



CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, el **Sr. MANEL MUÑOZ COLL**, Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, assistit pel Secretari General de la Corporació, el **Sr. JAUME RENYER I ALIMBAU** en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra, el **Sr. JAUME MORELL ESCODA**, major d'edat, amb DNI número 39866404K.

INTERVENEN

El Sr. Manel Muñoz Coll, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS, en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El Sr. Jaume Morell Escoda, en nom, representació de l'empresa J.MORELL, SL, constituïda per temps indefinit com a societat anònima, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Tarragona, Sr. José Maria Cobaleda González en data 3 de juliol de 1990, amb número de protocol 1827 i transformada a societat limitada mitjançant escriptura atorgada pel Notari de Vilanova i la Geltrú, Sr. Emilio González Bou, en data 3 de març de 2015, número de protocol 430, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, al tom 686, foli 147, full T-359, inscripció 19ª i amb el CIF B43249838, i amb domicili social a Cr Barenys, 20, 43480 Vila-Seca.

Les seves facultats resulten de la mateixa escriptura pública de transformació en societat limitada.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,



MANIFESTEN

I.- Que l'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de conservació i manteniment de camins municipals i lleres públiques.

Les tasques que s'executaran dins d'aquest contracte són:

- Manteniment del ferm de camins de la xarxa municipal
- Manteniment de drenatges i de punts de trencament d'aigües
- Desbrossats amb maquinària
- Manteniment de barrancs i rieres
- Manteniment de talussos
- Actuacions puntuals de qualsevol punt del terme de Reus que es puguin realitzar amb la maquinària o personal amb detall de per preus per hora.

El Plec de prescripcions tècniques particulars està format pels següents documents:

- La memòria tècnica per al contracte de conservació i manteniment de camins municipals i lleres públiques
- El plànol de la xarxa de camins municipals de Reus (2022)
- L'inventari de camins, rieres i barrancs
- El propi Plec de condicions Tècniques

II.- Que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2023026575, de data 19 de desembre de 2023, es va resoldre iniciar l'expedient i es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació per a la contractació de les obres de conservació i manteniment de camins municipals i lleres públiques, amb un pressupost base de licitació (despesa màxima anual estimada) de 100.000,00 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 363.636,37 euros (més l'IVA que li correspongui), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

III.- Que en data 26 de gener de l'any 2024 la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general (sobre «A») presentada pels licitadors. Seguidament la mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres «B», que contenia la documentació a valorar mitjançant criteris objectius quantificables automàticament.



Que en data 8 de març de l'any 2024 la mesa de contractació va procedir a donar compte del resultat de la valoració de la documentació a valorar mitjançant criteris quantificables automàticament, segons informe tècnic valoratiu emès pels Tècnics de Medi Natural i Sostenibilitat, de data 6 de març de 2024, i a la vista del qual es posa de manifest que l'oferta millor classificada és la de l'empresa J.MORELL, SL, però la mateixa incorre en presumpció d'anormalitat, per la qual cosa la Mesa de contractació proposa requerir a aquesta empresa licitadora per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del corresponent requeriment, justifiqui les condicions de la seva oferta que la fan susceptible de determinar el baix nivell de preus o costos de la mateixa, de conformitat amb el que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que en data 10 de maig de 2024, la mesa de contractació va donar compte de l'informe tècnic emès pel Cap de Serveis de Medi Ambient, de data 2 de maig de 2024, en referència a la documentació aportada per l'empresa, en el qual es considera justificada la viabilitat de l'oferta presentada, pel que la Mesa de contractació confirma la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa J.MORELL, SL.

IV.- Que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2024012288, de data 14 de maig de l'any 2024, es va fer el requeriment previ a l'empresa J.MORELL, SL, per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars, i constituís una garantia definitiva del 5% del pressupost base de licitació, despesa màxima estimada (IVA exclòs) corresponent a la durada inicial del contracte (165.289,26 euros, IVA exclòs), per un import de 8.264,46 euros.

V.- Que en el termini concedit, l'empresa J.MORELL, SL va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva, segons carta de pagament de data 22 de maig de l'any 2024.

