

Salut/Institut
Català de la Salut

INFORME DE PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Òrgan gestor: Àrea de Contractació Conjunta ICS - GSS

Objecte del contracte: Servei de redacció del projecte executiu de reforma de les hemiplantes de l'edifici III de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida

Tipus: Serveis

Procediment d'adjudicació: Obert

Número d'expedient: CSE/AH06/1101400471/PO

1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 40.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 283 equips d'atenció primària (EAP). L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 2.300 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 4.500 alumnes de pregrau de medicina, infermeria, odontologia i altres disciplines. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Institut Català de la Salut la contractació del servei de redacció del projecte executiu de reforma de les hemiplantes de l'edifici III de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 1 de 38

Salut/Institut
Català de la Salut

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el servei de redacció del projecte executiu de reforma de les hemiplantes de l'edifici III de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

3. Divisió en lots

D'acord amb l'objecte de la contractació, es proposa que el contracte no es divideixi en lots, ja que suposaria incórrer en el supòsit establert a l'article 99.3.b de la LCSP: *La realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.* Pels motius que s'exposen a continuació:

L'objecte d'aquest contracte consisteix en una prestació de caràcter intel·lectual, al tractar-se d'un servei d'arquitectura (redacció d'un projecte executiu) que implica un alt nivell de qualitat, en el que el/s redactor/s del projecte han d'executar un programa de treball prèviament definit en la seva oferta, amb una sèrie de fases interrelacionades entre elles i en el que s'ha d'assegurar la correcta execució en els terminis total i parcials establerts.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el SE-PO-01-23 i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 2 de 38

Salut/Institut
Català de la Salut

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Amb l'elecció d'aquest procediment es vol promoure al màxim la concurrència a la licitació tenint en compte la naturalesa de l'objecte del contracte.

5. Durada

S'ha proposat un termini de lliurament del projecte executiu definitiu de 6 mesos a partir de la data d'inici del contracte, i per mitjà dels criteris d'adjudicació es valorarà aquelles ofertes que escurcin el temps de lliurament.

6. Centres adherits que no pertanyen a l'ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 111.570,25 € (sense IVA) i 135.000,00 € (amb IVA) i un valor estimat de contracte de 111.570,25 € (sense IVA).

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

En l'**annex 1** d'aquest informe es fa constar desglossament dels esmentats imports econòmics.

8. Plec de prescripcions tècniques

En l'**annex 2** d'aquest informe s'adjunta la proposta de plec de prescripcions tècniques per donar compliment a l'objecte del contracte.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 3 de 38

Salut/Institut
Català de la Salut

9. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Tenint en compte l'objecte del contracte, i d'acord a l'article 87 de la LCSP, es proposa que la solvència econòmica i financera s'acrediti amb el mitjà següent:

- D'acord amb els articles 87.1.a i 87.3.a de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar un volum anual de negoci, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes equivalent com a mínim a una vegada i mitja del valor anual mitjà del contracte.

b. Criteri de solvència tècnica o professional

Tenint en compte l'objecte del contracte, i d'acord a l'article 90 de la LCSP, es proposa que la solvència tècnica o professional s'acrediti amb el mitjà següent:

- D'acord amb l'article 90.1.a de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar un import anual acumulat durant l'any de superior execució dels darrers 3 anys, en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import dels quals sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

D'acord amb l'article 77.1.b de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari. A efectes d'acreditació de solvència, no es proposa cap classificació de serveis com a mitjà alternatiu als establerts anteriorment en aquest informe atès que l'objecte del contracte no està inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, tenint en compte per a això el codi CPV del contracte, segons el vocabulari comú de contractes públics aprovat pel Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002.

c. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP, es proposen les condicions especials d'execució següents, quals estan desenvolupades en els annexos del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP):

- Pla d'igualtat d'homes i dones
- Ètica en la contractació
- Obligacions mediambientals



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 4 de 38

Salut/Institut
Català de la Salut

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que corresponguin.

d. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'Assessoria Jurídica, són els criteris que es detallen en l'**annex 3** d'aquest informe. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Així mateix, els criteris s'han fet tenint en compte la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica emesa per la Direcció General de Contractació Pública en data 24/4/2020 (Directriu 1/2020).

D'acord amb la Directriu 1/2020 s'estableix un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el preu total de la licitació: **1,49**.

10. Justificació de la insuficiència de mitjans per a prestar el servei

No es disposa de personal qualificat propi per a la prestació del servei

Lleida,

El Cap de la Unitat d'Infraestructures
Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida
Institut Català de la Salut



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 5 de 38

Salut/Institut
Català de la Salut

ANNEX 1
DESGLOSSAMENT ECONÒMIC

		% PEC	Total sense IVA	Total IVA inclòs
Projecte Executiu	Arquitectura i estructures	65,00%	72.520,66 €	87.750,00 €
	Enginyeria i instal·lacions	35,00%	39.049,59 €	47.250,00 €
TOTAL HONORARIS sobre PEC		100,00%	111.570,25 €	135.000,00 €



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 6 de 38

Salut/Institut
Català de la Salut

ANNEX 2
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 7 de 38

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA REDACCIÓ DEL
PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LES HEMIPLANTES DE
L'EDIFICI III DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA DE
LLEIDA.**

Expedient nº CSE/AH06/1101400471/PO

	Doc. original signat per: Joan Condal Roig 03/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027	Data creació còpia: 05/07/2024 09:31:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W	Pàgina 8 de 38

ÍNDEX

1 - ANTECEDENTS	3
2 - OBJECTE I ABAST DE LA LICITACIÓ	3
2.1. Objecte.....	3
2.2. Abast de la licitació.....	3
3 - CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	4
3.1. Preexistències i condicionants d'inici.....	4
3.2. Disseny i criteris constructius	6
3.3. Arquitectura i estructures	7
3.4. Enginyeria i instal·lacions.....	8
3.5. Afectacions i prevencions	9
4 - VALORACIÓ ECONÒMICA I HONORARIS	10
4.1. Valoració econòmica de l'obra i dels honoraris.....	10
4.2. Honoraris de la licitació	10
5 - FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.....	11
5.1. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. Oferta tècnica.....	11
5.2. Criteris d'adjudicació de valoració automàtica. Millores i oferta econòmica.	16
6 - TERMINI DE LLIURAMENT I DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE.....	17
6.1. Termini de lliurament.....	17
6.2. Desenvolupament del Projecte.....	17
7 - VISITA PRÈVIA	17
8 - CONTINGUTS DEL PROJECTE	18
8.1. Estructuració del Projecte	18
8.2. Elaboració del pressupost.....	19
8.3. Metodologia BIM.....	21
8.4. Documentació a entregar.....	21

ANNEX 1. Designació Autor del Projecte

ANNEX 2. Designació Responsable d'Instal·lacions



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 9 de 38

1 - ANTECEDENTS

El present Plec de Prescripcions Tècniques, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el Projectista adjudicatari/a de la licitació (d'ara endavant, el Projectista o l'Adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per l'òrgan de contractació.

