



DOCUMENTS  
TIPUS: ACTA - Acta  
NOM: ACTA SOBRE ÚNIC I PROP ADJ SEV MANT PREVENTIU I CORRECTIU  
INSTAL CCAP 04072024  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5c521419-3663-42bf-bda9-63d92186246a  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2024\_00000000000000000000000000580998  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44  
SIGNATURES  
Annexa: 05/07/2024 09:20  
XAVIER RODADO HONORATO : 05/07/2024 09:55  
JAUME MIRET PUIG : 05/07/2024 10:00  
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 05/07/2024 10:03  
Lluís Miquel Valls Comas : 05/07/2024 12:34  
Annexa: 05/07/2024 12:59



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

## ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DE SOBRE ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Lloc:	Vilafranca del Penedès
Data:	4 de juliol de 2024
Hora:	14.15 hores
Acte:	Públic

### Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ I DE FONTANERIA DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS
Codi d'expedient:	G5038-000020/2024
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

Formen part de la mesa de contractació els membres nomenats, segons l'acordat aprovat per la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 6 de juny de 2024 i el Decret de la Presidència núm. DEC-0111-2024, de 27 de juny de 2024, següents:

Presidència: Lluís Valls Comas, vicepresident del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

### Vocalies:

- Xavier Rodado Honorato, Secretari de la corporació, que actuarà també de secretari de la mesa.
- Jaume Miret Puig, Interventor de la corporació.
- Jordi Montserrat Mestre, responsable del servei de manteniment del Consell Comarcal.

Es fa contar que els membres de la mesa de contractació han formalitzat la declaració d'absència de conflictes d'interès.

### ANUNCI DE LICITACIÓ I TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 12/06/2024 es va publicar al perfil del contractant l'anunci de licitació. S'estableix la data del 27/06/2024, a les 15.00 hores, com a termini de presentació d'ofertes.

Les **PROPOSICIONS PRESENTADES** mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	DATA D'ENTRADA	HORA D'ENTRADA	REGISTRE D'ENTRADA
ELECTRICA GUELL SA	A08450892	21/06/2024	12:57:55	E/0006134-2024
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	B66928490	27/06/2024	10:24:59	E/0006262-2024



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** ACTA - Acta  
**NOM:** ACTA SOBRE ÚNIC I PROP ADJ SEV MANT PREVENTIU I CORRECTIU  
**INSTAL:** CCAP 04072024  
**UNITAT:** Secretaria  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 5c521419-3663-42bf-bda9-63d92186246a  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L06090040\_2024\_0000000000000000000000000580998  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu

**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44  
**SIGNATURES**  
**Annexa:** 05/07/2024 09:20  
**XAVIER RODADO HONORATO :** 05/07/2024 09:55  
**JAUME MIRET PUIG :** 05/07/2024 10:00  
**JORDI MONTSERRAT MESTRE :** 05/07/2024 10:03  
**Lluís Miquel Valls Comas :** 05/07/2024 12:34  
**Annexa:** 05/07/2024 12:59



**CONSELL COMARCAL  
 ALT PENEDÈS**

**OBERTURA DE SOBRE ÚNIC**

De forma automatitzada es va sol·licitar a les empreses licitadores la paraula clau per a cada sobre amb la qual s'inicia el procés de desxifrat de la documentació, que es troba guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Si l'empresa no introdueix la seva paraula clau, els documents no es desxifrarán i l'òrgan de contractació no els podrà obrir en l'acte d'obertura de pliques.

En aquest sentit s'han rebut les paraules clau de totes les empreses licitadores.

Per portar a terme l'obertura de qualsevol dels sobres, cal que els custodis definits a la configuració dels sobres a la PSCP, apliquin credencials per permetre l'obertura. El concepte *Aplicar credencials*, fa referència a l'accés a l'eina d'obertura i a l'expedient i sobre en qüestió, del quòrum mínim de custodis definits mitjançant identificació amb el seu certificat digital.

En data 04/07/2024 el custodi Xavier Rodado i Honorato i la custòdia Goretti Tort Morgades, han realitzat l'aplicació de credencials com a pas previ a l'obertura dels sobres.

D'acord amb la clàusula 11.10 dels plecs de clàusules administratives, s'estableix que en el sobre de l'eina de sobre digital hi ha de constar:

- 1) Declaració responsable d'acord amb el model corresponent a l'annex 1.
- 2) Acreditació inscripció al RELI/ROLECE.
- 3) Acreditar la inscripció al Registre d'empreses instal·ladores de la Generalitat de Catalunya com empresa instal·ladora autoritzada (article 35) i empresa mantenidora autoritzada (article 36) del RITE (RD1027/2007).
- 4) Oferta. Les empreses licitadores també han d'incloure en el sobre únic o arxiu electrònic tota la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica. La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex 2 al plec i com a plantilla al sobre digital.

