



Antonio Moreno Baza, secretari de l'Ajuntament de Castelldefels,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió del dia 5 de juliol de 2024, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

9.EXPEDIENT 2024/9806. ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE BASAT EN EL LOT 1 DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.06) PER AL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL DESENVOLUPAMENT DE L'ENTORN DEL CAMPUS DE LA UPC I EL CANAL OLÍMPIC I ELABORACIÓ DEL DOCUMENT D'OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT

ANTECEDENTS.

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió del 25 de setembre del 2014, va acordar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament local, té constituït.
2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que



han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

LOT 1 - INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

- 1 TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.
- 2 CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
- 3 REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
- 4 TerritorisXLM SCP
- 5 AAUP ARQUITECTES SLP
- 6 OUA - Gamma
- 7 Jornet Llop Pastor
- 8 Josep Maria Fortià Rius
- 9 Taller d'Arquitectura i Territori
- 10 FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP
- 11 JPAM Estudio de Arquitectura SLP
- 12 COLECTIVO CCRS
- 13 MEDIAURBAN, S.L.
- 14 EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES
- 15 GMG PLANS I PROJECTES, SLP
- 16 Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
- 17 Ferran Navarro Acebes
- 18 BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

4. La durada inicial de l'esmentat Acord marc va ser de 24 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acord marc. Aquest termini podrà ser prorrogat per dos períodes més de 12 mesos addicionals, termini màxim de cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, 48 mesos com a màxim i va entrar en vigor pels lots 1, 2, 3 i 4 el dia 22 de maig de 2023 i pels lots 5,6,7,8,9,10,11,12 el dia 20 d'octubre de 2022. En conseqüència, la durada de l'esmentat acord marc és, per tant, vigent.

5. En data 2 de febrer de 2024, es va aprovar la resolució d'Alcaldia per a l'adhesió a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i plantejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06).

6. L'informe emès per la cap de secció Planejament i Llicències (Àrea Serveis Territorials), amb data 4 de juny de 2024, amb el vist i plau de la Direcció/Gerència i amb la conformitat del regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions, indica que és favorable a l'aprovació del contracte basat en el lot 1 de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació i plantejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (exp. 2021.06) per l'assistència tècnica a la comissió de seguiment del desenvolupament de l'entorn del Campus de la UPC i el Canal Olímpic de Castelldefels i elaboració del document d'objectius i criteris d'ordenació de l'àmbit, que s'ajusta a les previsions de la clàusula 40.B) del PCAP de l'ACM del procediment d'adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació i justifica la manca d'insuficiència de mitjans propis.

7. Vist l'informe jurídic emès per la tècnica mitjana de la UI de Contractació i Compres en data 18 de juny de 2024, amb la conformitat del secretari municipal, és favorable a l'adjudicació dels contractes basat sol·licitat.

Per tot l'exposat, aquesta Alcaldia, en ús de les competències de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en exercici de l'avocació temporal de competències, acordada a través del Decret d'Alcaldia 2024/5469, de 19 de juny de 2024, per l'absència temporal del regidor delegat en la matèria.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret del dia 28/06/2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 03/07/2023, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar l'adjudicació del contracte basat en l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i plantejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2021.06) a favor de l'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP, NIF: B66825936, per l'assistència tècnica a la comissió de seguiment del desenvolupament de l'entorn del Campus de la UPC i el Canal Olímpic de Castelldefels i elaboració del document d'objectius i criteris d'ordenació de l'àmbit, en concret les tasques a realitzar són:

- Assistència tècnica a les reunions de la Comissió de seguiment del desenvolupament de l'àmbit durant l'any 2024 per tal de conèixer les necessitats de les diferents administracions representades i avaluar-ne la viabilitat tècnica.

- A partir del coneixement de les necessitats de tots els membres de la Comissió, s'elaborarà un document d'objectius i criteris d'ordenació de l'àmbit, que abordarà els temes següents:

- Anàlisi de les propietats en l'àmbit
- Anàlisi del planejament vigent
- Proposta de directrius d'ordenació
- Proposta d'usos i aproximació d'aprofitaments
- Full de ruta de tramitació urbanística

Segon.- El preu d'adjudicació és de 17.646,64 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 14.584,00 euros pressupost net i 3.062,64 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Tercer.- La durada d'aquest contracte basat es preveu per un termini de sis mesos, entre el mes de juny i desembre de 2024, que inclourà l'assistència a sis comissions mensuals i l'elaboració del document d'objectius i criteris.

Quart.- Els perfils del personal implicat en la feina i la dedicació prevista són els següents:

Perfil professional	Unitats (hores)	Preu unitari (IVA no inclòs)	Preu total contracte sense IVA
Arquitecte-director equip	50	54,00€	2.700,00€
Arquitecte-projectista	100	54,00€	5.400,00€
Arquitecte-urbanització-consultor	20	54,00€	1.080,00€
Arquitecte-edificació-consultor	20	54,00€	1.080,00€
Delineant projectista	115	37,60	4.324,00€
TOTAL			14.584,00€

Cinquè.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent a aquesta contractació respecte l'any 2024 amb el desglossament i amb càrrec a l'aplicació pressupostària detallades a la taula següent:

Concepte	Preu net	IVA	Total	Partida	Projecte
----------	----------	-----	-------	---------	----------

Assistència tècnica comissióentorn UPC	14.584,00 €	3.062,64 €	17.646,64 €	31/9200/64000	INV_APT_0006
---	-------------	------------	-------------	---------------	--------------

Es preveu efectuar el pagament en dos fases:

- 50% de l'import total al lliurament del document inicial (juliol 2024).
- 50% de l'import total al lliurament del document definitiu (desembre 2024).

Sisè.- Respecte a la garantia definitiva, atès que el pressupost de licitació té un import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs i vist que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu, s'eximeix a l'empresa adjudicatària la constitució de l'esmentada garantia definitiva.

Setè.- Aquest contracte basat seran executat pel contractista amb estricta subjecció a les seves estipulacions de l'oferta presentada i als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, així com a les instruccions que, si s'escau, li lliurés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

Vuitè.- Comunicar les dades del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i publicar la formalització del contracte al Perfil del Contractant de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la LCSP.

Novè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Desè.- Designar com a responsable de seguiment i interlocutor d'aquesta adhesió Henar Herrera Yenes, cap de secció Planejament i Llicències (Àrea Serveis Territorials).

S'expedeix aquest certificat d'acord perquè així consti a l'expedient i tingui els efectes que correspongui, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.