

<p>DOCUMENT</p> <p>Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 1 de 272</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51</p>	<p>ESTAT</p> <p>APROVAT 06/11/2019 14:51</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajts.girones.cat/9443>



Consell
Comarcal
del Gironès



PROJECTE:

**NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT
CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17
ÚLTIMA FASE**

DATA:

OCTUBRE DE 2019

REFERÈNCIA:

A53719

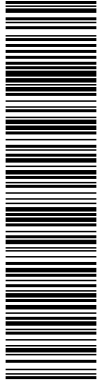
PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET

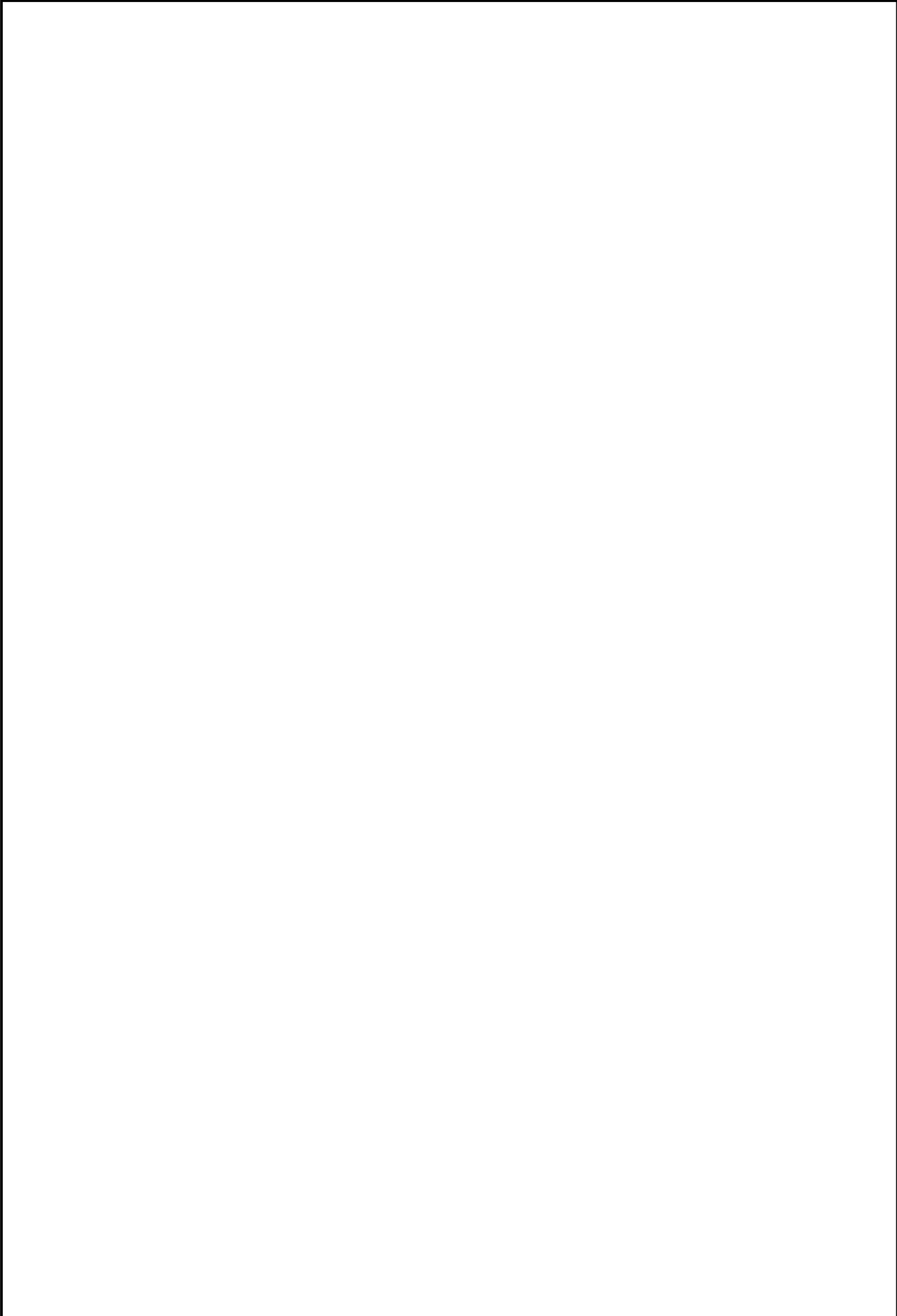
L'ARQUITECTE:

MANUEL ALEMANY I MASGRAU

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 2 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



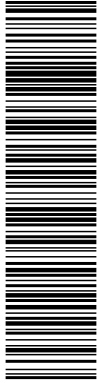
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 3 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



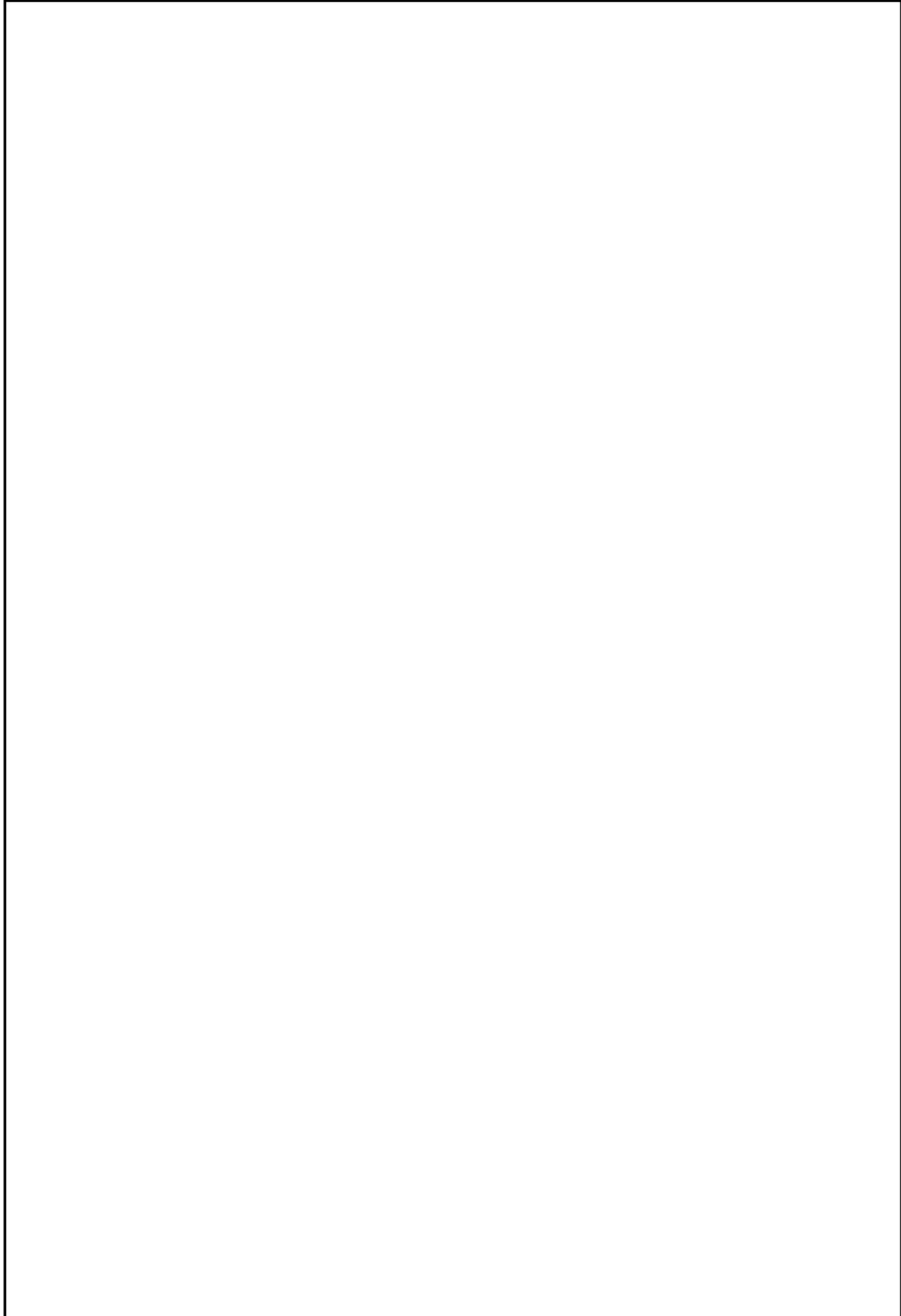
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>

1. MEMÒRIA

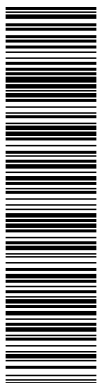
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 4 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 5 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26378699A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

1. MEMÒRIA

1.1 ANTECEDENTS I DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL.

A novembre de 2014 es va realitzar taxació a l'objecte d'adquisició, per part de l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet, de la finca situada a l'avinguda de Catalunya número 17.

Adquirida la finca, i atesa la situació de degradació progressiva de l'edifici, a abril de 2015, es va redactar projecte d'arranjament de la coberta.

La finca es situa en el centre del nucli principal de Sant Joan de Mollet, en un sector molt consolidat i amb edificacions de certa antiguitat. L'ús principal a la zona és residencial i institucional.

Els voltants de la finca està ocupat per edificacions de caràcter residencial amb alineació a vial de PB+2PP o PB+1PP.

La finca es troba en testera amb orientació principal als carrers al nord i sud, i a est cap a zona verda existent dedicada actualment a pista polivalent.

Els carrers on es situa son els principals de pas i accés pel nucli, inicialment el camí Reial i posteriorment la carretera comarcal C-255 de Girona a Palamós, que actualment s'anomena avinguda de Catalunya i està desplaçada per variant al sud.

Els carrers d'accés al solar disposen dels serveis urbanístics mínims i es troben completament pavimentats.

La construcció és de murs de càrrega de pedra i ceràmica amb dues plantes formades per tres crugies.

La coberta estava formada per cairats de fusta i el sostre intermedi per voltes ceràmiques.

L'edifici es presentava en mal estat de conservació pel que fa a la coberta amb enfonsaments parcials.

Realitzades les obres urgents d'arranjament de la coberta l'edifici va restar amb la coberta renovada amb estructura vista de taulons de formigó i solera ceràmica, i els paraments de façana restaurats.

Segons dades cadastrals la finca podria tenir el seu origen a l'any 1700.

Inicialment la finca es presentava ocupada per l'edificació principal al costat sud i altres de secundàries, a la zona del pati, presumiblement de planta baixa.

Una es situava adossada al nord de l'edifici a la zona del pati i l'altre fent façana al carrer Reial a l'extrem nord del mateix pati.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5251802DG9555S0001RQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
AV CATALUNYA 17
17463 S JOAN MOLLET (GIRONA)

USO PRINCIPAL: Residencial AÑO CONSTRUCCIÓN: 1700

CODIFICANTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 261

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
AV CATALUNYA 17
S JOAN MOLLET (GIRONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 261 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 385 TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		BJ	01	102
ALMACEN		BJ	BJ	22
ALMACEN		BJ	BJ	35
VIVIENDA		01	01	102

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

495,180 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 Miércoles , 11 de Enero de 2017

- 495,180 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

La referència cadastral de la finca és 5251802DG9555S.

Les dades UTM a l'accés a l'edifici per l'avinguda Catalunya son:

495257
4655102

Les superfícies d'edificació existent inicialment eren les següents:

EDIFICACIÓ PRINCIPAL:

Planta baixa 106,43 m2
 Planta primera 106,43 m2
 TOTAL 212,86 m2

EDIFICACIÓ SECUNDÀRIA:

Cobert annex a l'edificació principal 19,64 m2
 Resta de coberts en estat deficient 24,81 m2
 TOTAL 44,45 m2

Superfície construïda total 257,31 m2

Els annexos existents inicialment van ser eliminats durant les obres de consolidació de la coberta i esbrossada del pati.

Realitzades les obres de rehabilitació de la primera i segona fase, durant els anys 2018 i 2019, per adequar-lo a nova seu de l'Ajuntament, l'edifici es presenta amb tota l'evolvent, tancaments exteriors, revestiments de parets interiors excepte pintat, i totes les instal·lacions encastades executades.

La caixa de l'ascensor es va baixar fins al futur semisoterrani d'aparcament que es preveu construir en el futur.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 7 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

La superfície construïda actual que correspon a l'edifici principal és de 222,47 metres quadrats, distribuïts en dues plantes mes l'àmbit de l'ascensor i serveis higiènics del semisoterrani que ocupa una superfície de 8,70 metres quadrats..

1.2 ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE.

Realitzades les obres de consolidació i de primera i segona fase de rehabilitació, per a la implantació de la nova seu de l'Ajuntament a l'edifici de Can Geperes, per tal de finalitzar les obres de rehabilitació i possibilitar el seu ús, s'ordena redactar l'última fase del projecte.

La proposta es redactarà amb urgència per a permetre accedir al POU SC del present quadrienni.

Es mantindran els elements configuradors de l'edifici i es garantirà seva l'accessibilitat.

Es complirà la normativa vigent i es prioritzaran els criteris de sostenibilitat i ecoeficiència.

L'última fase recollirà tots els elements que manquen per a donar per acabada l'obra que corresponen als elements de tancament interior, els paviments interiors i exteriors, el pintat interior, i totes les instal·lacions excepte les parts encastades que actualment es presenten executades.

L'encàrrec és de l'Ajuntament als serveis tècnics del Consell Comarcal sense circumstàncies especials.

1.3 RESUM DELS ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS.

Per a la redacció d'aquesta memòria valorada s'ha recollit i utilitzat la següent informació:

- Planimetria de caràcter general.
- Planejament urbanístic general de Sant Joan de Mollet.
- Projectes de la primera i segona fases de rehabilitació.
- Programa d'usos municipals.

1.4 PROGRAMA DE NECESSITATS.

La proposta recull els següents espais:

- Espai d'atenció al públic i administració general.
- Despatx d'alcaldia.
- Despatx de secretaria.
- Despatx polivalent i serveis tècnics.
- Sala de Plens i polivalent.
- Arxiu.
- Serveis higiènics adaptats.

L'edifici es dotarà dels serveis de sanejament, abastament d'aigua, electricitat, telecomunicació i climatització.

Totes les dependències seran accessibles amb cadira de rodes.

Es proposaran sistemes sostenibles pel que fa a la climatització de l'edifici.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 8 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

1.5 JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAT I LA DISPOSICIÓ DEL CONJUNT DE LES OBRES.

El projecte d'habilitació de l'edifici de Can Geperes per a nova seu de l'Ajuntament preveu els següents espais, amb detall de les respectives superfícies útils:

PLANTA BAIXA:

1. Cancell	4,88 m2
2. Atenció al públic	26,19 m2
3. Administració	12,60 m2
4. Secretaria	15,06 m2
5. Serveis tècnics	12,36 m2
6. Escala	15,43 m2
7. Serveis higiènics adaptats	3,36 m2

Total planta baixa 89,88 m2

8. Replà d'escala	7,30 m2
9. Serveis higiènics adaptats	3,36 m2
10. Sala de plens i polivalent	59,94 m2
11. Arxiu	12,37 m2

Total planta primera 82,97 m2

Superfície útil total 172,85 m2

Superfícies construïdes:

Planta baixa	115,53 m2
Planta primera	106,94 m2

Superfície construïda total 222,47 m2

La superfície construïda total de les obres d'habilitació de l'edifici és de 222,47 metres quadrats.

1.5 DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

DESCRIPCIÓ GENERAL.

Es volutat del projecte donar compliment al programa d'usos i necessitats establert per l'Ajuntament i detallat anteriorment.

Com s'ha esmentat es tracta d'una finca en testera, amb l'edifici principal amb façana a l'avinguda Catalunya al sud i a pati al nord.

La resta de partions correspon a dues mitgeres amb una de les quals, la del costat est, que es presenta lliure d'edificacions i ocupada per zona verda dedicada a activitats esportives.

La proposta no preveu la modificació del volum principal existent.

Per tractar-se d'una última fase de rehabilitació sense modificació de l'estructura, ni dels paraments de façana, atès que ja han estat consolidats amb la implantació d'un nou volum d'ascensor i serveis higiènics adossat, no es modificaran les condicions físiques generals de l'edifici.

La topografia de la zona és molt plana amb un desnivell màxim entre els dos accessos a la parcel·la de 2,53 metres.



JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

La finca es situa en sòl urbà de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Joan de Mollet aprovades definitivament el 16 juny de 2000.

La qualificació és d'equipaments comunitaris.

L'article 64 de les Normes determina les condicions d'ús dels espais amb aquesta qualificació.

Els possibles usos que determina són els següents:

- E1. Docent.
- E2. Sanitari-assistencial.
- E3. Religios.
- E4. Socio-cultural.
- E5. Administratiu.
- E6. Proveïment.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547EA51A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

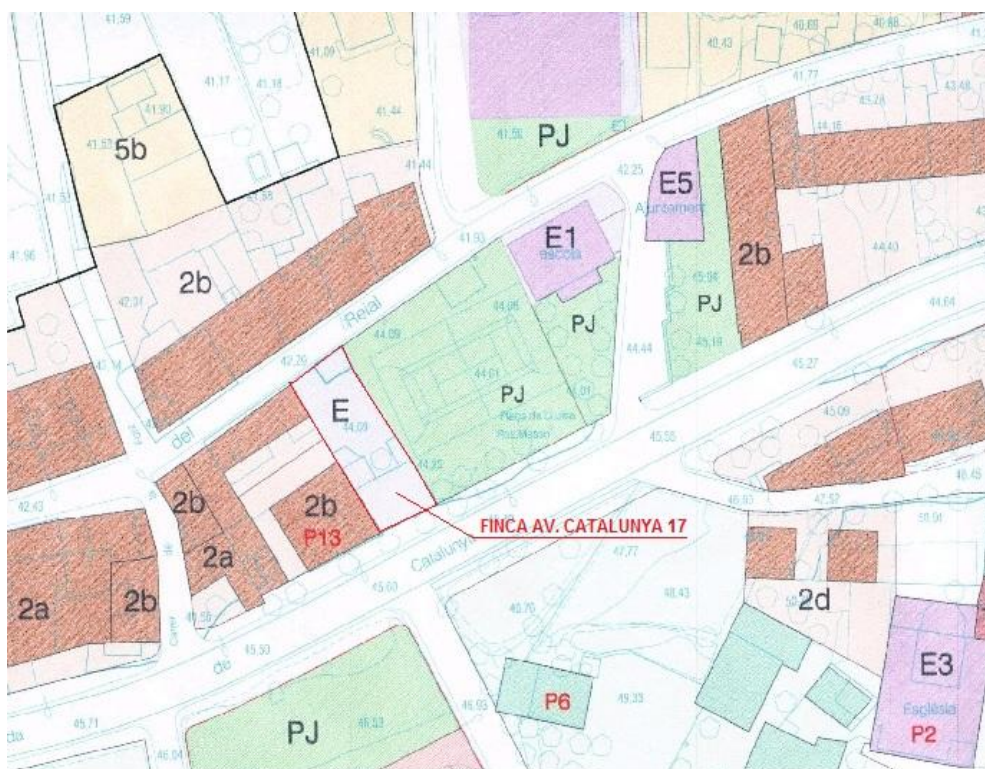
- E7. Cementiri.
- E8. Esportiu i recreatiu.

L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambientals del lloc.

Les condicions de l'edificació seran les mateixes establertes per a la zona contigua on se situa l'equipament.

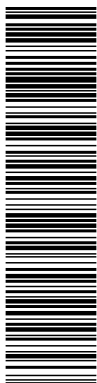
En el cas de que l'equipament sigui col·lindant a dues zones diferents, s'adoptaran les condicions de la zona de major edificabilitat.

La qualificació de les finques veïnes és d'eixample urbà, claus 2a i 2b, que corresponen a intensitats d'edificació 1 i 2.



- E Equipament comunitaris**
- 2a Eixample urbà, intensitat 1
- 2b Eixample urbà, intensitat 2

Els paràmetres que delimiten les condicions d'edificabilitat a les zones d'eixample urbà es detallen a l'article 71 de les Normes.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

Els quadres resum dels paràmetres regulador d'aquestes dues claus son els següents:

3. CONDICIONS DE PARCELLACIÓ		2a	2b
Front mínim de parcel·la		8 m	
Parcel·la mínima		120 m	
Profunditat mínima de parcel·la		15 m	

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ		2a	2b
Tipus d'ordenació:		alineada a vial	
Fondària edificable		segons plànol d'ordenació	
Fondària edificable planta baixa		segons plànol d'ordenació	
Planta baixa		d'acord amb l'art 28.	
Alçada reguladora		7.20 m	10 m.
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora		d'acord amb l'art 30	
Nombre màxim de plantes		2	3
Alçada lliure mínima	soterrani	2.30 m.	
	planta baixa	3.30 m	
	planta pis	2.50 m	
Alçada lliure màxima	planta baixa	3.70 m	
Sotacoberta habitable		d'acord amb l'art 21	
Pendent màxim de la coberta		30%	
Elements sortints		d'acord amb l'art. 35	
Cosos sortins		d'acord amb l'art. 34	
Tractament façanes existents		Es mantindrà el tipus de relació massís forat de la construcció tradicional de parets de càrrega. La fusteria serà de fusta pintada, envemissada o tractada amb protecció d'olis naturals.	
Tractament patis de parcel·la i construccions auxiliars		Es mantindrà el caracter ajardinat dels patis. Només es permetran construccions auxiliars als patis majors de 100 m2 amb una ocupació màxima del 20% de la superfície del pati, 3 m. d'alçada reguladora i mateix tractament de façana i coberta que l'edifici principal. (veure els articles 32. 2 i 33)	
Material i color de la façana		Pedra vista, arrebossats, estucs i arrebossats pintats en colors de la gama a dominant a la zona i	
Material i color de la coberta		Teula ceràmica en el seu color natural	

5. CONDICIONS D'ÚS		2a	2b
Usos admesos		Habitatge, hotel, comercial en categoria 1ª i 2ª, oficines i serveis privats, indústria i magatzem en categoria 1ª i 2ª, socio cultural	
Dotació mínima d'aparcament		1 plaça per habitatge	

El projecte compleix amb la normativa urbanística que li és d'aplicació.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 12 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

DESCRIPCIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL.

L'edifici mantindrà l'estructura distributiva existent, en tres crugies longitudinals per planta.

El programa sol·licitat per l'Ajuntament es distribueix a cada planta segons la seva intensitat d'ús.

A la planta baixa i amb accés directe des del carrer es disposen els espais destinats a atenció al públic i d'administració.

A planta primera els usos més ocasionals com l'arxiu i la sala de plens i usos múltiples.

Al costat nord-oest de l'edifici es disposen tots els espais de comunicació vertical i de serveis higiènics, deixant l'escala i espai d'accés al volum existent i l'ascensor i els serveis en un nou volum adossat.

Com a filtre i per a millorar les condicions de confort i de relació de la planta baixa amb el carrer a l'accés públic es disposa cancell amb vidriera.

L'ascensor baixarà fins la planta semisoterrani que en el futur ocuparà el pati al carrer camí Reial.

CONDICIONS COMPOSITIVES

El projecte no preveu en cap cas la modificació de les condicions compositives actuals de l'edifici.

Únicament, a la part posterior i al costat de la mitgera, es va implantar un nou volum que recull el recinte de l'ascensor i serveis higiènics que vindrà a substituir l'edificació annexa que ocupava una superfície molt superior.

El nou volum va rebre un tractament diferencial però també revestit de pedra.

Es preveu mantenir l'acabat vist dels materials de façana existent de pedra i ceràmica.

A la façana principal s'ha implantat d'un balcó central d'acer corten per a reforçar la seva imatge institucional.

A totes les obertures es renovaran els tancament sense implantació de persianes, i seràn d'alumini de color marró fosc.

DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES.

TREBALLS PREVIS.

Replantejada l'obra i per tractar-se d'una última fase de reforma s'assumiran les petites adaptacions que les fases inicials hagin realitzat restecte del projecte inicial.

Es mantindran tancades les portes d'accés del pati posterior i a carrer.

Per tractar-se d'una reforma on no es van preveure canvis de fonamentació ni d'estructura no s'ha realitzat cap estudi geotècnic previ.

SISTEMA ESTRUCTURAL.

La construcció inicial era de dues plantes de tipologia tradicional, de murs de càrrega de pedra i/o maó i sostres de volta ceràmica a la planta baixa, que a la primera fase de reforma s'han renovat i reforçat amb forjat de formigó armat, i entramat de cairats de fusta a la coberta que es van substituir per bigues tauló de formigó armat.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 13 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat:9443>

El tipus constructiu de la zona és tradicional de qualitat mitja amb un bon percentatge d'edificacions de recent restauració o construcció.

La present última fase de rehabilitació no preveu cap modificació de l'estructura existent.

SISTEMA D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS.

La coberta del cos principal de l'edifici és de teula de dues vessants.

La d'ampliació, per caixa d'ascensor i serveis, és plana d'un 2 % de pendent cap a l'aiguafons, de tipus invertida, formada amb làmina impermeabilitzant de tela asfàltica adherida, aïllament tèrmic de protecció de 4 cm de poliestirè extruït, làmina separadora de geotèxtil i planxa d'acer galvanitzada i prelacada d'1 mm de gruix.

Entre els dos volums es va disposar aiguafons de planxa galvanitzada, d'1 mm de gruix, amb un nou desguàs.

La superfície massissa de les façanes no es modifica mantenint el mateix acabat de paredat de pedra del país vista.

Els murs de façana de la zona d'ampliació son de maó perforat, aïllament tèrmic de làmina d'alumini i cel·les d'aire d'escuma de polietilè de 8 mm de gruix i revestiment exterior de paredat de 20 cm de pedra del país posada amb morter mixt.

Per sota del paviment i gruix del sistema del terra radiant es va disposar, a les fases anteriors, solera de formigó de baixa retracció i hidrofugat, HA-25 de 10 cm de gruix, aïllament tèrmic de 4 cm de poliestirè extruït, barrera de vapor i estanquitat de polietilè de 100 micres i un gruix mínim de 10 cm de palet de riera.

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS

Les separacions de la distribució interior es van realitzar amb envans de ceràmica de 7 cm de gruix i doble cambra.

El revestiment dels paraments es als banys d'arrebossat reglejat de base i enrajolat de ceràmica vidriada posat amb ciment cola amb llana i tocs, i a la resta de lliscat de guix.

A la resta de paraments interiors els revestiments son de lliscat de guix previ adreçat de morter.

Els sostres de la coberta existent i de la planta baixa es deixen vistos, excepte els dels serveis higiènics, de les dues plantes, que seran de cel ras de placa registrable de guix de 60 x 60 cm amb perfil semiencastrat.

Per sobre de la solera de pavimentació i sistema del terra radiant amb morter autonivellant, es disposarà paviment de pedra de Sant Vicens de 2 cm de gruix i acabat abrillantat posat amb morter de ciment cola a la llana i tocs.

La fusteria interior de les portes de pas serà de bastiments i tapetes de fusta de pi per a anar pintada amb portes amb reforç de tauler DM hidrofugat ignífug de 4 mm de gruix amb acabat ratllat i lacat, i amb serralleria d'acer inoxidable amb pany i clau mestrejada.

La vidrieria interior de les portes d'accés al recinte de comunicació serà de vidre trempat de 8 mm de gruix.

La porta exterior ja instal·lada és massissa de fusta amb acabat encadellat i pintat similar a l'existent.

Els tancaments instal·lats de les obertures exteriors son de perfil·leria d'alumini lacat color fosc amb tall tèrmic i vidre laminat doble amb cambra d'aire.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 14 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

Les vidrieres del cancell, balconeres i portes de vidre a l'escala es senyalitzaran amb franges de vinil translúcid.

SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS.

SANEJAMENT.

Les instal·lacions de sanejament seran de PVC de diàmetre variable, per a desguassar els banys projectats.

Els baixants de pluvials existents son exteriors excepte un, a l'extrem nord-oest, de desguàs del nou aiguafons, que es presenta encastat als paraments.

La xarxa de sanejament es preveu separativa.

Les aigües residuals es connectaran a la xarxa municipal, previ pas per pericó sifònic, i les pluvials desguassaran directament a carrer i a pati.

Les canonades seran de PVC i aniran soterrades amb protecció de sorra, a la planta baixa, i penjades pel cel ras, a la planta primera. El diàmetre mínim serà de 50 mm i la pendent serà del 2 %.

S'instal·laran sifons a tots els aparells sanitaris per impedir les males olors.

Els aparells de climatització disposaran de desguàs que es connectarà a la xarxa de pluvials.

XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA.

La xarxa d'abastament d'aigua s'ha dimensionat seguint les prescripcions de codi tècnic.

Es renovarà el comptador i armari situat al carrer Reial i amb canonada de polietilè de 50 mm soterrada es donarà servei a l'edifici.

Prèvia clau de pas general la xarxa interior es realitzarà de canonada de polietilè reticulat instal·lat dins de tub flexible de PVC, quan es disposa, encastat i amb protecció d'escuma elastomèrica, quan es disposa vist o pel cel ras.

Els disposen aixetes de pas a l'entrada de cada bany i de la sala de climatització.

Totes les aixetes seran amb mecanismes economitzadors, i els inodors s'equiparan amb fluxors.

No es disposarà xarxa d'aigua calenta sanitària a l'edifici.

SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC I INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ.

La xarxa de distribució elèctrica interior es projecta segons els criteris que estableix REBT Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels bens així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis.

Els quadres generals de protecció i comptatge es situen a la façana de l'avinguda de Catalunya.

La potència a subministrar serà de 230/400 V en trifàsic de 20.780 W per a donar serveis a la xarxa d'enllumenat i endolls, la xarxa de climatització i a l'ascensor.

El quadre de control de potència, protecció i comandament es situa al cancell d'entrada encastat al parament i tancat. Donarà serveis a 16 línies amb la corresponent protecció tèrmica i diferencial.

Tota la instal·lació es disposarà connectada a terra.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 15 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

El cablejat é no propagador d'incendis i no produirà fums tòxics.

La instal·lació interior es disposa canalitzada en tub flexible de PVC no propagador, per a anar encastada al paviment, parets o pel cel ras.

La il·luminació en general es realitza per mitjà de lluminàries lineals de leds penjades del sostre, tipus FIL LED o similar.

Els nivells d'il·luminació seran els que es determina en la normativa d'aplicació.

Tots els mecanismes elèctrics aniran encastat als paraments i seran del tipus Simon 27 NEOS o similar.

Es disposarà línia elèctrica independent per a donar servei a tot l'equipament informàtic per a permetre la instal·lació d'estabilitzador de corrent.

CLIMATITZACIÓ.

L'equipament es dotarà de calefacció i refrescament per terra radiant, ja instal·lat, amb suport de fan-coils aigua-aire que asseguraran la condensació controlada de l'aire.

La producció de calor i fred es realitzarà des de bomba de calor amb suport d'energia geotèrmica.

Els diferents circuits del terra radiant son de canonada de polietilè reticulat multicapa amb lànima d'alumini disposada sobre làmina separadora de polietilè, aïllament moldejat de poliestirè expandit de 30 mm, i replè de morter autonivellant de 5 cm de gruix.

Paral·lelament es disposaran dos circuits diferenciats que abastaran al fan-coil instal·lat a cada planta.

Cadascuna de les sales disposarà de regulació termostàtica programable de l'ambient.

Es buscarà una temperatura de confort entre 21 i 23 °C a l'hivern.

El sistema d'energia geotèrmica es materialitzarà amb la implantació de tres pous per a la captació o dissipació de calor des de la bomba de calor.

La bomba de calor geotèrmica serà de 30 KW de potència i el sistema disposarà de dipòsit acumulador intercanviador de 200 litres.

La fondària dels pous s'ajustarà en funció dels materials i nivell freàtic del subsòl.

VENTILACIÓ.

En compliment del codi tècnic es preveu la instal·lació de sistema de ventilació i renovació d'aire garantint les superfícies de ventilació i nivells de renovació d'aire que exigeix la normativa vigent.

La ventilació es realitzarà natural i forçada amb extractors axials i conductes d'extracció diferenciats des dels banys fins a la façana.

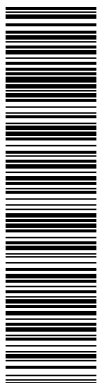
La impulsió es realitzarà per depressió a través de les obertures i clivelles normatives.

La sala de climatització disposarà de ventilació per conducte vertical fins a la coberta.

TELECOMUNICACIONS.

La xarxa de comunicació serà radial i centralitzada al despatx a carrer del costat oest on es disposarà l'armari de distribució (RAC).

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 16 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

Es distribuïran punts de connexió de telecomunicacions per a veu i dades als diferents espais de l'equipament.

La canalització es realitza en tub de PVC flexible i es disposaran preses de telefonia i d'informàtica al costat de les d'energia elèctrica estabilitzable.

El cablejat serà del tipus RJ45 apantallat.

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

Estarà formada per l'enllumenat d'emergència situat per sobre de les portes de sortida i altres punts per a garantir una distribució mínima de 5 lúmens.

S'instal·larà un extintor de pols polivalent a cadascuna de les plantes d'eficàcia 21A/113B.

Es senyalitzaran les vies d'evacuació i els dispositius de protecció contra incendis.

TRANSPORT.

Es disposarà sistema de comunicació vertical adaptat per mitja d'ascensor de tres parades que serà elèctric amb el motor a l'interior del recinte.

La cabina serà de 1,40x1,10 metres de melamina, acer inoxidable i mirall, amb mecanismes adaptats, i portes telescòpiques a dos costats enfrontades també d'acer inoxidable

1.7 PROGRAMA D'OBRA I TERMINI D'EXECUCIÓ.

Les obres de l'última fase d'habilitació de Can Geperes es realitzaran en un termini d'execució de tres mesos.

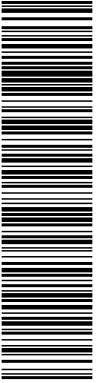
El programa previst per al conjunt de les obres es desglossa en els següents terminis i capítols:

PROGRAMA D'OBRA

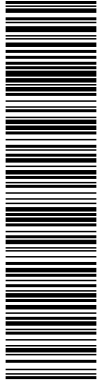
Obra:
Pressupost de contracta:
Termini d'execució:

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT. CAN GEPERES AVINGUDA DE CATALUNYA 17. ÚLTIMA FASE
98.819,55 EUROS
3 MESOS

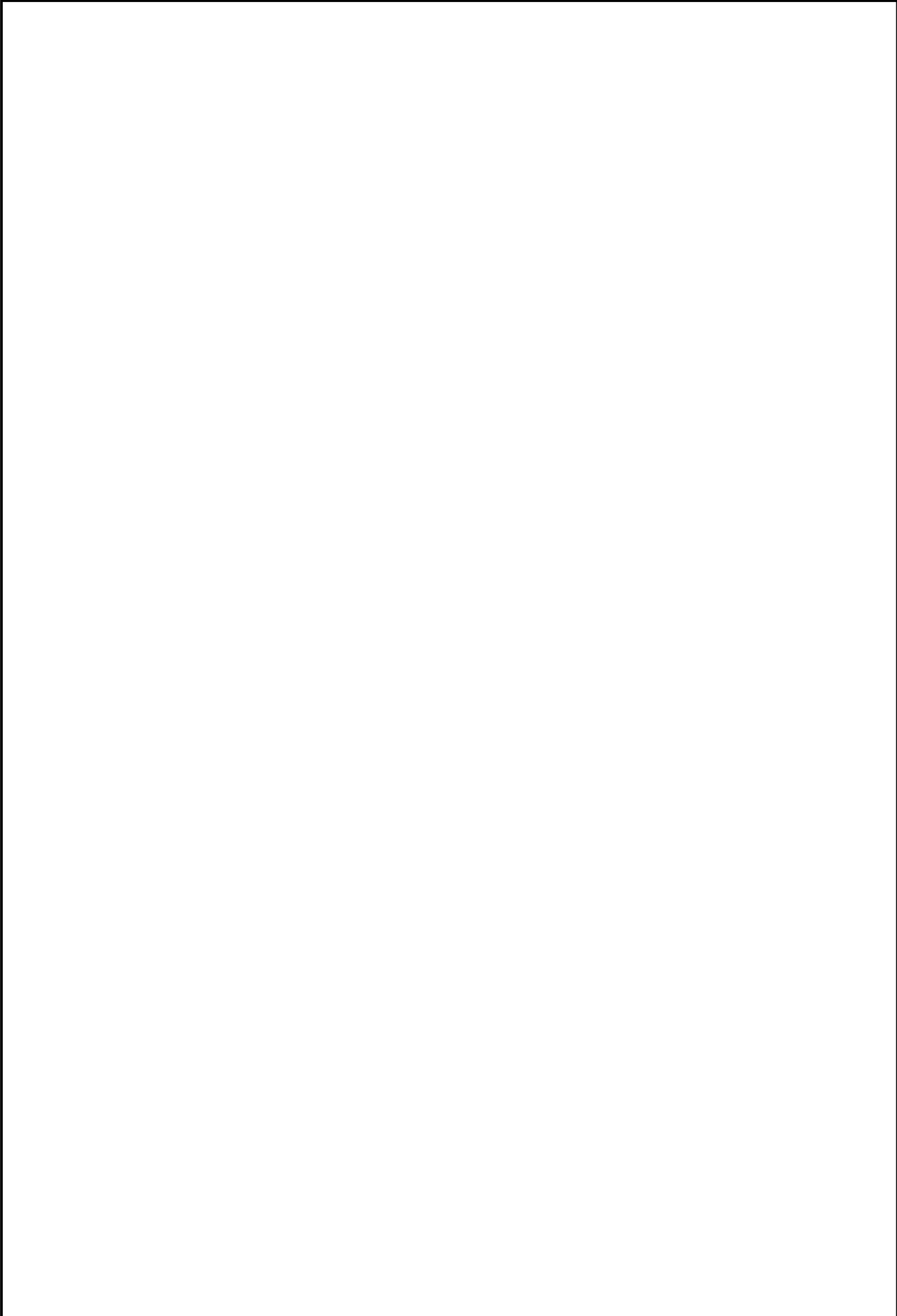
Unitat d'obra	mesos																			
	1			2			3													
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1	Moviment de terres																			
2	Paleteria																			
3	Paviments i revestiments																			
4	Fusteria, serralleria i vidrieria																			
5	Instal·lacions de sanejament																			
6	Instal·lacions d'abastament d'aigua																			
7	Instal·lacions d'electricitat i enllumenat																			
8	Instal·lacions de calefacció i climatització																			
9	Instal·lacions de comunicació																			
10	Instal·lacions de transport																			
11	Equipaments i protecció contra incendis																			
12	Seguretat i salut																			
CERTIFICACIONS A L'ORIGEN																				
		39.921,25				59.976,79						98.819,55								



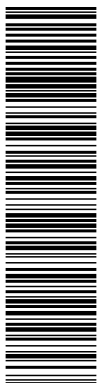
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 18 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 19 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A2637869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

1.8 RESUM DEL PRESSUPOST.

El pressupost d'execució material total de l'última fase de les obres d'habilitació de Can Geperes per a nova seu de l'Ajuntament és de **SEIXANTA-VUIT MIL SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (68.629,45 EUROS)**.

El pressupost d'execució per contracte total de l'última fase de les obres d'habilitació de Can Geperes per a nova seu de l'Ajuntament és de **NORANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS DINOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (98.819,55 EUROS)**.

1.9 CONSIDERACIONS FINALS.

El projecte compleix la normativa vigent i el contractista queda obligat al seu compliment, així com les prescripcions especificades als documents integrants del projecte en la realització de l'obra.

Durant l'obra el contractista prendrà les corresponents mesures de seguretat i higiene al treball seguint les prescripcions de l'estudi de seguretat i salut annex, i les mesures que pugui preveure, ell mateix, en el pla de seguretat que haurà de confeccionar abans de signar l'acta de replanteig de les obres.

El projecte comprèn una obra complerta i susceptible d'ús immediat. La present fase deixarà acabades les obres per a permetre el seu ús.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

Per a la realització d'aquestes obres no serà necessària la classificació del contractista.

FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS:

Per la durada prevista de les obres no es preveu en cap cas que s'hagi de realitzar revisió de preus.

1.10 ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ.

1. MEMÒRIA
 - 1.1 ANTECEDENTS I DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL
 - 1.2 ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE
 - 1.3 RESUM DELS ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS
 - 1.4 PROGRAMA DE NECESSITATS
 - 1.5 JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAT I LA DISPOSICIÓ DEL CONJUNT DE LES OBRES
 - 1.6 DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA
 - 1.7 PROGRAMA D'OBRA I TERMINI D'EXECUCIÓ
 - 1.8 RESUM DEL PRESSUPOST
 - 1.9 CONSIDERACIONS FINALS
 - 1.10 ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ
 - 1.11 ANNEXOS MEMÒRIA
2. PLÀNOLS
 - 2.1 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
 - 2.2 ESTAT ACTUAL

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 20 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

- 2.3 PLANTES DE DISTRIBUCIÓ
- 2.4 PLANTA DE COBERTA I FAÇANES
- 2.5 SECCIONS
- 2.6 SANEJAMENT
- 2.7 ABASTAMENT D'AIGUA
- 2.8 ELECTRICITAT, TELECOMUNICACIÓ I PROTECCIÓ
- 2.9 XARXA DE CALEFACCIÓ I REFRESCAMENT PER TERRA RADIANT
- 2.10 XARXA DE RENOVACIÓ D'AIRE I SUPORT DE CLIMATITZACIÓ PER AIRE
- 2.11 SERRALLERIA, FUSTERIA I VIDRIERIA
- 2.12 DETALL CONSTRUCTIU

- 3. PLEC DE CONDICIONS

- 4. PRESSUPOST
 - 4.1 ESTAT D'AMIDAMENTS
 - 4.2 QUADRES DE PREUS
 - 4.3 PRESSUPOSTOS PARCIALS
 - 4.4 PRESSUPOST GENERAL

Girona, octubre de 2019.

L'arquitecte,

Manel Alemany i Masgrau.

(Document signat digitalment)

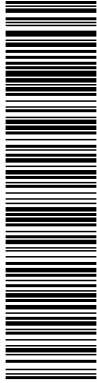
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 21 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



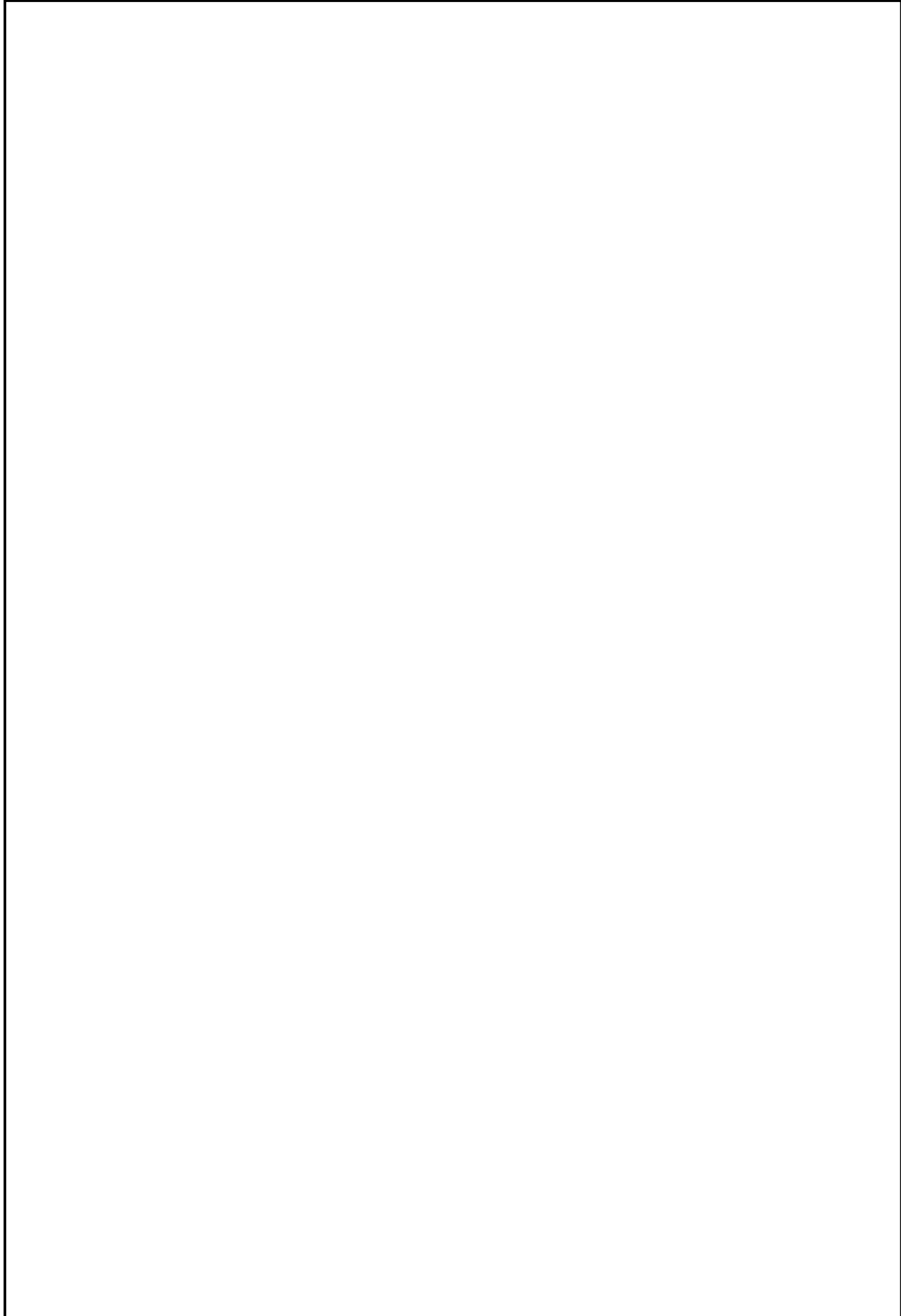
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

1.11 ANNEXOS MEMÒRIA

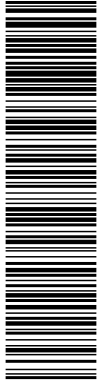
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 22 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



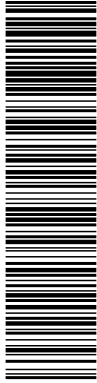
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 23 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



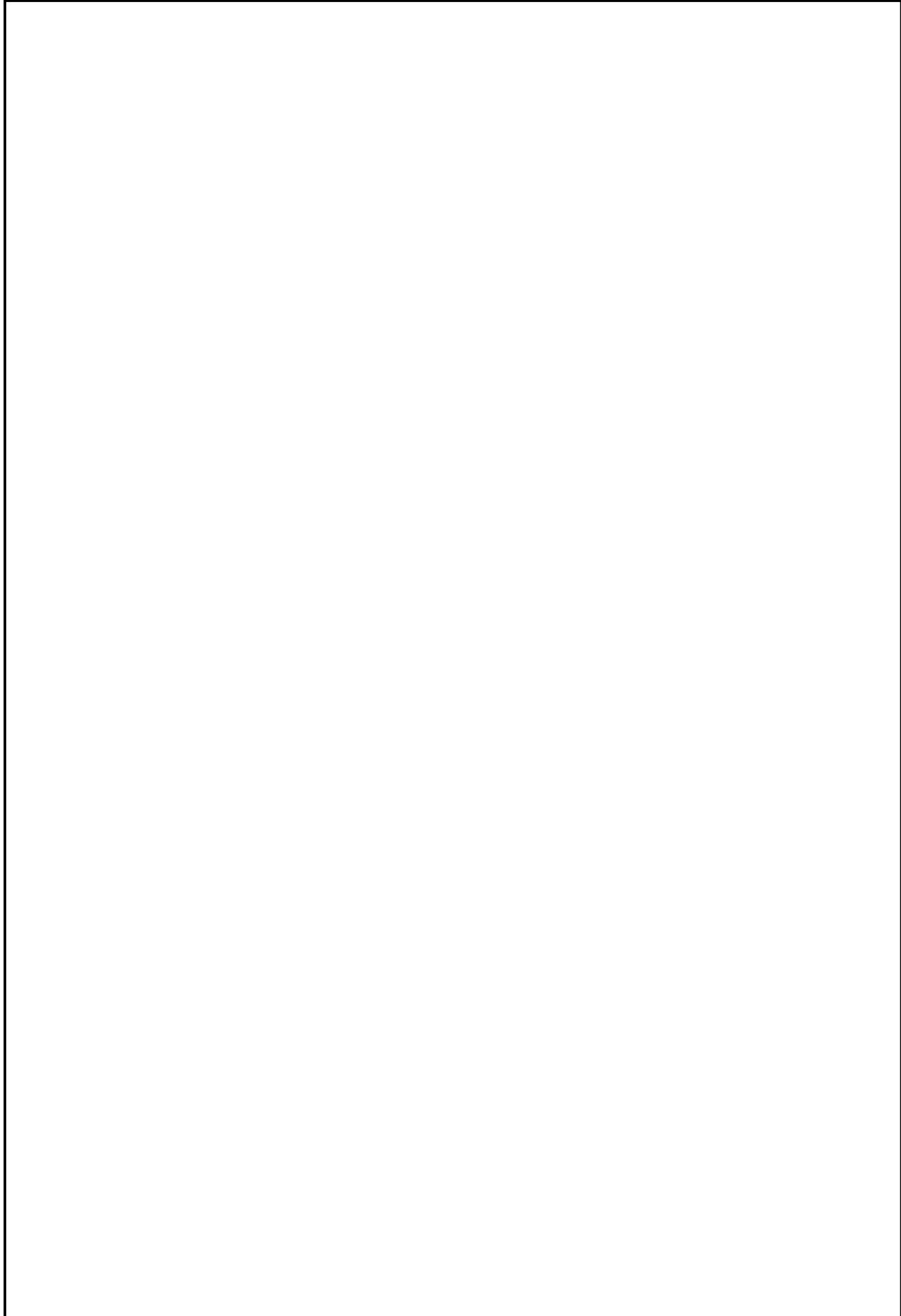
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>

1.11.1 **NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ**

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 24 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 25 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

oct

Normativa tècnica general d'Edificació

maig 2018

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

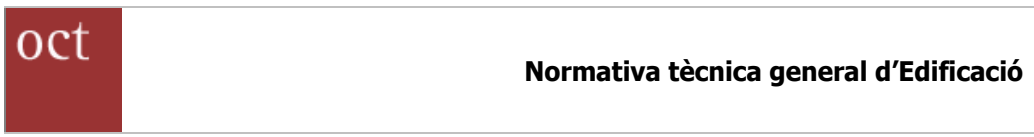
Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 26 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547EA51A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443



Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

- Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
- Código Técnico de la Edificación, CTE**
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
- Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción**
RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)
- Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)
- Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)
- Certificado final de dirección de obras**
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

- Habitatge**
 - Llei de l'habitatge**
Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)
 - Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat**
D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.
 - Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges**
D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.
- Llocs de treball**
 - Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo**
RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)
 - Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos**
RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)
- Altres usos**
 - Segons reglamentacions específiques

DOCUMENT Altres: Proyecto de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 27 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document BàsicSUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCP1 2008](#)(només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document BàsicSeguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

<p>DOCUMENT</p> <p>Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 28 de 272</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51</p>	<p>ESTAT</p> <p>APROVAT 06/11/2019 14:51</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547EA51A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- HS 1 Protecció enfront de la humitat
- HS 2 Recollida i evacuació de residus
- HS 3 Qualitat de l'aire interior
- HS 4 Subministrament d'aigua
- HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

- HE-0 Limitació del consum energètic
- HE-1 Limitació de la demanda energètica
- HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques
- HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
- HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
- HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 29 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat:9443>

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

<p>DOCUMENT</p> <p>Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 30 de 272</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51</p>	<p>ESTAT</p> <p>APROVAT 06/11/2019 14:51</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 31 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajtos.girones.cat/cv443

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 32 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC254A547EA51A29379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajnts.girones.cat/3443

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productos relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitaries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 33 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

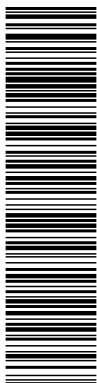
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

<p>DOCUMENT</p> <p>Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 34 de 272</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51</p>	<p>ESTAT</p> <p>APROVAT 06/11/2019 14:51</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

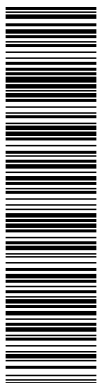
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 35 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547EA51A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control
RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció i gestió de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados
Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 36 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

Libre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación,CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Libre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 37 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

1.11.2 DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

ÀMBIT D'APLICACIÓ

El CTE és d'aplicació per tractar-se de rehabilitació integral.

SUA 1 SEGURETAT EN FRONT DEL RISC DE CAIGUDES

1 LLISCAMENT DELS TERRES

Els terres de l'interior seran tots de classe 1 i classe 2 als banys.
La resistència al lliscament dels paviments seran:

R_d entre 15 i 35	classe 1
R_d entre 35 i 45	classe 2.

2 DISCONTINUITATS AL PAVIMENT

A l'interior de cadascuna de les plantes el paviment no presenta discontinuïtats, ni imperfeccions.
A les zones de pas no es disposen graons aïllats.
El paviment de planta baixa es situa al mateix nivell que el del carrer

3 DESNIVELLS

Tots els desnivells son d'alçada inferior a 6 metres.
L'escala i les obertures de planta primera disposaran de proteccions amb una alçada mínima de 0,90 metres.
La resistència de les barreres complirà el que estableix l'apartat 3.2.1 del CTE SE-AE
El disseny de les baranes de l'escala i balcó evitarà que siguin fàcilment escalables i no tindran cap obertura que pugui ser travessada per una esfera de 10 cm de diàmetre.

4 ESCALES I RAMPES

No existeixen rampes a l'equipament.
L'escala de comunicació entre plantes es realitzarà amb 17 graons en tres trams de 5, 5 i 7 graons, per a salvar una alçada de 2,98 cm.
Els graons seran rectes sense vol de 28 x 17,5 cm.
L'amplada dels tram serà superior a 1 metres (1,20 m), i els replans en gir de 90 graus mantindran l'amplada de l'escala.
Es disposarà d'un sol passamà a la barana atès que l'amplada no supera els 1,20 metres.

5 NETEJA DELS ENVIDRIAMENTS EXTERIORS

Totes les obertures són practicables o fàcilment accessibles des de l'interior i exterior.

SUA 2 SEGURETAT EN FRONT AL RISC D'IMPACTE O ENGANXADES

1 IMPACTE

Tots els elements fixes es disposaran a una alçada superior a 2,20 metres i l'alçada de pas a les portes serà com a mínim de 2,00 metres.
No es preveu la instal·lació de portes de vaivé.
Les vidrieres disposaran d'elements de senyalització de vinil entre 0,85 i 1,10 i entre 1,50 i 1,70.
Les àrees de risc a impacte dels elements vidriats seran laminats o trempats amb una resistència a l'impacte sense trencament de nivell 3.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 38 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajts.girones.cat/3443>

2 ENGANXADES

No es preveuen portes corredisses a l'equipament.

SUA 3 SEGURETAT EN FRONT D'IMMOBILITZACIÓ EN RECINTES TANCATS

1 SEGURETAT EN FRONT D'IMMOBILITZACIÓ EN RECINTES TANCATS

Les portes del bany amb mecanisme de tancament interior aniran equipades amb dispositiu de desbloqueig des de l'exterior.

La força d'obertura de les portes de sortida serà igual o inferior a 140 N.

SUA 4 SEGURETAT EN FRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

1 ENLLUMENAT NORMAL DE ZONES DE CIRCULACIÓ

A tot l'edifici es disposarà d'una instal·lació d'enllumenat que pugui proporcionar, una il·luminància mínima de 100 lux, a l'interior, i 20 lux, a l'exterior, mesurat a nivell del terra. El factor d'uniformitat mitja serà del 40% como mínim.

2 ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

Es disposa d'enllumenat d'emergència a totes les sales i passos per a garantir un enllumenat suficient per a permetre l'evacuació sense situacions de pànic, durant una hora.

Es situen bàsicament a les portes de sortida i recorreguts d'evacuació a una alçada mínima respecte del terra de 2,00 metres.

El nivell d'il·luminància de les sortides i recorreguts d'evacuació serà de 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux a la banda central que comprèn com a mínim la meitat del pas (no superior a dos metres).

La il·luminància a les zones d'instal·lacions manuals de PCI, equips de seguretat i quadres d'enllumenat serà de 5 lux com a mínim.

Els elements de senyalització de seguretat garantiran les condicions d'il·luminància que defineix el DB.

SUA 5 SEGURETAT EN FRONT AL RISC CAUSAT PER SITUACIONS D'ALTA OCUPACIÓ

No és d'aplicació en aquesta zona de l'edifici.

SUA 6 SEGURETAT EN FRONT AL RISC D'AFOGAMENT

No és d'aplicació en aquest edifici.

SUA 7 SEGURETAT EN FRONT AL RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT

No és d'aplicació en aquest edifici.

SUA 8 SEGURETAT EN FRONT AL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL LLAMP

1 VERIFICACIÓ DE NECESSITAT D'INSTAL·LACIÓ

No serà necessària la instal·lació de sistema de protecció als llamps atès que, com es comprova tot seguit, la freqüència esperada d'impactes és inferior que el risc admissible.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 39 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

$$N_e = N_g A_e C_1 10^{-6} = 3 \times 2.181 \times 0,5 \times 10^{-6} = 0,00327 \text{ núm. previsible impactes / any}$$

$$N_a = 5,5 \times 10^{-3} / C_2 C_3 C_4 C_5 = 5,5 \times 10^{-3} / 1 \times 1 \times 1 \times 1 = 0,0055 \text{ núm. admissible impactes / any}$$

El tipus d'instal·lació seria de nivell de protecció 4 atès que E és menor a 0,80.

$$E = 1 - N_a / N_e$$

$$E = 0,68$$

SUA 9 ACCESSIBILITAT

1. CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT

Es facilita l'accés i la utilització no discriminatòria de l'edifici.

