

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES APLICABLE AL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT GENERAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA -CCCB-

1.	Objecte del contracte
2.	Visita inicial a les instal·lacions
3.	Immables objecte del servei
4.	Tipologia de les instal·lacions
5.	Característiques del servei
	5.1 Eina informàtica de gestió del manteniment del CCCB
6.	Abast del Servei
	6.1 Informe d'Estat Inicial
	6.2 Inventari d'instal·lacions i equips a mantenir
	6.3 Manteniment conductiu
	6.4 Manteniment preventiu
	a) Posta a punt del Sistema d'Alimentació Ininterrompuda (SAI's)
	b) Protecció contra-incendis (PCI)
	c) Neteja i manteniment d'instal·lacions d'evacuació i sanejament
	d) Sistemes BMS (SAUTER i LUXMATE)
	e) Instal·lació d'alta tensió (AT). Centre de Transformació
	f) Portes automàtiques
	g) Servei de control de plagues
	h) Instal·lacions i equips crítics i/o específics
	6.5 Manteniment normatiu
	6.6 Manteniment correctiu
	6.6.1 Tipologia d'actuacions
	6.6.2 Temps d'intervenció
	6.6.3 Temps de resolució de dilluns a divendres
	6.6.4 Conceptes inclosos i exclosos al manteniment correctiu
	6.6.5 Manteniment gran correctiu. No exclusivitat
	6.6.6 Treballs de pintura
	6.6.7 Treballs de polit, pintura i reparació de parquet
	6.7 Assistència tècnica al programa d'activitats del CCCB vinculada al manteniment
	6.8 Manteniment predictiu
	6.9 Llibre de Manteniment del CCCB
	6.10 Assessorament tècnic
7.	Organització del Servei
	7.1 Estructura i cobertura del servei
	7.1.1 Plantilla

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

	a) Personal sense presència física permanent als edificis del CCCB
	b) Personal amb presència física permanent i/o necessària als edificis del CCCB (inclou assistència tècnica 24 hores)
	7.1.2 Horaris i cobertura del servei
	a) Horaris
	b) Altres aspectes a considerar
	7.2 Equipaments i vestimenta
	7.3 Material i recanvis
8.	Medi ambient, sostenibilitat i gestió de residus
	8.1 Gestió medi ambiental
	8.2 Eficiència energètica i sostenibilitat
	8.3 Gestió de residus
9.	Documentació a lliurar
	a) Informe mensual
	b) Informe mes de desembre
10.	Qualitat del Servei
	Annexos
	Annex 1: Plànols dels equipaments objecte del servei
	Annex 2: Llistat d'equips i instal·lacions del GMAO MANTTEST
	Annex 3: Nivells de Servei
	Annex 4: Instal·lacions PCI del CCCB
	Annex 5: Superfícies i tipologia de pintura

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant PPT) té per objecte definir les condicions tècniques que regiran el contracte del SERVEI DE MANTENIMENT GENERAL DE LES INSTAL·LACIONS que integren el Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, d'ara en endavant CCCB.

El CCCB és un centre cultural multidisciplinari de pública concurrència dedicat a explorar els grans temes de la societat contemporània per mitjà de diferents llenguatges i formats, amb un extens programa que inclou grans exposicions temàtiques, cicles de conferències i trobades literàries, projeccions audiovisuals i festivals.

La finalitat del servei és garantir el bon funcionament de tots els equips i instal·lacions que les integren i que es relacionen a l'annex específic, amb la finalitat d'aconseguir mantenir les seves prestacions a un nivell òptim de rendiment, seguretat, eficiència energètica i confort. Interessa destacar que, en la mesura en què el centre disposa de sales d'exposició on, de forma periòdica, s'hi exposen obres d'art originals, el manteniment de les consignes tèrmiques (temperatura i humitat) és crític i cal una observació i control continuats.

2. VISITA INICIAL A LES INSTAL·LACIONS

Per a la correcta valoració de l'abast dels treballs, el CCCB publicarà a la Plataforma de Contractació el dia i l'hora per realitzar una visita a les instal·lacions del CCCB objecte d'aquesta contractació.

3. IMMOBLES OBJECTE DEL SERVEI

Els serveis objecte d'aquesta contractació s'hauran de prestar en l'àmbit dels equipaments del CCCB, que són els que es detallen a continuació, i els plànols dels quals s'adjunten com **Annex 1** a aquests plecs.

- Edifici Pati de les Dones del CCCB situat al carrer Montalegre, núm. 5 de Barcelona. Superfície aproximada: 14.000 m2
- Edifici Teatre del CCCB, situat al carrer Valldonzella, núm. 21, de Barcelona. Superfície aproximada: 3.100 m2
- Apartament ubicat al número 365 de l'Avinguda Diagonal de la ciutat de Barcelona. Aquest immoble pot requerir d'actuacions puntuals de manteniment (serveis de lampisteria, electricitat, pintura, etc). La superfície aproximada d'aquest immoble és de 80 m2.

La documentació tècnica addicional relativa al servei (plànols de detall, inventaris, manuals tècnics,...) serà lliurada a l'empresa contractista a l'inici del contracte. Aquesta

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

documentació és propietat del CCCB i no podrà ser utilitzada per l'empresa contractista per a cap altre objecte que no estigui relacionat amb l'execució del servei.

En cas que l'empresa contractista detectés errades a la documentació facilitada ho haurà de comunicar al CCCB per a la seva esmena.

4. TIPOLOGIA DE LES INSTAL·LACIONS

El servei de manteniment general de les instal·lacions del CCCB inclou el manteniment conductiu, preventiu, normatiu, correctiu i predictiu de les instal·lacions, elements i equips que es detallen tot seguit:

- Instal·lacions mecàniques:
 - Xarxa de canonades, valvuleria i aïllament tèrmic i acústic
 - Dipòsits ACS
 - Control Legionel·la
- Instal·lacions evacuació i sanejament
 - Xarxa de sanejament pluvials i fecals
 - Aparells sanitaris
 - Pous evacuació aigües fecals sota rasant
 - Equips de bombeig sota rasant
- Instal·lacions elèctriques:
 - Centre de transformació (AT)
 - Quadres elèctrics generals i secundaris
 - Grup electrogen
 - Sistemes d'alimentació ininterrompuda - SAI's
 - Bateries de condensadors
 - Línies de distribució
 - Instal·lacions interiors
 - Parallamps
- Instal·lacions de climatització:
 - Producció d'aigua freda i calenta
 - Climatitzadors (unitats de tractament d'aire - UTA's) i fan-coils
 - Distribució d'aigua
 - Conductes d'aire
 - Extractors i ventiladors
 - Equips splits autònoms
- Instal·lació de control (BMS)