2 - OBJECTE I ABAST DE LA LICITACIÓ

2.1. Objecte

L'objecte de la licitació el constitueix la redacció del Projecte Executiu així com tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació. Aquesta licitació comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar pel contractista, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

El terme "projecte" inclou tot allò al que es fa referència en l'objecte i abast de la licitació.

2.2. Abast de la licitació

Dins dels treballs corresponents a la licitació, s'inclouen la redacció del Projecte Executiu i les corresponents entregues parcials que s'escaiguin en aquesta licitació (Estudi previ, Avantprojecte, Projecte Bàsic).

S'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions i la tramitació (altes o modificacions de serveis, llicències ambiental, obra i/o activitat, etc.) que s'hagin de realitzar davant d'organismes i companyies de serveis (ajuntaments, DGPEIS, empreses subministradores, etc.). Aquests tràmits amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 10 de 38

complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris convinguts.

També es consideraran incloses en la present licitació les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat del solar, modificacions o aclariments sol·licitats pels organismes i companyies de serveis, etc.), com a conseqüència de la documentació lliurada a l'òrgan de contractació o a causa de les modificacions introduïdes per l'òrgan de contractació o per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació de l'òrgan de contractació).

3 - CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

3.1. Preexistències i condicionants d'inici

Tal i com s'especifica al "Pla Funcional d'Hemiplanta d'Hospitalització de l'edifici III de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida", el qual es pot descarregar en l'apartat de "Documentació" de l'anunci d'aquesta licitació, l'actual hospital disposa d'unes plantes d'hospitalització obsoletes en estructura i funcionalitat, donat que es va dissenyar i construir fa molts anys i per tant el converteix en un punt de millora necessari i significatiu per la dinàmica de l'hospital i dels seus requeriments assistencials presents i futurs.

Les noves plantes d'hospitalització han de donar resposta a les actuals i futures necessitats de l'hospital en el conjunt del procés assistencial, amb una remodelació absoluta de les àrees existents.

Atesa aquesta situació i seguint les directrius del vigent Pla Director d'Espais de l'hospital durant els propers anys es contempla reformar gradualment totes les plantes de l'edifici III, des de la 1ª planta fins a la 5ª planta, per tal d'adequar-les en plantes d'hospitalització.

Cada planta consta de dos hemiplantes (nord i sud) i d'una part central on hi ha el hall i l'accés als ascensors i escala principal. Cada hemiplanta té una superfície de 656m2, amb una variació aproximada de +/-15m2 degut a petites variacions en funció de la planta. Pel que fa a zona central, aquesta té una superfície de 212m2 sense considerar les escales, els ascensors i els patis d'instal·lacions.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



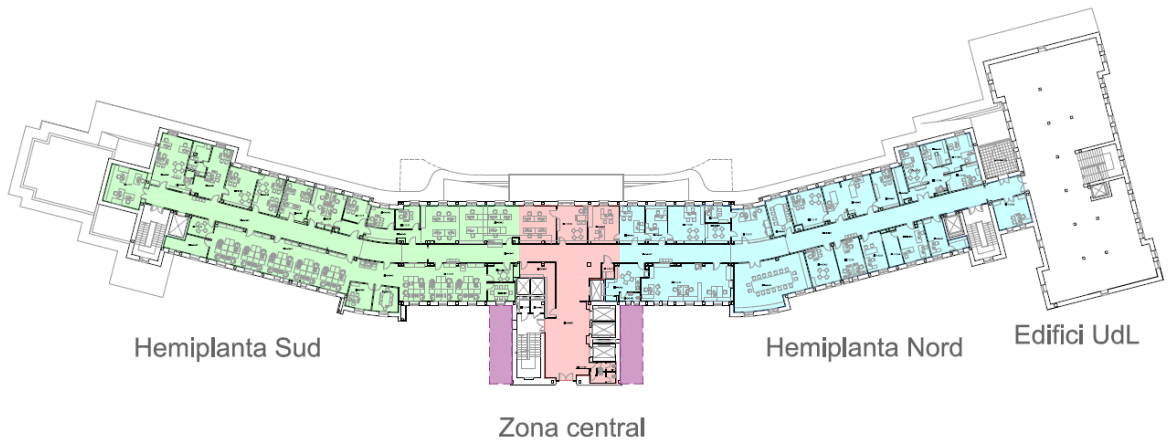
0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 11 de 38

Adicionalment i només en algunes plantes hi ha uns passadissos laterals que connecten l'edifici III amb l'edifici II, els quals s'han de considerar dins el disseny del projecte però tenint en compte que en cada planta poden tenir una funcionalitat diferent o una connexió limitada.

	Superfície
Hemiplanta Sud	656 m2
Zona central	212 m2
Hemiplanta Nord	656 m2
Passadissos laterals	60 m2



L'abast d'aquesta licitació és la redacció del projecte d'una planta-típus que serveixi per a la reforma de qualsevol de les hemiplantes (nord o sud, indistintament) de l'edifici III de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida. Dins aquest abast s'inclou també la zona central que serveix de nexa entre ambdós hemiplantes i on s'han d'ubicar tots aquells espais que donen servei a les dos hemiplantes. Per tant la **superfície total a projectar** correspon a la suma de les dos hemiplantes i de la zona central, és a dir, **1.524 m2**.

També s'haurà de considerar els passadissos laterals per a cercar una solució que resolgui la casuística de cada planta independentment de si hi ha passadís o de si la connexió està habilitada o no.



Les necessitats i els espais que es requereixen i que s'han de tenir en consideració a l'hora de dissenyar la reforma de l'hemiplanta es recullen en el "Pla Funcional d'Hemiplanta d'Hospitalització de l'edifici III de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida".

Tot i que la superfície a projectar correspon a la totalitat de la planta s'ha de tenir en compte que les reformes no seran integrals sinó que s'aniran reformant les hemiplantes d'una en una, incloent la part proporcional de la zona central que correspongui.

Per aquest motiu és molt important que al dissenyar la planta es faci una distribució on la zona central i **ambdós hemiplantes siguin simètriques i exactament iguals**. D'aquesta manera es podrà executar les obres i posar en servei l'hemiplanta reformada malgrat que l'hemiplanta del cantó segueixi en funcionament.

A més a més, aquesta simetria permetrà a les hemiplantes dotar-les de la màxima polivalència i amb la possibilitat d'ubicar-hi qualsevol tipus de servei o especialitat mèdica, sense entrar en consideracions específiques ni particularitats d'un servei en concret.

En l'apartat de "Documentació" de l'anunci d'aquesta licitació estan disponibles per descarregar els plànols en format PDF de totes les plantes de l'edifici fase III susceptibles de ser reformades en plantes d'hospitalització, per tal de tenir coneixement de quin és l'estat actual de l'edifici i dels diferents usos i serveis que hi ha a dia d'avui (hospitalització, consultes, administració, gabinets, etc.).