La mesa de contractació procedeix a qualificar els documents continguts en els sobres de l'eina de Sobre Digital aportats per les empreses licitadores i els resultats són els següents:

EMPRESA	DECLARACIÓ RESPONSABLE I ADSCRIPCIÓ MITJANS (ANNEX 1)	INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS	
		Inscripció	RELI
ELECTRICA GUELL SA	✓	Sol·licitud d'inscripció	-
		Inscripció	RELI
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	✓	Sol·licitud d'inscripció	-
		Inscripció	RELI

- ✓ **Declaració correcta.**
- × **Declaració a esmenar.**
- **No presentat**



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** ACTA - Acta  
**NOM:** ACTA SOBRE UNIC I PROP ADJ SEV MANT PREVENTIU I CORRECTIU  
**INSTAL:** CCAP 04072024  
**UNITAT:** Secretaria  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 5c521419-3663-42bf-bda9-63d92186246a  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L06090040\_2024\_0000000000000000000000000000580998  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu

**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44  
**SIGNATURES**  
**Annexa:** 05/07/2024 09:20  
**XAVIER RODADO HONORATO:** 05/07/2024 09:55  
**JAUME MIRET PUIG:** 05/07/2024 10:00  
**JORDI MONTSERRAT MESTRE:** 05/07/2024 10:03  
**Lluís Miquel Valls Comas:** 05/07/2024 12:34  
**Annexa:** 05/07/2024 12:59



**CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS**

Les proposicions econòmiques són les següents:

**ELECTRICA GUELL SA**

	Puntuació màxima (punts)	Preu /h licitació	Hores /any	Oferta preu/ h o preu BI	Total OFERTA ANUAL BI
Cost salarial tècnic superior (enginyer projectes)	5	38,00	10	35,40 €/h	354 €
Cost salarial Oficial 1a	20	35,00	88	27,30 €/h	2.402,4 €
Cost salarial Operari	5	30,00	30	27,30 €/h	819 €
Manteniment preventiu revisió Inspecció elèctrica Baixa Tensió anual dels edificis	5	-	-	Can Freixedas 349 € Casa Jané 215 €	564 €
Manteniment preventiu semestral de la climatització dels edificis	15	-	-	Can Freixedas 999 € Casa Jané 399 €	2.796 €
Manteniment preventiu semestral del sistema de ventilació dels edificis	5	-	-	Can Freixedas 399 € Casa Jané 99 €	996 €
Material * (Aquest import és fix i no es pot augmentar ni disminuir)					9.074,84 €
<b>TOTAL OFERTA BASE IMPOSABLE (anual)</b>					<b>17.006,24 €</b>
IVA 21%					3.571,31 €
<b>TOTAL OFERTA CITACIÓ (anual)</b>					<b>20.577,55 €</b>

Base IMPOSABLE PREU CONTRACTE (2 ANYS) – IVA EXCLÓS **34.012,48 €**

<b>MILLORA 1.</b> Disponibilitat del servei 24h/365 dies. Cal justificar com s'organitza des de l'empresa, número de telèfon nocturn i festius, noms i cognoms (o inicials) del personal de guàrdia en festius, mitjans assignats (telèfon mòbil empresa, cotxe empresa,...). Es farà comprovació.	5 punts	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
<i>Espai per a la justificació de la MILLORA 1:</i> telèfon 24h: 93.817.19.19 ; es desvia la trucada a l'operari que esta de guàrdia cada setmana hi ha un en total 5 operaris formen aquest grup		
<b>MILLORA 2.</b> Inici del servei (km0) a partir de l'arribada al Consell Comarcal. Les hores que constaran a la facturació seran des que arriben els operaris a qualsevol dels edificis fins que finalitzen la tasca	15 punts	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
<b>MILLORA 3.</b> Plataforma de seguiment d'averies pel client. Software de comunicació i seguiment de les incidències (tant manteniment correctiu com preventiu). L'adjudicatari haurà de posar a disposició del Consell Comarcal com a mínim una persona usuària	10 punts	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
<b>MILLORA 4.</b> Reducció emissions CO2. Disponibilitat de recursos de proximitat. S'aplica un criteri mediambiental, per reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle, CO2, i també amb el criteri de millorar el temps de reacció davant les incidències de caràcter urgent, mitjançant la disponibilitat de recursos pròxims al municipi de Vilafranca del Penedès, característiques dels mateixos (delegació, magatzem, etc.), proximitat de centres de treball, etc. – <b>Màxim 15 punts (NOMÉS ESCOLLIR 1)</b>		
Disponibilitat de recursos propis amb una proximitat màxima de 5 quilòmetres	15 punts	<input type="checkbox"/>
Disponibilitat de recursos propis amb una proximitat màxima de 10 quilòmetres.	10 punts	<input type="checkbox"/>
Disponibilitat de recursos propis amb una proximitat màxima de 20 quilòmetres.	5 punts	<input type="checkbox"/>
Disponibilitat de recursos propis amb una proximitat màxima de 30 quilòmetres.	2 punts	<input type="checkbox"/>
Sense disponibilitat de recursos propis i/o amb distància major de 50 quilòmetres.	0 punts	<input type="checkbox"/>
INDICAR ADREÇA CENTRE TREBALL:	C/ Gornal 21, 08720, Vilafranca del Penedès	
INDICAR COORDENADES PGS:	41.3379517,1.6813147,17	
INDICAR ÚS DEL LOCAL:	Oficines i magatzem	
L'empresa que tingui la màxima puntuació i es proposi com adjudicatària, haurà de presentar l'escriptura de propietat o contracte de lloguer i el justificant d'activitat (licència municipal, permís, comunicació,...).		