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

- Sistema SAUTER i LUXMATE
- Protecció contra incendis
 - Detecció
 - Extinció
- Infraestructura d'obra civil:
 - Manteniment teulades i cobertes
 - Canals recollida aigües pluvials
 - Petits treballs de paleta
 - Repassos de pintura
 - Reparacions de serralleria
 - Portes i tancaments
 - Portes RF d'evacuació i emergència
 - Portes automàtiques (10 unitats)
 - Línies de vida
- Sistemes de transport de càrregues
 - Plataformes elevadores GENIE (3 unitats)
 - Carretó elevador motoritzat (1 unitat)
 - Transpalet elèctric (2 unitats)
- Plataformes elevadores per a PMR (persones amb mobilitat reduïda) (2 unitats) i salva-escales (1 unitat)
- Sistema de grada retràctil de la Sala Teatre
- Sistema d'elevació de graelles motoritzades de la Sala Teatre, amb 12 motors elèctrics i sistema de control de velocitat.
- Control de plagues (DDD) i control específic de lepismes
- Manteniment de pintura dels paraments verticals i terres
- Manteniment dels terres de parquet
- Instal·lacions especials:
 - Instal·lacions de comunicacions (només a nivell de noves infraestructures i/o reparacions de les existents)
 - Telefonia (cablejat)
 - Cablejat estructurat
 - Sistema megafonia

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

A l'**Annex 2** d'aquest PPT s'adjunta el llistat d'equips i instal·lacions que consten a l'eina GMAO MANTTEST del CCCB, amb la informació tècnica associada a les instal·lacions i equips inclosos en l'abast d'aquesta licitació.

5. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

La reparació de les avaries i/o els treballs de manteniment s'hauran de realitzar sense afectar la normal operativitat del CCCB. Amb aquest objectiu les actuacions a realitzar hauran d'obtenir prèviament el vistiplau del Responsable de Manteniment del CCCB. En cap cas es prestaria el servei si existís algun risc sobre les persones usuàries o el personal treballador del CCCB.

Quan l'empresa contractista hagi de recórrer a tercers per al desenvolupament dels treballs, com a empreses especialitzades o fabricants, la gestió, l'avís, la supervisió dels treballs i la responsabilitat sobre ells serà de l'empresa contractista.

Durant la fase final de la prestació del servei, l'empresa contractista es compromet a posar els mitjans suficients (formació, documentació, etc.) per assegurar l'adequada continuïtat de l'operació i manteniment de les instal·lacions. Si s'escaigués, s'acordarà un pla de transició amb el CCCB.

Així mateix, a la finalització del servei, l'empresa contractista deixarà les instal·lacions, materials i equips objecte d'aquest contracte en bon estat de manteniment i operativitat, i retornarà qualsevol material o eina (elements de comunicació, claus, etc..) que se li hagués cedit per facilitar l'execució dels serveis. En cas de degradació per mal ús o manteniment se li requerirà que assumeix les despeses de la seva reparació o substitució.

5.1 Eina informàtica de gestió del manteniment del CCCB

L'empresa contractista utilitzarà obligatòriament l'eina informàtica GMAO MANTTEST implementada al CCCB, de la que el CCCB disposa d'una llicència del mòdul de manteniment, per actualitzar l'inventari d'equips, vincular els elements al programa de manteniment preventiu que li correspongui i introduir les actuacions de manteniment correctiu que es vagin produint. L'empresa contractista emplenarà una ordre de treball per cada actuació realitzada.

El CCCB, en qualitat d'Administrador de l'aplicació, tindrà accés total a les dades contingudes i podrà supervisar els treballs realitzats des de la pròpia aplicació. El CCCB es reserva el dret d'auditar, mitjançant recursos propis o d'una empresa especialitzada, la metodologia utilitzada per l'empresa contractista en la conducció del sistema. Si es detecta alguna anomalia, l'empresa contractista posarà els recursos necessaris per corregir-la i procedir segons recomanacions.

El programa de gestió de manteniment proporcionarà a l'empresa contractista una base de dades amb la qual, un cop s'hagin inclòs totes les dades definides en les ordres de

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

treball i es produeixi el seu tancament, l'empresa contractista estarà en condicions de poder donar al CCCB qualsevol informació que pugui ser del seu interès.

Independentment d'això, les dades seran tractades per l'empresa contractista per a l'estudi i anàlisi de les dades de les intervencions, amb l'objectiu d'extreure'n conclusions orientades a la millora contínua de la seva prestació, tant en termes tècnics com econòmics.

La llicència MANTTEST correspon al Sistema SaaS (Software as a Service) o Hosting, on la informació de la base de dades és gestionada per la mercantil TEST Tecnologia de Sistemas, SLU i està allotjada en els seus servidors, i inclou:

- Mòdul de Manteniment
- Mòdul de Seguretat i Salut.
- 1 usuari simultani Aplicació
- 1 usuari simultani Web
- Característiques principals del programa
- Gestor documental, escriptori virtual
- Assistència telefònica a la utilització del software
- Actualització i manteniment del software

El CCCB posa a disposició de l'empresa contractista aquesta aplicació de gestió i determinarà els nivells d'accessos i usuaris autoritzats, per treballar amb aquest sistema. En el supòsit que l'empresa contractista necessiti permisos d'accés addicionals, assumirà les despeses corresponents.

Així mateix, l'empresa contractista es compromet a donar als seus treballadors tota la formació necessària per tal d'utilitzar correctament l'aplicació GMAO.

6. ABAST DEL SERVEI

De forma resumida, els serveis genèrics que l'empresa contractista haurà de realitzar són els següents:

- a) Elaboració de l'Informe d'Estat Inicial
- b) Revisió i manteniment de l'inventari d'instal·lacions i equips a mantenir
- c) Manteniment conductiu
- d) Manteniment preventiu
- e) Manteniment normatiu
- f) Manteniment correctiu
- g) Manteniment predictiu
- h) Llibre de Manteniment del CCCB
- i) Elaboració de propostes en relació a l'eficiència energètica
- j) Elaboració de propostes en relació a la gestió medi-ambiental

El servei s'haurà de realitzar d'acord amb els nivells de servei especificats a l'**Annex 3** d'aquest PPT.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

A continuació es detallen les activitats descrites anteriorment:

6.1 Informe d'estat inicial

Durant els tres (3) primers mesos de vigència del contracte, l'empresa contractista realitzarà una auditoria tècnic-econòmica de l'estat de conservació, operativitat, eficiència energètica, vida útil i de seguretat dels equips i instal·lacions inclosos en l'objecte del contracte i presentarà al CCCB un informe amb les conclusions.

