



AJUNTAMENT DEL MOLAR
Serveis Tècnics

Exp. 4308590004-2024-0000120

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE
CONTRACTAR LES OBRES DE RESTAURACIÓ DELS
RENTADORS DEL MOLAR CAMÍ FONT RIGUERALS, POLIGON
3, PARCEL.LA 9005 DEL MUNICIPI DEL MOLAR.**

1.- DADES DEL CONTRACTE

Tipus de contracte: Contracte d'obres

Objecte del contracte: Execució de les obres definides en el projecte de RESTAURACIÓ DELS ANTICS RENTADORS PÚBLICS DEL MOLAR CAMÍ FONT RIGUERALS, POLÍGON 3, PARCEL LA 9005 del municipi del Molar.

Procediment de contractació: Obert simplificat

Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic

Solvència econòmica i tècnica:

Classificacions admeses per la licitació: **No s'exigeix**

Grup: G - vials i pistes

- Subgrup: 6 - obres viàries sense qualificació específica

- Categoria: 2

Pressupost de licitació: 53.657,63 € (IVA EXCLOS).

Sobre digital: Si

Aplicació pressupostària: 333-632.00 EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS - RESTAURACIÓ ANTICS RENTADORS.

Fonts de finançament: DIPUTACIO DE TARRAGONA I FONS PROPIS

Lloc d'execució: RESTAURACIÓ DELS ANTICS RENTADORS PÚBLICS DEL MOLAR CAMÍ FONT RIGUERALS, POLÍGON 3, PARCEL LA 9005

Promotor del contracte: Ajuntament del Molar

Termini d'execució: 2 mesos

Termini de garantia: 1 any

Possibilitat de pròrroga: No

Carrer Marques de Tamarit, 1
aj.molar@altanet.org

43736 El Molar
977825127



AJUNTAMENT DEL MOLAR
Serveis Tècnics

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el projecte de "RESTAURACIÓ DELS ANTICS RENTADORS PÚBLICS DEL MOLAR" per destinar-ho a rentadors del municipi del Molar. Aquest projecte ha estat redactat per l'equip tècnic d'arquitectes Pau Jansà i Olivé i Ana Laura Bertero Mastrangelo. L'autor del projecte és PAU JANSÀ I OLIVÉ i ANA LAURA BERTERO M. Aquest projecte es va redactar al març de l'any 2024.

L'objecte del projecte: Els treballs ha realitzar són els següents:

Les diferents obres a realitzar en el present projecte són:

- **Enderroc:** S'enderrocaran que actualment tapien les portes de la façana nord, així com els llindars construïts amb posterioritat a les portes nord i sud.
- **Estructura vertical:** murs i pilars Es netejaran per l'eliminació de microorganismes –principalment líquens– de les superfícies dels paraments, mantenint l'actual patina.
- **Obertures.** Els tractaments als paraments seguiran els paràmetres indicats al punt anterior.
- **Estructura horitzontal:** coberta L'actuació comprèn la substitució d'aquells elements malmesos, conservant en la major manera del possible aquells existents que es trobin en bon estat.
- Paviments Es netejaran els paviments per eliminar la presència de bioorganismes i vegetació.
- **Elements arquitectònics destacats** D'aquest apartat el projecte contempla els elements que, per la seva exposició a l'aigua, requereixen d'un manteniment centrat en la hidrofugació –com és el cas de la canal y la bassa d'aigua– i que per a la seva consolidació es va fer un ús predominant de la pedra i el fang cuit.
- **Bassa i canal.** S'instal·larà una xarxa de protecció anti ofegament de 25x25 mm, de polietilè torçut amb un gruix del fil 1 mm Ø, costura en tot el perímetre de la xarxa amb triple fil de niló i corda de 4 mm a manera d'ànima com a reforç.
- **Font.** El consolidaran els elements de pedra de l'antiga sortida d'aigua de la font i es col·locarà una canal de secció semicircular de coure, de diàmetre adaptat a la pedra, com a peça de remat de la pedra original.
- **Instal·lacions.** S'instal·larà una nova xarxa d'il·luminació mitjançant sistema LED, que, en funcionar a 12v, no caldrà entubar els cablejats en el recorregut cap el punt de llum.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

Carrer Marques de Tamarit, 1
aj.molar@altanet.org

43736 El Molar
977825127



AJUNTAMENT DEL MOLAR
Serveis Tècnics

2 IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Actualment els rentadors públics en el nucli no urbà del municipi del Molar, són de titularitat de l'Ajuntament.

