

INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OBJECTIVA CONTRACTACIÓ OBRES DE REFORMA DE DOS EDIFICIS PER ALS JUTJATS I LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA

En Bernat Calpe Palma, Interventor accidental de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, a la vista de l'expedient de contractació de les Obres de reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals de Santa Eulàlia de Ronçana, ABS 2024/679 i a la vista de la documentació presentada amb la proposta de **criteris valuables automàticament**, procedeix a valorar els criteris ponderables automàticament que suposen un màxim de **75 punts** dividits de la següent manera:

A) Proposta econòmica d'acord amb la següent fórmula (**35 punts**):

$$\text{Puntuació obtinguda pel licitador (v)} = \left[1 - \frac{(\text{Ov} - \text{Ob})}{\text{IL}} \times 0,3 \right] \times \mathbf{35 \text{ punts}}$$

Punts (v): Punts Oferta Valorada

Ov: Oferta a valorar

Ob: Oferta més baixa

IL: Import de licitació (**432.622,19 euros**)

B) Projecte climatització de cada edifici:

Definició del sistema de la ventilació i climatització (amb càlculs)	3,75
Diagrama de la instal·lació (unifilar de la instal·lació)	3,75
Descripció del pressupost (partides o capítols) de la instal·lació prevista	3,75
Documentació gràfica de la ubicació de la instal·lació	3,75

C) Presentació d'un estudi lumínic dels dos edificis

Descripció i llistat de lluminàries previstes	5,00
Model en tres dimensions de les lluminàries previstes	5,00
Càlculs lumínics per cada estança	5,00

D) Proposta d'ampliació de la garantia addicional (**15 punts**):

6 mesos addicionals a la garantia obligatòria (1,5 anys en total)	4,00
1 any addicional a la garantia obligatòria (2 anys en total)	7,00
1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)	10,00

Ofertes presentades (IVA exclòs):

1.- RE-VOLTA ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SL

Import total: 427.430,73 euros

Projecte climatització de cada edifici: Presenten documentació dels 4 apartats.

Presentació d'un estudi lumínic dels dos edificis: Presenten documentació dels 3 apartats.

Ampliació garantia addicional: 1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)



2.- GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.

Import total: 421.566,93 euros

Projecte climatització de cada edifici: Presenten documentació dels 4 apartats.
Presentació d'un estudi lumínic dels dos edificis: Presenten documentació dels 3 apartats.

Ampliació garantia adicional: 1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)

3.- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, S.L.

Import total: 409.206,08 euros

Projecte climatització de cada edifici: Presenten documentació dels 4 apartats.
Presentació d'un estudi lumínic dels dos edificis: Presenten documentació dels 3 apartats.

Ampliació garantia adicional: 1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)

Valoració

Vista l'acta de la mesa en la qual s'han validat que els documents tècnics són coherents amb el que defineix el projecte.

D'acord amb les ofertes presentades i els criteris ponderables automàticament establerts al plec de clàusules econòmiques administratives particulars que regeixen la licitació, els punts obtinguts són:

Tercer	Oferta Presentada	Valoració	Valoració OBJECTIVA
RE-VOLTA ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SL	<i>Preu</i>	427.430,73	34,56
	<i>Projecte climatització de cada edifici</i>	Inclou els 4 apartats	15,00
	<i>Presentació d'un estudi lumínic dels dos edificis</i>	Inclou els 3 apartats	15,00
	<i>Ampliació de la garantia</i>	1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)	10,00
			74,56
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	<i>Preu</i>	421.566,93	34,70
	<i>Projecte climatització de cada edifici</i>	Inclou els 4 apartats	15,00
	<i>Presentació d'un estudi lumínic dels dos edificis</i>	Inclou els 3 apartats	15,00
	<i>Ampliació de la garantia</i>	1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)	10,00
			74,70
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, S.L.	<i>Preu</i>	409.206,08	35,00
	<i>Projecte climatització de cada edifici</i>	Inclou els 4 apartats	15,00
	<i>Presentació d'un estudi lumínic dels dos edificis</i>	Inclou els 3 apartats	15,00
			75,00

Signatura 1 de 1
BERNAT CALPE PALMA
25/06/2024
Interventor Acctal

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació: ad749bf8726e419aa7209153d00bf824001

Url de validació: <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Tercer	Oferta Presentada	Valoració	Valoració OBJECTIVA
	Ampliació de la garantia 1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)	10,00	

D'acord amb el càlcul anterior, l'oferta més avantatjosa i que obté un total de 75 punts derivats dels criteris ponderables automàticament és l'oferta presentada per l'empresa **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, S.L.**

Valoració ofertes econòmiques anormalment baixes o desproporcionades

Pel càlcul de si alguna oferta presenta uns valors anormals o desproporcionats, tenint en compte que s'han presentat 3 ofertes, s'ha tingut en compte el que determina el punt 12.A)- del Plec de clàusules administratives particulars que estableix:

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

(...)

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

S'ha procedit a fer el càlcul de la mitjana aritmètica tenint en compte les 3 empreses presentades:

Suma 3 ofertes / 3 empreses = **419.401,25 euros.**

Si a la mitjana li sumem 10 unitats percentuals, l'import resultant és:

419.401,25 euros x 1,1 = **461.341,47 euros.**

No hi ha cap oferta que superi aquest primer llindar, per tant, la mitjana de les 3 ofertes és vàlida per fer el càlcul del llindar a partir del qual es pot considerar que una oferta és anormalment baixa o temerària:

- a) 419.401,25 x 0,9 = **377.461,12 euros** (90% de la mitjana)
- b) 432.622,19 x 0,75 = **324.466,64 euros** (75% del preu de licitació)

Cap de les ofertes presentades, tampoc l'oferta econòmicament més avantatjosa (INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, S.L.) és superior a aquest llindar. Es conclou que cap empresa presentada NO presenta una oferta desproporcionada o temerària.

L'Interventor Acctal,
Signat i datat electrònicament

Signatura 1 de 1
BERNAT CALPE PALMA
25/06/2024
Interventor Acctal

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ad749bf8726e419aa7209153d00bf824001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

