

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/115/2024

Codi document: AXS18I00UM

Assumpte: Informe de necessitat

## INFORME DE NECESSITAT

### **Necessitat del contracte**

L'Ajuntament de Vic és titular d'edificis i instal·lacions que disposen de sistemes i elements de protecció contra incendis actius, els qual han de complir amb les prescripcions que estableix el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

La citada norma determina entre d'altres, les condicions i els requisits exigibles del manteniment preventiu, normatiu, característiques dels sistemes i equips de protecció contra incendis i els requeriments de les empreses mantenedores i instal·ladores d'equips i sistemes contra incendis junt el seu personal humà.

La necessitat del contracte ve justificada per garantir el compliment ineludible de les obligacions legals. Les instal·lacions, sistemes i elements contra incendis tenen l'objectiu de protegir les persones davant d'un incendi, facilitant-los-hi l'evacuació, minimitzar la propagació i les pèrdues personals i materials.

Correspon a l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans (la Xarxa) el manteniment i control de les instal·lacions de contra incendis actius dels edificis i equipaments municipals, segons els seus Estatuts.

### **Informe de la insuficiència de mitjans**

D'una banda, les prestacions que defineixen l'objecte del contracte han de ser realitzades en part, per empreses instal·ladores i/o mantenedores de sistemes de protecció contra incendis les quals han d'estar registrades, en el cas de Catalunya, en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya.

D'acord amb el que prescriu el RD 513/2017, els requisits que han de complir les empreses instal·ladores/mantenedores de protecció contra incendis són els següents:

- a) Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (clàusula "post-treballs" o "treballs acabats") de 800.000 €.
- b) Disposar d'un responsable tècnic (titulació superior) i d'un operari qualificat, amb la competència professional que l'habiliti.

- c) Disposar dels mitjans materials necessaris per a la instal·lació dels mitjans materials i tècnics necessaris per a la instal·lació dels sistemes en condicions de seguretat i disposar de la documentació que així ho acrediti.
- d) Disposar de certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat implantat, emès per una entitat de certificació acreditada (s'accepta UNE-EN ISO 9001).

Per altra banda, hi ha certs manteniments que es poden realitzar via una empresa instal·ladora i/o mantenidora de sistemes de protecció contra incendis registrada, o via el format d'automantenidor sempre i quan es disposi de personal format i disponibilitat horària.

La Xarxa no està habilitada com a empresa mantenidora/instal·ladora de sistemes i equips contra incendis, i no té disponibilitat ni mitjans per realitzar determinats manteniments sota el format d'automantenidor. Aquesta insuficiència de mitjans i la incapacitat de tenir-los justifica la necessitat de prestar el servei a través de la seva contractació administrativa a empreses especialitzades que estiguin acreditades com a empreses instal·ladores/mantenidores de protecció contra incendis, amb els requisits que estableix el RD 513/2017.

### **Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment d'equips i instal·lacions contra incendis (protecció activa), senyalització foto-luminescent i senyalització luminescent d'evacuació i emergència dels equipaments públics municipals de Vic enumerats en el PPT.

El contracte inclou les següents actuacions:

- El manteniment preventiu i normatiu.
- Les recàrregues, precintats i retimbrats d'extintors i proves de pressió de mànegues contra incendis
- La reposició d'extintors per finalització de la seva vida útil.
- La reposició de senyalització luminescent i bateries per finalització de la seva vida útil.
- No inclou el manteniment correctiu fora de l'especificat en els preus unitaris d'aquest plec.

Totes les actuacions definides en el PPT, inclouen la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment normatiu i correctiu, així com els materials per a la seva execució, i els mitjans tècnics i mecànics adients.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

### **Lots del contracte**

No es preveuen lots, ja que hi ha la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions que componen el contracte.

Es tracta d'un contracte amb prestacions de les mateixes característiques i uniformes per tots els edificis i instal·lacions municipals, en que s'ha de coordinar i portar un control de les actuacions que

es requereixen a cada moment. Per economia d'escala, s'obtindrà una millor oferta si una sola empresa pot mobilitzar els seus recursos per fer varies actuacions en un sol viatge.

