



SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 116234M

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT CONTRACTE

### Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de la necessitat del Servei de Manteniment dels aparells elevadors dels edificis municipals de Manlleu, emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

### Justificació de la necessitat del contracte:

La vigent reglamentació tècnica que regula aquests aparells (*Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, BOE núm. 46 de 22.2.2013*) estableix pels titulars dels ascensors entre d'altres obligacions la de subscriure un contracte de manteniment amb una empresa conservadora d'ascensors homologada per a la realització de les corresponents revisions i comprovacions.

L'ajuntament de Manlleu té instal·lats diversos aparells elevadors en els equipaments municipals, de manera que cal la contractació d'una empresa que reuneixi les condicions de solvència tècnica i econòmica requerides legalment per poder dur a terme aquest servei, necessari i obligatori, en els ascensors de responsabilitat municipal.

### Justificació de la insuficiència de mitjans:

En els plecs de prescripcions tècniques es concreten els mitjans materials i les instal·lacions fixes necessàries per dur a terme l'objecte del contracte.

En aquests moments l'ajuntament de Manlleu no disposa de personal propi especialitzat i amb la titulació i requisits que s'exigeixen per poder dur a terme les prestacions que es descriuen en els plecs tècnics, ni amb la dedicació que aquests exigeixen. En la plantilla de personal no hi ha previsió d'aquests llocs de treball ni tampoc té el govern municipal la intenció de crear-los i dotar-los pressupostàriament per prestar el servei amb mitjans propis. Tampoc no es compta amb els mitjans materials i instal·lacions fixes necessàries per desenvolupar correctament les prestacions referides.

Tampoc no es pot passar per alt que, d'acord amb el que preveuen els plecs tècnics, caldrà garantir el funcionament d'un sistema de guàrdies amb cobertura els 365 dies de l'any les 24 hores del dia per tal d'atendre les avaries urgents que es puguin produir.

Per tant, inevitablement, la manca de personal propi especialitzat i de mitjans materials justifica la necessitat de prestar el servei a través de la seva contractació externa per mitjà d'un contracte administratiu de serveis d'acord amb la definició que d'aquests en fa l'article 17 LCPS. Les prestacions que s'ha previst contractar no impliquen en cap cas exercici de l'autoritat inherent als poders públics, motiu pel qual des d'aquest punt de vista no hi ha cap impediment legal per dur a terme la contractació externa.

### Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3



AJUNTAMENT DE MANLLEU

MEMÒRIA 17062024 - SEFYCU 32795

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Codi Segur de Verificació: HDCA AAWY LRND TTTT D2KT



SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 116234M

**de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:**

- El sotassinat no disposa d'informació suficient per pronunciar-se sobre si el present contracte altera o no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- O sobre si existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- En tot cas, sí que permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació esta orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, en execució de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per tot això, proposo que es tramiti el corresponent procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:

- a) Objecte del contracte:** Servei de Manteniment dels aparells elevadors dels edificis municipals de Manlleu.

LOTS:LOT 1:

ASCENSORS
ASVAT
Serveis Socials
Museu del Ter (1)
CEIP Puig Agut
Teatre Centre (1)
Teatre Centre (2)
Plaça Fra Bernadí

LOT 2:

ASCENSORS
Mercat Municipal (1)
CEIP Pompeu Fabra
Campanar
Museu del Ter (2)
Can Puget
Casa de la Vila
Pavelló d'esports
Mercat municipal (2)

Projecte finançat amb el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (Fons Next Generation EU):

Sí  No

Projecte finançat amb fons REACT-EU (Fons Next Generation EU):  Sí  No

- b) Codi CPV** (vocabulari comú dels contractes) del contracte:  
50750000-7 Servei de manteniment d'ascensors

- c) Termini del contracte:** 2 anys.

Pròrrogues: prorrogable anualment, any per any, fins a un total de 4 anys.

Data inici contracte:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAWY LRND TTTT D2KT

MEMÒRIA 17062024 - SEFYCU 32795

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 15



SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 116234M

 la data de la darrera signatura electrònica que figuri en el contracte**d) Pressupost base de licitació:** (per la durada inicial sense pròrrogues):

El preu del contracte es desglossa en una part fixa (manteniment preventiu) que es formula en termes de preus aplicables a tant alçat a la totalitat de les prestacions que defineixen aquesta part del contracte; i en una part variable (manteniment correctiu) el qual es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació que efectivament s'executin d'acord amb el que s'estableix en els plecs de prescripcions tècniques.

