



## DECRET DE L'ALCALDIA

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2023-1383, de data 7 de desembre de 2023, s'acorda l'aprovació de l'expedient per l'adquisició d'un local, proper a la Pl. de la Puntaire, a fi de destinar-lo, principalment, a magatzem municipal de material pels diferents actes lúdics que es realitzin a la Plaça de la Puntaire; amb un pressupost base de licitació de 22.630,00 € IVA no inclòs ( 24.893,00 € IVA inclòs). En aquesta resolució, també s'aproven els Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixin aquesta licitació.

Mitjançant publicació en el Perfil del contractant, el dia 26 de desembre de 2023, s'obre un termini de 15 dies naturals per la presentació d'ofertes. Finalitzat aquest termini, resulta que s'ha presentat una única oferta corresponent a :

- CARLOS VAQUERO MONTILLA, amb NIF \*\*\*\*2567\*

En data 28 de desembre de 2023, es constitueix la mesa de contractació, la qual procedeix a l'obertura del sobre digital A. Un cop obert aquest, es comprova que hi manca documentació. Per aquest motiu es requereix al Sr. Vaquero per tal de que l'esmeni en el termini de 3 dies. El licitació ho esmena dins de termini.

El dia 10 de gener de 2024, la Mesa procedeix a l'obertura del sobre B, relatiu a la documentació valorable mitjançant judici de valors. Aquesta documentació és valorada pel servei tècnic municipal, qui, en data 12 de gener de 2024, emet informa en el qual s'indica que la valoració de l'oferta presentada per part del licitador en el sobre B, és de 16 punts.

Posteriorment, en data 19 de gener de 2024, la mesa de Contractació es reuneix de nou per donar compte de l'informe dels serveis tècnics esmentat en el paràgraf anterior i procedeix a l'obertura del sobre C. La documentació obrant en aquest sobre, s'ha de valorar mitjançant l'aplicació dels criteris quantificables automàticament, continguts en la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives particulars. Per aquest motiu es dona trasllat de la mateixa al servei tècnic municipal per que procedeixi a la seva valoració. Aquest, en data 13 de febrer de 2024, emet informe amb la següent valoració

- VALORACIÓ OFERTA ECONÒMICA: 50 punts

- VALORACIÓ LOCALITZACIÓ: 20 punts

Finalment, la Mesa de contractació, es reuneix el dia 15 de febrer de 2024, per donar compte de l'informe de valoració anteriorment esmentat, així com proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per l'adquisició d'un local, proper a la Pl. de la Puntaire al Sr. Carlos Vaquero Montilla, amb NIF\*\*\*\*2567\*, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

Vista la clàusula 14 ena del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques , que transcrita literalment diu:

### **«CLÀUSULA CATORZENA Pagament**

*El pagament de l'adquisició de l'immoble per part de l'Ajuntament s'efectuarà al moment*





## Ajuntament de l'Arboç

*d'elevar a escriptura pública la compra del local, mitjançant el corresponent lliurament del taló nominatiu. «*

Vista la clàusula 15 ena del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques , que transcrita literalment diu:

### **«CLÀUSULA QUINZENA PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

*El contracte es perfeccionarà amb la formalització en virtut de la qual l'adjudicatària i l'Ajuntament de l'Arboç restaran obligats al seu compliment. La formalització es durà a terme en escriptura pública i s'ajustarà a les condicions de licitació.*

*La formalització del contracte no es podrà efectuar més enllà dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació, tenint en compte les agendes de les autoritats i fedataris intervinents i les possibles gestions per cancel·lar càrregues, gravàmens i ocupants, rectificar superfícies i inscripció de l'obra nova.*

*Al contracte que es formalitzi s'unirà com documents annexos un exemplar del present Plec i la proposta de l'adjudicatària, els quals es consideraran a tots els efectes part integrant del contracte.*

*Si per causes imputables a l'adjudicatària no es pot formalitzar el contracte, l'Administració podrà acordar la resolució del mateix, amb les cauteles previstes en l'art. 153 LCSP.»*

És per tot això, que **RESOLC**:

**Primer.-** Declarar vàlida la licitació i adjudicar, per haver obtingut la millor puntuació , al Sr. Carlos Vaquero Montilla, amb NIF \*\*\*\*2567\*, el contracte per l'adquisició del local ubicat al carrer Jussa, núm. 14, baixos, de l'Arboç, de 31 m2, per un import de 730 €/m2, fent un total de 22.630,00 euros el preu de compra del local,.

**Segon.-** Comunicar a adjudicatari, que la formalització d'aquest contracte es realitzarà, en el termini màxim de 15 dies hàbils, mitjançant escriptura pública davant notari, per la qual cosa se li notificarà properament del dia i hora en haurà de comparèixer davant aquest fedatari públic. En el moment de la formalització tindrà lloc el pagament del preu així com la transmissió material del local, mitjançant la entrega de les claus de l'esmentat local a l'ajuntament de l'Arboç, representat per el Sr. Alcalde.

**Tercer.-** Disposar una despesa de 22.630,00 € sense IVA a càrrec de l'aplicació pressupostaria 05 3300 62200 22023001716 del pressupost 2023

**Quart.-** Notificar aquesta resolució a Carlos Vaquero Montilla, fent-li saber que contra la present resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant d'aquest òrgan, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu d'aquesta Província, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pogués estimar més





## Ajuntament de l'Arboç

convenient al seu dret.

**Cinquè.-** Comunicar la present resolució Departament d'Intervenció., al Departament encarregat de l'inventari municipal i publicar-la en el perfil de contractant.

Joan Sans i Freixas  
Alcalde

L'Arboç, document signat electrònicament

