



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ALTRA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA,**  
per a la iniciació d'un expedient de contractació per procediment obert simplificat  
d'obres consistent en la reforma de la planta baixa de l'edifici H de l'Institut de Seguretat  
Pública de Catalunya

---

**Expedient:** ISPC-2024-346

**Data:** Maig 2024

**Unitat proponent:** Infraestructures i Equipaments

*SUMARI*

<b>1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP)</b>	<b>2</b>
<b>2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE</b>	<b>2</b>
<b>3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP)</b>	<b>2</b>
<b>4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a LCSP)</b>	<b>3</b>
<b>5. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT (articles 211 i 213 LCSP)</b>	<b>3</b>
<b>6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (article 62 LCSP)</b>	<b>3</b>
<b>7. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS (article 99.3 LCSP)</b>	<b>3</b>
<b>8. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP)</b>	<b>4</b>
8.1 Possibilitat de pròrrogues	4
<b>9. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (articles 203 a 207 LCSP)</b>	<b>4</b>
9.1 Modificacions previstes	4
9.2 Modificacions no previstes	4
<b>10. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE</b>	<b>4</b>
10.1 Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP)	4
10.2 Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP)	5
<b>11. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (article 202 LCSP)</b>	<b>6</b>
<b>12. JUSTIFICACIÓ DELS REQUISITS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ</b>	<b>6</b>
<b>13. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (articles 145 LCSP)</b>	<b>6</b>



### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP)**

L'actuació té com objecte la finalització de l'execució de les obres de de la planta baixa de l'edifici H de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya. Part d'aquesta obra ha estat executada a través del contracte ISPC-2023-173 el qual s'ha resolt anticipadament; per tant, queda pendent executar les partides descrites en el pressupost.

### **2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

El codi de la nomenclatura CPV de la Comissió Europea, segons el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell que aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) és:

- CPV:45343000-3 *Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis.*
- CPV: 45314000-1 *Instal·lació d'equip de telecomunicacions*
- CPV: 42500000-1 *Equips de refrigeració i ventilació*

*Codi CPA: 45.21.13 Treballs generals de construcció de magatzems i edificis industrials*

### **3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP)**

Fins el 2023, la planta baixa de l'edifici "H" es destina principalment com a aparcament i taller del parc mòbil i com a magatzem del Cos de Bombers. També hi havia ubicat els magatzems de reprografia i de jardineria i la sala ERAs (Sala de neteja dels Equips de respiració autònoma), agrupats a la cantonada situada a ponent. Al costat de llevant del magatzem es situen la zona de rentat de vehicles; el despatx, el taller i el magatzem del parc mòbil; uns vestidors i el recinte on s'ubica el quadre general elèctric de l'edifici. Aquesta planta baixa únicament té accés des de l'exterior a través de la façana orientada al nord-oest. L'altra façana, situada al costat sud-oest, és cega. També hi ha comunicació a través de dues portes amb l'edifici E. Aquesta planta baixa no disposa de comunicació vertical directa amb les plantes superiors, únicament hi ha un nucli d'ascensor ubicat al mig de la planta.

Amb el contracte ISPC-2023-173 es va executar part del projecte com les divisions interiors, obertures de façana, la base i l'estructura del rentat de cotxes i part de les instal·lacions d'aigua, electricitat i CPI...

A través de contractació menor s'han pogut acabar els espais destinats a les sales ERA'S i logística perquè entrin en servei. Aquesta contractació actualment no ha suposat un sobre cost per a la licitació futura, doncs les partides que s'han executat s'han extret del pressupost a licitar.

Tot i que estan en servei la sala d'ERA's i logística; manquen per acabar les instal·lacions de CPI, ventilació, fals sostres. Aquesta adjudicació ha de reprendre l'obra ja iniciada en l'anterior licitació i finalitzar-la.



S'han extret del pressupost les partides executades i certificades per l'anterior licitació i es detallen en l'oferta econòmica les que manquen per executar. Per això, l'oferta econòmica només inclou les partides pressupostàries pendents d'executar del projecte.

Per a poder disposar d'un millor coneixement de l'estat de l'objecte d'aquesta licitació i per tal que puguin fer una oferta més acurada, es realitzarà una visita "in situ" obligatòria a la zona on s'executaran els treballs.