La part variable del contracte serà susceptible de variació en funció dels treballs efectivament executats d'acord amb el protocol que s'estableix en els plecs de prescripcions tècniques, els quals seran retribuïts d'acord amb els preus unitaris que resultin de l'oferta presentada pel contractista, als quals se'ls aplicarà l'IVA vigent que correspongui. En aquells mesos que no s'hagin dut va terme treballs d'aquesta naturalesa no es presentarà factura.

ASCENSOR	Preventiu (P)	IVA	Total P	Correctiu (C)	IVA	Total C	Total P+C+IVA
ASVAT	1.449,00	304,29	1.753,29	144,90	30,43	175,33	1.928,62
Serveis Socials	1.449,00	304,29	1.753,29	144,90	30,43	175,33	1.928,62
Museu del Ter	1.575,00	330,75	1.905,75	157,50	33,08	190,58	2.096,33
CEIP Puig Agut	1.575,00	330,75	1.905,75	157,50	33,08	190,58	2.096,33
Teatre Centre (1)	1.575,00	330,75	1.905,75	157,50	33,08	190,58	2.096,33
Teatre Centre (2)	1.575,00	330,75	1.905,75	157,50	33,08	190,58	2.096,33
Plaça Fra Bernadí	1.449,00	304,29	1.753,29	1.250,00	262,50	1.512,50	3.265,79
<b>LOT 1</b>	<b>10.647,00 €</b>	<b>2.235,87 €</b>	<b>12.882,87 €</b>	<b>2.169,80 €</b>	<b>455,66 €</b>	<b>2.625,46 €</b>	<b>15.508,33 €</b>

ASCENSOR	Preventiu (P)	IVA	Total P	Correctiu (C)	IVA	Total C	Total P+C+IVA
MERCAT MUNICIPAL	1.323,00	277,83	1.600,83	132,30	27,78	160,08	1.760,91
CEIP Pompeu Fabra	1.323,00	277,83	1.600,83	132,30	27,78	160,08	1.760,91
Campanar	1.701,00	357,21	2.058,21	170,10	35,72	205,82	2.264,03
Museu del Ter (2)	1.764,00	370,44	2.134,44	1.250,00	262,50	1.512,50	3.646,94
Can Puget	1.701,00	357,21	2.058,21	170,10	35,72	205,82	2.264,03
Casa de la Vila	1.575,00	330,75	1.905,75	157,50	33,08	190,58	2.096,33
Pavelló d'esports	1.323,00	277,83	1.600,83	132,30	27,78	160,08	1.760,91
Mercat municipal (2)	1.764,00	370,44	2.134,44	176,40	37,04	213,44	2.347,88
<b>LOT 2</b>	<b>12.474,00 €</b>	<b>2.619,54 €</b>	<b>15.093,54 €</b>	<b>2.321,00 €</b>	<b>487,41 €</b>	<b>2.808,41 €</b>	<b>17.901,95 €</b>

Import (sense IVA): 55.223,60 €

Import IVA: 11.596,96 €

Tipus d'IVA aplicable: 21%

Import (IVA inclòs): 66.820,56 €

Costos indirectes:

- Despeses generals d'estructura: 13% de l'import total dels costos directes.
- Benefici industrial del contractista: 6% de l'import total dels costos directes.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAWY LRND TTTT D2KT

MEMÒRIA 17062024 - SEFYCU 32795

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 15



SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 116234M

**Despeses salarials:**

En aquest contracte el cost dels salaris de les persones empleades per a la seva execució forma part del mateix. A tal efecte, d'acord amb el que prescriu l'article 100.2 de la LCSP, en el plec de prescripcions tècniques s'indica per cada lot i de forma desglossada per categoria professional les despeses salarials estimades d'acord amb el conveni laboral de referència.

En aquest cas, el conveni col·lectiu de referència és el "Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (Codi de Conveni 0800354501194)" publicat en el BOPB de 13/1/2023.

D'acord amb el conveni col·lectiu vigent per aquest tipus de contracte administratiu no hi ha subrogació obligatòria de personal en la nova empresa adjudicatària del contracte (art. 36).