També està disponible en format DWG el plànol de la P1, la qual serà probablement la planta que primer es reformarà.

3.2. Disseny i criteris constructius

A l'hora de dissenyar els nous espais i instal·lacions es tindrà en compte els següents criteris constructius:

- Equipament modern i funcional que incorporarà i farà ús de les tecnologies més actuals.
- Comptarà amb unes instal·lacions i uns equipaments avançats i de qualitat contrastada.
- La seva concepció i el seu disseny respondran a les tendències més actuals quant a provisió de serveis i organització assistencial.
- Projecte flexible que permeti la construcció per fases de les diferents àrees funcionals i sigui compatible amb l'activitat mentre durin les obres.
- Volumetria i geometria que permetin adaptacions i canvis funcionals futurs i a la implantació de noves tecnologies.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 13 de 38

- Preveure possibilitat de creixement i ampliacions futures.
- Solucions estructurals i constructives estandarditzades i produïdes en sèrie que evitin les situacions singulars i permetin una repetibilitat dels components, en el màxim nombre d'elements constructius (limitar diversitat de solucions materials, constructius, consumibles, etc.).
- Evitar les solucions amb tecnologies complexes i aprofitar al màxim les condicions naturals d'il·luminació i ventilació.
- Supressió de barreres arquitectòniques facilitant l'accés i la mobilitat de l'usuari.
- Materials de construcció i acabats resistents a l'ús, fàcilment substituïbles i netejables, amb acabats d'alta resistència als frecs i impactes en aquelles àrees amb un ús intensiu.
- Les solucions i els materials utilitzats han de ser de qualitat contrastada, durabilitat elevada i hauran de requerir un manteniment mínim.
- Estructura ordenada de les vies de circulació, una disposició adequada dels punts d'informació i d'atenció a l'usuari i un entorn físic confortable i relaxant.
- Disseny que faciliti la feina dels treballadors i que permeti l'ús racional dels recursos humans.
- Concepció d'espais i materials que facilitin el manteniment (espais d'instal·lacions coberts i accessibles, instal·lacions registrables en la pràctica totalitat de l'emplaçament o edifici, etc.).
- Els diferents sistemes constructius i materials compliran les exigències de les respectives normatives i amb criteris de sostenibilitat, pel que fa a la fabricació i prestacions dels materials i productes proposats, així com l'aprofitament dels mitjans naturals de control ambiental.

3.3. Arquitectura i estructures

Cada tècnic haurà de redactar, signar, visar (si s'escau) i contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que es faci càrrec de la totalitat de l'import del Pressupost d'Execució Material del que és responsable, malgrat que el document de licitació incorpori un pressupost unitari que inclogui tant l'edificació, les estructures com les instal·lacions

En el cas que per a l'execució de les obres sigui necessari qualsevol tipus de modificació en l'àmbit d'estructures (canvis o increment de l'estat de càrregues de l'edifici, reforços estructurals, estintolaments, etc.) cal que es justifiqui la necessitat d'intervenció o no intervenció en l'estructura existent.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 14 de 38

L'arquitecte adjudicatari de la licitació s'haurà de coordinar amb el tècnic encarregat del càlcul de les estructures, essent seva la facultat d'escollir tipologia i posició d'elements, sempre que sigui sota criteris d'ajust econòmic al pressupost disponible, amb criteris de màxima eficiència energètica, de facilitat de manteniment i reposició, així com preveure ja des d'un inici, espais de pas i registres de les instal·lacions, d'acord amb el que demandin l'enginyeria i la propietat de l'edifici.

També serà funció de l'arquitecte preparar, en les seves tasques de coordinació i en base a la documentació lliurada pel tècnic encarregat del càlcul de les estructures, el document final per la licitació de les modificacions estructurals i per les llicències pertinents.

Adicionalment a aquesta licitació, en la redacció del projecte s'haurà de tenir en consideració el "Dictamen relatiu a la seguretat de la planta tercera en particular i consideracions aplicables a la resta de plantes de l'ala nord" per determinar els possibles reforços estructurals que s'hauran d'executar en el moment de les reformes de les diferents hemiplantes. Aquest informe es pot descarregar en l'apartat de "Documentació" de l'anunci d'aquesta licitació.

3.4. Enginyeria i instal·lacions

L'arquitecte adjudicatari de la licitació haurà de coordinar el projecte d'instal·lacions i la seva integració en els espais projectats, essent seva la facultat l'escollir model i posició d'elements visibles de les instal·lacions, sempre que sigui sota criteris d'ajust econòmic al pressupost disponible, amb criteris de màxima eficiència energètica, de facilitat de manteniment i reposició i l'ús d'elements disponibles al mercat evitant solucions fetes a mida, així com preveure ja des d'un inici, espais de pas i registres de les instal·lacions, d'acord amb el que demandin l'enginyeria i la propietat de l'edifici.

En el cas que l'arquitecte i l'enginyer no siguin de la mateixa empresa, s'hauran de presentar a la licitació mitjançant una UTE o bé signant l'Annex 2 on l'arquitecte es compromet a mantenir la proporció d'honoraris definits en l'apartat 4.2 previstos per a treballs d'enginyeria i instal·lacions, respecte dels honoraris totals resultants de l'adjudicació.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 15 de 38

Pel que fa a la responsabilitat civil, cada tècnic haurà de redactar, signar, visar (si s'escau) i contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que es faci càrrec de la totalitat de l'import del Pressupost d'Execució Material del que és responsable, malgrat que el document de licitació incorpori un pressupost unitari que inclogui tant l'edificació com les instal·lacions.

Com en tot projecte executiu d'instal·lacions, s'haurà de dur a terme el càlcul i disseny de les instal·lacions necessàries per a donar servei a l'hemiplanta objecte de la licitació: electricitat, climatització, sanejament, gasos medicinals, contra incendis, comunicacions, etc.

Però addicionalment en aquesta licitació, l'abast s'amplia a la totalitat de l'edifici en el cas de la instal·lació de renovació d'aire o d'aportació d'aire primari. Per tant en el projecte executiu d'instal·lacions s'haurà de projectar una instal·lació que doni servei a totes les plantes d'hospitalització i que resolgui l'actual problemàtica de tenir diversos sistemes i instal·lacions per a diferents plantes.

3.5. Afectacions i prevencions

L'hospital, actualment en ple funcionament, haurà de seguir treballant amb les mínimes alteracions i afectacions possibles des de l'inici de les obres fins a la seva finalització, prestant especial atenció a les àrees més properes les quals es puguin veure afectades pel transcurs dels treballs (brutícia, soroll, trànsit de personal, trànsit de maquinària i runes, etc.).