L'objecte de les obres de RESTAURACIÓ DELS ANTICS RENTADORS PÚBLICS, són de titularitat de l'Ajuntament.

Amb aquest contracte es preveu destinar aquests rentadors públics que actualment esta molt deteriorat i fer-la accessible per totes les persones.

3 DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots del projecte, d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pels següents motius:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.
- Les característiques del projecte fan que la seva divisió en capítols o partides d'obra suposin una dificultat molt gran d'executar-les de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles.

4 VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació (IVA exclòs)	53.657,63 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs).....	53.657,63 €

5 PRESSUPOST

Tipus de Pressupost	Base de licitació
Pressupost base de licitació	53.657,63 €
IVA 21%	11.268,10 €
Pressupost total	64.925,73 €

Els preus d'aquest projecte s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) que té en compte el mercat i els convenis laborals del sector.

Carrer Marques de Tamarit, 1
aj.molar@altanet.org

43736 El Molar
977825127



AJUNTAMENT DEL MOLAR
Serveis Tècnics

Les despeses directes i indirectes, les despeses generals i el benefici industrial s'han desglossat en el resum del pressupost del projecte. Totes les unitats de mà d'obra del projecte es preveuen sense distinció de gènere.

6 REPRESENTACIÓ DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Un cop adjudicat definitivament el contracte, la contractista designarà un/a cap d'obra, que dirigirà als/les treballadors/res de la contractista, i que actuarà com a representant seu davant de l'Administració a tots els efectes que es requereixin en el transcurs de l'obra. La designació d'aquest/a cap d'obra serà per escrit i signada per la contractista, que li lliurarà al promotor. Aquest/a cap d'obra haurà de tenir la formació i coneixements necessaris per a desenvolupar les tasques citades anteriorment.

7 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El/la responsable del contracte serà designat d'entre el personal tècnic que formi part de la direcció facultativa.

8 GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari de les obres redactarà el Pla de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les condicions següents:

- Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre la eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests s'han de retirar, emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats per al seu tractament.

Carrer Marques de Tamarit, 1
aj.molar@altanet.org

43736 El Molar
977825127



AJUNTAMENT DEL MOLAR

Serveis Tècnics

Per acreditar el compliment d'aquests requisits en matèria de gestió dels residus generats, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra, i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus

s'han destinat a preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge mínim fixat del 70 %.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70 %.

9 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

9.1 JUDICI DE VALOR

- Mesures aplicades per assegurar la correcta gestió dels residus de l'obra, fins a **2 punts**.
- Caldrà redactar una breu memòria en que es justifiqui com es realitzarà la gestió del residus generats a l'obra i els recursos que s'hi destinaran per assegurar, com a mínim, els objectius inclosos en el projecte i en el punt anterior d'aquesta memòria. Les propostes d'aquesta memòria caldrà desenvolupar-les en el pla de gestió de residus que caldrà presentar un cop adjudicat el contracte. Es valorarà especialment les propostes encaminades a assegurar la valorització dels residus generats.
- Les propostes incloses en aquesta memòria s'hauran de justificar i acreditar durant l'execució de les obres.

9.2 AUTOMÀTICS

- Oferta econòmica, fins a **8 punts**. Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = 8 \times \frac{(\text{import base licitació} - \text{oferta que es valora})}{(\text{import base de licitació} - \text{oferta més econòmica})}$$

Carrer Marques de Tamarit, 1
aj.molar@altanet.org

43736 El Molar
977825127



AJUNTAMENT DEL MOLAR
Serveis Tècnics

10 CRITERIS PER DETERMINAR QUE UNA OFERTA ES POT CONSIDERAR ANORMAL O DESPROPORCIONADA

Segons a l'article 149, d'ofertes anormalment baixes, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, als plecs es preveuen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es considera anormal, i que en aquest cas són:

- Quan, concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al càlcul de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

11 CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat 2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el punt 1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup: G - vials i pistes
- Subgrup: 6 - obres viàries sense qualificació específica
- Categoria: 2