**DOCUMENTS**  
**TIPUS:** ACTA - Acta  
**NOM:** ACTA SOBRE UNIC I PROP ADJ SEV MANT PREVENTIU I CORRECTIU  
**INSTAL:** CCAP 04072024  
**UNITAT:** Secretaria  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 5c521419-3663-42bf-bda9-63d92186246a  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L06090040\_2024\_000000000000000000000000580998  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu

**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44  
**SIGNATURES**  
**Annexa:** 05/07/2024 09:20  
**XAVIER RODADO HONORATO :** 05/07/2024 09:55  
**JAUME MIRET PUIG :** 05/07/2024 10:00  
**JORDI MONTSERRAT MESTRE :** 05/07/2024 10:03  
**Lluís Miquel Valls Comas :** 05/07/2024 12:34  
**Annexa:** 05/07/2024 12:59



**CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS**

**SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL**

	Puntuació màxima (punts)	Preu /h licitació	Hores /any	Oferta preu/ h o preu BI	Total OFERTA ANUAL BI
Cost salarial tècnic superior (enginyer projectes)	5	38,00	10	32 €/h	320 €
Cost salarial Oficial 1a	20	35,00	88	25 €/h	2200 €
Cost salarial Operari	5	30,00	30	23 €/h	690 €
Manteniment preventiu revisió Inspecció elèctrica Baixa Tensió anual dels edificis	5	-	-	Can Freixedas 260 € Casa Jané 190 €	450 €
Manteniment preventiu semestral de la climatització dels edificis	15	-	-	Can Freixedas 1400 € Casa Jané 870 €	2270 €
Manteniment preventiu semestral del sistema de ventilació dels edificis	5	-	-	Can Freixedas 320 € Casa Jané 80 €	400 €
Material * (Aquest import és fix i no es pot augmentar ni disminuir)					9.074,84 €
<b>TOTAL OFERTA BASE IMPOSABLE (anual)</b>					<b>15.404,84 €</b>
IVA 21%					3.235,02 €
<b>TOTAL OFERTA CITACIÓ (anual)</b>					<b>18.639,86 €</b>

Base IMPOSABLE PREU CONTRACTE (2 ANYS) – IVA EXCLÓS **30.809,68 €**

<b>MILLORA 1.</b> Disponibilitat del servei 24h/365 dies. Cal justificar com s'organitza des de l'empresa, número de telèfon nocturn i festius, noms i cognoms (o inicials) del personal de guàrdia en festius, mitjans assignats (telèfon mòbil empresa, cotxe empresa,...). Es farà comprovació.	5 punts	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<i>Espai per a la justificació de la MILLORA 1:</i> 605467004, el operari de guardia es un torn rotatiu.		
<b>MILLORA 2.</b> Inici del servei (km0) a partir de l'arribada al Consell Comarcal. Les hores que constaran a la facturació seran des que arriben els operaris a qualsevol dels edificis fins que finalitzen la tasca	15 punts	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>MILLORA 3.</b> Plataforma de seguiment d'averies pel client. Software de comunicació i seguiment de les incidències (tant manteniment correctiu com preventiu). L'adjudicatari haurà de posar a disposició del Consell Comarcal com a mínim una persona usuària	10 punts	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<b>MILLORA 4.</b> Reducció emissions CO2. Disponibilitat de recursos de proximitat. S'aplica un criteri mediambiental, per reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle, CO2, i també amb el criteri de millorar el temps de reacció davant les incidències de caràcter urgent, mitjançant la disponibilitat de recursos pròxims al municipi de Vilafranca del Penedès, característiques dels mateixos (delegació, magatzem, etc.), proximitat de centres de treball, etc. – Màxim 15 punts (NOMÉS ESCOLLIR 1)		
Disponibilitat de recursos propis amb una proximitat màxima de 5 quilòmetres	15 punts	<input type="checkbox"/>
Disponibilitat de recursos propis amb una proximitat màxima de 10 quilòmetres.	10 punts	<input type="checkbox"/>
Disponibilitat de recursos propis amb una proximitat màxima de 20 quilòmetres.	5 punts	<input type="checkbox"/>
Disponibilitat de recursos propis amb una proximitat màxima de 30 quilòmetres.	2 punts	<input type="checkbox"/>
Sense disponibilitat de recursos propis i/o amb distància major de 50 quilòmetres.	0 punts	<input checked="" type="checkbox"/>
INDICAR ADREÇA CENTRE TREBALL:	<input type="text"/>	
INDICAR COORDENADES PGS:	<input type="text"/>	
INDICAR ÚS DEL LOCAL:	<input type="text"/>	
L'empresa que tingui la màxima puntuació i es proposi com adjudicatària, haurà de presentar l'escriptura de propietat o contracte de lloguer i el justificant d'activitat (licència municipal, permís, comunicació,...).		



