

Exp. núm. CCCB/2024/0005187 // CNM_2024_10**Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu al servei de manteniment general de les instal·lacions del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona.**

Promotor	Secció d'Infraestructures i Producció Tècnica
Núm. d'expedient	CCCB/2024/0005187 // CNM_2024_10
Codi de classificació	D0506SE01
Núm. d'expedient/s relacionat/s	CCCB/2021/0019552

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte:

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis. A tal efecte, procedeix fer referència a l'informe de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya núm. 33/2023, de 13 de desembre, el qual estableix el criteri per qualificar els contractes de manteniment d'edificis com a contractes d'obres o contractes de serveis, essent, l'element definitori, la configuració del contracte, respectivament, com de resultat o bé de tracte successiu. En el present supòsit, estem davant un contracte de tracte successiu i, per tant, la qualificació que ha de rebre el contracte és de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

En aquesta contractació, atenent a les característiques del contracte, s'ha considerat oportú incloure clàusules socials com a condicions especials d'execució (clàusula 2.2 PCAP), tal com es desenvolupa a l'apartat 10 d'aquesta mateixa memòria.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

En compliment del que estableixen els arts. 99.3 b) i 116.4 g) de la LCSP, no es considera adient la divisió del contracte en lots perquè suposaria un risc per a l'execució del contracte a causa de la naturalesa de l'objecte del contracte, atès que cal coordinar les diferents presentacions i diferents contractistes.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals de què disposa el CCCB són insuficients i no disposen de la qualificació professional específica per tal de dur a terme el servei objecte de contractació per poder prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part del CCCB, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi del CCCB.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert (art. 156 LCSP) perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

Aquesta contractació està subjecta a regulació harmonitzada atenent al pressupost base de licitació i en aplicació de l'art. 22 de la LCSP.

Per altra banda, fou publicat a DOUE/S S142, de data 26 de juliol de 2023, anunci d'informació prèvia, als efectes del que estableix l'art. 156.3 a) de la LCSP.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	45%	Automàtic
Millora de la franquícia biennal	22,5%	Automàtic
Augment del nombre de visites de revisió del sistema BMS	12,5%	Automàtic
Augment del nombre de controls periòdics de plagues	12,5%	Automàtic
Ús de productes respectuosos amb el medi ambient durant les operacions de manteniment	7,5%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- Preu : Aconseguir el preu més baix i així el CCCB podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis a la ciutadania.

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a tots els contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 6319, de 21 de juny de 2017.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Millora de la franquícia biennal (criteri d'adjudicació 2)

La clàusula 6.6.4 del PPT contempla una franquícia biennal mínima de 150.000€ IVA exclòs per poder fer front als costos de realització de les operacions de manteniment correctiu (mà d'obra, desplaçaments, materials i recanvis emprats en la correcció de l'avaría, les sol·licituds i obtenció dels permisos administratius necessaris, i l'elaboració de documentació). Amb aquest criteri el que es persegueix és que el CCCB pugui gaudir d'una major aportació econòmica per part de l'empresa contractista i, per tant, poder obtenir unes millors condicions econòmiques respecte les inicialment previstes.

Criteris qualitatiusCriteri qualitatiu 1: Augment del nombre de visites de revisió del sistema BMS (criteri d'adjudicació 3).

La clàusula 6.4 d) del PPT contempla que l'empresa contractista efectui un control bimensual del sistema BMS, això és, del sistema de Supervisió, Control i Adquisició de dades dels dispositius mecànics i elèctrics instal·lats als edificis del CCCB (Teatre i CCCB): màquines refredadores, calderes, il·luminació, bombes, etc

El CCCB persegueix un major control dels referits dispositius i, per tant, es considera oportú valorar un increment en el número de visites de revisió del sistema BMS i passar de 6 visites anuals a 12 visites anuals, millora qualitativa en la prestació del servei. A les empreses licitadores que ofereixin aquestes 12 visites anuals se'ls atorgarà 12,5 punts.

Criteri qualitatiu 2: Augment del nombre de visites de controls periòdics de plagues (criteri d'adjudicació 4).

La clàusula 6.4 g) del PPT contempla que l'empresa contractista hagi de realitzar un control periòdic de plagues. Concretament, es contemplen 4 controls anuals per les plagues i 12 inspeccions anuals dels peixets de plata (lepismes). Per assolir uns estàndars superiors de qualitat en el control de plagues, s'ha considerat oportú valorar un increment d'aquests controls, concretament poder passar de controls trimestrals a controls bimensuals (6 controls anuals) o bé mensuals (12 controls anuals). La puntuació atorgada és de 3,5 punts per l'oferta de controls bimensuals (2 controls més respecte els inicialment previstos) i de 12,5 punts per l'oferta de controls mensuals (8 controls més, respecte els inicialment previstos).

