



AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA  
Regidoria de Sostenibilitat

Inicials: EFP  
Any: 2024  
Núm. de Registre: 22  
Data informe: 18 de juny de 2024  
Expedients associats: AG13/O119/23/230

**MODIFICACIÓ INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE DESPLEGAMENT DE LA TELEGESTIÓ DE LA XARXA DE REG DEL PARCS I JARDINS DEL MUNICIPI DE TORREDEMBARRA**

Unitat que promou la contractació: SOSTENIBILITAT

**1. Identificació de la persona responsable:**

Elisenda Forés Planells, Cap de la Unitat de Medi Ambient de l'Ajuntament de Torredembarra, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació de conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

**2. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte es el desplegament de la xarxa de reg controlada per telegestió dels parcs i jardins del Municipi de Torredembarra relacionats en el Plec de Prescripcions Tècniques per tal de garantir el correcte ús de l'aigua davant el context de canvi climàtic en el que ens trobem immersos.

El servei inclou el subministrament i instal·lació dels equips de telegestió dels regs automàtics dels Parcs i Jardins de Torredembarra per completar els ja instal·lats prèviament a les Urbanitzacions Marítima Residencial Nord i Sud d'acord amb les característiques que figuren al Plec de Condicions Tècniques. Aquest contracte es considera, doncs, de servei i de subministrament. Les operacions necessàries per a la instal·lació dels elements que componen els diferents elements no constitueixen en sí mateix una obra, doncs es tracta d'operacions d'escassa entitat consistents principalment en cargolats, ancoratges o simplement muntatge.

Complementàriament la finalitat del contracte es la millora del medi ambient en allò que fa referència a l'ús eficient dels recursos hidrològics en un context declarat de sequera i tenint en consideració el canvi climàtic que s'està observant els darrers anys.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. Fax 977644904 N° Registre E. L. 4315360009  
sostenibilitat@torredembarra.cat

|                         |                                  |                  |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| Document signat per:    | Càrrec:                          | Data / hora:     |
| Elisenda Forés Planells | CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT | 18/06/2024 13:11 |

10067688a03120c40907e83e306000a1

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacioDoc/?entidad=43153>



AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA  
Regidoria de Sostenibilitat

Inicials: EFP  
Any: 2024  
Núm. de Registre: 22  
Data informe: 18 de juny de 2024  
Expedients associats: AG13/O119/23/230

### 3. Divisió en LOTS

La divisió en lots del subministrament implicaria l'existència de més d'un contractista i la seva coordinació impossibilitaria la correcta execució del contracte perquè el conjunt dels concentradors depenen d'un mateix software i el manteniment d'aquest software el porta a terme per una mateixa empresa, la qual hauria de relacionar-se amb diferents empreses. A més, és possible que, amb l'increment de cobertura, el disseny de la xarxa dels concentradors es modifiqui fet que impossibilita la execució independent de cadascun d'ells.

També faria que l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic, i per tant, resultaria ineficaç i contraria a l'estalvi, perquè implicaria la coordinació de diferents contractista a l'hora d'executar els treballs d'instal·lació que al final convergeixen en punts comuns a tots els concentradors.

La NO divisió en lots del objecte del contracte no suposa en absolut minvar la concurrència del subministrament, en canvi amb la divisió en lots ocasionaria:

- ☐ Que la telegestió global del reg no es podria portar a terme per que tots els concentradors depenen d'un mateix distribuïdor de software de comunicació.
- ☐ Que es perdria l'optimització del control de l'execució global del contracte, existint un risc elevat d'errors el control d'execució.
- ☐ Que s'incrementarien els costos d'execució per l'existència de diversos contractistes ja que les proves de comunicació només les pot fer el gestor del software de comunicació.
- ☐ Que s'incrementarien els costos per no poder aplicar economia d'escala al contracte.

D'altra banda dividir el contracte en subministrament i la instal·lació dificultaria la correcta execució del contracte, ja que exigeix coordinació i planificació global entre el subministrament i la instal·lació per a una correcta execució, el que implicaria destinar recursos humans a la coordinació i planificació, incrementant el cost del contracte, resultant ineficaç i desproporcionat per les finalitats que es persegueixen.

### 4. Codi CPV

CPV: 32500000-8 - Equip i material per telecomunicacions

### 5. Termini o durada del contracte/Lloc de subministrament

La durada del contracte és d'2 any. El primer any es durà a terme la instal·lació i posada en marxa de la telegestió en les zones C,D,E i Z descrites en el PCT i el segon any en les zones A i B.

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. Fax 977644904 N° Registre E. L. 4315360009  
sostenibilitat@torredembarra.cat

|                         |                                  |                  |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| Document signat per:    | Càrrec:                          | Data / hora:     |
| Elisenda Forés Planells | CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT | 18/06/2024 13:11 |



AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA  
Regidoria de Sostenibilitat

Inicials: EFP  
Any: 2024  
Núm. de Registre: 22  
Data informe: 18 de juny de 2024  
Expedients associats: AG13/O119/23/230

Els llocs d'entrega i instal·lació els determinaran els serveis tècnics de l'Ajuntament de Torredembarra a partir del programa de treball que el contractista haurà d'entregar en el termini de dues setmanes des de la formalització del contracte.