**Preu màxim anualitat (per un any de durada del contracte):**

Total anualitat	Preventiu (P)	IVA	Total P	Correctiu (C)	IVA	Total C	Total P+C	IVA	TOTAL P+C+IVA
<b>LOT 1</b>	10.647,00	2.235,87	12.882,87	2.169,80	455,66	2.625,46	12.816,80	2.691,53	15.508,33
<b>LOT 2</b>	12.474,00	2.619,54	15.093,54	2.321,00	487,41	2.808,41	14.795,00	3.106,95	17.901,95
	<b>23.121,00 €</b>	4.855,41 €	27.976,41 €	<b>4.490,80 €</b>	943,07 €	5.433,87 €	<b>27.611,80 €</b>	5.798,48 €	<b>33.410,28 €</b>

**Valor estimat del contracte: 132.536,64 €**

VALOR ESTIMAT:	Preventiu				Correctiu			
	Contracte	Pròrrogues	Modificacions	Total	Contracte	Pròrrogues	Modificacions	Total
LOT 1	21.294,00	21.294,00	8.517,60	51.105,60	4.339,60	4.339,60	1.735,84	10.415,04
LOT 2	24.948,00	24.948,00	9.979,20	59.875,20	4.642,00	4.642,00	1.856,80	11.140,80
	46.242,00 €	46.242,00 €	18.496,80 €	<b>110.980,80 €</b>	8.981,60 €	8.981,60 €	3.592,64 €	<b>21.555,84 €</b>

**e) Revisió de preus:** No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

**f) Procediment de licitació:** Obert simplificat

Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes de serveis i subministraments amb valor estimat igual o superior a 60.000,00 € i inferior a 140.000,00 €.

La Mesa de Contractació estarà formada, a més de per les persones responsables de la Secretaria i la Intervenció municipals i d'un/a secretari/ària, per les següents persones:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAWY LRND TTTT D2KT

MEMÒRIA 17062024 - SEFYCU 32795

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 15



SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024



La Mesa de Contractació estarà formada, a més de per les persones responsables de la Secretaria i la Intervenció municipals i d'un/a secretari/ària, per les següents persones:

President/a:

- Titular: Josep Madrid Barea, regidor de serveis de Ciutat i Pagesia.
- Suplent 1: Marta Moreta Rovira, regidora d'urbanisme i desenvolupament territorial.
- Suplent 2: David Bosch Petit, regidor de Transformació Econòmica i Estratègia de ciutat.

Vocal:

- Titular: Alejandro Pérez Romero, enginyer cap del servei d'infraestructures i intervenció mediambiental.
- Suplent 1: Ester Bofias Alberch, enginyera tècnica responsable del servei d'infraestructures viàries.
- Suplent 2: David Romeu Humà, cap del servei de manteniment urbà.

Vocal:

- Titular: Josep Pou Vilalta, Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi Ambient i Habitatge.
- Suplent 1: Enric Gil Marès, arquitecte, cap del servei d'urbanisme i ordenació del territori.
- Suplent 2: Dolors Colom Baucells, responsable del servei de medi ambient.

**g) Divisió de l'objecte del contracte en lots:**

Si

- Número de lots: 2
- Número, nom i contingut de cada lot:

LOT 1:

ASCENSORS
ASVAT
Serveis Socials
Museu del Ter (1)
CEIP Puig Agut
Teatre Centre (1)
Teatre Centre (2)
Plaça Fra Bernadí

LOT 2:

ASCENSORS
Mercat Municipal (1)
CEIP Pompeu Fabra
Campanar
Museu del Ter (2)
Can Puget
Casa de la Vila
Pavelló d'esports
Mercat municipal (2)

- A quants lots es pot presentar cada empresa: 2.
- Número màxim de lots que es poden adjudicar a cada licitador/a: 2

Presentació d'una oferta integradora:  Si  No

Reserva de lots a un Centre Especial de Treball:  Si  No

**h) Consignació pressupostària amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:**





SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 116234M

Seran les mateixes per cadascuna de les anualitats pressupostàries de la vigència del contracte.