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

Criteri qualitatiu 3: Ús de productes respectuosos amb el medi ambient durant les operacions de manteniment (criteri d'adjudicació 5).

Com a millora ambiental, es considera oportú valorar com a millora l'ús de productes respectuosos amb el medi ambient. Així, es considera oportú que els olis i lubricants, els equips elèctric, electrònics i sistemes d'enllumenat, les bateries i acumuladors i les pintures estiguin degudament etiquetats o certificats per entitats ambientalment acreditades. Concretament, es demana que els productes estiguin certificats d'acord amb la classificació de la sèrie de normes ISO 14020 o equivalent amb ecoetiquetes Tipus I: Ecoetiqueta o Tipus III: Declaració Ambiental de Producte (DAP, EDP en anglès). La puntuació que s'atribueix és la següent:

Categoria de producte a puntuar	Punts
Pintures	3
Equips elèctrics, electrònics i sistemes d'enllumenat	2
Olis i lubricants	1,5
Bateries i acumuladors	1

8) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Vigència inicial:	Dos anys	1.011.193,15€
Pròrroga:	En els termes de la clàusula 1,5 del present plec	1.011.193,15€
Modificació:	No es contempla	--
	Valor estimat	2.022.386,30€

El pressupost base de licitació del contracte desglossat és el següent:

- 2) El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat biennal de 1.223.543,72 €, IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

Aquest **pressupost** es desglossa en dos conceptes:

Part fixa	Per servei de manteniment regular de les instal·lacions, un pressupost màxim biennal de 864.192,00 €, més 181.480,32 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	<p>Pels treballs de manteniment correctiu de pintura de paraments verticals i terres dels diferents espais públics i oficines del CCCB, un pressupost màxim biennal, formulat en termes de preus unitaris, de 59.999,67€ més 12.599,93€ en concepte del 21% d'IVA.</p> <p>Pels treballs de manteniment correctiu de polit i reparació de terres de parquet dels diferents espais públics i oficines del CCCB, un pressupost màxim biennal, formulat en termes de preus unitaris, de 64.999,18€, més 13.649,83 €, en</p>

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

	<p>concepte del 21% d'IVA.</p> <p>Pel servei d'assistència tècnica vinculada al programa d'activitats del CCCB, un pressupost màxim biennal formulat en termes de preus unitaris, de 22.002,30€ €, més 4.620,48€ en concepte del 21 % d'IVA.</p>
--	--

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Un import màxim biennal de de 864.192,00 €, més 181.480,32 € en concepte del 21 % d'IVA.					
Part variable	Segons els següents preus unitaris màxims:					
	- Treballs de pintura vinculats al manteniment correctiu:					
		Tipus de Pintura	Import preu unitari màxim (€/m2)	Import IVA (21%) (€)	Total import preu unitari (€/m2)	Estimació (m2)
		Pintura plàstica sobre paraments	7,75	1,63	9,38	3625
		Pintura permeable acústica sobre paraments	14,85	3,12	17,97	420
		Pintura epoxídica sobre paviment	19,50	4,10	23,60	228
		Pintura "texturitzada" tipus polistoff	25,10	5,27	30,37	301
		Pintura esmalt sobre fusteria metàl·lica	17,30	3,63	20,93	168
		Veladures de silicat sobre formigó a tres passades	18,15	3,81	21,96	60
		Calç bicarbonatada en color	9,85	2,07	11,92	312
		Reparacions en cartró guix	75,20	15,79	90,99	42
		Decapat de superfícies	20,15	4,23	24,38	54
	Pintura a la laca	93,75	19,69	113,44	12	
	Protecció de paraments	1,08	0,23	1,31	359	
	Utilització de bastides (preu/diari)	120,00	25,20	145,20	7	

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

- Treballs de polit, vernissatge i reparació de parquet vinculats al manteniment correctiu:

Treball	Import preu unitari màxim (€/m2)	Import IVA (21%) (€)	Total import preu unitari (€/m2)	Estimació (m2)
Polit i vernissatge amb poliuretà a l'aigua (dos components) per suportar trànsit elevat de persones. Segellat de juntes amb pols de fusta i resina incolora.	26,00	5,46	31,46	2.000
Arrencar parquet existent i retirada a punt verd	25,00	5,25	30,25	82
Parquet en fusta de doussié tarima massissa encadellada. Inclou instal·lació i vernissatge	140,00	29,40	169,40	30
Parquet en fusta de roure tauleta massissa de barrots industrial. Inclou instal·lació i vernissatge	135,00	28,35	163,35	50

