

VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PER L'ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES, COBERTA I IMPLANTACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES DEL MERCAT MUNICIPAL DE SANT CARLES. PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA NEXTGENERATION, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS.

A la seu del Servei d'Obres i Projectes, en aplicació de la clàusula V del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquesta licitació, relativa als criteris per a la valoració de les proposicions, s'emet el següent informe tècnic de valoració. David Ruiz Nieto, del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, a la vista de la documentació aportada:

INFORMA EL PROCEDIMENT DE VALORACIÓ

Segons disposa la clàusula V del PCAP, per a l'adjudicació del contracte es procedirà a la seva valoració fins un màxim de 100 punts, derivada de la suma dels punts obtinguts en els conceptes següents:

$$Vi = A + B + C$$

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI AUTOMÀTIC O FORMULES MATEMÀTIQUES (fins a 100 punts)

LOT 1 – DIRECCIÓ D'OBRA

A. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ (fins a 35punts)

Preu de licitació: el fixat en el present plec de condicions podrà ser millorat a la baixa, màxim 35 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{\max}$$

essent:

- P_i: Puntuació de l'oferta
OP_i: Oferta de preu analitzada
OT: Oferta Tipus. Import licitació
OP_{mín}: Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'fertes econòmiques
P_{màx}: Puntuació màxima (40punts)

A	OFERTA ECONÒMICA	
		Pressupost
PLICA		
LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	IMPORT
1	EDDAB arquitectura SLP	12.396,69 €
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	14.250,00 €

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què l'oferta econòmica (criteri d'adjudicació «A: Oferta econòmica») es situï per sota del 5% de la mitjana de les ofertes presentades, és a dir quan:

$$O(i) < 0,95 \times O(\text{Mit})$$

On:

O(i) : Oferta presentada per l'empresari

O (Mit): mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades

Càlcul OM:

A	OFERTA ECONÒMICA	
		Pressupost
PLICA	EMPRESA	IMPORT
LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA		
1	EDDAB arquitectura SLP	12.396,69 €
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	14.250,00 €
		13.323,35 €

		OM	13.323,35 €	
		OT	15.500,00 €	
PLICA	EMPRESA	IMPORT		0,95xOM
1	EDDAB arquitectura SLP	12.396,69 €	<	12.657,18 €
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	14.250,00 €	>	12.657,18 €

Oferta que es considera amb valor anormal o desproporcionat

1	EDDAB arquitectura SLP	12.396,69 €	
---	------------------------	-------------	--

Càlcul d'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

A	OFERTA ECONÒMICA			
		Pressupost	15.500,00 €	sense IVA
PLICA LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	IMPORT	% baixa	PUNTUACIÓ(35 punts)
1	EDDAB arquitectura SLP	12.396,69 €	20,02	35,00
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	14.250,00 €	8,06	22,21
		13.323,35 €	14,04	

B) Experiència del personal adscrit al contracte (fins a 60 punts)

Com a direcció d'execució de l'obra, te, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.

Es valorarà l'experiència del tècnic responsable adscrit al contracte en el desenvolupament de tasques similars a les que són objecte del servei.

Cal indicar en l'oferta, el **nom del tècnic que s' adscriura, la seva titulació universitària, els noms dels projectes en que va participar i el pressupost d' aquests projectes d' obra.**

A més, per poder acreditar l' **experiència**, caldrà aportar en el sobre únic els certificats de bona execució on s'especifiqui el director d'obra o altra **documentació acreditativa** equivalent, sempre relativa al treballador adscrit (no a l'empresa). La manca d'aportació de la documentació acreditativa suposarà la no valoració del criteri.

B1) Experiència en direccions d' obres de reformes de mercats (fins a 30 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic responsable adscrit al contracte en els últims 10 anys en la direcció d'obres de projectes de reformes de mercat. Només es tindran en compte les experiències en projectes d'obra amb un pressupost (sense IVA) igual o superior als 500.000 €.