VI.- Que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2024014844 de data 6 de juny de l'any 2024, es va adjudicar a l'empresa J.MORELL, SL les obres de conservació i manteniment de camins municipals i lleres públiques per una despesa màxima anual estimada de 100.000,00 euros, IVA inclòs (Base imposable: 82.644,63 euros i 21% d'IVA: 17.355,37 euros) i d'acord amb la resta de condicions detallades a la seva oferta de 12 de gener de 2024.



VII.- Que d'acord amb la carta de pagament de data 22 de maig de l'any 2024, l'adjudicatari ha dipositat la garantia definitiva de 8.264,46 euros. El termini de garantia serà d'un any a partir de l'acta de recepció de tots els treballs objecte del present contracte.

I convenint ambdues parts, a l'empara de l'article 153 del LCSP, formalitzen el present contracte en aquest document administratiu, per la qual cosa,

PACTEN

PRIMER.- El Sr. Jaume Morell Escoda, en nom i representació de l'empresa J.MORELL, SL, s'obliga a l'execució de les obres de conservació i manteniment de camins municipals i lleres públiques per una despesa màxima anual estimada de 100.000,00 euros, IVA inclòs (Base imposable: 82.644,63 euros i 21% d'IVA: 17.355,37 euros) i d'acord amb la resta de condicions detallades a la seva oferta de 12 de gener de 2024 i pels següents preus unitaris:

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE CAMINS	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
1.- Manteniment de camins amb motoanivelladora	0,90 €
2.- Manteniment de camins amb motoanivelladora i compactació	2,10 €
3.- Arranjament amb maquinària petita (Estesa de tot-ú de 5 cm, reg, compactació)	3,50 €
4.- Arranjament normal (Estesa de tot-ú de 5 cm, reg, compactació)	3,20 €
REPARACIÓ D'INFRAESTRUCTURES	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
5.- Reparació de paviment de formigó	21,80 €
6.- Reparació de paviment asfàltic mitjançant asfalt fred	14,51 €
7.- Tractament superficial de mescla bituminosa en calent	19,04 €
8.- Mur escullera col·locat de pedra calcària de 400 a 800 kg. inclosa	100 €
9.- Mur escullera col·locat de pedra calcària de més de 800 a 1.200 kg. inclosa	100 €
10.- Mur escullera col·locat de pedra calcària de més de 1.200 kg a 4.000 kg. inclosa	70 €

COST HORA PERSONAL I MAQUINÀRIA	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
11.- Motoanivelladora mitjana	90 €
12.- Motoanivelladora petita	60€
13.- Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 Tn	71 €
14.- Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	64 €
15.- Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t	50 €
16.- Corró petit vibratori autopropulsat, d'1.5 a 2.5 t	38 €
17.- Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t amb accessoris	50 €
18.- Minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessoris	



	43 €
19.- Camió dúmper	50 €
20.- Camió banyera 12Tn	45 €
21.- Camió banyera 3-5 Tn	45 €
22.- Giratòria de 21-25 Tn sobre pneumàtics desbrossadora	140 €
23.- Giratòria de 7-14 Tn sobre cadenes amb desbrossadora	100 €
24.- Equip de 2 persones amb oficial de 1a i ajudant paleta	45 €
25.- Equip de 2 persones amb oficial de 1a i ajudant jardiner	45 €
26.- Tractor de 73.5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	50 €
27.- Miniexcavadora sobre cadenes de 2 a 5.9 t	43 €
28.- Camió amb gòndola per a transports especials	55 €
29.- Tractor de 73.5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador i sistema d'aspiració amb remolc	55 €
30.- Giratòria de 21-25 Tn sobre pneumàtics	70 €
31.- Giratòria sobre pneumàtics de 9 a 14 t amb accessoris	70 €
32.- Giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t	65 €
33.- Giratòria sobre cadenes de 21 a 30 t, amb pinça manipuladora de pedra	100 €
34.- Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t, amb desbrossadora	63 €
35.- Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t, amb martell trencador	63 €
36.- Miniexcavadora sobre cadenes de 2 a 5.9 t, amb martell trencador	56 €
37.- Cisterna per aigua a pressió	53 €
38.- Cisterna de Reg- Camió cisterna de 6 m3	53 €
39.- Tot-ú reciclat	16,50 €
40.- Tot-ú artificial	18 €

SEGON.- El termini de durada inicial del contracte és de dos (2) anys, a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte i es podrà prorrogar per dos anys més, de forma anual, per la qual cosa la durada màxima del contracte no superarà els quatre (4) anys.

