



Expedient: 797/2024

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contractació obres de reforma i adequació de les antigues escoles en biblioteca municipal 1a. i 2a. fase

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

1.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de La Pobla de Montornès vol dur a terme les obres necessàries per a la reforma i adequació de les antigues escoles per tal de reconvertir aquest espai en biblioteca municipal.

Es tracta d'un edifici construït l'any 1967, amb una tipologia de nau allargada de 6 metres d'ample per 30 metres de llarg aproximadament, amb un nucli de serveis situat al centre i que separava les dues zones de nens i nenes.

L'edifici va quedar en desús quan es va inaugurar el nou CEIP del municipi, i si bé ha estat utilitzat esporàdicament no s'hi ha dut a terme cap actuació tret de la de neteja i manteniment bàsic.

A aquest fi es va encarregar la redacció d'un projecte on es planteja bàsicament l'adequació d'aquest edifici com a biblioteca municipal, aprofitant els espais diàfans que genera la seva pròpia estructura. Així es vol revalorar tota la dimensió interior de l'edifici existent.

El projecte, redactat per l'arquitecte Sr. Anton Banús Tella, va ser aprovat inicialment Decret de l'Alcaldia núm. 2024-0025, de 16 de gener del 2024, i sotmès a informació pública mitjançant anunci al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament del 24 de gener del 2024 fins el 6 de març del 2024, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona CVE 2024-00684 de data 1 de febrer del 2024 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya n. 9091 de data 31 de gener del 2024, durant el termini de trenta dies hàbils, transcorreguts els quals, al no ser objecte d'al·legacions, va restar aprovat amb caràcter definitiu.

2.- Necessitats administratives i idoneïtat del contracte

L'article 25.2m) de la Llei 7/1985 Reguladora de Bases de Règim Local, disposa que els ens locals exerciran com a competències pròpies les relacionades amb la cultura i equipaments culturals.

En aquest sentit, i de conformitat amb l'article assenyalat, la construcció d'una biblioteca, equipament del que ara manca el municipi, contribueix a satisfer les necessitats i aspiracions dels veïns que es veuen obligats a desplaçar-se a d'altres localitats per a poder fer ús d'aquest servei.

L'Ajuntament de La Pobla de Montornès no disposa de materials personals ni materials per poder executar aquest tipus d'obra per aquest motiu s'ha de dur a terme el present contracte.

En el present contracte no és reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions.





3.- Preu del contracte

L'execució del contracte contempla un pressupost de contracta (IVA inclòs) de dos-cents mil dos-cents cinquanta-set euros amb dinou cèntims (200.257,19 €), si bé, per la seva naturalesa i objecte, de conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es divideix en onze lots:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

LOT 1	26.952,71
LOT 2	35.005,88
LOT 3	6.295,56
LOT 4	5.874,54
LOT 5	1.057,79
LOT 6	3.952,03
LOT 7	33.408,85
LOT 8	4.991,38
LOT 9	5.795,61
LOT 10	9.646,10
LOT 11	6.096,70
<hr/>	
TOTAL PEM:	139.077,15
13% Despeses generals	18.080,03
6% Benefici industrial	8.344,63
<hr/>	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA (sense IVA)	165.501,81
21% IVA	34.755,38
<hr/>	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA (IVA inclòs)	200.257,19

4.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'estima en 165.501,81 € més l'IVA corresponent.

5. Durada del contracte

El termini estimat de la durada dels treballs d'execució de l'obra és de sis mesos a comptar a partir de l'inici de les mateixes

6. Procediment de licitació

Donades les característiques del contracte es considera que el procediment més adequat és l'establert a l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic

7. Selecció de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors pera participar en aquest procediment d'adjudicació és el següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Així mateix, per assegurar la idoneïtat de





les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anterior a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a 50.000 euros.

A aquests efectes hauran d'aportar els comptes anuals degudament aprovats i registrats.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 50.000 euros.

8. Criteris d'adjudicació

Criteri objectiu de valoració automàtica

CRITERI 1: Segons l'import de l'oferta econòmica presentada. (75 punts)

$$P1 = \frac{Vm \times Pm}{Pe}$$

On:

- P1 = Puntuació criteri 1 de la proposta que es valora.
- Vm = Valoració màxima (75 punts).
- Pm = Preu menor de les ofertes presentades.
- Pe = Preu de l'oferta que es valora.

a) Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini legal establert:

Fins a un màxim de cinc punts, la qual cosa representa un 5% del total de puntuació a obtenir. Es valorarà l'ampliació del termini de garantia addicional com a màxim 5 punts, a raó d'un punt per any.

b) Per millorar les condicions mediambientals: Fins a un màxim de 10 punts, la qual cosa representa un 10% del total de puntuació a obtenir. S'atorgarà la puntuació següent:

- Utilització de vehicles i maquinària de baixes emissions (fins a 5 punts)
- Disposar de l'estàndar EMAS, ISO 14001 o empremta de carboni o equivalents (fins a 5 punts)

c) Criteris socials: Fins a un màxim de 10 punts, la qual cosa representa un 10% del total de puntuació a obtenir. S'atorgarà la puntuació següent:





Dedicació a l'execució del contracte de 25% de persones amb dificultats d'inserció laboral.

9.-Garantia provisional:

No s'exigeix garantia provisional

10.-Garantia definitiva

La seva quantia serà igual al 5 % de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

11.-Cessió del contracte a un tercer

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del mateix.

L'Alcalde

La Pobla de Montornès, data i signatura electrònica al marge