6.2 Inventari d'instal·lacions i equips a mantenir

Simultàniament a l'elaboració de l'**informe d'estat inicial**, i en un termini màxim de dos (2) mesos des de la signatura del contracte, l'empresa contractista actualitzarà l'inventari d'instal·lacions i equips del CCCB gestionat a través de l'eina GMAO MANTTEST (Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador) del CCCB.

Amb aquesta finalitat verificarà les dades existents de cada element inclòs a l'inventari, i les corregirà i completarà amb les dades tècniques, dates d'instal·lació i fabricació, i estimació de l'any de finalització del període de vida útil.

La informació continguda a les fitxes tècniques consta en **Annex 2** a aquest PPT i és la següent:

- Codi i Nom de l'equip
- Informació tècnica
- Data de fabricació i d'instal·lació
- Operacions de manteniment programat (Obligatòries i Ordinàries)
- Unitats de manteniment de cada equip
- Ubicació física de les unitats de manteniment

En cas de variacions amb la realitat, el contractista assumirà l'actualització documental d'aquestes diferències sense cap cost econòmic addicional per al CCCB.

Aquest inventari s'haurà de mantenir permanentment actualitzat en el GMAO MANTTEST durant tota la vigència del contracte. Qualsevol actuació que comporti un canvi sobre l'inventari haurà de ser introduïda a l'aplicació informàtica immediatament després, i com a mínim es revisarà i actualitzarà un cop l'any coincidint amb la generació del preventiu.

6.3 Manteniment conductiu

S'entén per manteniment conductiu, l'exercici d'aquelles tasques que faciliten el funcionament diari de l'edifici i el correcte desenvolupament de les activitats ordinàries, i que detecten anomalies incipients.

Les tasques de conducció consisteixen bàsicament en la realització de:

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

- ✓ Rondes periòdiques de revisió, posta en servei i aturada d'equips i instal·lacions.
- ✓ Control i ajust de paràmetres de funcionament, d'acord amb les necessitats del servei.
- ✓ Anotació de paràmetres de funcionament / registre d'històrics
- ✓ Supervisió i control de funcionament de tots els equips i instal·lacions i dels seus elements de control i dispositius de seguretat.
- ✓ Control i anotació de consums i rendiments
- ✓ Assistència en primera instància en cas d'avaries o contingències.
- ✓ Col·laboració, quan li sigui sol·licitada, amb els responsables del CCCB, personal de recepció i seguretat.
- ✓ Compliment del paper actiu que li sigui assignat en l'aplicació dels protocols d'actuació en situacions d'emergència.
- ✓ Prestació d'assistència, col·laboració i supervisió d'empreses externes que presten serveis específics.
- ✓ Assistència a les sol·licituds plantejades pels responsables del CCCB.

L'empresa contractista proposarà a l'inici del contracte una ronda de manteniment conductiu optimitzat per cada edifici que serà validada pel Responsable de Manteniment del CCCB.

6.4 Manteniment preventiu

S'inclouen dins d'aquest apartat totes aquelles operacions realitzades periòdicament destinades a una perfecta conservació de l'edifici i les seves instal·lacions i equips. El conjunt de totes les operacions incloses al manteniment preventiu constitueix el Pla de Manteniment.

El manteniment preventiu comprèn inspeccions, verificacions i controls no obligatoris però que són recomanables i complementen el manteniment normatiu amb l'objectiu de conservació.

L'empresa contractista realitzarà la seva proposta del Pla de Manteniment en un termini de quatre (4) mesos des de l'inici del contracte, tenint en compte les fitxes d'inventari del GMAO MANTTEST (games de manteniment, calendari, etc...) i integrant, si s'escau, les noves actuacions que l'empresa contractista proposi. Un cop validat el Pla de Manteniment pel CCCB, l'empresa contractista presentarà una planificació anual que, un cop validada pels responsables del CCCB, haurà de complir i implementar al GMAO MANTTEST per tal de realitzar la prestació del servei.

Serà obligació de l'empresa contractista, abans del dia 10 de cada mes, tancar a l'aplicació de gestió del CCCB, el GMAO MANTTEST, les ordres de treball de manteniment preventiu i correctiu executades durant el mes anterior.

La Part Fixa del preu del contracte inclou tant el temps de dedicació, com el material fungible i els recanvis corresponents a les substitucions periòdiques de freqüència igual o inferior a la durada del contracte (filtres, politges, olis, etc...).

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

En el cas que en algun moment no es pugui respectar aquesta planificació, l'empresa contractista ho haurà de notificar per escrit al CCCB amb un mínim d'una setmana d'anticipació, adjuntant la nova planificació que en cap cas retardarà cap operació més de 10 dies sobre la planificació inicial.

A continuació s'indiquen instruccions específiques relatives al manteniment preventiu de determinades instal·lacions o equipaments:

a) Posta a punt del Sistema d'Alimentació Ininterrompuda (SAI's)

A l'inici del contracte l'empresa contractista contractarà al Servei d'Assistència Tècnica del Sistema d'Alimentació Ininterrompuda (en endavant SAI's) una revisió de posta a punt, inclòs el canvi del pack de bateries. Aquesta actuació està prevista i inclosa dins la Part Fixa del preu de licitació i no suposarà cap cost addicional per al CCCB.

En total hi ha 5 equips, tres a l'edifici del Pati de les Dones i dos a l'edifici del Teatre.

b) Protecció contra-incendis (PCI)

Tant la revisió anual obligatòria (Taula II del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis -RD 513/2017, de 22 de maig-) com les revisions trimestrals (Taula I del mateix Reglament), l'haurà de realitzar personal propi d'una empresa legalment autoritzada. En cas que l'empresa contractista no estigui autoritzada segons el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), aquest servei l'haurà de subcontractar. En qualsevol cas, aquestes revisions es realitzaran amb personal diferent a l'assignat pel contractista per al servei de manteniment conductiu de l'edifici.

Això quedarà certificat amb els registres d'entrada a l'edifici d'aquest personal i els corresponents albarans de treball.

A l'**Annex 4** es troba tota la informació relativa a les instal·lacions PCI dels dos edificis.