**LOT 1:**

<b>LOT 1 ASCENSORS</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>2024 (4 mesos)</b>	<b>2025</b>	<b>2026 (8 mesos)</b>
ASVAT	0311 327 2120000	642,87 €	1.928,62 €	1.285,75 €
Serveis Socials	0309 231 2120100	642,87 €	1.928,62 €	1.285,75 €
Museu del Ter (1)	0311 333 2120100	698,78 €	2.096,33 €	1.397,55 €
CEIP Puig Agut	0311 323A 2120100	698,78 €	2.096,33 €	1.397,55 €
Teatre Centre (1)	0311 333T 2120100	698,78 €	2.096,33 €	1.397,55 €
Teatre Centre (2)	0311 333T 2120100	698,78 €	2.096,33 €	1.397,55 €
Plaça Fra Bernadí	0309 171P 2120100	1.088,60 €	3.265,79 €	2.177,19 €
<b>Total</b>		<b>5.169,44 €</b>	<b>15.508,33 €</b>	<b>10.338,89 €</b>

**LOT 2:**

<b>LOT 2 ASCENSORS</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>2024 (4 mesos)</b>	<b>2025</b>	<b>2026 (8 mesos)</b>
Mercat Municipal (1)	0311 4312M 2120100	586,97 €	1.760,91 €	1.173,94 €
CEIP Pompeu Fabra	0311 323B 2120100	586,97 €	1.760,91 €	1.173,94 €
Campanar	0311 432C 2120100	754,68 €	2.264,03 €	1.509,35 €
Museu del Ter (2)	0311 333 2120100	1.215,65 €	3.646,94 €	2.431,29 €
Can Puget	0311 330A 2120100	754,68 €	2.264,03 €	1.509,35 €
Casa de la Vila	0311 920 2120100	698,78 €	2.096,33 €	1.397,55 €
Pavelló d'esports	0311 432B 2120100	586,97 €	1.760,91 €	1.173,94 €
Mercat municipal (2)	0311 4312M 2120100	782,63 €	2.347,88 €	1.565,26 €
<b>Total</b>		<b>5.967,32 €</b>	<b>17.901,95 €</b>	<b>11.934,63 €</b>

Data prevista d'entrada en vigor del contracte 1/9/2024.

**i) Requisit/s de capacitat:**

AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAWY LRND TTTT D2KT

**MEMÒRIA 17062024 - SEFYCU 32795**La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 15



SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024



No és necessari cap requisit especial de capacitat.

**j) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:**

**Classificació del contractista**

L'empresari podrà acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant la següent classificació:

**Grup P**, serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.

**Subgrup 7**, manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal.

**Categoria 1**

**CPV 50750000-7** Servei de manteniment d'ascensors

O bé, alternativament, amb els requisits mínims de solvència econòmica i financera; tècnica o professional que es detallen a continuació.

**Solvència econòmica i financera:**

Caldrà aportar:

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import mínim equivalent a l'anualitat del contracte.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres anuals d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tractar-se d'un contracte dividit en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació a cadascun dels lots.

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per import igual o superior al valor estimat del contracte, aportant el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer-se efectiu dins del termini de deu dies hàbils al qual es refereix l'article 150.2 de la LCSP per a la presentació de documentació com a requisit previ per a l'adjudicació del contracte.

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança en els casos que procedeixi.





SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024



En tractar-se d'un contracte dividit en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació a cadascun dels lots.

Justificació: Atenent a l'objecte del contracte i al perfil dels possibles licitadors, es considera que el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència econòmica i financera.

**Solvència tècnica o professional:**

Caldrà aportar:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Com a mínim, cal que l'import anual acumulat en un dels anys sigui igual o superior a l'import de l'annualitat del contracte.

En tractar-se d'un contracte dividit en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació a cadascun dels lots.

- b) Relació del personal tècnic, integrat o no a l'empresa, que participarà en l'execució del contracte.

Com a mínim caldrà acreditar el personal tècnic necessari per assegurar la correcta execució de cadascuna de les prestacions del contracte que pel lot corresponent es detallen en el respectiu plec de prescripcions tècniques.

- c) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

Com a mínim caldrà acreditar les titulacions necessàries que, per a assegurar la correcta execució de cadascuna de les prestacions del contracte, s'exigeixen pel lot corresponent en el respectiu plec de prescripcions tècniques.

- d) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Com a mínim caldrà acreditar la que s'exigeix pel lot corresponent en el respectiu plec de prescripcions tècniques.

- e) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar, referit a cadascun dels lots en què es presenti.

