

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE MILLORA
ESTRUCTURAL I D'ESTANQUITAT DEL VOLADÍS DEL CONSULTORI
LOCAL DE LLAGOSTERA, DE L'IAS**

EXP. CONTR 2024/0000000086

ÍNDEX:

1. ANTECEDENTS.....	3
2. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	3
4. IMPORT DEL CONTRACTE	3
5. DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA.....	4
6. ALTRES.....	4
7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR	5
7.1. Capacitat d'execució i gestió de l'obra a licitar (Sobre digital A)	6
7.2. Equip d'obra designat (Sobre digital A).....	6
7.3. Riscos nosocomials i afectacions als serveis (Sobre digital A)	6
7.4. Oferta econòmica (Sobre digital B)	6
7.5. Oferta de flota de vehicles Eco o 0 emissions (Sobre digital B)	6
7.6. Proposta i justificació de la reducció del termini total (Sobre digital B).....	7
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	7
8.1. Criteris objectius:	7
8.1.1. Oferta econòmica	7
8.1.2. Oferta de flota vehicles ECO o zero emissions.....	8
8.1.3. Reducció de termini.....	8
8.2. Criteris subjectius	9
8.2.1. Criteri subjectiu 1: Capacitat d'execució i gestió de l'obra a licitar	10
8.2.2. Criteri subjectiu 2: Equip d'obra designat.....	10
8.2.3. Criteri subjectiu 3: Riscos nosocomials i afectacions.....	11
9. RÈGIM DE PENALITATS.....	11
9.1. Defectes de qualitat de l'obra executada	12
9.2. Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista	12
9.3. Altres incompliments	12
10. PREGUNTES AL PLEC	13

1. ANTECEDENTS

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família.

Presenta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària.

Gestiona els equips d'atenció primària del Gironès sud i Selva interior: Anglès, Breda-Hostalric i Cassà de la Selva.

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de tenir les instal·lacions en òptimes condicions.

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de realitzar les obres de millora estructural i d'estanquitat del voladís del Consultori Local de Llagostera.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest expedient és donar resposta a la necessitat d'actuar en el voladís de coberta en planta primera del Consultori de Llagostera per millorar-ne l'estructura i l'estanquitat, mitjançant aquest expedient d'obres amb seguiment d'estrictes termes amb el projecte MILLORA ESTRUCTURAL i D'ESTANQUITAT DEL VOLADÍS DEL CONSULTORI LOCAL DE LLAGOSTERA, redactat per l'arquitecte Joan Padrosa, de data juny de 2024, aprovat per l'IAS.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada per l'execució de l'obra de millora estructural i d'estanquitat del voladís del Consultori Local de Llagostera, és de **10 setmanes**.

El còmput d'aquest termini començarà l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig de les obres.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

4. IMPORT DEL CONTRACTE

L'import / Pressupost base de licitació, segons Projecte de l'obra de millora estructural i d'estanquitat del voladís del Consultori Local de Llagostera és de **20.509,90 €** sense IVA (24.816,98 € IVA inclòs).

5. DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA

Els treballs de millora consten principalment d'apuntalar el voladís, mitjançant la instal·lació de tornapunts metàl·lics coincidents amb els cinc pilars de formigó armat que hi ha al llarg de la façana. Aquesta intervenció tindrà lloc a nivell de la planta primera, just per sota de la llosa de coberta del voladís.

Altres intervencions seran:

- Reparació del extrem est de la llosa del voladís, just pel costat davanter de la junta de dilatació, en que es recobrirà i protegirà l'armadura.
- Substitució de la impermeabilització de la coberta del voladís.
- Instal·lació d'una nova canal, de més secció que l'actual i amb una millor adequació per l'entrega i abocament de les aigües.
- Remats perimetrals i pintura en les zones intervingudes.

Queden dintre de la licitació i l'abast de la proposta:

- L'execució de les obres segons el projecte, en horaris convenients per a la no afectació dels serveis, inclòs nits i caps de setmana si s'escau.
- Totes les legalitzacions i autoritzacions administratives de les instal·lacions executades i de les modificacions de les instal·lacions existents.
- Documentació As-Built de l'obra executada.
- La reposició de tots els elements afectats per la implantació d'obra i la construcció en si dels edificis i espais adjacents.
- Totes les connexions i modificacions de les instal·lacions existents com a resultat de la construcció.

6. ALTRES

Serà a compte de l'adjudicatari la legalització de la seva instal·lació, taxes, registre, certificacions d'instal·lacions de telecomunicacions... derivades de l'obra ofertada.

Totes les modificacions fetes en les instal·lacions i estructura quedaran perfectament documentades i es procedirà a la modificació de plànols, croquis... corresponents. Tanmateix, s'adjuntarà tota la documentació que justifiqui la seva correcta legalització.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella necessària per complir els requeriments dels serveis de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció dels riscos laborals.

L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de

desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

En el compliment específic de l'article 24 de la Llei 31/1995 de "Coordinació d'Activitats Empresarials" caldrà fer seguiment al procediment intern que l'IAS i el servei de Prevenció té establert.