També es requereix coordinar les actuacions amb les activitats que es porten a terme a cada centre, ja que dins la relació de centres on actuar hi ha la biblioteca, centres cívics, escoles bressol, centres de formació, edificis d'administració... es tracta de 74 centres diferents, cada un amb els seus horaris d'activitats i de presència de persones.

La dificultat que comportaria portar a terme aquest contracte on es treballa en tants centres diferents, i amb actuacions que requereixen diferents periodicitats (trimestral, anual, quinquennal...) amb diferents empreses, fa molt més eficient i operatiu treballar amb un sol adjudicatari.

### **Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació anual és de seixanta mil vuit-cents setanta-quatre euros amb cinquanta cèntims (60.874,50 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: cinquanta mil tres-cents nou euros amb cinquanta cèntims (50.309,50 €), pressupost net i deu mil cinc-cents seixanta-cinc euros (10.565,23 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

	<b>Manteniment Preventiu, normatiu o Servei fixe anual</b>	<b>Bossa anual per correctius i actuacions no periodificades</b>	<b>Total</b>
<b>Pressupost base de licitació</b>	32.691,50 €	17.618,00 €	<b>50.309,50 €</b>
<b>IVA (21%)</b>	6.865,22 €	3.699,78 €	<b>10.565,00 €</b>
<b>Pressupost base de licitació IVA inclòs</b>	39.556,72 €	21.317,78 €	<b>60.874,50 €</b>

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. Amb caràcter general, s'entén que, en les ofertes i els preus proposats per l'adjudicatari, s'hi inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions contractades, com són costos de personal, vestuari i EPIS, assegurances, beneficis, taxes i tota mena de tributs.

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat de la següent manera:

- A) Manteniment preventiu, normatiu o servei fixe anual: el cost s'ha determinat pel nombre de visites obligatòries segons normativa, i pel nombre d'equipaments a mantenir, establint-se un preu unitari per cada tipus de servei. El pressupost base de licitació anual s'obté de la suma de multiplicar els preus unitaris pel número de serveis requerits per any.

Els licitadors hauran d'oferir un preu unitari per cada un dels serveis detallats en el PPT.

El cost sense IVA del manteniment preventiu o servei fixe anual ofert per el licitador, serà fixe per a tota la durada del contracte, i serà el resultat de multiplicar els preus unitaris oferts pel licitador per cada tipus de servei pel número de serveis requerits per any, i per cada un dels anys de durada del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació.

Les ofertes que excedeixin qualsevol preu unitari de sortida de la licitació, sense IVA, resultaran excloses del procediment.

Les ofertes amb absència d'algun preu unitari, , resultaran excloses del procediment.

El preu unitari inclou totes les despeses associades al servei (costos directes i indirectes excepte IVA).

- B) Bossa anual per correctius i actuacions no periodificades: s'ha configurat com un import màxim anual a disposar segons les necessitats.

El sistema de determinació del preu del contracte es basa en preus unitaris referits a components de la prestació, de conformitat amb la DA 33ª de la LCSP. D'acord amb aquesta disposició la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantia de serveis efectivament realitzats per l'empresa contractista en funció dels serveis requerits i aplicant els corresponents preus unitaris. Per aquest motiu la Xarxa no resta obligada a exhaurir el pressupost. La despesa es determinarà en funció de les necessitats que es produeixen durant l'execució del contracte.

Els licitadors hauran d'oferir un preu unitari per cada un dels serveis detallats en el PPT.

El cost sense IVA de la bossa anual per correctius i actuacions no periodificades anual ofert per el licitador, serà el resultat de multiplicar els preus unitaris oferts pel licitador per cada tipus de servei pel número de serveis requerits per any, i per cada un dels anys de durada del contracte. Els preus unitaris oferts per el licitador es mantindran fixes durant tota la durada del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació.

Les ofertes que excedeixin qualsevol preu unitari de sortida de la licitació, sense IVA, resultaran excloses del procediment.

Les ofertes amb absència d'algun preu unitari, , resultaran excloses del procediment.

El preu unitari inclou totes les despeses associades al servei (costos directes i indirectes excepte IVA).

**El càlcul del pressupost base de licitació anual** s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994). Aquesta indicació no prejutja el conveni que sigui d'aplicació.