L'accés des de l'exterior es presenta pavimentat, sense pendents remarcables i sense ressalts.

Les portes interiors i exteriors tenen una amplada de pas de 80 cm com a mínim. L'accessibilitat entre plantes es realitza per mitjà d'ascensor adaptat.

Els banys per al públic estan adaptats.

2. CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES DE LA INFORMACIÓ I SENYALITZACIÓ PER A L'ACCESSIBILITAT

Es senyalitzaran els següents elements accessibles:

- Entrades a l'edifici accessibles.
- Itineraris accessibles.
- Ascensors accessibles.
- Serveis higiènic d'ús general i accessibles.
- Itinerari accessible des del carrer.

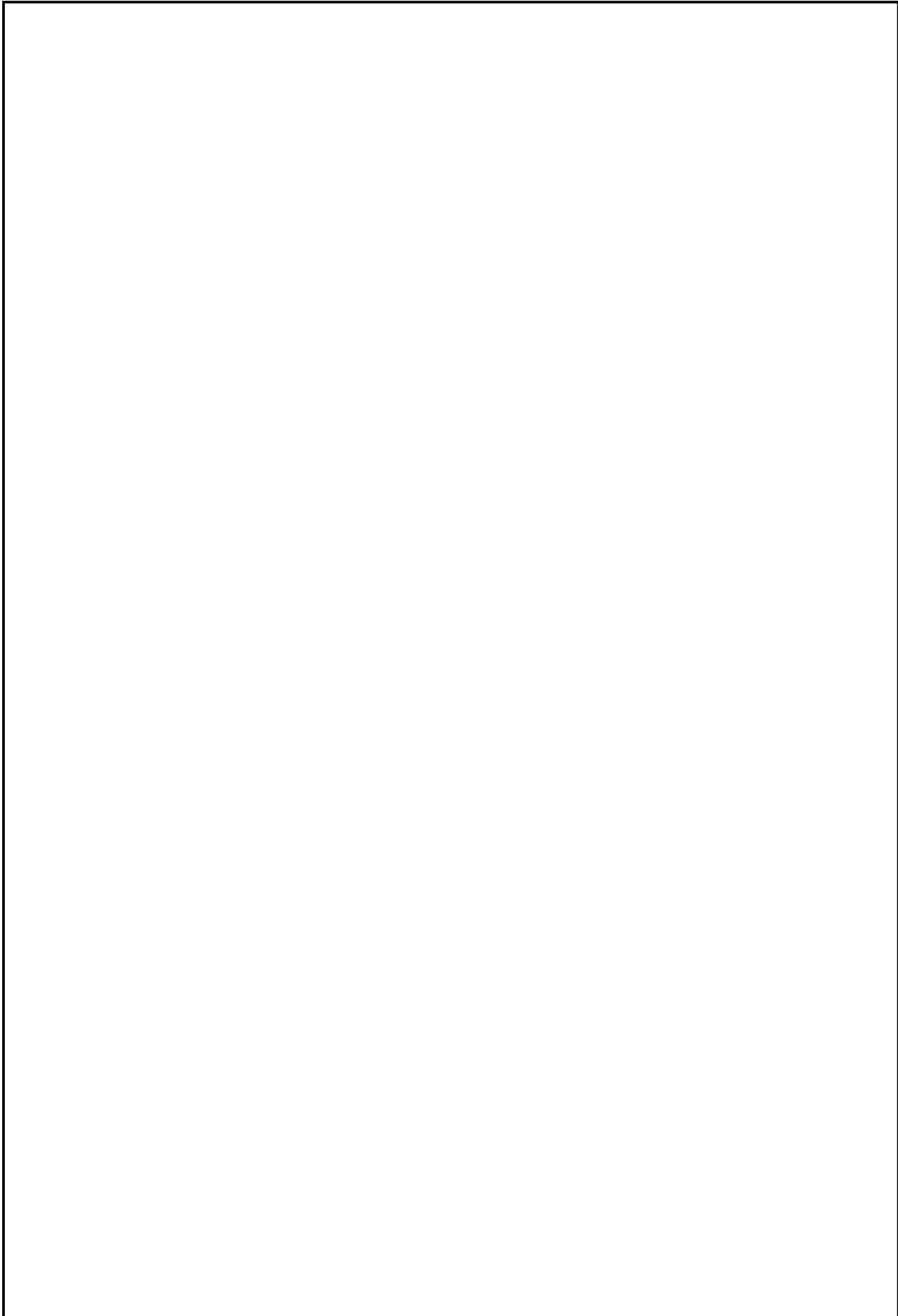
Característiques dels elements de senyalització i accessibilitat:

- 1 Les entrades a l'edifici accessibles, els itineraris accessibles, i els serveis higiènic accessibles es senyalitzaran mitjançant SIA, complementat, en el seu cas, amb fletxa direccional.
- 2 Els ascensors accessibles es senyalitzaran mitjançant SIA. Així mateix, comptaran amb indicació en Braille i àrab en alt relleu a una alçada entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta al brançal dret en sentit de sortida de la cabina.
- 3 Els serveis higiènic d'ús general es senyalitzaran amb pictogrames normalitzats de sexe en alt relleu i contrast cromàtic, a una alçada entre 0,80 y 1,20 m, junt al marc, a la dreta de la porta i en el sentit d'entrada.
- 4 Les bandes senyalitzadores visuals i tàctils seran de color contrastat amb el paviment, con relleu d'alçada 3 ± 1 mm en interiors i 5 ± 1 mm en exteriors. Les exigides en el apartat 4.2.3 de la Secció SUA 1 per a senyalitzar l'arrencada de escales, tindrà 80 cm de longitud en el sentit de pas, amplada la del itinerari i acanalat perpendiculars a l'eix de l'escala. Les exigides per a senyalitzar l'itinerari accessible fins a un punt de trucada accessible o fins a un punt d'atenció accessible, serà de acanalat paral·lela a la direcció de pas i d'amplada 40 cm.
- 5 Les característiques i dimensions del Símbol Internacional de Accessibilitat per a la mobilitat (SIA) s'estableixen a la norma UNE 41501:2002.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 40 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 41 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A2637869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

1.11.3 DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDIS.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Basic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI.

SI 1. PROPAGACIÓ INTERIOR.

SECTORITZACIÓ.

L'edifici es sectoritza en dos sectors EI 90 diferenciats, l'espai sota escala dedicat a climatització, i la resta de l'edifici.

L'estructura portant de l'edifici és de murs de càrrega de maó i/o pedra revestits a l'interior, amb un pilar d'acer laminat encastat al parament i revestit, i sostres de biguetes de formigó prefabricat a la coberta i in situ al sostre intermedi. L'escala és de llosa de formigó sobre murs de maó i/o pedra.

Els elements constructius o de decoració de parets i sostres, en general, tindran una reacció al foc de C-s2,d0 i els paviments de E_{FL}.

SI 2. PROPAGACIÓ EXTERIOR.

L'edifici s'emplaça en testera respecte de la resta d'edificis del carrer que tenen un ús bàsicament residencial privat.

Mitgeres i façanes

Les parets mitgeres de l'edifici són com a mínim EI 120.

La separació de les obertures de façana entre dos sectors diferenciats compleixen sobradament els paràmetres fixats al punt 1 del SI 2.

La coberta té una resistència superior a EI 60 i no disposa d'obertures.

SI 3. EVACUACIÓ D'OCUPANTS.

CÀLCUL D'OCUPACIÓ.

Planta baixa:

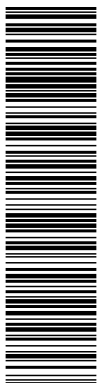
Cancel·l i atenció al públic:
31,07 m² / 2 m²/persona. 16 persones

Administració, secretaria i serveis tècnics:
40,02 m² / 10 m²/persona. 4 persones

Serveis higiènics adaptats:
3,18 m² / 3 m²/persona. 1 persones

Ocupació total de planta baixa 21 persones

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 42 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

Planta primera:

Sala de plens i polivalent:
59,94 m2 / 1 m2/persona. 60 persones

Arxiu:
12,37 m2 / 10 m2/persona. 1 persones

Serveis higiènics adaptats:
3,36 m2 / 3 m2/persona. 1 persones

Ocupació total de planta primera 62 persones

Ocupació total 83 persones

PORTES I SORTIDES.

Amplades de portes i escales de sortida de les diferents zones:

Sortida de planta primera 1 x 1,40 = 1,40 metres
Escala entre plantes 1 x 1,20 = 1,20 metres
Sortida a l'exterior a carrer 1 x 1,60 = 1,60 metres
Sortida a l'exterior a pati 1 x 2,04 = 2,04 metres

Comprovació de la capacitat d'evacuació de les sortides:

Sortida de planta primera 1,40 x 200 = 280 persones
Escala 1,20 x 160 = 192 persones
Sortida a l'exterior a carrer 1,60 x 200 = 320 persones
Sortida a l'exterior a pati 2,04 x 200 = 408 persones

En tots els casos calculats que corresponen al punt d'evacuació més desfavorable la capacitat d'evacuació de les sortides és molt superior a la seva ocupació màxima imputable.

La situació de les portes de planta baixa enfrontades garanteixen una evacuació segura de l'edifici.

ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ.

Es senyalitzaran els recorreguts d'evacuació, les portes de sortida, i l'equipament de protecció contra incendis.

El tipus de senyalització serà el normalitzat de 210x210 mm.

Es disposaran llums d'emergència a tots els espais de pas, i per sobre de les portes d'evacuació.

Es garantirà 5 lux d'il·luminància a totes les zones de pas.

CONTROL DE FUMS.

En aquest tipus d'equipament no serà necessària la instal·lació de sistema de control de fums.

SI 4. DETECCIÓ, CONTROL I EXTINCIÓ D'INCENDIS.

MEDIS DE DETECCIÓ, CONTROL I D'EXTINCIÓ.

Es disposa d'hidrant d'incendis H-100 situat a menys de 100 metres correctament instal·lat i senyalitzat.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 43 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547EA51A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

Es disposen extintors d'incendis cada 15 metres de recorregut de cada planta situats a 1,70 metres d'alçada màxima i senyalitzats.

Es disposen dos extintors generals, un a cada planta, a les zones d'accés, i un extintor a la sala de climatització de sota la escala.

Atès que la superfície construïda és inferior a 500 m2 no es requereix la instal·lació de boques d'incendis ni de sistema d'alarma.

Tampoc es requereix sistema de detecció d'incendis atès que la superfície és inferior a 1000 m2.

SI 5. INTERVENCIÓ DELS BOMBERS.

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN.

L'aproximació a l'edifici es realitza des del carrer, amb una amplada superior a 3,5 metres, amb un gàlib superior a 4,5 metres, i una capacitat portant del paviment superior a 20 KN/m2.

No existeixen impediments a l'accés dels camions de bombers.

L'alçada d'evacuació descendent és inferior a 9 metres.

ACCESSIBILITAT A LA FAÇANA

Les obertures de la façana faciliten l'accés al personal del servei d'extinció d'incendis.

SI 6. RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA.

La resistència al foc de l'estructura de l'edifici en general serà R 90.

L'estructura portant de l'edifici és de murs de càrrega de maó i/o pedra revestits de guix a l'interior, amb un pilar d'acer laminat encastat al parament i revestit, i sostres de biguetes de formigó prefabricat, a la coberta, i in situ, al sostre intermedi. El sostre de coberta es sustenta per una jàssera central de tres cares vistes. L'escala i la coberta de d'ascensor i bany és de llosa de formigó sobre murs de maó i/o pedra.

Els murs de maó perforat i/o pedra de més de 11 cm de gruix, amb la cara exposada revestida de lliscat de guix, asseguruen una EI-240.

El pilar d'acer laminat es presenta encastat al parament i revestit de maó o maó i guix, de perfil HEB-140, no es protegiran amb pintura intumescent atès que el revestiment de maó i guix assegura una resistència al foc superior a 90 minuts.

Les lloses de formigó armat, de 15 cm de cantell, realitzats in situ, i amb una distància de recobriment a l'eix de l'armadura de 35 mm asseguruen una resistència al foc REI-90 o superior.

Els sostres unidireccionals de l'edifici tenen una REI 90 o superior atès que el gruix del sostre és de 25 cm i el recobriment de l'armadura és de superior a 25 mm.

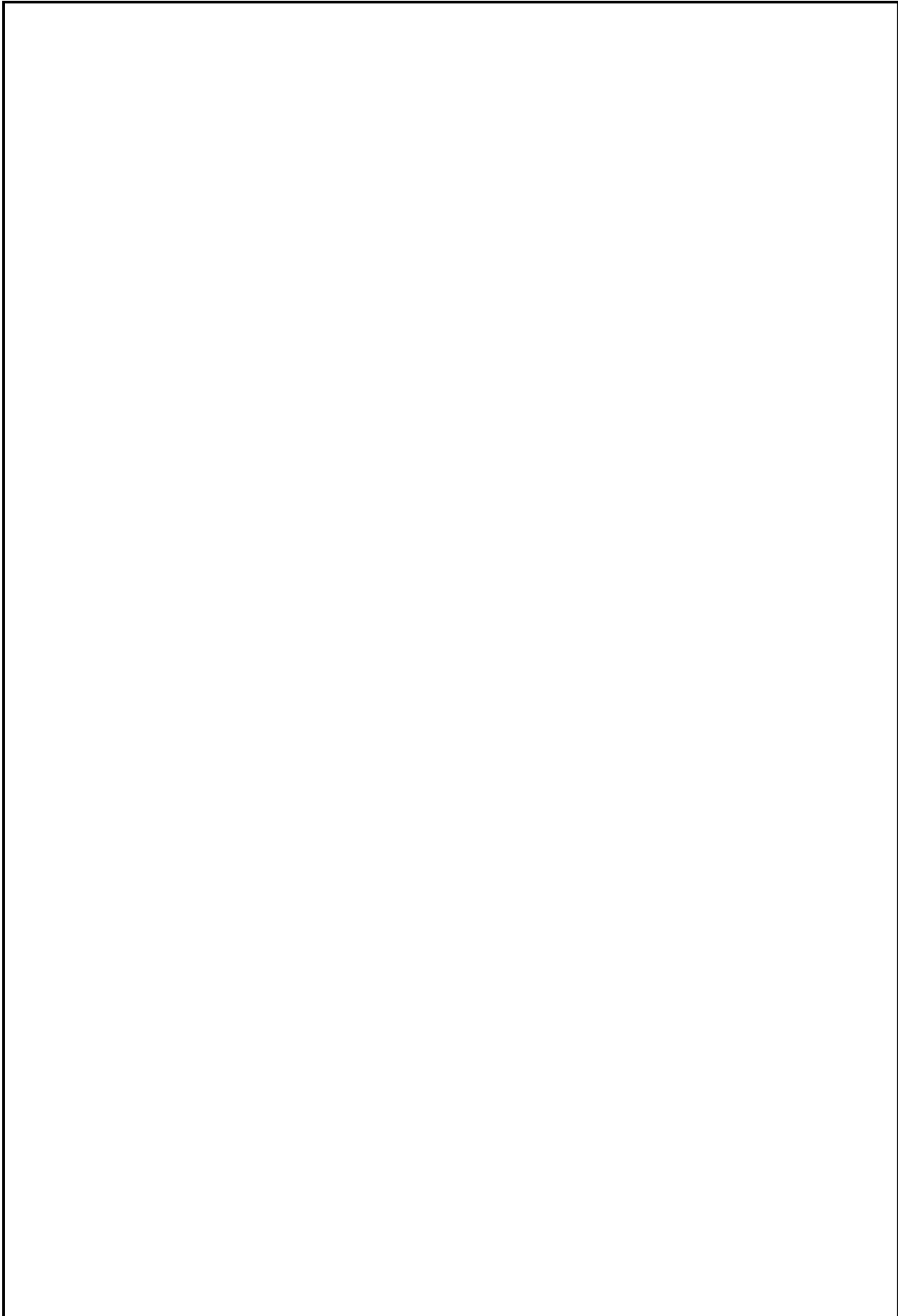
El sostre intermedi es present recobert amb volta ceràmica.

La jàssera de formigó armat del sostre de coberta, exposada a tres cares, de 40x30 cm i una distància mínima de recobriment equivalent a l'eix de l'armadura de 35 mm, assegura una resistència al foc superior a 90 minuts.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 44 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 45 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547EA51A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

1.11.4 HS SALUBRITAT (HIGIENE, SALUT I MEDI AMBIENT)

HS 1 Protecció de la humitat:

Aquesta exigència bàsica és d'aplicació als murs i paviments en contacte amb el terreny, façanes i coberta de l'edifici.

A l'edifici l'únic mur en contacte amb el terreny correspon als del fossat del recinte de l'ascensor. Atesa la presència limitada d'aigua i el coeficient de permeabilitat del terreny, el grau d'impermeabilitat mínim exigida a aquests murs és 1. La solució dels murs de contenció complirà com a mínim les condicions C2+I2+D1+D5.

Es disposarà un mur de formigó hidròfug armat de 30 cm de gruix, pintat a la cara interior amb pintura impermeabilitzant, i material drenant a la cara posterior. Les aigües plujanes procedents de la coberta es canalitzaran i conduiran lluny dels murs.

Atesa la presència limitada d'aigua i el coeficient de permeabilitat del terreny, el grau d'impermeabilitat mínim exigida als terres és 2. La solució de la solera complirà com a mínim les condicions C2+C3.

Es disposarà solera de formigó de baixa retracció amb hidrofugant, de 10 cm de gruix, sobre gruix d'aïllament tèrmic de 4 cm, lamina de plàstic impermeabilitzant i base drenant de palet de riera de 10 cm de gruix. La unió de la solera i el mur perimetral es segellarà curosament.

El grau d'impermeabilitat de les façanes serà 3 per a aquest edifici, atès que es situa a la zona pluviomètrica III, grau d'exposició al vent V3, Entorn E1, i zona eòlica C.

Atès que aquest elements de l'envolupant de l'edifici és preexistent i no es modifica, la solució hauria de complir com a mínim les condicions R1+C2 de la norma.

Els murs de façana són de paredat de pedra deixat vist a l'exterior, de 55 cm de gruix, i posat amb morter mixt i rejuntat amb morter hidròfug. La cara exterior es protegirà amb pintura impermeabilitzant transparent i la cara interior es revestirà de lliscat de guix.

A la caixa de l'ascensor i serveis higiènics la façana és realitzarà de paredat de pedra exterior per a deixar vist de 17 cm de gruix, posat amb morter de ciment amb additius hidrofugants, gruix de 8 mm de lamina d'alumini amb cel·les d'aire d'escuma de polietilè posat amb adhesiu de formulació específica sobre paret estructural de maó perforat de 14 cm posada amb morter de ciment 1/4 amb additius, i revestiment interior a la zona dels banys d'arrebossat deixat al regle i enrajolat de ceràmica vidriada.

La coberta es va reformar en una intervenció anterior i és teula aràbiga a dues vessants del 26 % de pendent. Es compon de solera ceràmica vista de 5 cm de gruix com a entrebigat de biguetes tauló de formigó, gruix d'aïllament tèrmic d'escuma de poliestirè de 6 cm de gruix, capa de morter de repartiment armat amb malla, i acabat de teula aràbiga posada amb morter.

La coberta de l'ascensor i serveis higiènics es projecta plana amb pendent del 2 %, i invertida amb les condicions suficients per a complir les prescripcions del punt 2.4 del HS-1. Disposa de pendent formada amb la llosa de formigó estructural de 15 cm de gruix, doblat de lamina asfàltica amb armadura de feltre de vidre col·locada adherida, aïllament tèrmic de 4 cm de poliestirè extruït, lamina de geotèxtil i acabat de planxa d'acer prelacada d'1 mm de gruix. A la zona del bany es disposarà cel ras amb aïllament tèrmic suplementari de fibra de vidre.

Les canals de recollida d'aigües plujanes de la coberta són exteriors de planxa de coure de mitja canya amb baixants del mateix material. A la zona d'ampliació es disposa canal interior en aiguafons en V de planxa d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix.

En general es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments complint el DB HS 1.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 46 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E A51A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajfcs.girones.cat/9443>

HS 2 Recollida i evacuació de residus:

L'activitat plantejada és de nova seu de l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet.

No es preveu cap producció de residus que no siguin els que es generin per la neteja del local, paper i cartró, envasos i material d'oficina fungible.

L'equipament disposarà de contenidors de recollida selectiva.

El tipus de recollida dels residus és per contenidors de carrer amb les diferents fraccions.

HS 3 Qualitat de l'aire interior:

L'edifici disposarà de sistema de ventilació forçada, i també de ventilació natural.

Els mitjans de ventilació projectats compleixen dels paràmetres i condicions de disseny d'acord amb el DB HS 3.

La ventilació natural de l'edifici queda garantida per la situació de les obertures al llarg de les dues façanes enfrontades.

La ventilació forçada es produeix per mitjà d'extractors situats als sostres dels banys i conductes de PVC fins a la façana nord de l'edifici.

Als annexos de càlcul es justifiquen els volums de renovació previstos en funció de l'ús dels locals i de la seva ocupació.

S'adjunten plànols amb detall del sistema de ventilació.

HS 4 Subministre d'aigua:

L'edifici disposa dels medis adequats pel subministrament d'aigua i equipament higiènic d'acord amb el DB HS 4.

El present projecte solament preveu dos banys equipats amb lavabo i evacuador sense aigua calenta sanitària.

A l'annex de la memòria es justifica el compliment d'aquest document bàsic.

HS 5 Evacuació d'aigües:

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, compliran les condicions de disseny, dimensionats, execució i materials previstos al DB HS 5 i també els paràmetres del article 3 del Decret d'ecoeficiència 21/2006.

La xarxa de sanejament projectada es separativa i solament preveu la recollida d'aigües negres dels dos banys, que es conduirà soterrada amb canonada de PVC de 160 mm a la xarxa municipal de sanejament i de plujanes procedent de la coberta que es condueixen al carrer o al pati.

A l'annex de la memòria es justifica el compliment d'aquest document bàsic.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 47 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>

1.11.5 HR PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL.

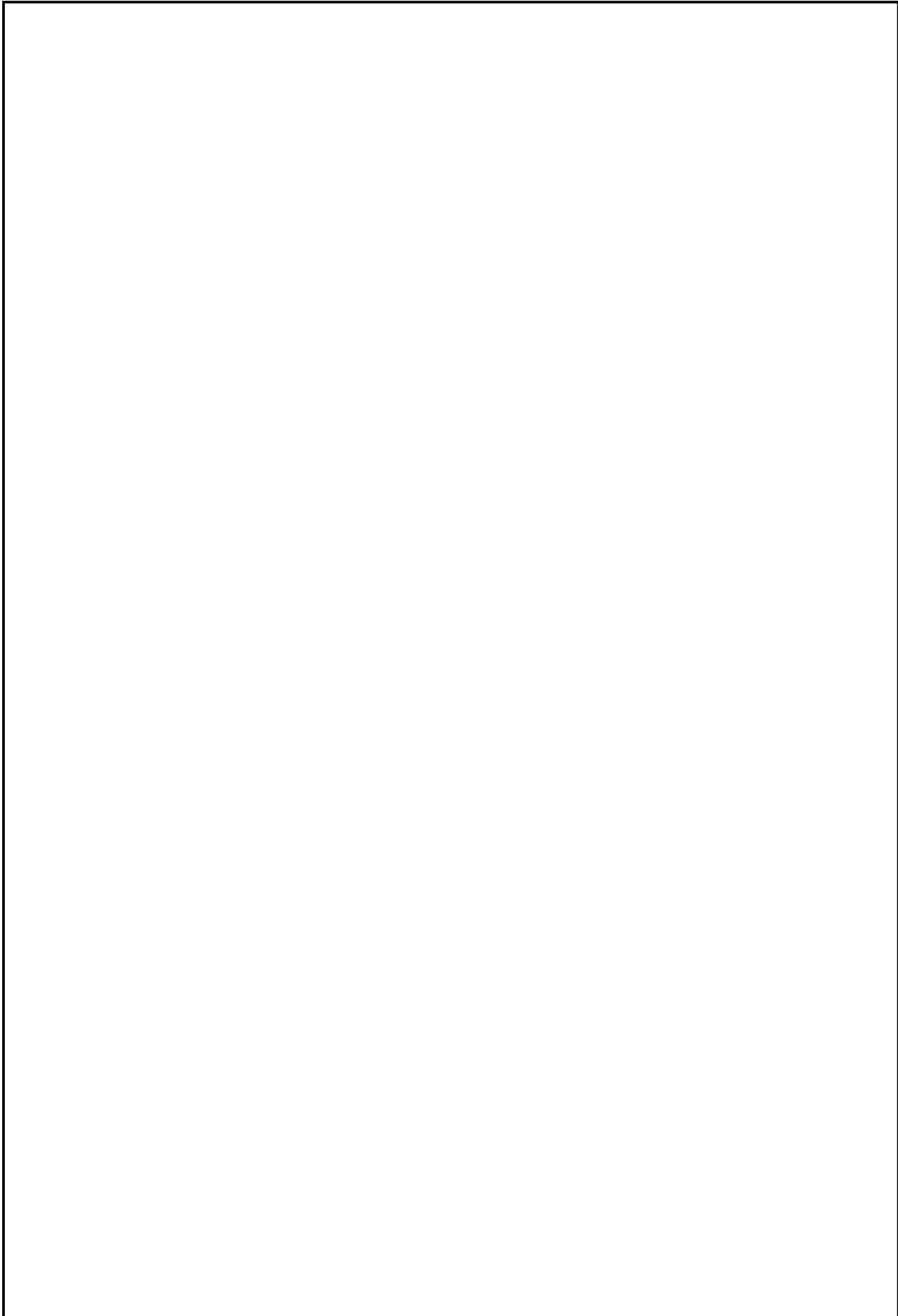
Per protegir els ocupants dels edificis de les molèsties que ocasionen els sorolls, i aconseguir un nivell acústic acceptable, es complirà amb les condicions mínimes exigides al DB HR Protecció enfront del soroll, d'aplicació als edificis de nova planta destinats a usos residencial o públic.

S'adjunta fitxa justificativa de compliment d'aquest document bàsic.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 48 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



Annex K Fitxes justificatives

K.1 Fitxes justificatives de l'opció simplificada d'aïllament acústic

Les taules següents recullen les fitxes justificatives del compliment dels valors límit d'aïllament acústic mitjançant l'opció simplificada.

Envans. (apartat 3.1.2.3.3)			
Tipus 1	Característiques de projecte exigides		
	Maó de doble cabra de 7 cm de gruix, revestit per les dues cares	m (kg/m ²)=	104 ≥
	R _A (dBA)=	35 ≥	35

Elements de separació verticals entre recintes (apartat 3.1.2.3.4)			
Deu comprovar-se que se satisfà l'opció simplificada per als elements de separació verticals situats entre: <ul style="list-style-type: none"> a) un recinte d'una unitat d'ús i qualsevol altre de l'edifici; b) un recinte protegit o habitable i un recinte d'instal·lacions o un recinte d'activitat. Ha d'omplir-se una fitxa com aquesta per a cada element de separació vertical diferent, projectats entre a) i b)			
Solució d'elements de separació verticals entre: sala climatització i resta			
Elements constructius	Tipus	Característiques de projecte exigides	
Element de separació vertical	Element base	Mur de maó perforat de 15 cm de gruix, amb revestiment a les dues cares	m (kg/m ²)= 300 ≥ 300 RA (dBA)= 46 ≥ 45
	Extradosat pels dos costats		ΔR _A (dBA)= ≥
Element de separació vertical amb portes i/o finestres	Porta o finestra		R _A (dBA)= -- ≥ 20 30
	Tancament		R _A (dBA)= -- ≥ 50
Condicions de les façanes a les quals emprenen els elements de separació verticals			
Façana	Tipus	Característiques de projecte exigides	
		m (kg/m ²)= ≥ 130 R _A (dBA)= ≥ 54	

Elements de separació horitzontals entre recintes (apartat 3.1.2.3.5)			
Deu comprovar-se que se satisfà l'opció simplificada per als elements de separació horitzontals situats entre: <ul style="list-style-type: none"> a) un recinte d'una unitat d'ús i qualsevol altre de l'edifici; b) un recinte protegit o habitable i un recinte d'instal·lacions o un recinte d'activitat. Ha d'omplir-se una fitxa com aquesta per a cada element de separació horitzontal diferent, projectats entre a) i b)			
Solució d'elements de separació horitzontals entre: sala climatització i escala			
Elements constructius	Tipus	Característiques de projecte exigides	
Element de separació horitzontal	Forjat	Llosa de formigó armat amb esgraonat (gruix mig considerat 20 cm) i paviment de pedra de 3 cm amb morter	m (kg/m ²)= 500 ≥ 500 R _A (dBA)= 60 ≥ 60
	Terra flotant	Cap	ΔR _A (dBA)= ≥ ΔL _w (db)= ≥
	Sostre suspès	Cap	ΔR _A (dBA)= ≥

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC0254547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

Mitgeres. (apartat 3.1.2.4)	
Tipus	Característiques de projecte exigides
Murs de maó i/o pedra de gruix mínim de 30 cm	$R_{A,tr}(dBA) = \boxed{56} \geq \boxed{45}$

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana en contacte amb l'aire exterior: Tipus mur paredat de pedra de 55 cm de gruix				
Elements constructius	Tipus	Àrea (1) (m ²)	% Buits	Característiques de projecte Exigides
Part cega	Façana Mur 55 cm de paredat de pedra amb revestiment de guix interior	$\boxed{147,07} = S_c$	13,49	$R_{A,tr}(dBA) = \boxed{109} \geq \boxed{45}$
Buits	Vidre doble de cambra 3+3/12/3+3	$\boxed{22,93} = S_h$		$R_{A,tr}(dBA) = \boxed{29} \geq \boxed{28}$

(1) Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del recinte considerat.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de coberta en contacte amb l'aire exterior: Tipus de teula amb sostre inclinat				
Elements constructius	Tipus	Àrea (1) (m ²)	% Buits	Característiques de projecte Exigides
Part cega	Coberta	$\boxed{96,18} = S_c$	0,00	$R_{A,tr}(dBA) = \boxed{44} \geq \boxed{33}$
Buits	---	$\boxed{0,00} = S_h$		$R_{A,tr}(dBA) = \boxed{--} \geq \boxed{--}$

(2) Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del recinte considerat.

K.4 Fitxes justificatives del mètode simplificat del temps de reverberació

La taula següent recull la fitxa justificativa del compliment dels valors límit de temps de reverberació mitjançant el mètode simplificat.

Tractaments absorbents uniformes del sostre:			
Tipus de recinte	h Altura lliure, (m)	S _t Àrea del sostre. (m ²)	α _{m,t} Coeficient d'absorció acústica mitjà
Aules (fins a 250 m ³)	Sense butaques entapissades		$\alpha_{m,t} = h \cdot \left(0,23 - \frac{0,12}{\sqrt{S_t}} \right) = \boxed{\quad}$
	Amb butaques entapissades		$\alpha_{m,t} = h \cdot \left(0,32 - \frac{0,12}{\sqrt{S_t}} \right) - 0,26 = \boxed{\quad}$
Restaurants i menjadors			$\alpha_{m,t} = h \cdot \left(0,18 - \frac{0,12}{\sqrt{S_t}} \right) = \boxed{\quad}$

Tractaments absorbents addicionals al del sostre:						
Element	Acabat	S Àrea, (m ²)	α _m Coeficient d'absorció acústica mitjà			Absorció acústica (m ²) α _m · S
			500	1000	2000	
$\sum_{i=1}^n \alpha_{m,i} \cdot S_i = \alpha_{m,t} \cdot S_t =$						

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 51 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

1.11.6 HE ESTALVI D'ENERGIA.

HE1 Limitació de la demanda energètica:

Envolvent tèrmica.

Segons el DB HE Estalvi d'energia la zona climàtica corresponent al municipi és C2, com especifica a l'apèndix D d'aquest Document Bàsic.

La demanda energètica serà inferior a la corresponent a un edifici en el que els paràmetres característics dels seus tancament i particions interiors de la envolvent tèrmica siguin els següents:

Transmitància límit de murs de façana i tancaments en contacte amb el terreny	$U_{Mlim} : 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$
Transmitància límit de sòls	$U_{Slim} : 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
Transmitància límit de cobertes	$U_{Clim} : 0,41 \text{ W/m}^2\text{K}$
Factor solar modificat límit de lluernaris	$U_{Lim} : 0,32$

La transmitància límit dels forats i el seu factor solar es determina a la taula corresponent a la zona climàtica C2 del DB HE 1 pàgina 5 en funció del percentatge de forats i de la seva orientació.

Cada un dels tancaments i divisions interiors de l'envolvent tèrmica tindran una transmitància no superior als valors indicats:

	ZONA C
Murs de façana, particions interiors en contacte amb espais no habitables, primer metre del perímetre del terres sobre el terreny	0,95
Terres	0,65
Cobertes	0,53
Vidres i marcs	4,40
Mitgeres	1,00
Particions interiors entre diferents unitats d'us d'habitatges	1,20

Per tractar-se de la segona fase de construcció de l'edifici no es comprova la conformitat al document bàsic en aquest projecte, posteriorment es realitzarà una comprovació amb el programa unificat lider-calener.

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques:

Es regularà el rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips, d'acord amb el vigent Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE)

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació:

S'aplicarà el DB HE 3 a les instal·lacions de il·luminació interior de l'edifici projectat.

La luminància mitja horitzontal mantinguda (Em) com l'índex d'enlluernament unificat (UGR) i l'índex de rendiment del color (Ra) s'adequarà a les necessitats d'il·luminació dels usuaris de cada zona.

L'eficiència energètica es garantirà limitant el valor de VEEI a $10 \text{ w/m}^2 \times 100 \text{ lux}$ a totes les zones.

S'adjunta fixa justificativa de compliment dels paràmetres.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 52 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària:

No s'aplica atès que l'edifici no té cap requeriment d'ACS. No es preveu cap instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 53 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

1.11.7 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

A. DESCRIPCIÓ.

La xarxa de sanejament es realitzarà amb canonada de PVC que anirà encastada als paraments, o soterrada per sota del paviment.

La instal·lació s'ha projectat per a funcionar per gravetat amb un pendent mínim del 2 % a tots els trams soterrats fins a l'escomesa a la xarxa municipal de sanejament.

La xarxa es projecta del tipus separativa.

A part de la xarxa d'aigües negres les obres inclouen únicament la recollida de les aigües plujanes procedents de la coberta que es condueixen amb baixants fins al carrer i pati.

Aquest tipus de solució s'emmarca en els criteris de sostenibilitat que persegueix el projecte.

Els col·lectors principals horitzontals seran de PVC de 160 mm de diàmetre.

Al pati de l'exterior de l'edificació, al costat nord, es disposa pou sifònic de registre amb tapa de fosa.

La instal·lació de sanejament es compon dels següents elements:

Bany adaptat de PB:	Evacuatoris	1 ut
	Lavabo	1 ut
Bany adaptat de PP:	Evacuatoris	1 ut
	Lavabo	1 ut

La superfície de la coberta als efectes de dimensionat de la xarxa de plujanes és de 119,92 metres quadrats.

B. CRITERIS GENERALS DE CÀLCUL.

El dimensionat dels conductes s'ha realitzat en funció del cabal, del pendent, i de la rugositat del material que serà sempre de PVC.

S'ha considerat el cabal recomanat per a una intensitat de pluja de 135 mm/h.

C. COMPLIMENT DEL DB HS 5, EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS.

DIMENSIONAT DE LA XARXA D'AIGÜES RESIDUALS:

	Unitats desguàs	Diàmetre mínim	Diàmetre projectat
Bany adaptat de PP:			
Lavabo	2 ut x 1 ud	40 mm	50 mm
Evacuatoris	10 ut x 1 ud	100 mm	125 mm
Baixant:	12 ud	63 mm	125 mm
Bany adaptat de PB:			
Lavabo	2 ut x 1 ud	40 mm	50 mm
Evacuatoris	10 ut x 1 ud	100 mm	125 mm
Baixant 2 banys:	24 ud	75 mm	125 mm
Col·lector general:	24 ud	75 mm	160 mm

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 54 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



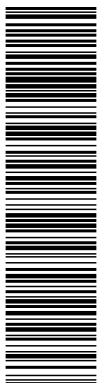
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

DIMENSIONAT DE LA XARXA DE PLUJANES:

Tipologia de coberta	Coberta inclinada a dues vessants del 26 % de pendent mitja		
Superfície en projecció horitzontal	56,31+37,80+25,81 m2		
Intensitat pluviomètrica de Sant Joan de Mollet	135 mm/h		
Factor de correcció $f = 135/100 = 1,35$	Mínim	Projectat	
Canal	56,31 m2 x 1,35	D/2 150 mm	D/2 200 mm
	37,80 m2 x 1,35	D/2 125 mm	D/2 200 mm
	25,81 m2 x 1,35	D/2 100 mm	L/2 450x120 mm
Baixants	56,31 m2 x 1,35	63 mm	2x100 mm
	37,80 m2 x 1,35	50 mm	1x100 mm
	25,81 m2 x 1,35	50 mm	1x125 mm

El pendent dels canalons serà del 0,5 %.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 55 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547EA51A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajtos.girones.cat/3443

1.11.8 INSTAL·LACIÓ D'ABASTAMENT D'AIGUA.

A. DESCRIPCIÓ.

La xarxa d'abastament d'aigua projectada donarà servei a dos banys adaptats, situats un a cada planta de l'edifici, i a la sala de climatització situada sota l'escala.

La xarxa es renova totalment inclosa l'escomesa.

La xarxa no preveu en cap cas producció ni distribució d'aigua calenta sanitària.

Des de la xarxa pública existent al carrer Reial es disposarà escomesa de 50 mm de diàmetre i comptador per velocitat a armari de la tanca existent.

Des del comptador la xarxa es canalitzarà soterrada amb tub de polietilè de 50 mm fins a l'edifici.

La xarxa interior serà de polietilè reticular i es distribuirà encastada a la paret i pel cel ras fins a cada punt de servei dels banys.

A l'entrada a l'edifici per la façana nord a l'alçada del bany es disposarà clau general de pas.

A l'entrada de cada sala humida es disposaran les corresponents claus de pas, i des d'aquí distribuïdes fins als muntants dels diferents aparells sanitaris.

La xarxa interior disposada pel cel ras de polietilè reticulat es protegirà amb aïllament d'escuma elastomèrica per tal d'evitar condensacions.

La instal·lació donarà servei als següents elements:

Bany adaptat de PB:	Lavabo	1 ut	f
	Evacuatoris	1 ut	f
Bany adaptat de PP:	Lavabo	1 ut	f
	Evacuatoris	1 ut	f

A efectes de càlcul de la xarxa no es considera la sala de climatització atès que el servei és totalment puntual.

B. DADES GENERALS DE CÀLCUL.

Els cabals de càlcul considerats son els que fixa el document bàsic de salubritat HS 4 de subministre d'aigua del codi tècnic de l'edificació.

Pel dimensionat de la xarxa s'ha pres com a velocitat límit poc sorollosa de 1'50 m/s, amb un cabal màxim diferent per cadascuna de les entitats subministrades.

El dimensionat de la xarxa interior d'aigua freda es detalla al següent quadre:

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 56 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

COMPLIMENT DEL DB HS 4, SUBMINISTRAMENT D'AIGUA.

XARXA D'AIGUA FREDA:

		Cabal dm ³ /s	Diàmetre mínim	Diàmetre projecte
Bany adaptat PP:	Lavabo	1 ut x 0,10	12 mm	16 mm
	Evacuadori fluxor	1 ut x 1,25	25-40 mm	40 mm
Ramal:		1,35 (1,35)	40 mm	40 mm
Bany adaptat PB:	Lavabo	1 ut x 0,10	12 mm	16 mm
	Evacuadori fluxor	1 ut x 1,25	25-40 mm	40 mm
Ramal:		1,35 (1,35)	40 mm	40 mm
Ramal principal:		2,70 (1,45)	40 mm	50 mm

Tots els diàmetres consignats son nominals.

C. NORMATIVA APLICABLE

Les normes bàsiques d'aplicació són el DB HS de salubritat del CTE i el reglamento de instalaciones térmicas en los edificios, RITE.

La resta de normativa aplicable es detalla al plec de condicions.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 57 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC9545A57E451A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

1.11.9 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

A. DESCRIPCIÓ.

Per a la redacció del present projecte s'han estudiat els aspectes funcionals i lumínics, preveient uns valors d'il·luminació i unes uniformitats que s'ajusten a les recomanacions i criteris existents.

Pel que fa al tema econòmic s'han seleccionat materials d'alta qualitat, amb garantia de prestació d'un servei satisfactori a llarg termini reduint-se al mínim els costos de manteniment.

La xarxa elèctrica es projecta com a ampliació de l'existent, amb un augment de potència instal·lada que en cap cas superarà els 2,0 Kw .

B. REGLAMENTS I NORMES.

Tan pel que fa per la redacció del projecte, com per l'execució de les obres s'han tingut en compte els següents reglaments i normes:

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (Real Decret 842/2002 de 2 d'agost, BOE núm. 224 de data 18 de setembre de 2002).
- Instruccions Tècniques Complementàries
- Normes particulars de companyia subministradora.
- Prescripcions particulars del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Normes UNE.
- Reglament de verificacions elèctriques irregularitat en el subministrament d'Energia Elèctrica (Decret de 12 de març de 1954, BOE de 15 d'abril de 1954).

C. SUBMINISTRAMENT DEL CORRENT.

El subministrament del corrent existent l'efectua Companyia Fecsa Endesa corresponent a la tensió de servei de 3x400/230V. La freqüència serà de 50Hz.

D. CIRCUIT DE TERRA.

El circuit de terra es constituirà amb un anell perimetral, connectat a la part metàl·lica de l'estructura, de cable de coure, connectant-se als punts de posta a terra mitjançant terminal cargol-arandela grover i femella. D'aquest punt sortirà una derivació de 35 mm² que enllaçarà amb les piquetes de terra d'acer courejades d' 2,5 m i 14 mm de diàmetre.

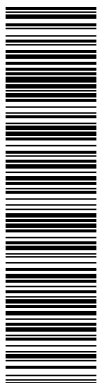
S'instal·larà un amb anell de 45 metres de cable de coure nu de 35 mm² i quatre piquetes d'acer courejat.

La resistència de la connexió de terra no sobrepassarà els 20 ohms per a potenciar els dispositius de protecció contra sobreintensitats.

Càlcul de la connexió a terra:

- Dades:
- Conductor Cu de 35 mm² de secció.
 - Longitud 45,00 m.
 - Núm. de Piques = 4.
 - Piquetes de 2.5 m de diàmetre 14 mm.
 - Naturalesa terreny = sorra argilosa de 500 ohms x m de resistivitat.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 58 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL.ECC254A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajfcs.girones.cat/9443>

Segons MIBT 039 la resistència de la pica és de:

$$R = \frac{\rho \cdot L}{S} = \frac{500}{2.5} = 200 \text{ ohms.}$$

La resistència del conductor soterrat horitzontalment de 35 mm² és de:

$$R_c = \frac{\rho \cdot L}{S} = \frac{2 \cdot 500}{45,00} = 22,22 \text{ ohms.}$$

Les 4 piquetes tenen una resistència total de $R_t = R/4 = 200 / 4 = 50,00$ ohms.

Com aproximació podem considerar les dues resistències connectades en paral·lel:

$$R_t = \frac{R_p \cdot R_c}{R_p + R_c} = \frac{22,22 \cdot 50,00}{22,22 + 50,00} = 15,38 \text{ ohms}$$

E. POTÈNCIA A INSTAL·LAR I QUADRE DE PROTECCIÓ.

La xara elèctrica de l'edifici haurà de donar servei d'enllumenat, preses de corrent general i d'informàtica, instal·lació de climatització i ascensor.

La potència de càlcul de l'enllumenat amb làmpades i tubs de descàrrega segons instrucció MIE BT 032 és la resultant d'aplicar el factor d'1,8 a la potència nominal.

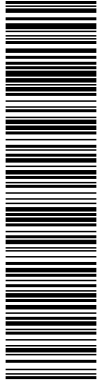
Aplicant la simultaneïtat corresponent la potència a contractar serà de 20,78 Kw.

La potència es subministrarà amb línia trifàsica a la tensió de servei de 3 x 400/230 V a la freqüència de 50 Hz.

S'instal·larà quadre general de protecció amb fusible de 80 A, comptador TFM multifunció, i cablejat de 16 mm2 DIN 0.

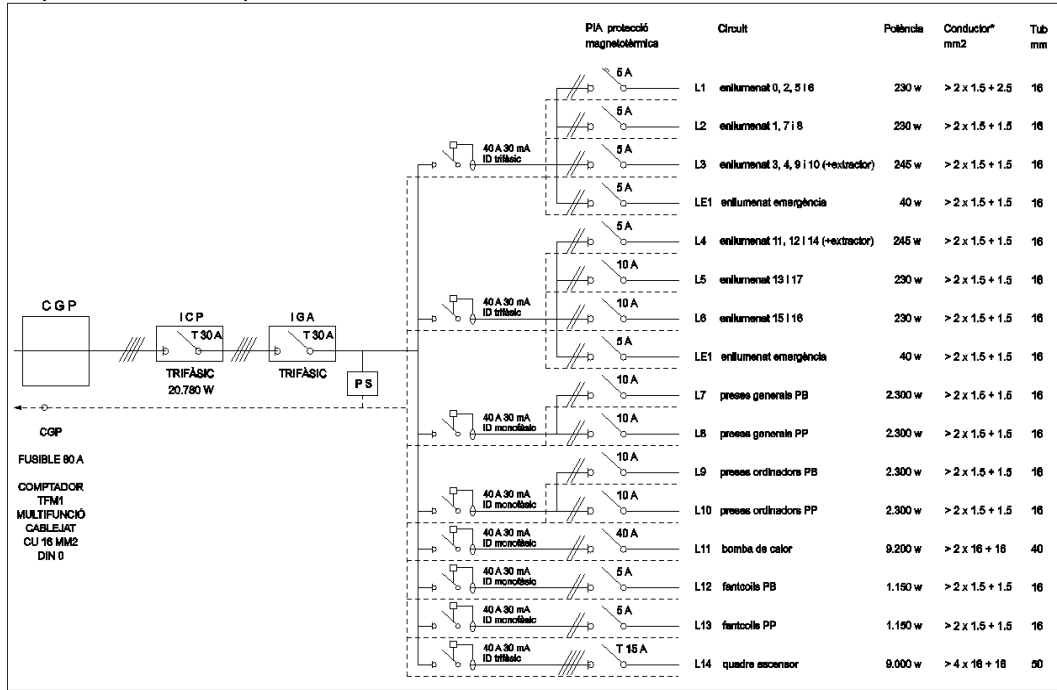
Al quadre de protecció, control de potència i comandament es disposarà ICP trifàsic de 30 A, IGA de la mateixa intensitat i també trifàsic i protecció de sobretensions.

La instal·lació prevista es distribuirà segons l'esquema unifilar següent:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC254547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

Esquema unifilar elèctric - subquadre



* dos conductors i terra amb aïllament PVC sota tub, segons taula ICT-BT-19

F. SOLUCIO ADOPTADA.

En compliment del reglament l'enllumenat es distribuirà en tres fases diferenciades.

Des del quadre general es donarà servei amb línia trifàsica diferenciada al quadre de l'ascensor.

La potència instal·lada es distribuirà per mitja de 16 línies, amb les corresponent protecció tèrmiques, de les quals solament la de l'ascensor serà trifàsica.

Les proteccions diferencial agruparan les línies, amb dos d'enllumenat, una d'endolls generals, una d'endolls per a material informàtic, una per la bomba de calor i geotèrmia, dos per als fan-coils i una per l'ascensor.

El cablejat serà no propagador d'incendis i no produirà fums tòxics.

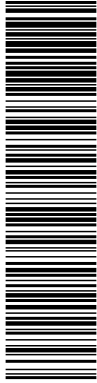
La instal·lació interior es disposarà canalitzada en tub flexible de PVC extrafort, per a anar encastada al paviment, parets o pel cel ras.

La il·luminació en general es realitza per mitjà de lluminàries lineals de leds penjades del sostre, tipus FIL LED o similar.

Els nivells d'il·luminació seran els que es determina en la normativa d'aplicació.

Tots els mecanismes elèctrics aniran encastat als paraments i seran del tipus Simon 27 NEOS o similar.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 60 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

Es disposarà línia elèctrica independent per a donar servei a tot l'equipament informàtic per a permetre la instal·lació d'estabilitzador de corrent.

G. DIMENSIONAT.

FÓRMULES EMPRADES EN EL CÀLCUL DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES.

Per a línies trifàsiques:

$$I = \frac{W}{\sqrt{3} \times V \times \cos(\text{Fi})} \quad \text{CDT} (\%) = \frac{W \times m \times 100}{K \times S \times V \times V}$$

Per a línies monofàsiques:

$$I = \frac{W}{V \times \cos(\text{Fi})} \quad \text{CDT} (\%) = \frac{W \times m \times 2 \times 100}{K \times S \times V \times V}$$

$$I = \frac{1.8W (\text{descàrrega}) + W (\text{incandescència})}{V}$$

- I = Intensitat en A (Ampers).
- W = Potència activa en W (Wats).
- COS(Fi) = Factor de potència.
- CDT(%) = Caiguda de tensió en %.
- m = Longitud conductor en m (metres).
- K = Resistivitat conductor (Cu K = 56, Al K = 35).
- S = Secció conductor en mm2 (mil·límetre al quadrat).
- V = Tensió composta en V (volts).

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 61 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

1.11.10 VENTILACIÓ.

Per tractar-se d'una edificació disposada en testera amb una superfície de façana important respecte de la construïda, i amb les obertures enfrontades la seva ventilació natural serà molt bona.

La renovació d'aire es realitzarà seguint els criteris establerts al CTE DB HS-3 i al RITE.

Segons el RITE es determina el volum de renovació d'aire en funció de la tipologia d'ús i del número de persones.

Categoria de la qualitat de l'aire interior:

- Zones d'administració IDA 2
- Sala de reunions polivalent IDA 2

Pel càlcul de les renovacions d'aire tots els espais s'han considerat de no fumadors.

El cabal d'aire exterior per cadascun dels usos es calcula en funció de l'ocupació:

- Zones d'administració 12,5 dm³/s per persona
- Sala de reunions polivalent 12,5 dm³/s per persona

L'ocupació prevista serà:

- Zones d'administració 8 persones
- Sala de reunions polivalent 15 persones

El cabal d'aire exterior serà:

- Zones d'administració 360 m³/h
- Sala de reunions polivalent 675 m³/h

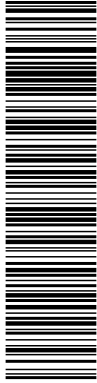
La renovació d'aire es realitza per depressió des dels bany on es situaran els extractors.

La impulsio d'aire exterior es realitzarà a través de les clivelles de les obertures i per sota de les portes de distribució.

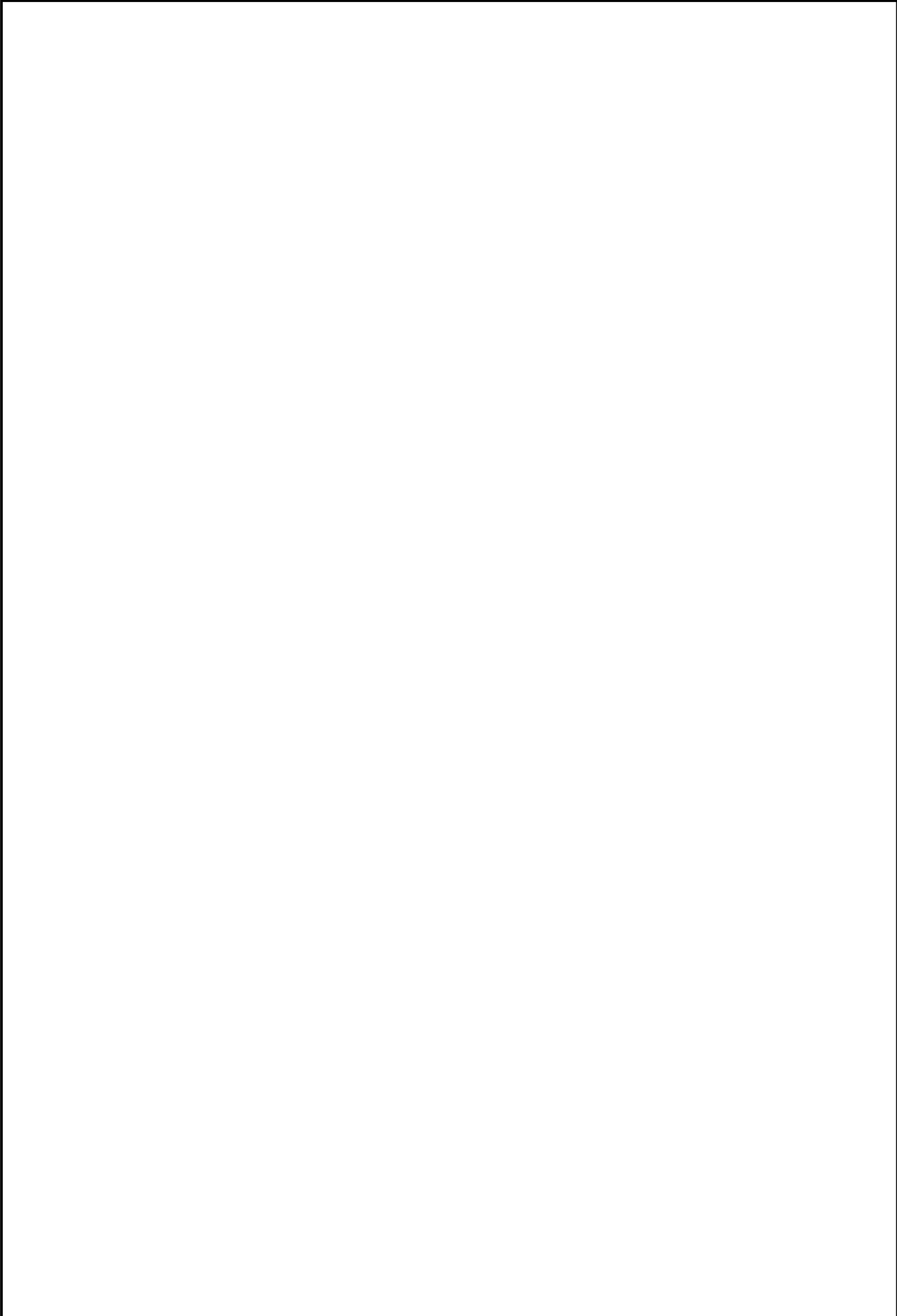
A cada bany s'instal·larà un extractor de 520 m³/h.