En cas que es tracti d'una empresa de nova creació (entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació de la següent documentació:







SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024

- A) Relació del personal tècnic, integrat o no a l'empresa, que participarà en l'execució del contracte.

Com a mínim caldrà acreditar el personal tècnic necessari per assegurar la correcta execució de cadascuna de les prestacions del contracte que pel lot corresponent es detallen en el respectiu plec de prescripcions tècniques.

- B) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

Com a mínim caldrà acreditar les titulacions necessàries que, per a assegurar la correcta execució de cadascuna de les prestacions del contracte, s'exigeixen pel lot corresponent en el respectiu plec de prescripcions tècniques.

- C) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Com a mínim caldrà acreditar la que s'exigeix pel lot corresponent en el respectiu plec de prescripcions tècniques.

- D) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar, referit a cadascun dels lots en què es presenti.

Justificació: atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte i a les característiques de les prestacions a realitzar, es considera que el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència tècnica o professional.

**k) Criteris d'adjudicació:** Puntuació total: 100 punts/Lot

Els 2 lots en què es divideix el contracte s'adjudicaran de manera individualitzada cadascun d'ells. No estableix cap limitació, ni mínim ni màxim, en el nombre de lots als quals pot optar cada licitador.

	Tipologia	Descripció	Puntuació (Punts)
Lot 1	Judici de valor	Valoració programa de manteniment	10
	Automàtic	Millor proposta econòmica manteniment preventiu	70
	Automàtic	Millora del servei: Neteja de vidres interior i exterior de l'ascensor plaça Fra Bernadí.	20
	<b>Total</b>		100

	Tipologia	Descripció	Puntuació (Punts)
Lot 2	Judici de valor	Valoració programa de manteniment	10
	Automàtic	Millor proposta econòmica manteniment preventiu	70
	Automàtic	Millora del servei: subministrament i instal·lació de components obsolets a l'ascensor del Campanar, juntament amb la seva legalització.	20
	<b>Total</b>		100





SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 116234M

**1- Criteris avaluables de forma automàtica: 90 punts/Lot**

Millor proposta econòmica (fins a 70 punts /Lot): s'aplicarà per adjudicar de manera individualitzada cadascun dels 2 lots en què es divideix el contracte.

S'atribuirà a la menor oferta econòmica –que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte (**de preventiu**)- la màxima puntuació (70 punts), i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{70}{C} * (\text{Max} - \text{Of})$$

- P és la puntuació corresponent a l'oferta,
- C és la diferència entre el preu màxim del contracte i l'oferta mínima,
- Max és el preu màxim del contracte
- Of és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

S'obtindran els punts indicats en funció de la graduació de la puntuació a dalt establerta.

Millora del servei del Lot 1 (fins a 20 punts): Neteja de vidres interior i exterior de l'ascensor plaça Fra Bernadí

S'avaluarà fins a 20 punts la neteja de vidres, interiors i exteriors, de **l'ascensor de la plaça Fra Bernadí**.

En l'actualitat, existeix un ascensor panoràmic exterior a la plaça principal del municipi de Manlleu, i és necessària la seva neteja. La periodicitat serà **dues vegades a l'any**, una vegada la primera setmana de Juliol i l'altra la primera setmana de Novembre.

La neteja de vidres, ha de ser tant exterior com interior i cabina.

La distribució de la puntuació serà la següent:

	Puntuació
No s'ofereix portar a terme la millora	0 Punts
S'ofereix portar a terme la millora	20 Punts

En cas que l'empresa licitadora decideixi portar a terme aquesta millora, no suposarà cap despesa addicional per l'Ajuntament.

Millora del servei del Lot 2 (fins a 20 punts): subministrament i instal·lació de components obsolets a l'ascensor del Campanar, juntament amb la seva legalització.

S'avaluarà fins a 20 punts l'actualització i millora de components obsolets de l'ascensor del Campanar.