Carrer Marques de Tamarit, 1
aj.molar@altanet.org

43736 El Molar
977825127



AJUNTAMENT DEL MOLAR
Serveis Tècnics

2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar, alternativament:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import inferior o igual a **97.388,60 €**, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per **1,5**.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals i sinistres, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

S'acreditarà amb l'aportació del justificant de pagament de la pòlissa per acreditar-ne la seva vigència.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditar haver executat com a mínim dos (2) contractes de millora de carrers** de tipologia anàloga o similar a la que constitueix **l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

Carrer Marques de Tamarit, 1
aj.molar@altanet.org

43736 El Molar
977825127



AJUNTAMENT DEL MOLAR

Serveis Tècnics

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en **l'apartat 1** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expeditos o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.1 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Carrer Marques de Tamarit, 1
aj.molar@altanet.org

43736 El Molar
977825127



AJUNTAMENT DEL MOLAR
Serveis Tècnics

12 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter medi ambiental i social, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic:

- Condició especial d'execució de caràcter mediambiental. Classificació i separació de residus a obra, provinents de la mateixa, en -com a mínim- totes les fraccions que apareixen a l'estudi de residus d'aquest projecte, encara que no sigui obligatori separar-los d'acord amb el mateix estudi.
- Condició especial d'execució de caràcter social. L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectius que els resulti d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 15 d'aquesta memòria.

13 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter medi ambiental i social, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic:

- Condició especial d'execució de caràcter mediambiental. Classificació i separació de residus a obra, provinents de la mateixa, en -com a mínim- totes les fraccions que apareixen a l'estudi de residus d'aquest projecte, encara que no sigui obligatori separar-los d'acord amb el mateix estudi.
- Condició especial d'execució de caràcter social. L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectius que els resulti d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 15 d'aquesta memòria.

Carrer Marques de Tamarit, 1
aj.molar@altanet.org

43736 El Molar
977825127



AJUNTAMENT DEL MOLAR
Serveis Tècnics

14 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

Serà obligació de l'empresa adjudicatària el correcte compliment dels principis de gestió específics del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència (PRTR) definits en l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre:

- Reforç de mecanismes per la prevenció, detecció i correcció dels fraus, corrupció i conflictes d'interès, mitjançant la signatura de la corresponent declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), així com el compliment i aplicació del Pla Antifrau.
- Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (Do not significant harm - DNSH), indicat com annex en el plec de clàusules administratives.
- Identificació del receptor final dels fons, ja sigui com a beneficiaris de les ajudes o adjudicatari d'un contracte o subcontracte. Es a dir l'obligació d'informar de les dades d'identificació del contractista o subcontractista, que són:
 - NIF del contractista i subcontractistes
 - Nom de la persona física o raó social de la persona jurídica
 - Domicili fiscal de la persona física o jurídica
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), indicat com annex en el plec de clàusules administratives.
 - Declaració de compromís amb relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
 - Els beneficiaris que desenvolupin activitats econòmiques hauran d'acreditar la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Tributària o en el cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de plasmar l'activitat econòmica efectivament desenvolupada a la data de sol·licitud de l'ajut.
 - Declaració responsable del compliment preceptiu de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital i els mecanismes establerts per al seu control i al principi de no causar un dany significatiu i les conseqüències en cas d'incompliment.
 - Declaració expressa del compromís amb el Pla antifrau i anticorrupció, incloent el conflicte d'interessos, aprovat.
 - L'emplenament i la presentació de la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos (DACI), indicat com annex 2 del plec de clàusules administratives.
- L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- Cal complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Carrer Marques de Tamarit, 1
aj.molar@altanet.org

43736 El Molar
977825127



AJUNTAMENT DEL MOLAR
Serveis Tècnics

15 PENALITZACIONS

S'aplicaran de forma general les previstes a la llei 9/2017 de contractes del sector públic.

L'incompliment de la primera condició especial d'execució tindrà una penalització equivalent al cost del material nou subministrat que no sigui adequadament gestionat, ja sigui el material pròpiament o el seu envàs.

L'incompliment de la segona condició especial d'execució tindrà una penalització d'un 5% de l'import del pressupost d'execució material.

I perquè així consti als efectes oportuns, ho signo al Molar a la data de la signatura digital,

L'arquitecte tècnic

Maria Pau de Francisco Martínez.

Carrer Marques de Tamarit, 1
aj.molar@altanet.org

43736 El Molar
977825127