

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE PER A LA REPARACIÓ DELS TANCAMENTS PRACTICABLES DE FUSTA DE L'EDIFICI HISTÒRIC DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A GIRONA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. PR-2024-486

1. Objecte

L'objecte del contracte és la reparació dels tancaments practicables de fusta de l'Edifici Històric de la Generalitat de Catalunya a Girona.

2. Característiques de l'obra

La finalitat d'aquesta obra es concreta en els següents apartats:

- Adaptar tancaments practicables de fusta a la permeabilitat requerida per la normativa prevista al CTE-HE1.
- Estalviar energia en el condicionament dels espais de l'edifici gràcies a la millor estanqueïtat i protecció front el sol i la fred dels tancaments practicables.
- Reduir la despesa en tasques de reparació i substitució dels mecanismes d'obertura d'aquests tancaments practicables.

La intervenció que preveu aquest projecte planteja la substitució dels tancaments practicables de fusta més malmesos de l'edifici històric per altres nous de les característiques adequades als requeriments normatius i formals que es detallen. Les característiques tècniques que hauran de donar compliment seran les següents:

- Finestres/Balconeres de dos fulls batents, sense premarc i amb escopidor.
- Permeabilitat mínima classe 3 ($\leq 9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$) de la UNE-EN 12207:2017
- Perfil europeu de pi de flandes laminat d'esquadres de 7,5 x 6,5 i 9,5 x 6,5, amb triple junta de goma, barretes i sòcol travesser inferior recrescut, segons dimensions i descripcions detallades en documentació gràfica.
- Acabat esmaltat blanc mate realitzat en taller.
- Farratges d'acer amb multi-ancoratge i manetes d'alumini acabat anoditzat platejat.
- Vidrieria 4+16+6, baix emissiu, amb cambra estanca d'aire deshidratat, separades mitjançant un intercalador metàl·lic amb producte dessecant a l'interior, amb segellat perimetral de butil i cautxú de polisulfur. Les finestres amb insolació disposaran de làmina PlanistarOne, o equivalent, en cara 2, i les que no rebin insolació disposaran de

làmina PlaniTerm, o equivalent, en cara 3. En el cas de tancament amb protecció acústica format per 3+4/16/6.

La documentació gràfica detalla la localització i les seves dimensions d'aquests tancaments practicables. En qualsevol cas, la seves dimensions hauran de ser comprovades i ajustades si fos precís en l'obra.

3. Responsabilitat per pèrdues o desperfectes

L'empresa contractada es fa responsable de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències produïts arran de les tasques desenvolupades pels seus treballadors sense perjudici de la facultat que es reserva l'Administració de resoldre l'encàrrec.

L'empresa contractada també es fa responsable que els seus treballadors prenguin les mesures que calguin per a complir en tot moment la normativa sobre seguretat i higiene en el treball i resta obligada a comunicar per escrit a l'Administració qualsevol necessitat que impedeixi l'esmentat compliment.

L'empresa contractada haurà d'acreditar, davant l'òrgan de contractació, que disposa d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys materials, personals i conseqüencials derivats de la responsabilitat civil que li pugui ser imputada tant a l'empresa contractista com al personal al seu càrrec amb uns límits mínims de cobertura per sinistre de 75.000,00 €. Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

4. Execució de l'encàrrec

Tots els treballs a realitzar, atenent la seva naturalesa, hauran de ser realitzats en tot moment per personal degudament habilitat a l'efecte que pugui desenvolupar les seves tasques en un immoble de la Generalitat.

Tots els treballs s'executaran prenent totes les mesures necessàries per a què, en tot moment, quedi garantida la seguretat del treballador d'acord amb tota la normativa aplicable.

També s'extremaran les proteccions en els llocs que puguin afectar a terceres persones com els vianants al carrer o altres treballadors o visitants de l'edifici. Seran imputables a l'empresa adjudicatària del contracte els danys i perjudicis de tot tipus que s'originin per defecte en la vigilància de les condicions de seguretat.

5. Personal integrant del contracte

L'equip mínim de treball estarà format per:

- 1 Persona encarregada de l'execució del projecte de la instal·lació que actuarà com a responsable tècnica de l'obra i que estarà al capdavant del seu equip de treball.
- 2 Persones operàries, una d'elles amb categoria d'oficial de 2a o equivalent.