El termini d'execució pel subministrament i instal·lació de tots els equips i formació del programari de gestió serà de 30 dies naturals, comptats a partir de la data establerta pels serveis municipals

#### 6. Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

L'Ajuntament de Torredembarra ha de realitzar el manteniment del verd públic urbà del municipi de Torredembarra entre els quals el reg. Des de fa uns anys l'estat de sequera es va fent cada cop més freqüent i el reg de les zones verdes i arbrat urbà representa en l'actualitat una de les despeses d'aigua més importants del municipi. Per tant, és voluntat de l'Ajuntament ha d'implementar els mitjans necessaris per reduir i fer més eficient el reg del verd urbà especialment davant la situació de sequera tant important que s'està patint des de l'any 2023 a tota Catalunya i que encara persisteix aquest 2024. També cal preveure l'increment d'aquests episodis de sequera en l'actual situació de canvi climàtic global.

Es tracta, per tant, d'un contracte necessari per complir i dur a terme aquesta competència municipal i per al manteniment correcte de l'estat de salut del verd públic en les zones a tractar.

#### 7. Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:

Actualment l'Ajuntament de Torredembarra no disposa de mitjans humans, vehicles ni maquinària amb la especialització i capacitat necessàries per tal de portar a terme amb mitjans propis les actuacions objecte d'aquest servei.

#### 8. Condicions especials d'execució

-El contracte ha d'incloure com a clàusules mediambientals d'obligat compliment les següents:

L'empresa ha de tenir destinat al servei, com a mínim, un vehicle elèctric/híbrid/baixes emissions especialment per als treballs a desenvolupar. Es prioritzarà la contractació d'aquelles

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. Fax 977644904 N° Registre E. L. 4315360009  
sostenibilitat@torredembarra.cat

|                         |                                  |                  |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| Document signat per:    | Càrrec:                          | Data / hora:     |
| Elisenda Forés Planells | CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT | 18/06/2024 13:11 |

10067688a03120c40907e83e3060001

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacioDoc/?entitat=43153>



AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA  
Regidoria de Sostenibilitat

Inicials: EFP  
Any: 2024  
Núm. de Registre: 22  
Data informe: 18 de juny de 2024  
Expedients associats: AG13/O119/23/230

empreses que disposin per als seus desplaçaments de vehicles elèctrics, híbrids o d'altres sistemes existents respectuosos amb el medi ambient.

Dins la política de sostenibilitat mediambiental l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar que tots els equips repetidors subministrats s'alimenten amb energia solar.

L'empresa ha de dur a terme la gestió i aplicació adequada de la prestació del servei segons la normativa mediambiental i de seguretat en el treball.

-El contracte ha d'incloure com a clàusules socials d'obligat compliment les següents:

L'empresa haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors establertes en el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Caldrà garantir la seguretat i la protecció de la salut dels treballadors, especialment en allò relacionat amb el compliment del conveni col·lectiu aplicable.

## 9. Dades econòmiques

### 9.1 Preu del contracte/pressupost base de licitació

El cost total dels serveis per la durada del contracte s'ha calculat en base als valors de mercat que representen un **total d'un pressupost màxim de licitació de 76.819,57€ (IVA inclòs)**.

El Pressupost base de licitació (IVA exclòs) és de 63,487,25€.

### 9.2 Valor estimat del contracte (VEC) :

El valor estimat del contracte per la durada del contracte, sense IVA és, com a màxim:

|                                                                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| A. Pressupost base de licitació (sense IVA)                            | 63.487,25 €        |
| B. Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA) | 0 €                |
| C. Import de les eventuais prorrogues (sense IVA)                      | 0 €                |
| D. Import d'altres conceptes (sense IVA)                               | 0 €                |
| <b>Total del VEC (A+B+C+D)</b>                                         | <b>63.487,25 €</b> |

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. Fax 977644904 N° Registre E. L. 4315360009  
sostenibilitat@torredembarra.cat

|                         |                                  |                  |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| Document signat per:    | Càrrec:                          | Data / hora:     |
| Elisenda Forés Planells | CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT | 18/06/2024 13:11 |

10067688a03120c40907e83e30600b1

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA  
Regidoria de Sostenibilitat

Inicials: EFP  
Any: 2024  
Núm. de Registre: 22  
Data informe: 18 de juny de 2024  
Expedients associats: AG13/O119/23/230

El pagament es fa amb la justificació de les tasques especificades en el PCT.

### 9.3 Existència de crèdit

Aplicació pressupostària: 6-172-622000 ACCIONS ESMORTEÏMENT DE L'EFFECTE ILLA DE CALOR  
Exercici: 2024  
Percentatge IVA: 21 %

### 10 . Elecció del procediment de licitació

Obert simplificat, ja que el valor estimat del contracte és inferior a 221.000 euros (art. 159.1 de la LCSP en relació amb l'article 22.1.b) LCSP).