No es disposarà, com preveu la RITE, de sistema de recuperació de calor atès que el volum d'extracció no supera els 0,5 m³/s.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 62 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



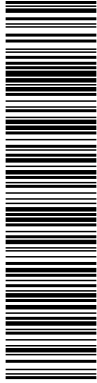
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 63 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



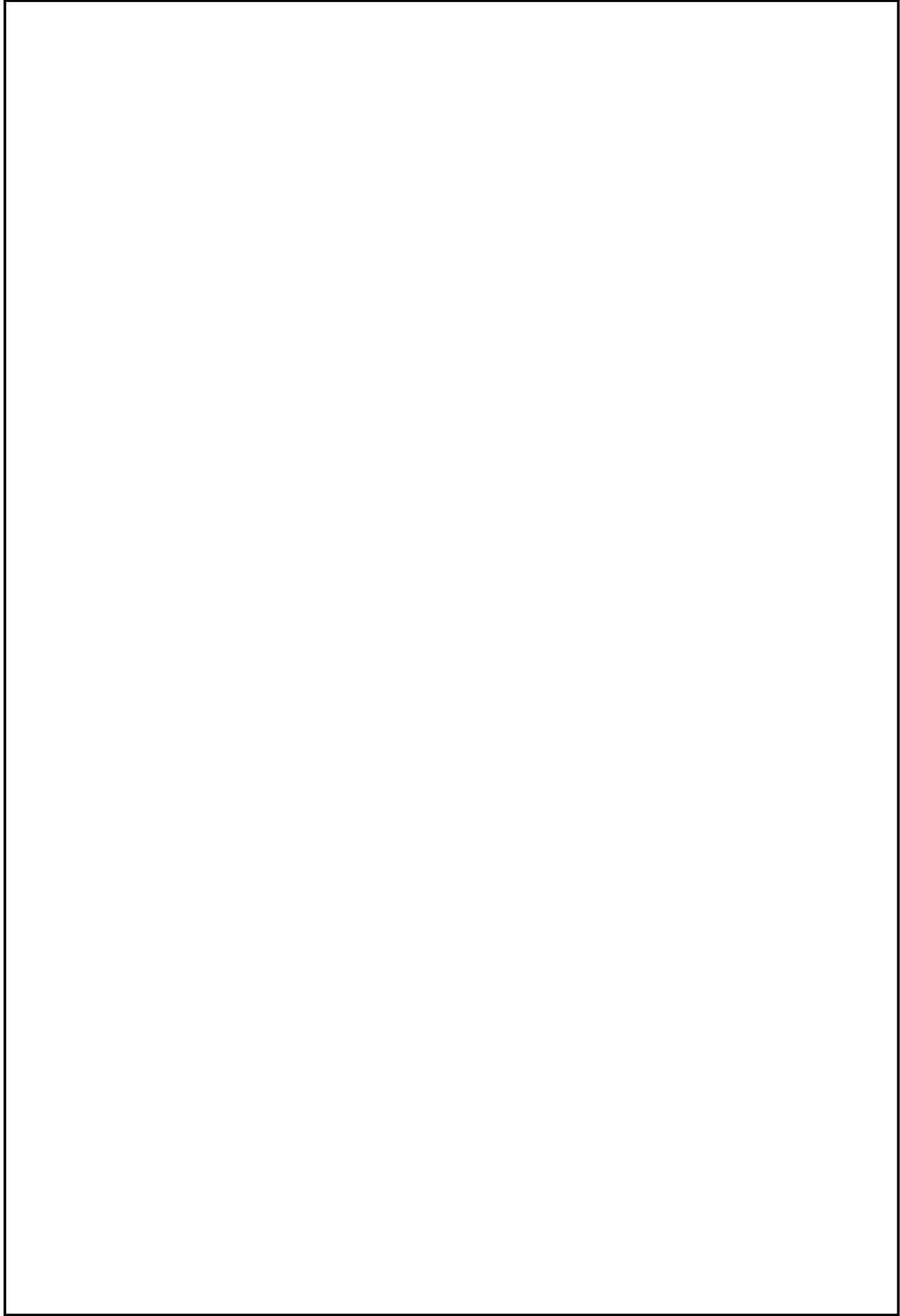
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>

1.11.11 FITXA D'AVUACIÓ DE RESIDUS

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 64 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

Residus d'excavació			
Tipus de terres d'excavació	Volum (m³)	Densitat residu real (tones/m³)	Pes residu (tones)
grava i sorra compacta	0,00	2	0,00
grava i sorra solta	0,00	1,7	0,00
argiles	125,00	2,1	262,50
terra vegetal	0,00	1,7	0,00
pedraplè	0,00	1,8	0,00
terres contaminades	0,00	1,8	0,00
altres	0,00	1	0,00
Total residu excavació	125,00 m³		262,50 t
			125,00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajtos.girones.cat/9443

Residus de rehabilitació (construcció) (superfície d'obra nova equivalent, per al càlcul de residus)

superfície de reforma o rehabilitació **111,23 m²**

Tipus de rehabilitació	
Rehabilitació integral	0,9
Reforma afectant elements estructurals	0,7
Reforma no afectant elements estructurals	0,5
Reforma poca entitat	0,3
	0,3

Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)

0,00 %

superfície d'obra nova equivalent **33,37 m²**

Residus de rehabilitació (construcció)				
Superfície equivalent	33,37 m²			
	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
sobrants d'execució	0,0859	2,8659	0,0896	2,9889
obra de fàbrica	0,0366	1,2224	0,0407	1,3581
formigó	0,0365	1,2168	0,0261	0,8693
petris	0,0079	0,2623	0,0118	0,3938
guixos	0,0039	0,1310	0,0097	0,3243
altres	0,0010	0,0334	0,0013	0,0434
embalatges	0,0043	0,1424	0,0285	0,9520
fustes	0,0012	0,0403	0,0045	0,1502
plàstics	0,0016	0,0527	0,0104	0,3454
paper i cartó	0,0008	0,0277	0,0119	0,3964
metalls	0,0007	0,0217	0,0018	0,0601
Residu de rehabilitació (construcció)	0,090152	3,01 t	0,1181	3,94 m³



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

1 / 6 RESIDUS: Enderroc, Rehabilitació i Ampliació
Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya febrer de 2011. V4 (font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE - IIEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS **Enderroc, Rehabilitació, Ampliació**

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc tipus
 DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc quantitats
codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Nova seu de l'Ajuntament. Can Geperes. Última fase		
Situació:	Avinguda de Catalunya 17		
Municipi:	Girona	Comarca:	Gironès

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	262,50	125,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraple	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	262,50 t	125,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu		és residu	
	reutilització		abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	si	no	no	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	0,542	0,512	0,512
formigó 170101	0,084	0,084	0,062	0,062
petris 170107	0,052	0,052	0,082	0,082
metalls 170407	0,004	0,004	0,001	0,001
fustes 170201	0,023	0,023	0,066	0,066
vidre 170202	0,001	0,001	0,004	0,004
plàstics 170203	0,004	0,004	0,004	0,004
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,004	0,018	0,008
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,71 t	0,7544	0,74 m³

Residus de construcció

Codificació res:	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
Ordre MAM/304/2002				
sobrants d'execució	0,0500	2,8659	0,0896	2,9889
obra de fàbrica 170102	0,0150	1,2224	0,0407	1,3581
formigó 170101	0,0320	1,2168	0,0261	0,8693
petris 170107	0,0020	0,2623	0,0118	0,3938
guixos 170802	0,0039	0,1310	0,0097	0,3243
altres	0,0010	0,0334	0,0013	0,0434
embalatges	0,0380	0,1424	0,0285	0,9520
fustes 170201	0,0285	0,0403	0,0045	0,1502
plàstics 170203	0,0061	0,0527	0,0104	0,3454
paper i cartró 170904	0,0030	0,0277	0,0119	0,3964
metalls 170407	0,0004	0,0217	0,0018	0,0601
totals de construcció		3,01 t		3,94 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254547EA51A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

2 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - desembre de 2011. V5 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 2017/1994 - Programa LIFE- IIEC")

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
minimització
gestió dins obra

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

- | | |
|---|---|
| 1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren | - |
| 2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc. | - |
| 3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres | - |
| 4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus | - |
| 5.- | - |
| 6.- | - |

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

- | | |
|---|---|
| 1.- Emmagatzematge adient de materials i productes | - |
| 2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització | - |
| 3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures | - |
| 4.- | - |
| 5.- | - |
| 6.- | - |

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	reutilització		Terres per a l'abocador (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
terra vegetal	0	0,00	0,00	0,00
graves/ sorres/ pedraple	0	0,00	0,00	0,00
argiles	150	150,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	150	150,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,30	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,76	no	inert
Metalls	2	0,03	no	no especial
Fusta	1	0,06	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,03	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc.... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrüa i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no / sí
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no / no
	Contenidor per Metalls	no / no
No especials	Contenidor per Fustes	no / no
	Contenidor per Plàstics	no / no
	Contenidor per Vidre	no / no
	Contenidor per Paper i cartró	no / no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no / no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu esp	sí / sí

* A la cel·la del projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

3 / 6 RESIDUS: Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya febrer 2011 V4 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa IIEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS **Enderroc, Rehabilitació, Ampliació**

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-	
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-	
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	-	

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillous en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	-
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	1,26	15,09	6,29	5,03	-
Maons i ceràmics	2,52	-	12,62	-	37,87
Petris barrejats	0,64	-	3,21	-	9,63
Metalls	0,08	-	0,41	-	1,23
Fusta	0,29	-	1,46	-	4,38
Vidres	0,01	-	100,00	-	0,08
Plàstics	0,47	-	2,36	-	7,07
Paper i cartó	0,54	-	2,68	-	8,03
Guixos i no especials	0,50	-	2,48	-	7,45
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillous Especials	0,01	0,13	-	-	0,43
		15,22	131,51	5,03	76,18

Elements Auxiliars	
Casets d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **227,94 €**

El volum dels residus és de : **4,68 m³**

El pressupost de la gestió de residus és de : **227,94 euros**



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

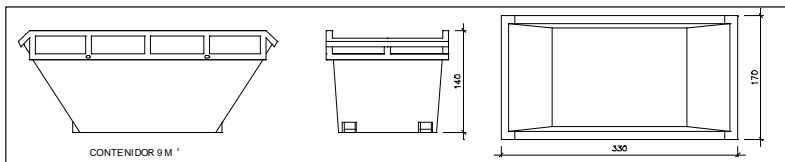
4 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Febrer 2011 V4 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- IIEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

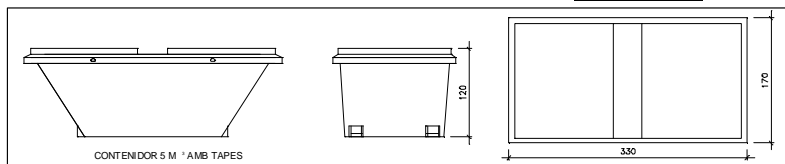
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



CONTENIDOR 9 M³

Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

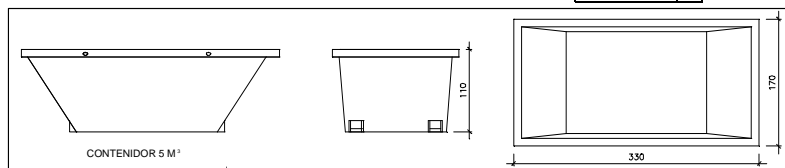
unitats



CONTENIDOR 5 M³ AMB TAPES

Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

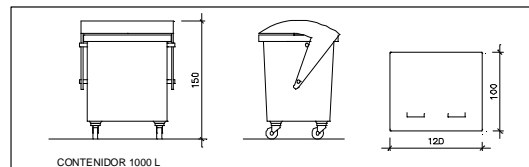
unitats



CONTENIDOR 5 M³

Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

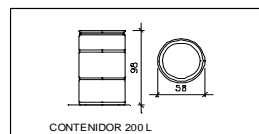
unitats



CONTENIDOR 1000 L

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats



CONTENIDOR 200 L

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 71 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya febrer 2011 V4 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, plec de condicions tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

6 / 6 RESIDUS Enderroc/Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Febrer 2011 V4 (Font: " Guia d'aplicació del Decret 2017/1994 - Programa LIFE- IITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS Enderroc, Rehabilitació,
fiança

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones) 0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones) 3,72 T	0,00 %	3,72 T

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de Girona

Càlcul de la fiança			
Residus d'excavació *	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc *	3,72 T	11 euros/T	40,92 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			3,7 Tones
Total fiança **			150,00 euros

* Trassassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)
** Fiança mínima 150€

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 73 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

1.11.12 PLA DE CONTROL DE QUALITAT

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 15 dies des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 74 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC254A547E451A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajrcs.girones.cat/3443>

1 MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

IDENTIFICACIÓ	
Material:	Poliestirè extruït XPS i làmina d'alumini amb cel·les de polietilè
Situació en projecte i obra:	Per sota de solera i coberta plana. i nova façana
Marques, certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquen al Programa de Control de Qualitat

PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)	Valor exigít	Unitats
Requeriments Genèrics		
Densitat (ρ) ^{(1) **} :	20	Kg/m ³
Gruix ⁽¹⁾ :	40-80	mm
Resistència a la compressió (si s'escau) ⁽²⁾ :	0,5	KPa
Requeriments Higo-Tèrmics (DB HE 1)		
Conductivitat tèrmica (λ) ** :	0,04	W/m ² K
Factor de resistència a la difusió de vapor d'aigua (μ) ** :	100	adimensional
Requeriments de Salubritat (DB HS 1)		
Aïllant no hidròfil ⁽³⁾ :	Sí	Sí/No
Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)		
Classe de reacció al foc (si s'escau) ^{(4)*} :	B,d0,s2	---
Altres requeriments		

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigít en projecte. El control inclourà:

- a) Control de la documentació:**
- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
 - Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria
- b) Control per mitjà de distintius de qualitat:**
- Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
 - Reconeixement oficial del distintiu
 - Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
 - Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors
- c) Assajos:**
- En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:
- Conductivitat tèrmica
 - Densitat aparent
 - Permeabilitat al vapor d'aigua
 - Absorció d'aigua
 - Resistència a la compressió
 - Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 75 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

- (1) Per aïllaments de poliuretà que, per donar compliment al DB HS1, es vol que actuïn com a barrera contra la penetració d'aigua del tipus B3 (resistència molt alta a la infiltració) la seva densitat ha de ser $\geq 35 \text{ Kg/m}^3$ i el seu gruix $\geq 4\text{cm}$
- (2) A controlar només per a paviments. A tall d'exemple, les llanes minerals que es vulguin col·locar en terres (suelos), han de tenir una resistència a la compressió mínima de 0.5 KPa, segons UNE 92180 IN
- (3) A controlar només per a aïllaments que es col·loquin associats al full principal de la façana.
DB HS1 - 4.1 Características exigibles a los productos - 4.1.3 Aislante térmico: "Cuando el aislante se disponga por el exterior de la hoja principal, debe ser *no hidrófilo*"
DB HS1 - Apéndice A Terminología - "Aislante no hidrófilo": aislante que tiene una *succión* o absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial menor que 1Kg/m^2 según ensayo UNE-EN 1609:1997 o una *absorción* de agua a largo plazo por inmersión total menor que el 5% según ensayo UNE-EN 12087:1997.
- (4) Classe de reacció al foc del conjunt del material més el suport. Exigible a materials que constitueixin una capa continguda a l'interior d'un tancament que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim. La classe es compon de 3 caracteritzacions: Propagació (A1,A2,B,C,D,E ó F), Opacitat de fums (s1,s2 ó s3) i Caiguda de gotes o partícules inflamades (d0, d1 ó d2).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 76 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat:9443>

2. PAVIMENTS EN GENERAL

Plec de condicions de control.

Es preveu la utilització de paviments que compleixin amb les prescripcions del plec de condicions del projecte i amb la secció SU 1, seguretat davant el risc de caigudes, del DB-SU del CTE.

Programa de control.

Per cada lot comprovarem a l'arribada a l'obra, que els certificats i la documentació lliurada pel fabricant és correcte segons el DB-SU del CTE.

LOT 1: Pedra natural calcària tipus Sant Vicens.

3. FÀBRICA. ESPECIFICACIONS RELATIVES A LA DURABILITAT

Plec de condicions de control

Es preveu la utilització de materials que compleixin les prescripcions del plec de condicions del projecte i el document bàsic SE-F (Seguretat estructural. Fàbrica).

Especificacions aplicables

Com a criteri general, cal complir totes les especificacions de la secció del DB-SE-F del CTE.

Criteris de control

El tècnic responsable del control de recepció serà l'encarregat de comprovar la correspondència entre les especificacions exigides en el projecte i en el DB-SE-F del CTE i la documentació del producte lliurada pel fabricant.

En funció de la classe d'exposició de l'element caldrà respectar les restriccions establertes en la taula 3.3 del DB SEF per a la utilització de peces.

Els tractaments de protecció de les armadures es realitzaran després de conformades les barres, i es procurarà que no es deteriorin durant el procés d'execució posterior. S'hauran de respectar els recobriments mínims, segons s'estableix en el punt 3.3 Armadures del DB SE-F, del CTE.

L'extensió del lot a controlar la fixarà el tècnic, sense barrejar materials de diferents característiques.

Programa de control

Per a cada lot comprovarem, a l'arribada a l'obra, que els certificats i la documentació lliurada pel fabricant són correctes segons el DB-SE-F del CTE.

LOT 1: Maó perforat de 14 cm per revestir.

LOT 2: Maó foradat doble buit de 7 cm per revestir.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 77 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

4. FUSTERIA

Plec de condicions de control.

Es preveu la utilització d'elements de fusteria que compleixin les prescripcions del plec de condicions del projecte, amb la secció HE 1, Limitació de la demanda energètica, del DB-HE del CTE.

Especificacions aplicables

Com a criteri general, cal complir totes les especificacions de la secció HE 1, Limitació de la demanda energètica, del DB-HE del CTE.

Programa de control.

Per a cada lot es comprovarà a l'arribada a l'obra que la documentació de subministrament és correcta i que compleix totes les condicions que li són d'aplicació.

LOT 1: Fusteria d'alumini exterior

LOT 2: Fusteria interior de fusta per pintar

Plec de condicions de control.

Es preveu la utilització de vidres que compleixin amb les prescripcions del plec de condicions del projecte i amb la secció SU 2, seguretat davant del risc d'impacte o atrapada, del DB-SU del CTE.

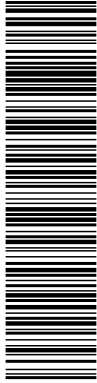
Programa de control.

Per a cada lot comprovarem, a l'arribada a l'obra, que els certificats i la documentació lliurada pel fabricant són correctes segons el DB-SU del CTE

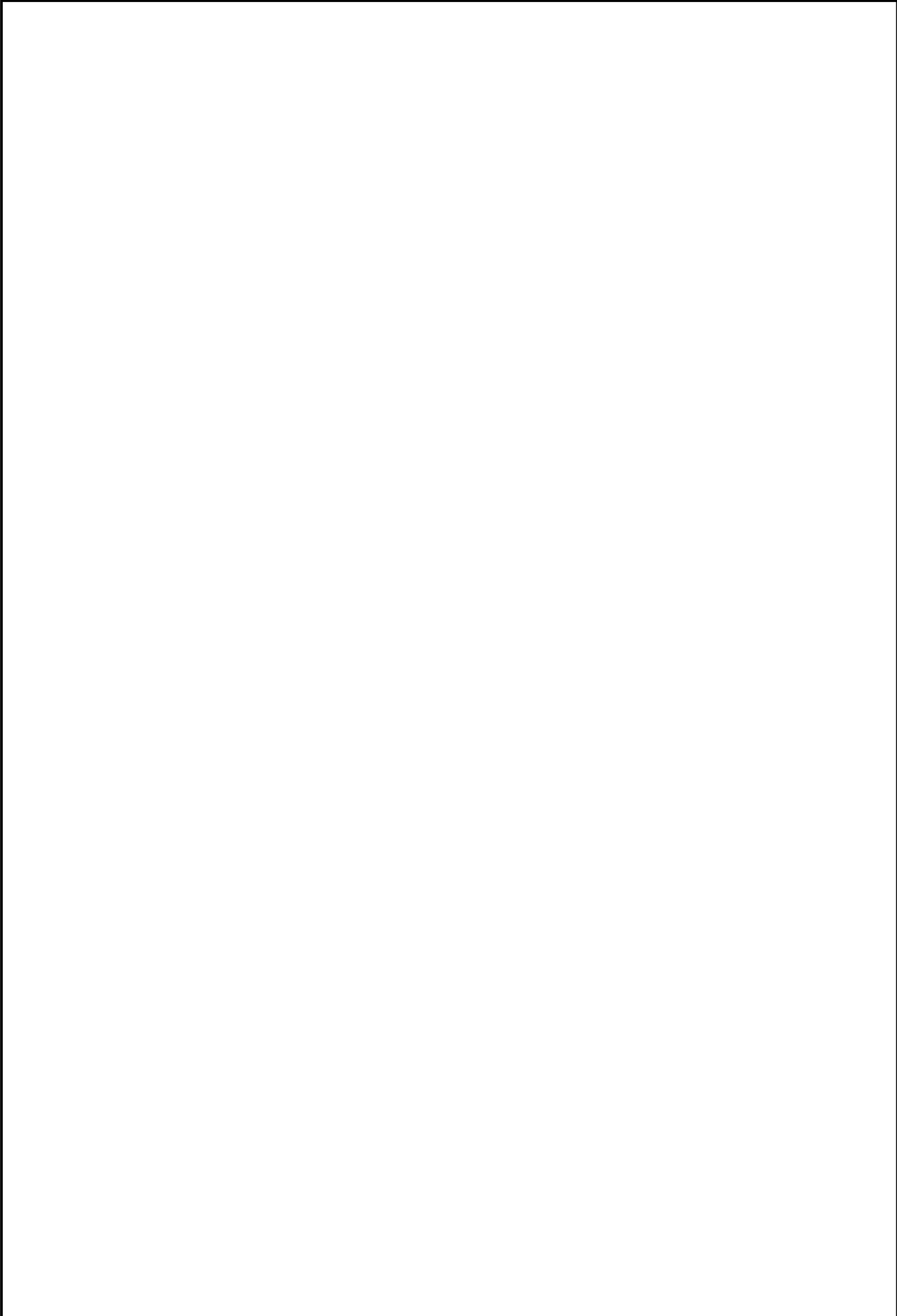
LOT 1: Fusteria d'alumini exterior

LOT 2: Fusteria interior de fusta per pintar

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 78 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



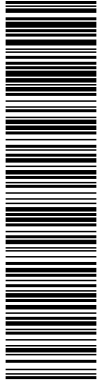
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 79 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



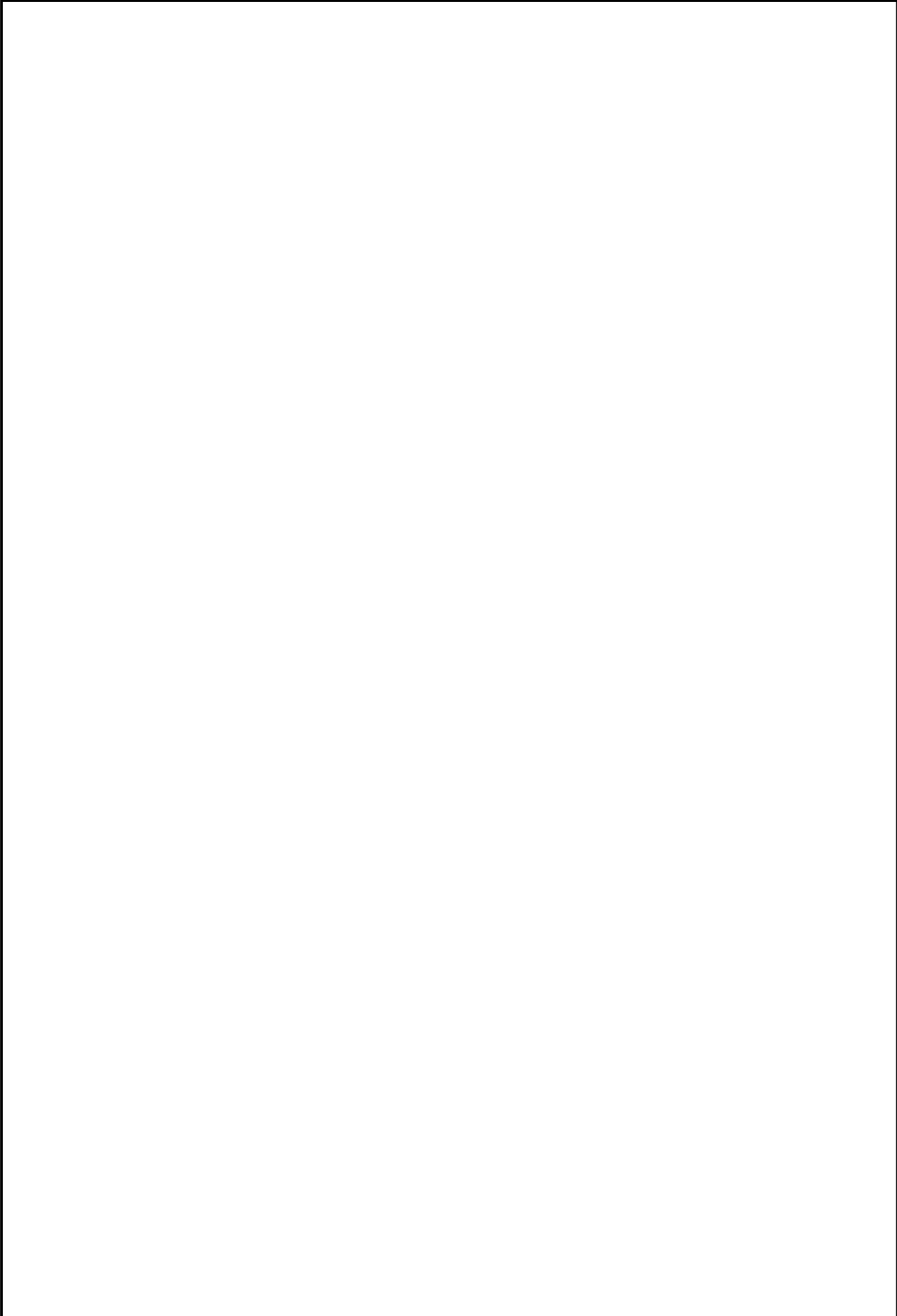
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

1.11.13 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 80 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 81 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

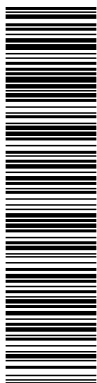
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0121000	h	Oficial 1a	21,99 €
A0122000	h	Oficial 1a paleta	21,99 €
A0123000	h	Oficial 1a encofrador	21,99 €
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	21,99 €
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	22,51 €
A0129000	h	Oficial 1a guixaire	21,99 €
A012A000	h	Oficial 1a fuster	24,60 €
A012D000	h	Oficial 1a pintor	21,99 €
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	21,37 €
A012F000	h	Oficial 1a manyà	24,57 €
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	23,26 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	23,26 €
A012J000	h	Oficial 1a lampista	29,77 €
A012M000	h	Oficial 1a muntador	23,26 €
A0133000	h	Ajudant encofrador	19,53 €
A0134000	h	Ajudant ferrallista	19,53 €
A0137000	h	Ajudant col·locador	20,44 €
A013A000	h	Ajudant fuster	21,65 €
A013D000	h	Ajudant pintor	19,53 €
A013E000	h	Ajudant vidrier	19,82 €
A013G000	h	Ajudant calefactor	19,96 €
A013H000	h	Ajudant electricista	19,96 €
A013J000	h	Ajudant lampista	25,55 €
A013M000	h	Ajudant muntador	19,99 €
A0140000	h	Manobre	20,68 €
A0149000	h	Manobre guixaire	18,39 €
A0150000	h	Manobre especialista	19,45 €
A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	17,89 €
A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	14,94 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 82 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

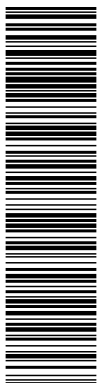
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 2

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
------	----	------------	------

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 83 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,60 €
C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	78,94 €
C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	83,24 €
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	50,00 €
C1315010	h	Retroexcavadora petita	45,23 €
C1315020	H	Retroexcavadora mitjana	58,74 €
C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	9,38 €
C133A0K0	h	Picó vibrant amb placa de 60 cm	7,39 €
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	31,42 €
C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	37,71 €
C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	151,25 €
C1704100	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,66 €
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,68 €
C1RA2C00	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	15,40 €
C2001000	h	Martell trencador manual	3,35 €
C2003000	h	Remolinador mecànic	4,92 €
C2005000	h	Regle vibratori	4,53 €
C200X000	h	Barrejadora-bombedadora per a morters i guixos projectats	3,97 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 84 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0111000	m3	Aigua	1,01 €
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	18,02 €
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	19,68 €
B0331300	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	16,99 €
B0332300	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm	19,85 €
B0332A01	M3	Sorra	11,36 €
B033S500	t	Grava de granulat reciclat mixt de formigó-ceràmica de 20 a 40 mm	8,00 €
B0431100	m3	Pedra granítica per a maçoneria	27,37 €
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	94,44 €
B0521100	kg	Guix YG	0,10 €
B0521150	kg	Guix YG, amb additius retardadors d'adormiment, per a projectar	0,11 €
B0521200	kg	Guix YF	0,13 €
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	0,09 €
B05A2102	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,28 €
B05B1001	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,10 €
B064100C	m3	Formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	65,02 €
B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	59,55 €
B064500C	M3	Formigó hm-20/p/40/i de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició i	58,44 €
B065960A	m3	Formigó HA-25/F/20/IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	66,53 €
B06NN12B	m3	Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20	58,72 €
B06QC76A	m3	Formigó amb fibres HAF-30/A-2,5-2/F/12-60/IIa+E, grandària màxima del granulat 12 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment i entre 20 i 25 kg/m3 de fibres d'acer conformades als extrems, apte per a classe d'exposició IIa+E	86,15 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 85 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0710280	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7,5 (7,5 N/mm ²), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	38,45 €
B0711010	kg	Morter adhesiu tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,29 €
B081C010	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	1,30 €
B0911000	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	4,31 €
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,06 €
B0A30A00	cu	Gafes de pala i punta	3,86 €
B0A31000	kg	Clau acer	1,15 €
B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,14 €
B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,09 €
B0A71C01	U	Material necessari per a realització d'escomesa d'abastament d'aigua desde línia general fins a comptadors.	120,00 €
B0A72L00	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 75 mm de diàmetre interior	1,28 €
B0A72N00	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 110 mm de diàmetre interior	1,71 €
B0A72P00	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 125 mm de diàmetre interior	1,90 €
B0A72R00	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 160 mm de diàmetre interior	2,36 €
B0A75600	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	0,26 €
B0A75F02	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,62 €
B0A75J00	u	Abraçadora plàstica, de 50 mm de diàmetre interior	0,85 €
B0A81010	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	130,78 €
B0B2C000	kg	Acer en barres corrugades B 500 SD de límit elàstic >= 500 N/mm ²	0,68 €
B0B34133	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm, D:5-5 mm, B 500 T, 6x2,2 m, segons UNE 36092	1,65 €
B0CHS88K	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 100 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a aiguafons	9,50 €
B0CHSA7J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 100 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament	9,25 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 86 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0D21030	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,43 €
B0D31000	m3	Llata de fusta de pi	192,00 €
B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	8,15 €
B0D71120	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	2,56 €
B0D71130	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,28 €
B0D7U001	m2	Tauler fenòlic de 18 mm de gruix	13,28 €
B0DZA000	l	Desencofrant	2,27 €
B0DZJ0K6	m2	Perfil metàl·lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	2,22 €
B0DZSMOK	u	Tub metàl·lic de 2,3'' de diàmetre, per a 150 usos, per a seguretat i salut	0,10 €
B0DZV055	u	Element de suport de barana per a fixar a puntal metàl·lic, per a 20 usos, per a seguretat i salut	0,15 €
B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,24 €
B0F86570	u	Supermaó de 600x250x70 mm, p/revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,49 €
B0FA12A0	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,16 €
B0FH3141	m2	Rajola de ceràmica esmaltada mat de forma rectangular, de 76 a 115 peces/m2, preu superior	9,71 €
B0G19B04	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	72,06 €
B10C1000	u	treballs de connexió a xarxa existent d'abastament d'aigua	50,00 €
B1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	4,73 €
B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	4,78 €
B142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175	6,52 €
B1433115	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352, UNE-EN 397 i UNE-EN 458	12,01 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 87 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547EA51A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	0,55 €
B1526EL6	u	Muntant metàl·lic per a barana de seguretat, d'1 m d'alçària, per a allotjar en perforacions del sostre, per a 15 usos	1,02 €
B152U000	m	Malla de polietilè d'alta densitat color toronja per a tanques d'avertència o abalisament, d'1 m d'alçada, per a seguretat i salut	0,41 €
B1530005	u	Barana de protecció prefabricada, d'alçària 1 m amb cargols d'ataconat, per a 50 usos, per a seguretat i salut	1,02 €
B1534001	u	Peça de plàstic en forma de bolet, de color vermell, per a protecció dels extrems de les armadures per a qualsevol diàmetre per a 5 usos	0,02 €
B15B0003	u	Escales portàtils dielèctriques de fibra de vidre i llargària 3,2 m	187,74 €
B1Z0D400	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut	2,82 €
B1Z0D5A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos, per a seguretat i salut	6,85 €
B2RA63G0	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 l/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	19,65 €
B2RA7LP0	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 l/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	4,70 €
B44Z5011	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	0,83 €
B4D93EA7	u	Cassetó per a sostre nervat de morter de ciment de 70x23 cm i 20 cm d'alçària	0,93 €
B6157570	u	Peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	1,46 €
B7B11A70	m2	Geotextil format per feltre de polipropilè teixit de 70 a 90 g/m2	0,64 €
B7C100AE	m3	Escuma formada per poliuretà de densitat 35 kg/m3, preparada per a projectar	262,70 €
B7C22370	m2	Plancha de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 30 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica >= 1,05 m2K/W, amb la superfície llisa i amb cantell mijamossa	6,97 €
B7C28430	m2	Plancha de poliestirè extruït (XPS), segons UNE-EN 13164, de 40 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat	7,31 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 88 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B7C28450	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), segons UNE-EN 13164, de 40 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell recte	6,59 €
B7C2K00A	m2	Planxa de poliestirè expandit per a terra radiant, amb un gruix de 30 mm i una resistència tèrmica de 0,86 m2.K/W	7,84 €
B7CN1830	m2	Làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 8 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè, escuma de polietilè i làmina d'alumini en una cara	9,75 €
B7CZ1400	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants de 40 mm de gruix com a màxim	0,20 €
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14,35 €
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	12,13 €
B7J500W0	l	Escuma de poliuretà en aerosol	15,15 €
B84253B0	m2	Placa de fibres minerals fonoabsorbent de cara vista, preu superior, de 60x60 cm, per a cel ras desmuntable amb entramat ocult	21,91 €
B84ZB130	m2	Entramat metàl·lic ocult amb suspensió autoanivelladora de barra rosçada, preu superior, per a cel ras de plaques de 60x60 cm	4,19 €
B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	3,33 €
B8ZA1000	kg	Segelladora	6,15 €
B9CZ2000	kg	Beurada de color	0,79 €
B9U12280	m	Sòcol de pedra natural calcària nacional, preu alt, de 8 cm d'alçària i 1 cm de gruix	6,01 €
B9V12200	m	Esglaó de pedra natural calcària nacional, preu alt, de dues peces, frontal i estesa	31,15 €
BAF14474	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	211,24 €
BAF315AC	m2	Finestra d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	185,78 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 89 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC9545A57E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/943>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAF344AC	m2	Finestra d'alumini lacat , amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	318,73 €
BAF3E4AL	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	243,70 €
BAFA4604	m2	Porta d'alumini lacat , per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 5,25 a 6,24 m2, elaborada amb perfils de preu mitjà	150,00 €
BAFA6804	m2	Porta d'alumini lacat , per a col·locar sobre bastiment de amb dues fulles batents, dos fixes laterals i tres fixes superiors, per a un buit d'obra aproximat de 7,25 a 9,60 m2, elaborada amb perfils de preu mitjà	150,00 €
BAM11AC5	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques	236,13 €
BAP3U020	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 94 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	86,27 €
BAQDDG86	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb plafons i estructura interior de fusta i reforç de DM 4 mm amb acabat ratllat, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària, inclos ferremeta d'acer inoxidable i tots els elements necessaris pel seu correcte funcinament.	77,46 €
BASA81P1	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 90x210 cm, amb llinda inclinada adaptada a un sota escala existent	330,47 €
BATA794N	u	Porta d'entrada de fusta massissa amb acabat encadellat de 233 cm d'amplària i 260 cm d'alçària, incloent ferramenta de penjar, pany de cop i clau, maneta, col·locada	994,33 €
BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior, preu mitjà, amb una fulla batent	15,82 €
BB14U020	m	Passamà d'escala de tub d'acer inoxidable de diàmetre 43 mm amb platines de connexió a parament, incloses les fixacions mecàniques	38,36 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 90 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BC151C00	m2	Vidre laminar de seguretat de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, de 5+5 mm de gruix, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A, unides amb butiral transparent	47,11 €
BC1G4105	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	69,27 €
BC1GU0M1	m2	Vidre aïllant de dos vidres de seguretat, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A, de 3+3 i 3+3 mm de gruix i cambra d'aire de 10 mm	103,69 €
BC1K1300	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	26,26 €
BD13139B	m	Tub de pvc de paret massissa, àrea d'aplicació b segons norma une-en 1329-1, de dn 50 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,40 €
BD13199B	M	Tub de pvc de paret massissa, àrea d'aplicació b segons norma une-en 1329-1, de dn 160 mm i de llargària 5 m, per a encolar	6,08 €
BD13277B	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, per a encolar	2,52 €
BD13297B	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 200 mm i de llargària 3 m, per a encolar	3,70 €
BD135A80	M	Tub de pvc per a clavegueró, de d 200 mm i de llargària 4 m, com a màxim	5,10 €
BD1Z2200	u	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	1,19 €
BD1Z2300	u	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 160 i 200 mm	2,28 €
BD1Z3000	U	Brida per a tub penjat del sostre	5,32 €
BD3Z2996	u	Tapa prefabricada de formigó armat de 90x90x6 cm	40,46 €
BDW3B300	u	Accessori genèric per a tub de pvc de d=50 mm	1,12 €
BDW3B700	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,14 €
BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=200 mm	15,82 €
BDY3B300	u	Element de muntatge per a tub de pvc de d=50 mm	0,02 €
BDY3B700	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,08 €
BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=200 mm	0,24 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 91 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BEH715G0	u	Bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aigua, de 32 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 9 kW de potència elèctrica total absorbida i un COP=3, amb alimentació trifàsica de 400 V, amb 1 compressor hermètic rotatiu i fluid frigorífic R407c o R410a, dipòsit acumulador amb bescanviadors de tubs de coure i carcassa d'acer, col·locad	3.975,41 €
BEJ12700	u	Fan-coil de sostre horitzontal, amb ventilador de 230 V de corrent monofàsic, de 7 kW de potència frigorífica	362,80 €
BEK1773B	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, totes en el mateix sentit i per a fixar al bastiment	12,01 €
BEM32311	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	52,73 €
BFA18340	m	Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	0,52 €
BFA1A340	m	Tub de PVC de 75 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,25 €
BFA1E340	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	2,33 €
BFA1F340	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	3,42 €
BFA1J340	m	Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	4,88 €
BFB44351	m	Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	0,48 €
BFB4CB51	m	Tub de polietilè reticulat de 40 mm de diàmetre nominal exterior i 3,7 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	3,25 €
BFB4ED51	m	Tub de polietilè reticulat de 50 mm de diàmetre nominal exterior i 4,6 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	5,00 €
BFQ36E7A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 40 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	11,54 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 92 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 12

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BFO36EEA	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 40 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	18,54 €
BFWA1840	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	2,24 €
BFWA1A40	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 75 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	8,99 €
BFWA1E40	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	17,52 €
BFWA1F40	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 125 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	39,70 €
BFWA1J40	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 160 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	57,84 €
BFWB5305	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	1,70 €
BFWB5705	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	5,96 €
BFWB5805	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	8,36 €
BFYA1840	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,13 €
BFYA1A40	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 75 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,34 €
BFYA1E40	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,58 €
BFYA1F40	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 125 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,93 €
BFYA1J40	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 160 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,21 €
BFYB5305	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,05 €
BFYB5705	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, connectat a pressió	0,15 €
BFYB5805	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, connectat a pressió	0,23 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 93 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 13

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BFYQ3090	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 40 mm de gruix	0,27 €
BG112690	U	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb borns bimetàl·lics, de 250 A, segons esquema Unesa número 7	138,80 €
BG143B02	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica, per a sis fileres de vint-i-dos mòduls i per a muntar superficialment	179,45 €
BG1PU220	U	Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF-10 per a 1 comptador trifàsics, per a una tensió de 400 V, de 630x1620x270 mm, amb caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat, embarrat, base de fusibles amb fusibles, amb comptadors i amb ICP de 800 A amb toroidal de 300 mA	250,00 €
BG1PUA16	u	Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW (entre 80 A i 160 A), tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptatge, sense IGA, sense protecció diferencial	438,52 €
BG2214CA	U	Tub flexible extrafort de pvc i cablejat interior de seccions variables de coure amb protecció, inclús caixes de derivació	2,00 €
BG380900	M	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2	1,29 €
BG4113CH	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 40 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, tripolar (3P), de 4500 A de poder de tall segons UNE 20317, de 3 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	58,36 €
BG414D97	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 6 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	29,77 €
BG414D9H	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	39,01 €
BG414DJB	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	57,23 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 94 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 14

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BG415A99	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	11,78 €
BG41T49H	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic tipus IGA de 40 A d'intensitat nominal, amb PIA corba C, bipolar (2P) amb bobina d'emissió, de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 3 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	35,97 €
BG42129H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	24,93 €
BG4242JH	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	110,25 €
BG43D140	U	Tallacircuit unipolar amb fusible de ganiveta de 200 A amb base de grandària 2	23,09 €
BG482345	u	Protector per a sobretensions permanents i transitoris amb IGA integrat d'intensitat nominal 40 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitoria 15 kA, per a muntar en perfil DIN	297,37 €
BG6211D2	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	6,57 €
BG621HD2	u	Commutador doble, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	7,89 €
BG633152	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-44, preu mitjà, per a encastar	7,16 €
BGD14210	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriments de coure, de 2500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, estàndard	7,66 €
BGEO0020	u	Subministre i instal·lació d'elements per el funcionament de la calefacció de geotèrmia, a on s'inclou, instal·lació de tubs i petit material, col·lectors, bombes circuladores, vasos d'expansió, manòmetres, i tot el material necessari tant del circuit primari com del de distribució de la calefacció i climatització	5.502,90 €
BGESCOME	U	Escomesa i tramits de legalització	1.536,00 €
BGW14000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,44 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 95 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 15

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BGW38000	U	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	0,33 €
BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,42 €
BGW42000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,38 €
BGW43000	U	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits tipus ganiveta	0,17 €
BGW48000	u	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobretensions	0,42 €
BGY43000	U	Part proporcional d'elements especials per a tallacircuits tipus ganiveta	0,75 €
BGYD1000	U	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	3,78 €
BH124761	u	Lluminària tipus FIL LED de Lamp o similar de 1.137x50x67 mm de 21,3 w	75,00 €
BH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	55,00 €
BH61RJ7A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lumens, 2 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	95,60 €
BH6ZCR00	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	3,92 €
BIMP0010	u	Imprevistos a justificar per la Direcció Facultativa	806,73 €
BJ13B813	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà	102,65 €
BJ14B31Q	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, color blanc i preu mitjà	116,49 €
BJ1ZS000	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	7,12 €
BJ239131	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	36,06 €
BJ24A433	u	Fluxor per a inodor, per a encastar, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, preu mitjà, amb entrada 3/4"	140,44 €
BJ2ZU005	u	Aixeta de pas mural, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb entrada i sortida d'1 1/4"	15,57 €
BJ334451	u	Desguàs mecànic recte per a lavabo, de llautó de diàmetre 1 1/4", per a rosca al sífo de llautó cromat	15,64 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 96 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 16

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJ33B16F	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, per a connectar al ramal	16,89 €
BJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	25,68 €
BJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	45,36 €
BJAA1510	u	Acumulador-bescanviador per a aigua calenta sanitària de 500 l de capacitat, amb un serpenti tubular, amb cubeta d'acer inoxidable i aïllament de poliuretà	1.594,77 €
BL315111	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg), de 2 a 6 parades (recorregut de 3 a 15 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1250x1000 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	13.612,05 €
BL3M1111	u	Material per a formació de parada d'ascensor elèctric, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima 480 kg), de 2 a 6 parades, de qualitat bàsica, portes d'accés automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	578,27 €
BM31U006	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 Kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre, percutor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre	61,08 €
BMSB3150	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	3,60 €
BMSB5B50	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	2,70 €
BMSB7A50	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	2,79 €
BMSBAF50	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	3,67 €
BM3Y3U010	u	Suport d'extintor per a anar penjat al sostre	9,29 €
BP141224	u	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació final, de tipus universal, amb tapa, de preu superior, per a encastar	13,45 €
BP272020	m	Cable per a transmissió de vídeo d'atenuació baixa	0,86 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 97 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC254A547E451A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 17

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BP51U001	u	Centraleta telefònica per a 1 línia exterior i 5 extensions, homologada, amb selecció del tipus de marcatge, per a col·locar mural	275,25 €
BP53U001	U	Material necessari per a instal·lació telefònica interior amb cablejat tipus telefònica col·locat en tub flexible de PVC encastat amb 1 conector telefònic RJ11 de 6 contactes, preu superior, encastat. Inclús caixes de derivació i petit material per al seu correcte funcionament	250,00 €
BP7312D4	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 doble, categoria 6 UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu superior, per a encastar	19,42 €
BP7382E4	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 doble, categoria 6 FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu superior, per a muntar sobre bastidor o caixa	18,58 €
BPD71AG0	u	Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb cos de planxa d'acer lacat i 2 portes de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, de 2000x1000x500 mm, per a muntar sobre el paviment, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge	643,57 €
BPER0010	u	Perforacions de tres pous de geotèrmia, per calefacció interior de l'edifici, a on s'inclou el desplaçament de la maquinària, perforació dels tres pous de 60 m lineals cadascun, instal·lació de sondes geotèrmiques, i emplenat de pous.	7.552,43 €
BQUA2100	u	Farmacíola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	94,79 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 18

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		74,15 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	19,45000 =	19,45000	
				Subtotal...	19,45000	19,45000
Maquinària:						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,68000 =	1,17600	
				Subtotal...	1,17600	1,17600
Materials:						
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,01000 =	0,20200	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,740 x	19,68000 =	34,24320	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	94,44000 =	18,88800	
				Subtotal...	53,33320	53,33320
Altres:						
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,00 % S/	19,45000 =	0,19450	
				Subtotal...	0,19450	0,19450
COST DIRECTE					74,15370	
COST EXECUCIÓ MATERIAL					74,15370	
D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		76,71 €	
			Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	19,45000 =	19,45000	
				Subtotal...	19,45000	19,45000
Maquinària:						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,68000 =	1,17600	
				Subtotal...	1,17600	1,17600
Materials:						
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,01000 =	0,20200	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,630 x	19,68000 =	32,07840	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	94,44000 =	23,61000	
				Subtotal...	55,89040	55,89040
Altres:						
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,00 % S/	19,45000 =	0,19450	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 19

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal...	0,19450	0,19450
				<u>COST DIRECTE</u>	76,71090
				<u>COST EXECUCIÓ MATERIAL</u>	76,71090
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra		Rend.: 1,000	84,30 €
			Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:					Import
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	19,45000 =	19,45000
				Subtotal...	19,45000
Maquinària:					
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,68000 =	1,17600
				Subtotal...	1,17600
Materials:					
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,01000 =	0,20200
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	18,02000 =	27,39040
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	94,44000 =	35,88720
				Subtotal...	63,47960
				DESPESES AUXILIARS 1,00%	0,19450
				<u>COST DIRECTE</u>	84,30010
				<u>COST EXECUCIÓ MATERIAL</u>	84,30010
D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l		Rend.: 1,000	107,05 €
			Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:					Import
A0150000	h	Manobre especialista	1,050 /R x	19,45000 =	20,42250
				Subtotal...	20,42250
Maquinària:					
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	1,68000 =	1,21800
				Subtotal...	1,21800
Materials:					
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,01000 =	0,20200
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,530 x	19,68000 =	30,11040
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	94,44000 =	18,88800
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	400,000 x	0,09000 =	36,00000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379899A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 20

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
			Subtotal...	85,20040	85,20040	
Altres:						
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,00 % S/	20,42300 =	0,20423	
			Subtotal...	0,20423	0,20423	
COST DIRECTE					107,04513	
COST EXECUCIÓ MATERIAL					107,04513	
			Rend.: 1,000		74,66 €	
D0714641	m3	Morter de ciment amb ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb additiu inclusor aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 I 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	19,45000 =	19,45000	
			Subtotal...	19,45000	19,45000	
Maquinària:						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,68000 =	1,17600	
			Subtotal...	1,17600	1,17600	
Materials:						
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,01000 =	0,20200	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	18,02000 =	29,37260	
B0512401	t	Ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	94,44000 =	23,61000	
B081C010	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	0,500 x	1,30000 =	0,65000	
			Subtotal...	53,83460	53,83460	
DESPESES AUXILIARS 1,00%					0,19450	
COST DIRECTE					74,65510	
COST EXECUCIÓ MATERIAL					74,65510	
			Rend.: 1,000		99,18 €	
Mà d'obra:						
A0149000	h	Manobre guixaire	1,000 /R x	18,39000 =	18,39000	
			Subtotal...	18,39000	18,39000	
Materials:						
B0111000	m3	Aigua	0,600 x	1,01000 =	0,60600	
B0521100	kg	Guix YG	800,000 x	0,10000 =	80,00000	
			Subtotal...	80,60600	80,60600	
Altres:						
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,00 % S/	18,39000 =	0,18390	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajts.girones.cat/3443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 21

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal...	0,18390	0,18390
			COST DIRECTE		99,17990
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		99,17990
D0B2C100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B 500 SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		0,93 €
			Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:					Import
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,005 /R x	21,99000 =	0,10995
A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,005 /R x	19,53000 =	0,09765
			Subtotal...	0,20760	0,20760
Materials:					
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102 x	1,06000 =	0,01081
B0B2C000	kg	Acer en barres corrugades B 500 SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050 x	0,68000 =	0,71400
			Subtotal...	0,72481	0,72481
Altres:					
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,00 % S/	0,20800 =	0,00208
			Subtotal...	0,00208	0,00208
			COST DIRECTE		0,93449
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,93449
D0B34135	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15 x 15 cm D: 5 - 5 mm B 500 T 6 x 2,2 m, segons UNE 36092	Rend.: 1,000		1,98 €
			Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:					Import
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,004 /R x	21,99000 =	0,08796
A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,004 /R x	19,53000 =	0,07812
			Subtotal...	0,16608	0,16608
Materials:					
B0B34133	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm, D:5-5 mm, B 500 T, 6x2,2 m, segons UNE 36092	1,100 x	1,65000 =	1,81500
			Subtotal...	1,81500	1,81500
			DESPESES AUXILIARS	1,00%	0,00166
			COST DIRECTE		1,98274
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,98274

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 102 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	RENDIMENT		PREU
	E2213422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	Rend.: 1,000		5,83 €
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,070 /R x	83,24000 =	5,82680
				Subtotal...		5,82680 5,82680
				COST DIRECTE		5,82680
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,82680
	E2225212	m3	Excavació de rasa fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	Rend.: 1,000		62,55 €
	Ma d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	A0140000	h	Manobre	2,980 /R x	20,68000 =	61,62640
				Subtotal...		61,62640 61,62640
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,92440
				COST DIRECTE		62,55080
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		62,55080
	E222B432	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora	Rend.: 1,000		8,00 €
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,160 /R x	50,00000 =	8,00000
				Subtotal...		8,00000 8,00000
				COST DIRECTE		8,00000
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,00000
	E2412065	m3	Transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km	Rend.: 1,000		1,70 €
	Maquinària:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	0,045 /R x	37,71000 =	1,69695
				Subtotal...		1,69695 1,69695



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE 1,69695
				DESPESES INDIRECTES 0,00% 1,69695
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 1,69695
Rend.: 1,000				3,14 €
E2R34235		m3	Transport de terres a monodipòsit o centre de reciclatge, carregat amb mitjans mecànics i temps d'espera per a la càrrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km, inclòs part proporcional d'esponjament.	
Maquinària:				Unitats Preu € Parcial Import
C1501700		h	Camió per a transport de 7 t	0,100 /R x 31,42000 = 3,14200
				Subtotal... 3,14200 3,14200
				COST DIRECTE 3,14200
				DESPESES INDIRECTES 0,00% 3,14200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 3,14200
Rend.: 1,000				31,07 €
E2R440M0		m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	
Mà d'obra:				Unitats Preu € Parcial Import
A0140000		h	Manobre	0,750 /R x 20,68000 = 15,51000
				Subtotal... 15,51000 15,51000
Maquinària:				Unitats Preu € Parcial Import
C1RA2C00		m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x 15,40000 = 15,40000
				Subtotal... 15,40000 15,40000
				DESPESES AUXILIARS 1,00% 0,15510
				COST DIRECTE 31,06510
				DESPESES INDIRECTES 0,00% 31,06510
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 31,06510
Rend.: 1,000				3,74 €
E2R54235		m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km	
Maquinària:				Unitats Preu € Parcial Import
C1501700		h	Camió per a transport de 7 t	0,119 /R x 31,42000 = 3,73898
				Subtotal... 3,73898 3,73898

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 105 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE <u>3,73898</u>
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL <u>3,73898</u>
E2RA63G0		m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 l/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000 19,65 €
	Materials:			
B2RA63G0		t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 l/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	
			Unitats Preu € Parcial Import	
			1,000 x 19,65000 = 19,65000	
			Subtotal... <u>19,65000</u>	19,65000
				COST DIRECTE <u>19,65000</u>
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL <u>19,65000</u>
E2RA7LP0		m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 l/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000 4,70 €
	Materials:			
B2RA7LP0		m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 l/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	
			Unitats Preu € Parcial Import	
			1,000 x 4,70000 = 4,70000	
			Subtotal... <u>4,70000</u>	4,70000
				COST DIRECTE <u>4,70000</u>
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL <u>4,70000</u>
E31522J4		m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/F/20/lla, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000 94,61 €
	Mà d'obra:			
A0140000		h	Manobre	
			0,300 /R x 20,68000 = 6,20400	
			Subtotal... <u>6,20400</u>	6,20400
	Maquinària:			
C1701100		h	Camió amb bomba de formigonar	
			0,100 /R x 151,25000 = 15,12500	
			Subtotal... <u>15,12500</u>	15,12500



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
Materials:								
	B065960A	m3	Formigó HA-25/F/20/IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100	x	66,53000 =	73,18300	
Subtotal...						73,18300	73,18300	
DESEPESES AUXILIARS 1,50%							0,09306	
COST DIRECTE							94,60506	
DESEPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL							94,60506	
E31B4000		kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000				1,23 €
Ma d'obra:								
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x	21,99000 =	0,13194	
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,008	/R x	19,53000 =	0,15624	
Subtotal...						0,28818	0,28818	
Materials:								
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0051	x	1,06000 =	0,00541	
	DOB2C100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B 500 SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93449 =	0,93449	
Subtotal...						0,93990	0,93990	
DESEPESES AUXILIARS 1,50%							0,00432	
COST DIRECTE							1,23240	
DESEPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL							1,23240	
E3215J4		m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/F/20/IIa de consistència fluida i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat amb bomba	Rend.: 1,000				91,42 €
Ma d'obra:								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	21,99000 =	1,31940	
	A0140000	h	Manobre	0,240	/R x	20,68000 =	4,96320	
Subtotal...						6,28260	6,28260	
Maquinària:								
	C1701100	h	Camión amb bomba de formigonar	0,100	/R x	151,25000 =	15,12500	
Subtotal...						15,12500	15,12500	
Materials:								
	B065960A	m3	Formigó HA-25/F/20/IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,050	x	66,53000 =	69,85650	
Subtotal...						69,85650	69,85650	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

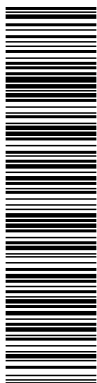
NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,15707	
				COST DIRECTE		91,42117	
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		91,42117	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		91,42117	
				Rend.: 1,000			
	E32B400P	kg	Acer en barres corrugades B 500 SD de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de murs de contenció, d'una alçària màxima de 3 m				1,32 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,008 /R x	21,99000 =	0,17592	
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,010 /R x	19,53000 =	0,19530	
					Subtotal...	0,37122	0,37122
	Materials:						
	BOA14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0061 x	1,06000 =	0,00647	
	DOB2C100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B 500 SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	0,93449 =	0,93449	
					Subtotal...	0,94096	0,94096
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,00557	
				COST DIRECTE		1,31775	
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		1,31775	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,31775	
				Rend.: 1,000			
	E32DU001	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta i acabat fenòlic amb especejament, per a murs encofrats a una cara i base rectilínia, d'una alçària <=3 m, per a deixar el formigó vist, inclòs matavius				56,74 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	0,840 /R x	21,99000 =	18,47160	
	A0133000	h	Ajudant encofrador	0,840 /R x	19,53000 =	16,40520	
					Subtotal...	34,87680	34,87680
	Materials:						
	BOA31000	kg	Clau acer	0,200 x	1,15000 =	0,23000	
	BOD21030	m	Tauler de fusta de pi per a 10 usos	1,500 x	0,43000 =	0,64500	
	BOD31000	m3	Llata de fusta de pi	0,001 x	192,00000 =	0,19200	
	BOD625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,010 x	8,15000 =	0,08150	
	BOD71120	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	1,100 x	2,56000 =	2,81600	
	BOD7U001	m2	Tauler fenòlic de 18 mm de gruix	1,300 x	13,28000 =	17,26400	
	BODZA000	l	Desencofrant	0,050 x	2,27000 =	0,11350	
					Subtotal...	21,34200	21,34200

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 108 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A25B5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,52315
			COST DIRECTE	56,74195
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	56,74195
E3211201		m2	Capa de neteja i anivellament de 5 cm de gruix de formigó HM-20/P/40/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, abocat des de camió	Rend.: 1,000 8,04 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
Mà d'obra:				
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,075 /R x 21,99000 = 1,64925
A0140000	h		Manobre	0,150 /R x 20,68000 = 3,10200
			Subtotal...	4,75125
Materials:				
B064500C	M3		Formigó hm-20/p/40/i de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició i	0,055 x 58,44000 = 3,21420
			Subtotal...	3,21420
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,07127
			COST DIRECTE	8,03672
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,03672
E45318J4		m3	Formigó per a bigues, HA-25/F/20/IIa, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000 100,05 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
Mà d'obra:				
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,084 /R x 21,99000 = 1,84716
A0140000	h		Manobre	0,336 /R x 20,68000 = 6,94848
			Subtotal...	8,79564
Maquinària:				
C1701100	h		Camió amb bomba de formigonar	0,140 /R x 151,25000 = 21,17500
			Subtotal...	21,17500
Materials:				
B065960A	m3		Formigó HA-25/F/20/IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,050 x 66,53000 = 69,85650
			Subtotal...	69,85650
			DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,21989
			COST DIRECTE	100,04703
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	100,04703



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.: 1,000		PREU
				Unitats	Preu €	Parcial
	E45A18J4	m3	Formigó per a sostre nerval unidireccional, HA-25/F/20/IIa, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba			91,42 €
	Mà d'obra:					
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x	21,99000 =	1,31940
	A0140000	h	Manobre	0,240 /R x	20,68000 =	4,96320
					Subtotal...	6,28260
	Maquinària:					
	C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100 /R x	151,25000 =	15,12500
					Subtotal...	15,12500
	Materials:					
	B065960A	m3	Formigó HA-25/F/20/IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,050 x	66,53000 =	69,85650
					Subtotal...	69,85650
					DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,15707
					COST DIRECTE	91,42117
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	91,42117
	E45CA8J4	m3	Formigó per a lloses inclinades, HA-25/F/20/IIa, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba			89,43 €
	Mà d'obra:					
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x	21,99000 =	1,31940
	A0140000	h	Manobre	0,240 /R x	20,68000 =	4,96320
					Subtotal...	6,28260
	Maquinària:					
	C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100 /R x	151,25000 =	15,12500
					Subtotal...	15,12500
	Materials:					
	B065960A	m3	Formigó HA-25/F/20/IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,020 x	66,53000 =	67,86060
					Subtotal...	67,86060
					DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,15707
					COST DIRECTE	89,42527
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	89,42527
	E4B36000	kg	Acer en barres corrugades B 500 SD de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de bigues			1,37 €
	Mà d'obra:					



