



SIGNAT PER

La secretària  
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL  
2/7/2024



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 116234M

ASSUMPTA CROSAS I ARMENGOL, secretària de l'Ajuntament de Manlleu,

**C E R T I F I C A :**

Que la Junta de Govern Local, en la sessió del 1 de juliol de 2024, adoptà, per unanimitat dels membres amb dret a vot assistents, entre d'altres, els acords següents:

**"APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE MANLLEU**

**Part expositiva**

1. L'ajuntament de Manlleu té instal·lats diversos aparells elevadors en els equipaments municipals, de manera que cal la contractació d'una empresa que reuneixi les condicions de solvència tècnica i econòmica requerides legalment per poder dur a terme aquest servei, necessari i obligatori, en els ascensors de responsabilitat municipal.
2. En aquests moments l'ajuntament de Manlleu no disposa de personal propi especialitzat i amb la titulació i requisits que s'exigeixen per poder dur a terme les prestacions que es descriuen en els plecs tècnics, ni amb la dedicació que aquests exigeixen. En la plantilla de personal no hi ha previsió d'aquests llocs de treball ni tampoc té el govern municipal la intenció de crear-los i dotar-los pressupostàriament per prestar el servei amb mitjans propis. Tampoc no es compta amb els mitjans materials i instal·lacions fixes necessàries per desenvolupar correctament les prestacions referides.
3. Tampoc no es pot passar per alt que, d'acord amb el que preveuen els plecs tècnics, caldrà garantir el funcionament d'un sistema de guàrdies amb cobertura els 365 dies de l'any les 24 hores del dia per tal d'atendre les avaries urgents que es puguin produir.
4. Per tant, inevitablement, la manca de personal propi especialitzat i de mitjans materials justifica la necessitat de prestar el servei a través de la seva contractació externa per mitjà d'un contracte administratiu de serveis d'acord amb la definició que d'aquests en fa l'article 17 LCPS. Les prestacions que s'ha previst contractar no impliquen en cap cas exercici de l'autoritat inherent als poders públics, motiu pel qual des d'aquest punt de vista no hi ha cap impediment legal per dur a terme la contractació externa.
5. Són contractes de serveis els que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o d'un subministrament, incloses aquelles en què l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva i per preu unitari, tal com preveu l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 3014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).



SIGNAT PER

L'alcaldesa accidental  
Maria Lluïsa Bautista Sánchez  
2/7/2024



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AA47 2MCJ 77MF DNVR

**CERTIFICAT JGL 01 07 2024 - SEFYCU 36162**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 6



SIGNAT PER

La secretària  
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL  
2/7/2024



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 116234M

6. L'adjudicació d'aquest servei requereix la tramitació d'un expedient de contractació, per tramitació ordinària, mitjançant un procediment obert simplificat i l'aplicació de diversos criteris de valoració i amb un pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, de 55.223,60 euros (sense IVA).

#### Fonaments de dret:

- I. La tramitació d'aquest expedient de contractació requereix l'aprovació d'un plec de clàusules administratives i d'un plec de prescripcions tècniques particulars que regeixin la licitació, d'acord amb el que disposen els articles 116.4, 131, 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- II. D'acord amb el que disposa l'article 22 de la LCSP, el contracte objecte d'aquest expedient no està subjecte a regulació harmonitzada.
- III. L'article 122.1 de la LCSP preveu que els plecs de clàusules administratives particulars s'hauran d'aprovar de forma prèvia a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte. L'apartat 2n de l'article determina que han d'incloure i l'apartat 5è disposa que l'aprovació dels plecs correspon a l'òrgan de contractació.
- IV. En el mateix sentit, l'article 124 de la LCSP estableix que l'òrgan de contractació aprovarà amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte, els plecs de prescripcions tècniques particulars que han de regir la realització de la prestació i definir les seves qualitats i les seves condicions socials i ambientals.
- V. L'article 117 de la LCSP disposa que una vegada completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per part de l'òrgan de contractació aprovant-lo i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa. Afegeix, així mateix, que aquesta resolució d'aprovació haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant.
- VI. D'acord amb el que preveu l'article 159.3 de la LCSP, en el procediment obert simplificat el termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a quinze dies comptadors des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant de l'anunci de licitació.
- VII. L'article 135.1 de la LCSP disposa que l'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les administracions públiques, a excepció dels procediments negociats sense publicitat, es publicarà en el perfil del contractant. L'apartat 4t del mateix article estableix que els anuncis de licitació contindran la informació recollida en l'Annex III.