DOCUMENTS  
 TIPUS: ACTA - Acta  
 NOM: ACTA SOBRE UNIC I PROP ADJ SEV MANT PREVENTIU I CORRECTIU  
 INSTAL CCAP 04072024  
 UNITAT: Secretaria  
 ORIGEN: Administració  
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5c521419-3663-42bf-bda9-63d92186246a  
 IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2024\_0000000000000000000000000580998  
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES  
 EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44  
 SIGNATURES  
 Annexa: 05/07/2024 09:20  
 XAVIER RODADO HONORATO : 05/07/2024 09:55  
 JAUME MIRET PUIG : 05/07/2024 10:00  
 JORDI MONTSERRAT MESTRE : 05/07/2024 10:03  
 Lluís Miquel Valls Comas : 05/07/2024 12:34  
 Annexa: 05/07/2024 12:59



CONSELL COMARCAL  
 ALT PENEDÈS

El resultat de la puntuació obtinguda, mitjançant l'aplicació dels criteris automàtics previstos a l'apartat I.2 del quadre de característiques del PCAP, és el següent:

Nom empresa	Oferta econòmica Sense IVA	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta tècnica	Puntuació total	En baixa anormal
ELECTRICA GUELL S.A	34.012,48	45,22	45,00	90,22	NO
SERVICIOS Y DESARROLLO MARLA S.L	30.809,68	55,00	30,00	85,00	NO

Límit <25% 26.032,26 €

L'apartat k del quadre de característiques determina que si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85.2 del RGLCAP, és a dir, quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.

De la comprovació, cap de les ofertes es troba en situació de baixa anormal.

En base als antecedents expressats i a la informació obtinguda, la mesa **ACORDA**:

**Primer** - Admetre a la licitació totes les empreses licitadores presentades per ambdós lots i que són les següents:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF
ELECTRICA GUELL SA	A08450892
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	B66928490

**Segon** - Classificar les ofertes en ordre decreixent, d'acord amb la puntuació obtinguda, segons el detall següent:

NOM EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA	TOTAL PUNTUACIÓ
ELECTRICA GUELL SA	45,22	45,00	90,22
SERVICIOS Y DESARROLLO MARLA SL	55,00	30,00	85,00

**Tercer**- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del *Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de fontaneria del Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, a favor de l'empresa ELECTRICA GUELL SA (CIF A08450892), d'acord amb l'oferta proposada per la licitadora (exp. G5038-000020/2024), per import de 34.012,48 € + 7.142,62 € (21% IVA) = 41.155,10 € (IVA inclòs).

**Quart**- Requerir a l'empresa proposada adjudicatària ELECTRICA GUELL SA (CIF A08450892), per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament

**DOCUMENTS**

TIPUS: ACTA - Acta  
NOM: ACTA SOBRE UNIC I PROP ADJ SEV MANT PREVENTIU I CORRECTIU  
INSTAL CCAP 04072024  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5c521419-3663-42bf-bda9-63d92186246a  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2024\_0000000000000000000000000000580998  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44

**SIGNATURES**

Annexa: 05/07/2024 09:20  
XAVIER RODADO HONORATO : 05/07/2024 09:55  
JAUME MIRET PUIG : 05/07/2024 10:00  
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 05/07/2024 10:03  
Lluís Miquel Valls Comas : 05/07/2024 12:34  
Annexa: 05/07/2024 12:59



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

del requeriment, presenti la documentació justificativa prevista en la clàusula tretzena i als apartats G i K del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena del PCAP. L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital.

I, perquè així consti, s'estén la present ACTA, signada pels components de la Mesa de Contractació, de tot el que en dono fe, com a secretari autoritzant, quan són les 14.45 hores.