És molt important preveure en el projecte totes les afectacions que hi poden haver durant el transcurs de les obres. Si es requereix per l'òrgan de contractació, s'hauran de proposar i definir conjuntament amb l'hospital les possibles alternatives i actuacions per a reubicar els espais afectats, ja sigui de manera definitiva o provisional i, en cas necessari, fer-ne la valoració econòmica.

Aquestes actuacions dels espais afectats s'hauran de tenir en compte en el Pla de Treballs de la Memòria d'Execució, incloent no només les actuacions d'obra, sinó també les de moviment i trasllat del contingut dels espais (mobiliari, equipament, personal, etc.)

Per altra banda, en el projecte s'ha de preveure una partida de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials i minimització de la contaminació dels espais annexes on s'estiguin realitzant les obres, així com de les zones de circulació que donen accés als espais afectats per les obres. Per a definir aquesta partida s'ha de tenir en compte el document "Prevenció de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres sanitaris", editat pel Departament de Salut.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 16 de 38

4 - VALORACIÓ ECONÒMICA I HONORARIS

4.1. Valoració econòmica de l'obra i dels honoraris

Donada la simetria en el disseny de la planta, en el càlcul del PEM es considera una hemiplanta sencera i el 50% de l'altra hemiplanta.

Per tant, segons el supòsit anterior, per a fer una valoració econòmica teòrica del cost de l'obra que serveixi com a base per al càlcul dels honoraris es parteix del barem €/m2 per a reformes de complexitat estàndard i d'espais tipus hospitalització/urgències, que a dia d'avui és preveu en 2.300 €/m2, IVA inclòs.

Així doncs el Pressupost d'Execució Material (PEM) segons les consideracions anteriors seria:

€/m2 del PEC (IVA inclòs) = 2.300 €/m2
Superfície abast de la licitació = 1.196m2
PEC (IVA inclòs) = 2.750.800€
PEM = 1.910.410,45€

4.2. Honoraris de la licitació

Partint del PEM anterior i considerant uns honoraris entorn al 6% del PEM per al servei de redacció del projecte executiu, en el següent quadre es proposen els honoraris per a la realització dels treballs objecte d'aquesta licitació:

		% PEC	Total sense IVA	Total IVA inclòs
Projecte Executiu	Arquitectura i estructures	65,00%	72.520,66 €	87.750,00 €
	Enginyeria i instal·lacions	35,00%	39.049,59 €	47.250,00 €
TOTAL HONORARIS sobre PEC		100,00%	111.570,25 €	135.000,00 €

Els honoraris per a la realització dels treballs abans esmentats es valoren en 111.570,25€ (135.000,00 € amb IVA inclòs).



5 - FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

5.1. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. Oferta tècnica.

El document de l'oferta tècnica, el qual haurà d'estar signat pel licitador o el seu representant legal, s'ha d'incloure en el **SOBRE 2 Bis** de "Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor".

En l'oferta tècnica no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el **SOBRE 3**, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació). Tampoc hi podrà figurar cap informació relativa als "Criteris d'adjudicació de valoració automàtica" del **SOBRE 2**. En ambdós casos serà motiu d'exclusió de la licitació.

El document de l'oferta tècnica s'ha de presentar en un ÚNIC ARXIU en format PDF EDITABLE. Els fulls del PDF han de ser en format DIN-A4, exceptuant plànols, gràfics i pla de treballs, que podran ser en format A3. El text del document ha de tenir un espaiat entre línies de 1.5, lletra de tipus Arial i cos de la lletra 11, a excepció d'aquells documents que ja tinguin un format preestablert (currículums, catàlegs, fitxes tècniques, etc.), els quals s'acceptaran que es presentin en el seu propi format.

El document PDF ha de tenir un màxim de **50 pàgines** en el conjunt de tota l'oferta tècnica. Tots els documents complementaris (presentació de l'empresa, currículums, catàlegs, fitxes tècniques, etc.) han d'estar integrats en aquest document PDF únic, els quals es consideraran part de l'oferta tècnica i es comptabilitzaran en el còmput total de pàgines.

En el cas que l'oferta tècnica superi el límit màxim establert, la valoració final obtinguda d'aquesta oferta tècnica es veurà minorada en 0,5 punts per cada interval de 1 a 10 pàgines addicionals que contingui el document, amb un topall màxim de 2 punts, d'acord amb el que s'estableix en els criteris d'adjudicació.

L'ordre i els apartats de l'oferta tècnica han de ser exactament els que es descriuen seguidament. En l'apartat dels "Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor", desglossats en l'annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) es defineix com es puntuarà cadascun d'aquests apartats, així com els barems exactes de puntuació de cada subapartat.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 18 de 38

1.1. PROPOSTA GRÀFICA

Es presentarà una proposta gràfica de distribució dins el document de l'oferta tècnica (en PDF) i també com a fitxer adjunt en format DWG. En aquesta proposta s'haurà d'incloure els següents punts:

1.1.1. Arquitectura:

- 1) Presentar un plànol esquemàtic de distribució que inclogui els espais i requeriments recollits en el "Pla Funcional d'Hemiplanta d'Hospitalització de l'edifici III de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida"
- 2) Mostrar algunes de les seccions generals de la planta d'hospitalització que es creguin més adients o significatives.
- 3) Indicar proposta de tipus de paviments i de revestiments verticals, així com un plànol esquemàtic de distribució de cels-rasos indicant zones de sostres fixes i sostres registrables.

1.1.2. Instal·lacions:

- 4) Esquemes generals d'instal·lacions.
- 5) Indicacions als plànols de les reserves d'espais per a les instal·lacions (sales tècniques) i traçats de les instal·lacions, tant horitzontals com verticals.

1.2. PROPOSTA ORGANITZATIVA

1.2.1. Organigrama funcional:

S'aportarà un organigrama funcional indicant qui serà l'Autor o els Autors del projecte, així com els membres que formaran part de la resta de l'equip tècnic.

1.2.2. Idoneïtat i dedicació de l'autor:

S'haurà d'aportar l'Annex 1 d'aquest PPT amb la declaració del representant de l'empresa licitadora en la qual es compromet a tenir com a Autor del Projecte (que signarà com Autor del Projecte) el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del Projecte.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 19 de 38

En aquest Annex 1 s'indicarà la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al Projecte objecte de la licitació, en un nombre màxim de 5. En cas que es designin varis autors, s'indicarà igualment un nombre màxim de 5 projectes de característiques similars.

En aquest mateix annex els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per l'Autor del Projecte, en fase de redacció del Projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral. A aquests efectes, cal tenir en compte que, tot i que la seva dedicació serà sempre la necessària, a criteri de l'òrgan de contractació d'acord amb les característiques particulars del Projecte, serà requisit necessari que la dedicació proposada en fase de redacció del Projecte sigui com a mínim del 50%. Aquesta dedicació proposada caldrà justificar-la dins el Programa de Treballs.

Per tal de justificar la solvència tècnica, els licitadors hauran de presentar juntament amb aquest Annex 1:

- L'acreditació dels 5 projectes de característiques similars mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. En ambdós casos haurà de ser mitjançant exemplar escanejat amb signatura manuscrita o original amb signatura electrònica.

Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar: lloc d'execució dels treballs, import del PEC (IVA inclòs) de l'obra objecte dels treballs, superfície d'actuació (m2), dates d'inici i finalització dels treballs. També hi ha de constar si els treballs es dugueren a bon terme, amb les condicions establertes i amb la satisfacció de l'òrgan de contractació o representant que subscriu l'acreditació. En cas d'haver desenvolupat el projecte mitjançant metodologia BIM, també s'ha d'indicar en l'acreditació.

D'aquests 5 projectes de característiques similars, almenys un haurà de complir amb el requisits indicats en l'Annex 1.

- La documentació gràfica o fitxa tècnica corresponent a aquestes obres (en format DIN A-4 com la resta de l'oferta), explicitant en la mateixa l'adequació de l'obra a l'entorn, la seva singularitat i caràcter, l'economia de recursos i el rigor en els aspectes tècnics de manteniment i estalvi energètic.
- El Currículum Vitae de l'Autor o dels Autors del Projecte, amb la relació dels projectes i mèrits de més rellevància (ja sigui en àmbit públic o privat), destacant especialment els projectes d'àmbit hospitalari/sanitari o relacionats amb l'objecte de la licitació.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 20 de 38

1.2.3. Idoneïtat i dedicació del responsable d'instal·lacions:

En aquest apartat s'ha d'especificar el responsable d'instal·lacions proposat en l'organigrama funcional i complimentar l'Annex 2.

Si la responsabilitat del projecte executiu d'instal·lacions l'assumeix el mateix tècnic que actuarà com a Autor del Projecte, s'haurà de complimentar igualment l'Annex 2 per a deixar-hi constància.

Per tal de justificar la solvència tècnica del responsable d'instal·lacions, s'haurà d'omplir i signar l'Annex 2 segons els mateixos requeriments sol·licitats en l'Annex 1.

1.2. Programa de treballs. Termini de lliurament. Metodologia de treball.

1.2.1. Programa de treballs. Coherència i fiabilitat de compliment:

Els licitadors hauran d'elaborar un Programa de Treballs per a la redacció del Projecte Executiu de manera que asseguri la seva correcta execució en els terminis totals i parcials.

Aquest programa s'ha de representar mitjançant un diagrama de barres (diagrama de Gantt), el qual ha de definir clarament els terminis de lliurament de la fase del Projecte Bàsic i de la fase del Projecte Executiu. Cada fase ha d'incloure les següents activitats:

Fase de Projecte Bàsic:

- Estudi de patologies (si s'escau)
- Arquitectura: solucions constructives definides i dimensionats.
- Estructura: solucions constructives definides i dimensionats.
- Instal·lacions: coordinació de predimensionats.
- Pressupost detallat per capítols.
- Estudi de Seguretat i Salut (bàsic).
- Memòria d'execució.
- Lliurament del Projecte Bàsic.
- Documentació i gestió de la llicència d'obra (si s'escau)

Fase de Projecte Executiu:

- Arquitectura: documentació definitiva.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 21 de 38

- Estructura: documentació definitiva.
- Instal·lacions: coordinació en la documentació definitiva.
- Estat d'amidaments detallat i Pressupost final.
- Memòria d'execució, amb pla de treballs i pla de fases de les obres.
- Plec de condicions tècniques.
- Estudi de Seguretat i Salut definitiu.
- Annex de medi ambient.
- Pla de control de qualitat.
- Lliurament del Projecte Executiu (maqueta).
- Revisió del Projecte Executiu i modificacions (4 setmanes com a mínim).
- Lliurament del Projecte Executiu definitiu.

Els licitadors hauran d'indicar en cadascuna de les activitats la dedicació proposada per l'autor (que ha de quadrar amb la dedicació de l'annex 1) i per a cadascun dels tècnics que participaran en l'activitat, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral dedicat a cadascuna de les principals fases.

En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges, sent la inclusió de qualsevol dada econòmica en valor absolut motiu d'exclusió de la licitació.

1.2.2. Termini de lliurament del Projecte Executiu:

Es proposa un termini de lliurament del Projecte Executiu definitiu de **6 mesos** a partir de la data d'inici.

Es valoraran terminis que escurcin el temps de lliurament sempre i quan siguis coherents i estiguin ben justificats en el Pla de Treballs. La puntuació del termini de lliurament es detalla en l'apartat dels "Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor", desglossats en l'annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

1.2.3. Metodologia de treball:

Els licitadors exposaran la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de Projecte indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs.



5.2. Criteris d'adjudicació de valoració automàtica. Millores i oferta econòmica.

2.1. Millores addicionals a l'execució del contracte.

Correspon a les millores addicionals a l'execució del contracte per sobre del requerit a la licitació i les quals han d'estar incloses en el cost de l'oferta presentada. Les millores s'han d'incloure en el **SOBRE 2** i només podran ser les següents:

- 2.1.1. Estudi comparatiu de l'eficiència energètica de l'estat actual respecte el projecte executiu, tant a nivell d'arquitectura com d'instal·lacions, de manera que es pugui saber quina és l'eficiència energètica d'una hemiplanta actual i quina serà l'eficiència energètica d'una hemiplanta reformada segons projecte, i així conèixer la millora energètica que suposarà la reforma.
- 2.1.2. Utilitzar una aplicació online gratuïta que permeti fer el seguiment del projecte mitjançant BIM (aplicació tipus Dalux BIM Viewer), de manera que els tècnics i treballadors de l'hospital assignats a aquest projecte puguin fer un seguiment de la proposta i dels canvis sense haver d'estar constantment enviant l'última versió dels plànols.

(La inclusió en el sobre 1 o en el sobre 2 bis de qualsevol de les anteriors millores comportarà l'exclusió del licitador, per vulnerar el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva).

En l'apartat dels "Criteris d'adjudicació de valoració automàtica" de l'annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) es defineix com es puntuarà cadascun d'aquests apartats.

2.2. Oferta econòmica.

Per a l'elaboració i presentació de l'oferta econòmica, que s'ha d'incloure en el **SOBRE 3**, cal omplir obligatòriament el model facilitat en l'apartat de documentació i en l'eina del sobre digital de l'anunci de licitació d'aquest expedient publicat en la plataforma de contractes del sector públic.

Dins del preu de l'oferta econòmica estaran incloses totes les despeses generals i d'empresa del licitador, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu dels Contractes o del Projecte Executiu (visats, taxes col·legials, etc.), així com les despeses indicades en la clàusula 7à del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 23 de 38

6 - TERMINI DE LLIURAMENT I DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE

6.1. Termini de lliurament

Els terminis presentats en el Programa de Treballs seran vinculants i per tant el termini màxim de lliurament del Projecte Executiu definitiu serà el termini que el licitador adjudicatari hagi proposat en el seu Pla de Treballs.