La figura de persona encarregada de l'execució del projecte pot recaure en una de els les persones operàries.

6. Termini d'execució

S'estableix un termini màxim de quatre mesos des de la notificació de la resolució del present contracte, amb un termini de finalització màxim fins al 31 de desembre de 2024.

7. Termini de garantia

Les instal·lacions i tots el equips i materials que comprenen l'obra, disposaran d'un termini de garantia de 1 any.

8. Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 84.303,93 €, dels quals 69.672,67 € corresponen al preu del contracte i 14.631,26 € al 21% de l'IVA. El desglossament del càlcul del pressupost base de licitació s'estableix en el projecte tècnic "Reparació trencaments practicables de fusta de l'Edifici Històric". En aquest projecte consta la descripció detallada de totes les actuacions necessàries per tal de poder executar el projecte executiu esmentat i es pot consultar perquè forma part del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

9. Control d'execució del contracte

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte, es duran a terme pel responsable de manteniment de la Gerència de Serveis Comuns de la Delegació de la Generalitat a Girona.

10. Prevenció de riscos laborals

En l'execució dels treballs se seguirà el previst a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es

desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

11. Gestió de residus

En l'oferta presentada per l'empresa contractista es compromet a la total retirada i gestió i dels residus que podessin resultar en l'execució de l'obra, be sigui procedent del material propi necessari per la instal·lació com procedents de l'edifici resultat de la intervenció.

No es preveu que es generin residus perillosos. Els residus es separaran en origen en fraccions (metalls, fustes, plàstics, vidre, cartró, etc.), independentment de la quantitat que es generi de cada fracció. S'emmagatzemaran separatament en l'espai que es reservi a tal fi en l'edifici, i es transportaran a un abocador autoritzat.

Els residus s'hauran de treure cada dia i no es podran acumular per un termini més llarg a l'edifici.

No es podran col·locar saques de runa al carrer, ni emmagatzemar cap tipus de residu i/o material al carrer.

12. Clàusules d'ús del català i condicions lingüístiques d'execució

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració derivades de l'execució del contracte.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa contractista haurà d'adoptar les mesures de formació dels seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

13. Condicions especials d'execució

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula 29 del Plec de clàusules administratives particulars.
- L'empresa contractista, per a les noves contractacions de personal, ha de tenir en compte a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP.

- L'empresa contractista, en tots els equipament que es proposi en substitució dels existents actualment, així com els nous, hauran de constituir una millora a nivell de rendiment mediambiental, de forma que representin una reducció del consum de recursos elèctrics. Aquesta condició especial d'execució s'estableix per la necessitat de que els nous equipaments siguin mediambientalment sostenibles i incorporin mesures d'estalvi i eficiència energètica.
- L'empresa contractista es compromet a la total retirada i gestió i dels residus que podessin resultar en l'execució de l'obra, be sigui procedent del material propi necessari per la instal·lació com procedents de l'edifici resultat de la intervenció.

Aquestes condicions especials d'execució són indicades per a la correcta execució del contracte. En aquest sentit, la seva inclusió proporciona una millor relació qualitat-preu en la prestació contractual i es dona compliment als objectius de la Llei (LCSP).

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte.

14. Facturació i forma de pagament

La tramitació del pagament d'aquesta contractació s'efectuarà amb certificacions mensuals de l'obra executada d'acord amb la Direcció Facultativa i el Departament de la Presidència.

La factura haurà de reunir tots i cada un dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, a més de tots aquells altres que per a la seva tramitació determini o tingui determinats l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

L'e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya a través del qual el contractista pot enviar les seves factures electròniques. També, es poden trametre les factures electròniques a través de la plataforma de l'Estat FACE.

15. Visites a les dependències objecte del contracte

Es pot demanar visita a les dependències objecte del contracte demanant cita prèvia al correu peticions.generalitatgirona@gencat.cat

En el cos del correu hauran d'indicar:

- Nom de l'empresa
- Nom i cognoms i NIF de les persones que assistiran a la visita (s'admetrà un número màxim de 2 persones per empresa).

No s'acceptaran sol·licituds de visita 10 dies abans de la finalització del termini de presentacions de proposicions.

Una vegada rebudes les sol·licituds la Gerència de Serveis Comuns de la Delegació del Govern de la Generalitat a Girona concertarà les visites i indicarà a les empreses per correu electrònic el punt de trobada i la data i hora en què es realitzaran.