



**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, I DURACIÓ DEL CONTRACTE:**

**OBRES PER A L'APLICACIÓ DE PINTURA I VERNÍS CAPTADORS DE FORMALDEHID AL CENTRE DE VIDA COMUNITÀRIA (CVC) TRINITAT VELLA, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU A BARCELONA.**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte.

**1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:**

**1.1.** Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les Obres per a l'aplicació de pintura i vernís captadors de formaldehid al Centre de Vida Comunitària (CVC) Trinitat Vella, al districte de Sant Andreu a Barcelona.

Consisteix en definir els criteris tècnics i econòmics necessaris per a poder aplicar a la major superfície possible, la pintura catalítica tant a superfícies de pladur com a fusta, amb la finalitat de reduir al màxim els nivells de formaldehid a l'aire interior.

**Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres**

Es planteja el recobriment dels paraments verticals i sostres amb pintures i vernissos formulats amb l'addició en la seva composició d'absorbents i encapsuladors de formaldehid que passivament eliminen aldehyds de l'aire.

La funcionalitat d'aquests tractaments captadors de formaldehid és la purificació de l'aire. El grau d'absorció de formaldehid contingut a l'aire interior de l'edifici estarà relacionat amb la relació d'absorció de les superfícies tractades amb pintures i vernissos funcionals i la quantitat d'adsorbat (captador) incorporat a les pintures i vernissos captadors de formaldehid.

El projecte contempla 2 tipus de superfícies a pintar i envernissar:

- 1- Superfícies de fusta (Parets i sostres)
- 2- Superfícies de pladur (Parets i sostres)

**1.2. Termini d'execució**

El termini de licitació s'estima en 7 setmanes, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.



### 1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document de la memòria valorada per a l'aplicació de pintura i vernís captadors de formaldehid: MV\_Aplicació captadors de formaldehid.pdf, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció de l'esmentada memòria valorada en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :..... **126.552,42 €**
  - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): ..... 126.552,42 €
    - o Dels quals corresponen a mà d'obra ..... 70.800,62 €
  - Despeses indirectes (0% s/costos directes):..... 0,00 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): ..... 16.451,80 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : ..... 7.593,14 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): ..... 150.597,22 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):..... 31.625,42 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) ..... 182.222,64 €**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

### 1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	150.597,22 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions indicar 20% s/PBL:	30.119,44 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

---

Total valor estimat del contracte: 180.716,66 euros



## 2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **90.000,00** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

### Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència tècnica o professional i econòmica i financera requerida (ó classificació), hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

### **Grup d'interlocució i representació:**

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup son:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.



**Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:**

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Solvència econòmica o financera:

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **126.000,00** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Mitjà alternatiu de solvència:

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, podran suplir la solvència tècnica o professional (excepte l'adscripció de mitjans, que l'hauran d'aportar en tot cas), i l'econòmica i financera per la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	2

**3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- A) 80 punts** Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació
- B) 20 punts** Oferta equips de treball total

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 100 punts, el que representa un 100% sobre el total.



#### **A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació**

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

#### **B) Oferta d'incorporar dos equips addicionals a obra**

L'ofertant haurà d'indicar la possibilitat de millorar el nombre total d'equips de treball per realitzar les feines, entenent com a un equip el format per 1 oficial de 1<sup>a</sup> i un oficial de 2<sup>a</sup>. S'estableix un equip mínim de sis (6) i un màxim de vuit (8) equips.

El nombre d'equips oferts és contractual, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

### **4. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA**

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una (1), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,10 ( $d > 0,10$ ) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

### **5. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B.** Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C.** Derivats de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.



- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

## 6. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

- ✓ **Aquesta licitació engloba les obres per a l'aplicació de pintura i vernís captadors de formaldehid al Centre de Vida Comunitària (CVC) Trinitat Vella.**
- ✓ **L'oferta inclourà tots els elements auxiliars i les bastides necessàries per l'accés i l'execució de tots els treballs licitats.**
- ✓ **L'adjudicatari de les obres, s'encarregarà de la gestió i tramitació davant l'administració competent, de tots els permisos necessaris per a l'execució de les obres, tals com permisos d'implantació, de reserva d'espai públic, guals, etc.**
- ✓ La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
- ✓ Es consensuarà sempre amb la DF, l'àmbit destinat per a l'acopi de materials, garantint sempre unes condicions de seguretat.
- ✓ Tots els tractaments de pintura i vernís captadors de formaldehid utilitzats en el present contracte hauran de complir amb les condicions funcionals i de qualitat fixades a les Normes y disposicions vigents, relatives a la fabricació i control de pintures i vernissos d'interiorisme i decoració.



