



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE
SERVEI DE PROJECTES URBANS

Núm. d'expedient: 2024 / 4459 / 1384
T110-2022-004-C2

**CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DEMOLICIÓ DE
L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE LA RIBA NÚM. 28-32
D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.**

Assumpte: Informe de valoració del procediment obert amb tramitació urgent de les obres de demolició de l'edifici situat al carrer de la Riba núm.28-32 d'Esplugues de Llobregat.

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

INFORME

En data 12 d'abril de 2024, l'ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació mitjançant procediment obert amb tramitació urgent, relatiu a contracte d'obres de demolició de l'edifici situat al carrer de la Riba núm.28-32 d'Esplugues de Llobregat, amb un import total de licitació de 705.733,02 €, amb un import net de 583.250,43 € i una part d'IVA de 122.482,59 €. El termini d'execució previst dels treballs és de 22 setmanes.

En data 03 de maig de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre únic amb el següent resultat:

Núm	EMPRESSES	Oferta	IVA
1	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	441.158,48	92.643,28
2	HERCAL DIGGERS, S.L.	307.617,08	64.599,59
3	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	465.507,24	97.756,52



4	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	327.242,44	68.720,91
5	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	388.068,72	81.494,43
6	BIGAS GRUP, SL	452.625,19	95.051,29
7	DELTA PUNT 3000 S.A.	253.672,73	53.271,27
8	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A.	281.619,11	59.140,01
9	CONTROL DEMETER, SL	347.108,00	72.892,68
10	CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI-BERRI SL	375.576,44	78.871,05
11	B.BIOSCA, SL	361.565,53	75.928,76

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de més de quatre licitadors, és d'aplicació l'apartat 4, que determina que en principi:

"...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsits....".

Es realitza un primer càlcul de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (preu net) i s'obté el resultat de 363.796,45 €.

Les ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals (363.796,45 € + 10 unitats percentuals = 400.176,10 €) no es tindran en compte per calcular la possible temeritat.

En aquest supòsit, es descarten a efectes de càlcul de la temeritat, les ofertes presentades per OBRES I SERVEIS ROIG,S.A, EXCAVACIONES I SERVEIS ROIG, S.A., i BIGAS GRUP, S.L.

D'acord amb l'exposat anteriorment, es procedeix al càlcul d'una nova mitjana només amb la resta de les ofertes (330.308,76 €).



Es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals, per tant el límit temeritat queda establert en 297.277,88 € (330.308,76 € - 10 unitats percentuals).

D'acord amb el càlcul efectuat, de totes les proposicions presentades, hi ha dos que suposadament es consideren desproporcionades o temeràries, que són les presentades per DELTA PUNT 3000 S.A., i la presentada per CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A., ja que el seu import és inferior al límit de temeritat de 297.277,80 €.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors, i donat que l'empresa DELTA PUNT 3000 S.A., i la presentada per CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A. suposadament es consideren desproporcionades o temeràries, segons l'article 149 de la LCSP, s'haurà de donar audiència per justificar la oferta mitjançant l'aportació de la següent documentació a cadascuna de les empreses.

El termini màxim per presentar la documentació requerida és de 5 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació.

DELTA PUNT 3000 S.A.:

- **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador de tots els materials, degudament signats.
- **Mà d'obra:** llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- **Maquinària:**
 - o Pròpia: serà necessari justificar el preu hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - o Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- **Subcontractistes:**
 - o En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents..
- **Rendiments i preu final de cada partida:** caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.



CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.

- **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador de tots els materials, degudament signats.
- **Mà d'obra:** llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- **Maquinària:**
 - o Pròpia: serà necessari justificar el preu hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - o Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- **Subcontractistes:**
 - o En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents..
- **Rendiments i preu final de cada partida:** caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.