La data d'inici serà la data de l'última signatura de formalització del contracte o, en cas que hi hagi algun retard aliè a l'Adjudicatari, serà la data de la primera reunió d'inici del Projecte.

A banda del règim d'incompliments i penalitzacions establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), expressament s'estableix una penalització per incompliment del termini de 500€ (IVA inclòs) per dia natural que l'Adjudicatari realitzi sense una justificació aprovada amb anterioritat per l'òrgan de contractació.

6.2. Desenvolupament del Projecte

La redacció del Projecte es desenvoluparà en les següents fases correlatives, amb lliuraments parcials, els quals podran ser objecte de facturació segons els percentatges indicats en la següent taula:

- Estudi Previ = fins al 10% (si s'escau)
- Avantprojecte = fins al 25% (si s'escau)
- Projecte Bàsic = fins al 40%
- Maqueta Projecte Executiu = fins al 90%
- Projecte Executiu = el 100%

La supervisió i acceptació de la documentació de cada fase per part de l'òrgan de contractació és condició obligada perquè l'Adjudicatari pugui desenvolupar les següents fases de treball.

7 - VISITA PRÈVIA

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes l'assistència a la visita prèvia per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

La visita s'iniciarà amb una explicació del Projecte i posteriorment s'anirà a l'emplaçament de les obres per a veure els espais afectats i les instal·lacions existents.



Al finalitzar la visita l'òrgan de contractació expedirà i entregará un certificat on constarà el número d'expedient de la licitació, la data, el nom de l'empresa i el nom de la persona que realitza la visita. Al presentar l'oferta s'haurà d'aportar aquest certificat en el **SOBRE 1**. La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica significarà la no valoració de l'oferta i per tant aquesta quedarà exclosa. Cada certificat es podrà presentar únicament a una oferta.

La data, hora i lloc de la visita s'indica en l'apartat 14è del Quadre Caràtula del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Per motius organitzatius és indispensable confirmar l'assistència a la visita mitjançant un correu electrònic a la Direcció de Serveis Generals de la Gerència Territorial de l'ICS Lleida (serveisgenerals.lleida.ics@gencat.cat) amb un mínim de 24 hores d'antelació, indicant empresa, dades de contacte, noms de les persones que assistiran i en l'assumpte "**CONFIRMACIÓ VISITA PROJECTE HEMIPLANTA**".

8 - CONTINGUTS DEL PROJECTE

8.1. Estructuració del Projecte

L'estructuració de cadascun dels lliuraments del Projecte (Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu) ha de seguir el que s'indica en els corresponents documents, manuals i plecs mencionats anteriorment. En el cas del Projecte Executiu el contingut ha de seguir la següent estructura:

- 0 ÍNDEX GENERAL (I)**
- I MEMÒRIA (M)**
 - M0 Índex
 - DD Dades generals
 - MD Memòria descriptiva
 - MC Memòria constructiva
 - ME Memòria d'execució
 - CN Normativa aplicable
 - AN Annexos a la Memòria
- II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)**
- III PLEC DE CONDICIONS (PC)**
 - Plec de prescripcions tècniques particulars (PCT)



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 25 de 38

IV ESTAT D'AMIDAMENTS (EA)
V PRESSUPOST (PR)
VI DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS (DC)

8.2. Elaboració del pressupost

Banc de preus:

Per confeccionar el Pressupost, el Projectista utilitzarà el Banc de preus d'elements simples i partides d'obra d'Infraestructures.cat, o, en casos especials, l'específic que l'òrgan de contractació indiqui, en base a les característiques de l'actuació.

Els elements de l'esmentat Banc estan codificats segons una estructura determinada, la qual el Projectista haurà de mantenir. Els elements que es facin servir del Banc, s'inclouran en el pressupost sense cap modificació. En cas que el Projectista consideri oportú afegir al pressupost elements que no figurin al Banc o fer qualsevol modificació en els existents, aquest haurà d'elaborar una proposta, que es lliurarà a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació. S'han d'utilitzar sempre que existeixin les partides indicades en el Banc d'Infraestructures.cat. En cas que no existeixi cap partida en el Banc d'Infraestructures.cat, s'haurà de crear una partida nova seguint els criteris i l'ordre que indiquem a continuació: la funció de la partida (pe. aïllament), la forma del producte (pe. plaques), la naturalesa del producte (pe. poliestirè), la fabricació del producte (pe. extruït), les seves dimensions (pe. 120 x 60 x 3 cm), el procediment de col·locació (pe. fixat amb tacs), el lloc de col·locació (pe. als sostres), els accessoris i els treballs que s'inclouen en la mateixa.

Per a la confecció del pressupost, en base a la metodologia aplicada per Infraestructures.cat per a l'establiment i el seguiment dels paràmetres de cost, temps i qualitat, s'utilitzarà l'aplicació corresponent del sistema informàtic TCQ2000.

Justificació de preus:

Es definiran, d'acord amb el Banc de preus d'elements simples i partides d'obra d'Infraestructures.cat:

- Elements simples: mà d'obra, materials a peu d'obra i maquinària.
- Elements compostos, detallant els seus components.
- Partides d'obra. En cada partida, que haurà d'estar necessàriament descomposta, caldrà que figurin separatament els elements de la mà d'obra, dels materials, de la maquinària i/o els elements compostos.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 26 de 38

Cal remarcar que el Projectista ha de repercutir en els preus de nova creació les dificultats d'execució dels treballs i condicionants de disseny.

No s'aplicarà cap coeficient en concepte de despeses indirectes ni de despeses auxiliars, si l'òrgan de contractació no ho indica expressament.

Partides alçades:

Com a norma general, el pressupost del Projecte no inclourà partides alçades (PA), excepte aquelles que expressament consideri i aprovi l'òrgan de contractació. Les partides alçades s'integraran dins dels capítols a que corresponguin.

En particular, s'inclouran en el pressupost del Projecte:

- Si és el cas, PA a justificar pels treballs d'enderroc, en base al projecte d'Enderroc.
- Si és el cas i en obres de reforma, PA a justificar per la bastida, en base al projecte de Bastida.
- Si és el cas, PA d'abonament íntegre en concepte d'ajuts de ram de paleta als instal·ladors
- Si és el cas, PA a justificar segons pressupost de companyia en concepte de escomeses d'instal·lacions.

Pressupost d'execució material (PEM) i d'execució per contracte (PEC):

El PEM serà la suma dels productes dels preus de totes les partides/unitats d'obra, pels amidaments respectius, més les partides alçades. El PEC s'obté afegint al PEM els coeficients del 13% de Despeses generals, del 6% de Benefici industrial i el de l'IVA corresponent.