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x 21,99000 =	0,21990
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x 19,53000 =	0,19530
			Subtotal...			0,41520
						0,41520
	Materials:					
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,009	x 1,06000 =	0,00954
	DOB2C100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B 500 SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x 0,93449 =	0,93449
			Subtotal...			0,94403
			DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,00623
			COST DIRECTE			1,36546
			DESPESES INDIRECTES	0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,36546
	E4BA4000	kg	Acer en barres corrugades B 500 SD de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de sostres nervats unidireccionals	Rend.: 1,000		1,39 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Ma d'obra:					
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,011	/R x 21,99000 =	0,24189
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x 19,53000 =	0,19530
			Subtotal...			0,43719
						0,43719
	Materials:					
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,015	x 1,06000 =	0,01590
	DOB2C100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B 500 SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x 0,93449 =	0,93449
			Subtotal...			0,95039
			DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,00656
			COST DIRECTE			1,39414
			DESPESES INDIRECTES	0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,39414
	E4BC4000	kg	Acer en barres corrugades B 500 SD de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de lloses	Rend.: 1,000		1,41 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Ma d'obra:					
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,012	/R x 21,99000 =	0,26388
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x 19,53000 =	0,19530
			Subtotal...			0,45918
						0,45918
	Materials:					
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,012	x 1,06000 =	0,01272
	DOB2C100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B 500 SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x 0,93449 =	0,93449
			Subtotal...			0,94721
						0,94721



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A29379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,00689
			COST DIRECTE	1,41328
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,41328
E4BDA66	m2		Rend.: 1,000 Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15 x 15 D: 5 - 5 B 500 T 6 x 2,2 UNE 36092, per a l'armadura de membranes	2,67 €
			Unitats Preu € Parcial Import	
Mà d'obra:				
A0124000	h		Oficial 1a ferrallista	0,016 /R x 21,99000 = 0,35184
A0134000	h		Ajudant ferrallista	0,016 /R x 19,53000 = 0,31248
			Subtotal...	0,66432
			0,66432	0,66432
Materials:				
B0A14200	kg		Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,012 x 1,06000 = 0,01272
D0B34135	m2		Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15 x 15 cm D: 5 - 5 mm B 500 T 6 x 2,2 m, segons UNE 36092	1,000 x 1,98274 = 1,98274
			Subtotal...	1,99546
			1,99546	1,99546
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,00996
			COST DIRECTE	2,66974
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,66974
E4D93EA7	m2		Rend.: 1,000 Alleugeridor per a sostre nervat amb cassetons de morter de ciment de 70x23 cm i 20 cm d'alçària	7,31 €
			Unitats Preu € Parcial Import	
Mà d'obra:				
A0121000	h		Oficial 1a	0,010 /R x 21,99000 = 0,21990
A0140000	h		Manobre	0,035 /R x 20,68000 = 0,72380
			Subtotal...	0,94370
			0,94370	0,94370
Materials:				
B4D93EA7	u		Cassetó per a sostre nervat de morter de ciment de 70x23 cm i 20 cm d'alçària	6,825 x 0,93000 = 6,34725
			Subtotal...	6,34725
			6,34725	6,34725
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,01416
			COST DIRECTE	7,30511
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,30511
E4DA1DX0	m2		Rend.: 1,000 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçària <=3 m, amb tauler de fusta de pi, sobe entramat desmuntable	21,88 €
			Unitats Preu € Parcial Import	
Mà d'obra:				



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547E451A2637869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA						
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	0,450 /R x	21,99000 =	9,89550
	A0133000	h	Ajudant encofrador	0,350 /R x	19,53000 =	6,83550
			Subtotal...			16,73100
						16,73100
	Materials:					
	BOA31000	kg	Clau acer	0,1007 x	1,15000 =	0,11581
	BOD21030	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,4994 x	0,43000 =	0,21474
	BOD31000	m3	Llata de fusta de pi	0,0019 x	192,00000 =	0,36480
	BOD625A0	cu	Puntal metàl.lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151 x	8,15000 =	0,12307
	BOD71130	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495 x	1,28000 =	1,47136
	BODZJ0K6	m2	Perfil metàl.lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	1,0993 x	2,22000 =	2,44045
			Subtotal...			4,73023
						4,73023
	Altres:					
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,50 % S/	16,73120 =	0,41828
			Subtotal...			0,41828
						0,41828
						21,87951
						DESEPESES INDIRECTES 0,00%
						21,87951
						COST EXECUCIÓ MATERIAL
						47,88 €
	E4DCAD02	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, per a deixar el formigó vist		Rend.: 1,000	
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
	Mà d'obra:					
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	1,100 /R x	21,99000 =	24,18900
	A0133000	h	Ajudant encofrador	1,000 /R x	19,53000 =	19,53000
			Subtotal...			43,71900
						43,71900
	Materials:					
	BOA31000	kg	Clau acer	0,1007 x	1,15000 =	0,11581
	BOD21030	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,298 x	0,43000 =	0,55814
	BOD31000	m3	Llata de fusta de pi	0,0038 x	192,00000 =	0,72960
	BOD625A0	cu	Puntal metàl.lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151 x	8,15000 =	0,12307
	BOD71130	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100 x	1,28000 =	1,40800
	BODZA000	l	Desencofrant	0,060 x	2,27000 =	0,13620
			Subtotal...			3,07082
						3,07082
						DESEPESES AUXILIARS 2,50%
						1,09298
						COST DIRECTE
						47,88279
						DESEPESES INDIRECTES 0,00%
						47,88279
						COST EXECUCIÓ MATERIAL
						47,88279



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC9545A57E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	E4G21115	m3	Paredat de gruix variable de pedra granítica, d'una cara vista col.locada amb morter ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000				235,99 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	4,000	/R x 21,99000 =	87,96000		
	A0140000	h	Manobre	4,000	/R x 20,68000 =	82,72000		
					Subtotal...	170,68000	170,68000	
	Materials:							
	B0431100	m3	Pedra granítica per a maçoneria	1,250	x 27,37000 =	34,21250		
	D0701641	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,3497	x 76,71090 =	26,82580		
					Subtotal...	61,03830	61,03830	
					DESPESES AUXILIARS 2,50%	4,26700		
					COST DIRECTE	235,98530		
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	235,98530		
	E5ZBS88K	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 100 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a aigüafons, col.locat amb fixacions mecàniques, i segellat	Rend.: 1,000				19,96 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,250	/R x 22,51000 =	5,62750		
	A0137000	h	Ajudant col.locador	0,125	/R x 20,44000 =	2,55500		
					Subtotal...	8,18250	8,18250	
	Materials:							
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x 0,14000 =	1,12000		
	BOCHS88K	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 100 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a aigüafons	1,071	x 9,50000 =	10,17450		
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x 14,35000 =	0,35875		
					Subtotal...	11,65325	11,65325	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,12274		
					COST DIRECTE	19,95849		
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	19,95849		

DOCUMENT Altres: Proyecto de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 114 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
E612B51W	m2		Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col.locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	Rend.: 1,000			
						36,69 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,700 /R x	21,99000 =	15,39300	
A0140000	h		Manobre	0,350 /R x	20,68000 =	7,23800	
A0150000	h		Manobre especialista	0,175 /R x	19,45000 =	3,40375	
						Subtotal...	26,03475
Maquinària:							
C1704100	h		Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,175 /R x	1,66000 =	0,29050	
						Subtotal...	0,29050
Materials:							
B0111000	m3		Aigua	0,014 x	1,01000 =	0,01414	
B0710280	t		Morter per a ram de paleta, classe M 7,5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0575 x	38,45000 =	2,21088	
B0F1D2A1	u		Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	31,200 x	0,24000 =	7,48800	
						Subtotal...	9,71302
Altres:							
A%AUX001	%		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,50 % S/	26,03480 =	0,65087	
						Subtotal...	0,65087
						COST DIRECTE	36,68914
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	36,68914
E612TRAS	m2		Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col.locat amb morter 1:6, amb ciment CEM II i additiu inclusor aire/plastificant	Rend.: 1,000			
						25,94 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,588 /R x	21,99000 =	12,93012	
A0140000	h		Manobre	0,290 /R x	20,68000 =	5,99720	
						Subtotal...	18,92732
Materials:							
B0FA12A0	u		Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	30,600 x	0,16000 =	4,89600	





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547E451A26378859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	D0714641	m3	Morter de ciment amb ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb additiu inclúsor aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,022	x	74,65510 = 1,64241
			Subtotal...			6,53841
						6,53841
						DESPESES AUXILIARS 2,50%
						0,47318
						COST DIRECTE
						25,93891
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL
						25,93891
	E614M71K	m2	Envà recolzat divisorí de 7 cm de gruix, de supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col.locat amb morter mixt 1:2:10			Rend.: 1,000
						13,73 €
				Unitats	Preu €	Parcial
				Import		
	Mà d'obra:					
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	21,99000 = 6,59700
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x	20,68000 = 3,10200
			Subtotal...			9,69900
						9,69900
	Materials:					
	BOF86570	u	Supermaó de 600x250x70 mm, p/revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	6,3342	x	0,49000 = 3,10376
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0064	x	107,04513 = 0,68509
			Subtotal...			3,78885
						3,78885
	Altres:					
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,50	% S/	9,69920 = 0,24248
			Subtotal...			0,24248
						0,24248
						COST DIRECTE
						13,73033
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL
						13,73033
	E6150B17	m2	Envà de gruix 70 mm de peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm, per a revestir, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col.locat amb morter ciment 1:8			Rend.: 1,000
						9,39 €
				Unitats	Preu €	Parcial
				Import		
	Mà d'obra:					
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x	21,99000 = 3,29850
	A0140000	h	Manobre	0,075	/R x	20,68000 = 1,55100
			Subtotal...			4,84950
						4,84950
	Materials:					



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
B6157570		u	Peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	2,907	x	1,46000 = 4,24422
D0701461		m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,003	x	74,15370 = 0,22246
Subtotal...						4,46668
DESPESES AUXILIARS 1,50%						0,07274
COST DIRECTE						9,38892
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						9,38892
Rend.: 1,000						2,03 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Ma d'obra:						Import
A0127000		h	Oficial 1a col.locador	0,040	/R x	22,51000 = 0,90040
A0137000		h	Ajudant col.locador	0,020	/R x	20,44000 = 0,40880
Subtotal...						1,30920
1,30920						1,30920
Materials:						
B7B11A70		m2	Geotextil format per feltre de polipropilè teixit de 70 a 90 g/m2	1,100	x	0,64000 = 0,70400
Subtotal...						0,70400
0,70400						0,70400
DESPESES AUXILIARS 1,50%						0,01964
COST DIRECTE						2,03284
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						2,03284
Rend.: 1,000						13,53 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Materials:						Import
B7C100AE		m3	Escuma formada per poliuretà de densitat 35 kg/m3, preparada per a projectar	0,0515	x	262,70000 = 13,52905
Subtotal...						13,52905
13,52905						13,52905
COST DIRECTE						13,52905
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						13,52905



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECCC254A547E451A2637869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
	E7C22374	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica >= 1,05 m2K/W, de gruix 30 mm amb la superfície llisa i cantell mitjamosa, col.locada amb fixacions mecàniques. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	Rend.: 1,000	10,54 €		
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x	21,99000 =	1,75920	
	A0140000	h	Manobre	0,040 /R x	20,68000 =	0,82720	
					Subtotal...	2,58640	2,58640
	Materials:						
	B7C22370	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 30 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica >= 1,05 m2K/W, amb la superfície llisa i amb cantell mitjamosa	1,050 x	6,97000 =	7,31850	
	B7CZ1400	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants de 40 mm de gruix com a màxim	3,000 x	0,20000 =	0,60000	
					Subtotal...	7,91850	7,91850
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,03880	
					COST DIRECTE	10,54370	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	0,00000	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	10,54370	
	E7C28431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), segons UNE-EN 13164, de 40 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col.locada sense adherir	Rend.: 1,000	9,64 €		
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x	21,99000 =	1,31940	
	A0140000	h	Manobre	0,030 /R x	20,68000 =	0,62040	
					Subtotal...	1,93980	1,93980
	Materials:						
	B7C28430	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), segons UNE-EN 13164, de 40 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat	1,050 x	7,31000 =	7,67550	
					Subtotal...	7,67550	7,67550
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,02910	
					COST DIRECTE	9,64440	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	0,00000	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC2545A57E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,64440
	E7C28451	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), segons UNE-EN 13164, de 40 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell recte, col·locada sense adherir	Rend.: 1,000				8,89 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x	21,99000 =	1,31940		
	A0140000	h	Manobre	0,030 /R x	20,68000 =	0,62040		
				Subtotal...		1,93980	1,93980	
Materials:								
	B7C28450	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), segons UNE-EN 13164, de 40 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell recte	1,050 x	6,59000 =	6,91950		
				Subtotal...		6,91950	6,91950	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,02910	
				COST DIRECTE			8,88840	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,88840	
				Rend.: 1,000				10,93 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,080 /R x	23,26000 =	1,86080		
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,040 /R x	19,99000 =	0,79960		
				Subtotal...		2,66040	2,66040	
Materials:								
	B7C2K00A	m2	Planxa de poliestirè expandit per a terra radiant, amb un gruix de 30 mm i una resistència tèrmica de 0,86 m2.K/W	1,050 x	7,84000 =	8,23200		
				Subtotal...		8,23200	8,23200	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,03991	
				COST DIRECTE			10,93231	
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,93231	
				Rend.: 1,000				14,56 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC254547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,0585	/R x 22,51000 =	1,31684
	A0137000	h	Ajudant col.locador	0,0292	/R x 20,44000 =	0,59685
			Subtotal...			1,91369
	Materials:					
	B0911000	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,440	x 4,31000 =	1,89640
	B7CN1830	m2	Làmina d'alumini i cel·les d'aire per a aïllaments, de 8 mm de gruix formada per un nucli de làmina de bombolles d'aire i polietilè, escuma de polietilè i làmina d'alumini en una cara	1,100	x 9,75000 =	10,72500
			Subtotal...			12,62140
			DESESES AUXILIARS	1,50%		0,02871
			COST DIRECTE			14,56380
			DESESES INDIRECTES	0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,56380
	E81131K2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, remolinat		Rend.: 1,000	18,65 €
	Mà d'obra:					
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x 21,99000 =	10,99500
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x 20,68000 =	5,17000
			Subtotal...			16,16500
	Materials:					
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0194	x 107,04513 =	2,07668
			Subtotal...			2,07668
	Altres:					
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,50	% S/ 16,16520 =	0,40413
			Subtotal...			0,40413
			COST DIRECTE			18,64581
			DESESES INDIRECTES	0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,64581
	E81221P2	m2	Enguixat projectat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG per a projectar, acabat lliscat amb guix YF		Rend.: 1,000	10,75 €
	Mà d'obra:					
	A0129000	h	Oficial 1a guixaire	0,250	/R x 21,99000 =	5,49750
	A0149000	h	Manobre guixaire	0,130	/R x 18,39000 =	2,39070
			Subtotal...			7,88820



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
Maquinària:						
	C200X000	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,250 /R x	3,97000 =	0,99250
Subtotal...						0,99250
Materials:						
	B0111000	m3	Aigua	0,010 x	1,01000 =	0,01010
	B0521150	kg	Guix YG, amb additiu retardadors d'adormiment, per a projectar	14,080 x	0,11000 =	1,54880
	B0521200	kg	Guix YF	0,880 x	0,13000 =	0,11440
Subtotal...						1,67330
Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,50 % S/	7,88840 =	0,19721
Subtotal...						0,19721
COST DIRECTE						10,75121
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						10,75121
E8122512		m2	Enguixat reglejat sobre parament inclinat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF	Rend.: 1,000		12,89 €
Mà d'obra:						
	A0129000	h	Oficial 1a guixaire	0,350 /R x	21,99000 =	7,69650
	A0149000	h	Manobre guixaire	0,175 /R x	18,39000 =	3,21825
Subtotal...						10,91475
Materials:						
	B0521200	kg	Guix YF	0,798 x	0,13000 =	0,10374
	D07J1100	m3	Pasta de guix YG	0,0161 x	99,17990 =	1,59680
Subtotal...						1,70054
Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,50 % S/	10,91480 =	0,27287
Subtotal...						0,27287
COST DIRECTE						12,88816
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						12,88816
E825116V		m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <=3 m, amb rajola de ceràmica esmaltada mat, preu superior, de 76 a 115 peces/m2, col.locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		27,31 €
Mà d'obra:						
	A0127000	h	Oficial 1a col-locador	0,500 /R x	22,51000 =	11,25500

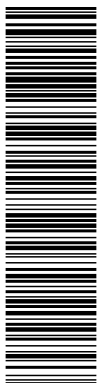


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA							PREU
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				
	A0140000	h	Manobre	0,165 /R x	20,68000 =	3,41220	
					Subtotal...	14,66720	14,66720
	Materials:						
	B05A2102	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,510 x	0,28000 =	0,14280	
	B0711010	kg	Morter adhesiu tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	4,998 x	0,29000 =	1,44942	
	B0FH3141	m2	Rajola de ceràmica esmaltada mat de forma rectangular, de 76 a 115 peces/m2, preu superior	1,100 x	9,71000 =	10,68100	
					Subtotal...	12,27322	12,27322
	Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,50 % S/	14,66720 =	0,36668	
					Subtotal...	0,36668	0,36668
					COST DIRECTE		27,30710
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		27,30710
	E8J9SA7J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 100 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques		Rend.: 1,000		19,05 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	22,51000 =	5,62750	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,125 /R x	20,44000 =	2,55500	
					Subtotal...	8,18250	8,18250
	Materials:						
	BOA5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandra	6,000 x	0,14000 =	0,84000	
	BOCHSA7J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 100 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament	1,071 x	9,25000 =	9,90675	
					Subtotal...	10,74675	10,74675
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,12274
					COST DIRECTE		19,05199
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		19,05199
	E9234B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra calcària de 10 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material		Rend.: 1,000		7,06 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0140000	h	Manobre	0,050 /R x	20,68000 =	1,03400	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,100 /R x	19,45000 =	1,94500	
					Subtotal...	2,97900	2,97900
	Maquinària:						



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A29379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	0,050 /R x	9,38000 =	0,46900
						Subtotal...
						0,46900
	Materials:					
	B0331300	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	0,210 x	16,99000 =	3,56790
						Subtotal...
						3,56790
						DESPESES AUXILIARS 1,50%
						0,04469
						COST DIRECTE
						7,06058
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL
						7,06058
	E936N460	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat bomba		Rend.: 1,000	19,10 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
	Mà d'obra:					
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x	21,99000 =	1,31940
	A0140000	h	Manobre	0,120 /R x	20,68000 =	2,48160
						Subtotal...
						3,80100
	Maquinària:					
	C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	0,060 /R x	151,25000 =	9,07500
						Subtotal...
						9,07500
	Materials:					
	B06NN12B	m3	Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20	0,105 x	58,72000 =	6,16560
						Subtotal...
						6,16560
						DESPESES AUXILIARS 1,50%
						0,05702
						COST DIRECTE
						19,09861
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL
						19,09861
	E936N4B0	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat bomba		Rend.: 1,000	26,49 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
	Mà d'obra:					
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x	21,99000 =	1,75920
	A0140000	h	Manobre	0,160 /R x	20,68000 =	3,30880
						Subtotal...
						5,06800
	Maquinària:					
	C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	0,080 /R x	151,25000 =	12,10000
						Subtotal...
						12,10000
	Materials:					

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 123 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	B06NN12B	m3	Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20	0,1575	x 58,72000 =	9,24840
			Subtotal...			9,24840
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,07602
					COST DIRECTE	26,49242
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	26,49242
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	26,49242
	E93AA3C0	m2	Capa de neteja autonivellant, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8	Rend.: 1,000		7,99 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x 21,99000 =	1,75920
	A0140000	h	Manobre	0,110	/R x 20,68000 =	2,27480
			Subtotal...			4,03400
						4,03400
	Materials:					
	D0701461	m3	Morter de ciment Portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0525	x 74,15370 =	3,89307
			Subtotal...			3,89307
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,06051
					COST DIRECTE	7,98758
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	7,98758
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,98758
	E9VZU001	m	Formació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm	Rend.: 1,000		23,63 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,480	/R x 21,99000 =	10,55520
	A0140000	h	Manobre	0,480	/R x 20,68000 =	9,92640
			Subtotal...			20,48160
						20,48160
	Materials:					
	B05B1001	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	1,000	x 0,10000 =	0,10000
	B064100C	m3	Formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,027	x 65,02000 =	1,75554
	B0A31000	kg	Clau acer	0,300	x 1,15000 =	0,34500
	B0D71120	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	0,250	x 2,56000 =	0,64000
			Subtotal...			2,84054
						2,84054

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 124 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547EA51A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,30722
			COST DIRECTE	23,62936
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	23,62936
EAF14774	u		Finestra d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 1,000 243,91 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
Mà d'obra:				
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,400 /R x 23,26000 = 9,30400
A013M000	h		Ajudant muntador	0,100 /R x 19,99000 = 1,99900
			Subtotal...	11,30300 11,30300
Materials:				
B7J50010	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080 x 14,35000 = 1,14800
B7J50090	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,250 x 12,13000 = 3,03250
BAF14474	m2		Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,080 x 211,24000 = 228,13920
			Subtotal...	232,31970 232,31970
			DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,28258
			COST DIRECTE	243,90528
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	243,90528
EAF319AC	u		Finestra d'alumini lacat color a definir per la DF amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent amb punt rodó, per a un buit d'obra aproximat de 120x190 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 1,000 357,24 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
Mà d'obra:				
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,600 /R x 23,26000 = 13,95600
A013M000	h		Ajudant muntador	0,150 /R x 19,99000 = 2,99850



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajnts.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
						Subtotal...	16,95450	16,95450
	Materials:							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110	x	14,35000 =	1,57850	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,320	x	12,13000 =	3,88160	
	BAF315AC	m2	Finestra d'alumini lacat , amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,800	x	185,78000 =	334,40400	
						Subtotal...	339,86410	339,86410
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,42386	
						COST DIRECTE	357,24246	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	357,24246	
	EAF347AC	u	Finestra d'alumini lacat color a definir per la DF amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent amb punt rodó, per a un buit d'obra aproximat de 110x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana			Rend.: 1,000	359,99 €	
	Mà d'obra:							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,26000 =	9,30400	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	19,99000 =	1,99900	
						Subtotal...	11,30300	11,30300
	Materials:							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080	x	14,35000 =	1,14800	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,250	x	12,13000 =	3,03250	
	BAF344AC	m2	Finestra d'alumini lacat , amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,080	x	318,73000 =	344,22840	
						Subtotal...	348,40890	348,40890

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 126 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26378869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,28258		
			COST DIRECTE	359,99448		
			DESPESES INDIRECTES 0,00%			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	359,99448		
EAF7E9AL	u		Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents amb punt rodó, per a un buit d'obra aproximat de 220x220 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 1,000 992,93 €		
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012M000	h		0,700 /R x	23,26000 =	16,28200	
A013M000	h		0,150 /R x	19,99000 =	2,99850	
				Subtotal...	19,28050	19,28050
Materials:						
B7J50010	dm3		0,160 x	14,35000 =	2,29600	
B7J50090	dm3		0,480 x	12,13000 =	5,82240	
BAF3E4AL	m2		3,960 x	243,70000 =	965,05200	
				Subtotal...	973,17040	973,17040
			DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,48201		
			COST DIRECTE	992,93291		
			DESPESES INDIRECTES 0,00%			
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	992,93291		
EAF4H04	u		Porta d'alumini lacat color a definir per la DF amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 240x230 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà	Rend.: 1,000 864,44 €		
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012M000	h		1,050 /R x	23,26000 =	24,42300	
A013M000	h		0,210 /R x	19,99000 =	4,19790	
				Subtotal...	28,62090	28,62090
Materials:						



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x	14,35000 =	2,00900	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,420	x	12,13000 =	5,09460	
	BAFA4604	m2	Porta d'alumini lacat , per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 5,25 a 6,24 m2, elaborada amb perfils de preu mitjà	5,520	x	150,00000 =	828,00000	
			Subtotal...			835,10360	835,10360	
			DESPESES AUXILIARS 2,50%				0,71552	
			COST DIRECTE				864,44002	
			DESPESES INDIRECTES 0,00%					
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				864,44002	
	EAF6Q04	u	Porta d'alumini lacat color a definir per la DF amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, dos fixes laterals i tres fixes superiors amb punt rodó, per a un buit d'obra aproximat de 360x250 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà			Rend.: 1,000	1.475,35 €	
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	1,300	/R x	23,26000 =	30,23800	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,260	/R x	19,99000 =	5,19740	
			Subtotal...				35,43540	35,43540
	Materials:							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,170	x	14,35000 =	2,43950	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,500	x	12,13000 =	6,06500	
	BAFA6804	m2	Porta d'alumini lacat , per a col·locar sobre bastiment de amb dues fulles batents, dos fixes laterals i tres fixes superiors, per a un buit d'obra aproximat de 7,25 a 9,60 m2, elaborada amb perfils de preu mitjà	9,5368	x	150,00000 =	1.430,52000	
			Subtotal...			1.439,02450	1.439,02450	
			DESPESES AUXILIARS 2,50%				0,88589	
			COST DIRECTE				1.475,34579	
			DESPESES INDIRECTES 0,00%					
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.475,34579	
	EAP3U021	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 94 cm d'amplària i de 217 cm d'alçària			Rend.: 1,000	86,27 €	
	Materials:			Unitats		Preu €	Parcial	Import
	BAP3U020	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 94 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x	86,27000 =	86,27000	
			Subtotal...				86,27000	86,27000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE <u>86,27000</u>
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL <u>86,27000</u>
EATA794N	u		Porta d'entrada de fusta massissa amb acabat encadellat de 233 cm d'amplària i 260 cm d'alçària, incloent ferrament de penjar, pany de cop i clau, maneta, col·locada	Rend.: 1,000 1.068,52 €
				Unitats Preu € Parcial Import
Mà d'obra:				
A012A000	h		Oficial 1a fuster	2,633 /R x 24,60000 = 64,77180
A013A000	h		Ajudant fuster	0,290 /R x 21,65000 = 6,27850
				Subtotal... <u>71,05030</u> 71,05030
Materials:				
B7J500W0	l		Escuma de poliuretà en aerosol	0,0899 x 15,15000 = 1,36199
BATA794N	u		Porta d'entrada de fusta massissa amb acabat encadellat de 233 cm d'amplària i 260 cm d'alçària, incloent ferrament de penjar, pany de cop i clau, maneta, col·locada	1,000 x 994,33000 = 994,33000
				Subtotal... <u>995,69199</u> 995,69199
				DESPESES AUXILIARS 2,50% <u>1,77626</u>
				COST DIRECTE <u>1.068,51855</u>
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL <u>1.068,51855</u>
EB14U020	m		Passamà d'escala de tub d'acer inoxidable de diàmetre 43 mm amb platines de connexió a parament, fixat mecànicament	Rend.: 1,000 60,53 €
				Unitats Preu € Parcial Import
Mà d'obra:				
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,500 /R x 23,26000 = 11,63000
A013M000	h		Ajudant muntador	0,500 /R x 19,99000 = 9,99500
				Subtotal... <u>21,62500</u> 21,62500
Materials:				
BB14U020	m		Passamà d'escala de tub d'acer inoxidable de diàmetre 43 mm amb platines de connexió a parament, incloses les fixacions mecàniques	1,000 x 38,36000 = 38,36000
				Subtotal... <u>38,36000</u> 38,36000
Altres:				
A%AUX001	%		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,50 % S/ 21,62520 = 0,54063
				Subtotal... <u>0,54063</u> 0,54063
				COST DIRECTE <u>60,52563</u>
				DESPESES INDIRECTES 0,00%

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 129 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC054A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			
						Parcial	Import
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		60,52563	
EBAR0010		m	Barana de 90 cm d'alçada, composta de vidre 5+5 i passamà de tub d'acer inoxidable amb muntants de d'acer inoxidable cada 1 metres amb perfils d'inox fixats a l'obra	Rend.: 1,000		127,61 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012F000		h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x	24,57000 =	9,82800	
A013M000		h	Ajudant muntador	0,400 /R x	19,99000 =	7,99600	
				Subtotal...		17,82400	17,82400
Partides d'obra:							
EB14U020		m	Passamà d'escala de tub d'acer inoxidable de diàmetre 43 mm amb platines de connexió a parament, fixat mecànicament	1,000 x	60,52563 =	60,52563	
EC151C04		m2	Vidre laminar de seguretat de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, de 5+5 mm de gruix, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A, unides amb butiral transparent, col.locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	0,850 x	57,95528 =	49,26199	
				Subtotal...		109,78762	109,78762
				COST DIRECTE			127,61162
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			127,61162
EC101000		u	Connexió a xarxa existent d'abastament d'aigua	Rend.: 1,000		50,00 €	
Materials:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
B10C1000		u	treballs de connexió a xarxa existent d'abastament d'aigua	1,000 x	50,00000 =	50,00000	
				Subtotal...		50,00000	50,00000
				COST DIRECTE			50,00000
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			50,00000
EC151C04		m2	Vidre laminar de seguretat de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, de 5+5 mm de gruix, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A, unides amb butiral transparent, col.locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000		57,96 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012E000		h	Oficial 1a vidrier	0,500 /R x	21,37000 =	10,68500	
				Subtotal...		10,68500	10,68500
Materials:							



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	BC151C00	m2	Vidre laminar de seguretat de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, de 5+5 mm de gruix, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A, unides amb butiral transparent	1,000	x	47,11000 = 47,11000
						Subtotal... 47,11000 47,11000
	Altres:					
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50	% S/	10,68533 = 0,16028
						Subtotal... 0,16028 0,16028
						COST DIRECTE 57,95528
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 57,95528
	EC1G4105	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC			Rend.: 1,000 80,12 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x	21,37000 = 10,68500
						Subtotal... 10,68500 10,68500
	Materials:					
	BC1G4105	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	1,000	x	69,27000 = 69,27000
						Subtotal... 69,27000 69,27000
						DESPESES AUXILIARS 1,50% 0,16028
						COST DIRECTE 80,11528
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 80,11528
	EC1GU0M1	m2	Vidre aïllant de dos vidres de seguretat, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A, de 3+3 i 3+3 mm de gruix i cambra d'aire de 10 mm, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini			Rend.: 1,000 116,70 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	21,37000 = 12,82200
						Subtotal... 12,82200 12,82200
	Materials:					
	BC1GU0M1	m2	Vidre aïllant de dos vidres de seguretat, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A, de 3+3 i 3+3 mm de gruix i cambra d'aire de 10 mm	1,000	x	103,69000 = 103,69000
						Subtotal... 103,69000 103,69000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A29379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
Altres:						
A%AUX001	%		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50	% S/ 12,82200 =	0,19233
Subtotal...						0,19233
COST DIRECTE						116,70433
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						116,70433
ED111B31	m		Desguàs d'aparell sanitari de tub de pvc, de paret massissa àrea d'aplicació b, de diàmetre 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	Rend.: 1,000		18,51 €
Mà d'obra:						
A012J000	h		Oficial 1a lampista	0,360	/R x 29,77000 =	10,71720
A013J000	h		Ajudant lampista	0,180	/R x 25,55000 =	4,59900
Subtotal...						15,31620
Materials:						
BD13139B	m		Tub de pvc de paret massissa, àrea d'aplicació b segons norma une-en 1329-1, de dn 50 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,300	x 1,40000 =	1,82000
BDW3B300	u		Accessori genèric per a tub de pvc de d=50 mm	1,000	x 1,12000 =	1,12000
BDY3B300	u		Element de muntatge per a tub de pvc de d=50 mm	1,000	x 0,02000 =	0,02000
Subtotal...						2,96000
Materials:						2,96000
Altres:						
A%AUX001	%		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50	% S/ 15,31600 =	0,22974
Subtotal...						0,22974
COST DIRECTE						18,50594
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						18,50594
ED15E771	m		Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000		18,06 €
Mà d'obra:						
A0127000	h		Oficial 1a col·locador	0,360	/R x 22,51000 =	8,10360
A0137000	h		Ajudant col·locador	0,180	/R x 20,44000 =	3,67920
Subtotal...						11,78280
Materials:						
BD13277B	m		Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, per a encolar	1,400	x 2,52000 =	3,52800
BD122200	u		Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	0,670	x 1,19000 =	0,79730
BDW3B700	u		Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	0,330	x 5,14000 =	1,69620



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BDY3B700	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	0,08000 =	0,08000	
Subtotal...							6,10150	6,10150
DESPESES AUXILIARS 1,50%								0,17674
COST DIRECTE								18,06104
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL								18,06104
ED15E971								
		m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000				25,46 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:								
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,400	/R x	22,51000 =	9,00400	
	A0137000	h	Ajudant col.locador	0,200	/R x	20,44000 =	4,08800	
Subtotal...							13,09200	13,09200
Materials:								
	BD13297B	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 200 mm i de llargària 3 m, per a encolar	1,400	x	3,70000 =	5,18000	
	BD1Z2300	u	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 160 i 200 mm	0,670	x	2,28000 =	1,52760	
	BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=200 mm	0,330	x	15,82000 =	5,22060	
	BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=200 mm	1,000	x	0,24000 =	0,24000	
Subtotal...							12,16820	12,16820
DESPESES AUXILIARS 1,50%								0,19638
COST DIRECTE								25,45658
DESPESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL								25,45658
ED15J971								
		m	Conducció de ventilació de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 200 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000				22,80 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:								
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,320	/R x	22,51000 =	7,20320	
	A0137000	h	Ajudant col.locador	0,160	/R x	20,44000 =	3,27040	
Subtotal...							10,47360	10,47360
Materials:								
	BD13297B	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 200 mm i de llargària 3 m, per a encolar	1,400	x	3,70000 =	5,18000	
	BD1Z2300	u	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 160 i 200 mm	0,670	x	2,28000 =	1,52760	
	BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=200 mm	0,330	x	15,82000 =	5,22060	
	BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=200 mm	1,000	x	0,24000 =	0,24000	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA										
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
	BFA18340	m	Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,020	x	0,52000 =	0,53040			
	BFWA1840	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,300	x	2,24000 =	0,67200			
	BFYA1840	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,000	x	0,13000 =	0,13000			
Subtotal...							1,92740	1,92740		
							DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,09083		
							COST DIRECTE	8,07323		
							DESPESES INDIRECTES 0,00%			
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,07323		
				Rend.: 1,000				12,73 €		
Mà d'obra:				Unitats		Preu €	Parcial	Import		
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,170	/R x	23,26000 =	3,95420			
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,170	/R x	19,99000 =	3,39830			
Subtotal...							7,35250	7,35250		
Materials:										
	B0A72L00	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 75 mm de diàmetre interior	0,750	x	1,28000 =	0,96000			
	BFA1A340	m	Tub de PVC de 75 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,020	x	1,25000 =	1,27500			
	BFWA1A40	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 75 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,300	x	8,99000 =	2,69700			
	BFYA1A40	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 75 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,000	x	0,34000 =	0,34000			
Subtotal...							5,27200	5,27200		
							DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,11029		
							COST DIRECTE	12,73479		
							DESPESES INDIRECTES 0,00%			
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	12,73479		
				Rend.: 1,000				3,66 €		
Mà d'obra:				Unitats		Preu €	Parcial	Import		
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,050	/R x	23,26000 =	1,16300			
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,050	/R x	19,99000 =	0,99950			
Subtotal...							2,16250	2,16250		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials:								
	B0A75600	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	1,600	x	0,26000 =	0,41600	
	BFB44351	m	Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,020	x	0,48000 =	0,48960	
	BFWB5305	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300	x	1,70000 =	0,51000	
	BFYB5305	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	x	0,05000 =	0,05000	
Subtotal...							1,46560	1,46560
							DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,03244
							COST DIRECTE	3,66054
							DESPESES INDIRECTES 0,00%	
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,66054
							Rend.: 1,000	8,57 €
Mà d'obra:								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,060	/R x	23,26000 =	1,39560	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,060	/R x	19,99000 =	1,19940	
Subtotal...							2,59500	2,59500
Materials:								
	B0A75F02	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	1,100	x	0,62000 =	0,68200	
	BFB4CB51	m	Tub de polietilè reticulat de 40 mm de diàmetre nominal exterior i 3,7 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,020	x	3,25000 =	3,31500	
	BFWB5705	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300	x	5,96000 =	1,78800	
	BFYB5705	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, connectat a pressió	1,000	x	0,15000 =	0,15000	
Subtotal...							5,93500	5,93500
							DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,03893
							COST DIRECTE	8,56893
							DESPESES INDIRECTES 0,00%	
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,56893
							Rend.: 1,000	11,24 €
Mà d'obra:								
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

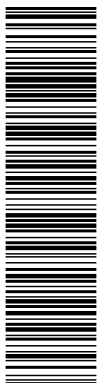
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,060 /R x	23,26000 =	1,39560
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,060 /R x	19,99000 =	1,19940
						2,59500
			Subtotal...			2,59500
	Materials:					
	B0A75J00	u	Abraçadora plàstica, de 50 mm de diàmetre interior	0,900 x	0,85000 =	0,76500
	BFB4ED51	m	Tub de polietilè reticulat de 50 mm de diàmetre nominal exterior i 4,6 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,020 x	5,00000 =	5,10000
	BFWB5805	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300 x	8,36000 =	2,50800
	BFYB5805	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, connectat a pressió	1,000 x	0,23000 =	0,23000
						8,60300
			Subtotal...			8,60300
			DESPESES AUXILIARIS	1,50%		0,03893
			COST DIRECTE			11,23692
			DESPESES INDIRECTES	0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,23692
	EFO36E7L	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 40 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitja		Rend.: 1,000	15,99 €
	Ma d'obra:					
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,090 /R x	23,26000 =	2,09340
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,090 /R x	19,99000 =	1,79910
						3,89250
			Subtotal...			3,89250
	Materials:					
	BFQ36E7A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 40 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	1,020 x	11,54000 =	11,77080
	BFYQ3090	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 40 mm de gruix	1,000 x	0,27000 =	0,27000
						12,04080
			Subtotal...			12,04080
			DESPESES AUXILIARIS	1,50%		0,05839
			COST DIRECTE			15,99169
			DESPESES INDIRECTES	0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,99169

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 137 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	EFO36EEL	m	Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 40 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	Rend.: 1,000				24,45 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,120 /R x	23,26000 =	2,79120		
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,120 /R x	19,99000 =	2,39880		
					Subtotal...	5,19000	5,19000	
	Materials:							
	BFQ36EEA	m	Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 40 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	1,020 x	18,54000 =	18,91080		
	BFYQ3090	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elàstica, de 40 mm de gruix	1,000 x	0,27000 =	0,27000		
					Subtotal...	19,18080	19,18080	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,07785	
					COST DIRECTE		24,44865	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		24,44865	
	EG112691	U	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb borns bimetàl·lics, de 250 A, segons esquema unesa número 7 i encastada	Rend.: 1,000				192,83 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	1,250 /R x	23,26000 =	29,07500		
	A013H000	h	Ajudant electricista	1,250 /R x	19,96000 =	24,95000		
					Subtotal...	54,02500	54,02500	
	Materials:							
	BG112690	U	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb borns bimetàl·lics, de 250 A, segons esquema unesa número 7	1,000 x	138,80000 =	138,80000		
					Subtotal...	138,80000	138,80000	
					COST DIRECTE		192,82500	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		192,82500	
	EG143B02	u	Quadre general de protecció i de distribució, amb caixa de plàstic i metàl·lica, per a sis fileres de vint-i-dos mòduls i muntada superficialment i amb tapa, segons esquema unifilar, completament instal·lat i legalitzat	Rend.: 1,000				1.331,28 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC9254A547E451A26378869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,025 /R x	23,26000 =	0,58150
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,025 /R x	19,96000 =	0,49900
					Subtotal...	1,08050
						1,08050
Materials:						
	BG143B02	u	Caixa per a quadre de distribució, de plàstic i metàl·lica, per a sis fileres de vint-i-dos mòduls i per a muntar superficialment	1,000 x	179,45000 =	179,45000
	BGW14000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de distribució	1,000 x	1,44000 =	1,44000
					Subtotal...	180,89000
						180,89000
Partides d'obra:						
	EG4113CH	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, tripolar (3P), de 4500 A de poder de tall segons UNE 20317, de 3 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000 x	67,78975 =	67,78975
	EG414D97	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 6 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	7,000 x	38,96366 =	272,74562
	EG414D9H	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000 x	48,20366 =	48,20366
	EG414DJB	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000 x	67,13193 =	67,13193
	EG415A99	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	6,000 x	20,97366 =	125,84196
	EG42129H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	5,000 x	37,62500 =	188,12500
	EG4242JH	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	3,000 x	126,48633 =	379,45899
					Subtotal...	1.149,29691
						1.149,29691
					DESPESES AUXILIARIS 1,50%	0,01621
					COST DIRECTE	1.331,28362
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 139 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL		PREU
						1.331,28362
				Rend.: 1,000		504,32 €
	EG1PUA16	u	Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW, tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, amb IGA tetrapolar (4P) de 160 A regulable entre 80 i 160 A i poder de tall de 10 kA, sense protecció diferencial, col·locat superficialment			
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	1,500 /R x	23,26000 =	34,89000
	A013H000	h	Ajudant electricista	1,500 /R x	19,96000 =	29,94000
					Subtotal...	64,83000 64,83000
	Materials:					
	BG1PUA16	u	Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF10 per a subministrament trifàsic individual superior a 15 kW, per a mesura indirecta, potència entre 55 i 111 kW (entre 80 A i 160 A), tensió de 400 V, format per conjunt de caixes modulars de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre de mides totals 630x1260x171 mm, amb base de fusibles (sense incloure els fusibles), sense equip de comptage, sense IGA, sense protecció diferencial	1,000 x	438,52000 =	438,52000
					Subtotal...	438,52000 438,52000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,97245
					COST DIRECTE	504,32245
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	504,32245
				Rend.: 1,000		7,05 €
	EG380902	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment			
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,100 /R x	23,26000 =	2,32600
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150 /R x	19,96000 =	2,99400
					Subtotal...	5,32000 5,32000
	Materials:					
	BG380900	M	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2	1,020 x	1,29000 =	1,31580
	BG38000	U	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	1,000 x	0,33000 =	0,33000
					Subtotal...	1,64580 1,64580
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,07980
					COST DIRECTE	7,04560
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A25845E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

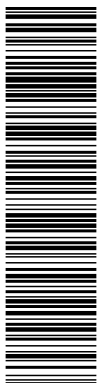
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,04560
	EG4113CH	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, tripolar (3P), de 4500 A de poder de tall segons UNE 20317, de 3 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000			67,79 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,210 /R x	23,26000 =	4,88460	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	19,96000 =	3,99200	
				Subtotal...		8,87660	8,87660
Materials:							
	BG4113CH	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 40 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, tripolar (3P), de 4500 A de poder de tall segons UNE 20317, de 3 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	58,36000 =	58,36000	
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,42000 =	0,42000	
				Subtotal...		58,78000	58,78000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,13315
							67,78975
							67,78975
							67,78975
							67,78975
							67,78975
	EG414D97	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 6 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000			38,96 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	23,26000 =	4,65200	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	19,96000 =	3,99200	
				Subtotal...		8,64400	8,64400
Materials:							
	BG414D97	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 6 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	29,77000 =	29,77000	
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,42000 =	0,42000	
				Subtotal...		30,19000	30,19000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,12966
							38,96366
							38,96366
							38,96366
							38,96366

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 141 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

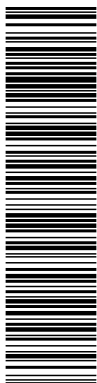
NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	EG414D9H	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000				48,20 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	23,26000 =	4,65200		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	19,96000 =	3,99200		
					Subtotal...	8,64400	8,64400	
	Materials:							
	BG414D9H	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	39,01000 =	39,01000		
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,42000 =	0,42000		
					Subtotal...	39,43000	39,43000	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,12966	
					COST DIRECTE		48,20366	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		48,20366	
	EG414DJB	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000				67,13 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,230 /R x	23,26000 =	5,34980		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	19,96000 =	3,99200		
					Subtotal...	9,34180	9,34180	
	Materials:							
	BG414DJB	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba B, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	57,23000 =	57,23000		
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,42000 =	0,42000		
					Subtotal...	57,65000	57,65000	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,14013	
					COST DIRECTE		67,13193	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 142 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL			PREU
				67,13193			
				Rend: 1,000			
	EG415A99	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN				20,97 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	23,26000 =	4,65200	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	19,96000 =	3,99200	
					Subtotal...	8,64400	8,64400
	Materials:						
	BG415A99	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	11,78000 =	11,78000	
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,42000 =	0,42000	
					Subtotal...	12,20000	12,20000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,12966
					COST DIRECTE		20,97366
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		20,97366
				Rend: 1,000			
	EG41T49H	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic tipus IGA de 40 A d'intensitat nominal, amb PIA corba C, bipolar (2P) amb bobina d'emissió, de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 3 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN				45,16 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x	23,26000 =	4,65200	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	19,96000 =	3,99200	
					Subtotal...	8,64400	8,64400
	Materials:						
	BG41T49H	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic tipus IGA de 40 A d'intensitat nominal, amb PIA corba C, bipolar (2P) amb bobina d'emissió, de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 3 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	35,97000 =	35,97000	
	BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000 x	0,42000 =	0,42000	
					Subtotal...	36,39000	36,39000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,12966
					COST DIRECTE		45,16366
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,16366	
	EG42129H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000			37,63 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,350 /R x	23,26000 =	8,14100		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	19,96000 =	3,99200		
				Subtotal...		12,13300	12,13300	
Materials:								
	BG42129H	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	24,93000 =	24,93000		
	BGW42000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000 x	0,38000 =	0,38000		
				Subtotal...		25,31000	25,31000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,18200	
							37,62499	
							37,62499	
							37,62499	
				Rend.: 1,000			126,49 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	23,26000 =	11,63000		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	19,96000 =	3,99200		
				Subtotal...		15,62200	15,62200	
Materials:								
	BG4242JH	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	110,25000 =	110,25000		
	BGW42000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000 x	0,38000 =	0,38000		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC9545A57E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...	110,63000	110,63000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,23433
				COST DIRECTE		126,48633
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		126,48633
				Rend.: 1,000		32,98 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	23,26000 =	6,97800
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,100 /R x	19,96000 =	1,99600
				Subtotal...	8,97400	8,97400
Materials:						
	BG43D140	U	Tallacircuit unipolar amb fusible de ganiveta de 200 A amb base de grandària 2	1,000 x	23,09000 =	23,09000
	BG43000	U	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits tipus ganiveta	1,000 x	0,17000 =	0,17000
	BG43000	U	Part proporcional d'elements especials per a tallacircuits tipus ganiveta	1,000 x	0,75000 =	0,75000
				Subtotal...	24,01000	24,01000
				COST DIRECTE		32,98400
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		32,98400
				Rend.: 1,000		12,81 €
				Unitats	Preu €	Parcial
						Import
Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	23,26000 =	3,48900
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133 /R x	19,96000 =	2,65468
				Subtotal...	6,14368	6,14368
Materials:						
	BG6211D2	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat	1,000 x	6,57000 =	6,57000
				Subtotal...	6,57000	6,57000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,09216
				COST DIRECTE		12,80584
				DESPESES INDIRECTES 0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,80584



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547EA51A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	EG621HD2	u	Commutador doble, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat	Rend.: 1,000			14,13 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	23,26000 =	3,48900	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133 /R x	19,96000 =	2,65468	
						6,14368	6,14368
	Materials:						
	BG621HD2	u	Commutador doble, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	1,000 x	7,89000 =	7,89000	
						7,89000	7,89000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,09216
					COST DIRECTE		14,12584
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		14,12584
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		14,12584
	EG633152	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície(2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-44, preu mitjà, encastada	Rend.: 1,000			13,40 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	23,26000 =	3,48900	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133 /R x	19,96000 =	2,65468	
						6,14368	6,14368
	Materials:						
	BG633152	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-44, preu mitjà, per a encastar	1,000 x	7,16000 =	7,16000	
						7,16000	7,16000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,09216
					COST DIRECTE		13,39584
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		13,39584
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		13,39584
	EGD1421E	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària i de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra	Rend.: 1,000			23,11 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,266 /R x	23,26000 =	6,18716	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,266 /R x	19,96000 =	5,30936	
						11,49652	11,49652
	Materials:						
	BGD14210	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriments de coure, de 2500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, estàndard	1,000 x	7,66000 =	7,66000	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA									
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU		
	BGYD1000	U	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	1,000	x	3,78000 =	3,78000		
Subtotal...							11,44000	11,44000	
DESPESES AUXILIARS 1,50%							0,17245		
COST DIRECTE							23,10897		
DESPESES INDIRECTES 0,00%									
COST EXECUCIÓ MATERIAL							23,10897		
	ECEO0020	u	Subministre i instal·lació d'elements per el funcionament de la calefacció de geotèrmia, a on s'inclou, instal·lació de tubs i petit material, col·lectors, bombes circuladores, vasos d'expansió, manòmetres, i tot el material necessari tant del circuit primari com del de distribució de la calefacció i climatització, inclou instal·lació de tubs per a terra radiant.	Rend.: 1,000			5.502,90 €		
Materials:				Unitats	Preu €		Parcial	Import	
	BGEO0020	u	Subministre i instal·lació d'elements per el funcionament de la calefacció de geotèrmia, a on s'inclou, instal·lació de tubs i petit material, col·lectors, bombes circuladores, vasos d'expansió, manòmetres, i tot el material necessari tant del circuit primari com del de distribució de la calefacció i climatització	1,000	x	5.502,90000 =	5.502,90000		
Subtotal...							5.502,90000	5.502,90000	
COST DIRECTE							5.502,90000		
DESPESES INDIRECTES 0,00%									
COST EXECUCIÓ MATERIAL							5.502,90000		
	EIMP0010	u	Imprevistos a justificar per la Direcció Facultativa	Rend.: 1,000			806,73 €		
Materials:				Unitats	Preu €		Parcial	Import	
	BIMP0010	u	Imprevistos a justificar per la Direcció Facultativa	1,000	x	806,73000 =	806,73000		
Subtotal...							806,73000	806,73000	
COST DIRECTE							806,73000		
DESPESES INDIRECTES 0,00%									
COST EXECUCIÓ MATERIAL							806,73000		
	EJZU005	u	Aixeta de pas mural, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb entrada i sortida d'1 1/4"	Rend.: 1,000			28,22 €		
Mà d'obra:				Unitats	Preu €		Parcial	Import	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,350	/R x	29,77000 =	10,41950		
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,080	/R x	25,55000 =	2,04400		
Subtotal...							12,46350	12,46350	

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 147 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
Materials:								
	BJ2ZU005	u	Aixeta de pas mural, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb entrada i sortida d'1 1/4"	1,000	x	15,57000 =	15,57000	
							Subtotal...	15,57000
							DESESES AUXILIARS 1,50%	0,18695
							COST DIRECTE	28,22045
							DESESES INDIRECTES 0,00%	
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	28,22045
				Rend.: 1,000			1.849,93 €	
Mà d'obra:								
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	4,500	/R x	29,77000 =	133,96500	
	A013J000	h	Ajudant lampista	4,500	/R x	25,55000 =	114,97500	
							Subtotal...	248,94000
							DESESES AUXILIARS 2,50%	6,22350
							COST DIRECTE	1.849,93350
							DESESES INDIRECTES 0,00%	
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.849,93350
				Rend.: 1,000			940,25 €	
Mà d'obra:								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	12,500	/R x	23,26000 =	290,75000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	12,500	/R x	19,96000 =	249,50000	
							Subtotal...	540,25000
							DESESES AUXILIARS 2,50%	13,50625
							COST DIRECTE	553,75625
							DESESES INDIRECTES 0,00%	
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	553,75625
				Rend.: 1,000			940,25000	
Materials:								
	BG2214CA	U	Tub flexible extrafort de pvc i cablejat interior de seccions variables de coure amb protecció, inclús caixes de derivació	200,000	x	2,00000 =	400,00000	
							Subtotal...	400,00000
							COST DIRECTE	400,00000
							DESESES INDIRECTES 0,00%	
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	400,00000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	EP141224	u	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació final, de tipus universal, amb tapa, de preu superior, encastada	Rend.: 1,000			20,16 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,170 /R x	23,26000 =	3,95420	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,133 /R x	19,99000 =	2,65867	
					Subtotal...	6,61287	6,61287
	Materials:						
	BP141224	u	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació final, de tipus universal, amb tapa, de preu superior, per a encastar	1,000 x	13,45000 =	13,45000	
					Subtotal...	13,45000	13,45000
	Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50 % S/	6,61267 =	0,09919	
					Subtotal...	0,09919	0,09919
					COST DIRECTE		20,16206
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		20,16206
	EP272023	m	Cable per a transmissió de vídeo, d'atenuació baixa i col·locat en tub	Rend.: 1,000			6,61 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,130 /R x	23,26000 =	3,02380	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,130 /R x	19,99000 =	2,59870	
					Subtotal...	5,62250	5,62250
	Materials:						
	BP272020	m	Cable per a transmissió de vídeo d'atenuació baixa	1,050 x	0,86000 =	0,90300	
					Subtotal...	0,90300	0,90300
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,08434
					COST DIRECTE		6,60984
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,60984
	EP7312D4	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 doble, categoria 6 UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu superior, encastada	Rend.: 1,000			24,61 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,220 /R x	23,26000 =	5,11720	
					Subtotal...	5,11720	5,11720
	Materials:						

DOCUMENT Altres: Proyecto de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 149 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

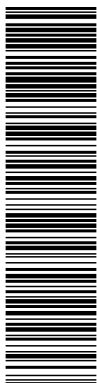
NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BP7312D4	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 doble, categoria 6 UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu superior, per a encastar	1,000	x	19,42000 =	19,42000
						Subtotal...	19,42000 19,42000
	Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50	% S/	5,11733 =	0,07676
						Subtotal...	0,07676 0,07676
						COST DIRECTE	24,61396
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	24,61396
	EP7382E4	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 doble, categoria 6 FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu superior, muntada sobre caixa o bastidor			Rend.: 1,000	23,77 €
				Unitats		Preu €	Parcial Import
	Mà d'obra:						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,220	/R x	23,26000 =	5,11720
						Subtotal...	5,11720 5,11720
	Materials:						
	BP7382E4	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 doble, categoria 6 FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu superior, per a muntar sobre bastidor o caixa	1,000	x	18,58000 =	18,58000
						Subtotal...	18,58000 18,58000
	Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50	% S/	5,11733 =	0,07676
						Subtotal...	0,07676 0,07676
						COST DIRECTE	23,77396
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	23,77396
	ETEL0010	u	Instal·lació interior de telefonia i comunicació amb cables d'atenuació baixa col·locat en tub			Rend.: 1,000	526,25 €
				Unitats		Preu €	Parcial Import
	Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	3,000	/R x	23,26000 =	69,78000
	A013H000	h	Ajudant electricista	3,000	/R x	19,96000 =	59,88000
						Subtotal...	129,66000 129,66000
	Partides d'obra:						
	EP272023	m	Cable per a transmissió de vídeo, d'atenuació baixa i col·locat en tub	60,000	x	6,60984 =	396,59040



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal...		396,59040		396,59040
						COST DIRECTE		526,25040
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		526,25040
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		526,25040
F228560F		M3	Rebliment i piconatge de rasa, amb material adequat procedent d'excavació, en tongades de 25 cm, com a màxim, amb compactació del 95% pm			Rend.: 1,000		10,99 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
A0150000		h	Manobre especialista	0,300 /R x	19,45000 =	5,83500		
				Subtotal...		5,83500		5,83500
Maquinària:								
C1315020		H	Retroexcavadora mitjana	0,050 /R x	58,74000 =	2,93700		
C133A0K0		h	Picó vibrant amb placa de 60 cm	0,300 /R x	7,39000 =	2,21700		
				Subtotal...		5,15400		5,15400
						COST DIRECTE		10,98900
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		10,98900
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,98900
F2285H00		M3	Rebliment i piconatge de rasa amb sorra per a protecció d'instal.lacions, en tongades de 25 cm, com a màxim			Rend.: 1,000		19,37 €
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
A0140000		h	Manobre	0,100 /R x	20,68000 =	2,06800		
				Subtotal...		2,06800		2,06800
Maquinària:								
C1315020		H	Retroexcavadora mitjana	0,050 /R x	58,74000 =	2,93700		
C133A0K0		h	Picó vibrant amb placa de 60 cm	0,330 /R x	7,39000 =	2,43870		
				Subtotal...		5,37570		5,37570
Materials:								
B0332A01		M3	Sorra	1,050 x	11,36000 =	11,92800		
				Subtotal...		11,92800		11,92800
						COST DIRECTE		19,37170
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		19,37170
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		19,37170