SIGNAT PER

L'alcaldeessa accidental  
Maria Lluïsa Bautista Sánchez  
2/7/2024



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AA47 2MCJ 77MF DNVR

**CERTIFICAT JGL 01 07 2024 - SEFYCU 36162**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 6



SIGNAT PER

La secretària  
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL  
2/7/2024



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 116234M



SIGNAT PER

L'alcaldeessa accidental  
Maria Lluïsa Bautista Sánchez  
2/7/2024

- VIII. Respecte les competències en matèria de contractació, la Disposició addicional segona, apartat 1r, de la LCSP disposa que corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, dels contractes de concessió d'obres, dels contractes de concessió de serveis i dels contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuals pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia indicada.
- IX. L'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, relatiu al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics, preveu que els contractes, igual que qualsevol altra actuació dels subjectes que integren el sector públic que afecti a les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Per tant, atès que els efectes econòmics d'aquesta contractació s'estenen a anys futurs, l'autorització i el compromís de la despesa per a cadascun dels exercicis pressupostaris a que fa referència l'àmbit temporal del contracte se subordinaran al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici es consignin en els respectius pressupostos. Així mateix, tenint en compte el caràcter plurianual de la despesa, caldrà que la Intervenció municipal es pronunciï respecte el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en relació a la repercussió i efectes d'aquesta despesa de cara als pressupostos futurs.
- X. Respecte la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació, l'article 117.2 de la LCSP disposa que els expedients de contractació podran ultimar-se fins i tot amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte tot i que la seva execució, tant si es realitza en una o en diverses anualitats, hagi d'iniciar-se en l'exercici següent.
- XI. D'acord amb el que estableix l'apartat 2n de l'article 116.3 de la LCSP, caldrà incorporar a l'expedient de contractació el certificat de l'existència de crèdit i la fiscalització de la Intervenció si s'escau, que s'exercirà per l'òrgan interventor de l'entitat local de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional tercera de la LCSP.
- XII. Així mateix, de conformitat amb el que disposa l'apartat 8è de la referida Disposició addicional tercera de la LCSP, és preceptiu l'informe jurídic del secretari/ària en l'aprovació dels expedients de contractació.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AA47 2MCJ 77MF DNVR

**CERTIFICAT JGL 01 07 2024 - SEFYCU 36162**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 6



SIGNAT PER

La secretària  
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL  
2/7/2024Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 116234M

Tenint en compte que la competència per a aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars d'aquesta contractació, aprovar la despesa i convocar la licitació, és de la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, per delegació de l'Alcaldia segons consta en la Resolució d'Alcaldia DEC/1715/2023, de 3 de juliol, publicada al BOPB de data 19.07.2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic des ens locals, es redacta i S'INFORMA FAVORABLEMENT aquesta proposta de resolució per tal que se li doni el tràmit oportú d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la informant, ha de respondre als següents:

**ACORDS:**

**Primer.** Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars definidors dels drets i obligacions que assumeixen les parts contractants, els quals regiran la licitació i l'execució del Contracte del servei de Manteniment dels aparells elevadors dels edificis municipals de Manlleu.

