



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REALITZACIÓ DELS INFORMES PRELIMINARS DELS EMPLAÇAMENTS DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ. CLAU: EG34

1) Antecedents

L'Informe preliminar de l'emplaçament (IPE), és un document previ a la redacció del projecte executiu que respon a la necessitat de caracteritzar tots aquells factors i condicionants que defineixen el solar i l'emplaçament des del punt de vista topogràfic, legal, normatiu i geològic-geotècnic.

L'objectiu final és el de garantir la viabilitat de la construcció identificant i exposant els aspectes importants a tenir en compte per la licitació i redacció del projecte tant des del punt de vista tècnic com econòmic.

Aquest contracte bossa, habilita a l'adjudicatari a fer els treballs, però els diners per fer-los queden habilitats ens els encàrrecs que els Departaments envien a infraestructures.cat.

A aquest contracte aplicarà el nou Conveni entre l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya com a mitjà propi signat en data 20 d'octubre del 2020.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és la "realització dels informes preliminars dels emplaçaments dels projectes d'edificació", clau: EG34.

3) Necessitat d'externalització

Infraestructures.cat, atès la seva dotació de personal i maquinaria, no pot realitzar els treballs necessaris per realitzar els informes preliminars dels emplaçaments necessaris per a la licitació de projectes d'edificació amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels projectes/estudis i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a la redacció dels projectes/estudis.

És per aquets motiu que cal dur a terme la contractació externa dels serveis esmentats, la funció principal dels quals és la realització dels informes preliminars dels emplaçaments dels projectes d'edificació a licitar.

4) Divisió en lots

Aquests treballs consisteixen en recopilar, sintetitzar i organitzar la recerca documental necessària que involucra a organismes, companyies de serveis, entitats i particulars, així com, els treballs geotècnics dels emplaçaments i posteriors conclusions. Per motius de coordinació i responsabilitat sobre aquests treballs no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis.

Els treballs a realitzar per l'assistència tècnica seran definits conforme es necessitin per part dels projectes que són encarregats, per tant, no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis per àmbit territorial.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 220.000,00 euros (IVA no inclòs), 266.200,00 euros (IVA inclòs).

Per a quantificar el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte el volum de treball estimat en el suport informàtic del pressupost de licitació (format TCQ 2000) en el que estan incloses les despeses directes i indirectes.



A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor-Coordinador dels treballs i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

| | | |
|-------------------|---|--------------|
| Costos directes | = | 206.800,00 € |
| Costos indirectes | = | 13.200,00 € |
| TOTAL | = | 220.000,00 € |

El valor estimat del contracte és la suma del pressupost de licitació més les modificacions previstes del contracte; en aquesta actuació, no hi ha modificacions previstes del contracte. En conseqüència, el valor estimat del contracte puja a 220.000,00 euros, més IVA.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de 12 mesos, comptadors a partir de la data de formalització del contracte. Està prevista una possible pròrroga del contracte fins a un màxim de 6 mesos sense que aquesta suposi un increment de l'import del contracte.

La previsió d'inici del Contracte és als tres mesos després de la publicació de la present licitació o la data d'inici inclosa en el contracte que es formalitzi, si aquesta és posterior. La data estimada d'inici de contracte és el 01.11.2024

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes a l'assistència tècnica per a la redacció de projectes i estudis, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera:

La prevista en la clàusula 7.2 B1) del Plec, d'acord amb els següents requisits:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.

Solvència tècnica o professional:

1) Autor-Coordinador: Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència

Titulació: titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques de l'objecte del contracte

Perfil: Especialista en geotècnia

Experiència professional mínima: 10 anys



Dedicació mínima la necessària en funció dels treballs encarregats

Experiència específica: tenen consideració d' "OBRES SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida les següents:

Tipologia: Informes preliminars d'emplaçaments o estudis geotècnics

Import mínim: 15.000 euros (IVA no inclòs)

La tipologia exigida es correspon exactament a l'objecte del contracte, i l'import mínim s'ha ajustat molt per sota de la licitació actual per tal de permetre l'accés a més empreses.

2) Resta de tècnics : Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència:

Tècnic 1: Responsable de l'àrea de geotècnia

Titulació: titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques de l'objecte del contracte

Perfil: Especialista en geotècnia

Experiència professional mínima: 10 anys

Dedicació mínima la necessària en funció dels treballs encarregats

Experiència específica: tenen consideració d' "OBRES SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida les següents:

Tipologia: No es requereix que hagi fet treballs similars

Import mínim:

Tècnic 2: Responsable de l'àrea de Laboratori de control de qualitat i geotècnia

Titulació: titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques de l'objecte del contracte

Perfil: Especialista en laboratori de control de qualitat i geotècnia

Experiència professional mínima: 10 anys

Dedicació mínima la necessària en funció dels treballs encarregats

Experiència específica: tenen consideració d' "OBRES SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida les següents:

Tipologia: No es requereix que hagi fet treballs similars

Import mínim:

Donat que la solvència tècnica es refereix exclusivament al personal tècnic que participarà en el contracte, no és necessari establir condicions particulars per a les empreses de nova creació en tant que aquestes hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del



contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials i essencials del contracte

Les condicions especials fixades per aquest contracte són:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes. Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Les obligacions essencials fixades per aquest contracte són:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, en cas que el licitador sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) L'adscripció al contracte de l'Autor-Coordenador de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació i l'Apartat 9 del Quadre de característiques.
- c) El compliment de la normativa de competència.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35 - 65%. Dels 65 punts relatius a la qualitat d'execució s'han fixat 41 punts amb criteris objectius i 24 punts subjectes a judici de valor

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 6 conceptes:

- Experiència específica de l'Equip tècnic (39 punts)
- Coneixements en metodologia TCQ (0,5 punt)
- Millores addicionals a l'execució del contracte que aplicarà l'empresa licitadora (1,5 punt)



- Proposta organitzativa (5 punts)
- Memòria del procediment (16 punts)
- Millora addicional subjecta a judici de valor: estudis addicionals (3 punts)

Els tres primers es consideren criteris objectius d'avaluació automàtica, mentre que els tres darrers, que sumen 24 punts, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són la descripció de la sistemàtica de treball i el detall de la participació de l'equip.

10) Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions

11) Limitació de la Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: **SI: les següents:**

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor-Coordinador dels treballs hauran de ser executats directament per l'adjudicatari** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor-Coordinador segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor-Coordinador a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a responsable dels treballs d'acord amb la normativa vigent.

Romà Llàdser Carbonell

Cap Unitat d'Oficina Tècnica