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547E451A29378869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/3443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	H1433115	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352, UNE-EN 397 i UNE-EN 458	Rend.: 1,000				12,01 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Materials:							
	B1433115	u	Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352, UNE-EN 397 i UNE-EN 458	1,000	x 12,01000 =	12,01000		
					Subtotal...	12,01000	12,01000	
					COST DIRECTE		12,01000	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,01000	
	H1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	Rend.: 1,000				0,55 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Materials:							
	B1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	1,000	x 0,55000 =	0,55000		
					Subtotal...	0,55000	0,55000	
					COST DIRECTE		0,55000	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,55000	
	H1523221	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports a puntals metàl·lic telescòpics i amb el desmuntatge inclos	Rend.: 1,000				6,87 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Ma d'obra:							
	A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,175	/R x 17,89000 =	3,13075		
	A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	0,175	/R x 14,94000 =	2,61450		
					Subtotal...	5,74525	5,74525	
	Materials:							
	B0DZSMOK	u	Tub metàl·lic de 2,3" de diàmetre, per a 150 usos, per a seguretat i salut	2,400	x 0,10000 =	0,24000		
	B0DZV055	u	Element de suport de barana per a fixar a puntal metàl·lic, per a 20 usos, per a seguretat i salut	1,200	x 0,15000 =	0,18000		
	B1Z0D400	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut	0,220	x 2,82000 =	0,62040		
	B1Z0D5A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos, per a seguretat i salut	0,004	x 6,85000 =	0,02740		
					Subtotal...	1,06780	1,06780	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				DESPESES AUXILIARS 1,00%	0,05745
				COST DIRECTE	6,87050
				DESPESES INDIRECTES 0,00%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,87050
				Rend.: 1,000	1,84 €
				Unitats Preu € Parcial Import	
	Ma d'obra:				
	A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,050 /R x 17,89000 =	0,89450
				Subtotal...	0,89450 0,89450
	Materials:				
	B1526EL6	u	Muntant metàl·lic per a barana de seguretat, d'1 m d'alçària, per a allotjar en perforacions del sostre, per a 15 usos	0,500 x 1,02000 =	0,51000
	B152U000	m	Malla de polietilè d'alta densitat color taronja per a tanques d'advertència o abalisament, d'1 m d'alçada, per a seguretat i salut	1,050 x 0,41000 =	0,43050
				Subtotal...	0,94050 0,94050
				DESPESES AUXILIARS 1,00%	0,00895
				COST DIRECTE	1,84395
				DESPESES INDIRECTES 0,00%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,84395
				Rend.: 1,000	0,17 €
	Ma d'obra:				
	A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	0,010 /R x 14,94000 =	0,14940
				Subtotal...	0,14940 0,14940
	Materials:				
	B1534001	u	Peça de plàstic en forma de bolet, de color vermell, per a protecció dels extrems de les armadures per a qualsevol diàmetre per a 5 usos	1,000 x 0,02000 =	0,02000
				Subtotal...	0,02000 0,02000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,00224
				COST DIRECTE	0,17164
				DESPESES INDIRECTES 0,00%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,17164
				Rend.: 1,000	187,74 €
	Materials:			Unitats Preu € Parcial Import	
	H15B3003	u	Escala portàtil dielèctrica de fibra de vidre i llargària 3,2 m		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B15B0003		u	Escala portàtil dielèctrica de fibra de vidre i llargària 3,2 m	1,000	x	187,74000 =	187,74000	
							Subtotal...	187,74000
							COST DIRECTE	187,74000
							DESPESES INDIRECTES 0,00%	
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	187,74000
K2148K24		m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				10,36 €
Ma d'obra:				Unitats		Preu €	Parcial	Import
A0140000		h	Manobre	0,100	/R x	20,68000 =	2,06800	
A0150000		h	Manobre especialista	0,300	/R x	19,45000 =	5,83500	
							Subtotal...	7,90300
Maquinària:								
C1101200		h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150	/R x	15,60000 =	2,34000	
							Subtotal...	2,34000
							DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,11855
							COST DIRECTE	10,36154
							DESPESES INDIRECTES 0,00%	
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	10,36154
K2148M24		m2	Enderroc de volta existent, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				11,41 €
Ma d'obra:				Unitats		Preu €	Parcial	Import
A0140000		h	Manobre	0,150	/R x	20,68000 =	3,10200	
A0150000		h	Manobre especialista	0,300	/R x	19,45000 =	5,83500	
							Subtotal...	8,93700
Maquinària:								
C1101200		h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150	/R x	15,60000 =	2,34000	
							Subtotal...	2,34000
							DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,13406
							COST DIRECTE	11,41106
							DESPESES INDIRECTES 0,00%	
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	11,41106
K2163511		m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				7,35 €
Ma d'obra:				Unitats		Preu €	Parcial	Import



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	A0140000	h	Manobre	0,350 /R x	20,68000 =	7,23800
					Subtotal...	7,23800
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,10857
					COST DIRECTE	7,34657
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,34657
	K2164671	m2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		Rend.: 1,000	11,02 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0140000	h	Manobre	0,250 /R x	20,68000 =	5,17000
	A0150000	h	Manobre especialista	0,250 /R x	19,45000 =	4,86250
					Subtotal...	10,03250
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,15049
					COST DIRECTE	11,02049
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	11,02049
	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		Rend.: 1,000	12,59 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0140000	h	Manobre	0,600 /R x	20,68000 =	12,40800
					Subtotal...	12,40800
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,18612
					COST DIRECTE	12,59412
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	12,59412
	K2182281	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		Rend.: 1,000	9,45 €
				Unitats	Preu €	Parcial
	Mà d'obra:					Import
	A0140000	h	Manobre	0,450 /R x	20,68000 =	9,30600
					Subtotal...	9,30600



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

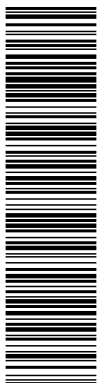
NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,13959
				COST DIRECTE		9,44559
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,44559
K81111E0		m2	Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000		13,96 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
A0122000		h	Oficial 1a paleta	0,380 /R x	21,99000 =	8,35620
A0140000		h	Manobre	0,190 /R x	20,68000 =	3,92920
				Subtotal...		12,28540
Materials:						
D0701821		m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0162 x	84,30010 =	1,36566
				Subtotal...		1,36566
				DESPESES AUXILIARS	2,50%	0,30714
				COST DIRECTE		13,95819
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		13,95819
P- 1	E2221422	m3	Excavació de rases i pous, en terreny compacte, amb mitjans mecànics deixant terres al marge	Rend.: 1,000		9,89 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
A0140000		h	Manobre	0,040 /R x	20,68000 =	0,82720
				Subtotal...		0,82720
Maquinària:						
C1315010		h	Retroexcavadora petita	0,200 /R x	45,23000 =	9,04600
				Subtotal...		9,04600
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,01241
				COST DIRECTE		9,88561
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,88561
P- 2	E2255P70	m3	Reblert de rasa o pou amb material excavat per a deixar el pati amb la planimetria uniformada	Rend.: 1,000		4,00 €
				Unitats	Preu €	Parcial
Mà d'obra:						Import
A0140000		h	Manobre	0,040 /R x	20,68000 =	0,82720



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547EA51A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
				Subtotal...		0,82720	
	Maquinària:						
	C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,040 /R x	78,94000 =	3,15760	
				Subtotal...		3,15760	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,01241	
					COST DIRECTE	3,99721	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,99721	
P- 3	E4435111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra		Rend.: 1,000	1,35 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,012 /R x	21,99000 =	0,26388	
	A0140000	h	Manobre	0,012 /R x	20,68000 =	0,24816	
				Subtotal...		0,51204	0,51204
	Materials:						
	B44Z5011	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000 x	0,83000 =	0,83000	
				Subtotal...		0,83000	0,83000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,01280	
					COST DIRECTE	1,35484	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,35484	
P- 4	E84253BA	m2	Cel ras de plaques de fibres minerals de cara vista, fonoabsorbents, tipus Herakustik Fine 35 de Heraklith o similar, preu superior, de 60x60 cm sistema desmuntable amb entramat vist tipus SK06 i suspensió autoanivelladora de barra roscada, inclos formació de tabiques a forats d'escala.		Rend.: 1,000	37,11 €	
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,340 /R x	23,26000 =	7,90840	
	A0140000	h	Manobre	0,090 /R x	20,68000 =	1,86120	
				Subtotal...		9,76960	9,76960
	Materials:						
	B84253B0	m2	Placa de fibres minerals fonoabsorbent de cara vista, preu superior, de 60x60 cm, per a cel ras desmuntable amb entramat ocult	1,050 x	21,91000 =	23,00550	

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B84ZB130	m2	Entramat metàl·lic ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, preu superior, per a cel ras de plaques de 60x60 cm	1,000	x	4,19000 =	4,19000	
						Subtotal...	27,19550	27,19550
	Altres:							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50	% S/	9,76933 =	0,14654	
						Subtotal...	0,14654	0,14654
						COST DIRECTE		37,11164
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		37,11164
P- 5	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat			Rend.: 1,000		4,70 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €		Parcial	Import
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	21,99000 =	2,19900	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	19,53000 =	0,19530	
						Subtotal...	2,39430	2,39430
	Materials:							
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,3978	x	3,33000 =	1,32467	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x	6,15000 =	0,94095	
						Subtotal...	2,26562	2,26562
	Altres:							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50	% S/	2,39400 =	0,03591	
						Subtotal...	0,03591	0,03591
						COST DIRECTE		4,69583
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,69583
P- 6	E9232B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra granítica de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material			Rend.: 1,000		8,81 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €		Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,050	/R x	20,68000 =	1,03400	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,100	/R x	19,45000 =	1,94500	
						Subtotal...	2,97900	2,97900
	Maquinària:							
	C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	0,050	/R x	9,38000 =	0,46900	
						Subtotal...	0,46900	0,46900

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC254A547E451A26379899A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
Materials:								
	B0332300	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm	0,2678	x	19,85000 =	5,31583	
Subtotal...							5,31583	
DESESES AUXILIARS 1,50%							0,04469	
COST DIRECTE							8,80851	
DESESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL							8,80851	
P- 7	E9B312CN	m2	Paviment amb peces de pedra natural calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 30 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000				95,13 €
Ma d'obra:								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/R x	22,51000 =	13,50600	
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	20,68000 =	6,20400	
Subtotal...							19,71000	
Import							19,71000	
Materials:								
	B0G19B04	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	1,010	x	72,06000 =	72,78060	
	B9CZ2000	kg	Beurada de color	0,600	x	0,79000 =	0,47400	
	D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0252	x	74,15370 =	1,86867	
Subtotal...							75,12327	
Import							75,12327	
Altres:								
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50	% S/	19,71000 =	0,29565	
Subtotal...							0,29565	
Import							0,29565	
COST DIRECTE							95,12892	
DESESES INDIRECTES 0,00%								
COST EXECUCIÓ MATERIAL							95,12892	
P- 8	E9G3BC56	m2	Paviment de formigó amb fibres HAF-30/A-2.5-2/F/12-60/IIa+E, de 15 cm de gruix, amb un contingut en fibres d'acer entre 20 i 25 kg/m3, grandària màxima del granulat 12 mm, acabat amb remolinat mecànic	Rend.: 1,000				21,89 €
Ma d'obra:								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x	21,99000 =	3,29850	
	A0140000	h	Manobre	0,220	/R x	20,68000 =	4,54960	
Unitats							Preu €	
Parcial							Import	

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 159 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
					Subtotal...	7,84810
						7,84810
	Maquinària:					
	C2003000	h	Remolinador mecànic	0,050 /R x	4,92000 =	0,24600
	C2005000	h	Regle vibratori	0,024 /R x	4,53000 =	0,10872
					Subtotal...	0,35472
						0,35472
	Materials:					
	B06QC76A	m3	Formigó amb fibres HAF-30/A-2,5-2/F/12-60/IIa+E, grandària màxima del granulat 12 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment i entre 20 i 25 kg/m3 de fibres d'acer conformades als extrems, apte per a classe d'exposició IIa+E	0,1575 x	86,15000 =	13,56863
					Subtotal...	13,56863
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,11772
					COST DIRECTE	21,88917
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	21,88917
P- 9	E9U1228D	m	Sòcol de pedra natural calcària nacional, preu alt, de 8 cm d'alçària i 1 cm de gruix, col.locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		10,34 €
	Ma d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,130 /R x	22,51000 =	2,92630
	A0140000	h	Manobre	0,050 /R x	20,68000 =	1,03400
					Subtotal...	3,96030
						3,96030
	Materials:					
	B9CZ2000	kg	Beurada de color	0,1275 x	0,79000 =	0,10073
	B9U12280	m	Sòcol de pedra natural calcària nacional, preu alt, de 8 cm d'alçària i 1 cm de gruix	1,020 x	6,01000 =	6,13020
	D0701641	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM I/B-L i sorra de pedra granítica amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0011 x	76,71090 =	0,08438
					Subtotal...	6,31531
						6,31531
	Altres:					
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50 % S/	3,96000 =	0,05940
					Subtotal...	0,05940
						0,05940
					COST DIRECTE	10,33501
					DESPESES INDIRECTES 0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	10,33501



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 10	E9V1220N	m	Esglaó de pedra natural calcària nacional, preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col.locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000				55,25 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x 21,99000 =	10,99500		
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x 20,68000 =	10,34000		
					Subtotal...	21,33500	21,33500	
	Materials:							
	B05B1001	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,9994	x 0,10000 =	0,09994		
	B9CZ2000	kg	Beurada de color	0,795	x 0,79000 =	0,62805		
	B9V12200	m	Esglaó de pedra natural calcària nacional, preu alt, de dues peces, frontal i estesa	1,020	x 31,15000 =	31,77300		
	D0701461	m3	Morter de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0147	x 74,15370 =	1,09006		
					Subtotal...	33,59105	33,59105	
	Altres:							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50	% S/ 21,33533 =	0,32003		
					Subtotal...	0,32003	0,32003	
						COST DIRECTE	55,24608	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	55,24608	
P- 11	EAJUDES1	u	Ajudes de paletoria a industrials	Rend.: 1,000				379,72 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A0121000	h	Oficial 1a	8,000	/R x 21,99000 =	175,92000		
	A0140000	h	Manobre	8,000	/R x 20,68000 =	165,44000		
					Subtotal...	341,36000	341,36000	
	Materials:							
	D0701641	m3	Morter de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,500	x 76,71090 =	38,35545		
					Subtotal...	38,35545	38,35545	
						COST DIRECTE	379,71545	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	379,71545	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 12	EAM11AC5	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla batent i una tarja lateral, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x 21,37000 =	21,37000	
	A013E000	h	Ajudant vidrier	1,000	/R x 19,82000 =	19,82000	
					Subtotal...	41,19000	41,19000
	Materials:						
	BAM11AC5	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb una fulla batent i una tarja lateral, amb fixacions mecàniques	1,000	x 236,13000 =	236,13000	
					Subtotal...	236,13000	236,13000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		1,02975
					COST DIRECTE		278,34975
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		278,34975
P- 13	EAP3U020	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 94 cm d'amplària i de 217 cm d'alçària	Rend.: 1,000			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Materials:						
	BAP3U020	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 94 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x 86,27000 =	86,27000	
					Subtotal...	86,27000	86,27000
					COST DIRECTE		86,27000
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		86,27000
P- 14	EAQDDG86	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb plafons i estructura interior de fusta i reforç de DM 4 mm amb acabat ratllat, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària, inclos ferremeta d'acer inoxidable i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament.	Rend.: 1,000			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x 24,60000 =	21,03300	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,038	/R x 21,65000 =	0,82270	
					Subtotal...	21,85570	21,85570
	Materials:						



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	BAQDDG86	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb plafons i estructura interior de fusta i reforç de DM 4 mm amb acabat ratllat, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària, inlcos ferremeta d'acer inoxidable i tots els elements necessaris pel seu correcte funcinament.	1,000	x	77,46000 = 77,46000
	BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior, preu mitjà, amb una fulla batent	1,000	x	15,82000 = 15,82000
	Altres:					
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,50	% S/	21,85560 = 0,54639
						Subtotal... 93,28000 93,28000
						Subtotal... 0,54639 0,54639
						COST DIRECTE 115,68209
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 115,68209
P- 15	EASA81P1	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, adaptada a sota escala, col·locada	Rend.: 1,000		336,77 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,250	/R x 24,57000 =	6,14250
						Subtotal... 6,14250 6,14250
	Materials:					
	BASA81P1	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 90x210 cm, amb llinda inclinada adaptada a un sota escala existent	1,000	x 330,47000 =	330,47000
						Subtotal... 330,47000 330,47000
						DESPESES AUXILIARS 2,50% 0,15356
						COST DIRECTE 336,76606
						DESPESES INDIRECTES 0,00%
						COST EXECUCIÓ MATERIAL 336,76606
P- 16	EAY16370	u	Col·locació de bastiment de 3/4, de fusta sense travesser inferior, en procés de formació de parets per a un buit d'obra d'amplària 1 a 1,5 m, com a màxim 12 a 2,5 m d'alçària, com a màxim	Rend.: 1,000		19,88 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,450	/R x 21,99000 =	9,89550
	A0140000	h	Manobre	0,450	/R x 20,68000 =	9,30600
						Subtotal... 19,20150 19,20150
	Materials:					
	BOA30A00	cu	Gafes de pala i punta	0,100	x 3,86000 =	0,38600



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC9545A517EA51A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal...		0,38600
	Altres:					0,38600
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50 % S/	19,20133 =	0,28802
				Subtotal...		0,28802
						19,87552
						19,87552
						19,87552
P- 17	EC1K1302	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament		Rend.: 1,000	53,79 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	21,37000 =	21,37000
				Subtotal...		21,37000
	Materials:					
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400 x	0,09000 =	0,39600
	B0A81010	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040 x	130,78000 =	5,23120
	BC1K1300	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	1,000 x	26,26000 =	26,26000
				Subtotal...		31,88720
						0,53425
						53,79145
						53,79145
						53,79145
P- 18	EEH715G0	u	Bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aigua, de 32 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 9 kW de potència elèctrica total absorbida i un COP=3, amb alimentació trifàsica de 400 V, amb 1 compressor hermètic rotatiu i fluid frigorífic R407c o R410a, dipòsit acumulador amb bescanviadors de tubs de coure i carcassa d'acer, col·locada		Rend.: 1,000	4.639,92 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	15,000 /R x	23,26000 =	348,90000
	A013G000	h	Ajudant calefactor	15,000 /R x	19,96000 =	299,40000
				Subtotal...		648,30000
	Materials:					
						648,30000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BEH715G0	u	Bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aigua, de 32 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 9 kW de potència elèctrica total absorbida i un COP=3, amb alimentació trifàsica de 400 V, amb 1 compressor hermètic rotatiu i fluid frigorífic R407c o R410a, dipòsit acumulador amb bescanviadors de tubs de coure i carcassa d'acer, col.locad	1,000	x	3.975,41000 =	3.975,41000
						Subtotal...	3.975,41000 3.975,41000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	16,20750
						COST DIRECTE	4.639,91750
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	4.639,91750
P- 19	EEJ12701	u	Fan-coil tipus horitzontal per anar al sostre, amb ventilador de 230 V, monofàsic, de 7 kW de potència frigorífica i encastat			Rend.: 1,000	628,60 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial Import
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	6,000	/R x	23,26000 =	139,56000
	A013G000	h	Ajudant calefactor	6,000	/R x	19,96000 =	119,76000
						Subtotal...	259,32000 259,32000
	Materials:						
	BEJ12700	u	Fan-coil de sostre horitzontal, amb ventilador de 230 V de corrent monofàsic, de 7 kW de potència frigorífica	1,000	x	362,80000 =	362,80000
						Subtotal...	362,80000 362,80000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	6,48300
						COST DIRECTE	628,60300
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	628,60300
P- 20	EEK1773B	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, totes en el mateix sentit i fixada al bastiment			Rend.: 1,000	25,17 €
	Mà d'obra:			Unitats		Preu €	Parcial Import
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x	23,26000 =	6,97800
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x	19,96000 =	5,98800
						Subtotal...	12,96600 12,96600
	Materials:						
	BEK1773B	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, totes en el mateix sentit i per a fixar al bastiment	1,000	x	12,01000 =	12,01000
						Subtotal...	12,01000 12,01000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DEPESSES AUXILIARS	1,50%		0,19449
				COST DIRECTE			25,17049
				DEPESSES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,17049
P- 21	EEM32311	u	Extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	Rend.: 1,000			79,31 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,600 /R x	23,26000 =	13,95600	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,600 /R x	19,96000 =	11,97600	
					Subtotal...	25,93200	25,93200
	Materials:						
	BEM32311	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	1,000 x	52,73000 =	52,73000	
					Subtotal...	52,73000	52,73000
				DEPESSES AUXILIARS	2,50%		0,64830
				COST DIRECTE			79,31030
				DEPESSES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			79,31030
P- 22	EESCOMES	u	Formació d'escomeses de sanejament d'aigües negres i plujanes per a connexió a la xarxa de clavegueram municipal existent, amb tub de pvc, inclos l'obertura de rasa, reblert amb sorres i terres, i reposició del paviment del carrer	Rend.: 1,000			627,21 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	2,000 /R x	21,99000 =	43,98000	
	A0140000	h	Manobre	2,000 /R x	20,68000 =	41,36000	
					Subtotal...	85,34000	85,34000
	Materials:						
	BD135A80	M	Tub de pvc per a clavegueró, de d 200 mm i de llargària 4 m, com a màxim	12,000 x	5,10000 =	61,20000	
					Subtotal...	61,20000	61,20000
	Partides d'obra:						
	E2221422	m3	Excavació de rases i pous, en terreny compacte, amb mitjans mecànics deixant terres al marge	3,000 x	9,88561 =	29,65683	
	F228560F	M3	Rebliment i piconatge de rasa, amb material adequat procedent d'excavació, en tongades de 25 cm, com a màxim, amb compactació del 95% pm	1,500 x	10,98900 =	16,48350	
	F2285H00	M3	Rebliment i piconatge de rasa amb sorra per a protecció d'instal·lacions, en tongades de 25 cm, com a màxim	0,750 x	19,37170 =	14,52878	
					Subtotal...	60,66911	60,66911

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 166 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
Altres:								
	F228560Y	u	Reposició de paviment de carrer format per vorera, vorada i calçada	1,000	x	420,00000 =	420,00000	
						Subtotal...	420,00000	
						COST DIRECTE	627,20911	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	627,20911	
P- 23	EF52A3B2	m	Escomesa, i drets d'escomesa d'abastament d'aigua desde línia general fins a comptador, inclos obra civil i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament.	Rend.: 1,000				163,25 €
Mà d'obra:								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	23,26000 =	23,26000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	1,000	/R x	19,99000 =	19,99000	
						Subtotal...	43,25000	
Materials:								
	B0A71C01	U	Material necessari per a realització d'escomesa d'abastament d'aigua desde línia general fins a comptadors.	1,000	x	120,00000 =	120,00000	
						Subtotal...	120,00000	
						COST DIRECTE	163,25000	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	163,25000	
P- 24	EFA1E342	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitja i col.locat superficialment	Rend.: 1,000				18,37 €
Mà d'obra:								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,210	/R x	23,26000 =	4,88460	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,210	/R x	19,99000 =	4,19790	
						Subtotal...	9,08250	
Materials:								
	B0A72N00	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 110 mm de diàmetre interior	0,550	x	1,71000 =	0,94050	
	BFA1E340	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,020	x	2,33000 =	2,37660	
	BFWA1E40	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,300	x	17,52000 =	5,25600	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	BFYA1E40	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,000	x	0,58000 = 0,58000
			Subtotal...			9,15310
			DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,13624
			COST DIRECTE			18,37184
			DESPESES INDIRECTES	0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,37184
P- 25	EFA1F342	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	Rend.: 1,000		23,28 €
			Mà d'obra:	Unitats	Preu €	Parcial
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,225	/R x	23,26000 = 5,23350
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,225	/R x	19,99000 = 4,49775
			Subtotal...			9,73125
			Materials:			
	BOA72P00	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 125 mm de diàmetre interior	0,550	x	1,90000 = 1,04500
	BFA1F340	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,020	x	3,42000 = 3,48840
	BFWA1F40	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 125 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,200	x	39,70000 = 7,94000
	BFYA1F40	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 125 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,000	x	0,93000 = 0,93000
			Subtotal...			13,40340
			DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,14597
			COST DIRECTE			23,28062
			DESPESES INDIRECTES	0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,28062
P- 26	EFA1J342	m	Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	Rend.: 1,000		27,48 €
			Mà d'obra:	Unitats	Preu €	Parcial
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	23,26000 = 4,65200
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	19,99000 = 3,99800
			Subtotal...			8,65000
			Materials:			
	BOA72R00	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 160 mm de diàmetre interior	0,400	x	2,36000 = 0,94400



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	BFA1J340	m	Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,020	x	4,88000 = 4,97760
	BFWA1J40	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 160 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,200	x	57,84000 = 11,56800
	BFYA1J40	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 160 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,000	x	1,21000 = 1,21000
			Subtotal...			18,69960 18,69960
			DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,12975
			COST DIRECTE			27,47935
			DESPESES INDIRECTES	0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,47935
P- 27	EFORSIFO	u	Formació de sífo a col·lector de pvc de 160 de diàmetre, penjat a sostre	Rend.: 1,000		27,78 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,200	/R x 29,77000 =	5,95400
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,200	/R x 25,55000 =	5,11000
			Subtotal...			11,06400 11,06400
	Materials:					
	BD13199B	M	Tub de pvc de paret massissa, àrea d'aplicació b segons norma une-en 1329-1, de dn 160 mm i de llargària 5 m, per a encolar	1,000	x 6,08000 =	6,08000
	BD1Z3000	U	Brida per a tub penjat del sostre	2,000	x 5,32000 =	10,64000
			Subtotal...			16,72000 16,72000
			COST DIRECTE			27,78400
			DESPESES INDIRECTES	0,00%		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,78400
P- 28	EG1PU220	u	Conjunt de protecció i mesura del tipus T-20 per a 1 comptadors trifàsics, per a una potència de 63 kW i una tensió de 400 V, de 630x1620x270 mm, amb caixes modulars de doble aïllament de políester reforçat, embarrat, base de fusibles.	Rend.: 1,000		293,22 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x 23,26000 =	23,26000
	A013H000	h	Ajudant electricista	1,000	/R x 19,96000 =	19,96000
			Subtotal...			43,22000 43,22000
	Materials:					



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	BG1PU220	U	Conjunt de protecció i mesura del tipus TMF-10 per a 1 comptador trifàsics, per a una tensió de 400 V, de 630x1620x270 mm, amb caixes modulars de doble aïllament de políester reforçat, embarrat, base de fusibles amb fusibles, amb comptadors i amb ICP de 800 A amb toroidal de 300 mA	1,000	x 250,00000 =	250,00000
Subtotal...						250,00000
COST DIRECTE						293,22000
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						293,22000
P- 29	EG51LEGA	u	Escamesa de línia eléctrica i corresponents drets i tramits de legalitzacio,	Rend.: 1,000		1.536,00 €
				Unitats	Preu €	Parcial Import
	Materials:					
	BGESCOME	U	Escamesa i tramits de legalitzacio	1,000	x 1.536,00000 =	1.536,00000
Subtotal...						1.536,00000
COST DIRECTE						1.536,00000
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						1.536,00000
P- 30	EH124761	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2500 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment	Rend.: 1,000		88,16 €
				Unitats	Preu €	Parcial Import
	Ma d'obra:					
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x 23,26000 =	6,97800
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,300	/R x 19,96000 =	5,98800
Subtotal...						12,96600
	Materials:					
	BH124761	u	Lluminària tipus FIL LED de Lamp o similar de 1.137x50x67 mm de 21,3 w	1,000	x 75,00000 =	75,00000
Subtotal...						75,00000
DESPESES AUXILIARS 1,50%						0,19449
COST DIRECTE						88,16049
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						88,16049



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajrcs.girones.cat/3443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 31	EH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment	Rend.: 1,000			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	23,26000 =	6,97800	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	19,96000 =	5,98800	
					Subtotal...	12,96600	12,96600
	Materials:						
	BH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	1,000 x	55,00000 =	55,00000	
					Subtotal...	55,00000	55,00000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,19449	
					COST DIRECTE	68,16049	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	68,16049	
P- 32	EH61RD7A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lumens, 2 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	Rend.: 1,000			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	23,26000 =	6,97800	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	19,96000 =	5,98800	
					Subtotal...	12,96600	12,96600
	Materials:						
	BH61RJ7A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lumens, 2 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000 x	95,60000 =	95,60000	
	BH6ZCR00	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	1,000 x	3,92000 =	3,92000	
					Subtotal...	99,52000	99,52000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,19449	
					COST DIRECTE	112,68049	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	112,68049	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P- 33	EJ13B813	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	Rend.: 1,000				117,98 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x 29,77000 =	11,90800		
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,100	/R x 25,55000 =	2,55500		
					Subtotal...	14,46300	14,46300	
	Materials:							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035	x 14,35000 =	0,50225		
	BJ13B813	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà	1,000	x 102,65000 =	102,65000		
					Subtotal...	103,15225	103,15225	
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,36158	
					COST DIRECTE		117,97682	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		117,97682	
P- 34	EJ14B31Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	Rend.: 1,000				155,47 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x 29,77000 =	29,77000		
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,250	/R x 25,55000 =	6,38750		
					Subtotal...	36,15750	36,15750	
	Materials:							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x 14,35000 =	0,17220		
	BJ14B31Q	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, color blanc i preu mitjà	1,000	x 116,49000 =	116,49000		
	BJ1ZS000	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x 7,12000 =	1,74440		
					Subtotal...	118,40660	118,40660	
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,90394	
					COST DIRECTE		155,46804	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		155,46804	
P- 35	EJ239131	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	Rend.: 1,000				52,56 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
Mà d'obra:						
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x	29,77000 =	13,39650
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,112 /R x	25,55000 =	2,86160
Subtotal...						16,25810
						16,25810
Materials:						
	BJ239131	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	1,000 x	36,06000 =	36,06000
Subtotal...						36,06000
						36,06000
DESPESES AUXILIARS 1,50%						0,24387
COST DIRECTE						52,56197
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						52,56197
P- 36	EJ24A433	u	Fluxor per a inodor, encastat, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, preu mitjà, amb entrada de 3/4"	Rend: 1,000		189,67 €
Mà d'obra:						
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,200 /R x	29,77000 =	35,72400
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,500 /R x	25,55000 =	12,77500
Subtotal...						48,49900
						48,49900
Materials:						
	BJ24A433	u	Fluxor per a inodor, per a encastar, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, preu mitjà, amb entrada 3/4"	1,000 x	140,44000 =	140,44000
Subtotal...						140,44000
						140,44000
DESPESES AUXILIARS 1,50%						0,72749
COST DIRECTE						189,66649
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						189,66649
P- 37	EJ334451	u	Desguàs mecànic recte per a lavabo, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un sífo de llautó cromat	Rend: 1,000		30,32 €
Mà d'obra:						
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,400 /R x	29,77000 =	11,90800
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,100 /R x	25,55000 =	2,55500
Subtotal...						14,46300
						14,46300
Materials:						
	BJ334451	u	Desguàs mecànic recte per a lavabo, de llautó de diàmetre 1"1/4, per a rosçar al sífo de llautó cromat	1,000 x	15,64000 =	15,64000
Subtotal...						15,64000
						15,64000

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 173 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajfcs.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,21695	
				COST DIRECTE		30,31995	
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		30,31995	
P- 38	EJ33B16F	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	Rend.: 1,000		24,23 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,200 /R x	29,77000 =	5,95400	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,050 /R x	25,55000 =	1,27750	
				Subtotal...		7,23150	7,23150
	Materials:						
	BJ33B16F	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, per a connectar al ramal	1,000 x	16,89000 =	16,89000	
				Subtotal...		16,89000	16,89000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,10847	
				COST DIRECTE		24,22997	
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		24,22997	
P- 39	EJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		31,39 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	22,51000 =	5,62750	
				Subtotal...		5,62750	5,62750
	Materials:						
	BJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló	1,000 x	25,68000 =	25,68000	
				Subtotal...		25,68000	25,68000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,08441	
				COST DIRECTE		31,39191	
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		31,39191	
P- 40	EJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		68,21 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
Ma d'obra:						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	1,000 /R x	22,51000 =	22,51000
					Subtotal...	22,51000
Materials:						
	BJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	1,000 x	45,36000 =	45,36000
					Subtotal...	45,36000
DESPESES AUXILIARS 1,50%						0,33765
COST DIRECTE						68,20765
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						68,20765
P- 41	EL265111	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg), de 3 parades (recorregut 5.8 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1250x1000 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de qualitat bàsica de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	Rend.: 1,000		15.842,92 €
Ma d'obra:						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	24,000 /R x	23,26000 =	558,24000
	A013M000	h	Ajudant muntador	24,000 /R x	19,99000 =	479,76000
					Subtotal...	1.038,00000
Materials:						
	BL315111	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg), de 2 a 6 parades (recorregut de 3 a 15 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1250x1000 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	1,000 x	13.612,05000 =	13.612,05000
	BL3M1111	u	Material per a formació de parada d'ascensor elèctric, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima 480 kg), de 2 a 6 parades, de qualitat bàsica, portes d'accés automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	2,000 x	578,27000 =	1.156,54000
					Subtotal...	14.768,59000
						14.768,59000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DEPESES AUXILIARS	3,50%			36,33000
				COST DIRECTE				15.842,92000
				DEPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				15.842,92000
P- 42	EM31U006	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre, percussor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre, instal-lat	Rend.: 1,000				87,93 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	23,26000 =	9,30400		
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,400 /R x	19,99000 =	7,99600		
				Subtotal...		17,30000	17,30000	
	Materials:							
	BM31U006	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 Kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre, percussor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre	1,000 x	61,08000 =	61,08000		
	BM3YU010	u	Suport d'extintor per a anar penjat al sostre	1,000 x	9,29000 =	9,29000		
				Subtotal...		70,37000	70,37000	
				DEPESES AUXILIARS	1,50%			0,25950
				COST DIRECTE				87,92950
				DEPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				87,92950
P- 43	EMS3151	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000				5,96 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	23,26000 =	2,32600		
				Subtotal...		2,32600	2,32600	
	Materials:							
	BMSB3150	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	1,000 x	3,60000 =	3,60000		
				Subtotal...		3,60000	3,60000	
				DEPESES AUXILIARS	1,50%			0,03489
				COST DIRECTE				5,96089
				DEPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,96089



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P- 44	EMS5B51	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000				5,06 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	23,26000 =	2,32600		
					Subtotal...	2,32600	2,32600	
	Materials:							
	BMS5B50	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	1,000 x	2,70000 =	2,70000		
					Subtotal...	2,70000	2,70000	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,03489	
					COST DIRECTE		5,06089	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,06089	
P- 45	EMS7A51	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000				5,15 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	23,26000 =	2,32600		
					Subtotal...	2,32600	2,32600	
	Materials:							
	BMSB7A50	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	1,000 x	2,79000 =	2,79000		
					Subtotal...	2,79000	2,79000	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,03489	
					COST DIRECTE		5,15089	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,15089	
P- 46	EMSBAF51	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000				6,03 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	23,26000 =	2,32600		
					Subtotal...	2,32600	2,32600	
	Materials:							
	BMSBAF50	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	1,000 x	3,67000 =	3,67000		
					Subtotal...	3,67000	3,67000	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A517E451A29379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
						0,03489	
						6,03089	
						0,00%	
						6,03089	
P- 47	EP51U001	u	Centraleta telefònica per a 1 línia exterior i 5 extensions, homologada, amb selecció del tipus de marcatge i col.locada mural	Rend.: 1,000 319,15 €			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	1,000 /R x	23,26000 =	23,26000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	1,000 /R x	19,99000 =	19,99000	
					Subtotal...	43,25000	43,25000
	Materials:						
	BP51U001	u	Centraleta telefònica per a 1 línia exterior i 5 extensions, homologada, amb selecció del tipus de marcatge, per a col.locar mural	1,000 x	275,25000 =	275,25000	
					Subtotal...	275,25000	275,25000
	Altres:						
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50 % S/	43,25000 =	0,64875	
					Subtotal...	0,64875	0,64875
						319,14875	
						0,00%	
						319,14875	
P- 48	EP53U001	U	Escamesa i instal·lació telefònica interior per a dues línies de telefons, amb cablejat tipus telefònica col.locat en tub flexible de PVC encastat amb 24 conector telefònic RJ45 de 6 contactes, preu superior, encastat. Inclús caixes de derivació i petit material per al seu correcte funcionament	Rend.: 1,000 596,00 €			
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	8,000 /R x	23,26000 =	186,08000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	8,000 /R x	19,99000 =	159,92000	
					Subtotal...	346,00000	346,00000
	Materials:						
	BP53U001	U	Material necessari per a instal·lació telefònica interior amb cablejat tipus telefònica col.locat en tub flexible de PVC encastat amb 1 conector telefònic RJ11 de 6 contactes, preu superior, encastat. Inclús caixes de derivació i petit material per al seu correcte funcionament	1,000 x	250,00000 =	250,00000	
					Subtotal...	250,00000	250,00000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

COST DIRECTE	596,00000
DESPESES INDIRECTES 0,00%	
COST EXECUCIÓ MATERIAL	596,00000

P- 49	EPD71AG5	u	Armari per a recinte d'instal.lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb cos de planxa d'acer lacat i 2 portes de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, de 2000x1000x500 mm, muntat sobre el paviment, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge	Rend.: 1,000	687,47 €
-------	----------	---	--	---------------------	-----------------

Mà d'obra:

	Unitats	Preu €	Parcial	Import
A012M000 h Oficial 1a muntador	1,000 /R x	23,26000 =	23,26000	
A013M000 h Ajudant muntador	1,000 /R x	19,99000 =	19,99000	
		Subtotal...	43,25000	43,25000

Materials:

BPD71AG0 u Armari per a recinte d'instal.lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb cos de planxa d'acer lacat i 2 portes de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, de 2000x1000x500 mm, per a muntar sobre el paviment, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge	1,000 x	643,57000 =	643,57000	
		Subtotal...	643,57000	643,57000

Altres:

A%AUX001 % Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,50 % S/	43,25000 =	0,64875	
		Subtotal...	0,64875	0,64875

COST DIRECTE	687,46875
DESPESES INDIRECTES 0,00%	
COST EXECUCIÓ MATERIAL	687,46875

P- 50	EPER0010	u	Perforacions de tres pous de geotermia, per calefacció interior de l'edifici, a on s'inclou el desplaçament de la maquinària, perforació dels tres pous de 60 m lineals cadascun, instal.lació de sondes geotèrmiques, i emplenat de pous.	Rend.: 1,000	7.552,43 €
-------	----------	---	--	---------------------	-------------------

Materials:

	Unitats	Preu €	Parcial	Import
BPER0010 u Perforacions de tres pous de geotermia, per calefacció interior de l'edifici, a on s'inclou el desplaçament de la maquinària, perforació dels tres pous de 60 m lineals cadascun, instal.lació de sondes geotèrmiques, i emplenat de pous.	1,000 x	7.552,43000 =	7.552,43000	
		Subtotal...	7.552,43000	7.552,43000

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 179 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

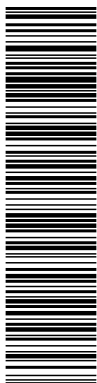
NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE 7.552,43000
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 7.552,43000
P- 51	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	Rend.: 1,000 4,73 €
				Unitats Preu € Parcial Import
	Materials:			
	B1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	1,000 x 4,73000 = 4,73000
			Subtotal...	4,73000 4,73000
				COST DIRECTE 4,73000
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 4,73000
P- 52	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	Rend.: 1,000 4,78 €
				Unitats Preu € Parcial Import
	Materials:			
	B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	1,000 x 4,78000 = 4,78000
			Subtotal...	4,78000 4,78000
				COST DIRECTE 4,78000
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 4,78000
P- 53	H142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175	Rend.: 1,000 6,52 €
				Unitats Preu € Parcial Import
	Materials:			



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECCC254547EA51A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	B142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de políester reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175	1,000	x	6,52000 = 6,52000
Subtotal...						6,52000
COST DIRECTE						6,52000
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						6,52000
P- 54	H152M671	m	Barana de protecció prefabricada per a forats d'ascensor, d'alçària 1 m, fixada amb cargols d'ataconat als brancals de fàbrica i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000		5,99 €
Ma d'obra:						
	A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,150	/R x	17,89000 = 2,68350
	A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	0,150	/R x	14,94000 = 2,24100
Subtotal...						4,92450
4,92450						4,92450
Materials:						
	B1530005	u	Barana de protecció prefabricada, d'alçària 1 m amb cargols d'ataconat, per a 50 usos, per a seguretat i salut	1,000	x	1,02000 = 1,02000
Subtotal...						1,02000
1,02000						1,02000
DESPESES AUXILIARS 1,00%						0,04925
COST DIRECTE						5,99375
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						5,99375
P- 55	HQUA2100	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	Rend.: 1,000		94,79 €
Materials:						
	BQUA2100	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	1,000	x	94,79000 = 94,79000
Subtotal...						94,79000
94,79000						94,79000
COST DIRECTE						94,79000
DESPESES INDIRECTES 0,00%						
COST EXECUCIÓ MATERIAL						94,79000

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 181 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P- 56	KG482345	u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 40 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitoria 15 kA, muntat en perfil DIN	Rend.: 1,000				307,27 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Ma d'obra:							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,230 /R x	23,26000 =	5,34980		
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200 /R x	19,96000 =	3,99200		
					Subtotal...	9,34180	9,34180	
	Materials:							
	BG482345	u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 40 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitoria 15 kA, per a muntar en perfil DIN	1,000 x	297,37000 =	297,37000		
	BGW48000	u	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobretensions	1,000 x	0,42000 =	0,42000		
					Subtotal...	297,79000	297,79000	
				DESEPESES AUXILIARS	1,50%		0,14013	
				COST DIRECTE			307,27193	
				DESEPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			307,27193	

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 182 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 102

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
F228560Y	u	Reposició de paviment de carrer format per vorera, vorada i calçada	420,00 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 183 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



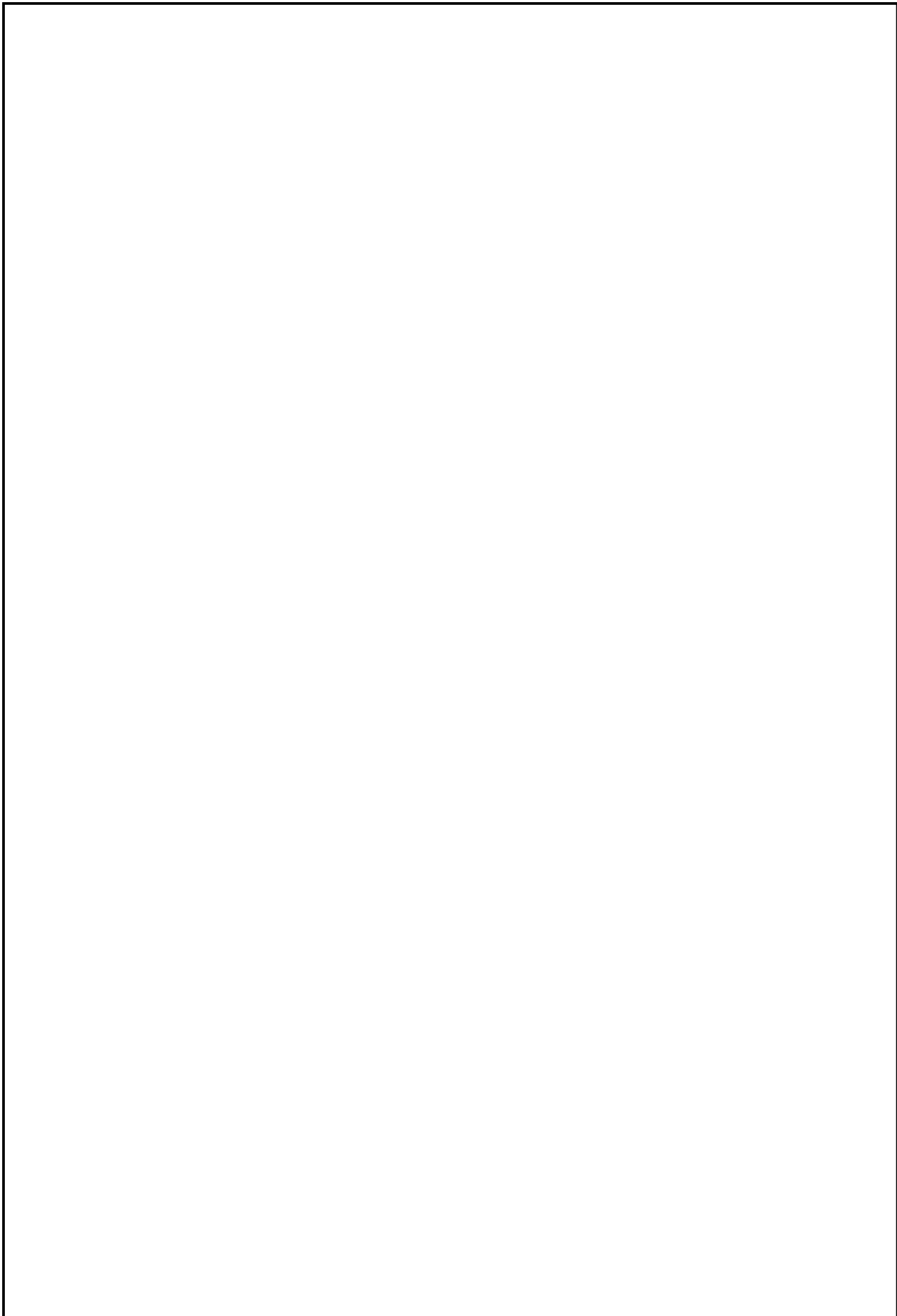
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

2. PLÀNOLS

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 184 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 185 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

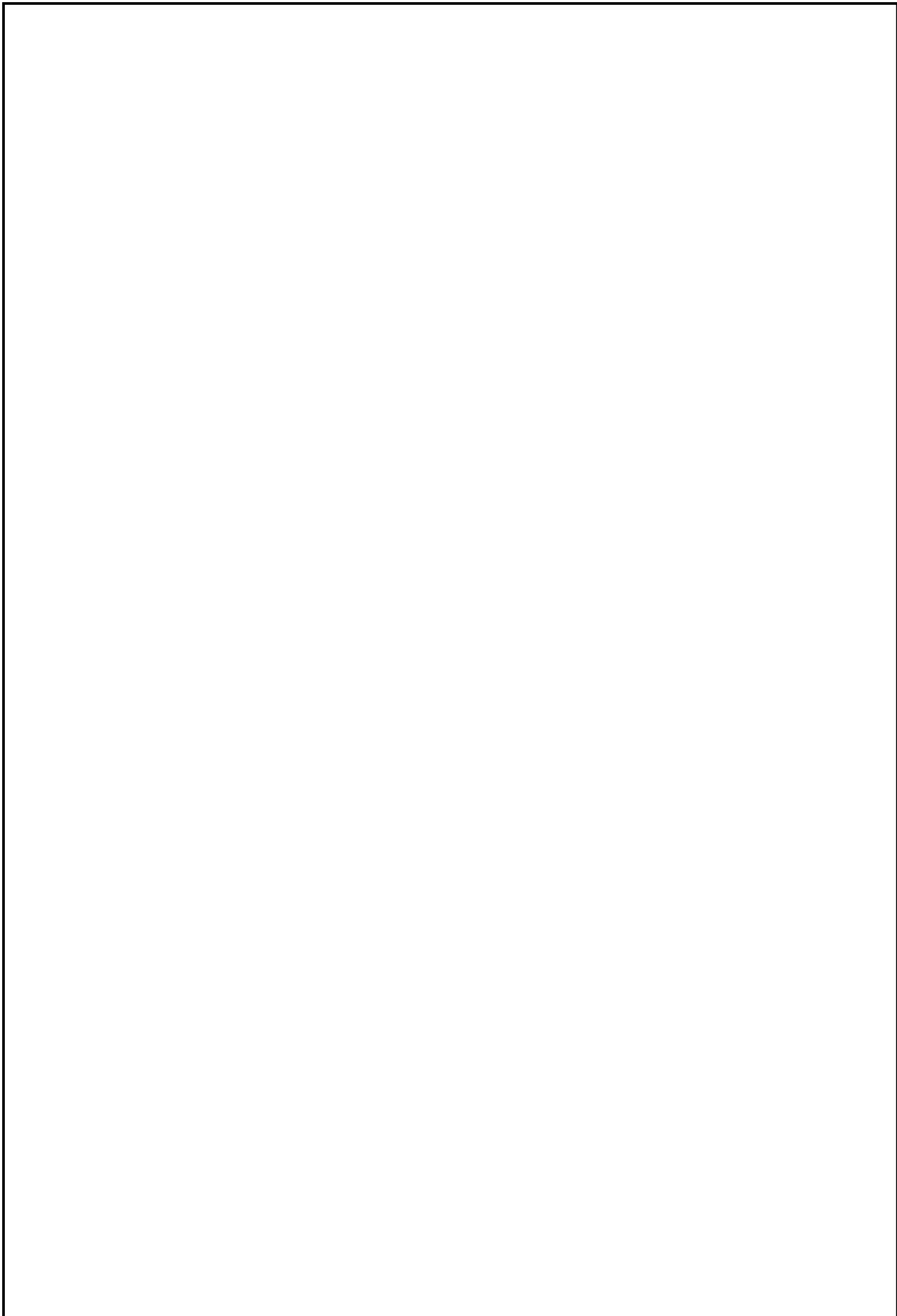
2. PLÀNOLS

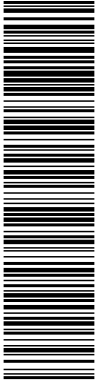
- 2.1 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 2.2 ESTAT ACTUAL
- 2.3 PLANTES DE DISTRIBUCIÓ
- 2.4 PLANTA DE COBERTA I FAÇANES
- 2.5 SECCIONS
- 2.6 SANEJAMENT
- 2.7 ABASTAMENT D'AIGUA
- 2.8 ELECTRICITAT, TELECOMUNICACIÓ I PROTECCIÓ
- 2.9 XARXA DE CALEFACCIÓ I REFRESCAMENT PER TERRA RADIANT
- 2.10 XARXA DE RENOVACIÓ D'AIRE I SUPORT DE CLIMATITZACIÓ PER AIRE
- 2.11 SERRALLERIA, FUSTERIA I VIDRIERIA
- 2.12 DETALL CONSTRUCTIU

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 186 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51

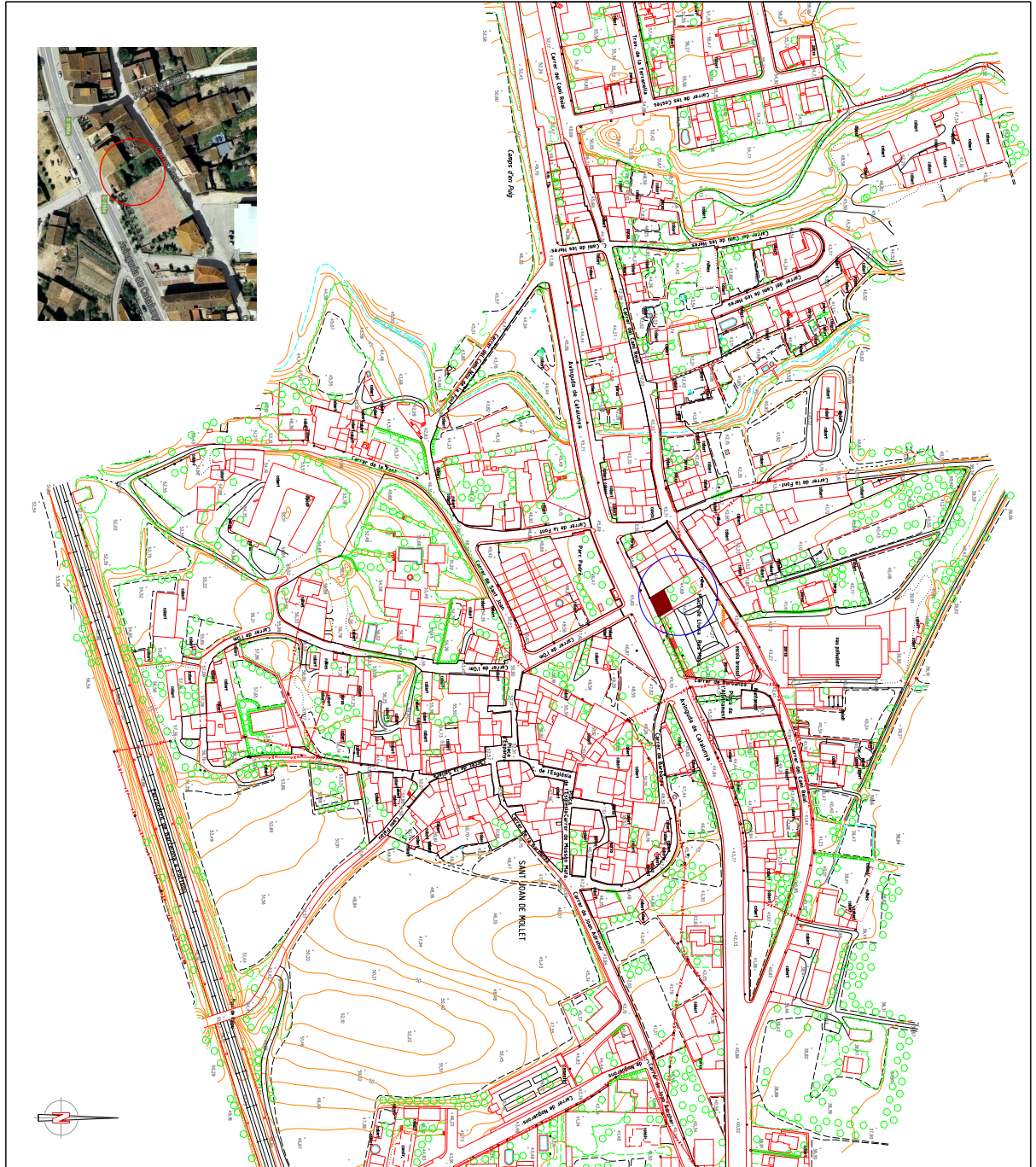


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



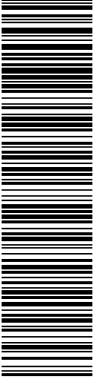


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC9254A547EA51A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>



PROJECCIONS		
NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ULTIMA FASE		
PLA	NO	
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1	
DATA	REVISIÓ	FECHA
OCTUBRE DE 2019	A39719	11/2009
PROJECCIONS		
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET		
VALIDACIÓ		
MATEU ALAMANY I LLIBRETTA		





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547EA51A26378859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>



PROJECCIONS			
NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GERERES AMIGUDA CATALUNYA 17 ULTIMA FASE			
PLANTA:	ESTAT:	FOLI:	
	ACTUAL	2	
DATA:	REVISIÓ:	SENYA:	
OCTUBRE DE 2018	A32719	11100	
PROJECTE:			
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET			
LINDANTERS:			
MONTAÑA, ALBERT I LLIBRETT, JORDI			



ALTRES DADES

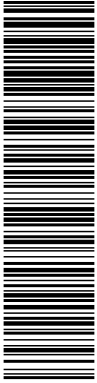
Codi per a validació: **RC018-I0L5C-0DUEL**
 Data d'emissió: **12 de Juny de 2024 a les 10:39:21**
 Pàgina 189 de 272

SIGNATURES

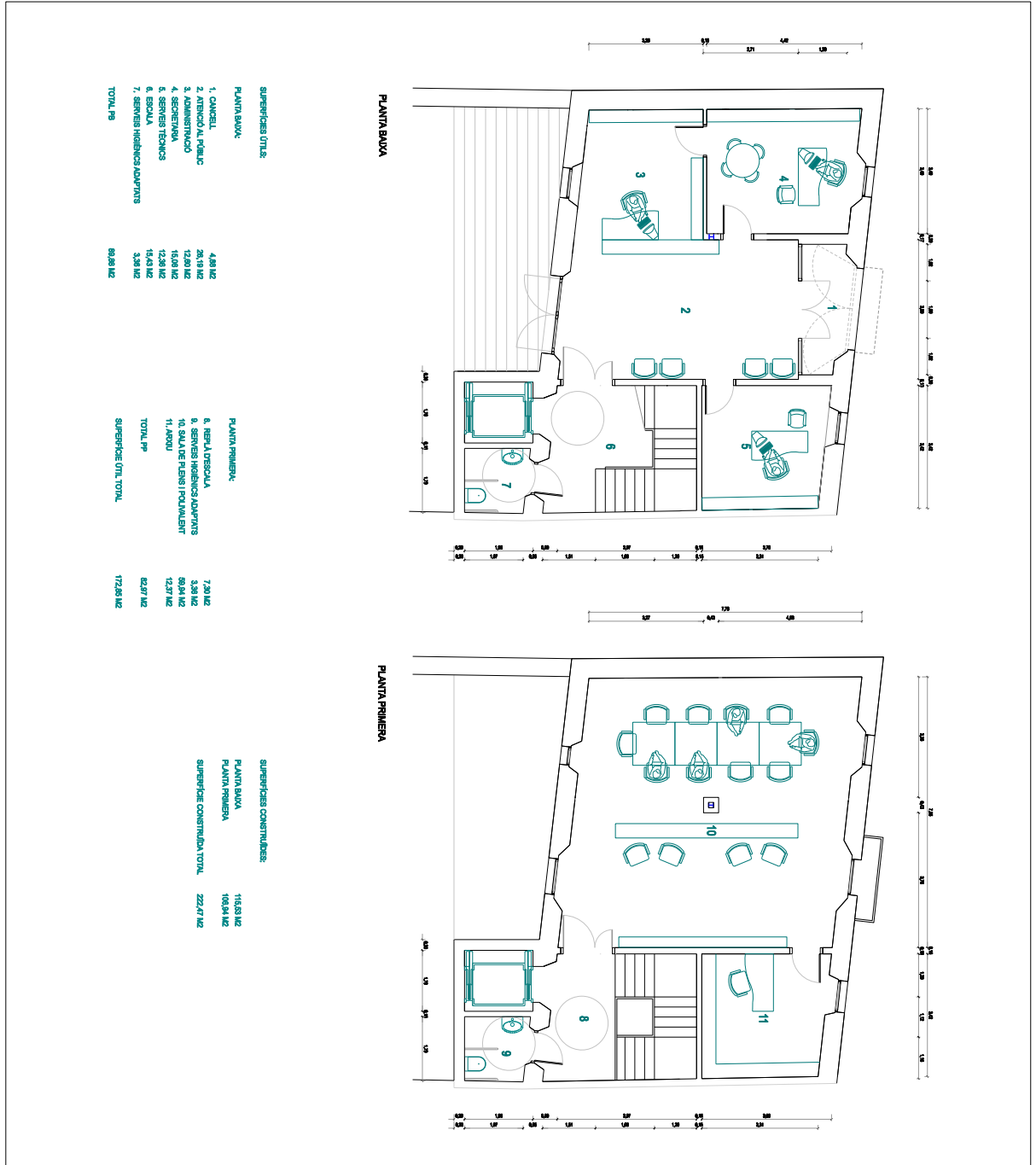
El document ha estat signat o aprovat per :
 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51