- ✓ Seran a càrrec exclusiu del contractista tots els productes captadors de formaldehid i altres materials auxiliars que siguin necessaris per l'adequada prestació dels serveis objecte de aquest contracte.
- ✓ Abans de l'execució dels tractaments de pintura s'assegurarà que els espais, despatxos i sales a pintar estan lliures de mobiliari i elements que dificultin o impedeixin la correcta execució dels treballs de pintura.
- ✓ L'emmagatzematge i preparació "in-situ" de pintures, vernissos i demes materials s'efectuarà d'acord amb les instruccions del fabricant.
- ✓ Al finalitzar la jornada de treball es protegiran perfectament els envasos i es netejaran les eines de treball.
- ✓ Es realitzaran una sèrie de treballs previs de preparació de superfície, amb l'objectiu de que, al realitzar la aplicació de la pintura o vernís, aconseguim una terminació de gran qualitat.
- ✓ Sistemes de preparació en funció del tipus de suport:
  - Pladur, guix, així com el seus derivats: Es realitzarà un escatat de les petites adherències e imperfeccions. Posteriorment es realitzarà un empastat de faltes. Finalment, la superfície es netejarà de pols amb cura, tant si es neteja per aire a pressió com per raspallat con brotxa suau.
  - Fusta, així com els seus derivats: Es procedirà a un escatat fi del suport de fusta. Finalment, la superfície es netejarà de pols amb cura, tant si es neteja per aire a pressió com per raspallat con brotxa suau.
- ✓ El pla de realització de treballs i horaris hauran de ser planificats conjuntament amb la Propietat o el seu representant. L'obra es realitzarà majoritàriament en horari diürn i es senyalitzarà adequadament les zones de treball on puntualment es vagi intervenint, indicant en quina situació del procés de pintat estan per evitar errades i facilitar els treballs d'inspecció.
- ✓ Els equips destinats a la realització de les tasques de pintura i envernissat estaran formats SEMPRE per personal qualificat amb categoria "Oficial 1a Pintor" i "Oficial 2a Pintor". Els equips seran, com a mínim, els requerits i necessaris per complir amb els terminis d'execució d'obra previstos segons la memòria valorada.
- ✓ L'adjudicatari haurà de disposar en obra SEMPRE d'un mínim de 6 equips (6 Oficials 1a Pintor i 6 Oficials 2a Pintor). L'organització dels treballs preveu que es treballi en paral·lel en cadascuna de les 4 plantes. Un cop finalitzats els treballs de les 4 plantes es procedirà amb el patis interiors i finalment amb les escales.

## **7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es comprometí a la seva oferta,





- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

## 8. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."*

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Oscar Villafranca Ortiz  
Coordinador Obres d'Edificació

Raimon Salvat Devesa  
Director Tècnic d'Edificació

Anna Llorà i Corominas  
Directora de Finançament,  
Programació d'Inversions i  
Control de Qualitat

Barcelona, a data de la signatura electrònica.



**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	126.552,28
13 % Despeses Generals SOBRE 126.552,28.....	16.451,80
6 % Benefici Industrial SOBRE 126.552,28.....	7.593,14
<b>Subtotal</b>	150.597,22
21 % IVA SOBRE 150.597,22.....	31.625,42
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 182.222,64

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CENT VUITANTA-DOS MIL DOS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS )

---

---

**ESTADÍSTICA DE COMPONENTS**

Data: 29/05/24

Pàg.:1

**Màscara: \* Tipus: ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA (Ordenació per codi)**

---

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A01-FEP9	h	Ajudant pintor	24,14	1.379,3224	33.296,84	26,31
2 A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	27,19	1.379,3224	37.503,78	29,64
<b>TOTAL:</b>					<b>70.800,62</b>	<b>55,95</b>

---

S CAPTADORS DE FORMALDEHID

Descripció	Imports
	126.552,28
	3.108,00

Banc de preus: IPL-CVC-VER02 - APLICACIÓ DE PINTURA I VERNÍS CAPTADORS DE FORMALDEHID

- IPL-CVC-VER02
- A - MÀ D'OBRA
  - B - MATERIALS I COMPOSTOS
  - C - MÀQUINARIA
  - P - PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS

**Dades generals** ✕

General | Banc de preus | Pressupost | Seguiment econòmic | Pla de treball | Execució | Qualitat | Paràmetres | Propietats

Codi:

Descripció:

% Despeses indirectes  ...