Es donarà fins a 20 punts a l'empresa licitadora que proposi millorar l'estat actual de l'ascensor del Campanar. Existeixen certes peces que s'han d'actualitzar per millorar la seguretat i ús de l'elevador. Es detallen a continuació, juntament amb la seva valoració econòmica orientativa:

Descripció	Import
Substitució de la politja motriu per una de nova i fixació de la mateixa a l'eix de l'equip.	2.546,59 €
Substitució del cable del limitador de velocitat amb la finalitat de garantir el correcte funcionament d'aquest i millorar la seguretat de	293,74 €



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAWY LRND TTTT D2KT

MEMÒRIA 17062024 - SEFYCU 32795

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 10 de 15



SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 116234M

l'ascensor	
Subministrament i instal·lació de sistema de comunicació bidireccional amb tecnologia VoLTE 4G	207,00 €
	Subtotal 3.047,33 €
	IVA (21%) 693,94 €
	<b>Total 3.687,27 €</b>

S'entenen inclosos els treballs necessaris per portar a terme les tasques prèviament exposades, ja sigui el material o la mà d'obra. La instal·lació s'ha de deixar en perfectes condicions de funcionament.

Resten inclosos tràmits amb indústria, en cas que siguin necessaris, i els treballs complementaris de portar a terme la millora. En cas que l'empresa licitadora decideixi portar a terme aquesta millora, no suposarà cap despesa addicional per l'Ajuntament.

En cas d'empreses licitadores interessades en avaluar aquest apartat amb més deteniment, poden sol·licitar visita a les instal·lacions a través del correu [urbanisme@manlleu.cat](mailto:urbanisme@manlleu.cat).

A continuació es mostra la distribució de puntuació en cas de portar a terme aquesta millora.

	Puntuació
No s'ofereix portar a terme la millora	0 Punts
S'ofereix portar a terme la millora	20 Punts

## 2- Criteris que depenen d'un judici de valor: 10 punts/Lot

Es valoraran entre 0 i 10 punts la proposta tècnica de programa de manteniment presentat, en relació als serveis descrits en el plec.

Aquest programa haurà de recollir, les tasques de manteniment preventives que s'han de portar a terme en funció dels equips elevadors i altres especificacions dels contracte. A títol de guia i sense ser limitatiu, aquest document hauria de detallar:

1. Tasques de manteniment preventiu que cal portar a terme
2. Registre
3. Periodicitat de les tasques
4. Temps aproximat de les intervencions
5. Seguiment del funcionament dels aparells elevadors
6. Inspeccions d'organismes externs
7. Comprovació de les comunicacions
8. Contacte o persona responsable
9. ...

Aquesta memòria tècnica haurà de ser per dos tipologies d'aparells elevadors, ascensor amb mínim 2 parades i un muntacàrregues.

La puntuació d'aquest apartat es desglossa en la taula següent:

Tipologia	No elaborat o generalista, sense especificacions	Pla de manteniment amb deficiències o poc definit.	Pla de manteniment exhaustiu, detallat i amb elevat grau de precisió.
Ascensor amb mínim 2 parades	0	2,5	5
Muntacàrregues	0	2,5	5



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAWY LRND TTTT D2KT

MEMÒRIA 17062024 - SEFYCU 32795

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 11 de 15



SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024



<b>Total</b>	<b>10 Punts</b>
--------------	-----------------

Documentació a aportar: caldrà presentar, per cada lot, una memòria (format DIN-A4 a, espai interlineat 1,5 línies i format de lletra Tahoma 10) amb un màxim de 4 pàgines en que es detalli els aspectes que són objecte d'avaluació.

Criteris específics de desempat:

En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelación que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
2. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

3. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

- l) Persona responsable del contracte:** el cap del servei d'infraestructures urbanes i intervenció mediambiental.

**m) Modificacions del contracte:**

Es podrà modificar el contracte:

- Si (article 204 LCSP. Modificacions previstes en el PCAP)
- Per la incorporació o baixa de nous edificis i/o instal·lacions al patrimoni municipal i/o per la seva afectació o desafectació a la prestació de serveis públics en el decurs del termini de vigència del contracte, com ara la posada en funcionament de la nova comissaria de la policia local o l'increment del parc públic municipal d'habitatge.
  - Per la entrada en vigor de nova normativa sectorial d'aplicació que obligui a noves prestacions obligatòries de manteniment preventiu no previstes en el contracte inicial.
  - Condicions o circumstàncies que justifiquen cadascuna de les modificacions indicades: l'efectiva posada en funcionament o baixa de l'equipament i/o la instal·lació; i/o la





SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024



necessitat legal de dur a terme el seu manteniment preventiu i correctiu d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació obligatòria en cada moment.