- Servei d'assistència tècnica al programa d'activitats del CCCB vinculada al manteniment:

	Import preu unitari màxim	Import IVA (21%)	Total import preu unitari	Estimació (hores)
Preu/hora Dia laborable	28,10€	5,90€	34,00€	39 h
Preu/hora Dia festiu	33,72€	7,08€	40,80€	490h
Preu/hora Horari nocturn	33,72€	7,08€	40,80€	130 h

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import de la part fixa del pressupost i els preus unitaris màxims, per la part variable, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

-ADVERTÈNCIA-

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari màxim de licitació. S'exclourà el licitador l'oferta del qual ultrapassi qualsevol dels preus màxims de licitació.

El pressupost màxim de la part variable, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat basant-se en les estimacions dels serveis a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part del CCCB, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

3) Desglossament del pressupost per costos

El pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial) s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	Imports
Costos directes (costos de personal -50%-i altres -30%-)	889.849,97€
Costos indirectes (4%)	40.447,73
Benefici industrial (8%)	80.895,45€
IVA (21%)	212.350,57
Total	1.223.543,72

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball de el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica (Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 -codi de conveni núm. 08002545011994- BOPB 13/01/2023 CVE 202310002029).

El cost salarial desagregat per categoria professional es fixa d'acord amb el següent detall:

Categoria professional	
Encarregat - G4	27 %
Oficial 1a- G5	67 %
Oficial 3a - G6	6 %

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	1.750.000€ d'import mínim anual de volum de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.	S'ha respectat el límit contemplat a l'art. 87.1 a) de la LCSP de no superar en una vegada i mitja el VEC.
	Relació dels serveis o treballs principals per un import anual mínim de 500.000€, en algun dels tres exercicis esmentats.	S'ha respectat el límit contemplat per l'article 90.2 de la LCSP (igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte).
	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte:	El CCCB disposa del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental. Per a la seva renovació i manteniment necessita tenir registres dels residus generats per les diferents

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

Solvència tècnica	<ul style="list-style-type: none"> • Disposar del distintiu de garantia de qualitat ambiental. • Disposar d'un certificat segons la norma internacional EN ISO 14001 o equivalent. • Estar adherit a un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambiental (EMAS) o equivalent. 	<p>activitats que es realitzen al CCCB i realitzar propostes de reducció dels mateixos. Una manera de garantir aquests registres és sol·licitar la ISO 14000 a les diferents empreses implicades</p> <p>En paral·lel, el CCCB està adscrit als acords voluntaris de reducció d'emissions de CO2. A l'inventari anual que ha de presentar dins l'apartat d'emissions indirectes, ha de fer constar la generació i tractament dels residus que es generin.</p> <p>Les empreses que disposen d'un distintiu de qualitat ambiental o bé d'un certificat ISO 14000 o EMAS o equivalent, donen aquesta garantia de què ja tenen establert un sistema de gestió de residus</p> <p>Adicionalment, el CCCB està dins la política de descarbonització (dins el pla 2030 de la DIBA), i les empreses que disposin de la ISO 14000 o certificat equivalent proporcionen una garantia envers la sostenibilitat energètica i l'ús de productes respectuosos amb el medi ambient.</p>
	<p>Descripció de les mesures usades per l'empresari per garantir la qualitat. Concretament:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificació de disposició d'un sistema de gestió de la qualitat conforme a la norma UNE-EN-ISO 9001: 2015 o certificació equivalent per l'activitat de manteniment d'edificis i instal·lacions. • Certificació de disposició d'un sistema de gestió de la seguretat i salut al treball acreditat mitjançant certificat ISO 45001 o equivalent 	<p>Es persegueix obtenir un nivell de qualitat del servei degudament certificat per terceres persones concretament en relació a la millora continua i en la seguretat i salut en el treball, essent l'objectiu la minimització de riscos i danys en aquest àmbit.</p>
	<p>Declaració indicant la maquinària, material i equip</p>	<p>Es busca assegurar que l'empresa disposa del material i equipament</p>

	tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.	necessari per a la prestació del servei.
	Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar i el nom o perfil empresarial que correspongui d'acord amb allò que disposa l'article 215.2.a) de la LCSP.	Atès que hi ha una part important del contracte que podrà ser objecte de subcontractació, amb aquesta solvència es persegueix conèixer de primer moment quina serà la part de l'objecte que pretén ser subcontractada per part de les empreses licitadores i quin serà el nom o el perfil de les empreses subcontractades.

c) Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica:

- La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en els grups, subgrups i categories, en aplicació del criteri establert a l'art. 38 del Real Decret 1098/2001, que tot seguit es detallen:

% de la prestació respecte el valor mig anual del contracte	CPV	Grup	Subgrup	Categoria
5%	CPV: 90920000	Grup: M	Subgrup: 1	Categoria: 1 ó superior
15%	CPV: 50710000	Grup: P	Subgrup: 1	Categoria: 1 ó superior
10%	CPV: 50510000	Grup: P	Subgrup: 2	Categoria: 1 ó superior
45%	CPV: 50720000, 50730000	Grup: P	Subgrup: 3	Categoria: 2 ó superior
10%	CPV: 50413200	Grup: P	Subgrup: 5	Categoria: 1 ó superior

- Disposar de **l'habilitació empresarial** o professional següent:
 - Empresa instal·ladora d'alta tensió de fins a 30 kV (AT-01). Acreditació: autorització administrativa.
 - Empresa de control de plagues. Acreditació: Inscripció al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) o registre equivalent, que acrediti la possibilitat d'usar els biocides 2, 4, 14, 18 i 19.
 - Inscripció en el registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o registre equivalent, en les branques següent:

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

- 1) REIE (Empreses instal·ladores d'electricitat);
- 2) REIMITE (empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques d'edificis)
- 3) RECI (empresa mantenidora/instal·ladora de protecció contra incendis).

Aquelles empreses establertes legalment en altres Estats Membres de la Unió Europea inscrites en els seus registres respectius, ho acreditaran mitjançant la presentació de la Comunicació Prèvia a les branques REIE I REIMITE del RASIC, de l'inici de l'activitat a Catalunya o la presentació del compromís de realitzar la comunicació esmentada en cas de resultar finalment adjudicatària del contracte.

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, els mitjans següents:

<p>Compromís d'adscripció de mitjans personals</p>	<p>Un Oficial de 1a G4 Electricista o mecànic. Encarregat. Amb una formació acadèmica mínima de tècnic superior en elèctrica (cicle formatiu de grau superior), formació de treballs en alçada i un mínim de 2 anys d'experiència en instal·lacions elèctriques en grans edificis (potències instal·lades superiors a 800 kW), en el manteniment d'edificis de pública concurrència de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte i amb superfícies útils iguals o superiors a 10.000 m2.</p> <p>Un Oficial de 1a. Electricista G5, amb una formació acadèmica mínima de tècnic superior en elèctrica (cicle formatiu de grau superior), formació de treballs en alçada i un mínim de 2 anys d'experiència en instal·lacions elèctriques en grans edificis (potències instal·lades superiors a 800 kW), en el manteniment d'edificis de pública concurrència de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte i amb superfícies útils iguals o superiors a 10.000 m2</p> <p>Un Oficial de 1a. de Climatització G5 amb una formació acadèmica mínima de</p>	<p>S'exigeix l'adscripció de mitjans personals amb formació i experiència atesa la complexitat tècnica del servei licitat i la necessitat de garantir que les instal·lacions del CCCB, amb una extensió superior als 10.000m2, puguin comptar amb persones capaces de fer front a les diverses situacions que es puguin presentar.</p> <p>La previsió d'aquests requisits no suposa una limitació a la participació de les empreses a la licitació.</p>
--	--	---

	<p>tècnic superior en instal·lacions tèrmiques (cicle formatiu de grau superior), formació de treballs en alçada i un mínim de 2 anys d'experiència en instal·lacions tèrmiques en edificis (fred i calor industrial), en el manteniment d'edificis de pública concurrència de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte i amb superfícies útils iguals o superiors a 10.000 m2.</p> <p>Un Oficial de 1a. Mecànic G5 amb una formació acadèmica mínima de tècnic superior en mecànica (cicle formatiu de grau superior), formació de treballs en alçada i un mínim de 2 anys d'experiència en instal·lacions mecàniques, en el manteniment d'edificis de pública concurrència de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte i amb superfícies útils iguals o superiors a 10.000 m2.</p> <p>Un Oficial de 3a G6 amb coneixements generals de climatització, elèctric o mecànic amb una formació acadèmica mínima de tècnic mitjà en electricitat, instal·lacions tèrmiques o mecànica (cicle formatiu de grau mitjà), i un mínim de 2 anys d'experiència en locals de pública concurrència de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.</p>	
--	---	--