Respecte als diferents plans d'autoprotecció de l'IAS, l'empresa contractada s'hauria d'implicar i participar en la mida que indiqui el pla corresponent i el Manual general d'auto protecció de l'IAS, per garantir la pròpia seguretat i la de les altres persones que puguin romandre en l'IAS; així com per preservar la integritat dels béns patrimoni del centre.

En el cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat corresponent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada.

L'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral serà causa de resolució del contracte.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions... obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària... que utilitzi l'empresa adjudicatària per a l'obra, haurà de complir la normativa vigent.

7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

A part de la documentació necessària explicitada al Plec de condicions administratives (**documentació personal i capacitat de contractar**), per poder procedir tant a observar el compliment dels requeriments mínims exigits, com a la valoració /ponderació, les empreses licitadores interessades, podran aportar - com a documentació tècnica - cada document amb els diferents punts específics que es demanen a continuació.

La documentació es presentarà dins del sobre digital corresponent, amb un arxiu pdf per a cada punt. Dins de cada arxiu haurà de constar:

- títol
- índex
- documents

La informació haurà de ser concisa i aplicada a l'obra en concret.

7.1. Capacitat d'execució i gestió de l'obra a licitar (Sobre digital A)

Memòria descriptiva de la capacitat d'execució de l'obra objecte de licitació i la gestió que inclourà els recursos humans, els mitjans auxiliars i la maquinària que es destinaran específicament a aquesta obra concreta que es licita.

També es presentarà una declaració on relacioni màxim 5 projectes, segons l'**Annex 1 fulla: A**

7.2. Equip d'obra designat (Sobre digital A)

Caldrà definir la proposta global de l'equip d'obra designat i equip proposat en els diferents àmbits que afecten l'execució del projecte executiu:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra

El licitador designarà nominativament el cap d'obra i l'encarregat d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de l'**Annex 1: fulles B i C** respectivament, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, així com la següent informació:

- Detall dels projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic proposat d'obra finalitzats en els últims 5 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 5 projectes per a cada una de les experiències sol·licitades.

En el cas que es presentin més de 5 actuacions només es tindran en compte les 5 primeres, seguint l'ordre de relació dels annexos.

- Import de l'obra.
- Data de finalització

S'aportarà el currículum del personal proposat per poder valorar la formació específica en el sector.

7.3. Riscos nosocomials i afectacions als serveis (Sobre digital A)

Es redactarà un document explicant la proposta de mesures de prevenció dels riscos nosocomials que es preveu dur a terme per a cada actuació. També el proposat d'organització d'obra i equips per tal de minimitzar l'afectació al servei sanitari.

7.4. Oferta econòmica (Sobre digital B)

S'haurà d'aportar l'oferta econòmica global (amb el desglossat d'IVA) que es correspongui amb la valoració econòmica de les feines descrites al present plec i enumerades a l'apartat abast. L'import total no podrà excedir del pressupost base de licitació que és un total de 20.509,90 € sense IVA.

7.5. Oferta de flota de vehicles Eco o 0 emissions (Sobre digital B)

El licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles. En cas contrari obtindrà 0 punts.

7.6. Proposta i justificació de la reducció del termini total (Sobre digital B)

Caldrà adjuntar document de compromís de reducció de termini. Caldrà justificar i definir el termini proposat incloent la següent documentació:

- Planning detallat de l'actuació amb la reducció de termini.
- Compromís de reducció

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En aquest apartat es presenten els criteris de puntuació per tal de realitzar la valoració de les diferents propostes. Les puntuacions es calcularan a l'empara de la Directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Taula resum dels criteris de puntuació:

Criteris objectius	80 punts
- Oferta econòmica	70 punts
- Oferta vehicles ECO o 0 emissions (criteri qualitatiu)	2 punts
- Reducció de termini	8 punts
Criteris subjectius	20 punts
- Capacitat d'execució i gestió de l'obra a licitar	6 punts
- Equip d'obra designat	10 punts
- Riscos nosocomials i afectacions	4 punts

8.1. Criteris objectius:

8.1.1.Oferta econòmica

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **70 punts**.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1,70

8.1.2. Oferta de flota vehicles ECO o zero emissions

Relatives a la flota de vehicles. **Fins a 2 punts.**

Es valorarà que els vehicles destinats a l'execució del contracte propietat de l'adjudicatari o bé de l'empresa subcontractada a aquest efecte, siguin dels identificats amb el dispositiu "zero emissions" o "Eco" recollits a (BOE 21.04.2016): Resolució 13 abril de 2016 de la DGT (Dirección General de Tráfico).

Mitjà de comprovació: En el moment de l'oferta, el licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti.

Fins a 1 vehicle Eco o 0 emissions	1 punt
Dos o més vehicles Eco o 0 emissions	2 punts

8.1.3.Reducció de termini

Relatives a la reducció de termini total de l'obra. **Fins a 8 punts.**

Es puntuarà fins a 8 punts les propostes amb una reducció de termini de fins a **2 setmanes**.

