístic a la demarcació de Barcelona, del Grup 1 de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.06), dins el sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya constituït per l'Associació Catalana de Municipis (ACM) amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

- Objecte del Contracte:

L'objecte del contracte és el servei d'assistència tècnica a la Comissió de seguiment del desenvolupament de l'entorn del Campus de la UPC i el Canal Olímpic de Castelldefels i l'elaboració del document d'objectius i criteris d'ordenació de l'àmbit.

Aquesta comissió es constitueix entre les diferents administracions que tenen competència dins l'àmbit amb l'objectiu d'acordar els objectius de desenvolupament d'aquest espai.

- Necessitats a satisfer:

Disposar d'un servei de consultoria en relació a les feines a dur a terme en aquest àmbit.

En concret, les feines a realitzar són les següents:

- Assistència tècnica a les reunions de la Comissió de seguiment del desenvolupament de l'àmbit durant l'any 2024 per tal de conèixer les necessitats de les diferents administracions representades i avaluar-ne la viabilitat tècnica.

- A partir del coneixement de les necessitats de tots els membres de la Comissió, s'elaborarà un document d'objectius i criteris d'ordenació de l'àmbit, que abordarà els temes següents:

- Anàlisi de les propietats en l'àmbit
- Anàlisi del planejament vigent
- Proposta de directrius d'ordenació
- Proposta d'usos i aproximació d'aprofitaments
- Full de ruta de tramitació urbanística



El document es farà en base al resultat de les primeres sessions de la Comissió i haurà de servir de base per a l'inici de la tramitació urbanística.

- Justificació d'insuficiència de mitjans personals.

Per acumulació de tasques i mitjans tècnics, l'Ajuntament requereix d'un suport extern per a l'execució d'aquesta tasca.

- Proposta d'adquisició:

Es proposa adquirir el següent servei pel sistema de contractació directa basada a l'acord marc a través de l'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP:

Perfil professional	Unitats (hores)	Preu unitari (IVA no inclòs)	Preu total contracte sense IVA
Arquitecte-director equip	50	54,00€	2.700,00€
Arquitecte-projectista	100	54,00€	5.400,00€
Arquitecte-urbanització-consultor	20	54,00€	1.080,00€
Arquitecte-edificació-consultor	20	54,00€	1.080,00€
Delineant projectista	115	37,60	4.324,00€
TOTAL			14.584,00€

- Justificació motiu elecció empresa

El motiu d'elecció de l'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP és perquè l'oferta presentada no supera els 15.000€ (IVA exclòs) i tal com determina el Plec de clàusules administratives de l'Acord marc,

- Els contractes basats que d'import no superin els **15.000,00 euros** (IVA exclòs) es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades, sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP.

- Preu, pressupost i exercici pressupostari

La despesa corresponent a aquesta contractació és de **17.646,64** euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 14.584,00 euros, pressupost net i 3.062,64 euros en concepte

d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La despesa corresponent a aquesta contractació anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària detallada a la següent taula:

Concepte	Preu net	IVA	Total	Partida	Projecte
Assistència tècnica comissió entorn UPC	14.584,00 €	3.062,64 €	17.646,64 €	31/9200/64000	INV_APT_0006

Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Es preveu efectuar el pagament en dos fases:

- 50% de l'import total al lliurament del document inicial (juliol 2024)
- 50% de l'import total al lliurament del document definitiu (desembre 2024)

- Durada del contracte:

El servei tindrà una durada inicial d'un any

- Responsable del contracte i regidoria de la que depèn:

Nomenar la persona responsable del contracte especificant nom i càrrec i la regidoria de la que depèn.

Responsable del contracte

Vist i plau Direcció/Gerència

Conforme,