

Expedient: CCCB/2024/0005187 // CNM_2024_10

DECRET

Aprovació de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment general de les instal·lacions del Centre de Cultura Contemporània (CCCB) per un import màxim, per 2 anys, de 1.011.193,15€ IVA exclòs

El Centre de Cultura Contemporània de Barcelona necessita contractar el servei de manteniment general de les instal·lacions del Centre de Cultura Contemporània.

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals de què disposa la Secció d'Infraestructura i Producció Tècnica són insuficients i no disposen dels coneixements tècnics necessaris per tal de dur a terme el servei objecte de contractació.

Vist l'acte d'inici, que consta a l'expedient, per a la contractació dels serveis esmentats mitjançant procediment obert, d'acord amb el que estableixen els articles 145, 146, 156 i concordants de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (LCSP).

Atès que s'han redactat els corresponents Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, així com la resta de documentació, degudament justificada i que consta a l'expedient, de conformitat amb l'article 116 i concordants de la LCSP.

Atès que, d'acord amb la Disposició Addicional 3a. apartat 8è. de la LCSP, es requereix l'informe preceptiu per part de la Secretaria.

Per tot l'exposat, la Subdirectora-Gerent proposa que la Directora General, en l'exercici de les competències consignades a l'article 16.7 dels Estatuts del CCCB, adopti la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació del servei de manteniment general de les instal·lacions del Centre de Cultura Contemporània per un import màxim, per 2 anys, de 1.223.543,72 €, IVA inclòs, d'acord amb el detall següent:

El **pressupost base de licitació** del contracte és el següent:

Part fixa	Per servei de manteniment regular de les instal·lacions, un pressupost màxim biennal de 864.192,00 €, més 181.480,32 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	<p>Pels treballs de manteniment correctiu de pintura de paraments verticals i terres dels diferents espais públics i oficines del CCCB, un pressupost màxim biennal, formulat en termes de preus unitaris, de 59.999,67€ més 12.599,93€ en concepte del 21% d'IVA.</p> <p>Pels treballs de manteniment correctiu de polit i reparació de terres de parquet dels diferents espais públics i oficines del CCCB, un pressupost màxim biennal, formulat en termes de preus unitaris, de 64.999,18€, més 13.649,83 €, en concepte del 21% d'IVA.</p> <p>Pel servei d'assistència tècnica vinculada al programa d'activitats del CCCB, un pressupost màxim biennal formulat en termes de preus unitaris, de 22.002,30€ €, més 4.620,48€ en concepte del 21 % d'IVA.</p>

Els **preus màxims** de licitació s'estableixen pels imports següents:

Part fixa	Un import màxim biennal de de 864.192,00 €, més 181.480,32 € en concepte del 21 % d'IVA.				
Part variable	Segons els següents preus unitaris màxims:				
	- Treballs de pintura vinculats al manteniment correctiu:				
	Tipus de Pintura	Import preu unitari màxim (€/m2)	Import IVA (21%) (€)	Total import preu unitari (€/m2)	Estimació (m2)
	Pintura plàstica sobre paraments	7,75	1,63	9,38	3625
	Pintura permeable acústica sobre paraments	14,85	3,12	17,97	420
	Pintura epoxídica sobre paviment	19,50	4,10	23,60	228

Pintura "texturitzada" tipus polistoff	25,10	5,27	30,37	301
Pintura esmalt sobre fusteria metàl·lica	17,30	3,63	20,93	168
Veladures de silicat sobre formigó a tres passades	18,15	3,81	21,96	60
Calç bicarbonatada en color	9,85	2,07	11,92	312
Reparacions en cartró guix	75,20	15,79	90,99	42
Decapat de superfícies	20,15	4,23	24,38	54
Pintura a la laca	93,75	19,69	113,44	12
Protecció de paraments	1,08	0,23	1,31	359
Utilització de bastides (preu/diari)	120,00	25,20	145,20	7
- Treballs de polit, vernissatge i reparació de parquet vinculats al manteniment correctiu:				
	Import preu unitari màxim (€/m2)	Import IVA (21%) (€)	Total import preu unitari (€/m2)	Estimació (m2)
Polit i vernissatge amb poliuretà a l'aigua (dos components) per suportar trànsit elevat de persones. Segellat de juntes amb pols de fusta i resina incolora.	26,00	5,46	31,46	2.000
Arrencar parquet existent i retirada a punt verd	25,00	5,25	30,25	82
Parquet en fusta de doussié tarima massissa encadellada. Inclou instal·lació i vernissatge	140,00	29,40	169,40	30

	Parquet en fusta de roure tauleta massissa de barrots industrial. Inclou instal·lació i vernissatge	135,00	28,35	163,35	50
- Servei d'assistència tècnica al programa d'activitats del CCCB vinculada al manteniment:					
	Import preu unitari màxim	Import IVA (21%)	Total import preu unitari	Estimació (hores)	
Preu/hora Dia laborable	28,10€	5,90€	34,00€	39 h	
Preu/hora Dia festiu	33,72€	7,08€	40,80€	490h	
Preu/hora Horari nocturn	33,72€	7,08€	40,80€	130 h	

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Autoritzar la despesa pluriennal màxima de 1.223.543,72 €, IVA inclòs derivada d'aquesta contractació, que es farà efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Part fixa:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
01/11/2024 a 31/12/2024	87.139,36€	1	33455	21300
01/01/2025 a 31/12/2025	522.836,16€	1	33455	21300
01/01/2026 a 31/10/2026	435.696,80€	1	33455	21300

Part variable:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
01/11/2024 a 31/12/2024	14.822,71€	1	33455	21300

01/01/2025 a 31/12/2025	88.936,19€	1	33455	21300
01/01/2026 a 31/10/2026	74.112,50€	1	33455	21300

Amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos, d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Quart.- Donar trasllat de l'expedient de referència al Servei de Contractació de la Diputació de Barcelona i encarregar-li la seva tramitació, d'acord amb allò que disposa l'article 45.1 del Reglament Orgànic de la Diputació de Barcelona.



Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	CCCB/2024/0005187
Codi XGL	
Promotor	Cons.Centre Cultura Contemp.de Barcelona
Tramitador	Cons.Centre Cultura Contemp.de Barcelona
Codi classificació	D0506SE01 Serveis obert
Títol	Decret aprovació de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment general de les instal·lacions del CCCB
Objecte	Aprovació de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment general de les instal·lacions del CCCB
Destinataris - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Ser. de Gestió de la Contractació
Ref. Interna	
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Gerent/a Ens	Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	Proposa	18/06/2024, 16:43
Intervenció Delegada	Maria Amparo Bernal Martinez (SIG)	Informat de conformitat (f.l.p.)	27/06/2024, 16:01
Director/a Ens	Judit Carrera Escudé (TCAT)	Resol	27/06/2024, 18:18

Documents vinculats

Plec de clàusules o condicions(992d7f19aafd81b9496c)

Perfil	Signatari	Data signatura
Cap de la Secció d'Infraestructures i Producció Tècnica	Mario Corea Dellepiane (TCAT)	22/05/2024, 18:47
Subdirectora - Gerent	Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	22/05/2024, 20:12

Plec de clàusules o condicions(9d72c0651493f99c7a17)

Perfil	Signatari	Data signatura
Subdirectora - Gerent	Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	17/06/2024, 11:33

Informe(2aa7e3c70d46dcd328fe)

Perfil	Signatari	Data signatura
	Laura Esquerda Fontanills (TCAT)	26/06/2024, 12:25