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- 1 experiència acreditada: 10 punts
- 2 experiències acreditades: 20 punts
- 3 experiències acreditades: 30 punts

Les experiències valorades en aquest apartat (criteri B1) no seran tingudes en compte en el següent (criteri B2).

B1	EXPERIÈNCIA EN DIRECCIONS D'OBRES DE REFORMES DE MERCATS		
PLICA LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	EXPERIÈNCIA ACREDITADA	PUNTUACIÓ (màx 30 punts)
1	EDDAB arquitectura SLP	0	0
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	1	10

B2) Experiència en direccions d'obres (fins a 30 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic responsable adscrit al contracte en els últims 5 anys en la direcció d'obres de projectes. Només es tindran en compte les experiències en projectes d'obra amb un pressupost (sense IVA) igual o superior als 500.000 €.

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- 1 experiència acreditada: 5 punts
- 2 experiències acreditades: 10 punts
- 3 experiències acreditades: 15 punts
- 4 experiències acreditades: 20 punts
- 5 experiències acreditades: 25 punts
- 6 experiències acreditades: 30 punts

B2	EXPERIÈNCIA EN DIRECCIONS D'OBRES		
PLICA LOT 1 DIRECCIÓ	EMPRESA	EXPERIÈNCIA ACREDITADA	PUNTUACIÓ (màx 30 punts)
1	EDDAB arquitectura SLP	1	5
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	0	0

Respecte l'empresa EDDAB Arquitectura SLP, aquesta declara que el tècnic que executarà el contracte disposa de 7 experiències en el criteri B2. A efectes de la valoració de l'experiència del personal adscrit, només queda acreditada 1. De tots els certificats de bona execució presentats, l'arxiu "CBE DO Puigdollers.pdf" és l'únic que indica el nom de les persones que han executat la direcció de l'obra. Els altres documents presentats únicament acrediten la solvència tècnica de l'empresa.

C) Adscripció d' un tecnic assessor adicional durant la instal·lació de les plaques fotovoltaïques (fins a 5 punts)

Durant la redacció i l'execució material del projecte constructiu poden apareixer circumstàncies, necessitats o imprevistos que requereixin del suport de tècnics especialistes.

Es valorarà amb 5 punts l'adscripció al contracte d'un tècnic assessor en la instal·lació de plaques fotovoltaïques que disposi d'experiència acreditada en la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

El seu assessorament ajudarà a la Direcció d'execució d'Obra a identificar i anticipar riscos associats a la seva especialitat i a la tipologia d'obra en execució i aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents.

Per poder valorar aquest criteri caldrà presentar en el sobre únic el nom del tècnic que s'adscriura i l' **experiència acreditada**. La manca d'aportació d'aquesta documentació en el sobre únic suposarà la no valoració del criteri.

C	ADSCRIPCIÓ D'UN TECNIC ASSESSOR ADDICIONAL DURANT LA INSTAL·LACIÓ DE LES PLAQUES FOTOVOLTAIQUES				
PLICA LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	ADSCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ (màx 5 punts)		
1	EDDAB arquitectura SLP	SI	5		
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	SI	5		

VALORACIÓ RESULTANT TOTAL:

VALORACIÓ RESULTANT TOTAL						
PLICA LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	A	B1	B2	C	PUNTUACIÓ (màx 100 punts)
1	EDDAB arquitectura SLP	35,00	0,00	5,00	5,00	45,00
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	22,21	10,00	0,00	5,00	37,21

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la classificació de les ofertes i l'adjudicació del contracte.
2. Els articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.
3. Els articles 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert ordinari.

Per tant, les empreses:

Plica 1 – EDDAB arquitectura SLP, amb una oferta de 12.396,69 € (sense IVA)

Es proposa que es requereixi a aquesta empresa, per tal de justificar la valoració de la seva oferta i precisar les condicions, en particular pel que fa a estalvi que emeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar la prestació, l'originalitat de les prestacions presentades, al respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

La qual cosa s'informa als efectes que correspongui.

Granollers, juny de 2024

Servei d'Obres i Projectes