Sense tenir caràcter limitatiu, les tasques bàsiques previstes són:

- Revisió d'extintors de diferents eficàcies
- Revisió de BIES
- Revisió sistemes de detecció d'incendis
- Revisió i manteniment portes RF
- Revisió grup de pressió (bomba elèctrica i bomba Jockey)
- Revisió sistema d'extinció ubicat a la cuina del bar restaurant
- Revisió i manteniment de les centraletes contra incendis
- Revisió i manteniment de la senyalística PCI

c) Neteja i manteniment d'instal·lacions d'evacuació i sanejament

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

Queden incloses al preu del contracte un mínim de DUES actuacions anuals amb camió cisterna (sistema de neteja amb aigua a pressió, mànega aspiradora, etc) a tots els embornals i desguassos existents als dos edificis del CCCB. En concret, els següents:

- Entrada de l'edifici del Teatre
- Pati de les Dones, inclòs el de final de la rampa d'entrada al Hall
- Pati de les Escultures
- Pati M. Puig

Així mateix al preu del contracte queden incloses totes les actuacions d'emergència relacionades amb els embornals, desguassos, clavegueram, xarxa de sanejament dels lavabos, foses fecals, etc., que impliquin la utilització del camió cisterna o qualsevol altre sistema (ús d'eines específiques per a eliminar embussaments).

d) Sistemes BMS (SAUTER i LUXMATE)

Es tracta del sistema de Supervisió, Control i Adquisició de dades dels dispositius mecànics i elèctrics instal·lats als edificis del CCCB: màquines refredadores, calderes, il·luminació, bombes, etc.

Qualsevol actualització i/o millora de les llicències de software del BMS està prevista i inclosa dins la Part Fixa del preu de licitació i no suposarà cap cost addicional per al CCCB.

El manteniment preventiu del sistema BMS es basarà en com a mínim una actuació cada DOS mesos (SIS visites anuals), que inclourà l'edifici del Teatre i l'edifici del CCCB. A la Part Fixa del preu de licitació estan considerades aquest número de visites mínimes.

e) Instal·lació d'alta tensió (AT). Centre de Transformació

El CCCB disposa d'un centre de transformació propi per subministrar l'energia elèctrica a l'edifici del Pati de les Dones. Aquest centre de transformació inclou dos transformadors secs Alkargo de 1000 kVA, 36 kV/400 V, amb els corresponents elements de maniobra i control (interruptors, proteccions, etc).

Es realitzarà com a mínim una revisió anual d'aquesta instal·lació, seguint els criteris de la normativa i reglaments vigents, i s'emetrà l'informe corresponent. A més a més, quan s'escaigui, aquesta revisió es farà coincidir amb la inspecció periòdica reglamentària.

La revisió anual s'haurà de realitzar mitjançant personal d'una empresa legalment autoritzada. En cas que l'empresa contractista no estigui autoritzada segons la normativa i reglaments vigents, aquest servei l'haurà de subcontractar.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

En cas que el servei s'hagi de subcontractar, l'empresa contractista presentarà el contracte signat amb l'empresa mantenidora d'AT durant els primers 10 dies des de l'inici del contracte. Hi constarà específicament que es subcontracta el manteniment de la instal·lació d'AT existent al CCCB, i que es tracta d'un contracte d'assistència 24 h / 365 dies. Aquesta subcontractació NO suposarà cap cost addicional per al CCCB.

f) Portes automàtiques

El CCCB disposa d'un total de DEU (10) portes automàtiques distribuïdes per l'edifici del Pati de les Dones.

El contractista haurà de garantir el correcte funcionament d'aquestes portes mitjançant un equip de tècnics qualificats en aquesta mena de treballs. En cas que l'empresa contractista no disposi dels mitjans humans qualificats per a l'execució d'aquest manteniment, aquest servei l'haurà de subcontractar.

Atès que les portes estan ubicades en vies d'evacuació i de rescat, aquest manteniment s'haurà de realitzar al menys dos cops l'any.

El llistat, no limitatiu, de punts de revisió (control, neteja, greixatge, ajustos, etc) és el següent:

Instal·lació	Estat general Lliure moviment de les fulles Guies de porta/rail de lliscament Perfils d'obturbació de la porta Fulles fixes/fulles de protecció Coberta i tapa articulada Control de subjecció de cargols i femelles Neteja general
Mecanisme d'accionament	Mecanisme Força d'adherència en posició tancat Elements de transmissió (corretges, carenes, etc) Rodes de carro/politges de contra-pressió/carro de rodament Rails de lliscament Posició obert/tancat
Unitat de control	Connexions elèctriques Funcions de comandament Control de posicions del selector de programes Bateria d'emergència Apertura d'emergència
Elements de funció	Sensors, radar, interruptor de clau, estora de contacte, etc
Elements de seguretat	Mecanisme de reenviament/d'aturada Forrellat de porta/desbloqueig manual

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

	Apertura d'emergència mecànica Interruptor de supervisió Fotocèl·lula de presència Elements de seguretat addicionals Amplada mínima de via d'escapament
Varis	Etiquetes adhesives, plaques de senyalització

Està inclòs el canvi de bateries cada vegada que sigui necessari dins del període contractual. Aquesta actuació està prevista i inclosa dins la Part Fixa del preu de licitació i no suposarà cap cost addicional per al CCCB.

g) Servei de control de plagues (DDD) i control específic de leïsmes

L'empresa contractista realitzarà un servei de control periòdic de plagues d'acord amb els principis del control integral de plagues, és a dir, adoptarà les mesures més adequades per prevenir i/o controlar les plagues i, si s'escau, aplicarà els plaguicides que corresponguin. A més a més, es realitzarà un control específic de peixets de plata (leïsmes) a les sales d'exposicions i magatzems i passadissos tècnics vinculats a exposicions.

La freqüència dels controls periòdics de plagues serà trimestral (4 controls anuals) i inclourà les possibles visites addicionals per incidències.

La freqüència dels controls específics de peixets de plata (leïsmes) es realitzarà mensualment (12 inspeccions anuals).

A la Part Fixa del preu de licitació estan considerats els controls i inspeccions anuals mencionats.

Normativa per a l'eliminació de plagues

El contractista (o l'empresa que subcontracti) ha d'estar inscrit obligatòriament en el Registre d'establiments i serveis plaguicides per a fer tractaments de desinsectació i desratització. Només es poden utilitzar els plaguicides registrats i autoritzats pel Ministeri de Sanitat i Consum.

La gestió del servei de control de plagues s'ha d'ajustar a la normativa actualitzada de productes biocides, de prevenció de riscos laborals i altres normes relacionades amb aquests serveis, com la Norma Europea UNE 335 "Durabilitat de la fusta i dels productes derivats de la fusta. Classes d'ús: definicions, aplicació a la fusta massissa i als productes derivats de la fusta".

