



Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2024-1023 relatiu a les obres d'enderroc de les bases de 7 mòduls prefabricats, (1080 m² i el porxo exterior a l'Institut Els Roures de Dosrius

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Formigons Dolmen SLU

Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació es comprova que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material respecte el preu indicat a projecte. Aquesta reducció queda justificada amb l'aportació de les ofertes dels subministradors de material. Alhora, l'empresa disposa de tot-ú i sauló a les seves instal·lacions, raó per la que en les partides corresponents no s'ha tingut en compte la seva compra.
- Ha considerat una suma del percentatge de despeses generals i benefici industrial del 9,65%, inferior al 19% previst a projecte.
- L'ús de mà d'obra pròpia, justificant el cost per aquest concepte i la seva justificació conforme al conveni col·lectiu.
- L'empresa disposa de maquinària pròpia per a la realització dels treballs, justificant el cost d'aquestes en base al pla de treball aportat.
- No es considera el cost de la partida de disposició de residus no metàl·lics, al valoritzar a les seves pròpies instal·lacions aquest material.

L'empresa ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra i pressupost detallat on s'han pogut comprovar la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

Obres i Serveis Roig SL

Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació es comprova que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material respecte el preu indicat a projecte. Aquesta reducció queda justificada amb l'aportació de les ofertes dels subministradors de material. Alhora, l'empresa disposa de sauló i tot-ú a les seves instal·lacions, raó



per la que en el primer dels casos no s'ha tingut en compte la seva compra i s'ha reduït en gran part el cost del segon material.

- L'ús de mà d'obra pròpia, justificant el cost per aquest concepte i la seva justificació conforme al conveni col·lectiu.
- L'empresa disposa de maquinària pròpia per a la realització dels treballs, justificant el cost d'aquestes.

L'empresa ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra i pressupost detallat on s'han pogut comprovar la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

Tècnic d'Àrea d'obres

Cap de Servei de Gestió de Construccions
Escolars, de la Direcció General de Centres
Públics.