

Acta de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte

Expedient	ED-2024-1023	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'enderroc de les bases de 7 mòduls prefabricats, (1080 m2 i el porxo exterior a l'Institut Els Roures de Dosrius. (Codi centre: 08062730. Codi Ens:06906).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	80.726,69	-	-
Pressupost licitació	80.726,69	16.952,60	97.679,29
Termini d'execució	60 Dies		

Núm. de la sessió: 2

Data: 19 de juny de 2024

Horari: de 12:15 a 12:20 h.

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni, que no pot assistir per motius d'agenda
Pilar Recio Caride	Responsable d'Assessorament en Contractació i Informes, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Georgina Lara Teixidó	Tècnica de la Secció de Contractacions

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de contractació i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Lectura i anàlisi de l'informe tècnic emès per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars.
3. Puntuació de les proposicions i classificació de les empreses.
4. Proposta d'adjudicació de les obres de referència.

5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La vice-presidenta obre la sessió, es constitueix la Mesa de contractació i es llegeix i s'aprova l'acta de la sessió anterior, celebrada el 4 de juny de 2024, per a l'obertura del sobre únic i en la que s'acorda:

- Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:

- TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN, S.L. representada pel senyor Jorge Puigdelloses Vila.
- SERVIOBRES QUERALT, S.L.U. representada pel senyor Josep Roca Pursals.
- CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A. representada pel senyor Francisco Munné Guilera.
- FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. representada pel senyor Isidro Manuel Bautista Camacho.
- OBRES ANGLÈS, S.L. representada pel senyor Naziha Douiri Ennouhi.
- CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L. representada pel senyor Luis Maria Molina Soler.
- GARRIGA OBRES I SERVEIS, S.L.U. representada pel senyor Francesc Garriga Mendez.
- DELTAPUNT 3000, S.A. representada pel senyor Pablo Budia Monterde.
- URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. representada pel senyor Esteban Sala Torra.
- SEGU MOVIMENTS TERRES, S.L. representada pel senyor Jose Segu Tovar.
- AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, S.L. representada pel senyor Alex Fernandez Izquierdo.
- CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A. representada pel senyor Alberto Madurga Chivite.
- OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. representada per la senyora Pilar Astor Montero.
- FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U. representada pel senyor Ruben Torres Ortega.
- CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. representada pel senyor Jaume Deumal Clapes.
- CONTROL DEMETER, S.L. representada per la senyora Patricia Mas-Beya Samper.
- HERCAL DIGGERS, S.L. representada pel senyor Miguel Angel Perez Peñalva.
- SERPA 2009, S.L. representada pel senyor Juan Manuel Paez Ramiro.
- CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L. representada pel senyor Emilio Guijarro Garzon.

- Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.

2. Tot seguit, es llegeix i s'analitza l'informe tècnic, emès el 5 de juny de 2024 per la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.

Segons l'informe, totes les empreses es consideren adients excepte la següent:

- L'oferta presentada per CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L. manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de treballs de tancaments metàl·lics, desconexió d'instal·lacions, pou de registre i gestió de residus. La partida de formació de pou de registre està considerada com a pròpia del ram de paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives i, per tant, es considera una oferta no vàlida.
3. Es comenta que, amb el termini d'execució real de les ofertes que es desprèn del programa de treball presentat, s'adverteix durant l'elaboració de l'informe tècnic que les empreses FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. i OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. presenten una oferta econòmica que es presumeix anormalment baixa.

En data 7 de juny de 2024, es requereix a les empreses FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. i OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. un informe justificatiu sobre la viabilitat de l'oferta.

4. En data 13 de juny de 2024, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe, que consta a l'expedient, segons el qual:

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Formigons Dolmen SLU

Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació es comprova que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material respecte el preu indicat a projecte. Aquesta reducció queda justificada amb l'aportació de les ofertes dels subministradors de material. Alhora, l'empresa disposa de tot-ú i sauló a les seves instal·lacions, raó per la que en les partides corresponents no s'ha tingut en compte la seva compra.
- Ha considerat una suma del percentatge de despeses generals i benefici industrial del 9,65%, inferior al 19% previst a projecte.
- L'ús de mà d'obra pròpia, justificant el cost per aquest concepte i la seva justificació conforme al conveni col·lectiu.
- L'empresa disposa de maquinària pròpia per a la realització dels treballs, justificant el cost d'aquestes en base al pla de treball aportat.
- No es considera el cost de la partida de disposició de residus no metàl·lics, al valoritzar a les seves pròpies instal·lacions aquest material.