En el plec de prescripcions tècniques s'estableix el procediment per emetre, entre d'altres, les actes d'inici i replanteig de cada actuació i així com de les actes de final d'obra i informe d'actuació.

TERCER.- Les obres s'executaran segons les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i la persona responsable del contracte.



QUART.- En el termini de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

CINQUÈ.- L'adjudicatari aportarà tots els mitjans materials i humans necessaris per a l'execució de l'obra obligant-se al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment a l'adjudicatari perquè li aporti la documentació acreditativa.

SISÈ.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 del LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del LCSP.

SETÈ.- D'acord amb l'apartat K del quadre de característiques del contracte l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:



- Els serveis tècnics realitzaran un preavís al contractista en cas que el servei d'emergències de Catalunya hagin previst circumstàncies que així ho aconsellin.
- En cas de preavís per emergències i una vegada el Comitè d'Emergències o la persona en qui delegui, demandi la presència del contractista urgentment, es requereix la presència de l'encarregat d'obra en un període inferior a una hora.
- En cas de preavís per emergències i una vegada el Comitè d'Emergències o la persona en qui delegui, demandi la presència del contractista urgentment, aquest caldrà que pugui aportar 1 màquina (retroexcavadora o pala o anivelladora) amb els seus corresponents conductors, en un temps inferior a 2 hores, tot i ser festiu i/o nocturn i en exclusiva pel municipi.
- L'adjudicatari mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades pel conveni que sigui d'aplicació en cada moment.
- L'adjudicatari haurà de presentar el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, haurà de presentar les mesures aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en l'execució del contracte, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.
- L'adjudicatari haurà d'adscriure en l'execució del contracte suficients mitjans personals i materials per al correcte desenvolupament del contracte.
- L'adjudicatari haurà de complir amb les bones pràctiques ambientals, tenint en compte les consideracions d'execució que la direcció tècnica indiqui en cada cas i alhora ha de vetllar per a que el seu personal adscrit al contracte no realitzi abocaments de residus, burilles, etc. durant la vigència del contracte.
- La persona responsable del contracte podrà verificar en qualsevol moment el compliment de les obligacions anteriors, requerint, si escau, l'acreditació de les mateixes.



- En matèria de protecció i prevenció de riscos laborals, l'adjudicatari, en relació a les seves persones treballadores, haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Totes aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP. El seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

VUITÈ.- Les obligacions contractuals essencials, d'acord amb l'Annex 6 del Plec de clàusules administratives particulars, són les que s'estableixen a continuació:

- Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.



NOVÈ.- D'acord amb l'apartat L del quadre de característiques del contracte es preveuen les següents modificacions del contracte:

D'acord amb l'article 204 de la LCSP i la D. A. 33a, es preveuen els següents supòsits de modificació contractual:

1.- Si durant la vigència del contracte o de la seva pròrroga es produeixen danys produïts per metodologia adversa, especialment per afectacions de pluges molt fortes, i per l'increment dels usos dels camins es podrà preveure fins un 20% de modificació del preu inicial (IVA exclòs).

Es consideren pluges molt fortes quan la pluja acumulada en 24 hores és superior a 50 litres/m² o més gran de 20 litres / m² en el període de 30 minuts. Les dades oficials vindran donades per l'estació meteorològica oficial ubicada a Constantí, la de l'aeroport de Reus o d'altres habilitades per l'Ajuntament de Reus.

2.- En cas de no existir un preu per a un treball no inclòs en el Quadre de Preus es procedirà a l'aplicació del preu de la partida segons les publicacions del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) del mateix any de la licitació, considerant-se a tots els efectes els preus del contracte, sense considerar variacions dels preus publicats per raons de l'import de l'obra a executar, aquest preu se li aplicarà la baixa oferta.

DESÈ.- Segons l'apartat N del quadre de característiques del contracte es podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Reus del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP i en cas de treballs especialitzats o de maquinària o per motius d'acumulació de tasques.

ONZÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals.

DOTZÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.



TRETZÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari General, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

El contractista,
J.MORELL, SL
Jaume Morell Escoda

El Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals,
Hisenda i Bon Govern
Manel Muñoz Coll

El Secretari General,
Jaume Renyer i Alimbau