Pressupost Execució Material (PEM)	€
13% Despeses Generals	€
6% Benefici Industrial	€
Pressupost Execució per Contracte (PEC) sense IVA	€
21% IVA	€
Pressupost Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs	€



8.3. Metodologia BIM

Tot el Projecte, tant en la part d'arquitectura com en la part d'instal·lacions, s'haurà de desenvolupar aplicant la metodologia BIM. Per a la seva aplicació es considerarà la Guia BIM i la resta de documents publicats en l'apartat BIM de la web d'Infraestructures.cat (<https://infraestructures.gencat.cat/?page=bim>) així com seguir les directrius marcades per la persona gestora del BIM designada per la propietat.

8.4. Documentació a entregar

La documentació s'haurà d'entregar en format digital (mitjançant USB, web de transferència de fitxers, etc.) i haurà d'incloure:

- Fitxer PDF únic: l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic i Projecte Executiu s'entregaran en un únic PDF editable que inclogui tots els documents de l'estructura del Projecte de l'apartat 8.1. Aquest PDF ha de contenir els marcadors dels capítols i subcapítols principals.
- Fitxers editables:
 - o Memòries, plecs i altres documents de text en format Word (.docx).
 - o Documentació gràfica 2D en format AutoCAD (.dwg)
 - o Documentació BIM en format Revit (.rvt). o en format intercanviable amb les seves corresponents famílies (.ifc)
 - o Pressupost i amidaments en format XLS, TCQ i BC3

Si l'Adjudicatari realitza modificacions del Projecte després del seu lliurament a l'òrgan de contractació, aquest haurà de fer arribar la nova versió de la documentació que hagi canviat amb la major diligència possible i en la que s'hauran d'especificar les modificacions realitzades.



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 28 de 38

ANNEX 1. DESIGNACIÓ AUTOR DEL PROJECTE

Dades del projecte i del licitador

Projecte objecte de la licitació:.....

Codi d'expedient:.....

Licitador (1):

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'arquitecte/s Autor/s del Projecte i Director d'Obra

El sotassinat,
en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu objecte d'aquesta licitació es compromet a tenir com a Autor del Projecte i al/s titulat/s indicat/s en el quadre següent, que signaran el projecte com a autors, que tenen capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a la redacció del projecte en cas de ser adjudicatari:

Autor o autors del projecte objecte de la licitació.

Nom i empresa	NIF	Titulació (2)	Dedicació (3)	Nº col·legiat	Any de promoció

(2) L'autor o autors del projecte hauran de disposar la Titulació d'Arquitectura superior o titulació comunitària homologable.

(3) La dedicació s'expressarà en percentatge sobre la jornada laboral, amb un valor mínim del 50%. En cas que es designin varis autors caldrà indicar una única dedicació que serà aplicada íntegra i individualment a cada designat. En cas d'indicar una dedicació per a cada designat, les dedicacions més baixes seran descartades i s'aplicarà la més alta a cada designat.

Projectes de característiques similars:

Projectes de característiques similars (màxim 5)	m2	PEC de l'obra (IVA inclòs)	Data final redacció proj. (mes/any)	(4)	Data inici obra (mes/any)	Data final obra (mes/any)	Direcció Obra (Sí/No)	Projecte en BIM (Sí/No)
1								
2								
3								
4								
5								

(4) Indicar amb una X quin o quins són els treballs que acrediten que el projecte s'ha redactat en els darrers 10 anys, amb un mínim de 500m2 d'execució, que s'ha realitzat mitjançant metodologia BIM, que és d'àmbit hospitalari i d'un abast similar al del contracte de la present licitació. Com a requisit, hi ha d'haver almenys un projecte que compleixi aquests requeriments.

S'adjuntaran amb aquest annex les acreditacions i les documentacions gràfiques corresponents als 5 projectes llistats.

Signatura digital:

Licitador / Representant

Signatura digital:

Autor o autors del projecte objecte de la licitació



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 29 de 38

ANNEX 2. DESIGNACIÓ RESPONSABLE INSTAL·LACIONS

Dades del projecte i del licitador

Projecte objecte de la licitació:.....

Codi d'expedient:.....

Licitador (1):

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del responsable d'instal·lacions

El sotassinat,,

en qualitat de col·laborador i representant d'instal·lacions del projecte bàsic i executiu objecte d'aquesta licitació declara:

- Tenir ple coneixement de la documentació i de les condicions tècniques i econòmiques de la licitació.
- Destinar els mitjans humans i materials necessaris per al bon disseny i desenvolupament dels treballs.
- Assumir la redacció del projecte d'instal·lacions que durà a terme sota la coordinació de l'arquitecte autor del projecte.
- Assumir explícitament les següents responsabilitats en aquesta àrea amb la signatura dels documents corresponents, que sense caire limitatiu són:
 - Identificació en la memòria del projecte com autor del projecte d'instal·lacions.
 - Signatura de la documentació tècnica i escrita relacionada amb les instal·lacions. Documentació que ha de ser signada així mateix per l'autor del projecte en qualitat de coordinador.


Nom i empresa	NIF	Titulació	Nº col·legiat	Any de promoció

Projectes de característiques similars:

Projectes de característiques similars (màxim 5)	m2	PEC de l'obra (IVA inclòs)	Data final redacció proj. (mes/any)	(4)	Data inici obra (mes/any)	Data final obra (mes/any)	Direcció Obra (Sí/No)	Projecte en BIM (Sí/No)
1								
2								
3								
4								
5								

(4) Indicar amb una X quin o quins són els treballs que acrediten que el projecte s'ha redactat en els darrers **10 anys**, amb un mínim de **500m2** d'execució, que s'ha realitzat mitjançant metodologia BIM, que és d'àmbit hospitalari i d'un abast similar al del contracte de la present licitació. Com a requisit, hi ha d'haver almenys un projecte que compleixi aquests requeriments.

S'adjuntaran amb aquest annex les acreditacions i les documentacions gràfiques corresponents als 5 projectes llistats.

	Doc. original signat per: Joan Condal Roig 03/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027	Data creació còpia: 05/07/2024 09:31:28 Pàgina 30 de 38
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W	

Compromís d'honoraris per part del licitador

En el cas que el responsable d'instal·lacions no sigui de la mateixa empresa del licitador, el licitador es compromet a mantenir la proporció d'honoraris definits en l'apartat 4.2 del PPT previstos per a treballs d'enginyeria i instal·lacions, respecte dels honoraris totals resultants de l'adjudicació.

Signatura digital:

Licitador / Representant

Signatura digital:

Responsable d'Instal·lacions



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 31 de 38

Salut/Institut
Català de la Salut

ANNEX 3
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Sistema de
Salut de Catalunya

 Generalitat
de Catalunya

Pàgina 8 de 8



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 32 de 38

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LES HEMIPLANTES DE L'EDIFICI III DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA DE LLEIDA.

Expedient nº CSE/AH06/1101400471/PO

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (fins a 48 punts)

(Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el Sobre 2 BIS).

D'acord amb el que estableix la Directriu 1/2020, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà a cadascun dels criteris per separat i després s'obtindrà la puntuació total.