ESTAT

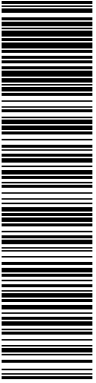
APROVAT
 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26378659A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>



 <p>Consell Comarcal del Gironès</p>			
PROJECTE	NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE		
PLANTES	PLANTES DE DISTRIBUCIÓ		
PLANTA	3	SENYAL	180
FECHA	OCTUBRE DE 2010	ASSISTIT	180
PROJECCIONS	AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET		
VALIDACIÓ			
VALIDACIÓ			



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC0254A547E451A26378659A2585E4B66D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://sccs.girones.cat/3443>

FAÇANA NORD-OEST A PNTI

FAÇANA SUD-EST A CARRER

PLANTES DE PROPOSTA

2%

COBERTA D'ORTENT I DUES VESANTOS DE TEULA AMBILLO 28 % DE PENDENT

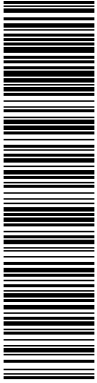
COBERTA DE RESINE DE L'ASBESTO I DE BANY ADAPTAT PER ANA I UNA VESANTOS DE 2 % DE PENDENT

AMB UNA ASPILTA A L'ALIMBT POSICION DE PODREBRE EXTERIOR DE 4 CM DE GRUIX

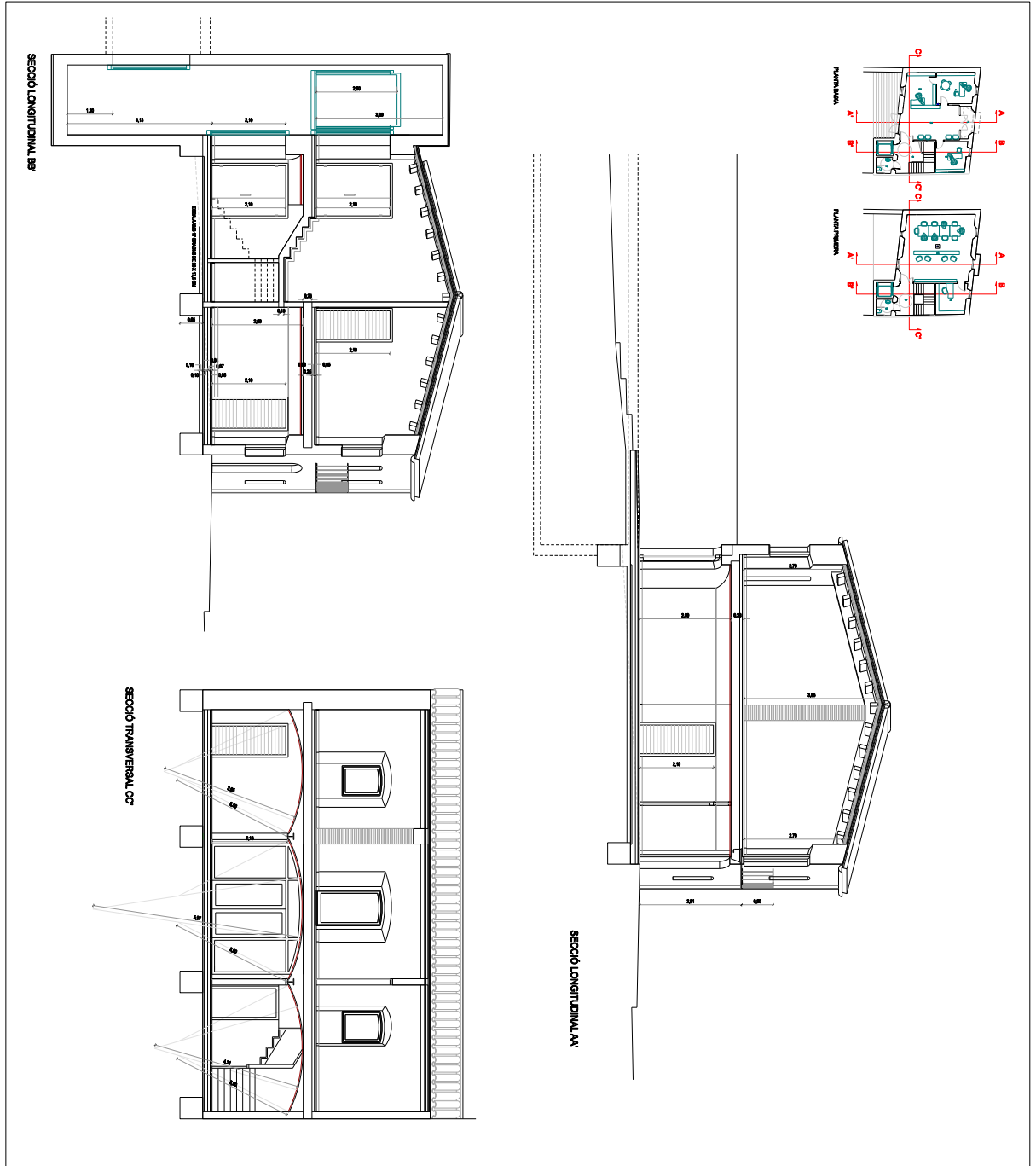
I ACABAT PER ANA QUANTZOLA I PRECACIÓ D'UN M DE GRUIX


PROJECTE		NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT	
CAN GERES ANSQUA CATALUNYA 17		ULTIMA FASE	
PLANTA	NOVA		
PLANTA DE COBERTA I FAÇANES	4		
DATA	10/07/19	REVISIÓ	0001
PROJECCIÓ	OCTUBRE DE 2010	ASPECTE	180
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET			
L'AJUNTAMENT			
MATEU ALAMANY I LLIBRETT			

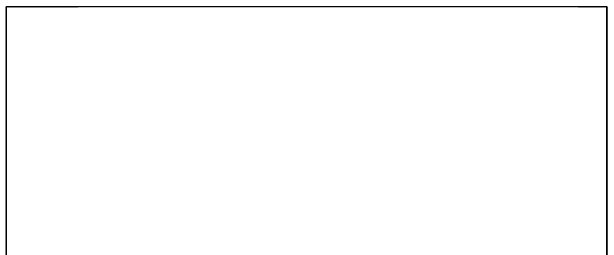


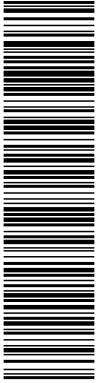


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547EA51A26378659A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>




 <p>Consell Comarcal del Gironès</p>	
<p>PROJECTE NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GERERES ANGUADA CATALUNYA 17 SEGONA FASE</p>	
<p>FOLIOL 5</p>	<p>SECCIONS 5</p>
<p>DATA OCTUBRE DE 2019</p>	<p>REVISOR ASPT19</p>
<p>PROFESSOR AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET</p>	<p>ESCALA 1:50</p>
<p>VALIDACIÓ</p>	





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547EA51A26378659A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>



 <p>Consell Comarcal del Gironès</p>	
<p>PROJECTE NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GERERES ANGUADA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE</p>	
<p>FOLI SANEJAMENT</p>	<p>NÚM. 6</p>
<p>DATA OCTUBRE DE 2018</p>	<p>REVISIÓ AS3719</p>
<p>PROJECCIONISTA AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET</p>	<p>ESCALA 1:50</p>
<p>VANITAT/INSTRUMENTS I MATERIALS</p>	

DOCUMENT

Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Gereres per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

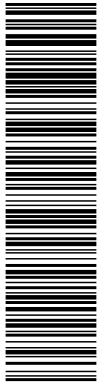
Codi per a validació: **RC018-IOL5C-0DUEL**
Data d'emissió: **12 de Juny de 2024 a les 10:39:11**
Pàgina 193 de 272

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :
1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51

ESTAT

APROVAT
06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-IOL5C-0DUEL ECC954A547E451A26374869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>



XARXA D'ABASTIMENT D'ENGINYA		
Compendio original	a 0,0	a 0,0
Maneja elgeja antiga		
Maneja elgeja nova		
Pediment vertical		
Cobertura desmuntada		
Canal de pluja		
Banca de neu		

QUANTITAT REQUERIDA - 5/10/19		
a 0,0	a 0,0	a 0,0
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00

Consell Comarcal del Gironès

PROJECTE:
NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT
CAN GERERES AVINGUDA CATALUNYA 17
ULTIMA FASE

FOLIOL:
ABASTIMENT D'ENGINYA

NÚM.
7

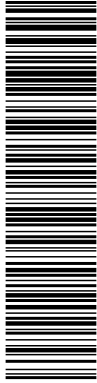
DATA:
OCTUBRE DE 2018

ISSUÏDORE:
ASPT'18

ESCALA:
1:50

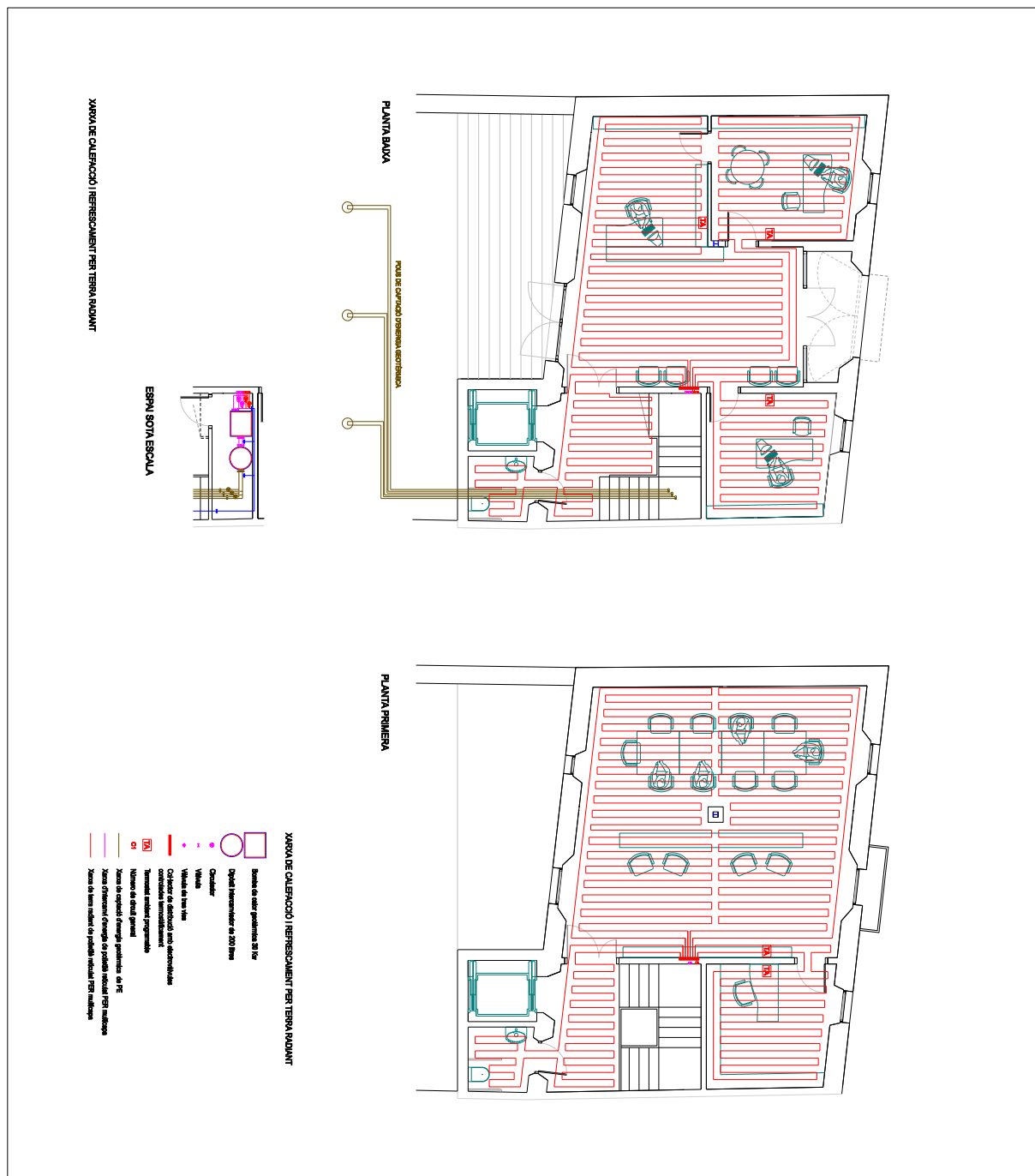
LUBRICADORS:


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC0254E517AE451A29378569A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat:13443>





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-IOL5C-0DUEL ECC254A547E451A26378859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

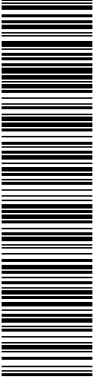


 <p>Consell Comarcal del Gironès</p>	
<p>PROJECTE NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE</p>	
Pàgina:	9
Projecte:	REFRERSCAMENT PER TERRA RADIAN'T
DATA:	OCTUBRE DE 2019
REVISIÓ:	ADPT'19
ESCALA:	1:80
AUTORITAT:	AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
VERIFICACIÓ:	

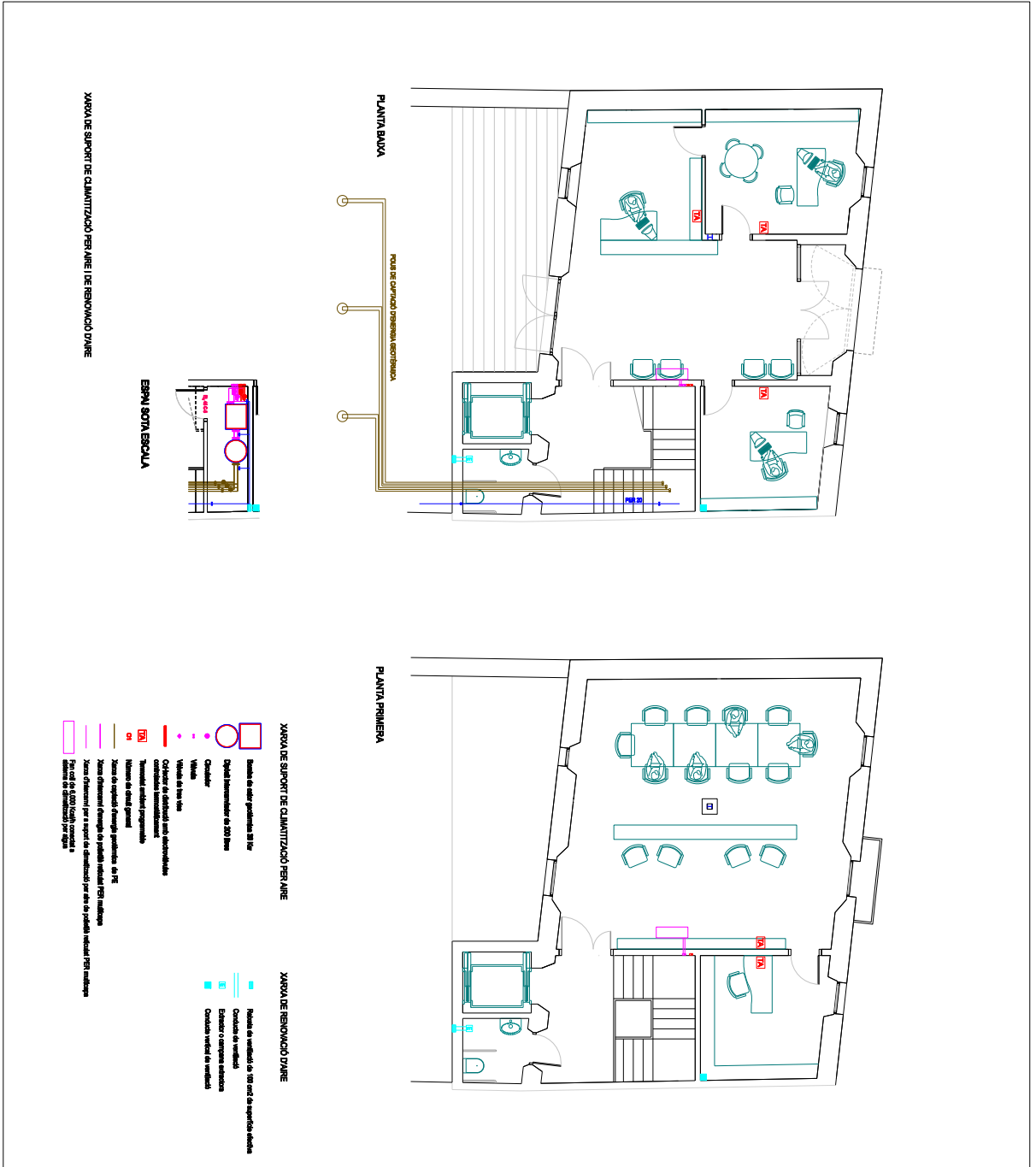
Codi per a validació: **RC018-I0L5C-0DUEL**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11
Pàgina 196 de 272

El document ha estat signat o aprovat per :
1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51

APROVAT
06/11/2019 14:51



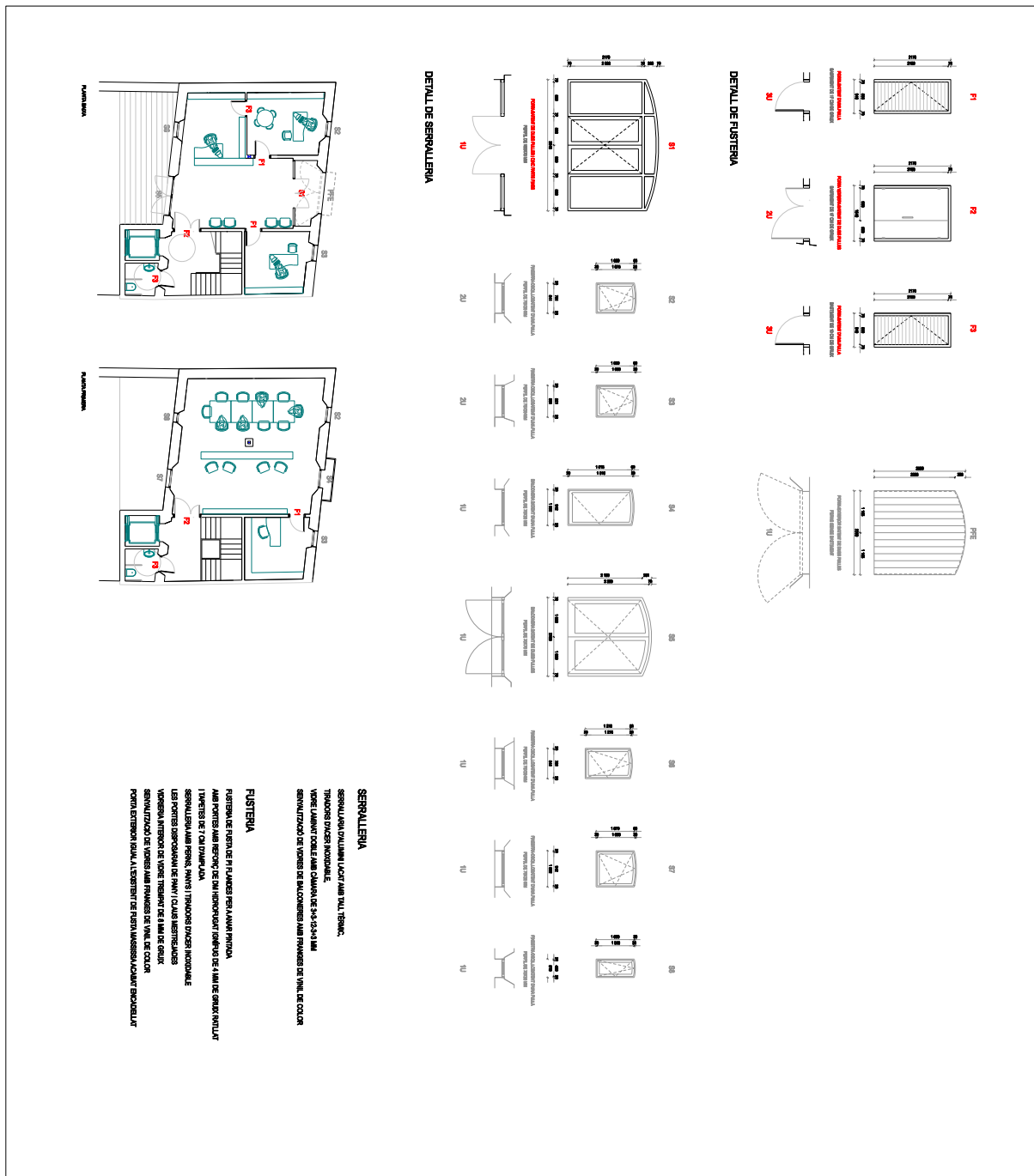
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC054A547EA51A26378569A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>



Consell Comarcal del Gironès	
PROJECTE	
NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT	
CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17	
ÚLTIMA FASE	
PLANTAS	Nº
DE SUPORT DE CLIMATITZACIÓ PER AIRE	10
PROJECTE	
DATA	FECHAS
10 OCTUBRE DE 2018	18/07/19
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET	
VALIDACIÓ	
SANT JOAN DE MOLLET	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC054A547E451A26378659A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>



NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT
CAN GEPERES ANSUDA CATALUNYA 17
 ÚLTIMA FASE

SERBALLERIA, PUJERIA I VIDRIERIA


DATA: 06/11/2019
 HORA: 14:51

PROJECCIONS: 11
 ESCALA: 1/50

PROJECCIONS: 11
 ESCALA: 1/50

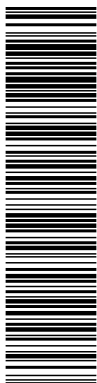
PROJECCIONS: 11
 ESCALA: 1/50

PROJECCIONS: 11
 ESCALA: 1/50



Consell
 Comarcal
 del Gironès

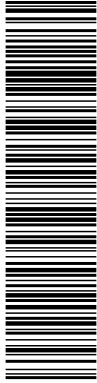
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 199 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



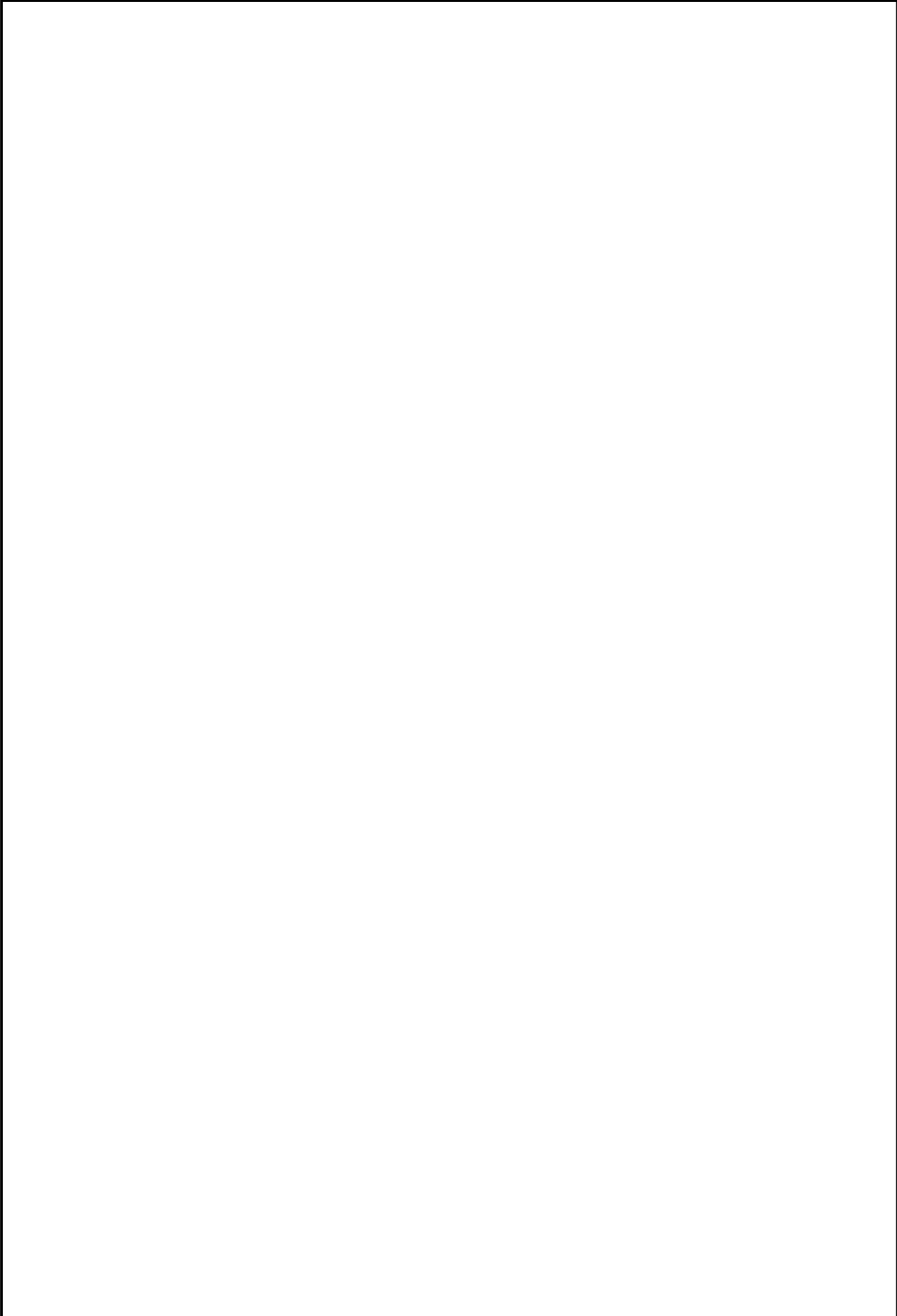
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

3. PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 200 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 201 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC254A547E451A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajfcs.girones.cat/9443>

0 CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

- Sobre els components
- Sobre l'execució
- Sobre el control de l'obra acabada
- Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNiques PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES

2 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

2 FUSTERIES INTERIORS

2.1 Portes de fusta

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 PER PECES

1 Petris

SUBSISTEMA CEL RAS

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

4 PINTATS

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

1 CLIMATITZACIÓ

1.1 Generació

1.2 Transport

1.3 Emissors

2 VENTILACIÓ

3 ILLUMINACIÓ

3.1 Interior

3.2 Emergència

SUBSISTEMA SUMINISTRES

1 AIGUA

1.1 Connexió a xarxa

1.2 Instal·lació interior

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LIQUIDS

1.1 Connexió a xarxa

1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

SUBSISTEMA TRANSPORT

1 ASCENSOR

SUBSISTEMA SEGURETAT

1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

SUBSISTEMA CONNEXIONS

1 ELECTRICITAT

1.1 Connexió a xarxa

1.2 Instal·lació comunitaria i interior

2 TELECOMUNICACIONS

2.1 Telecomunicació per cable

2.2 Telefonía

3 AUDIOVISUALS-COMUNICACIONS

3.1 Interfonia i vídeo

SUBSISTEMA ENERGIES RENOVABLES I ALTA EFICIÈNCIA

1 GEOTÈRMICA

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 202 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES
1 APARELLS SANITARIS

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 203 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC954547EA51A29379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament ;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'ideoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'ideoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebug i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'ideoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 204 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

A més, els productes de la construcció duran el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

CONDICIONS TÈCNiques PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua i la resta de les xarxes de serveis; definits a la D.T., així com les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. RD. 863/1985,

Instrucción Técnica Complementaria del capítulo X del Reglamento de Normas Básicas de Seguridad Minera. O. 20.03.1986.

Components

Apuntaments amb taulons i puntals col·locats a les parets per a sostenir i evitar l'esfondrament de l'excavació.

Maquinària: pala carregadora, compressor, retroexcavadora, martell pneumàtic, motoanivelladora, etc.

Materials auxiliars: bomba d'aigua, etc.

Control i acceptació.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4., en aquest punt també es diu que el grau de compactat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

Les excavacions s'executaran d'acord amb la D.T. i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la D.F.

La excavació s'haurà de fer amb molta cura perquè la alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima i encara que el terreny ferm es trobi molt superficial és convenient profunditzar entre 50 i 80 cm per sota la rasant, segons CTE DB SE-C punt 4.5.1.3.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament

m³ realment excavats; el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranjament de les àrees afectades. El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessaris i el transport de les terres a un dipòsit autoritzat a qualsevol distància. La D.F. podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precis descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes. Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la D.F., aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

2 FUSTERIES INTERIORS

Tenen per objectiu el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències. També inclou el tancament d'armaris embotrats.

2.1 Portes de fusta

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma bàsica de la edificació sobre condicions acústiques en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

<p>DOCUMENT</p> <p>Altres: Proyecto de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 205 de 272</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51</p>	<p>ESTAT</p> <p>APROVAT 06/11/2019 14:51</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC92545A547E451A29379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.
Escalrada de fusta de pes específic \geq a 450kg/m3 i humitat \leq 15%.
Ribets de fusta quan disposin d'envidrament.
Protecció de pintura, lacat o vernís.
Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques mínimes

Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.
Control i acceptació
El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE.
Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies
L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.
El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.

Fases d'execució

Presentació de la porta.
Col·locació de la ferramenta.
Fixació definitiva .
Neteja i protecció.
Toleràncies d'execució. Horizontalitat: \pm 1 mm. Aplomat: \pm 3 mm. Pla previst de la fulla respecte al bastiment: \pm 1 mm. Posició de la ferramenta: \pm 2 mm. *Portes.* Franquícia entre les fulles i el bastiment: \geq 0,2 cm. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm. Fixacions entre cada fulla i el bastiment: \geq 3.
Control i acceptació

La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.

Amidament i Abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos.
Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escales interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

1 Petris

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.
Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Lloses i rajoles de pedra natural, rajoles de pedra artificial, plaques de formigó armat, llambordins de pedra o formigó, peces especials, graons en bloc de pedra, graons prefabricats, terratzo i rajoles de ciment.
Bases: base de sorra, base de sorra estabilitzada, base de morter o capa de regularització i base de morter armat. Material d'unió, material de rejuntat i material de reemplaçament de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Lloses i rajoles de pedra natural. Podran portar diferents tipus d'acabat en la seva cara vista: polit mat o brillant, toscajat, abuxardat, escalabornat, etc...

Rajoles de pedra artificial, vibrada i premsada. Constituïdes per: *aglomerant:* ciment (terratzo, rajoles de ciment), resines de polièster (aglomerat de marbre, etc...), etc...; *àrids:* llosa de pedra triturada que en funció de la seva grandària donaran lloc a peces de gra micro, mig o gruixut; *colorants inalterables:* podran ser escalabornades, per a polir en obra o amb diferents tipus d'acabat com polit, rentat a l'àcid, etc...

Plaques de formigó armat. Duran armada les cares superior i inferior amb malla de rodons d'acer.

Llambordes de pedra o formigó. Peces especials: graó en bloc de pedra, esglaó prefabricat, etc.

<p>DOCUMENT</p> <p>Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:21 Pàgina 206 de 272</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51</p>	<p>ESTAT</p> <p>APROVAT 06/11/2019 14:51</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC92545A57EA51A29379869A259E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

*Graó en bloc de pedra.
Graó prefabricat.*

Bases. Base de sorra. Amb sorra natural o de matxaca de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar i servir de base en cas de lloses de pedra i plaques de formigó armat. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxuqueix estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a evitar la deformació de capes aïllants i per a base de paviment amb lloses de formigó. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport.

Material de presa. Morter de ciment.

Material de rejuntat.

Beurada de ciment. Morter de juntes, compostos d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. Morter de resines de reacció, compost per resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral.

Es podran omplir parcialment les juntes amb tires d'un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafat) abans d'omplir-les del tot.

Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Lloses de pedra natural, Rajoles de ciment, Lloses de formigó armat, Morters, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Execució.

Condicions prèvies

En cas de rajoles de pedra natural, ciment o terratzo; neteja i posterior humitejat del suport. Les peces a col·locar s'humitejaran de manera que no absorbeixin l'aigua del morter. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolament directe i els corrents d'aire. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que es segellaran amb silicona. Així mateix es disposaran juntes de construcció en la trobada dels paviments amb elements verticals o paviments diferents. El paviment ha de formar una superfície plana i uniforme que s'ha d'ajustar a les alineacions i a les rasants previstes. Al paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. Tampoc ha d'haver-hi ressals entre les peces. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Han d'estar col·locades a tocar i en alineacions rectes. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts s'han de rebuir de beurada de ciment pòrtland i colorants en el seu cas. En els paviments col·locats sobre capa de sorra, aquesta ha de tenir un gruix de 2 cm. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements, imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en paviments exteriors ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de la bases de morter. Humectació i col·locació de les peces.

Humectació de la superfície. Rebliment dels junts amb beurada de ciment. Neteja de l'excés de beurada. Protecció del morter fresc i cura.

Rajoles de ciment. Es col·locaran les rajoles sobre una capa de ciment i sorra per a posteriorment estendre una beurada de ciment.

Terratzo. Sobre el forjat o solera, s'estendrà una capa d'gruix no inferior a 20 mm de sorra, sobre aquesta s'anirà estenent el morter de ciment, formant una capa de 20 mm de gruix, cuidant que quedi una superfície contínua de seient del terra. Prèviament a la seva col·locació del revestiment, i amb el morter fresc, es tirarà espolvorejat el ciment.

Lloses de pedra o plaques de formigó armat. Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra de 10 cm compactant-la i enrasant la seva superfície.

Llambordes de pedra. Sobre el suport net s'estendrà morter de ciment en sec sobre la qual és col·locaran els peixos piconant-los a cop de test; després de regar-lo amb aigua, s'estendrà la beurada de ciment amb sorra.

Llambordes de formigó. Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra, assentant posteriorment els blocs de formigó sobre aquesta deixant junts que també s'emplenaran amb sorra. En cas de sòcol, les peces que ho formin és col·locaran a cop sobre una superfície contínua de assentament i rebut de morter e gruix ≥1 cm.

Acabats. La pedra col·locada podrà rebre en obra diferents tipus d'acabat: polit mate, polit lluentor i polit vitrificat. El polit es realitzarà transcorreguts cinc dies des de la col·locació del paviment. S'estendrà una beurada de ciment blanc per a tapar les juntes i els porus oberts i a les 48 hores es polirà la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi i una segona d'afinat per a eliminar les marques del rebaix per a eliminar les marques anteriors. En els racons i vores del paviment s'utilitzarà màquina radial de disc flexible, rematant-se manualment. La superfície no presentarà cap cella. L'abrilant es realitzarà transcorregut quatre dies des de l'execució del polit. L'abrilant es realitzarà en dues fases, la primera aplicant un producte base de neteja i la segona, aplicant el líquid metalitzador definitiu. En ambdues operacions es passarà la màquina amb una esponja de llana d'acer fins que la superfície tractada estigui seca. La superfície no presentarà cap cella. El terratzo podrà tenir un acabat llis, amb relleu, rentat amb àcid.

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges .En rajoles de pedra: comprovar el gruix de la capa de sorra ≥2 cm. El gruix de la capa de morter serà de 2 cm. Humitejat de les peces. Juntes. Estesa de la beurada. Existència de celles. En rajoles de ciment (hidràulica, pasta i terratzo): Comprovar la humitat del suport i rajola, i la dosificació del morter, gruix de juntes i celles. Anivellació. Execució del polit (terratzo). Verificar planor amb regla de 2 m.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces. Inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml dels revestiments de graó i sòcol.

SUBSISTEMA CEL RAS

Parament horitzontal col·locat sota del forjat, subjecte mitjançant estructura vista o no, amb la finalitat de reduir l'alçada d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i tèrmic, i ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura. El cel ras pot estar format per: plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals o vegetals, plaques de guix laminat, plaques metàl·liques o lamel·les de PVC o metàl·liques. Els tipus de cel ras poden ser: per a revestir amb sistema fix, de cara vista amb sistema fix, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat vist, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat ocult.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 207 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547EA51A2937989A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajncs.girones.cat/9443>

Normes d'aplicació

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat. D 259/2003.
Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SI, Documents Bàsics Seguretat contra incendis. CTE-DB HR, Documents Bàsics Protecció enfront al soroll.
Yesos y escayolas para la construcción y Especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas. R.D 1312/1986.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

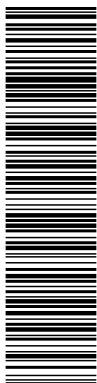
Components

Plaques, estructura d'armat de plaques per cel ras continu, sistemes de fixació, material per a reomplir les juntes entre planxes per a cel ras continu, estructura oculta travada per a cel ras amb plaques i Elements decoratius com ara molllures.
Característiques tècniques mínimes
Plaques. Panell d'escaiola, acabat: amb: cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc... Les plaques d'escaiola no tindran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de la seva col·locació. *Panells metàl·lics*. De xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), de xapa d'acer zincat, lacat, etc... amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat. *Placa rígida de conglomerat de llana mineral* o altre material absorbent acústic.
Plaques de cartró-guix amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. *Placa de fibres vegetals* unides per un conglomerat, serà incombustible i estarà tractada contra la podridura i els insectes. *Panells de tauler contraxapat*. Lamel·les de fusta, alumini, etc...
Estructura d'armat de plaques per a sostres continus. Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.
Sistema de fixació. Element de suspensió, mitjançant vareta roscada d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en ambdós extrems, perfils metàl·lics, galvanitzacions, tirants de reglatge ràpid, etc... en cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. L'element de fixació al forjat, si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, si són blocs d'entrebogat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i dolla roscada d'acer galvanitzat, si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada.
Element de fixació a placa. Per a sostres continus podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, paletada d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfil·leria secundària de suspensió, i caragolam per a la subjecció de les plaques, etc... Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc..., podent quedar vist o ocult.
Material de reomplert de juntes entre planxes per a sostres continus. Podrà ser de pasta d'escaiola.
Escaiola. Complirà les especificacions recollides en el Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles RY-85 .
Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.
Estructura oculta de travada de les plaques: podrà ser mitjançant varetes roscades, perfils en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzat amb creuetes de travada en les trobades, etc... La rematada perimetral, podrà ser mitjançant perfil angular d'alumini o xapa d'acer galvanitzada.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques d'escaiola, Guixos, Escaioles i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies
L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert, protegint-los de la intempèrie. Les plaques es traslladaran en vertical o de cantell, evitant-ne la manipulació horitzontal. Per a col·locar les plaques caldrà realitzar ajustaments previs a la seva col·locació, evitant forçar-les perquè encaixin en el seu lloc. S'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades sota forjat; les instal·lacions que hagin de quedar ocultes haurien de sotmetre's prèviament a les proves necessàries per al seu correcte funcionament. Preferiblement s'hauran realitzat les particions, la fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades i preferiblement envidriades, abans de començar la col·locació del cel ras. S'evitaran els contactes bimetàl·lics: Zinc amb acer, coure, plom o acer inoxidable; Alumini amb plom o coure; Acer dolç amb plom, coure o acer inoxidable; Plom amb coure o acer inoxidable; Coure amb acer inoxidable. S'hauran obtingut els nivells en tots els locals objecte d'actuació, marcant-se de forma indeleble tots els paraments i elements singulars i/o sobresortints dels mateixos, tots com pilars, marcs, etc... D'aquesta manera s'haurà triat l'altura del cel ras tenint en compte que, com a mínim, aquesta serà de 10 cm.
Fases d'execució
Replanteig del nivell del cel ras.
Fixació dels tirants de filferro al sostre.
Col·locació de les plaques.
Segellat dels junts.
Sistema fix i entramat de perfils. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació i suspensió dels perfils de la trama. Col·locació de les plaques.
Sistema desmuntable i suspensió amb barra roscada. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació dels perfils perimetrals, entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Col·locació de les plaques.
Sostres continus. Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per metre quadrat. La col·locació de les planxes es realitzarà disposant-les sobre llistons de pam que permetin la seva anivellació, col·locant les unions de les planxes longitudinalment en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals alternades, quan es tracti de plaques d'escaiola. En cas de fixacions metàl·liques i varetes suspensors, aquestes es disposaran verticals i el lligat es realitzarà amb doble filferro de diàmetre mínim 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, es disposarà l'estructura subjectant ancorada al forjat i cargolada a la perfil·leria secundària (si n'hi ha), així com la perimetral. Les plaques es cargolaran perpendicularment a la perfil·leria i alternades. En cas de fixació amb canyes, aquestes es rebran amb pasta d'escaiola de 80l d'aigua per 100kg d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol adreça. Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals. Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa rebuda amb pasta d'escaiola o un dels costats i lliure en l'altre.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 208 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC9545A547EA51A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajnts.girones.cat/3443

Sostres registrables. Les varetes roscades que s'usin com a element de suspensió, s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant maniguet o rosca. Les varetes roscades que s'usin com a elements de travada, es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maniguet. La distància entre varetes roscades, no serà superior a 120 cm. Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada es situaran convenientment anivellats, a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'altura prevista en tot el perímetre. La subjecció dels perfils de rematada es realitzarà mitjançant tacs i cargols de cap pla, distanciat un màxim de 50 cm entre si. La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre, donant a l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat. La col·locació de les plaques acústiques metàl·liques, s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil o, donant suport per un extrem a l'element de rematada i fixada al perfil o mitjançant pines, la suspensió es reforçarà amb un cargol de cap pla del mateix material que les plaques.

Control i acceptació

El reomplert d'unions entre planxes, s'efectuarà amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola, en la proporció de 80l d'aigua per cada 100kg d'escaiola, i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100l d'aigua per cada 100kg d'escaiola. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable. Abans de realitzar qualsevol tipus de treballs en el fals sostre, s'esperarà almenys 24 hores. Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i travada. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, obertures ≤ 1 m², no es dedueixen; obertures > 1 m²; es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

4 PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

Components

Emprimació, pintures, vernissos i additius en obra.

Característiques tècniques mínimes

Emprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: emprimació anticorrosiva, emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, etc...

Pintures i vernissos. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses i ignífugues, etc...). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...).

Additius: Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambiental no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'asseolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprendin pols o deixin partícules en suspensió.

Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc... I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.

Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució

Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat.

Pintura a la calç. S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.

Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.

Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.

Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'emprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.

Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.

Pintura a l'esmalt. Prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.

Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.

Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:21 Pàgina 209 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECCC954547EA51A2937989A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajnts.girones.cat/3443

Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatol fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat. Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. *Fusta:* humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. *Maó, guix o ciment:* humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. *Ferro i acer:* neteja de brutícia i òxid. *Galvanització i materials no ferri:* neteja de brutícia i desgredit de la superfície. *Preparació del suport:* emprímació selladora, anticorrosiva, etc... *Pintat:* nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc...

Amidament i abonament

m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

1 CLIMATITZACIÓ

És la instal·lació que es fa servir per a condicionar l'interior d'un edifici: modificant la temperatura, el contingut d'humitat, el moviment i la puresa de l'aire amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

Els sistemes possibles són els següents:

Pel sistema de refrigeració: Condensats per aire o per aigua.

Per la seva construcció: Partits o compactes.

Per la forma d'impulsar l'aire: directa o amb conductes.

Per la seva disposició: Verticals o horitzontals.

Pel seu tamany: Petits : portàtils, de mur o finestra.

Mitjans: consoles, murals.

Grans: Armaris, de sostre, de coberta o partits múltiples (multi-split).

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.

UNE 100171:1989 IN Climatització. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100171:1992 ERR Climatització. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100172:1989 Climatització. Revestimiento termoacústico interior de conductos, UNE-EN 60335-

1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas. RD 3099/1977.

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 1244/1979.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

UNE. UNE-EN 378-1:1996 Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 1: Requisitos

básicos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales, UNE-EN 60335-

2-40:1999 Seguridad de los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 2: Requisitos particulares para las bombas de calor eléctricas,

los acondicionadores de aire y los deshumidificadores.

Conductes:

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

UNE. UNE 100101:1984 Conductos para transporte de aire. Dimensiones y tolerancias.

Conductes metàl·lics:

UNE. UNE 100102:1988 Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos, UNE 100103:1984 Conductos de chapa metálica.

Soportes, UNE 100104:1988 Climatització. Conductos de chapa metálica. Pruebas de recepción.

Conductes de fibra mineral o poliisocianurat:

UNE. UNE 100105:1984 Conductos de fibra de vidrio para transporte de aire.

Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas. Real Decreto 3099/1977.

Instrucciones complementarias MI-IF con arreglo a lo dispuesto en el reglamentos de seguridad para plantas e instalaciones

frigoríficas. B.O.E.29; 03.02.78.

Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización. B.O.E.99;

25.04.81.

Reixes i difusors:

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

1.1 Generació

Són els elements que generen aigua o aire climatitzat per a la instal·lació.

Bomba de calor: Es pot utilitzar com a màquina refrigeradora o calefactora. La seva font energètica pot ser l'electricitat. A l'hivern el sistema pot estar connectat a una caldera generadora d'un circuit d'aigua calenta que dona suport a la bomba de calor o que n'anul·la el seu funcionament a l'hivern.

Refrigeradora: S'utilitza només com a màquina refredadora a l'estiu; la seva font energètica pot ser l'electricitat.

De coberta (roof-top): És col·loca a coberta i a més de generadora és emissora directa de l'aire climatitzat al local.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 210 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547EA51A29379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/3443>

Control i acceptació
Bomba de calor: Dimensions i potència.
Refrigeradora: Dimensions i potència.
De coberta (roof-top): Dimensions i potència.

Execució

Bomba de calor, refrigeradora i de coberta.

Ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura de suport pels punts previstos a la documentació tècnica del fabricant i amb el sistema de fixació dispostat pel fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls a l'estructura de suport. Tots els materials que intervenen a la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació elèctrica, la de protecció elèctrica, i la de control, amb cables de les seccions i tipus indicats a les instruccions tècniques del fabricant i que compleixin les especificacions fixades a les seves partides d'obra. La prova de servei ha d'estar feta. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques. Han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i d'aigua.

Verificacions

Característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats. Posta en marxa de la instal·lació.

Amidament i abonament

ut de la bomba de calor i refrigeradora.

1.2 Transport

Conjunt d'elements del sistema de transport del fluid refrigerant o portador de calor des de l'aparell generador fins a l'aparell emissor.

Components

Tubs: Poden ser de coure llisos i secció circular i de polietilè reticulat.

Aïllaments: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors amb protecció exterior de xapa si va per l'exterior.

Circuladores: Per garantir la correcta circulació del fluid fins a tots els emissors.

Regulació i control: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Poden haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.

Tubs: Poden anar superficials o col·locats en safata o espai específic per aquest ús. Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub. La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes >= 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. Les unions, canvis de direcció i sortides es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes o cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lina de dilatació o maneguets elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca. Si el recorregut dels tubs és exterior cal protegir l'aïllament del sol i la pluja amb un folrat d'alumini o xapa d'acer galvanitzat.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial seguint especificacions de la D.F.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de guixos i característiques del material d'aïllament.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:21 Pàgina 211 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC0545A57EA51A29379899A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajnts.girones.cat/3443

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliure dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enrosacades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml del tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut de la resta d'elements que conformen la instal·lació.

1.3 Emissors

És l'element últim de la instal·lació que ens emet fred o calor per aire. Pot ser l'emissió directament de l'aparell o mitjançant conductes i reixetes.

Tipus

- De sostre:* Estan ubicats al sostre. Poden anar encastats a cel ras.
 - De consola:* Es col·loquen recolzats a terra tipus moble. Poden anar amb acabat de fàbrica o embolcall a mida.
 - Murals:* Estan ubicats a la paret o al sostre amb acabat de fàbrica.
 - Climatitzadora:* Aparell gran situat amb pressa exterior d'aire. Necessita conductes i reixetes per fer arribar l'aire al lloc desitjat.
 - Conductes:* Elements de transport que condueixen l'aire fins el lloc desitjat.
 - Reixes:* Elements que aporten a l'espai l'aire que ve del conducte.
 - Difusors:* Elements que reparteixen i difonen l'aire.
- Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries pel seu correcte funcionament.
Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. S'han de comprovar que les característiques tècniques dels aparells corresponen a les especificades al projecte.

Execució

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Les posicions de les unitats han de ser les reflectides a la D.T. o, en el seu defecte, les indicades per la D.F. Els equips han de quedar fixats sòlidament als suports pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls als suports. Els suports han de ser adequats al tipus d'aparell que han de subjectar. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, com ara ventiladors i comportes, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Els cables elèctrics i els tubs frigorífics han d'entrar als aparells pels punts previstos pel fabricant. Les connexions dels equips i aparells a les canonades han d'estar fetes de manera que entre la canonada i l'aparell no es transmeti cap esforç, degut al propi pes i les vibracions. Les connexions han de ser fàcilment desmuntables per tal de facilitar l'accés a l'equip en cas de reparació o substitució. Els conductes d'interconnexió han de quedar acoblats amb la unitat interior i respectar la distància horitzontal i vertical entre ambdues unitats, que s'indiquen a les instruccions d'instal·lació. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'aparell. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques; han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Per a unitats connectades a conductes, la unitat interior ha de quedar connectada al conducte al que dona servei. No s'han de transmetre esforços ni vibracions entre l'aparell i els conductes.

Conductes Si els conductes van penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació $\leq 10^\circ$ respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. El conjunt acabat ha de ser estanc a la pressió de treball. *Conductes metàl·lics.* Les unions entre conductes es fan per mitjà de les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte i que s'encaixen, fent-hi un doblec, a cada conducte. Si la pressió de treball del conducte és menor o igual a 50 mca, el suport s'ha d'unir a les parets del conducte amb cargols autoroscants, o amb rebllons. Si la pressió és superior a 50 mca, en conductes penjats del sostre s'han d'unir els braços del suport per sota del conducte per mitjà d'un perfil angular sobre el qual queda recolzat. La distància entre suports ha de ser menor o igual a 3 m. En conductes penjats de la paret, la unió s'ha de fer per punts de soldadura. El suport del conducte ha de quedar encastat a la paret o al sostre, segons quina sigui la seva situació. Dist. màx. suports verticals: per a conductes de fins a 2 m de perímetre: ≤ 8 m, per a conductes de perímetre superior a 2 m: ≤ 4 m. *Conductes de fibra mineral o poliisocianurat.* Han d'estar fetes totes les unions i tots els junts han d'estar segellats. La superfície per segellar ha de ser neta i seca i ha d'estar a una temperatura $\geq 10^\circ\text{C}$. Les unions han d'estar comprimides i a tocar. L'execució de plec i unions per conducte, colzes, reduccions, etc. s'han de fer segons les UNE's vigents. També han de complir aquesta norma els reforços i la separació de suports d'acord amb la pressió de treball i la rigidesa del plafó. El segellat ha de ser continu al llarg de les unions longitudinals i transversals. La cinta ha de cavalcar ≥ 25 mm sobre cada peça que s'ha d'unir. El recobriments ha de quedar a la superfície exterior del conducte. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Es tindrà cura de no embrutar els conductes durant les operacions de muntatge. Tots els components que conformen el conducte han de ser compatibles entre si. No s'han de transmetre esforços entre els conductes o accessoris i el sistema de suport.

Reixes i difusors

Ha de quedar plana sobre l'allotjament. La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió. La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment. Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distància mínima de 10 cm del terra. Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distància mínima de 2 m del terra, mesurada respecte la seva part inferior. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines i elements. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 212 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECCC54A547EA51A2937989A2595E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajnts.girones.cat/3443

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Els aparells han de funcionar sota qualsevol condició de càrrega sense produir vibracions o sorolls inacceptables. Característiques de màquines i muntatge d'elements de control.

Conductes

Ha de quedar fixat sòlidament al sistema de suport. El conducte col·locat ha de resistir els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire i a les vibracions que es puguin produir durant el funcionament.

Reixes i difusors

La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

Amidament i abonament

ut dels emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora, reixes i difusors.
m² o ml, segons mides, dels conductes.

2 VENTILACIÓ

És la instal·lació per a la renovació de l'aire dels diferents locals de l'edifici.

Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Salubritat-Qualitat de l'aire interior. DB- HR, Protecció enfront del soroll.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

UNE 100 102:1988. Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Conductes: Poden ser formats per peces prefabricades, ceràmiques, de formigó, etc., o conductes flexibles d'alumini, poliester, xapa d'acer galvanitzat i plàstic.

Reixes: Elements que permeten l'extracció l'aire cap al conducte.

Airejadors: Elements que es col·loquen als elements constructius per permetre l'admissió o el pas de l'aire.

Equips de ventilació: Poden ser extractors híbrids o mecànics, ventiladors centrífugs, etc.; són aparells que forcen mecànicament la ventilació interior d'un local.

Aspiradors estàtics: Estan format per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Conductes i reixes: Dimensions i material.

Equips de ventilació: Dimensions i potència.

Execució

Conductes: El conducte acabat ha de ser estable, aplomat i estanc al servei. Les unions entre els tubs no han de ser rígides. Cada tram entre sostres s'ha de recolzar en el sostre inferior. No s'ha d'interrompre la continuïtat del conducte en cap lloc. El pas a través de sostres i les unions entre els conductes s'han de fer de manera no rígida. El pas a través del forjat tindrà un marge perimetral de 2 cm que s'omplirà amb aïllament tèrmic. La connexió entre el conducte principal i el secundari s'ha de fer amb una peça especial de derivació i ha de quedar >= 2,20 m per sobre de la dependència per ventilar. El tram exterior sobre la coberta ha de quedar protegit per un paredó de totxana. Ha de tenir l'alçària fixada en el projecte; si no s'especifica, ha de ser la determinada per la NTE-ISV i el CTE. Toleràncies: replanteig: ± 10 mm, aplomat del conducte en una planta: ± 20 mm, aplomat de l'aspirador: ± 5 mm. Pels conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces han de col·locar-se tenint compte de l'aploamat, podent-se admetre una desviació de la vertical de fins a 15° amb transicions suaus; els dos últims pisos no s'han de connectar al conducte principal, sinó que han de sortir directament a l'aspirador i l'alçària màxima de cada conducte principal és de 6 plantes. Cal deixar muntades les reixes de ventilació. Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció han de tancar-se adequadament per a evitar l'entrada de runes o d'altres objectes als conductes fins que es col·loquin els elements de protecció corresponents. El tall de les peces s'ha de fer amb una serra manual o mecànica, perpendicularment a l'eix i per l'extrem contrari al de la valona de connexió. Quan les peces siguin de formigó en massa o ceràmiques, s'hauran de rebre amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), evitant la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i enrasant les juntes per totes dues cares.

Reixes: Tots els materials, equips i accessoris no tindran en cap de les seves parts deformacions, fissures o senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Les reixetes han de suportar els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire, als propis de la seva manipulació, així com a les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del règim normal de funcionament. No han de contaminar l'aire que circula a través seu. Han d'estar formades per una xapa metàl·lica amb les aletes estampades. No han de tenir aletes despreses o deformades; les aletes han de ser equidistants entre si. La forma d'expressió de les mesures sempre ha de ser: Llargària x Alçària.

Airejadors: Han de situar-se a una distància del terra >= 1,80 m en el cas d'habitacles. No tindran cap de les seves parts deformades ni amb senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Es deixaran col·locats protegits interior i exteriorment per evitar el seu embrutiment. Si l'airejador disposa de qualsevol tipus de regulació, es comprovarà el seu correcte funcionament.

Equips de ventilació: La posició ha de ser la reflectida a la D.T. S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica, i comprovar que la tensió disponible sigui l'adient. S'ha de comprovar que el sentit de gir és el que li correspon. La distància entre el pla de la boca de l'extractor i qualsevol obstacle ha de, com a mínim, ser superior a dues vegades el diàmetre equivalent a la boca de descàrrega i a complir els requeriments indicats al CTE. L'aspirador híbrid o mecànic s'ha de col·locar aplomat i agafat al conducte d'extracció o al seu

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:21 Pàgina 213 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC054547EA51A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

revestiment. El sistema de ventilació mecànica ha de col·locar-se sobre el suport de forma estable i utilitzant elements anti-vibratoris. Les juntes i connexions han de ser estancs i estar protegits per evitar l'entrada o sortida d'aire en aquests punts.

Control i acceptació

Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes. Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire. Pel sistema d'extracció de garatges: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir. Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la de l'aparell. Comprovació del cabal d'extracció dels conductes.

Amidament i abonament

ml de conducte, inclosa la part proporcional de retalls, trobades aïllades amb forjats i peces especials, amidada la llargària instal·lada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar.

ut de reixes, equips de ventilació, aspiradors, airejadors, etc.

3 IL·LUMINACIÓ

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE-3, Eficiència energètica de les instal·lacions. DB SU-4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT 2002. RD 842/2002. Instrucciones Técnicas Complementarias. Instrucción 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió. D 363/2004.

Guia Tècnica de aplicació al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Procediment administratiu per a l'aplicació del REBT. Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en els les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.

Les llumeneres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

3.1 Interior

És la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: empotrades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, antideflagrants...

Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors.

Làmpades: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts (làmpada més equip auxiliar), la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Característiques i situació d'equips d'enllumenat (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors. Es col·locaran sistemes d'aprofitament de la llum natural segons les especificacions del CTE.

