



Ajuntament de l'Arboç

Expedient: 200/2023

Expedient de licitació per a la compra d'un local

MESA DE CONTRACTACIÓ

COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

President Titular Joan Sans Freixas
Vocal: Titular: Isabel Blasón Berdasco
Vocal: Titular: Imma Fornis i Gabarró
Secretària : Patricia Rico Velilla

	INICI	AIXECAMENT
LLOC	Sala de reunions	
DIA	15 de febrer de 2024	15 de febrer de 2024
HORA	18:30 hores	18:45 hores

PRIMER. DONAR COMPTE DE L'INFORME DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA EN EL SOBRE C.

Reunits els membres de la Mesa de Contractació, es dona compte de l'informe de valoració, de data 13 de febrer de 2024, emès per el servei tècnic municipal en relació a la documentació continguda en el sobre C. Tot seguit, aquest informe es transcriu textualment:

«INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

1. FETS:

PRIMER. L'objecte del contracte és la compravenda d'un immoble/local per a l'Ajuntament de L'Arboç que es destinarà principalment a magatzem de material, com a bé de domini públic i servei públic. Tanmateix podrà ser utilitzat per qualsevol altre servei municipal de l'Ajuntament de L'Arboç. En el municipi de L'Arboç durant tot l'any es realitzen diferents actes lúdics a la Plaça de la Puntaire. Per això el Consistori creu necessari disposar d'un local pels voltants de la Plaça de La Puntaire per poder guardar tot el material que es requereix pel muntatge dels actes públics que s'hi puguin realitzar.

SEGÓN. Per providència d'Alcaldia de data 5 d'abril de 2023 s'inicia expedient per tal de licitar la compravenda d'un local al nucli antic de L'Arboç, mitjançant procediment en règim de concurrència i sistema de concurs amb assenyalament de diversos criteris de valoració





Ajuntament de l'Arboç

de les ofertes.

TERCER. En data 7 de desembre de 2023, s'aproven també els Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que ha de regir l'adquisició de l'esmentat local i convocar el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i establir un període per a la presentació de les proposicions de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

QUART. El 10 de gener de 2024 té lloc la Constitució de la mesa de contractació, formada pel president, dos vocals i una secretària i es realitza l'obertura del sobre digital de les ofertes presentades. Abans de procedir a l'obertura del sobre B referent a la documentació administrativa i proposició valorable per mitjà judici de valor, es deixa constància que han presentat oferta els següents licitadors:

- Carlos Vaquero Montilla - 46592567H

CINQUÈ. El 19 de gener de 2024 es realitza l'obertura del sobre digital de les ofertes econòmiques presentades per la mesa de contractació. Abans de procedir a l'obertura del sobre C referent a criteris avaluables de manera automàtica, es deixa constància que han presentat oferta els següents licitadors:

- Carlos Vaquero Montilla - 46592567H

CINQUÈ. L'objecte d'aquest informe és la valoració del sobre C referent a criteris avaluables de manera automàtica consistents en l'oferta econòmica i la localització del local per adjudicar la compra d'un immoble/local per a l'ajuntament de l'arboç, que el destinarà a magatzem pels actes lúdics que es portin al terme a la pl. de la Puntaire, segons els criteris establerts en el Plec de clàusules administratiu particular de la licitació d'aquesta compravenda.

2. VALORACIÓ OFERTA ECONÒMICA:

PRIMER. Un cop obert el sobre C per part de la mesa de contractació, es comprova que s'ha adjuntat el model annex 4 correctament complimentat.

SEGON. L'única oferta econòmica presentada iguala el preu màxim de licitació (730 €/m2 iva exclòs).

TERCER. D'acord amb el punt 8.2.1 del Plec de clàusules es determinarà la valoració màxima sobre els 50 punts de referència amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = 50 \times (\text{oferta}(\text{€/m}^2) \text{ més baixa}) / (\text{oferta}(\text{€/m}^2))$$

Aplicant la formula:

$$\text{Puntuació oferta} = 50 \times 730 \text{ €/m}^2 / 730 \text{ €/m}^2 = 50$$

L'oferta econòmica presentada per Carlos Vaquero Montilla obté una puntuació de **50 punts**.

3. VALORACIÓ LOCALITZACIÓ:

PRIMER. D'acord amb el punt 8.2.2. del Plec de clàusules La valoració de les proposicions, en relació a la localització, es prendrà de referència la distància en línia recta des de la PI de





Ajuntament de l'Arboç

la Puntaire a l'entrada principal del local ofertat i es comptabilitzarà de la següent manera:

De 0 a 200 metres (inclòs) – 20 punts

De 201 a 300 metres (inclòs) – 10 punts

Més de 300 metres – 5 punts

El local ofertat està situat a la plaça de La Puntaire pel que es troba a 0m pel que obté **20 punts**.

CONCLUSIÓ:

Segons el Plec de clàusules administratiu particular de la licitació de la compravenda d'un immoble/local per a l'ajuntament de l'Arboç, que el destinarà a magatzem pels actes lúdics que es portin al terme a la Pl. de la Puntaire de l'Arboç, l'oferta presentada per Carlos Vaquero Montilla en el sobre C obté **70 punts**.

I perquè consti als efectes oportuns.»

SEGON.- APROVACIÓ PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Seguidament, la Mesa de contractació procedeix a la comptabilització de la puntuació obtinguda en els sobres B i C per part de l'únic licitador que ha presentat oferta, Sr. Carlos Vaquero Montilla, amb NIF ****2567*, amb el següent resultat:

LICITADOR	Puntuació sobre B	Puntuació sobre C	Puntuacio total
Carlos Vaquero Montilla	16 punts	70 punts	86 punts

D'acord amb les valoracions anteriors, i sumada la puntuació obtinguda en el sobre núm. B i C, la puntuació final obtinguda per el Sr. Carlos Vaquero Montilla és de 86 punts.

Així doncs es proposa al òrgan de contractació al Sr. Carlos Vaquero Montilla, per haver obtingut la millor puntuació, com adjudicatari del contracte de la compra, per part de l'ajuntament de l'Arboç, d'un local a prop de la Pl. Badalota.

Joan Sans Freixas
President

Isabel Blasón Berdasco
Vocal.

Imma Forns i Gabarró
Vocal Vocal

Davant meu,
La secretària de la Mesa
Patricia Rico Velilla