### 11. Concreció dels requisits de solvència

#### 11.1 Requisits de solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresa s'ha d'acreditar de la següent manera:

| SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA |                                                                                                                                                               |                        |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                 | Criteri de selecció                                                                                                                                           | Mitjà d'acreditació    |
| <input type="checkbox"/> a)     | El volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, amb el requisit mínim de solvència de 57.614,68€ | La que consti als PCAP |

#### 11.2 Requisits de solvència tècnica i/o professional

La solvència tècnica i professional s'ha de justificar de la següent manera:

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. Fax 977644904 N° Registre E. L. 4315360009  
sostenibilitat@torredembarra.cat

|                         |                                  |                  |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| Document signat per:    | Càrrec:                          | Data / hora:     |
| Elisenda Forés Planells | CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT | 18/06/2024 13:11 |

10067688a03120c40907e83e306000a1

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacioDoc/?entidad=43153>



AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA  
Regidoria de Sostenibilitat

Inicials: EFP  
Any: 2024  
Núm. de Registre: 22  
Data informe: 18 de juny de 2024  
Expedients associats: AG13/O119/23/230

| SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                  | Criteri de selecció                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mitjà d'acreditació    |
| <input type="checkbox"/> a)      | Principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte.<br><br>L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior a 26.886,85€                                                              | La que consti als PCAP |
| <input type="checkbox"/> b)      | Relació de personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.<br><br>El servei ha de disposar, com a mínim de 2 tècnics especialistes, 1 d'ells en informàtica i 1 instal·lador de sistemes de reg amb telegestió | La que consti als PCAP |

## 12. Subcontractació

D'acord amb l'article 215.2.e) LCSP, es consideren tasques crítiques que hauran de ser efectuades directament pel contracte, ja que són essencials en el correcte desenvolupament del servei, les següents:

- Les tasques concretes de subministrament del material
- Les tasques concretes d'instal·lació dels elements que conformen
- Configuració de tots els equips de telegestió al programari de gestió.
- Comprovacions i posada en marxa dels equips de telegestió.
- Lliurament final del projectes.

La resta de tasques que formen part de l'objecte del contracte descrits en el PPT si que es podran subcontractar d'acord amb l'article 215 LCSP.

En concret són subcontractables, si s'escau:

- Retirada dels programadors de reg existents els quals es lliuraran als serveis municipals.
- Formació del programari als tècnics municipals

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. Fax 977644904 N° Registre E. L. 4315360009  
sostenibilitat@torredembarra.cat

|                         |                                  |                  |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| Document signat per:    | Càrrec:                          | Data / hora:     |
| Elisenda Forés Planells | CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT | 18/06/2024 13:11 |

10067688a03120c40907e83e306000a1

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacioDoc/?entidad=43153>



AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA  
Regidoria de Sostenibilitat

Inicials: EFP  
Any: 2024  
Núm. de Registre: 22  
Data informe: 18 de juny de 2024  
Expedients associats: AG13/O119/23/230

### 13. Supòsits de modificació del contractes

No es contemplen modificacions previstes de l'article 204 de la LCSP.

Només es podria modificar pels supòsits previstos a l'article 205 LCSP.

### 14. Criteris d'adjudicació, criteri únic: millor oferta econòmica

Es considerarà com a millor oferta aquella que ofereixi el preu total més baix, l'IVA no inclòs, que en cap cas podrà superar el pressupost de licitació. La resta d'ofertes es classificaran ordenades de menor a major import

La puntuació màxima a atorgar a la oferta econòmicament més baixa és de 100 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts i l'oferta més baixa, la obtindrà la màxima puntuació de 100 punts. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic (100)

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació (1)

Seran excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquesta memòria i en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte.

No s'inclou cap altre criteri ja que es tracta d'un contractes de serveis, amb les prestacions perfectament definides tècnicament en el PPT i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte (art 145,3 g) de la LCSP. Per consegüent el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. Fax 977644904 N° Registre E. L. 4315360009  
sostenibilitat@torredembarra.cat

Document signat per:

Elisenda Forés Planells

Càrrec:

CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT

Data / hora:

18/06/2024 13:11

10067688a03120c40907e83e306000a1

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



AJUNTAMENT DE TORREDEMBARRA  
Regidoria de Sostenibilitat

Inicials: EFP  
Any: 2024  
Núm. de Registre: 22  
Data informe: 18 de juny de 2024  
Expedients associats: AG13/O119/23/230

## 15. Termini de garantia

El termini de garantia un cop finalitzada la prestació serà de dos anys ateses les característiques tècniques del material a subministrar, programar i instal·lar i la complexitat tècnica de l'esmentada instal·lació.

10067688a03120c4907e83e30600b1



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. Fax 977644904 N° Registre E. L. 4315360009  
[sostenibilitat@torredembarra.cat](mailto:sostenibilitat@torredembarra.cat)

|                         |                                  |                  |
|-------------------------|----------------------------------|------------------|
| Document signat per:    | Càrrec:                          | Data / hora:     |
| Elisenda Forés Planells | CAP DE LA UNITAT DE MEDI AMBIENT | 18/06/2024 13:11 |