#### **4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a [LCSP](#))**

El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat previst als apartats de l'1 al 5 de l'article 159 de la LCSP. Aquesta licitació aconsegueix el que determina l'esmentat article, en tant que el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant un judici de valor.

#### **5. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT (articles 211 i 213 [LCSP](#))**

L'article 211.1 d) habilita a resoldre un contracte per demora en el compliment dels terminis per part del contractista, que és el que ha passat amb la licitació anterior ISPC-2023-173.

En conseqüència el procediment es tramitarà de forma urgent d'acord amb l'article 213.6 LCSP, atès que aquest contracte es licita per tal de continuar les obres iniciades en l'expedient ISPC-2023-173 per part d'un altre empresari per motius de seguretat dels processos de logística, manteniment i inventari que es gestionen des del magatzem de l'edifici H.

Segons l'esmentat article, "en el moment d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució del contracte per les causes establertes a les lletres b), d), f) i g) de l'apartat 1 de l'article 211, es podrà iniciar el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest queda condicionada a la terminació de l'expedient de resolució. S'aplicarà la tramitació d'urgència a tots dos procediments."

#### **6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (article 62 [LCSP](#))**

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic, serà la direcció facultativa de l'obra designada per l'ISPC, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament. Es designa a la Responsable d'Infraestructures i Equipaments com a unitat administrativa competent de l'ISPC per al seguiment i execució ordinària del contracte i com a referent que interactuarà amb la direcció facultativa i els adjudicataris.

#### **7. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS (article 99.3 [LCSP](#))**



D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic per la superposició dels diferents treballs en diferents contractes.

## 8. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP)

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

### 8.1 Possibilitat de pròrroques

Sense possibilitat de pròrroga.

## 9. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (articles 203 a 207 LCSP)

### 9.1 Modificacions previstes

Es preveu un 20% de modificació del contracte per tal de planificar l'eventual situació en que les obres de l'anterior contractista estiguin mal executades o sigui necessari modificar el projecte i les partides programades per obtenir l'espai de magatzem idoni per a desenvolupar l'activitat logística i de magatzem.

### 9.2 Modificacions no previstes

Igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, i, en conseqüència, sempre que l'import de la modificació no superi el 15% del preu de l'adjudicació del contracte

## 10. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

### 10.1 Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP)

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **217.829,87€**, impostos inclosos, segons els següent detall:

Base imposable:	180.024,69 €
IVA (21%):	37.805,18 €
<b>TOTAL pressupost màxim</b>	<b>217.829,87 €</b>

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments i pressupost detallat en l'apartat 4 de l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, i de forma resumida es pot desglossar de la següent manera:

Pressupost d'execució material	151.281,25 €
--------------------------------	--------------



6 % benefici industrial	9.076,88 €
13 % despeses generals	19.666,56 €
Base imposable	180.024,69 €
Modificacions (20%)	36.004,94 €
Subtotal	216.029,63 €
21 % IVA	45.366,22 €
<b>Total pressupost màxim per contracte</b>	<b>261.395,85 €</b>

Partida pressupostària: D/6208/610000100/2240/0000

El mètode del càlcul del pressupost consisteix en multiplicar els preus de les partides d'obra per la quantitat d'unitats que s'han d'executar. D'acord amb l'article 131 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes del sector públic, s'aplica un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial al pressupost d'execució material.

El pressupost de licitació s'entén que inclou totes les despeses directes o indirectes inclosos tots els tributs, taxes, cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'empresa contractista pel compliment de les obligacions contemplades als plecs. D'acord amb l'article 100.2 de la LCSP el part del pressupost destinada a la mà d'obra es descriu a l'apartat 4 de l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

#### 10.2 Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP)

Segons l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte està determinat per l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), i inclou qualsevol forma d'opció eventual, eventuals pròrrogues, modificacions i primes a favor de l'adjudicatari.

El valor estimat del contracte (VEC), ascendeix a la quantia de **216.029,63 €** euros donat que només es contempla una modificació del 20% del pressupost base, i no es preveuen pròrrogues, ni opcions, ni primes, segons el desglossament següent:

$$180.024,69 € + 20\% \text{ modificacions } (36.004,94 €) = 216.029,63 €$$



De conformitat amb l'article 159.4 a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin hauran d'estar inscrits en el RELI o en el ROLECE, en la data final de presentació d'ofertes.