<p>Compromís d'adscripció de mitjans materials</p>	<p>Un equip informàtic amb les característiques següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Processador i5, i7 ▪ Memòria 16 GB (mínim 8 GB) ▪ Disc dur SSD 240 GB ▪ SO Windows 10 o superior 	<p>S'exigeix un equip informàtic amb les característiques indicades per tal de poder fer ús de les aplicacions necessàries per a la correcta prestació del servei (GMAO, BMS i ofimàtica entre altres).</p>
--	---	---

		La previsió d'aquests requisits no suposa una limitació a la participació de les empreses a la licitació.
--	--	---

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

10.1 Condicions especials d'execució de caràcter social

Es preveuen diferents condicions especials d'execució relatives a aspectes socials, laborals i d'igualtat de gènere respecte els treballadors adscrits a l'execució del contracte als efectes de poder exigir al contractista, si es considera necessari, que acrediti el seu compliment, especialment les obligacions relatives al compliment del pagament del salari, ja que en cas de denúncia dels representants dels treballadors pot ser causa de resolució contractual d'acord amb les previsions dels articles 211.1.i) i 212.1.2n paràgraf de la LCSP.

Aquestes condicions estan previstes en el Recull de Clàusules Socials aprovades per Decret de Presidència de la Diputació de Barcelona de 12 de juny de 2017 i, encara que no afectin el resultat final de la prestació, es considera que estan vinculades a l'objecte del contracte, en virtut del que disposa l'article 202.1 de la LCSP en relació a l'article 145.6 i d'acord amb la Resolució 51/2019 del Tribunal Català de Recursos Contractuals que fa una interpretació àmplia del concepte "vinculació a l'objecte del contracte".

Condicció especial	Finalitat
Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.	Garantir l'aplicació i compliment de les condicions laborals adscrites a l'execució del contracte.
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents	Garantir la igualtat de gènere.
Garantir que en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte es faci un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la	Garantir la no discriminació per raons de gènere.

presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.	
---	--

Totes les anteriors condicions especials es configuren com a obligacions essencials del contracte i, per tant, poden justificar la resolució del contracte si s'incompleixen.

Aquestes mateixes condicions especials son exigibles a les empreses subcontractistes.

10.2 Altres condicions especials d'execució

S'inclouen també com a condicions especials d'execució i com a obligacions essencials, les següents:

Condicció especial	Finalitat
L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Assegurar el compliment de l'obligació continguda a l'art. 217 LCSP.
L'empresa contractista ha de subministrar qualsevol informació sobre el servei requerida pel CCCB.	Facilitar, amb aquesta previsió, l'accés del CCCB a qualsevol informació relacionada amb la prestació del servei per tal de poder-ne exercir un adequat control.

S'inclou també com a condició especial d'execució la següent:

Condicció especial	Finalitat
En el supòsit que durant l'execució del contracte s'hagin de realitzar actuacions específiques que puguin suposar riscos o molèsties per al personal treballador i persones usuàries dels espais (ús de màquines, productes o altres supòsits), l'empresa contractista haurà de facilitar la documentació corresponent a la coordinació d'activitats empresarials set (7) dies naturals abans de la data proposada per a l'inici d'aquests treballs que, en tot cas, no es podran iniciar sense autorització expressa del Responsable de Manteniment del CCCB	Garantir la correcta gestió en l'àmbit de la coordinació d'activitats empresarials.

11) Durada del contracte i possibles pròrroques

S'ha previst una durada de 2 anys amb possibilitat de dos anys de pròrroga fins un màxim de 4 anys.

Es preveu un període de durada inicial de dos anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, prevista inicialment per a l'1 de novembre de 2024.

La pròrroga serà obligatòria per l'empresa adjudicatària si, en compliment de l'art. 29.2 2r paràgraf de la LCSP, la seva comunicació es produeixi amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

12) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

15) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Es fixa un termini de garantia de 2 anys sobre els materials subministrats per l'empresa contractista a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

18) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

Exp. núm. CCCB/2023/0031191 // CNM_2023_46

19) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

LA SUBDIRECTORA-GERENT,



Metadades del document

Núm. expedient	CCCB/2024/0005187
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria servei manteniment

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	Subdirectora - Gerent	17/06/2024 09:50

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
b37c6ecae5c593d0ab1d	https://seuelectronica.diba.cat	