Recàlcul automàtic

Banc de referència:

**Coeficients correctors**

Mà d'obra:

Maquinària:

Materials:

Transport:

**Condicions tècniques**

Descripció	Preu (P)
	3.108,00

Descripció
------------

**OBRES PER A L'APLICACIÓ DE PINTURA I VERNIS CAPTADORS DE FORMALDEHID AL CENTRE DE VIDA COMUNITÀRIA (CVC) TRINITAT VELLA, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU A BARCELONA.**

**JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)**

Presupuesto Ejecución Material: 126.552,28 €  
 GG+BI: 19,0%  
 IVA: 21,0%  
 Presupuesto Total con IVA: 182.222,63 €

Termini total obra 1,75 mesos

GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL	%	Termini execució (mesos)	VEC	Categoria contracte
<b>A) Moviments de terres i perforacions</b>						
1. Desmuntatges i buidatges		0,00				
2. Esplanacions		0,00				
3. Pedreres		0,00				
4. Pous i galeries		0,00				
5. Túnel		0,00				
<b>B) Ponts, viaductes i grans estructures</b>						
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00				
2. De formigó armat		0,00				
3. De formigó pretensat		0,00				
4. Metàl·lics		0,00				
<b>C) Edificacions</b>						
1. Demolicions		0,00				
2. Estructures de fàbrica o formigó		0,00				
3. Estructures metàl·liques		0,00				
<b>4. Feines de paleta, estucats i revestiments</b>	126.552,28	182.222,63	100,00%	1,75	180.716,66	2
5. Feines de pedrera i marbre		0,00				
6. Paviments, enllosats i enrajolats		0,00				
7. Aïllaments i impermeabilitzacions		0,00				
8. Fusteria		0,00				
9. Tancaments metàl·lics		0,00				
<b>D) Ferrocarrils</b>						
1. Estesa de vies		0,00				
2. Elevats sobre carril o cable		0,00				
3. Senyalitzacions i enclavaments		0,00				
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00				
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00				
<b>E) Hidràuliques</b>						
1. Abastaments i sanejaments		0,00				
2. Preses		0,00				
3. Canals		0,00				
4. Sèquies i desguassos		0,00				
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00				
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00				
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00				
<b>F) Marítimes</b>						
1. Dragats		0,00				
2. Esculleres		0,00				
3. Amb blocs de formigó		0,00				
4. Amb calaixos de formigó armat		0,00				
5. Amb pilots i palplanxes		0,00				
6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes		0,00				
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00				
8. Emissaris submarins		0,00				
<b>G) Vials i pistes</b>						
1. Autopistes, autovies		0,00				
2. Pistes d'aterratge		0,00				
3. Amb ferms de formigó hidràulic		0,00				
4. Amb ferms de mescles bituminoses		0,00				
5. Senyalitzacions i abalisaments de vials		0,00				
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00				
<b>H) Transports de productes petrolífers i gasosos</b>						
1. Oleoductes		0,00				
2. Gasoductes		0,00				
<b>I) Instal·lacions elèctriques</b>						
1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses		0,00				
2. Centrals de producció d'energia		0,00				
3. Línies elèctriques de transport		0,00				
4. Subestacions		0,00				
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00				
6. Distribució de baixa tensió		0,00				
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00				
8. Instal·lacions electròniques		0,00				
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00				
<b>J) Instal·lacions mecàniques</b>						
1. Elevadores o transportadores		0,00				
2. De ventilació, calefacció i climatització		0,00				
3. Frigorífiques		0,00				
4. De lampista i sanitàries		0,00				
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00				
<b>K) Especials</b>						
1. Fonaments especials		0,00				
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00				
3. Palplanxats		0,00				
4. Pintures i metal·litzacions		0,00				
5. Ornamentacions i decoracions		0,00				
6. Jardineria i plantacions		0,00				
7. Restauració de béns immobles historicoartístics		0,00				
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00				
9. Instal·lacions contra incendis		0,00				

**PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA**

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	Categoria contracte
C-4.2	C) Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	2