- Límit econòmic de la modificació: 20 % a l'alça o a la baixa del preu d'adjudicació inicial.
- Procediment:
  - 1) Informe de la persona responsable del contracte, motivant la necessitat de la modificació i concretant-ne l'abast.
  - 2) Audiència del contractista.
  - 3) Informe de secretaria i fiscalització d'intervenció.
  - 4) Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.
  - 5) Reajustament de la garantia definitiva, si escau.
  - 6) Publicació en el perfil del contractant.
  - 7) Formalització de la modificació provada.

**n) Subcontractació:**

Existeixen treballs/tasques que no poden ser objecte de subcontractació:

No

**o) Causes de resolució específiques del contracte:**

Sí, a més de les previstes en l'article 211 i 313 de a LCSP, les següents:

1. El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública determinades a l'article 71 de la LCSP.
2. L'incompliment reiterat, almenys per dos cops durant la vigència del contracte, dels terminis de reparació d'averies previstos en els plecs de prescripcions tècniques de cadascun dels lots objecte del contracte.
3. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.

**p) Règim sancionador:** el que està previst en el PCAP que regeixen el contracte.

**q) Assegurança responsabilitat civil:**

Import igual o superior a 350.000 € per sinistre.  
Import igual o superior a 350.000 € per víctima.

**r) Garantia definitiva:**

S'exigeix. 5% del preu d'adjudicació del manteniment preventiu, per cada lot, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

**s) Termini de garantia del contracte:**





SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024



Si Durada:12 mesos

**t) Condicions especials d'execució:**

S'estableixen les següents:

**A) MESURES DE SEGURETAT I PROTECCIÓ DE LA SALUT:**

Amb la finalitat de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i prevenir la sinistralitat laboral, abans d'iniciar les prestacions del contracte, el contractista haurà de presentar, a la persona responsable del contracte, una memòria justificativa del compliment de les mesures per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball; dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; i de les mesures per prevenir la sinistralitat laboral, en especial la formació obligatòria en prevenció de riscos laborals de tot el personal adscrit a l'execució del contracte.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista: anualment, durant la vigència del contracte, el contractista presentarà un informe detallat sobre el compliment d'aquesta condició especial d'execució a la persona responsable del contracte que és qui n'efectuarà el control. A tal efecte, podrà requerir la documentació que consideri necessària per acreditar-ne el compliment.

**B) COMPLIMENT DEL PAGAMENT DELS SALARIS DEL PERSONAL ADSCRIT AL CONTRACTE:**

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer als treballadors que participen en l'execució del contracte. El contractista haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte. Es considerarà que s'incompleix la citada condició quan es produeixi un retard o impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista: a aquest efecte, la persona responsable del contracte podrà exigir, juntament amb la factura, l'enviament de certificació acreditativa que el contractista es troba al corrent en el pagament de les nòmines dels treballadors que executin el contracte, emesa pel representant legal de l'empresa.

**C) COMPLIMENT DELS PAGAMENTS A SUBCONTRACTISTES O SUBMINISTRADORES:**

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista: a aquest efecte, la persona responsable del contracte podrà exigir al contractista una relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, haurà d'aportar, també a sol·licitud de la persona responsable del contracte, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 228 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.





SIGNAT PER

ALEJANDRO PEREZ ROMERO  
Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció  
mediambiental  
17/6/2024



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEIS TÈCNICS

Expedient 116234M

Justificació de la seva exigència: la de vetllar, com a administració pública que contracta amb empreses de serveis, que es compleixin les condicions laborals (pagament de salaris i prevenció de riscos laborals) dels treballadors i de les persones subcontractades que executaran les prestacions del contracte adjudicat.

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució:

causa de resolució del contracte (atès el caràcter d'obligació contractual essencial que s'atribueix a la condició especial d'execució establerta)

**u) Protecció de dades:**

Contracte amb tractament de dades personals: SI  NO

**v) Coordinació Activitats Empresarials (CAE):**

Cal CAE? SI  NO

**w) Règim de facturació:**

mensual  
 anual  
 altres (*especificar*):

**x) Accés als sistemes d'informació municipals:**

El contractista accedirà als sistemes d'informació municipals? SI  NO



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AAWY LRND TTTT D2KT

MEMÒRIA 17062024 - SEFYCU 32795

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 15 de 15