#### **11. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (article 202 [LCSP](#))**

En el plec de clàusules administratives és obligatori fixar, com a mínim, una condició especial d'execució de les previstes en l'article 202 [LCSP](#).

Com a condició especial d'execució del contracte de tipus ambiental, l'empresa contractista estarà obligada o bé a disposar d'un pla de gestió ambiental o bé, en el cas que no en disposi, a aprovar per part de la direcció de l'entitat un pla de gestió ambiental. El contractista haurà d'aportar abans de l'inici de l'execució de les obres el pla de gestió ambiental. El compliment d'aquesta condició també es podrà acreditar mitjançant la ISO 14001 o certificació similar.

S'estableix aquesta condició especial d'execució perquè l'objecte del contracte comporta la generació de residus, alguns d'ells perillosos.

#### **12. JUSTIFICACIÓ DELS REQUISITS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ**

En aquest contracte, d'acord amb l'article 77.1 a) s'estableix la classificació següent de forma potestativa com a mitjà d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

<i>Grup</i>	<i>C</i>	<i>Subgrup</i>	<i>4</i>	<i>Categoria</i>	<i>2</i>
-------------	----------	----------------	----------	------------------	----------

Els criteris de solvència econòmica i de solvència professional o tècnica s'han escollit entre aquells que detalla la Llei en els seus articles 87 i 88 ajustant-se al que se li demanaria a l'empresa en cas que es trobés classificada en aquest grup.

#### **13. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (articles 145 [LCSP](#))**

Es valoraran les proposicions, justificadament, tenint en compte els criteris d'adjudicació i les puntuacions màximes que figuren a continuació:

<b>Criteris d'adjudicació avaluables automàticament</b>	<b>Puntuació màxima</b>
1. Oferta econòmica	49
2. Ampliació del termini de garantia per als defectes detectats en terminacions i acabats de l'obra	15
3. Millora del termini d'execució	8
4. Millora en l'experiència de l'equip responsable de l'obra	25
4.1. Cap d'obra	15
4.2. Encarregat/da de l'obra	10
5. Certificacions de qualitat i seguretat laboral	3



5.1 Disposar i tenir vigent certificació UNE-EN-ISO 9.001 de Sistema de gestió de qualitat (o similar: EMAS, UNE 77/801-94 o UNE 77/802-94)	1,5
5.2 Disposar i tenir vigent certificació UNE-EN-ISO 45.001 de Sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball (o similar)	1,5
<b>Total</b>	<b>100</b>

Es valora l'oferta econòmica perquè és un criteri econòmic. Com a criteris qualitatius s'estableixen:

- L'ampliació del termini de garantia, per vetllar per totes aquelles deficiències que puguin sorgir un cop l'obra es trobi executada. Aquest criteri garanteix, a l'ISPC, una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències posteriors a l'execució del contracte que suposin una inversió de recursos addicionals. Aquesta circumstància repercuteix en l'increment de la qualitat i durabilitat de l'actuació objecte d'execució.
- La reducció del termini d'execució, perquè són unes instal·lacions amb un ús intensiu que requereixen el menor termini d'execució possible per no interferir en l'activitat de l'ISPC.
- La millora de l'experiència de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da de l'obra), per valorar la idoneïtat dels tècnics per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició.
- Certificats qualitat i de seguretat i salut en el treball: Es valorarà que el licitador disposi de procediments per aconseguir objectius de qualitat i de seguretat laboral.

La naturalesa del treball fa que el criteri que millor s'adeqüi sigui el de l'experiència prèvia i capacitació del personal i no tant el de la disposició de maquinària.

En contractes d'aquesta naturalesa, on la resta de criteris automàtics que no són el preu (criteris tant quantitius com qualitatius) són els que contribueixen en major mesura a la qualitat en el resultat, el preu no pot ser el factor determinant que pugui suposar un desequilibri en la suma total dels criteris d'adjudicació.

Les especificacions dels criteris d'adjudicació estan detallats en l'Annex 5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Signatura

Redacció:

Rubén Palma Pérez  
Tècnic d'Infraestructures i  
Equipaments

Vist i plau

Núria Bisbal Orpinell  
Responsable d'Infraestructures i  
Equipaments

Vist i plau

Eulàlia Puig Campmany  
Subdirectora general  
d'Administració i Suport  
Acadèmic