**Segon.** Aprovar la despesa derivada d'aquesta contractació, per un import màxim de 66.820,56 euros (IVA INCLÒS) la qual s'imputarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents (seran les mateixes per cadascuna de les anualitats pressupostàries de la vigència del contracte):

LOT 1:

LOT 1 ASCENSORS	Aplicació pressupostària	2024 (4 mesos)	2025	2026 (8 mesos)
ASVAT	0311 327 2120000	642,87 €	1.928,62 €	1.285,75 €
Serveis Socials	0309 231 2120100	642,87 €	1.928,62 €	1.285,75 €
Museu del Ter (1)	0311 333 2120100	698,78 €	2.096,33 €	1.397,55 €
CEIP Puig Agut	0311 323A 2120100	698,78 €	2.096,33 €	1.397,55 €
Teatre Centre (1)	0311 333T 2120100	698,78 €	2.096,33 €	1.397,55 €
Teatre Centre (2)	0311 333T 2120100	698,78 €	2.096,33 €	1.397,55 €
Plaça Fra Bernadí	0309 171P 2120100	1.088,60 €	3.265,79 €	2.177,19 €
<b>Total</b>		<b>5.169,44 €</b>	<b>15.508,33 €</b>	<b>10.338,89 €</b>

LOT 2:

LOT 2 ASCENSORS	Aplicació pressupostària	2024 (4 mesos)	2025	2026 (8 mesos)
Mercat Municipal (1)	0311 4312M 2120100	586,97 €	1.760,91 €	1.173,94 €



SIGNAT PER

L'alcaldesa accidental  
Maria Lluïsa Bautista Sánchez  
2/7/2024

AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AA47 2MCJ 77MF DNVR

CERTIFICAT JGL 01 07 2024 - SEFYCU 36162

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 6



SIGNAT PER

La secretària  
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL  
2/7/2024



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 116234M



SIGNAT PER

L'alcaldesa accidental  
Maria Lluïsa Bautista Sánchez  
2/7/2024

CEIP Pompeu Fabra	0311 323B 2120100	586,97 €	1.760,91 €	1.173,94 €
Campanar	0311 432C 2120100	754,68 €	2.264,03 €	1.509,35 €
Museu del Ter (2)	0311 333 2120100	1.215,65 €	3.646,94 €	2.431,29 €
Can Puget	0311 330A 2120100	754,68 €	2.264,03 €	1.509,35 €
Casa de la Vila	0311 920 2120100	698,78 €	2.096,33 €	1.397,55 €
Pavelló d'esports	0311 432B 2120100	586,97 €	1.760,91 €	1.173,94 €
Mercat municipal (2)	0311 4312M 2120100	782,63 €	2.347,88 €	1.565,26 €
<b>Total</b>		<b>5.967,32 €</b>	<b>17.901,95 €</b>	<b>11.934,63 €</b>

Data prevista d'entrada en vigor del contracte 1/9/2024.

Si s'escau, la Intervenció municipal adequarà la disposició pressupostària a la data real d'inici del contracte.

Així mateix, acordar que la despesa resta supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els exercicis esmentats, en les aplicacions corresponents del capítol II de l'estructura pressupostària de despeses, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDLEG 2/2004, de 5 de març.

**Tercer.** Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar, mitjançant procediment obert simplificat, el contracte del servei de Servei de Manteniment dels aparells elevadors dels edificis municipals de Manlleu, que es divideix en els següents lots:

- LOT 1: ASCENSORS 1
- LOT 2: ASCENSORS 2

**Quart.** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i, a aquests efectes, anunciar la convocatòria de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manlleu, i disposar que el termini per presentar les proposicions serà de quinze dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en l'esmentat perfil del contractant.

**Cinquè.** Informar que contra els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars es podran interposar els recursos indicats en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars.

**Sisè.** Comunicar l'adopció d'aquests acords a la Intervenció municipal, a la cap Unitat de Gestió Comptable i el cap del servei d'infraestructures urbanes i intervenció mediambiental en qualitat de persona responsable del contracte, pel seu coneixement i efectes oportuns."



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AA47 2MCJ 77MF DNVR

**CERTIFICAT JGL 01 07 2024 - SEFYCU 36162**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 6



SIGNAT PER

La secretària  
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL  
2/7/2024



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 116234M

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde, fent la reserva a la qual es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta corresponent



SIGNAT PER

L'alcaldesa accidental  
Maria Lluïsa Bautista Sánchez  
2/7/2024



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AA47 2MCJ 77MF DNVR

**CERTIFICAT JGL 01 07 2024 - SEFYCU 36162**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 6