



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### **Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació dels serveis d'alarmes antiintrusió de les dependències municipals de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació**

#### **1.- Descripció de l'objecte del contracte**

Mitjançant la present contractació, es pretén satisfer la necessitat de disposar dels serveis d'alarmes antiintrusió de les dependències municipals de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Aquest contracte, d'acord amb l'article 18 de la LCSP, té la consideració de contracte mixt, atès que incorpora prestacions a altres contractes de diferents classes. D'acord amb la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 18, cal atendre el caràcter de la prestació principal, considerant-se que en aquest cas és el servei, atès que el subministrament dels nous equips, és una condició necessària per efectuar el servei de manteniment i que els equips compleixin la normativa vigent.

El contracte inclou les següents prestacions:

- Implementar les adaptacions necessàries als sistemes d'alarmes antiintrusió de l'Ajuntament.
- Realitzar el corresponent manteniment preventiu.
- Connexió de tot el sistema a central receptora d'alarmes.
- Realització del manteniment correctiu.
- Realitzar les millores proposades a la instal·lació en cas que siguin ofertes per l'adjudicatari.

#### **2.- Implementació de les adaptacions necessàries als sistemes d'alarmes antiintrusió.**

L'Ajuntament de Maçanet de la Selva, ha elaborat un informe sobre l'estat dels sistemes d'alarma antiintrusió dels quals disposa l'Ajuntament. Aquest informe detalla amb precisió l'estat actual dels sistemes d'alarmes existents, les actuacions necessàries pel compliment del grau 2 i millores i ampliacions proposades a nivell tècnic.

Les actuacions necessàries per tal de complir amb el grau 2 estan pressupostades en el pressupost base de licitació i el seu import s'haurà de prorratejar a 36 mesos (durada del contracte) en la facturació mensual.

Actualment l'alarma de l'àrea de Via Pública i del Casal de Jubilats del Poble compleixen la normativa de grau 2. En cas de prorrogar-se el contracte, el contractista haurà d'homogeneïtzar aquestes dues alarmes i instal·lar el mateix sistema d'alarmes implantat a la resta de les dependències municipals.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -  
info@massanetdelaselva.cat



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### 3.- Realització del manteniment preventiu.

El manteniment preventiu consistirà en el conjunt d'operacions periòdiques i programades de manteniment preventiu a nivell de normativa. En aquest sentit l'empresa realitzarà com a mínim una revisió anual realitzant la corresponent revisió i la prova de funcionament de tots els equips.

En els criteris subjectes de judici de valor haurà de descriure com realitzarà el manteniment preventiu i la seva freqüència.

Per tal d'aconseguir aquest objectiu serà preceptiu desenvolupar les actuacions següents:

Prova dels equips per verificar el seu correcte funcionament.

Inspecció visual dels elements del sistema i de la seva instal·lació, per assegurar la interrupció o si fos el cas substitució abans que el seu deteriorament n'impedeixi el funcionament.

Cada actuació de manteniment preventiu generarà una ordre de treball amb la descripció de les actuacions realitzades i en cas de ser necessari, indicaran si cal realitzar alguna actuació de manteniment correctiu i l'estat actual de la instal·lació.

En el manteniment preventiu s'inclou el desplaçament i les hores de treball del tècnic actuant així com tots els utilitatges i eines per tal de poder realitzar-lo.

En cas de ser necessari per accedir als equips una escala serà a càrrec de l'adjudicatari i en tot moment haurà de complir amb la prevenció de riscos laborals de l'empresa en la seva utilització, en la utilització de la resta d'eines i disposar dels EPI's pertinents.

### 4.- Connexió a central receptora d'alarmes.

L'empresa adjudicatària haurà de connectar tots els sistemes d'alarmes antiintrusió a una central receptora d'alarmes.

La central d'alarmes a la qual es connecti haurà d'estar homologada per la Direcció General de la Policia amb la corresponent inscripció al Registro Nacional de Seguridad Privada o en el corresponent registre autonòmic.