S'estableix un llindar del 80% per a cada criteri a valorar i posteriorment puntuar, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

1.- Oferta tècnica: fins a 48 punts

Les ofertes que obtinguin una puntuació inferior al 50% es consideraran ofertes amb una qualitat tècnica no acceptable i per tant seran excloses de la licitació, d'acord amb l'establert a l'article 146, apartat 3er, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En el cas que l'oferta tècnica superi el límit màxim de **50 pàgines** establert en el Plec de Prescripcions Tècniques, la valoració final obtinguda d'aquesta oferta tècnica es veurà minorada en 0,5 punts per cada interval de 1 a 10 pàgines addicionals que contingui el document, amb un topall màxim de 2 punts, d'acord amb el que s'estableix a continuació:



Doc. original signat per:
Joan Condal Roig 03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W

Data creació còpia:
05/07/2024 09:31:28

Pàgina 33 de 38

- Oferta tècnica que tingui entre 51 i 60 pàgines: - 0,5 punts
- Oferta tècnica que tingui entre 61 i 70 pàgines: - 1,0 punts
- Oferta tècnica que tingui entre 71 i 80 pàgines: - 1,5 punts
- Oferta tècnica que tingui més de 81 pàgines: - 2,0 punts

Els apartats de l'oferta tècnica, que s'ha d'incloure en el **SOBRE 2 Bis**, es valoraran d'acord amb el següent desglossament i puntuació:

1	Oferta tècnica	[0-48]
1.1	<u>Proposta gràfica</u>	[0-24]
1.1.1	Arquitectura	fins a 15
	Plànol esquemàtic de distribució segons requeriments del Pla Funcional	fins a 9
	Seccions generals	fins a 2
	Proposta de paviments, revestiments verticals i cels-rasos	fins a 4
1.1.2	Instal·lacions	fins a 9
	Esquemes generals d'instal·lacions	fins a 6
	Espais de reserva per a instal·lacions	fins a 3
1.2	<u>Proposta organitzativa</u>	[0-14,5]
1.2.1	Organigrama funcional	[0-1,5]
	Es considera que l'organigrama funcional presentat pel licitador és molt adequat en funció del nombre de tasques contemplades i de l'assignació de les tasques entre els membres de l'equip.	(1-1,5)
	Es considera que l'organigrama funcional presentat pel licitador és adequat en funció del nombre de tasques contemplades i de l'assignació de les tasques entre els membres de l'equip	(0,5-1)
	Es considera que l'organigrama funcional presentat pel licitador és poc adequat en funció del nombre de tasques contemplades i de l'assignació de les tasques entre els membres de l'equip	(0-0,5)



1.2.2 Idoneïtat i dedicació de l'autor [0-6,5]

Es considera que la proposta del licitador presenta un elevat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (4-6,5)

Es considera que la proposta del licitador presenta un adequat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (2-4)

Es considera que la proposta del licitador presenta un limitat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (0-2)

1.2.3 Idoneïtat i dedicació del responsable d'instal·lacions [0-6,5]

Es considera que la proposta del licitador presenta un elevat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (4-6,5)

Es considera que la proposta del licitador presenta un adequat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (2-4)

Es considera que la proposta del licitador presenta un limitat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (0-2)

1.3 Programa de treballs. Termini de lliurament. Metodologia de treball. [0-9,5]

1.3.1 Programa de treballs. Coherència i fiabilitat de compliment. [0-4,5]

Es considera que el programa de treballs presentat pel licitador és molt adaptat al projecte, coherent, molt detallat i complet, i per tant es pressuposa un elevat grau de fiabilitat de compliment del programa durant l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació. (3-4,5)



Es considera que el programa de treballs presentat pel licitador és adaptat al projecte, coherent, detallat i complet, i per tant es pressuposa un correcte grau de fiabilitat de compliment del programa durant l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació. (1,5-3]

Es considera que el programa de treballs presentat pel licitador no està adaptat al projecte, és genèric i poc coherent, amb un baix nivell de detall i certes limitacions, i per tant es pressuposa un baix de fiabilitat de compliment del programa durant l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació. (0-1,5]

1.3.2 Termini de lliurament del Projecte Executiu. [0-2,5]

Planteja un termini de lliurament (entre 5 i 6 mesos) que millora el termini proposat en el PPT i es considera coherent, viable i alineat amb els terminis i les necessitats de la licitació. (0,5-2,5]

Planteja el termini de lliurament (6 mesos) que s'indica en el PPT el qual es considera coherent, viable i alineat amb els terminis i les necessitats de la licitació. (0-0,5]

Planteja un termini de lliurament (>6 mesos) major que el proposat en el PPT, el qual no està alineat amb els terminis i les necessitats de la licitació. [0]

1.3.3 Metodologia de treball. [0-2,5]

Es considera que la metodologia de treball que el licitador proposa per al desenvolupament del contracte està descrita de manera àmplia i adaptada al projecte objecte d'aquesta licitació. (1-2,5]

Es considera que la metodologia de treball que el licitador proposa per al desenvolupament del contracte està descrita de manera limitada i genèrica al projecte objecte d'aquesta licitació. (0-1]



2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (fins a 52 punts)

En cas d'incloure informació relativa a aquest apartat en el SOBRE 1 o el SOBRE 2 BIS, serà motiu d'exclusió de la licitació.

2.1. Millores addicionals a l'execució del contracte: fins a 3 punts

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el **SOBRE 2**.

- 2.1.1. Estudi comparatiu de l'eficiència energètica de l'estat actual respecte el projecte executiu: **2 punts**
- 2.1.2. Aplicació online gratuïta per seguiment mitjançant BIM: **1 punt**

2.2. Oferta econòmica: fins a 49 punts

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el **SOBRE 3**.

2.2.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals



Es presumirà que una oferta econòmica és inviable per estar formulada en termes que la fan anormalment baixa quan aquesta minori el preu en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les ofertes susceptibles de valoració econòmica (a aquests efectes, seran susceptibles de valoració econòmica les ofertes que no hagin estat excloses prèviament a l'obertura del sobre 3).

L'import del llindar de normalitat es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Llindar} = \text{mitjana aritmètica} \times (1 - 5\%)$$

L'import de la mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes susceptibles de valoració econòmica, aplicant les següents especificitats:

- Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

	Doc. original signat per: Joan Condal Roig 03/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/07/2027	Data creació còpia: 05/07/2024 09:31:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 37 de 38
			
		0BEMSDR1LFME48GU4ZAEW32Y5TLIGT2W	

2.2.2. Càlcul de les puntuacions de les ofertes acceptades

El càlcul de les puntuacions es realitzarà a partir de les ofertes acceptades, sense considerar les ofertes que finalment s'hagin considerat com a anormalment baixes després de tramitar el procediment establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La puntuació màxima que pot rebre una oferta serà de **49** punts sobre un total de 100.

La puntuació de cada oferta es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

$$VP = 1,49$$