Requisits de l'empresa que realitza el control de plagues

- Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a tercers persones de control de plagues o de servei biocida a tercers persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. No obstant, es recomana fer constar que les possibles responsabilitats jurídiques derivades del contracte seran sotmeses a la jurisdicció contenciós administrativa corresponent al partit judicial al que pertany el municipi, renunciant per part de l'empresa de control de plagues de forma expressa, al fur d'altres comunitats autònomes o partits judicials.

- En cas que es prevegi fer desinfeccions, l'empresa també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per a l'activitat de desinfecció (tipus de biocides 2 i 4).
- Disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.
- El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada i estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments DDD, que lliura el Departament de Salut: de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent. El responsable de l'aplicació haurà d'informar prèviament del tractament que realitzarà i, especialment, del termini de seguretat que cal respectar i de la necessitat de ventilar el local abans de tornar a utilitzar-lo.

Informes

Al final de cada inspecció, l'empresa contractista haurà de lliurar un document on s'especifiqui, com a mínim, la següent informació:

- Les dades de l'empresa que realitza el tractament (nom i número d'inscripció al Registre).
- Identificació de la superfície o del local que cal tractar.
- Especificació de la plaga a tractar.
- Plaguicides utilitzats: nom, número de registre i quantitat aplicada.
- Tipus de tractament i tècnica d'aplicació del plaguicida.
- Mesures de precaució i seguretat que cal prendre després de l'aplicació.
- Termini de seguretat.
- Dia i hora d'inici i finalització del tractament.
- Nom i signatura del responsable tècnic i data d'expedició del seu carnet d'aplicador de nivell qualificat.

h) Instal·lacions i equips crítics i/o específics

L'empresa contractista estarà obligada a dur a terme les revisions integrals completes (determinades en cada cas per la normativa vigent que apliqui a cada equip, o perquè així ho determini el fabricant de l'equip) dels equips crítics que es relacionen a continuació. Aquests treballs hauran de ser realitzats pel servei tècnic oficial de la marca del fabricant i/o una empresa especialitzada i acreditada en aquests tipus d'instal·lacions o equips. Si l'empresa contractista acreditada que disposa de l'equip especialitzat corresponent ho podrà realitzar amb mitjans propis. Altrament, ho haurà de subcontractar.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

En qualsevol cas, l'empresa contractista emetrà un informe tècnic on es reflectirà l'estat actual, la relació d'avaries i disfuncions detectades, així com la valoració de la seva esmena i les propostes de millora valorades que estimi oportunes.

- Equips de producció d'aigua calenta i freda (refredadores i calderes)
- Unitats de tractament d'aire (UTA's)
- Grup electrogen
- Parallamps
- Línies de vida
- Carretons elèctrics
- Instal·lació de megafonia
- Plataformes elevadores
- Sistema de grada retràctil
- Plataformes elevadores per a PMR i salva-escales
- Tractament legionel·la

El CCCB pot facilitar a l'empresa contractista el llistat dels diferents serveis d'assistència tècnica dels seus equips.

L'empresa contractista haurà de tenir en compte les garanties vigents dels diferents equips, ja que des de l'any 2018 s'han anat substituint totes les màquines del sistema de climatització (refredadores, cremadors de calderes i unitats de tractament d'aire), així com altres elements (SAI's, etc)

6.5 Manteniment normatiu

Seràn d'aplicació tots els reglaments vigents relatius a obres i instal·lacions d'obligat compliment en tot el territori espanyol, les normes vigents a Catalunya, així com els procediments interns, especificacions, reglaments i manuals específics del CCCB que afectin a les instal·lacions.

L'empresa contractista haurà d'assegurar, en cada moment, que tots els elements a mantenir compleixen la normativa vigent. En cas de detectar anomalies normatives, haurà de notificar-ho al Responsable de Manteniment i procedir a realitzar les correccions que siguin necessàries, o bé facilitar i/o acompanyar a les empreses autoritzades per a tal fi.

L'empresa contractista serà responsable de la gestió de les Inspeccions Oficials obligatòries de les instal·lacions. Es tracta d'inspeccions periòdiques oficials a realitzar per part d'una entitat externa d'inspecció i control (EIC) homologada per l'administració competent prevista en la normativa vigent.

Aquestes inspeccions aniran a càrrec del CCCB, però l'empresa contractista serà responsable de la programació i coordinació, en nom del CCCB, de les que s'hagin de passar i durant el període de vigència del contracte.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

Igualment assistirà amb personal qualificat a la inspecció oficial, equipat amb totes les eines auxiliars, equips de mesura i peces necessàries que es puguin requerir per realitzar les proves reglamentàries.

L'empresa contractista confeccionarà el corresponent calendari d'inspeccions a partir de la data d'inici del contracte, tenint en compte les últimes inspeccions passades.

Cada cop que es passi una inspecció oficial, l'empresa contractista lliurarà al CCCB, en un termini inferior a 15 dies des de la data d'inspecció, una còpia de l'acta adjuntant, si s'escau, la corresponent valoració tècnic-econòmica d'esmena dels defectes en ella reflectits.

Un cop validada l'execució de les esmenes, l'empresa contractista les realitzarà i tot seguit comunicarà a la EIC l'esmena dels defectes per poder tancar l'expedient. Així mateix, farà arribar una còpia al CCCB de la comunicació i deixarà també còpia, juntament amb l'acta, al GMAO MANTTEST.

L'empresa contractista haurà d'emetre els certificats tècnic legals obligatoris sobre les instal·lacions objectes del plec i s'hauran de registrar en el Llibre de Manteniment a l'aplicatiu GMAO MANTTEST a disposició de qui els sol·liciti.

Entre altres haurà d'emetre els següents certificats:

- Certificat anual de manteniment emès pel mantenidor autoritzat de les instal·lacions segons el RD 1027/2007, del 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis. (Periodicitat Anual).
- Certificats i registres que acreditin la realització de les operacions obligatòries de manteniment segons el RD 865/2003 (Decret 352/2004 per Catalunya), on es defineixen les condicions higièniques sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losis.
- Revisions trimestrals i anual de les instal·lacions PCI
- Qualsevol altre certificat i registre no enumerat anteriorment i que sigui obligatòria la seva realització: línies de vida, parallamps, legionel·la, etc.

6.6 Manteniment correctiu

El manteniment correctiu engloba les tasques que s'haurien de portar a terme per a la restitució de l'operativitat d'un element en cas d'avaría del mateix, corregint-la i retornant l'element a l'estat de funcionament previ a l'avaría. Aquestes tasques engloben la detecció de l'avaría, la realització del corresponent diagnòstic i la correcció de l'avaría, substituint o reparant els elements necessaris.