Verificacions

La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

Amidament i abonament

ut d'equip de llumenera, inclosos l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

DOCUMENT Altres: Proyecto de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 214 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC9545A547EA51A2637869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

3.2 Emergència

És la que en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar situacions de pànic i permetre la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència.

Làmpades: Poden ser d'incandescència o fluorescència han d'assegurar l'enllumenat d'un local. En cada aparell d'incandescència existiran dues làmpades com a mínim. En el cas de fluorescència el mínim serà una làmpada.

Bateria: La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central ha d'alimentar les làmpades.

Equips de control i unitats de comandament: Són els dispositius de posta en servei, recàrrega i posta en estat de repòs.

El dispositiu de posta en estat de repòs pot estar incorporat a l'aparell o situat a distància. En els dos casos, el restabliment de la tensió d'alimentació normal ha de provocar automàticament la posta en alerta o bé posar en funcionament una alarma sonora.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuament amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts. Característiques i situació d'equips d'enllumenat. (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics.

Verificacions

Les llumeneres és situaran 2m per sobre del nivell de terra; com a mínim es disposaran en els següents punts: portes en recorreguts d'evacuació, escales, en qualsevol canvi de nivell, en canvis de direcció i trobades amb passadissos, sobre les senyals de seguretat, als locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis.

La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació. Es considera fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

Amidament i abonament

ut d'equip d'enllumenat d'emergència, inclòs les llumeneres, làmpades, equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

SUBSISTEMA SUBMINISTRES

1 AIGUA

Normes d'aplicació

Criterios sanitarios del agua de consumo humano. RD 140/2003.

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004.

Criterios higiéncico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003.

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya). D 202/98.

Regulación de los contadores de agua fría. O 28/12/88.

Regulación de los contadores de agua caliente. O 30/12/88.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Qualitat de l'aire interior. DB HS 4, Subministrament d'aigua. DB HE 2, Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. DB HE 4, Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Corrección d'Errades del Real Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996, UNE EN 1 057:1996, UNE 19 049-1:1997, UNE EN 545:1995, UNE EN 1452:2000, UNE EN ISO 15877:2004, UNE EN 12201:2003, UNE EN ISO 15875:2004, UNE EN ISO 15876:2004, UNE EN ISO 15874:2004, UNE 53 960 EX:2002, UNE 53 961 EX:2002.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 769/1979, 97/23/CE.

UNE. UNE 100030:2001 IN Guia para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE. RD 1751/1998.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries. O 3.06.99.

Espesores mínimos de aislamiento térmico. RITE ITE-03.1.

Eficiencia Energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.

Reglamento de Aparatos que Utilizan Combustibles Gaseosos. D 1651/1974.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias. RD 919/2006.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 215 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC92545A57E451A26379869A259E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento a ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de pas general. La seva funció és la de subministrar aigua a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per a realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. En cas de captació pròpia de pou, mina d'aigua o pluja, l'acumulació o grup de pressió es tindrà en compte en el projecte de fontaneria.

Components

Els components de la connexió a xarxa seran com a mínim els següents: (segons DB-HS4-3.2.1.1)

Clau de presa o collaret de presa en càrrega: ha d'estar situada al tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa.

Tub d'escomesa: de polietilè que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general.

Clau general de tall: a l'exterior de la propietat.

A més poden comptar amb altres components com ara:

Vàlvules reductores

Grup elevador de pressió: anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.

Pericons de registre amb tapa

Materials auxiliars: maons, morters, formigons...

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons: material, dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar l'aigua subministrada i en cap cas incomplir els valors establerts de l'Annex I del R.D. 140/2003.

En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre el tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.

Control i acceptació

Brançal: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Pericons: disposició, col·locació tapa registre. Es taparan els pericons per a evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes

Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum. Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa.

Verificacions

Brançal: unions i compatibilitat del material de replè.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Escomesa: Tub d'escomesa té passamurs i està rejuntat i impermeabilitzat.

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.

Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Amidament i abonament

m^l el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut l'escomesa d'aigua.

1.2 Instal·lació interior

Conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'aixeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum.

Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix, s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Per a la instal·lació de l'aigua freda : *Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula anti-retorn, clau de sortida.*

En el recinte de comptadors : *desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador.*

En cas que fos necessari hi trobarem: *grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua.*

Tubs de metalls com: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa dúctil.

<p>DOCUMENT</p> <p>Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:21 Pàgina 216 de 272</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51</p>	<p>ESTAT</p> <p>APROVAT 06/11/2019 14:51</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC0254547E451A29379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajntcs.girones.cat/3443

Tubs de plàstic com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat. Aïllaments de tubs per evitar condensacions.

Dipòsits acumuladors. Clau d'aparell i aixetes

Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.

Tubs de metall : coure, acer inoxidable. Està prohibit l'alumini o canonades amb contingut de plom.

Tubs de plàstic : Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.

Aïllaments tèrmics: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.

Escalfador instantani d'ACS a gas:

Caldera per ACS: Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Dipòsits acumuladors d'ACS.

Termo elèctric: Te una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la normativa legal vigent.

Es disposaran de vàlvules anti-retorn combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:
Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.

Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent, tant pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum.

En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn per a punts de consum més allunyats de 15m.

Control i acceptació

Comptadors: Cabal, diàmetre.

Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.

Aïllaments: material i característiques físiques.

Dipòsits acumuladors: Capacitat, mida i material

Execució

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació; han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bunera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enrocades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.

Tubs. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports, tant en trams horitzontals com verticals, serà el adequat per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passamur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixes al llarg de la instal·lació; es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran safates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tancar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.

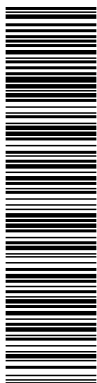
Aïllament. És el material de recobriment que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistent a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.

Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'espejament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell: ± 10 mm

Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins dels tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depèn de la mida, embreades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.

Escalfador instantani i Termo elèctric: L'aparell, col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre pernys de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior >= 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la

<p>DOCUMENT</p> <p>Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 217 de 272</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51</p>	<p>ESTAT</p> <p>APROVAT 06/11/2019 14:51</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943.RC018-I0L5C-0DUEL.ECC0254A547E.A51A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

Caldera: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ≤ 5%.

Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i aïllament de canonades tan encastades com vistes.

Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).

Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum; obtenció de cabal exigida a la 1ª fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani; Temps de sortida de l'aigua a la 1ª de funcionament; mesura de 1ª a la xarxa; Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

Amidament i abonament

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LÍQUIDS

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 5, Evacuació d'aigües residuals i Normes de referència de l'Apèndix C. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE. Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002, UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998. Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Tuberías de Saneamiento de Poblaciones. Orden 15/09/1986.

Norma 5.1.-IC: Drenaje. Orden 21/06/1965.

Instrucción de carreteras 5.2-IC: Drenaje superficial. Orden 14/05/1990.

Peces d'acer galvanitzat:

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, PG 3/75. Orden 6/02/1976. Orden FOM/1382/2002.

UNE. UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

Canal exterior d'acer galvanitzat:

UNE. UNE 36130:1991 Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frío. Condiciones técnicas de suministro.

Sobre llit d'assentament de formigó:

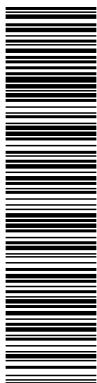
Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

UNE. UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

UNE. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX. Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE). UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1:

Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 218 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547E451A29379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/3443>

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.

La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent; quan no sigui separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

Components

Tubs: Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.

Unions i accessoris: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.

Pericons: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.

Pous de registre o ressalt: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general, l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

Tubs soterrats: Col·locació sobre fons de rasa. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.

El tub ha de seguir les alineacions indicades a la D.T. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcta si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt ≤ 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. Ha de tenir el gruix mínim previst sota la directriu inferior del tub. La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques. Un cop instal·lada la canonada, i abans del reblert de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la D.F. Per damunt del tub s'ha de fer un reblert de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodat: ≥ 100 cm, sense trànsit rodat: ≥ 60 cm. Amplària de la rasa: \geq diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: ≤ 1 kg/cm². El llit d'assentament ha de rebre de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu; no ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.

PVC: La franquícia entre el tub i el contratub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.

Polipropilè: El llit d'assentament ha de rebre de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular SN ≥ 4 KN/m². Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.

Unions i accessoris: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.

Pericons d'obra: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sífònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: ≥ 10 cm. Gruix de l'arrebossat: ≥ 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sífònics: $\geq 1,5\%$. Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Pous de registre o ressalt: Pous "in situ". La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la D.T., excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest): $\geq 0,9 \times F_{ck}$. **Solera formigó:** Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de l'eix: ± 24 mm, dimensions interiors: ± 5 D, < 12 mm. Nivell soleres: ± 12 mm. Gruix (e): $e \leq 30$ cm: + 0,05 e (≤ 12 mm), - 8 mm; $e > 30$ cm: + 0,05 e (≤ 16 mm), - 0,025 e (≤ -10 mm) Planor: ± 10 mm/m. La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'iniciï el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engrunades. **Parets per a pous:** Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C, sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebuin cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanejades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.

Control i acceptació

Comprovació de vàlvules de desguàs, muntatge de canals i embornals, pendent de canals.

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:21 Pàgina 219 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A2937989A2595E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajfncs.girones.cat/cat3443

Verificacions

Tubs: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous de registre o ressalt: Disposició, acabat interior, segellat. Xarxa horitzontal soterrada, pericons i pous. Dipòsits de recepció i d'elevació i control.

Prova d'estanquitat parcial i total. Prova amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el reblert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre.

ut pericons i tapes de registre.

m² parets del pou de registre.

1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Conjunt d'elements que componen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres.

Components

Tancaments hidràulics: Poden ser: sífons individuals a cada aparell, caixes sífòniques amb varis aparells, bonera sífònica o pericons sífònics.

Tubs de petita evacuació: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.

Col·lectors: Tubs amb recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat.

Baixants: Tubs amb recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Ventilacions: Es disposarà de ventilació tant a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.

Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant o sífònics.

Boneres i reixes de desguàs: Recullen i evacuen les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.

Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixen de cuines o garatges.

Sistema de bombeig i sobrelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.

Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tancaments hidràulics.

Sífons individuals a cada aparell: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sífo ha de tenir una alçària mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones resseques ni d'altres desperfectes superficials. *Caixa sífònica:* Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sífònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T. *Bonera sífònica:* La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. *Pericons sífònics.* Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Tubs de petita evacuació. El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2,5%. Radi interior de les curvatures: >= 1,5 x D tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Col·lectors: Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm2. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-IOL5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 220 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-IOL5C-0DUEL ECC9545A547EA51A29378969A25845E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajrcs.girones.cat/3443>

protegirán adecuadamente per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60°. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: >= 2. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Ventilacions: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.

Canals: Generalitats. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. PVC. Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports <=70 cm, entre junts de dilatació <=1200 cm. **Planxa.** L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports <=50 cm, entre junts de dilatació <=600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment pòrtland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments pòrtland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. **Peces ceràmiques.** Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peça en contacte amb el ràfec ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: >= 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.

Pericons: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb cadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de guix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un llistac de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Boneres: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. **Elements de goma termoplàstica.** La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. **Element col·locat amb morter.** El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

Canal de recollida amb reixa de desguàs: Canal. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escarlat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric. **Reixa.** El bastiment, o la reixa fixa, ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, amb el seu pendent. La reixa no fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. Toleràncies d'execució: guexament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: - 10 mm, + 0 mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.

Separador de greixos: Pericó separador d'hidrocarburs. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat, la cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

Sistema de bombeig i sobrelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.

Vàlvules antiretorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó, la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè

<p>DOCUMENT</p> <p>Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 221 de 272</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51</p> <p>ESTAT</p> <p>APROVAT 06/11/2019 14:51</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Comprovació de : vàlvules de desguàs, muntatge de sifons individuals i pots sifònics, muntatge de canals i embornals, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions

Execució de xarxes de petita evacuació. Proves d'estanquitat parcial i total, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics.

Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa.

ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

SUBSISTEMA TRANSPORT

1 ASCENSOR

Aparell elevador (elèctric o hidràulic), que es desplaça per cables, guies o qualsevol altre sistema, amb una inclinació superior a 15 graus, destinat al transport de persones o mercaderies amb l'ajut d'una cabina accessible i equipada amb elements de comandament.

Normes d'aplicació

Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors. RD 1314/1997.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SI, Seguretat en cas d'incendi. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'accessibilitat de Catalunya. D135/1995.

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, REBT 2002. RD 842/2002.

UNE. UNE-EN 81-1:2001 Regles de seguretat per la construcció i instal·lació d'ascensors. Part 1: Ascensors elèctrics. UNE-EN 81-2:2001

Regles de seguretat per la construcció e instal·lació d'ascensors. Part 2: Ascensors hidràulics

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del

aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al

espectro.

Components

Cambra de maquinària amb grup tractor, limitador de velocitat i armari de maniobres i comandaments generals.

Recinte o buit amb cabina i tots els seus components, portes de planta, cables de suspensió i paracaigudes.

Fossa amb amortidors.

Instal·lació elèctrica, sistema de maniobres i memòries, senyalitzacions en plantes, dispositius de tancament, socors, comandaments.

Característiques mínimes

L'element de suport serà tot el buit tancat amb parets i sostre, la seva estructura suportarà totes les reaccions de la maquinària, fins i tot

en cas d'impacte. Els materials compliran les condicions de resistència al foc definides en el CTE DB- SI.

Aquest buit es destinarà exclusivament al servei de l'ascensor, sense canalitzacions, ventilacions ni instal·lacions tret de les pròpies pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial acompliran les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les normes i disposicions vigents, relatives a fabricació i control industrial.

Execució

Condicions prèvies

El buit, el fossar i la cambra de maquinària han d'estar completament acabats, seguint les condicions fixades per la D.T. i les instruccions facilitades pel fabricant de cada un dels elements que formen la partida d'obra, tenint en compte si és elèctric o hidràulic.

Fases d'execució

Fixació de guies i cables de tracció en elevadors elèctrics.

Fixació de guies i pistó en elevadors d'impulsió hidràulica.

Col·locació d'amortidors de fossar; de contrapesos, en cas d'elevadors elèctrics; de portes d'accés de plantes; del grup tractor i connexions elèctriques, amb dispositius anti vibratori; del quadre i cable de maniobra i connexions elèctriques, en cas d'elevadors elèctrics; del bastidor i cabina amb acabats; de portes de cabina; del limitador de velocitat a la part superior i paracaigudes a l'inferior de la cabina; de la botonera de cabina i botoneres de pis, amb les corresponents connexions elèctriques; del selector de parades i connexions elèctriques.

Prova de servei de la instal·lació. Es connectaran elèctricament el quadre de comandaments, la cabina i els comandaments exteriors, per mitjà d'elements practicables. Es disposarà d'instal·lació fixa d'enllumenat al buit, de dispositiu de parada de l'ascensor al fossar, de presa de corrent, d'enllumenat permanent de cabina i de presa de corrent independent a la cambra de maquinària. El dispositiu de socors s'alimentarà independentment de la font de l'ascensor.

Toleràncies

Portes de cabina- tancament al buit: <= 12 cm; Portes de cabina- porta exterior: <= 15 cm; Element mòbil - tancament del buit:<= 3cm;

Entre els elements mòbils:<=5cm.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 222 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547EA51A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

Control i acceptació
L'aparell ha de tenir instal·lats els components de seguretat següents: *Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans*. Dispositiu que impedeixi la caiguda de la cabina i els moviments ascendants incontrolats (en cas de tall d'energia o d'avaría). Limitador de l'excés de velocitat. Amortidors d'acumulació d'energia i de dissipació d'energia.No ha de ser possible activar la posada en moviment en el cas que la càrrega superi el valor màxim admissible. Els ascensors ràpids han de tenir instal·lat un dispositiu de control i comandament de la velocitat. Ha de tenir instal·lat un dispositiu que impedeixi el moviment de la cabina quan estigui oberta alguna de les portes dels replans i que no permeti obrir les portes dels replans en el cas de que la cabina no estigui parada al replà corresponent. Els contrapesos han de quedar instal·lats de manera que no hagi risc de xoc amb la cabina o de caure a sobre d'aquesta. El dispositiu que ha d'impedir la caiguda lliure de la cabina, ha de ser independent dels elements de suspensió. La parada produïda per aquest dispositiu no ha de provocar una desacceleració perillosa per als ocupants. En cas de superar-se la temperatura màxima prevista pel fabricant en la cambra que allotja el grup tractor, l'ascensor ha de finalitzar el moviment en curs, però no ha de respondre a cap nova ordre. Ha de preveure mitjans d'evacuació de les persones retingudes en la cabina.

Amidament i abonament

ut Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la D.F.

Verificació

Comprovacions entre l'expedient tècnic presentat a l'òrgan competent i la instal·lació executada.

Es presentaran certificats d'homologació i proves d'equips i materials. S'exigirà l'autorització de posta en servei de l'òrgan competent.

SUBSISTEMA SEGURETAT

1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Conjunt d'elements que componen la instal·lació per a la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, i també la transmissió d'alarma als ocupants de l'edifici.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB SI, Seguretat en cas d'incendis. DB SU2, Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxada i DB SU4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, RIPCI. RD 1942/93.

Designación del laboratorio general de ensayos e investigaciones con a organismo de control per la certificació de productes. RD 1942/1993.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

UNE. UNE 23033-1:1981 Seguridad contra incendios. Señalización. UNE 23034:1988 Seguridad contra incendios. Señalización de seguridad. Vías de evacuación.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Extintors portàtils: Aparell portàtil d'extinció, de pes i dimensions adequades pel seu transport i ús manual.

Sistema de columna seca: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: presa d'aigua a façana, columna ascendent d'acer galvanitzat, sortida de planta i clau de seccionament.

Sistema de boques d'incendi: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: font de proveïment d'aigua, xarxa de canonades i Boca d'Incendi Equipada.

Sistema de detecció i alarma: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior transmissió d'un senyal d'alarma a l'edifici. Està formada per: centraleta, detectors i xarxa elèctrica independent.

Sistema d'extinció automàtica: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior extinció automàtica de l'incendi. Està formada per: presa d'aigua de la xarxa, dipòsit acumulador, grup de pressió, ruixadors, tubs de distribució, columna i vàlvules.

Hidrants exteriors: Aparell hidràulic connectat a la xarxa d'abastament d'aigua.

Senyalització dels recorreguts d'evacuació: Plaques de senyalització dels diferents components de la instal·lació de protecció i extinció d'incendis.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació i les corresponents a les especificades en les normes UNE corresponent a cada component.

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat en el projecte tan pel que fa a mides, qualitats i materials.

Execució

Extintors portàtils: Poden ser de pols seca polivalent o anhídrid carbònic, pintats o cromats. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de situar prop dels accessos a la zona protegida i cal que sigui visible i accessible. Alçària sobre el paviment de la part superior de l'extintor: ≤ 1700 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 50 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Sobre paret: el suport ha de quedar fixat sòlidament, pla i aplomat sobre el parament. Dins d'armari i muntat superficialment: l'armari ha de quedar fixat sòlidament, pla, aplomat i anivellat sobre el paviment. Sobre rodes: L'extintor ha d'anar col·locat sobre el seu suport mòbil de forma estable i segura, de tal manera que permeti el seu transport sense perill de despendre's.

Sistema de columna seca: Presa d'aigua a façana. Els ràcord seran de 70mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 223 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC9545A57EA51A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/3443>

mm, horizontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del ninxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. Sortides de planta. Els ràcord seran de 45mm amb tapa. Columna ascendent d'acer galvanitzat DN 80mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorífugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a ≥ 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: ≤ 2 mm/m, ≤ 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Sistema de boques d'incendi. Presa d'aigua. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o ninxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horizontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del ninxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. **Tubs d'acer galvanitzat.** La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorífugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a ≥ 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: ≤ 2 mm/m, ≤ 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Boca d'incendi Equipada. Poden ser del tipus BIE 25 o BIE 45 en funció del diàmetre del ràcord. Boques d'incendi tipus BIE-25 i BIE-45 amb armari, muntades superficialment a la paret. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'armari a la paret, connexió a la xarxa d'alimentació, col·locació de la tapa de l'armari amb la inscripció "Trenqueu-lo en cas d'incendi". La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La vàlvula i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La vàlvula s'ha de connectar directament a la xarxa d'alimentació. L'armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret. Els enllaços per a la connexió dels elements han d'estar sòlidament fixats a aquests elements. El vidre de la tapa ha de quedar fixat sòlidament. Alçària del centre de l'armari al paviment: 1500 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horizontalitat i aplomat: ± 3 mm. Les unions roscades han de quedar segellades amb cinta d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

Sistema de detecció i alarma: Centralita. Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos. Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats. La porta ha d'obrir i tancar amb facilitat. Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horizontalitat: ± 3 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions es faran amb els estris adequats. **Detectors** poden ser: iònics de fums, tèrmics de fum, termovelocimètrics, detectors de CO. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La base s'ha de fixar sòlidament a la superfície mitjançant tacs i visos. El cos ha de quedar sòlidament acoblat a la base. Els detectors autònoms de CO: Els senyals lluminosos d'alarma i servei han de quedar encarats al punt d'accés a la zona que han de protegir; han d'anar connectats a la xarxa general d'alimentació elèctrica, a 230 V. Detectors de fums, gas, de CO i tèrmics no autònoms: El senyal lluminós d'alarma ha de quedar encarat al punt d'accés de la zona que ha de protegir; han de quedar connectats pel sistema de dos conductors a la xarxa que els correspon, d'una central de detecció, a 24 V. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Les connexions es faran amb els estris adequats. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.). **Xarxa elèctrica:** veure capítol corresponent a electricitat.

Sistema d'extinció automàtica: Serà l'adequat al tipus de foc previsible i la configuració del sector d'incendi. Caldrà un estudi o projecte específic.

Hidrants exteriors: L'eix d'enllaç ràpid ha de quedar vertical i encarat cap amunt. Tot el conjunt ha de quedar fixat sòlidament al fons del pericó, que ha de complir les condicions fixades en el plec de condicions de la seva partida d'obra. La vàlvula de tancament i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. Ha d'anar connectat a la xarxa d'alimentació. Les boques han de quedar tapades amb les tapes corresponents.

Senyalització dels recorreguts d'evacuació: L'element de senyalització ha d'estar fixat al suport en la posició indicada a la D.T., amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la D.F. Ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació. La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal. El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat. Toleràncies d'execució: nivell: ± 5 mm, aplomat: ± 1 mm/15 cm. El parament on s'ha de col·locar ha d'estar totalment acabat. No s'han de produir danys a la pintura ni bonys a la planxa durant la col·locació. No s'ha de foradar la placa per fixar-la. S'han d'utilitzar els forats existents.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 224 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547EA51A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

Control i acceptació

Comprovar característiques dels detectors, pulsadors, elements de la instal·lació, mànegues i ruixadors, així com la seva ubicació i muntatge. Instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció. Prova hidràulica de mànegues i ruixadors, i prova de funcionament dels detectors i de la central.

Verificacions

Elements: Tipus, col·locació, fixació i situació. A les Bies i a la columna seca caldrà fer prova d'estanquitat i resistència mecànica abans de la posta en servei. Dades de la central de detecció d'incendis.

Tubs: Material, diàmetre i subjecció. Xarxa de canonades d'alimentació als equips de mànega i ruixadors: característiques i muntatge.

Amidament i abonament

ut els elements.
ml els tubs.

SUBSISTEMA CONNEXIONS

1 ELECTRICITAT

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB HE 5, Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. D 363/2004, Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. DOGC 30/11/1988.

Reglament sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación. RD 3275/82.

Normes sobre ventilació y acceso de ciertos centros de transformación. BOE: 26/6/84.

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. D 3151/1968.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica. RD 1955/2000.

S'han de complir les especificacions de la ITC-MIE-BT-019.

Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT. BOE.183; 1.08.84.

Reglamento de contadores de uso corriente clase 2. RD 875/1984.

Exigencias de seguridad de material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados limites de tensión. RD 7/1988.

UNE. Totes les UNE corresponents als elements que componen la instal·lació.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'Estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.

Components

Els components de la connexió a xarxa seran els següents:

Escamesa. Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció.

Caixa general de protecció. S'allotgen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris.

Característiques tècniques mínimes.

Escamesa. Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Escamesa: dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Caixa general de protecció: material i dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la direcció facultativa. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. S'ha de treballar sense tensió a la xarxa.

Escamesa. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió i esforços mecànics o danys.

Les rases han de seguir el traçat correctament alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, aigua i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

DOCUMENT Altres: Proyecto de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-IOL5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 225 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-IOL5C-0DUEL ECC0254A547EA51A26378959A25845E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la DF. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua.

Caixa General Protecció: Cal fixar-ne la situació de comú acord entre la propietat i la companyia. D'acord amb la demanda la instal·lació constarà d'una única CGP o més. La col·locació serà a la façana exterior dels edificis amb lliure i permanent accés. Si la façana no llinda amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada. Per una escomesa soterrada el nínxol a paret tindrà unes mesures aprox. de 60x30x150cm, separat 30 cm de terra. Si la escomesa és aèria el muntatge serà superficial i la distància de terra serà de 3 a 4 metres. Si hi ha 1 únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt, no s'admet muntatge superficial, el nínxol a la paret ha de tenir aprox. 55x50x20cm i l'alçada de lectura de l'equip entre 0,70 i 1,80 m. No s'han de transmetre esforços entre el conductor i la caixa. Toleràncies d'instal·lació + - 20mm i aplomat + - 2%.

Control i acceptació

Escomesa: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents. Tub i accessoris: Connexions de tubs i caixes, segellat i ancoratges.

Característiques de: Caixa transformador i Caixa general de protecció : disposició, col·locació i distàncies.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Quadres generals: Aspecte exterior i interior i dimensions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Verificacions

Escomesa: Característiques segons diàmetre i cablejat.

Caixa general de protecció: Alçada de col·locació, distàncies altres instal·lacions i connexions.

Amidament i abonament

m^l el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut de la caixa general de protecció.

1.2 Instal·lació comunitària i interior

Conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió a l'interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les perturbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB,IEP,IPP,IAT,IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions d'enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emballatges, retalls de materials, etc.

Components

Línia general d'alimentació(LGA): Connecta CGP amb la centralització en un sol lloc de comptadors. Poden ser de coure o alumini.

Derivació individual (DI): Tram que enllaça el final de línia general d'alimentació i subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari.

Emplaçament els comptadors: Es poden ubicar en local o armari. S'utilitza per a la col·locació dels comptadors de tots els abonats d'un mateix edifici.

Està compost per aquests elements:

Interruptor general de maniobra (IGM): És obligat per a més de 2 usuaris.

Fusible de seguretat: Element del circuit elèctric que es situa a l'inici de les línies, la missió del qual és protegir-les d'intensitats produïdes per tallacircuits.

Comptador: Dispositiu que mesura l'energia elèctrica consumida en kilowatts per hora o en kilovolt ampers reactius per hora.

Derivació individual: Part de la instal·lació d'enllaç que subministra energia a partir del final de la línia general d'alimentació.

Quadre interior de la unitat privativa: Conjunt d'aparells que es col·loquen en una instal·lació individual amb l'objectiu de protegir l'usuari de qualsevol anomalia que es pugui produir en la instal·lació.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: Està ubicat l'interruptor de control de potència i integra tots els dispositius necessaris per assegurar: el comandament, protecció de les sobrecàrregues i tallacircuits.

Dispositius generals de comandament i protecció: Interruptor general automàtic (IGA)d'accionament manual. Interruptor diferencial(ID), Interruptors: Omnipolars, Magnetotèrmics, per a cada un dels circuits interiors.

Tubs, canals i safates: És el lloc per on passa el cablejat; poden ser de diferents mides i materials.

Cable o conductor: El conjunt format per un o diversos fils conductors reunits amb o sense recobriments protector.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Mecanismes: Són els elements finals de la instal·lació interior. Poden ser endolls, interruptors i commutats. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Línia general d'alimentació(LGA): Ha de ser no propagadora d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Cables unipolars aïllats.

Derivació individual (DI): Ha de ser no propagador d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Emplaçament els comptadors: Fàcil i lliure accés. Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: La intensitat de l'interruptor de control de potència serà en funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació.

Dispositius generals de comandament i protecció: Secció mínima dels conductors segons circuit.

Cable o conductor: Tensió assignada 0,6/1kV.

Control i acceptació

Conductors i mecanismes: Identificació, segons especificacions e projecte. Distintiu de qualitat AENOR.

Comptadors, equips i quadres: Homologació per part del MICT.

Accessoris i material elèctric: Marca AENOR homologada pel Ministeri de Foment.

La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 226 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC054547EA51A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajncs.girones.cat/9443

instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Linia general d'alimentació(LGA) i Derivació individual (DI): Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes aïllats per l'interior, amb tubs encastats, o muntatge superficial. La unió dels tubs serà roscada o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es procedirà a la col·locació dels conductes elèctrics, fent servir passa fils guies impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'ampliació de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm2 si són de coure o de 16 mm2 si són d'alumini.

Emplaçament dels comptadors: Es construiran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El pany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 és centralitzen en un local. En tots els casos: Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguixar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bunera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.

Comptadors: S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electrificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PIA (Interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm i aplomat: ± 2%.

Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquin al quadre compliran: La subjecció de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió. Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació disposat per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base aïllant a l'interior d'una caixa també aïllant. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitats ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.

Tubs : Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escaffant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: ± 2%, <= 20 mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriments de guix: >= 1 cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

Canals i safates : El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb pern d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o reborns. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: <= 2,5 m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 0,2%, 15 mm/total, desploms: <= 0,2%, 15 mm/total.

Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RRV, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibet del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o entrellament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmès a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm. Distància vertical entre fixacions: <= 150cm.

Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

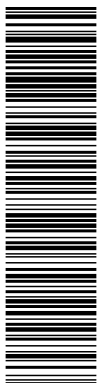
Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: ± 2%

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

<p>DOCUMENT</p> <p>Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet</p>	<p>IDENTIFICADORS</p>
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 227 de 272</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51</p> <p>ESTAT</p> <p>APROVAT 06/11/2019 14:51</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A2637989A2595E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajnts.girones.cat/9443

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència). Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament). Control de troncal i de mecanismes de la xarxa de veu i dades. Quadres generals: Aspecte exterior, interior i dimensions. Característiques tècniques dels components del quadre: interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.) Fixació d'elements i connexionat. Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Proves de funcionament: Comprovació de la resistència de la xarxa de terra; Comprovació d'automàtic; Encès de l'enllumenat; Circuit de força; Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació.
Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.

Amidament i abonament

m conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

2 TELECOMUNICACIONS

Normes d'aplicació

UNE i DIN. Totes les UNE i DIN corresponents als elements que componen la instal·lació.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. RD.Ley 1/98.

Ley de Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999.

Norma técnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. D. 116/2000.

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit. D. 117/2000.

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya. D. 360/1999, D. 122/2002.

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. RD 401/2003.

Servei de Telefonia Bàsica, d'aplicació a Catalunya. BOE: 9/03/99.

Reglamento reguladores de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. RD 401/2003, Orden CTE/1296/2003.

Circular sobre Telecomunicacions. Circular 14/04/2000. Circular sobre projecte tècnic d'ICT. Circular 21/07/2000. Nota relativa al visat de projectes tècnics, annexos i certificats d'ICT.

Instalación de inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable. D. 1306/1974.

Ley General de Telecomunicaciones, Ley 32/2003. BOE núm. 264; 19/03/2004.

Orden ITC/1077/2006. BOE 13-4-06.

Antenas parabólicas. RD 1201/1986.

Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis. D. 172/99.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Telecomunicació per cable

És la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telecomunicacions per cable, des de la xarxa d'alimentació dels diferents operadors del servei fins a la presa dels usuaris.

Components

Xarxa d'alimentació:

Per cable:

Pericò d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació.

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)

Per mitjans radioelèctrics:

Elements de captació de coberta.

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)

Equips de recepció i processat de la senyal.

Cables de canalització principal: Unió amb el RITI.

Xarxa de distribució:

Cables coaxials: Conjunt de cables i altres elements que van des del registre principal RITI, fins al registre d'usuari.

Elements de connexió:

Punt de distribució final: Interconnexió

Punt d'accés d'usuari: Punt de finalització de la instal·lació dels serveis de televisió, telèfon, vídeo a la carta i vídeo sota demanda.

La infraestructura comú per l'accés als serveis de Telecomunicacions per cable podrà no incloure inicialment el cablejat de la xarxa de distribució.

Control i acceptació

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:21 Pàgina 228 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC92545A7EA51A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajnts.girones.cat/9443

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Sobretot els que fan referència a l'annex III i en el punt 6 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999, per pericons, tubs, canals, accessoris, armaris d'enllaç i punt final de la xarxa i presa.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Els recintes d'instal·lacions que es trobin en la vertical de canalitzacions i desguassos es garantirà la seva protecció enfront de la humitat. Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 7 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999.

Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.

Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.

Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.

Cables coaxials: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de l'usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions

Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embel·lidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

Amidament i abonament

ut pericó, elements de captació.
ml canalitzacions, cables punts de connexió.

2.2 Telefonía

Es la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telefonía al públic, des de l'escomesa de la companyia subministradora fins a cada una de les preses dels usuaris del telèfon o xarxa digital i serveis integrats (RDSI).

Components

Xarxa d'alimentació:

Per cable:

Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació.

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)

Per mitjans radioelèctrics:

Elements de captació de coberta

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)

Equips de recepció i processat de la senyal.

Cables de canalització principal: Unió amb el RITI.

Xarxa de distribució:

Cables multiparells: Conjunt de cables multiparells (fins a 25 parells) que van des del registre principal RITI, fins al registre secundari. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa de dispersió:

Cables parells individuals: Conjunt de cables d'escomesa interior i altres elements que van dels registres secundaris o punt de distribució fins al punt d'accés d'usuari (PAU) en els registres d'acabament de la xarxa per TB+RDSI (telefonía bàsica + línies RDSI). Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa interior d'usuari:

Cables des dels PAU: Surten dels PAU i arriben fins a les bases d'accés de terminal situats als registres de presa. Poden ser 1 o 2 parells. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues, quan la distribució sigui exterior.

Elements de connexió: Punts de connexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.

Regletes de connexió.

Preses de senyal: punt final de la instal·lació a l'interior de la unitat privativa.

Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Les característiques i limitacions es complementen amb l'annex II del Reial Decret 279/1999, i els requisits tècnics relatius a les ICT per la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 8 de l'annex II del Reial Decret 279/1999.

Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades a l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 229 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51
	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547E451A26379859A25B5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/3443>

Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.

Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.

Cablejat: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.

Pressa de senyal de Telefonia: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distàncies mínimes a d'altres serveis: 5 cm.

Distància presa des de terra telèfon mural (d): 1,50 m. Distància presa des de terra telèfon sobre taula (d): 0,20 m.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions

Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embel·lidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

Amidament i abonament

ut pericó i pressa.

ml canalitzacions, cables punts de connexió.

3 AUDIOVISUALS-COMUNICACIONS

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació. DB SE-A, Seguretat Estructural-Acer, DB SI-6, Seguretat en cas d'Incendis, Resistència al foc de l'estructura. DB SI-Annex D, Resistència al foc dels elements d'acer. DB HS 1, Salubritat-Protecció enfront la humitat. DB HE 1, Estalvi d'energia, Limitació de demanda energètica. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

UNE. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

3.1 Interfonia i vídeo

Està composta per un sistema exterior format per una placa per fer trucades i un sistema de vídeo cameres de gravació, i un sistema interior de recepció de trucades i imatges amb un monitor interior i sistema obreportes i que també es pot mantenir una conversa interior-exterior.

Components

A l'entrada de l'edifici:

Unitat exterior, placa de carrer, intercomunicador.

Equip d'alimentació d'intercomunicador.

Obreportes elèctric.

Aparell d'usuari de comunicació.

Tubs, cables i caixes de derivació.

Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.)

Unitat exterior, placa de carrer, intercomunicador: Poden anar encastades o muntades superficialment. La càmera no s'ha d'orientar cap a fons lluminoses potents. Ha de quedar amb els costats aplomats i els punts sortints en un pla determinat. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Equip d'alimentació d'intercomunicador: S'ha de muntar en un lloc sec i d'accés fàcil per al personal de manteniment.

Obreportes elèctric: S'ha de col·locar encastat al marc de la porta a l'alçària corresponent perquè hi encaixi el pestell del pany. Ha de permetre el desbloqueig de la porta en rebre el senyal elèctric, i ha de garantir que no es pot obrir si no es rep.

Aparell d'usuari de comunicació: Ha de quedar correctament connectat a la instal·lació segons les instruccions del fabricant. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm.

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 230 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC92545A517EA51A29379859A25B5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

Tubs i cables: No hi haurà cap discontinuïtat en els empalmaments dels trams de cablejat. Tindran un codi de colors diferents a la telefonia i a la TV. Es respectaran les seccions mínimes indicades en els esquemes i plànols de la instal·lació. El cablejat anirà muntat protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per a contenir els conductors d'aquesta instal·lació.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació d'elements. Alçada de col·locació. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions

Muntatge dels equips i aparells, col·locació de plaques embel·lidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix. Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal.

Amidament i abonament

ut placa carrer, equip alimentació, obreportes, aparell d'usuari. ml canalitzacions, tubs i cables.

SUBSISTEMA ENERGIES RENOVABLES I ALTA EFICIÈNCIA

4 GEOTÈRMICA

Conjunt d'elements que componen la instal·lació de geotèrmia per tal d'augmentar l'eficàcia d'un sistema de calefacció i/o refrigeració. El sistema aprofita l'estabilitat de temperatura que hi ha a les capes més profundes de la terra per tal de realitzar l'intercanvi tèrmic en el subsòl, tant a l'estiu com a l'hivern.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB HE 2, Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

UNE

- UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
- UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
- UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
- UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
- UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
- UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.
 Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. D 363/2004, Instrucció 7/2003.
 Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.
 UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.
 UNE 100171:1989 IN Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100171:1992 ERR Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100172:1989 Climatización. Revestimiento termoacústico interior de conductos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales.
 R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
 Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementaria y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios. RD 1218/2002, NTE-ICR/1975 Instalaciones de Climatización.
 UNE. UNE-EN 378-1:1996 Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 1: Requisitos básicos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales, UNE-EN 60335-2-40:1999 Seguridad de los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 2: Requisitos particulares para las bombas de calor eléctricas, los acondicionadores de aire y los deshumidificadores.
 UNE. Totes les UNE corresponents als elements que componen la instal·lació.

Components

Unitats d'intercanvi geotèrmic: Poden ser: Panells plans, tubs amb bescanvi vertical, tubs amb bescanvi horitzontal.
Bomba de calor: Sistema de generació de potència tèrmica, basat en una bomba de calor amb condensació/evaporació amb el subsòl, reversibles per a la generació d'aigua calenta o freda. Han de poder atendre la demanda d'ACS amb una temperatura de servei de 60°C, mitjançant un acumulador annex, no sent el seu rendiment (COP) inferior a 4,3 tant en servei de calefacció com en refrigeració. La seva font energètica pot ser l'electricitat. Anirà connectada a les unitats d'intercanvi geotèrmic. A l'hivern s'extreu la calor de la terra per ficar-la dins a casa, i a l'estiu s'inverteix el cicle; s'extreu la calor de la casa per tornar-la a la terra.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat al projecte.

Execució

Unitats d'intercanvi geotèrmic: El bescanviador amb el subsòl, ha d'estar dimensionat per atendre la potència de bescanvi nominal de la bomba de calor geotèrmica escollida. La zona d'ubicació del bescanviador serà preferentment a l'espai exterior de la construcció. En cas de no disposar d'espai lliure a l'exterior, caldrà definir el tipus de bescanviador més adient per a ser construït dins del perímetre de la construcció, com ara panells, tubs verticals o tubs horitzontals. Es seguiran les prescripcions tècniques de l'industrial pel que fa a l'execució i posta en obra dels panells, tubs verticals o tubs horitzontals. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformat els extrems. Cada cop que s'interromp el muntatge, cal tapar els extrems oberts. Un cop acabada la instal·lació s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar un dissolvent d'olis i greixos. **Tubs de coure:** Connectats a pressió, totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris de compressió. Soldat per capil·laritat, totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà d'accessoris soldats per capil·laritat. Soldat amb soldadura forta (amb aliatge de plata), totes les unions entre tubs i entre aquests i els accessoris, han d'estar fetes amb soldadura d'aquest tipus. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir aproximadament constant al llarg de tot el

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: RC018-IOL5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 231 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-IOL5C-0DUEL.ECC9254A547E451A26378959A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajrcs.girones.cat/3443>

recorregut. La superfície del tub o del calorífugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a ≥ 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes ≥ 250 mm. Les conduccions que portin aigua freda han d'anar isolades amb una barrera de vapor, igual o superior a 200 MPa m s/g. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins dels passamurs no hi pot quedar cap accessori. La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. Tubs soterrats: Cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu. Hauran de disposar d'un tractament anticorrosiu adequat i anar envoltades de sorra fina rentada o inerta. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent pel seu buidatge o purga.

Tubs de polietilè: Poden ser: Polietilè extruït de densitat alta per al transport d'aigua a pressió amb una temperatura de servei fins a 45°C. Polietilè extruït de densitat baixa per al transport d'aigua a pressió amb una temperatura de servei fins a 45°C. Polietilè reticulat (EPR). Soldat (per a tubs de polietilè de densitat alta i mitjana) Connectada a pressió (per a tubs de polietilè de densitat alta i baixa i polietilè reticulat). Tubs soterrats: Abans de baixar els elements a la rasa la DF ha d'examinar-los, rebutjant els que presentin algun defecte. Abans de la col·locació dels elements cal comprovar que la rasant, l'amplària, la fondària i el nivell freàtic de la rasa corresponen als especificats en la DT. En cas contrari cal avisar la DF. El fons de la rasa ha d'estar net abans de baixar els elements. Si la canonada té un pendent $> 10\%$ s'ha de muntar en sentit ascendent. Si no es pot fer d'aquesta manera, cal fixar-la provisionalment per evitar el lliscament dels tubs. Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment. Col·locats els elements al fons de la rasa, s'ha de comprovar que el seu interior és lliure d'elements que puguin impedir el seu assentament o funcionament correctes (terres, pedres, eines de treball, etc.). Les canonades i les rases s'han de mantenir lliures d'aigua, esgotant amb bomba o deixant desguassos a l'excavació. No s'han de muntar trams de més de 100 m de llarg sense fer un reblert parcial de la rasa deixant el junts descoberts. Aquest reblert ha de complir les especificacions tècniques del reblert de la rasa. Un cop situada la canonada a la rasa, parcialment reblerta excepte a les unions, s'han de fer les proves de pressió interior i d'estanquitat segons la normativa vigent. No es pot procedir al reblert de les rases sense l'autorització expressa de la DF. Els daus d'ancoratge s'han de fer una vegada enllestida la instal·lació. S'han de col·locar de forma que els junts de les canonades i dels accessoris siguin accessibles per a la seva reparació. La fondària de la rasa ha de permetre que el tub descansi sobre un llit de sorra de riu. Per sobre hi ha d'haver un reblert de terra ben piconada per tongades de 20 cm. Les primeres capes que envolten el tub, cal piconar-les amb cura. Gruix del llit de sorra: - Polietilè extruït: ≥ 5 cm - Polietilè reticulat: ≥ 10 cm Gruix del reblert: (sense trànsit rodant): - Polietilè extruït: ≥ 60 cm - Polietilè reticulat: ≥ 50 cm Gruix del reblert: (amb trànsit rodant): ≥ 80 cm El tub s'ha de col·locar dins la rasa serpentejant lleugerament per a permetre les contraccions i dilatacions degudes als canvis de temperatura. Per tal de contrarestar les reaccions axials que es produeixen quan circula el fluid, els punts singulars (corbes, reduccions, etc.), han d'estar ancorats a daus massissos de formigó. En cas de coincidència de canonades d'aigua potable i de sanejament, les d'aigua potable han de passar per un pla superior a les de sanejament i han d'anar separades tangencialment 100 cm. Per damunt del tub s'ha de fer un reblert de terres compactades, que han de complir allò especificat en el seu plec de condicions.

Bomba de calor: Caldrà definir l'espai d'obra destinat a sala de màquines, tenint en compte que no es requereixen sortida de fums ni condicions especials de ventilació, emissió de sorolls ni de perillositat per a l'ús de combustibles. Situació de la bomba de calor i els seus elements associats (dipòsit d'inèrcia si s'escua, acumulador ACS) a la sala de màquines.

Ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura de suport pels punts previstos a la documentació tècnica del fabricant i amb el sistema de fixació dispost pel fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls a l'estructura de suport. Tots els materials que intervenen a la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació elèctrica, la de protecció elèctrica, i la de control, amb cables de les seccions i tipus indicats a les instruccions tècniques del fabricant i que compleixin les especificacions fixades a les seves partides d'obra. La prova de servei ha d'estar feta. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions de la instal·lació i les connexions de desguàs han de ser estanques. Han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebaves que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial seguint les especificacions de la D.F.

Control i acceptació

Connexions de cablejat, tubs i elements, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuaments amb altres instal·lacions.

Verificacions

L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats. Posta en marxa de la instal·lació.

Amidament i abonament

ut de la bomba de calor i panell pla intercanviador.
ml tubs de bescanvi vertical o horitzontal.

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS

Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris que estan connectats a la xarxa de sanejament.

Components

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safareigs, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.

Característiques tècniques mínimes

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa. El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.

En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes. Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assaigs especificats en projecte i ordenats per la D.F.No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 232 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>

aparells sanitaris amb el guix.

Execució

Condicions prèvies

Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge. No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució

Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.

Col·locació. Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta selladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica. S'ha de garantir l'estanqueïtat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als seus elements suport.

Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament. Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreeixidor. Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.

Toleràncies d'execució. En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal < 0 = 5 mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Control i acceptació

Quedarà garantida l'estanqueïtat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes. El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra. Comprovació cada 4 habitatges o equivalent. Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament

ut d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

Girona, octubre de 2019.

L'arquitecte,

Manel Alemany Masgrau.

(Document signat digitalment)

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 233 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



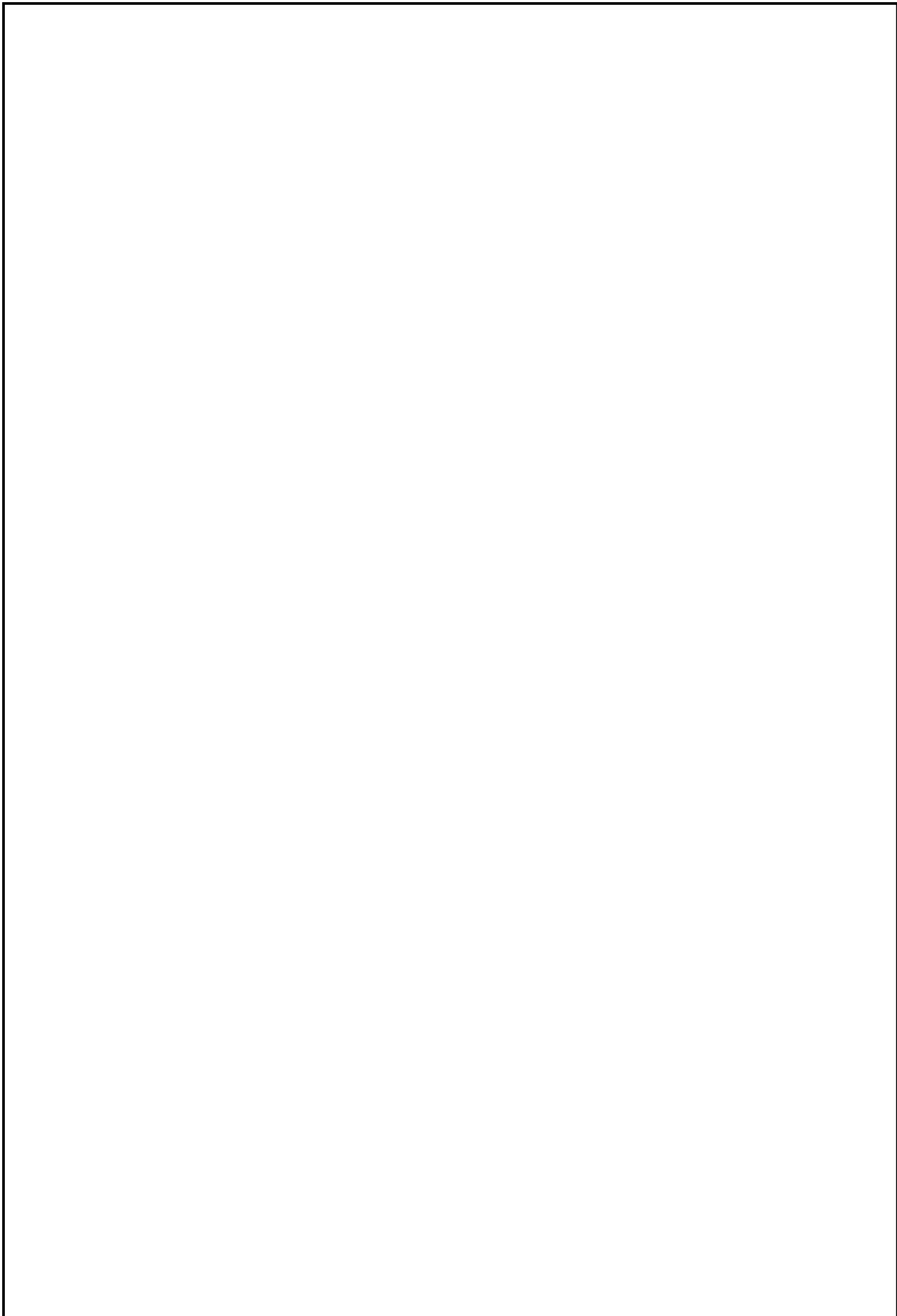
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

4. PRESSUPOST

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 234 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 235 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



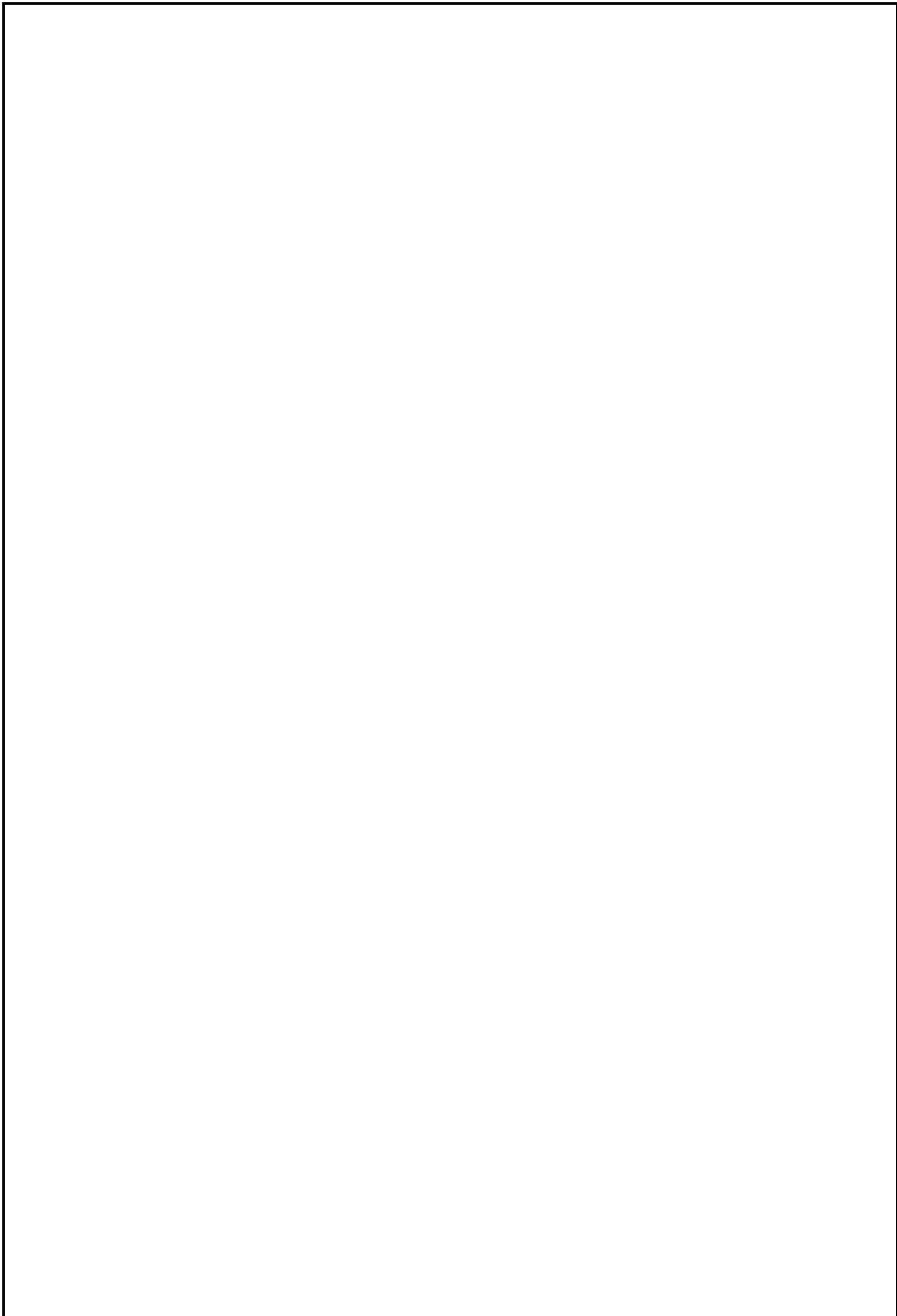
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>

4.1 ESTAT D'AMIDAMENTS

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 236 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A2637869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
 CAPÍTOL 01 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 E2221422 m3 Excavació de rases i pous, en terreny compacte, amb mitjans mecànics deixant terres al marge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona pous geotèmia		1,000	10,000	5,000	2,500	125,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 125,000

2 E2255P70 m3 Reblert de rasa o pou amb material excavat per a deixar el pati amb la planimetria uniformada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	24,000	0,600	1,800	25,920	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 25,920

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
 CAPÍTOL 02 PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 EAJUDES1 u Ajudes de paleta a industrials

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
 CAPÍTOL 03 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 E9B312CN m2 Paviment amb peces de pedra natural calcària nacional amb una cara polida i brillantada, preu alt, de 30 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col.locada a truc de maceta amb morter ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1		1,000			4,880	4,880	C#*D#*E#*F#
2	2		1,000			26,190	26,190	C#*D#*E#*F#
3	3		1,000			12,600	12,600	C#*D#*E#*F#
4	4		1,000			15,060	15,060	C#*D#*E#*F#
5	5		1,000			12,360	12,360	C#*D#*E#*F#
6	6		1,000			15,430	15,430	C#*D#*E#*F#
7	7		1,000			3,180	3,180	C#*D#*E#*F#
8	8		1,000			7,300	7,300	C#*D#*E#*F#
9	9		1,000			3,180	3,180	C#*D#*E#*F#

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

10	10		1,000			59,940	59,940	C#*D#*E#*F#
11	11		1,000			12,370	12,370	C#*D#*E#*F#
13	REPLANS		2,000	1,200	1,200		2,880	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **175,370**

2 E9U1228D m

Sòcol de pedra natural calcària nacional, preu alt, de 8 cm d'alçària i 1 cm de gruix, col.locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HALL		1,000	2,020			2,020	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,800			1,800	C#*D#*E#*F#
3	receptció		1,000	24,270			24,270	C#*D#*E#*F#
4	despatx		1,000	15,440			15,440	C#*D#*E#*F#
5			1,000	13,920			13,920	C#*D#*E#*F#
6			1,000	13,780			13,780	C#*D#*E#*F#
7	pp		1,000	30,750			30,750	C#*D#*E#*F#
8			1,000	13,920			13,920	C#*D#*E#*F#
9	escales		1,000	5,650			5,650	C#*D#*E#*F#
14	ESCALES		17,000	0,350			5,950	C#*D#*E#*F#
15			17,000	0,175			2,975	C#*D#*E#*F#
16			4,000	1,200			4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **135,275**

3 E9V1220N m

Esglaió de pedra natural calcària nacional, preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col.locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			16,000			1,200	19,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **19,200**

4 E9G3BC56 m2

Paviment de formigó amb fibres HAF-30/A-2,5-2/F/12-60/IIa+E, de 15 cm de gruix, amb un contingut en fibres d'acer entre 20 i 25 kg/m3, grandària màxima del granulat 12 mm, acabat amb remolinat mecànic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment exterior		1,000	20,350			20,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,350**

5 E9232B91 m2

Subbase de grava de pedrera de pedra granítica de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material

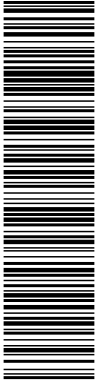
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paviment exterior		1,000	20,350			20,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,350**

6 E898J2A0 m2

Pintal de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547E451A29379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HALL		1,000	2,020		2,600	5,252	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,800		2,600	4,680	C#*D#*E#*F#
3	recepció		1,000	24,270		2,600	63,102	C#*D#*E#*F#
4	despatx		1,000	15,440		2,600	40,144	C#*D#*E#*F#
5			1,000	13,920		2,600	36,192	C#*D#*E#*F#
6			1,000	13,780		2,600	35,828	C#*D#*E#*F#
7	pp		1,000	30,750		2,600	79,950	C#*D#*E#*F#
8			1,000	13,920		2,600	36,192	C#*D#*E#*F#
9	escales		1,000	5,650		2,600	14,690	C#*D#*E#*F#
14	ESCALES		17,000	0,350		2,800	16,660	C#*D#*E#*F#
15			17,000	0,175		2,800	8,330	C#*D#*E#*F#
16			4,000	1,200		2,800	13,440	C#*D#*E#*F#
17	FOSSO ASCENSOR		1,000	7,100		7,850	55,735	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **410,195**