La valoració serà proporcional en funció de les setmanes que es redueixi.

Serà imprescindible per obtenir la puntuació la presentació d'un Planning d'obra amb la durada resultant després d'aplicar la reducció del termini.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, s'han establert llistats mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llistats establerts són els següents:

Criteri objectiu	Reducció de termini
Puntuació màxima del criteri	8
Llistat mínim de puntuació	4

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llistat establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

8.2. Criteris subjectius

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **20 punts**.

D'acord amb la Directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llistats mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llistats establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	C1	C2	C3
Puntuació màxima del criteri	6	10	4
Llindar mínim de puntuació	3	5	2

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

8.2.1. Criteri subjectiu 1: Capacitat d'execució i gestió de l'obra a licitar

Relatives a la capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar. **Fins a 6 punts.**

- Recursos humans destinats a l'obra a licitar (fins a 1,5 punts)

Es presentarà memòria amb l'estructura organitzativa dels recursos humans que es destinaran específicament en aquesta obra a donar suport a l'equip d'obra (departament de qualitat, de seguretat i salut, suport tècnic...)

- Mitjans auxiliars i maquinària a disposició de l'obra (fins a 1,5 punts)

Es presentarà relació de mitjans auxiliars i maquinària, que el licitador es compromet a posar a disposició de l'obra per tal de garantir el calendari d'execució proposat.

- Capacitat d'execució de l'obra (fins a 3 punts)

Caldrà aportar l'experiència com a empresa executant d'obres en l'àmbit reforma en centres d'entorn hospitalari relacionat amb l'objecte de l'obra a licitar, durant els últims 5 anys.

Es demana especificar 5 obres. S'haurà de fer constar de cada una l'import (només el corresponent a aquests treballs), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

Únicament es valoraran les obres certificades pels centres sanitaris.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de **l'annex 1 fulla A**.

8.2.2. Criteri subjectiu 2: Equip d'obra designat

Relatiu a l'equip d'obra que s'encarregarà de l'execució de les obres (fins a 10 punts).

- **Currículum cap d'obra (fins a 5 punts):**

Es puntuarà segons l'experiència en reforma en centres d'entorn hospitalari.

Es valorarà la formació adquirida aportada en el currículum, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys **segons Annex 1 fulla B** (fins a 5 punts).

S'haurà de fer constar de cada una l'import (només el corresponent a aquests treballs), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

Únicament es valoraran les obres certificades pels centres sanitaris.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model annex 1 fulla B.

- Currículum encarregat (fins a 5 punts):

Es puntuarà segons l'experiència en reforma en centres d'entorn hospitalari.

Es valorarà la formació adquirida aportada en el currículum, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys) segons **Annex 1 fulla C** (fins a 5 punts).

S'haurà de fer constar de cada una l'import (només el corresponent a aquests treballs), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

Únicament es valoraran les obres certificades pels centres sanitaris.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model **annex 1 fulla C**.

8.2.3. Criteri subjectiu 3: Riscos nosocomials i afectacions

Relatiu als riscos nosocomials, afectacions de les obres al centre (fins a 4 punts)

Es valorarà la proposta de mesures de prevenció de riscos nosocomials que es duren a terme per a l'actuació. Així mateix, es valorarà l'estudi de les afectacions al centre (a nivell assistencial i a nivell d'usuaris) i les propostes per evitar-les o reduir-les.

Cal que siguin precises, ordenades i pensades per el centre de treball en concret.

9. RÈGIM DE PENALITATS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'Institut d'Assistència Sanitària de resoldre el contracte, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista.

- Altres incompliments

Es podran aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

9.1. Defectes de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra per manca de compliment del Projecte donaran lloc a la seva demolició i/o substitució sense cost per l'IAS.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, l'Institut d'Assistència Sanitària podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan afecti una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan afecti una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan afecti una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

9.2. Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat en el punt 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Institut d'Assistència Sanitària pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

9.3. Altres incompliments

En cas que qualsevol agent de la Constructora incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del Coordinador de Seguretat i Salut, i es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres o es produeix l'incompliment del pla de seguretat i salut, l'Institut d'Assistència Sanitària podrà ho comunicarà a la Constructora. En cas de no esmenar-ho es podrà aplicar la penalització de 3.000 €.

També es podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de 3.000 € davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevol condició a què s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritacions, permisos o llicències, sens perjudici, si escau, de les sancions administratives a què aquest incompliment pogués donar lloc.

10. PREGUNTES AL PLEC

Els licitadors podran realitzar les consultes que es considerin oportunes:

Per a qüestions tècniques

Sr. Josep Torrent Formiga, josep.torrent.ias@gencat.cat | 972 18 90 06

Per a qüestions jurídiques:

Sra. M^a Jesús Costa, mariajesus.costa.ias@gencat.cat | 972 18 25 09

Signat,

Josep Torrent Formiga
Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS

Salt, 02 de juliol de 2024