Amb caràcter general s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- Les despeses generals, financeres, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- Les despeses de desplaçament, transport i lliurament dels béns objecte de subministrament d'aquest contracte fins al lloc on es determina en aquests plecs.
- Les fixades en el plec de prescripcions tècniques.
- Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives que s'han de complir durant l'execució del contracte

### **Valor estimat del contracte.**

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'impost sobre el Valor Afegit, és de cent seixanta-sis mil vint-i-un euros amb trenta-cinc cèntims (166.021,35 €), que té en compte les següents despeses:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net possibles modificacions fins el 10%	Total valor estimat del contracte
1	50.309,50 €	5.030,95 €	55.340,45 €
2	50.309,50 €	5.030,95 €	55.340,45 €
3	50.309,50 €	5.030,95 €	55.340,45 €
TOTAL	150.928,50 €	15.092,85 €	166.021,35 €

### **Partida pressupostària**

Aquest contracte comporta una despesa que afecta a varis exercicis, per tant, la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat, i a l'obligació de l'Ajuntament, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

La despesa corresponent a l'exercici 2024 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida 0009 136 22716 Edificis –

Treballs externs- Contraincendis del vigent Pressupost de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans, tot existint crèdit suficient en el perímetre de vinculació fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

La despesa corresponent al 2024, amb la previsió d'iniciar l'execució del contracte l'1 de setembre de 2024, s'ha quantificat en 20.322,35 €:

2 revisions trimestrals (juliol-setembre i octubre-desembre)	13.644,00 €
0 revisions anuals (ja s'han efectuat dins el 2024)	0,00 €
0 retimbres (ja s'han efectuat dins el 2024)	0,00 €
1 terç altres correctius (prorrateig pels mesos de set. A desembre)	3.151,33 €
TOTAL SENSE IVA	16.795,33 €
IVA AL 21 %	3.527,02 €
<b>TOTAL IVA INCLÒS</b>	<b>20.322,35 €</b>

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

### **Forma de pagament**

La forma de pagament serà trimestral , per períodes vençuts i pels serveis efectivament prestats durant el període que correspongui. S'efectuarà el pagament un cop s'hagi presentat la factura, hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i per la gerència, i aprovada per la Presidenta.

En la factura trimestral constarà separadament:

- La part fixe provinent de les revisions de manteniment preventiu i normatiu (part A- Cost fix anual de l'Annex III)
- La part variable, amb el detall de totes les intervencions de manteniment correctiu, altes i baixes d'instal·lacions i elements, nous elements i instal·lacions efectuades, retimbres, recàrregues, intervencions d'urgència..., i qualsevol actuació objecte d'aquest plec que no essent manteniment preventiu estigui acceptada per l'oficina tècnica de la Xarxa (part B-cost variable de l'annex III)

### **Durada del contracte**

Per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima del servei i per donar resposta a les necessitats detectades la durada del contracte serà de 3 anys. No es preveuen pròrrogues.

L'inici del contracte està previst dins el 3er trimestre del 2024.

### **Garantia definitiva**

S'exigeix una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació IVA exclòs.

### **Protecció de dades**

Aquesta contractació sí implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària

### **Subcontractació**

No s'admet la subcontractació en el manteniment preventiu.

### **Contracte subvencionat**

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

### **Exigència d'assegurança de responsabilitat civil**

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 1.200.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

### **Procediment d'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert, que és el procediment habitual per a contractes de serveis amb valor estimat més gran de 143.000 € i que no arriben a 221.000,00 €.

### **Criteris d'adjudicació**

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor proposta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

**Puntuació total.....100 punts**

**A) Criteris quantificables de forma automàtica ..... 80 punts**

**A1.-Oferta econòmica Manteniment Preventiu, normatiu o Servei fixe anual .....60 punts.**

Els licitadors han de presentar oferta per tots els preus unitaris de la relació existent al PPT, omplint el formulari d'oferta econòmica inclòs al PCAP.