L'empresa ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra i pressupost detallat on s'han pogut comprovar la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

Obres i Serveis Roig SL

Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació es comprova que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material respecte el preu indicat a projecte. Aquesta reducció queda justificada amb l'aportació de les ofertes dels subministradors de material. Alhora, l'empresa disposa de sauló i tot-ú a les seves instal·lacions, raó per la que en el primer dels casos no s'ha tingut en compte la seva compra i s'ha reduït en gran part el cost del segon material.
- L'ús de mà d'obra pròpia, justificant el cost per aquest concepte i la seva justificació conforme al conveni col·lectiu.
- L'empresa disposa de maquinària pròpia per a la realització dels treballs, justificant el cost d'aquestes.

L'empresa ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra i pressupost detallat on s'han pogut comprovar la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

5. No trobant objeccions al contingut dels informes esmentats, es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i s'estableix la classificació de les empreses d'acord amb el quadre que consta a l'annex.
6. Es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa que obté major puntuació.
7. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Excloure l'empresa CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L., atès que ha manifestat la intenció de subcontractar treballs de tancaments metàl·lics, desconexió d'instal·lacions, pou de registre i gestió de residus. La partida de formació de pou de registre està considerada com a pròpia del ram de paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives i, per tant, es considera una oferta no vàlida.
2. Acceptar les ofertes presentades per FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. i OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., per considerar que s'ha justificat la seva viabilitat.
3. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
4. Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres d'enderroc de les bases de 7 mòduls prefabricats, (1080 m2 i el porxo exterior a l'Institut Els Roures de Dosrius (exp. ED-2024-1023), a favor de l'empresa FORMIGONS DOLMEN, S.L.U. amb NIF B58841180, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que



consta a l'expedient, per un import total de 59.239,18 €, IVA inclòs (48.958,00 € es corresponen al preu del contracte i 10.281,18 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat pel 2024, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau,
La vice-presidenta

Annex a l'acta núm. 2 de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte (ED-2024-1023). QUADRE DE PUNTUACIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.

Licitador	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punts per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
FORMIGONS DOLMEN, S.L.U.	48.958,00	80,00	10	20,00	54.968,44	100,00
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	49.750,00	78,73	10	20,00	54.968,44	98,73
HERCAL DIGGERS, S.L.	55.019,67	71,19	10	20,00	54.968,44	91,19
CONTROL DEMETER, S.L.	56.108,00	69,81	10	20,00	54.968,44	89,81
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	58.000,00	67,53	10	20,00	54.968,44	87,53
DELTAPUNT 3000, S.A.	60.859,85	64,36	13	20,00	54.968,44	84,36
GARRIGA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	62.540,00	62,63	32	20,00	54.968,44	82,63
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	64.920,00	60,33	10	20,00	54.968,44	80,33
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L.	65.235,00	60,04	10	20,00	54.968,44	80,04
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.	65.500,00	59,80	10	20,00	54.968,44	79,80
TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN, S.L.	67.681,26	57,87	10	20,00	54.968,44	77,87
FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U	68.009,13	57,59	15	20,00	54.968,44	77,59
SERPA 2009, S.L.	68.855,11	56,88	25	20,00	54.968,44	76,88
OBRES ANGLÉS, S.L.	70.000,00	55,95	10	20,00	54.968,44	75,95
AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, S.L.	71.039,49	55,13	10	20,00	54.968,44	75,13
SEGU MOVIMENTS TERRES, S.L.	75.389,94	51,95	10	20,00	54.968,44	71,95
SERVIOBRES QUERALT, S.L.U.	75.445,50	51,91	10	20,00	54.968,44	71,91
CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.	80.726,69	48,52	10	20,00	54.968,44	68,52