Serà obligació de l'empresa contractista, abans del dia 10 de cada mes, tancar a l'aplicació de gestió del CCCB, el GMAO MANTTEST, les ordres de treball de manteniment preventiu i correctiu executades durant el mes anterior.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

També seran objecte d'aquest manteniment les reparacions derivades del manteniment preventiu especificat anteriorment.

Qualsevol actuació de manteniment realitzada per l'empresa contractista sobre màquines i instal·lacions sota període de garantia del fabricant, haurà de realitzar-se amb les condicions i especificacions del fabricant corresponent per tal de no perdre aquesta garantia (això inclou els recanvis originals o les revisions que corresponen als serveis tècnics oficials de cada fabricant). En cas que l'empresa contractista executi alguna acció que tingui com a conseqüència la pèrdua de la garantia corresponent, haurà d'assumir tot el cost econòmic corresponent.

6.6.1 Tipologia d'actuacions:

Les actuacions correctives o contingències es classifiquen, segons es detalla tot seguit:

- **INCIDÈNCIA:** Aturada total o parcial, desperfecte o disfunció d'un equip o instal·lació que suposa o no una interferència directa sobre l'activitat, un perill per a les persones o béns que es troben en ell, i/o condicionen la seguretat a curt termini.

Les incidències es classifiquen en URGENTS o NO URGENTS segons els seus efectes sobre les persones, els edificis o l'activitat desenvolupada al CCCB

- **EMERGÈNCIA:** Les incidències urgents fora de l'horari habitual s'anomenen emergències. Les emergències suposen una aturada total o parcial, desperfecte o disfunció d'un equip o instal·lació que ocasiona una interferència directa a l'activitat, suposa un perill per a les persones i/o els béns o compromet la seguretat de l'immoble a curt termini.

La classificació de les contingències serà determinada sempre pel Responsable de Manteniment del CCCB, i en el seu defecte, pel criteri tècnic i/o "estat de l'art" del manteniment.

6.6.2 Temps d'intervenció

S'entendrà per temps d'intervenció el temps que tarden a acudir a la instal·lació els tècnics qualificats per resoldre l'avaria des que es va donar l'avís de la incidència per part del CCCB.

Atenent al moment quan es produeix, el temps d'intervenció davant la incidència o l'emergència seran els següents:

INCIDÈNCIES		
	NO URGENTS	URGENTS

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

Dins l'horari habitual	Immediat	Immediat
Fora de l'horari habitual	A primera hora del següent dia laborable	- <u>EMERGÈNCIA</u> - Màxim 1h

- **Dins de l'horari habitual del CCCB**, quan l'empresa contractista detecti una avaria, deficiència o defecte, que presenti les instal·lacions i equips i que afecti a la seguretat i/o al normal funcionament d'aquests, prendrà de manera immediata les mesures de seguretat que siguin procedents i, de forma simultània, informará al Responsable de Manteniment del CCCB, cas que no estigués assabentat. Del fet, l'empresa contractista deixarà constància de la intervenció al GMAO MANTTEST.

Prèvia qualificació de l'actuació com incidència o emergència per part del Responsable de Manteniment, l'empresa procedirà a la seva reparació o substitució un cop aprovada la solució proposada i el pressupost presentat, si escaigués.

El CCCB podrà comunicar qualsevol sol·licitud d'intervenció de manteniment correctiu a l'empresa contractista a través del GMAO MANTTEST sense perjudici de fer la comunicació simultàniament per via telefònica, correu electrònic o walkie talkie, en cas que aquesta tingui caràcter d'urgència.

L'hora computable a efectes de traçabilitat del temps de resposta serà la de generació de l'avís corresponent.

- **Fora de l'horari habitual**, l'empresa contractista restarà obligada a donar resposta immediata només en casos d'emergència. Amb aquesta finalitat, disposarà d'un servei telefònic 24 h / 365 dies amb número únic amb l'objectiu de localitzar en qualsevol moment al personal de l'empresa contractista i d'intervenir en un màxim d'1h des que es dona avís telefònic.

La Part Fixa del preu de licitació inclou, sense cost addicional per al CCCB, la disponibilitat d'aquest servei telefònic i d'assistència tècnica i reparació a qualsevol avís de manteniment correctiu sense límit de visites ni d'horari.

Les incidències succeïdes fora de l'horari habitual que no siguin urgents seran resoltes a primera hora del dia següent.

6.6.3 Temps de resolució de dilluns a divendres

S'entendrà per temps de resolució el temps que es necessita per restituir l'operativitat de l'element que pateix l'avaria.

En el cas de les incidències, urgents o no, dins l'horari habitual de treball, el temps de resolució vindrà determinat pel Responsable de Manteniment en funció de la gravetat, la situació dels elements afectats i la disponibilitat dels recanvis, si escaiguessen.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

En el cas d'emergències fora de l'horari habitual, el temps de resolució serà d'un màxim de 5h sempre que hi hagi material disponible.

6.6.4 Conceptes inclosos i exclosos al manteniment correctiu

Tots els costos de la realització de les operacions de manteniment correctiu (mà d'obra, desplaçaments, materials i recanvis emprats en la correcció de l'avaria, les sol·licituds i obtenció dels permisos administratius necessaris, i l'elaboració de documentació) aniran a càrrec de l'empresa contractista fins a l'import de la franquícia biennal establerta en CENT CINQUANTA MIL EUROS, IVA exclòs (150.000€).

Cada vegada que s'hagi de realitzar un manteniment correctiu a descomptar de la franquícia, l'empresa contractista informará al Responsable de Manteniment del CCCB per tal d'avaluar tant la idoneïtat de la proposta com del seu import econòmic, presentant la corresponent oferta detallada. El CCCB es reserva el dret de presentar una contraoferta amb la mateixa qualitat tècnica i econòmicament més avantatjosa, estant l'empresa adjudicatària obligada a acceptar-la.

El benefici industrial màxim que l'empresa contractista podrà aplicar a les ofertes presentades no podrà superar el 10%. L'empresa contractista presentarà l'albarà corresponent per tal de justificar l'aplicació del benefici industrial. El CCCB es reserva el dret de comprovar la traçabilitat de qualsevol dels albarans presentats, ja sigui directament o a través d'una auditoria.

En cas que es superés aquest import biennal o l'ofert pe l'empresa contractista, els costos corresponents a la reparació d'avaries (mà d'obra i materials) aniran a càrrec del CCCB, prèvia acceptació del pressupost presentat per l'empresa contractista.

Restaran exclosos d'aquest contracte:

- Les reparacions que siguin conseqüència de defectes existents o d'avaries produïdes amb anterioritat a l'inici de la vigència del contracte, les quals hagin estat detectades per l'empresa contractista i hagin estat informades al CCCB mitjançant l'informe inicial, tal i com s'estableix a l'apartat 6.1 del PPT.

