



INFORME Contractació de les obres de reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals al municipi de Santa Eulàlia de Ronçana

Data: 19 de juny de 2024
Àrea: SECRETARIA

Antecedents:

En el procediment de licitació de la contractació de les obres de reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals al municipi de Santa Eulàlia de Ronçana, el plec administratiu corresponent insta a la presentació del sobre B per valorar els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor:

"-Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor : Fins a 25 punts

Per una correcta planificació i control de l'obra es requereix un pla d'obres. En aquest cas es valorarà l'aportació d'un diagrama de Gantt o similar, en format DIN A3, que contempli totes les tasques, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant les activitats crítiques, la durada de les mateixes, interrelacions existents i les vinculacions amb altres tasques simultànies que, fins i tot, es poden solapar. L'eix temporal s'establirà en setmanes amb un màxim de 24 setmanes, que corresponen als 6 mesos de durada màxima del contracte.

En aquest diagrama, caldrà especificar:

- La planificació de l'obra a nivell de subcapítols. Ara bé, es valorarà positivament que la planificació tingui en compte el detall a nivell de les partides més rellevants (en aquelles que siguin importants perquè afectin temporalment l'execució d'altres partides o subcapítols o representin, a parer de la licitadora, una acció crítica). Cada fila del diagrama serà una acció (subcapítol o partida).

- Els solapaments que preveu entre accions, o sigui, accions que es fan en paral·lel a d'altres accions de la mateixa obra.

Cal que cada empresa adapti el diagrama a la seva capacitat d'execució i a la planificació de mitjans humans i materials que prevegi utilitzar, en cas de ser adjudicatària, en l'execució de l'obra.

L'execució de l'obra es portarà a terme simultàniament amb l'edifici de les "Dependències Municipals" i els nous "jutjats". En el diagrama s'identificarà la previsió d'executar cada subcapítol per cada edifici.

La planificació presentada per l'empresa adjudicatària serà la que determini els terminis d'execució parcials de l'obra, i per tant la programació a complir sobre la realitat de l'obra.

L'empresa podrà aportar, addicionalment, una explicació del diagrama amb una extensió màxima de 2 fulls (4 pàgines) DIN A4. En cas que se superi aquesta extensió, no es valoraran les pàgines excedents."



Aquesta proposta es valorarà, segons allò establert als plecs, de la següent manera:

"La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest subcriteri és la següent: 25 punts, si:

- *La informació aportada és correcta i aporta la informació requerida garantint la correcta execució i dins dels terminis, i*
- *El detall de la planificació es fa a nivell de subcapítols i tenint en compte també les partides més rellevants i importants a efectes de la correcta execució de l'obra i el compliment dels terminis, i*
- *Les accions i fases previstes s'ajusten a la realitat del projecte i de l'obra i són totalment creïbles tècnicament, i*
- *L'ordre de les accions proposades a nivell de diagrama és encertat i garanteix la correcta execució de l'obra, i*
- *La durada de les accions es considera correcta, donada la programació al diagrama de Gantt o similar i si s'escau les explicacions addicionals.*

18 punts si es presenta només 1 de les següents incidències

- *Si la documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient, o*
- *La programació no ha tingut en compte partides importants, o*
- *Es considera que hi ha una mala planificació en l'ordre i o solapament de les accions, o*
- *Es considera que les accions estan en un ordre no adequat, i que no s'ha justificat la raó a efectes del document explicatiu addicional, o*
- *Es considera que una acció es realitza en un temps inferior al que tècnicament és creïble, i no s'ha justificat adequadament en el document explicatiu addicional.*

12 punts de sortida si hi ha més d'una incidència, i a més es restarà del 12 punts, 2 punts de forma acumulativa per cada incidència addicional de les relacionades a continuació:

- *Si la documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient, o*
- *La programació no ha tingut en compte partides importants, o*
- *Es considera que hi ha una mala planificació en l'ordre i o solapament de les accions, o*
- *Es considera que les accions estan en un ordre no adequat, i que no s'ha justificat la raó a efectes del document explicatiu addicional, o*
- *Es considera que una acció es realitza en un temps inferior al que tècnicament és creïble, i no s'ha justificat adequadament en el document explicatiu addicional.*

0 punts, si:

- *Es presenten totes les incidències parcials de l'anterior apartat fins a zero punts, o*
- *No s'ha presentat el document, o*
- *La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament, o*
- *Les fases i accions previstes són totalment errònies o no garanteixen l'execució del projecte dins del termini previst en projecte, o*
- *L'ordre d'execució és totalment erroni i no garanteix la correcta execució de l'obra."*



En data 17 de juny de 2024 es procedeix a l'obertura dels sobres B de les propostes presentades.

Informe:

En relació a les propostes han estat presentades per:

1. RE-VOLTA ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SL
2. GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL
3. INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL

Examinades les propostes per part del serveis territorials, aquestes es resumeixen a continuació:

1. **RE-VOLTA ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SL:** presenta el diagrama de Gantt. Aquest inclou les tasques previstes en el projecte. La informació aportada és correcte.

El diagrama preveu la planificació simultània tant de la reforma de les "dependències municipals" com el "nou jutjat". Tanmateix, s'han identificat subcapítol i capítol de l'obra per cada edifici.

Les fases previstes s'ajusten a la realitat del projecte.

Amb color vermell s'identifica el "camí crític" del nou edifici del jutjat i en color lila el "camí crític" de l'edifici de dependències municipals. S'ajusta el termini establert en 24 setmanes per l'execució de l'obra.

S'ha planificat la prioritat d'executar les tasques, atenent inicialment les interior de l'edifici per posteriorment o paral·lelament executar les tasques exteriors.

Es constata que s'argumenta de forma completa la planificació de cada capítol i subcapítol, atenent a les accions proposades així com la relació real entre ells.

2. **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL:** presenten una planificació de l'obra. Aquesta inclou les tasques (tant capítol com subcapítols) previstos en projecte.

La planificació preveu l'execució simultània dels dos edificis.

La fases previstes s'ajusten al projecte aprovat.

El diagrama preveu l'activitat crítica de l'obra. S'ajusta el termini establert en 24 setmanes per l'execució de l'obra.

S'argumenta de format correcte la planificació de cada capítol i subcapítol, atenent a les accions previstes de l'obra.



3. **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL:** presenten el diagrama de Gannt. Aquest no inclou la totalitat de les tasques (tant capítol com subcapítols) previstos en projecte.

La planificació preveu l'execució simultània dels dos edificis.

La fases previstes s'ajusten al projecte aprovat.

S'ajusta el termini establert en 24 setmanes per l'execució de l'obra.

Es justifica de manera genèrica la planificació de l'obra. No obstant, es constata que falta per exemple, els capítols de control de qualitat i seguretat i salut durant l'obra en el diagrama de Gannt.

Essent aquestes les propostes, es valoren de la manera següent:

	TOTAL (25p)
RE-VOLTA ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SL	25
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	22
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL	18

Això és tot el que tenim a bé informar per al vostre coneixement i a efectes.

L'arquitecta municipal,
Maria Poble i Noguera

L'enginyer municipal,
Jordi Jacas i Regalés

**Signat i datat electrònicament.*