7 E84253BA m2

Cel ras de plaques de fibres minerals de cara vista, fonoabsorbents, tipus Herakustik Fine 35 de Heraklith o similar, preu superior, de 60x60 cm sistema desmuntable amb entramat vist tipus SK06 i suspensió autonivelladora de barra roscada, inclos formació de tabiques a forals d'escala.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANYS		2,000	3,180			6,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,360**

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 04 FUSTERIA SERRALLERIA I VIDRERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 EAY16370 u

Col.locació de bastiment de 3/4, de fusta sense travesser inferior, en procés de formació de parets per a un buit d'obra d'amplària 1 a 1,5 m, com a màxim i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2	F3		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

2 EAP3U020 u

Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 94 cm d'amplària i de 217 cm d'alçària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2	F3		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A29379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

3 EAQDDG86 u Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb plafons i estructura interior de fusta i reforç de DM 4 mm amb acabat ratllat, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària, inclos ferremeta d'acer inoxidable i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2	F3		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

4 EAM11AC5 m2 Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla batent i una tarja lateral, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VIDRE		2,000	1,400	2,100		5,880	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,880**

5 EASA81P1 u Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, adaptada a sota escala, col·locada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala bomba de calor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 05 INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 EESCOMES u Formació d'escomeses de sanejament d'aigües negres i plujanes per a connexió a la xarxa de clavegueram municipal existent, amb tub de pvc, inclos l'obertura de rasa, reblert amb sorres i terres, i reposició del paviment del carrer

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 EFORSIFO u Formació de sífo a col·lector de pvc de 160 de diàmetre, penjat a sostre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

3 EFA1J342 m Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	21,000			21,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **21,000**

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A57E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

AMIDAMENTS

Pàg.: 5

4 EFA1F342 m Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

5 EFA1E342 m Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	NEGRES							
2	ventilació		1,000	4,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

6 EEM32311 u Extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	1,000			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

7 EEK1773B u Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, totes en el mateix sentit i fixada al bastiment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 06 INSTAL·LACIONS D'ABASTAMENT D'AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 EF52A3B2 m Escomesa, i drets d'escomesa d'abastament d'aigua desde línia general fins a comptador, inclos obra civil i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 EJ13B813 u Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A29379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

AMIDAMENTS

Pàg.: 6

3 EJ239131 u Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4 EJ334451 u Desguàs mecànic recte per a lavabo, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un sífo de llautó cromat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5 EJ33B16F u Sífo de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

6 EJ14B31Q u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

7 EJ24A433 u Fluxor per a inodor, encastat, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, preu mitjà, amb entrada de 3/4"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

8 EJ46U001 u Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

9 EJ46U003 u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECCC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

AMIDAMENTS

Pàg.: 7

10	EC1K1302	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1			2,000	1,000	1,200		2,400	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT							2,400		

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
 CAPÍTOL 07 INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

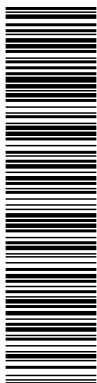
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	EG51LEGA	u	Escomesa de línia elèctrica i corresponents drets i tramets de legalització,					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	EG1PU220	u	Conjunt de protecció i mesura del tipus T-20 per a 1 comptadors trifàsics, per a una potència de 63 kW i una tensió de 400 V, de 630x1620x270 mm, amb caixes modulars de doble aïllament de políester reforçat, embarrat, base de fusibles.						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT							1,000		

3	KG482345	u	Protector per a sobretensions permanents i transitoris amb IGA integrat d'intensitat nominal 40 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitoria 15 kA, muntat en perfil DIN						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT							1,000		

4	EH124761	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2500 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1	0		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
2	1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#	
3	2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#	
4	3		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#	
5	4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
6	5		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#	
7	6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
8	7		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#	
9	8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
10	9		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	
11	10		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#	

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

AMIDAMENTS

Pàg.: 8

12	11		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
13	12		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	13		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
15	14		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
16	15		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
17	16		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
18	17		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **36,000**

5 EH1L1141 u Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LLUM ASCENSOR		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 08 INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 EPER0010 u Perforacions de tres pous de geotermia, per calefacció interior de l'edifici, a on s'inclou el desplaçament de la maquinària, perforació dels tres pous de 60 m lineals cadascun, instal·lació de sondes geotèrmiques, i emplenat de pous.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 EEH715G0 u Bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aigua, de 32 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 9 kW de potència elèctrica total absorbida i un COP=3, amb alimentació trifàsica de 400 V, amb 1 compressor hermètic rotatiu i fluid frigorífic R407c o R410a, dipòsit acumulador amb bescanviadors de tubs de coure i carcassa d'acer, col·locada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 EEJ12701 u Fan-coil tipus horitzontal per anar al sostre, amb ventilador de 230 V, monofàsic, de 7 kW de potència frigorífica i encastat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 09 INSTAL·LACIONS DE COMUNICACIÓ

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A29379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/3443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

AMIDAMENTS

Pàg.: 9

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	EP53U001	U	Escomesa i instal·lació telefònica interior per a dues línies de telèfons, amb cablejat tipus telefònica col.locat en tub flexible de PVC encastat amb 24 conector telefònic RJ45 de 6 contactes, preu superior, encastat. Inclú caixes de derivació i petit material per al seu correcte funcionament
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	EP51U001	u	Centraleta telefònica per a 1 línia exterior i 5 extensions, homologada, amb selecció del tipus de marcatge i col.locada mural
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3	EPD71AG5	u	Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb cos de planxa d'acer lacat i 2 portes de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, de 2000x1000x500 mm, muntat sobre el paviment, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	EL265111	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg), de 3 parades (recorregut 5.8 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1250x1000 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de qualitat bàsica de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	E4435111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col.locat a l'obra
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	biga recolzament ascensor ipn 140		1,000	2,500		14,400	36,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **36,000**

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/3443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

AMIDAMENTS

Pàg.: 10

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 11 EQUIPAMENT I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	EH61RD7A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lúmens, 2 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
2			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,000**

2	EM31U006	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre, percussor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre, instal·lat
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

3	EMSB3151	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

4	EMSBAF51	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

5	EMSB5B51	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

6	EMSB7A51	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

AMIDAMENTS

Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 12 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H152M671	m	Barana de protecció prefabricada per a forats d'ascensor, d'alçària 1 m, fixada amb cargols d'ataconat als brancals de fabrica i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **16,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	H0UA2100	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	H142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

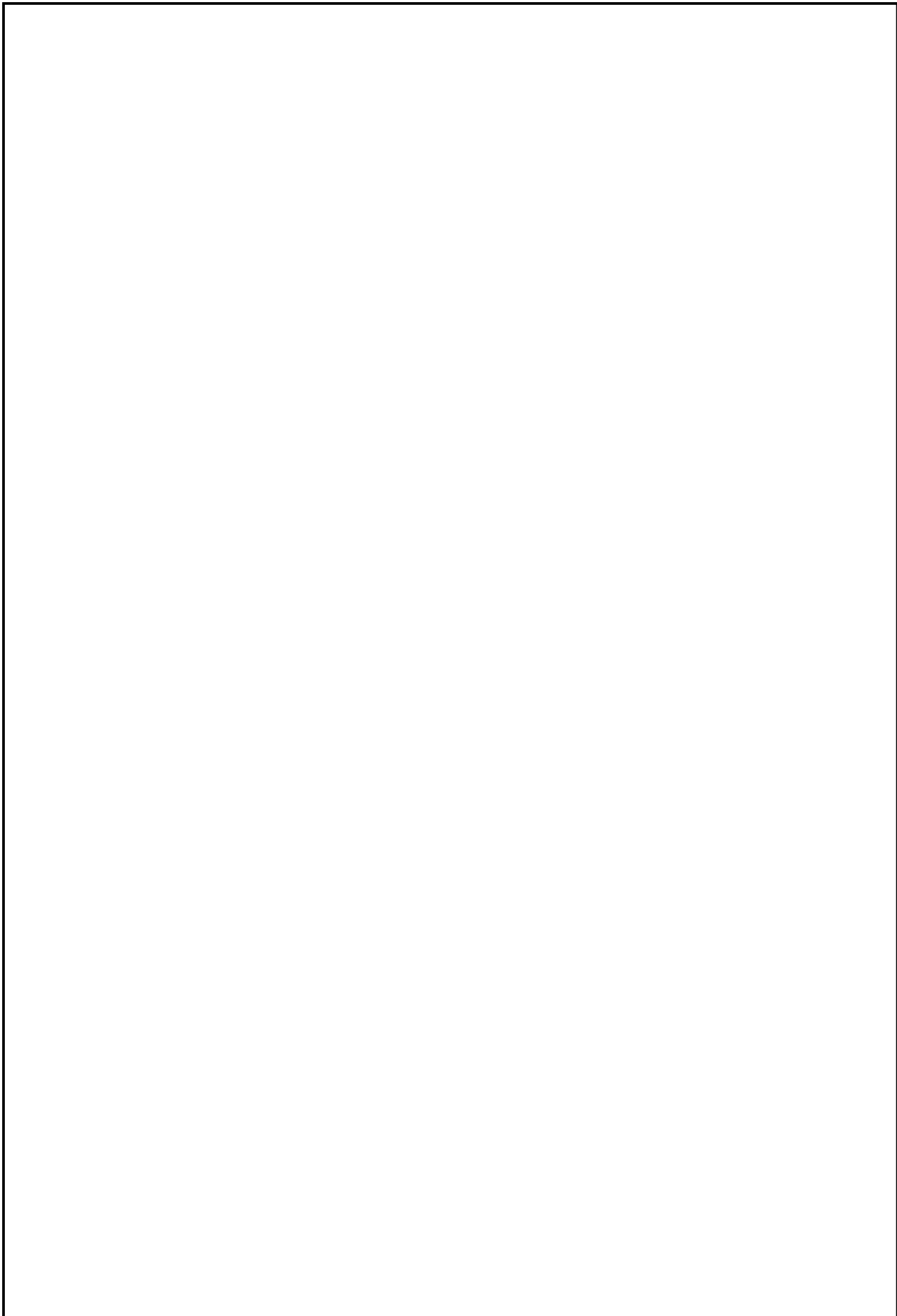
TOTAL AMIDAMENT **5,000**

EUR

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 248 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 249 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



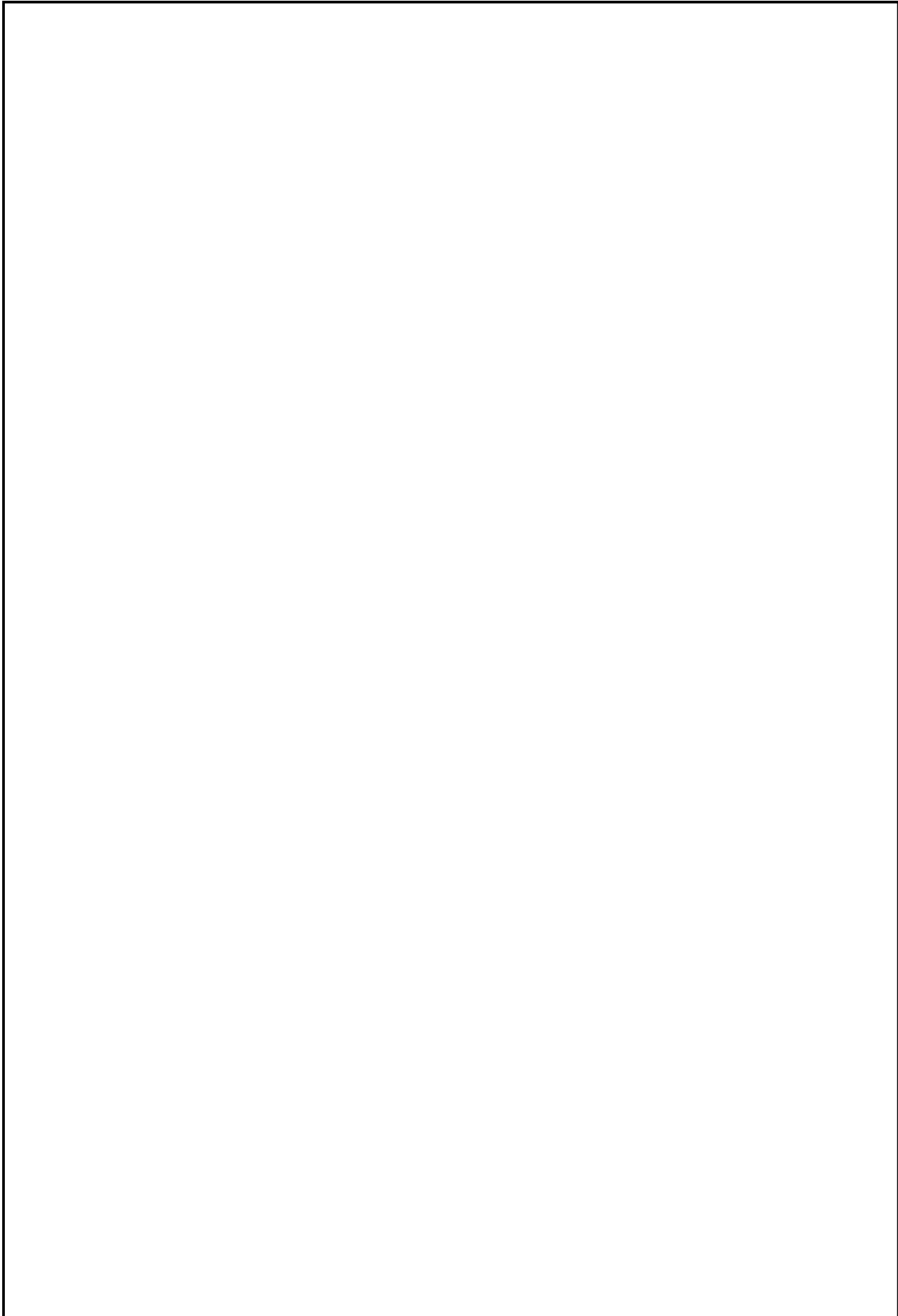
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>

4.2 QUADRES DE PREUS

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 250 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



Codi per a validació: **RC018-I0L5C-0DUEL**
Data d'emissió: **12 de Juny de 2024 a les 10:39:11**
Pàgina 251 de 272

El document ha estat signat o aprovat per :
1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51

APROVAT
06/11/2019 14:51

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	E2221422	m3	Excavació de rases i pous, en terreny compacte, amb mitjans mecànics deixant terres al marge (NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	9,89 €
P- 2	E2255P70	m3	Reblert de rasa o pou amb material excavat per a deixar el pati amb la planimetria uniformada (QUATRE EUROS)	4,00 €
P- 3	E4435111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	1,35 €
P- 4	E84253BA	m2	Cel ras de plaques de fibres minerals de cara vista, fonoabsorbents, tipus Herakustik Fine 35 de Heraklith o similar, preu superior, de 60x60 cm sistema desmuntable amb entramat vist tipus SK06 i suspensió autoanivelladora de barra roscada, inclos formació de tabiques a forats d'escala. (TRENTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	37,11 €
P- 5	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	4,70 €
P- 6	E9232B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra granítica de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	8,81 €
P- 7	E9B312CN	m2	Paviment amb peces de pedra natural calcària nacional amb una cara polida i brillantada, preu alt, de 30 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm ² , col·locada a truc de maceta amb morter ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigenera de 165 l (NORANTA-CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	95,13 €
P- 8	E9G3BC56	m2	Paviment de formigó amb fibres HAF-30/A-2.5-2/F/12-60/IIa+E, de 15 cm de gruix, amb un contingut en fibres d'acer entre 20 i 25 kg/m ³ , grandària màxima del granulat 12 mm, acabat amb remolnat mecànic (VINT-I-UN EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	21,89 €
P- 9	E9U1228D	m	Sòcol de pedra natural calcària nacional, preu alt, de 8 cm d'alçària i 1 cm de gruix, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigenera de 165 l (DEU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	10,34 €
P- 10	E9V1220N	m	Esglaó de pedra natural calcària nacional, preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigenera de 165 l (CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	55,25 €
P- 11	EAJUDES1	u	Ajudes de paleta a industrials (TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	379,72 €
P- 12	EAM11AC5	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla batent i una tarja lateral, col·locat amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	278,35 €
P- 13	EAP3U020	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 94 cm d'amplària i de 217 cm d'alçària (VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	86,27 €
P- 14	EAQDDG86	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb plafons i estructura interior de fusta i reforç de DM 4 mm amb acabat ratllat, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària, inclos ferremeta d'acer inoxidable i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament. (CENT QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	115,68 €
P- 15	EASA81P1	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, adaptada a sota escala, col·locada (TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	336,77 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 252 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC9545A57E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 16	EAY16370	u	Col.locació de bastiment de 3/4, de fusta sense travesser inferior, en procés de formació de parets per a un buit d'obra d'amplària 1 a 1,5 m, com a màxim i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim (DINOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	19,88 €
P- 17	EC1K1302	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	53,79 €
P- 18	EEH715G0	u	Bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aigua, de 32 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 9 kW de potència elèctrica total absorbida i un COP=3, amb alimentació trifàsica de 400 V, amb 1 compressor hermètic rotatiu i fluid frigorífic R407c o R410a, dipòsit acumulador amb bescanviadors de tubs de coure i carcassa d'acer, col·locada (QUATRE MIL SIS-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	4.639,92 €
P- 19	EEJ12701	u	Fan-coil tipus horitzontal per anar al sostre, amb ventilador de 230 V, monofàsic, de 7 kW de potència frigorífica i encastat (SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	628,60 €
P- 20	EEK1773B	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, totes en el mateix sentit i fixada al bastiment (VINT-I-CINC EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	25,17 €
P- 21	EEM32311	u	Extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat (SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	79,31 €
P- 22	EESCOMES	u	Formació d'escomeses de sanejament d'aigües negres i plujanes per a connexió a la xarxa de clavegueram municipal existent, amb tub de pvc, inclòs l'obertura de rasa, rebler amb sorres i terres, i reposició del paviment del carrer (SIS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	627,21 €
P- 23	EF52A3B2	m	Escomesa, i drets d'escomesa d'abastament d'aigua desde línia general fins a comptador, inclòs obra civil i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament. (CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	163,25 €
P- 24	EFA1E342	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (DIVUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	18,37 €
P- 25	EFA1F342	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	23,28 €
P- 26	EFA1J342	m	Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	27,48 €
P- 27	EFORSIFO	u	Formació de sífo a col·lector de pvc de 160 de diàmetre, penjat a sostre (VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	27,78 €
P- 28	EG1PU220	u	Conjunt de protecció i mesura del tipus T-20 per a 1 comptadors trifàsics, per a una potència de 63 kW i una tensió de 400 V, de 630x1620x270 mm, amb caixes modulars de doble aïllament de políester reforçat, embarrat, base de fusibles. (DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	293,22 €
P- 29	EG51LEGA	u	Escomesa de línia elèctrica i corresponents drets i tràmits de legalització, (MIL CINC-CENTS TRENTA-SIS EUROS)	1.536,00 €
P- 30	EH124761	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2500 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment (VUITANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	88,16 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC9545A517EA51A29379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
 AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
 OCTUBRE 2019
 A53719

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 31	EH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	68,16 €
P- 32	EH61RD7A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 llúmens, 2 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (CENT DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	112,68 €
P- 33	EJ13B813	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (CENT DISSET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	117,98 €
P- 34	EJ14B31Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	155,47 €
P- 35	EJ239131	u	Aixeta senzill temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2" (CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	52,56 €
P- 36	EJ24A433	u	Fluxor per a inodor, encastat, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, preu mitjà, amb entrada de 3/4" (CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	189,67 €
P- 37	EJ334451	u	Desguàs mecànic recte per a lavabo, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un sífo de llautó cromat (TRENTA EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	30,32 €
P- 38	EJ33B16F	u	Sífo de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	24,23 €
P- 39	EJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (TRENTA-UN EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	31,39 €
P- 40	EJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	68,21 €
P- 41	EL265111	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (càrrega màxima de 480 kg), de 3 parades (recorregut 5.8 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1250x1000 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de qualitat bàsica de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997 (QUINZE MIL VUIT-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	15.842,92 €
P- 42	EM31U006	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre, percussor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre, instal·lat (VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	87,93 €
P- 43	EMS3151	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	5,96 €
P- 44	EMS5B51	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	5,06 €
P- 45	EMS7A51	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	5,15 €

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 254 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC954A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 46	EMSBAF51	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (SIS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	6,03 €
P- 47	EP51U001	u	Centraleta telefònica per a 1 línia exterior i 5 extensions, homologada, amb selecció del tipus de marcató i col·locada mural (TRES-CENTS DINOEUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	319,15 €
P- 48	EP53U001	U	Escomesa i instal·lació telefònica interior per a dues línies de telèfons, amb cablejat tipus telefònica col·locat en tub flexible de PVC encastat amb 24 conector telefònic RJ45 de 6 contactes, preu superior, encastat. Inclús caixes de derivació i petit material per al seu correcte funcionament (CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS)	596,00 €
P- 49	EPD71AG5	u	Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb cos de planxa d'acer lacat i 2 portes de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, de 2000x1000x500 mm, muntat sobre el paviment, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge (SIS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	687,47 €
P- 50	EPER0010	u	Perforacions de tres pous de geotermia, per calefacció interior de l'edifici, a on s'inclou el desplaçament de la maquinària, perforació dels tres pous de 60 m lineals cadascun, instal·lació de sondes geotèrmiques, i emplenat de pous. (SET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	7.552,43 €
P- 51	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de poliètil·len amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 (QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	4,73 €
P- 52	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (QUATRE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	4,78 €
P- 53	H142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175 (SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	6,52 €
P- 54	H152M671	m	Barana de protecció prefabricada per a forats d'ascensor, d'alçària 1 m, fixada amb cargols d'ataconat als brancals de fàbrica i amb el desmuntatge inclòs (CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	5,99 €
P- 55	HQUA2100	u	Farmacíola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball (NORANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	94,79 €
P- 56	KG482345	u	Protector per a sobretensions permanents i transitoris amb IGA integrat d'intensitat nominal 40 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitoria 15 kA, muntat en perfil DIN (TRES-CENTS SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	307,27 €

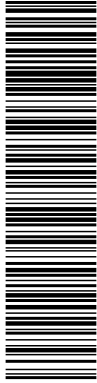
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 255 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



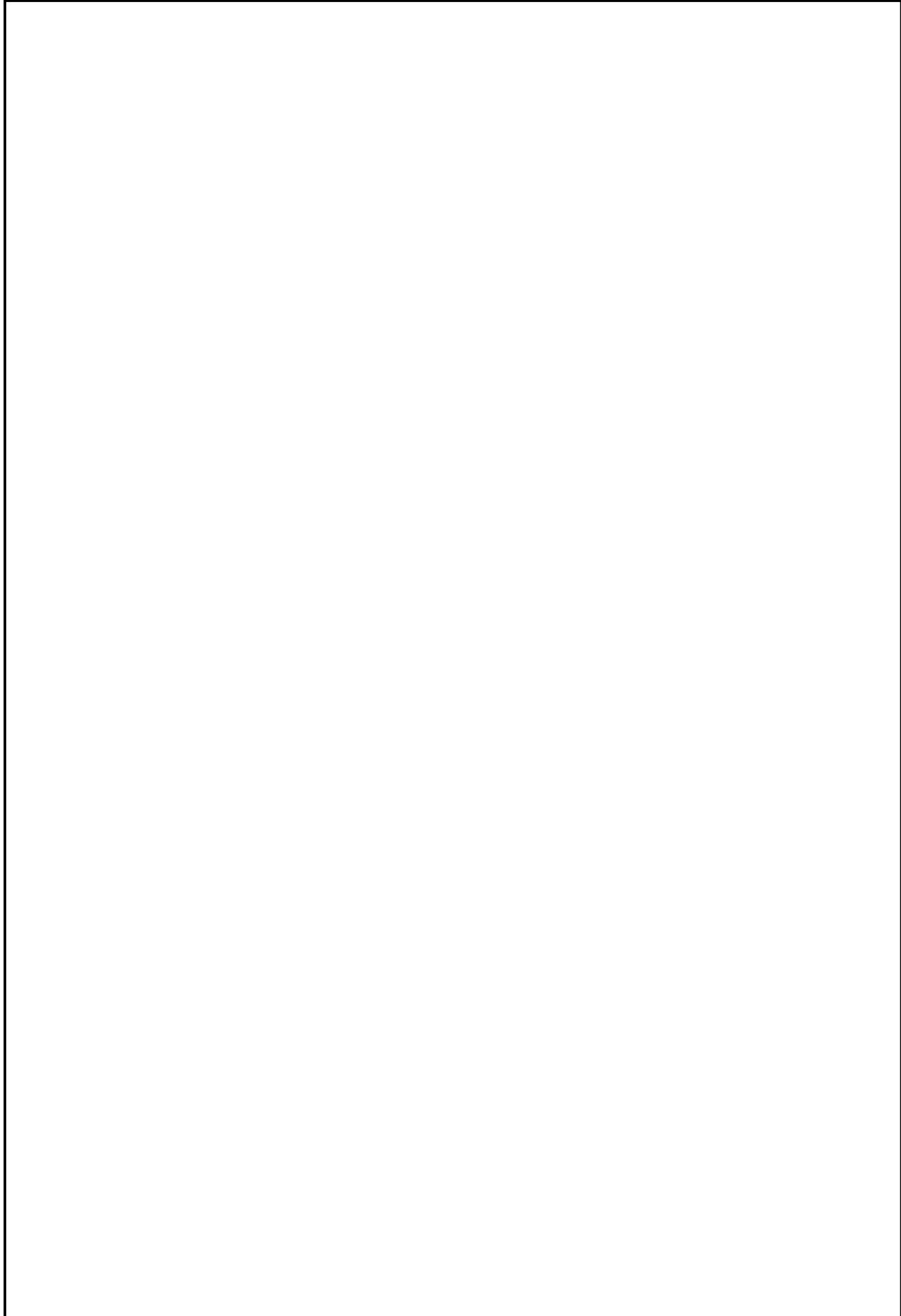
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

4.3 PRESSUPOSTOS PARCIAIS

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 256 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 257 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajnts.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

PRESSUPOST

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 01 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E2221422	m3	Excavació de rases i pous, en terreny compacte, amb mitjans mecànics deixant terres al marge (P - 1)	9,89	125,000	1.236,25
2	E2255P70	m3	Reblert de rasa o pou amb material excavat per a deixar el pati amb la planimetria uniformada (P - 2)	4,00	25,920	103,68
TOTAL			CAPÍTOL 01.01			1.339,93

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 02 PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EAJUDES1	u	Ajudes de paleta a industrials (P - 11)	379,72	1,000	379,72
TOTAL			CAPÍTOL 01.02			379,72

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 03 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E9B312CN	m2	Paviment amb peces de pedra natural calcària nacional amb una cara polida i brillantada, preu alt, de 30 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 7)	95,13	175,370	16.682,95
2	E9U1228D	m	Sòcol de pedra natural calcària nacional, preu alt, de 8 cm d'alçària i 1 cm de gruix, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 9)	10,34	135,275	1.398,74
3	E9V1220N	m	Esglaó de pedra natural calcària nacional, preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 10)	55,25	19,200	1.060,80
4	E9G3BC56	m2	Paviment de formigó amb fibres HAF-30/A-2,5-2/F/12-60/IIa+E, de 15 cm de gruix, amb un contingut en fibres d'acer entre 20 i 25 kg/m3, grandària màxima del granulat 12 mm, acabat amb remolinat mecànic (P - 8)	21,89	20,350	445,46
5	E9232B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra granítica de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (P - 6)	8,81	20,350	179,28
6	E898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 5)	4,70	410,195	1.927,92
7	E84253BA	m2	Cel ras de plaques de fibres minerals de cara vista, fonoabsorbents, tipus Herakustik Fine 35 de Heraklith o similar, preu superior, de 60x60 cm sistema desmuntable amb entramat vist tipus SK06 i suspensió autonivelladora de barra roscada, inclos formació de tabiques a forats d'escala. (P - 4)	37,11	6,360	236,02
TOTAL			CAPÍTOL 01.03			21.931,17

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 04 FUSTERIA SERRALLERIA I VIDRERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EAY16370	u	Col·locació de bastiment de 3/4, de fusta sense travesser inferior, en procés de formació de parets per a un buit d'obra d'amplària 1 a 1,5 m, com a màxim i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim (P - 16)	19,88	6,000	119,28

EUR

DOCUMENT Altres: Proyecto de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 258 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547EA51A29379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

PRESSUPOST

Pàg.: 2

2	EAP3U020	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 94 cm d'amplària i de 217 cm d'alçària (P - 13)	86,27	6,000	517,62
3	EAODDG86	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb plafons i estructura interior de fusta i reforç de DM 4 mm amb acabat ratllat, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària, inclos ferremeta d'acer inoxidable i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament. (P - 14)	115,68	6,000	694,08
4	EAM11AC5	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla batent i una tarja lateral, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 12)	278,35	5,880	1.636,70
5	EASA81P1	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, adaptada a sota escala, col·locada (P - 15)	336,77	1,000	336,77
TOTAL CAPITOL			01.04			3.304,45

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EESCOMES	u	Formació d'escomeses de sanejament d'aigües negres i plujanes per a connexió a la xarxa de clavegueram municipal existent, amb tub de pvc, inclòs l'obertura de rasa, reblert amb sorres i terres, i reposició del paviment del carrer (P - 22)	627,21	1,000	627,21
2	EFORSIFO	u	Formació de sífo a col·lector de pvc de 160 de diàmetre, penjat a sostre (P - 27)	27,78	2,000	55,56
3	EFA1J342	m	Tub de PVC de 160 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 26)	27,48	21,000	577,08
4	EFA1F342	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 25)	23,28	5,000	116,40
5	EFA1E342	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 24)	18,37	4,000	73,48
6	EEM32311	u	Extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat (P - 21)	79,31	2,000	158,62
7	EEK1773B	u	Reixeta d'impulsió o retorn, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 200x100 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, totes en el mateix sentit i fixada al bastiment (P - 20)	25,17	2,000	50,34
TOTAL CAPITOL			01.05			1.658,69

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPITOL 06 INSTAL·LACIONS D'ABASTAMENT D'AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EF52A3B2	m	Escomesa, i drets d'escomesa d'abastament d'aigua desde línia general fins a comptador, inclos obra civil i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament. (P - 23)	163,25	1,000	163,25
2	EJ13B813	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (P - 33)	117,98	2,000	235,96
3	EJ239131	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2" (P - 35)	52,56	2,000	105,12

EUR



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25943 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC954A547EA51A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://ajros.girones.cat/9443

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

PRESSUPOST

Pàg.: 3

4	EJ334451	u	Desguàs mecànic recte per a lavabo, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un sífo de llautó cromat (P - 37)	30,32	2,000	60,64
5	EJ33B16F	u	Sífo de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 38)	24,23	2,000	48,46
6	EJ14B31Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 34)	155,47	2,000	310,94
7	EJ24A433	u	Fluxor per a inodor, encastat, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, preu mitjà, amb entrada de 3/4" (P - 36)	189,67	2,000	379,34
8	EJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 39)	31,39	2,000	62,78
9	EJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 40)	68,21	2,000	136,42
10	EC1K1302	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 17)	53,79	2,400	129,10
TOTAL CAPITOL			01.06			1.632,01

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 07 INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG51LEGA	u	Escomesa de línia elèctrica i corresponents drets i tràmits de legalització, (P - 29)	1.536,00	1,000	1.536,00
2	EG1PU220	u	Conjunt de protecció i mesura del tipus T-20 per a 1 comptadors trifàsics, per a una potència de 63 kW i una tensió de 400 V, de 630x1620x270 mm, amb caixes modulars de doble aïllament de poliestè reforçat, embarrat, base de fusibles. (P - 28)	293,22	1,000	293,22
3	KG482345	u	Protector per a sobretensions permanents i transitoris amb IGA integrat d'intensitat nominal 40 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitoria 15 kA, muntat en perfil DIN (P - 56)	307,27	1,000	307,27
4	EH124761	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2500 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment (P - 30)	88,16	36,000	3.173,76
5	EH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment (P - 31)	68,16	2,000	136,32
TOTAL CAPÍTOL			01.07			5.446,57

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 08 INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EPER0010	u	Perforacions de tres pous de geotèrmia, per calefacció interior de l'edifici, a on s'inclou el desplaçament de la maquinària, perforació dels tres pous de 60 m lineals cadascun, instal·lació de sondes geotèrmiques, i emplenat de pous. (P - 50)	7.552,43	1,000	7.552,43
2	EEH715G0	u	Bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aigua, de 32 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 9 kW de potència elèctrica total absorbida i un COP=3, amb alimentació trifàsica de 400 V, amb 1 compressor hermètic rotatiu i fluid frigorífic R407c o R410a, dipositi	4.639,92	1,000	4.639,92

EUR

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 260 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL-ECC0254A547EA51A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajrcs.girones.cat/3443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

PRESSUPOST

Pàg.: 4

3	EEJ12701	u	acumulador amb bescanviadors de tubs de coure i carcassa d'acer, col.locada (P - 18)	628,60	2,000	1.257,20
			Fan-coil tipus horitzontal per anar al sostre, amb ventilador de 230 V, monofàsic, de 7 kW de potència frigorífica i encastat (P - 19)			
TOTAL			CAPÍTOL	01.08		13.449,55

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 09 INSTAL·LACIONS DE COMUNICACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EP53U001	U	Escomesa i instal·lació telefònica interior per a dues línies de telefons, amb cablejat tipus telefònica col.locat en tub flexible de PVC encastat amb 24 conector telefonic RJ45 de 6 contactes, preu superior, encastat. Inclús caixes de derivació i petit material per al seu correcte funcionament (P - 48)	596,00	1,000	596,00
2	EP51U001	u	Centraleta telefònica per a 1 línia exterior i 5 extensions, homologada, amb selecció del tipus de marcatge i col.locada mural (P - 47)	319,15	1,000	319,15
3	EPD71AG5	u	Armari per a recinte d'instal·lacions de telecomunicacions modular (RITM), de construcció monobloc, amb cos de planxa d'acer lacat i 2 portes de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge de fusta hidrofugada, de 2000x1000x500 mm, muntat sobre el paviment, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge (P - 49)	687,47	1,000	687,47
TOTAL			CAPÍTOL	01.09		1.602,62

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EL265111	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 6 persones (carrega màxima de 480 kg), de 3 parades (recorregut 5.8 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1250x1000 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, portes d'accés automàtiques d'obertura lateral de 2 fulles d'acer inoxidable de qualitat bàsica de mides 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997 (P - 41)	15.842,92	1,000	15.842,92
2	E4435111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (P - 3)	1,35	36,000	48,60
TOTAL			CAPÍTOL	01.10		15.891,52

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 11 EQUIPAMENT I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EH61RD7A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 170 a 200 lúmens, 2 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 32)	112,68	13,000	1.464,84
2	EM31U006	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre,	87,93	2,000	175,86

EUR

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 261 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

PRESSUPOST

Pàg.: 5

3	EMS3151	u	percussor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre, instal·lat (P - 42)	5,96	2,000	11,92
4	EMSBAF51	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 43)	6,03	2,000	12,06
5	EMS5B51	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 44)	5,06	1,000	5,06
6	EMS7A51	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 45)	5,15	1,000	5,15
TOTAL			CAPÍTOL 01.11			1.674,89

OBRA 01 PRESSUPOST A53719
CAPÍTOL 12 SEURETAT I SALUT

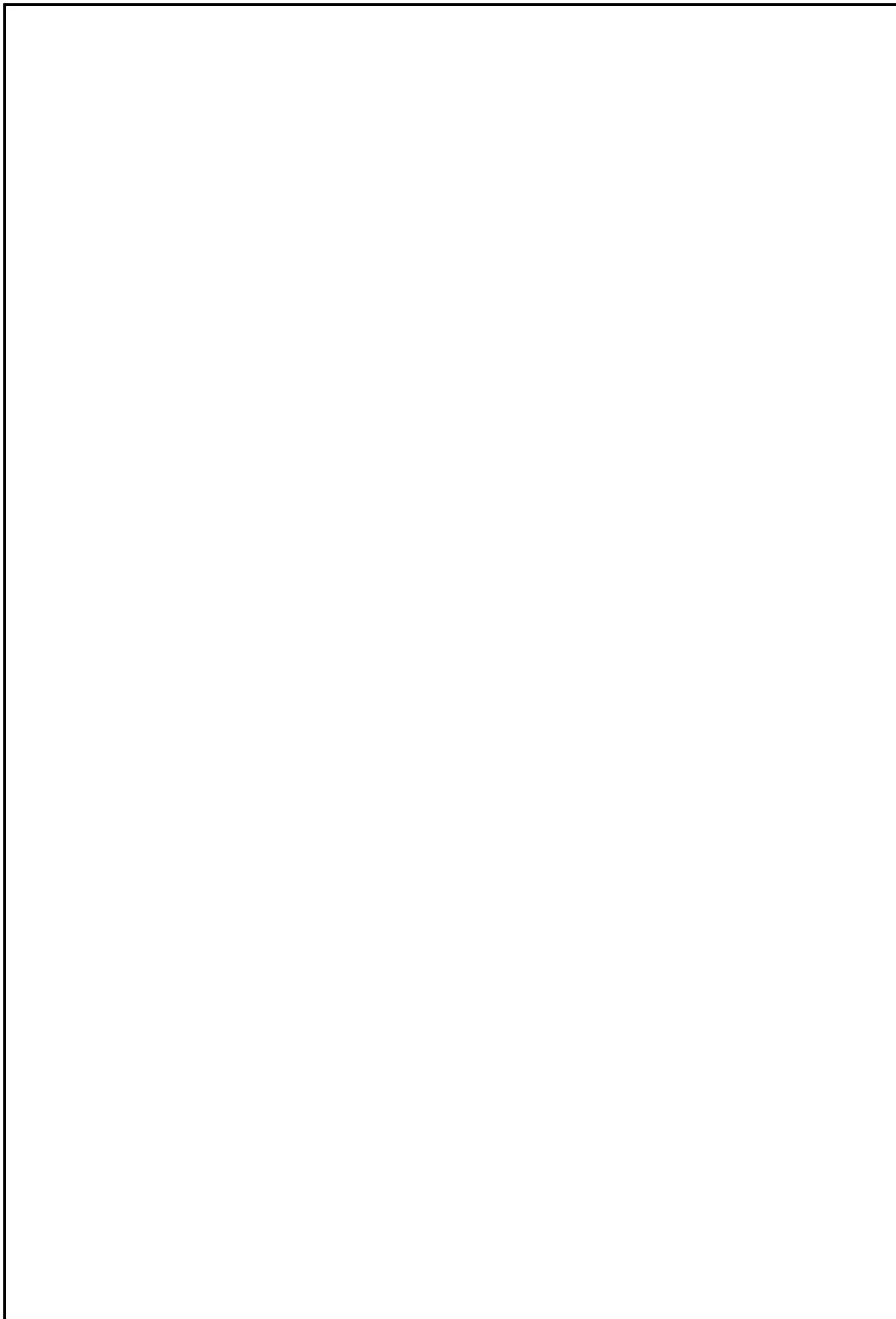
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H152M671	m	Barana de protecció prefabricada per a forats d'ascensor, d'alçària 1 m, fixada amb cargols d'ataconat als brancals de fàbrica i amb el desmuntatge inclòs (P - 54)	5,99	16,000	95,84
2	HQUA2100	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball (P - 55)	94,79	1,000	94,79
3	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 (P - 51)	4,73	10,000	47,30
4	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (P - 52)	4,78	10,000	47,80
5	H142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abalible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175 (P - 53)	6,52	5,000	32,60
TOTAL			CAPÍTOL 01.12			318,33

EUR

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 262 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>



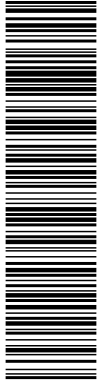
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 263 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



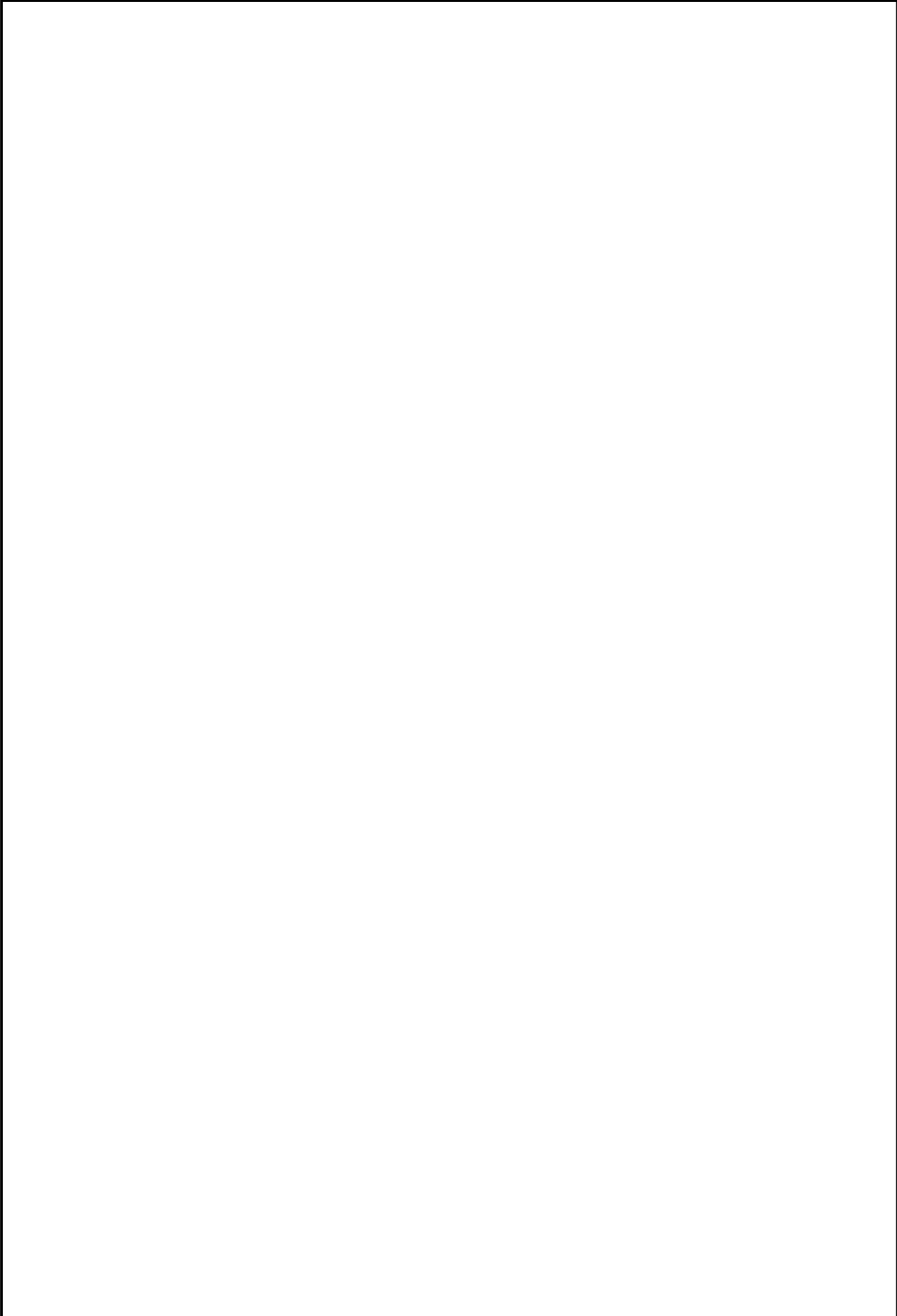
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>

4.4 PRESSUPOST GENERAL

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 264 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



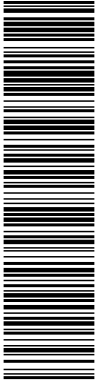
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 265 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



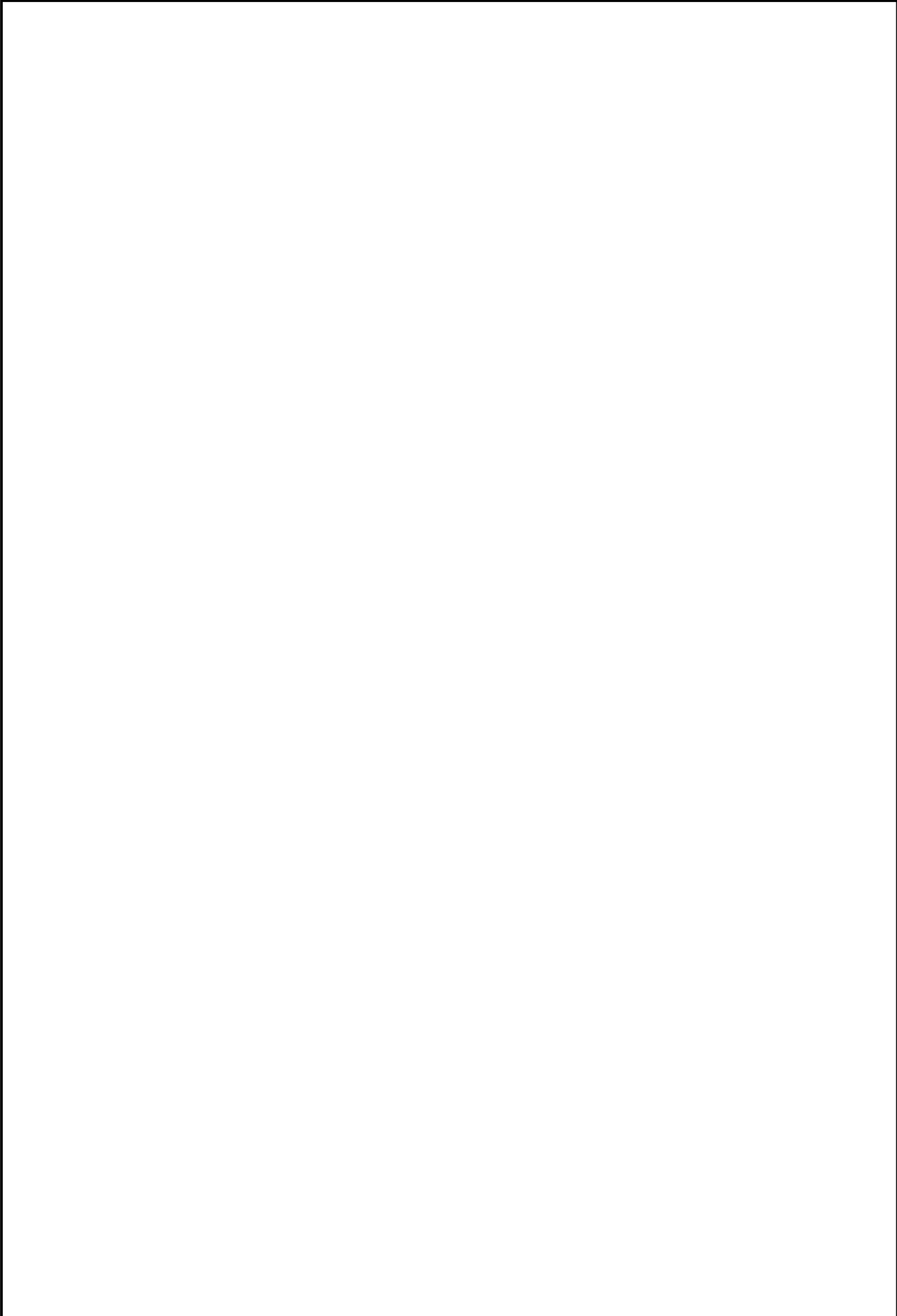
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

4.4.1 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

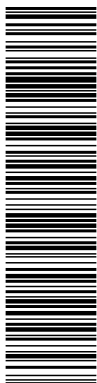
DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 266 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 267 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A517E451A26379869A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadocs. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

RESUM DE PRESSUPOST

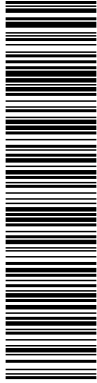
Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	MOVIMENT DE TERRES	1.339,93
Capítol	01.02	PALETERIA	379,72
Capítol	01.03	PAVIMENTS I REVESTIMENTS	21.931,17
Capítol	01.04	FUSTERIA SERRALLERIA I VIDRERIA	3.304,45
Capítol	01.05	INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT	1.658,69
Capítol	01.06	INSTAL·LACIONS D'ABASTAMENT D'AIGUA	1.632,01
Capítol	01.07	INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	5.446,57
Capítol	01.08	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ	13.449,55
Capítol	01.09	INSTAL·LACIONS DE COMUNICACIÓ	1.602,62
Capítol	01.10	INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT	15.891,52
Capítol	01.11	EQUIPAMENT I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	1.674,89
Capítol	01.12	SEGURETAT I SALUT	318,33
Obra	01	Pressupost A53719	68.629,45
			68.629,45

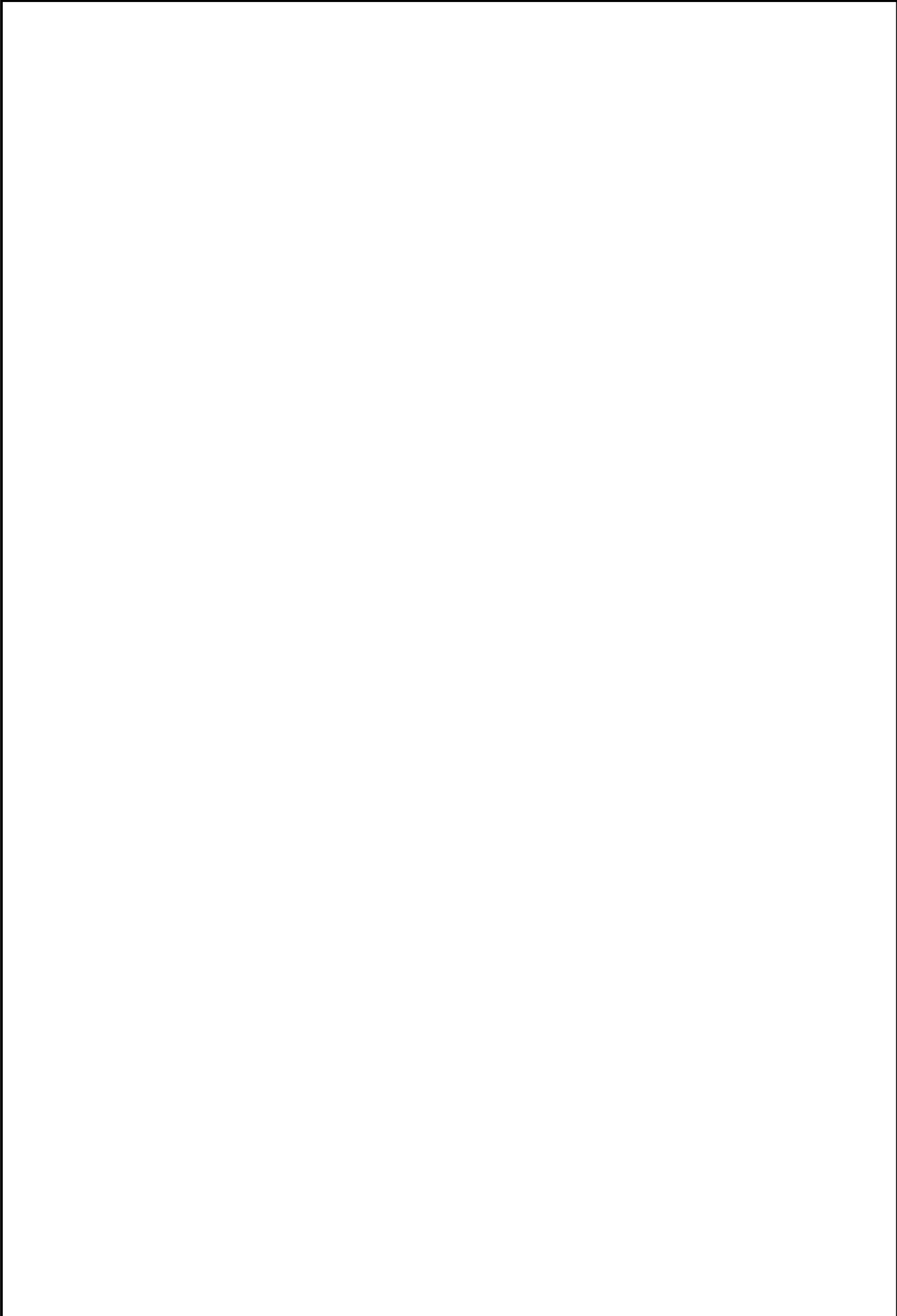
NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost A53719	68.629,45
			68.629,45

EUR

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 268 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/3443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 269 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



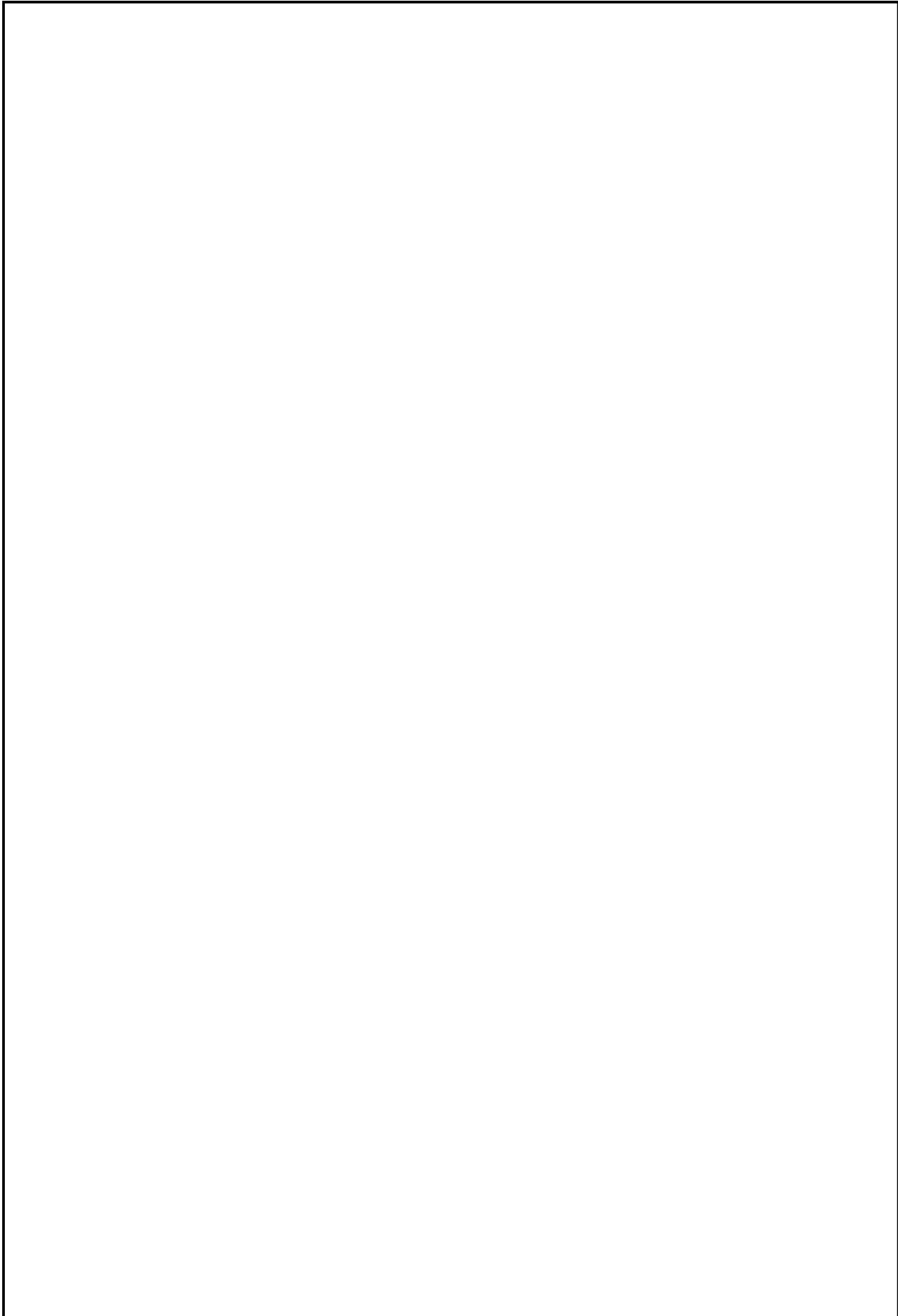
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A258E5E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

4.4.2 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 270 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>



DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 271 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379869A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

NOVA SEU DE L'AJUNTAMENT CAN GEPERES AVINGUDA CATALUNYA 17 ÚLTIMA FASE
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET
OCTUBRE 2019
A53719

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

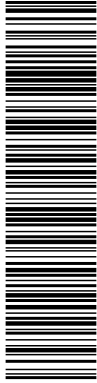
Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	68.629,45
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 68.629,45.....	8.921,83
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 68.629,45.....	4.117,77
Subtotal	81.669,05
21 % IVA SOBRE 81.669,05.....	17.150,50
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 98.819,55

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(NORANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS DINOEUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)

Girona, octubre de 2019.
L'arquitecte,
Manel Alemany Masgrau.
(Document signat digitalment)

DOCUMENT Altres: Projecte de la última fase de rehabilitació de Can Geperes per a Ajuntament - Sant Joan de Mollet	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RC018-I0L5C-0DUEL Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 10:39:11 Pàgina 272 de 272	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte (A) de Consell Comarcal del Gironès. Signat 06/11/2019 14:51	ESTAT APROVAT 06/11/2019 14:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25843 RC018-I0L5C-0DUEL ECC254A547E451A26379859A2585E4B96D9C1C9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajtos.girones.cat/9443>