El cost íntegre de la correcció d'aquests defectes anirà a càrrec del CCCB, prèvia presentació per part de l'empresa contractista del corresponent pressupost i posterior acceptació per part del Responsable de Manteniment del CCCB. Per tant, aquests costos no s'apliquen a la franquícia.

- El manteniment substitutiu o gran correctiu.

6.6.5 Manteniment gran correctiu. No exclusivitat

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

En el cas que no sigui possible reparar una avaria o bé el seu cost sigui tan elevat que no la justifiqui i el CCCB decideixi substituir l'equip avariats, no s'aplicaran els costos del manteniment correctiu establerts al punt anterior.

El CCCB es reserva el dret de poder contractar els treballs de manteniment considerat com a gran correctiu a altres empreses degudament acreditades.

6.6.6 Treballs de pintura

Pel que fa als treballs de pintura, aquest servei consisteix en l'execució dels treballs de pintura de paraments verticals i terres dels diferents espais públics i d'oficines. Es tracta d'un servei variable que requerirà la demanda explícita del Responsable de Manteniment del CCCB.

Els treballs de pintura es realitzaran mitjançant pintors de la pròpia empresa contractista o bé amb pintors subcontractats. En qualsevol cas, aquests treballs es realitzaran amb personal diferent a l'assignat per l'empresa contractista per al servei de conducció i manteniment de l'edifici.

El CCCB proporcionarà a l'empresa contractista els codis RAL de pintura que corresponguin a cada espai. A l'**Annex 5** s'adjunta informació de superfícies pel que fa als espais susceptibles de pintura, així com de la tipologia habitual de pintures utilitzades.

S'inclouen en aquest apartat les reparacions de cartró guix sobre paraments i sostres que puguin afectar als treballs de pintura, així com els treballs de decapat de superfícies, segellat de juntes, utilització de bastides i protecció de paraments.

El Responsable de Manteniment del CCCB indicarà a l'empresa contractista els espais on actuar i el calendari d'execució.

Aquest servei es troba dins la Part Variable. La facturació d'aquest servei es farà mensualment, per m2 i tipologia de pintura, d'acord amb les tarifes ofertes pel contractista.

6.6.7 Treballs de polit, vernissatge i reparació de parquet

Pel que fa als treballs de polit, vernissatge i reparació de parquet, aquest servei consisteix en l'execució dels treballs de polit des terres de parquet existent a diferents espais: sales d'exposicions, zona 4a planta i Mirador, vestíbul sortida exposicions i zona Aules.

Aquests treballs es realitzaran mitjançant tècnics especialitzats en la instal·lació i manteniment del parquet (parquetistes) de la pròpia empresa contractista o bé amb parquetistes subcontractats. En qualsevol cas, aquests treballs es realitzaran amb

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

personal diferent a l'assignat per l'empresa contractista per al servei de conducció i manteniment de l'edifici.

El CCCB proporcionarà a l'empresa contractista les característiques geomètriques dels diferents espais on hi ha instal·lat terra de parquet.

S'inclouen en aquest apartat tant els treballs de polit de parquet com les reparacions de parquet que s'hagin de realitzar.

El Responsable de Manteniment del CCCB indicarà a l'empresa contractista els espais on actuar i el calendari d'execució.

Aquest servei es troba dins la Part Variable. La facturació d'aquest servei es farà mensualment, per m2 i tipologia de treball executat, d'acord amb les tarifes ofertes pel contractista.

6.7 Assistència tècnica al programa d'activitats del CCCB vinculada al manteniment

Aquest servei consisteix en la presència d'operaris per donar assistència tècnica als actes que es duen a terme al CCCB (conferències, inauguracions, activitats culturals, etc.). Es tracta d'un servei variable que requerirà la demanda explícita del Responsable de Manteniment del CCCB.

Aquesta assistència contempla les següents fases:

- Assistència tècnica al muntatge i desmuntatge d'activitats segons la informació tècnica donada pel Tècnic de Manteniment del CCCB.
- Donar servei tècnic durant els actes quan es consideri necessari.

Per a la prestació d'aquests serveis l'empresa contractista dedicarà el personal que sol·liciti el Responsable de Manteniment del CCCB, a mesura que ho requereixi el CCCB per tal d'atendre la seva activitat.

L'assistència tècnica vinculada al programa d'activitats es realitzarà pel personal de l'empresa contractista destinat al servei regular de manteniment a les instal·lacions del Centre, o bé per personal addicional que conegui perfectament la ubicació de les diferents instal·lacions i maquinària, així com la dinàmica de les activitats del CCCB.

Aquest servei es troba dins la Part Variable. La facturació d'aquest servei es farà mensualment, per hores i per activitats, d'acord amb les tarifes ofertes pel contractista.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

6.8 Manteniment predictiu

El manteniment predictiu es basa en la determinació de l'estat d'una màquina en operació. El concepte es basa en l'avís que donen les instal·lacions abans que fallin. Aquest manteniment permet que es prenguin decisions abans que ocorri la fallada com, per exemple, canviar o reparar la màquina aprofitant un preventiu programat, detectar canvis anormals en les condicions de l'equip i esmenar-los, etc.

Aquest tipus de manteniment al CCCB es realitzarà sobre control amb termografia dels sistemes elèctrics i electrònics amb una freqüència mínima d'un cop l'any.

6.9 Llibre de manteniment

L'empresa contractista estarà obligada a mantenir el Llibre de Manteniment permanentment actualitzat en suport informàtic a través de l'aplicació GMAO MANTTEST del CCCB i inclourà com a mínim la següent informació:

- Inventari d'equips i instal·lacions inclosos a l'abast del contracte.
- Fitxa de situació de les instal·lacions
- Fitxa de característiques de cadascuna de les instal·lacions
- Pla de manteniment preventiu i normatiu consensuat amb el CCCB.
- Plànols i esquemes actualitzats de les instal·lacions incloses en l'abast del contracte.
- Pla de prevenció de riscos laborals per a l'activitat objecte del contracte.
- Planificació anual d'execució del pla de manteniment.
- Certificats acreditatius de l'empresa mantenidora.
- Actes de revisions realitzades (oficials o no) amb els corresponents comunicats de resolució de defectes.
- Certificats de manteniment dels equips i instal·lacions.
- Informes periòdics dels tres últims mesos.
- Certificats de formació dels operaris.
- Pla de gestió dels residus
- Llistat de normativa d'aplicació al servei
- Documentació tècnica i d'usuari dels diferents equips que integren les instal·lacions.