### 5.- Realització del manteniment correctiu.

Quan sigui necessari realitzar alguna actuació de manteniment correctiu del sistema, caldrà que es realitzi una ordre de treball, acompanyada d'un pressupost i per part del responsable del contracte s'accepti la corresponent actuació. Es tindrà en compte alhora de la facturació el següent:

1.- Preus unitaris de mà d'obra d'acord amb els preus unitaris de referència segons ITEC, aplicant en qualsevol cas el percentatge de baixa presentat en els criteris d'adjudicació B1 del Plec de clàusules administratives particulars.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -  
info@massanetdelaselva.cat



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

2.- Preus unitaris dels materials emprats d'acord amb els preus unitaris de referència segons ITEC, aplicant en qualsevol cas el percentatge de baixa presentat. Per a l'aplicació dels preus dels materials específics com els recanvis originals els quals no es puguin substituir per una referència o recanvi genèric, es facturarà al preu de venda al públic segons tarifa vigent del fabricant aplicant un descompte mínim del 20%.

Per a l'elaboració del pressupost la mà d'obra es computarà des de l'arribada a les instal·lacions per iniciar les tasques del manteniment correctiu i no es podrà facturar cap desplaçament per la realització dels treballs de manteniment correctiu que es realitzin en dies laborables en l'horari de 07:00 fins a les 21:00 hores.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal tècnic necessari així com el corresponent utilatge i formació per la realització de les tasques de manteniment correctiu. Tanmateix el personal de l'empresa haurà d'anar degudament uniformat i haurà atendre les ordes del responsable del contracte o dels serveis tècnics municipals durant l'execució dels treballs.

### **6.- Realització de les millores proposades:**

En el Plec de clàusules administratives particulars, es preveu com a criteri avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules la realització d'una sèrie de millores del sistema d'alarmes antiintrusió sense cap cost per a l'Ajuntament.

Aquestes millores en cas que s'ofereixin, s'hauran d'implementar en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de la finalització de la implantació de les adaptacions necessàries pel sistema d'alarmes antiintrusió.

Les millores ofertades per l'adjudicatari seran sense cap cost i totalment gratuïtes per l'Ajuntament.

### **7.- Responsabilitats, incompliments i garanties**

L'empresa adjudicatària serà la responsable de la instal·lació a partir de la data de signatura del contracte i mentre aquest estigui vigent. Tanmateix serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que es desenvolupin durant l'execució del contracte.

Els aparells de nova instal·lació tindran la garantia prevista pel fabricant derivada de les seves condicions generals de venda. Les reparacions tindran la garantia legal del reparador en peces i components i en la seva mà d'obra i respecte la mà d'obra del contractista estaran garantides pel termini d'un any a comptar des de la data d'execució dels treballs.

### **8.- Altres obligacions de l'empresa adjudicatària:**

Juntament amb les altres obligacions especificades en el present plec de prescripcions tècniques, l'empresa adjudicatària de forma expressa té les següents obligacions:

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -  
info@massanetdelaselva.cat



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Informar en tot moment de les visites programades de manteniment tant preventiu com correctiu.
- Informar al responsable del contracte de totes les incidències existents en l'execució del contracte i quan sigui necessari oferir solucions tècniques per la seva solució.
- Formar al personal al seu càrrec per l'execució del contracte.
- Informar i formar sobre la prevenció de riscos laborals durant l'execució del contracte als seus treballadors.
- Prestar el servei objecte del contracte amb la freqüència establerta al present Plec de clàusules.
- Informar de qualsevol canvi en la central receptora d'alarmes i no deixar aquest servei sense cobertura.
- Respondre de tots els danys i desperfectes que en l'exercici del servei causi el seu personal als béns i objectes municipals i a les persones.
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior als 600.000 €.
- Mantenir lliure d'obstacles i objectes les zones de treball i vies d'evacuació durant l'execució del contracte.
- Aplicar la normativa i instruccions tècniques que es dictin durant el desenvolupament del contracte i en cas de no ser possible, informar al responsable del contracte pel seu coneixement.
- En cas de pròrroga del contracte, haurà d'adaptar la instal·lació de l'àrea de Via Pública i el Casal de Jubilats del Poble al sistema implantat per complir la normativa de grau 2.

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el Present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per decret d'Alcaldia número **2024DEC001575** de data 2 de juliol de 2024.

El tècnic d'administració general,

Víctor Gallart Carles.