L'oferta econòmica de cada licitador serà el resultat de sumar els imports que s'obtenen al multiplicar el valor unitari ofert multiplicat pel número de serveis requerits per any, i per cada un dels anys de durada del contracte.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, seixanta (60) punts, a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. La resta de proposicions es valoraran en funció de la següent fórmula:

$$Pv = P \times \frac{Om}{Ov}$$

Pv= Puntuació oferta a valorar

P= Punts criteri econòmic

Om= Oferta més econòmica (sense IVA, amb dues xifres decimals)

Ov= Oferta proposada pel licitador a valorar (sense IVA, amb dues xifres decimals)

**A2.- Oferta econòmica bossa per correctius i actuacions no periodificades.....18 punts.**

Els licitadors han de presentar oferta per tots els preus unitaris de la relació existent al PPT, omplint el formulari d'oferta econòmica inclòs al PCAP.

L'oferta econòmica de cada licitador serà el resultat de sumar els imports que s'obtenen al multiplicar el valor unitari ofert multiplicat pel número de serveis estimats per any, i per cada un dels anys de durada del contracte.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, divuit (18) punts, a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. La resta de proposicions es valoraran en funció de la següent fórmula:

$$Pv = P \times \frac{Om}{Ov}$$

Pv= Puntuació oferta a valorar

P= Punts criteri econòmic

Om= Oferta més econòmica (sense IVA, amb dues xifres decimals)

Ov= Oferta proposada pel licitador a valorar (sense IVA, amb dues xifres decimals)



### **A3.- Percentatge de descompte a aplicar sobre els preus de la base ITEC.....2 punts**

El PPT preveu que davant la possibilitat que el licitador hagi d'atendre algun correctiu o se li requereixi alguna actuació fora dels preus unitaris establerts al PPT, pugui realitzar una proposta econòmica, i que en cas de desacord econòmic per part dels tècnics de la Xarxa, la primera opció sigui utilitzar els preus de referència que es puguin obtenir de l'ITEC i les seves bases de dades més actualitzades (Bedec...).

Es valorarà assignant la major puntuació possible, dos (2) punts a la proposta que ofereixi un percentatge més alt de descompte sobre els preus ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya) i les seves bases de dades. Als preus ITEC s'aplicarà el 13% de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial. Sobre aquest preu s'aplicarà la baixa presentada en la proposta econòmica per l'empresa adjudicatària.

La resta de propostes es valoraran segons la següent fórmula:

$$Dv = P \times \frac{Do}{Dmàx}$$

Dv = Puntuació oferta descompte a valorar  
P= Punts criteri econòmic  
Do= Descompte ofert per l'empresa a valorar  
Dmàx = Percentatge de descompte ofert per l'empresa que ha realitzat el major descompte

### **B) Criteris que depenen de judici de valor ..... fins a 20 punts**

Les empreses presentaran una memòria tècnica/programa de manteniment, seguint les indicacions de la clàusula 4.5. "Programa de manteniment" del Plec de Prescripcions Tècniques. Es valorarà:

Definició de personal gestor del contracte, (formació, experiència...):

- Supervisor/responsable del contracte **(2 punts)**
- Operari encarregat **(2 punts)**

Proposta de pla de treball:

- Proposta de calendari anual i planificació específica d'actuacions: procés de revisió dels elements i sistemes que constitueixen les instal·lacions existents, determinació del grau de compliment d'acord al règim normatiu vigent, ....**(2 punts)**
- Sistema de comunicació d'incidències **(3 punts)**
- Proposta de coordinació, comunicació dels treballs i documents presentats des de l'empresa amb els responsables del contracte per a la millora continua **(4 punts)**
- Organització i funcionament pel tractament de les urgències **(4 punts)**
- Descripció del procés d'inventari d'elements i instal·lacions **(3 punts)**



**Puntuació Total = Puntuació apartat A1 + Puntuació apartat A2 + Puntuació apartat A3 + Puntuació apartat B**

### **Proposta**

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei de manteniment d'equips i instal·lacions contra incendis dels equipaments públics municipals de Vic, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert, per un import màxim de 50.309,50 € (sense IVA), amb el 21% de l'IVA resultant un total de seixanta mil vuit-cents setanta-quatre euros amb cinquanta cèntims (60.874,50 €), IVA inclòs.

El responsable del contracte,