En el GMAO MANTTEST del CCCB es registrarà la totalitat de les operacions realitzades i seran correctament tancades omplint totes les dades sol·licitades.

Es tindrà cura especial en omplir correctament els camps que fan referència a la descripció de la incidència indicant la causa que l'ha produït (desgast per ús, ús indegut, vandalisme, etc.) i les conseqüències derivades, així com l'explicació de la solució aplicada i, a l'apartat de comentaris, aquella informació complementària que es consideri necessària i les propostes que s'escaiguin orientades a evitar que es torni a produir.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

L'empresa contractista haurà d'emetre els certificats obligatoris sobre les instal·lacions objecte del contracte, a efectes de presentació a tercers, quan el Responsable de Manteniment del CCCB ho demani i per tal de tenir el llibre permanentment actualitzat amb la documentació tècnica-legal necessària.

6.10 Assessorament tècnic

L'empresa contractista prestarà l'assessorament tècnic que es requereix vers les instal·lacions objecte del contracte, pel que fa a tecnologies, seguretat i funcionament, i per a qualsevol millora en general que pugués beneficiar a la prestació del servei.

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

7.1 ESTRUCTURA I COBERTURA DEL SERVEI

7.1.1 Plantilla

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, el CCCB n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

L'empresa contractista mantindrà una llista actualitzada amb els noms i D.N.I. del personal destinat al servei habitual i per a l'atenció de les incidències. Altres persones de l'organització de l'empresa no incloses a l'esmentat llistat, no tindran permís d'accés a les instal·lacions.

En cas que l'empresa contractista tingui la necessitat de substituir a qualsevol persona inclosa a la llista, aquesta informarà al CCCB amb quinze dies (15) d'antelació abans de poder fer efectiu el canvi. La persona suplent haurà de tenir la mateixa qualificació o similar, i haurà de disposar dels coneixements suficients de l'immoble i el seu funcionament. Un cop aprovada la suplència per part del CCCB, es donarà d'alta a la nova persona treballadora al llistat de personal assignat al servei.

En cas que la substitució s'hagi de fer per via d'urgència, l'empresa contractista assignarà provisionalment una persona per cobrir el servei i, simultàniament, presentarà al CCCB el seu currículum així com el de possibles alternatives perquè pugui escollir la millor opció.

Per a la prestació d'aquest servei l'empresa contractista assignarà els recursos humans que es defineixen a continuació:

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

a) Personal sense presència física permanent als edificis del CCCB:

Director Tècnic

El Director Tècnic setmanalment es reunirà amb el Responsable de Manteniment del CCCB amb la intenció de portar un seguiment proper del servei executat en ambdós edificis i lliurar el planning de treball actualitzat.

Les operacions generals del Director Tècnic són les següents:

- ✓ Control de l'execució de totes les operacions contemplades en l'abast d'aquest plec, inclosa l'elaboració d'informes mensuals sobre funcionament de serveis i informes d'incidències.
- ✓ Preparació i actualització de la documentació que integra el llibre de manteniment.
- ✓ Seguiment del rendiment, ajust i consum energètic dels diversos equips i instal·lacions segons els paràmetres de consigna i funcionament que es determinin.
- ✓ Suport als tècnics destinats al servei amb l'operativa del GMAO MantTest.com propietat de CCCB.
- ✓ Estudi i propostes d'actuació en cas de variació de les necessitats fixades inicialment.
- ✓ Fitxa de revisió de Manteniment Preventiu per cada equip o instal·lació amb l'històric corresponent.
- ✓ Coordinarà el manteniment preventiu i normatiu establert al Pla de Manteniment.
- ✓ Es presentarà a l'immoble a requeriment del CCCB.
- ✓ Tindrà delegat prou poder de decisió per adquirir els compromisos necessaris amb el CCCB en nom de l'empresa contractista.
- ✓ Participarà en totes aquelles reunions a què se'l convoqui.
- ✓ Informarà al CCCB o a qualsevol dels seus representants i en donarà assessorament tècnic.
- ✓ Vetllarà perquè la prestació del servei es correspongui a les exigències del contracte.
- ✓ Supervisarà en camp als diferents operaris i l'operativa d'execució del contracte.
- ✓ Analitzarà els riscos relatius a la prestació del servei i definirà les consignes de seguretat particulars.
- ✓ Assegurarà que el pla de prevenció de riscos laborals, prèviament definit, continua essent adequat a les condicions de treball.
- ✓ Coordinarà per a la prestació dels serveis els mitjans humans i materials necessaris per complir amb els objectius establerts en el contracte.
- ✓ Complirà amb els indicadors de qualitat definits a l'Annex 2 d'aquest PPT (Indicadors de nivells de servei) amb la finalitat de controlar la qualitat de la prestació i respectar els acords establerts.
- ✓ Gestionarà els tràmits burocràtics (permisos, autoritzacions, etc.) necessaris per a la prestació del servei.
- ✓ En el cas de produir-se una contingència que els operaris no poguessin solucionar, es presentarà immediatament al lloc dels fets per fer-se càrrec de la situació i gestionar la millor actuació.

b) Personal amb presència física permanent i/o necessària als edificis del CCCB (inclou assistència tècnica 24 hores):

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

Manteniment regular i assistència vinculada al programa d'activitats de tot el recinte

- Encarregat. Grup professional 4, amb especialitat electricista o mecànic
- Oficials 1a. Grup professional 5, amb especialitat electricista, mecànic i climatització
- Oficial 3a. Grup professional 6, amb coneixements generals de climatització, elèctric o mecànic.

Aquest equip cobrirà les necessitats horàries que es detallen al següent apartat i que serà l'horari habitual de treball.

El 50% dels tècnics han de disposar de l'acreditació per fer servir carretons elèctrics (toro) i plataformes elevadores (el CCCB disposa de dues elevadores "Genies" elèctriques). Si els tècnics no tenen aquesta formació, l'empresa contractista assumirà el cost d'aquesta en el moment que es faci un curset a les dependències del CCCB.

7.1.2 Horaris i cobertura del servei

a) Horaris

L'empresa contractista desenvoluparà el servei objecte d'aquest contracte segons els horaris següents:

	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00
Dilluns	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*			
08:00 h a 23:00 h			o	o	o	o	o		o	o	o	o	o	o	o	
	o	o	o	o	o	o	o		o	o	o	o	o			
		o	o	o	o	o	o	o		o	o	o	o	o		
Dimarts a divendres	*	*	*	*	*	*	*									
08:00 h a 23:00 h		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
dissabte, diumenge i festius				f	f	f	f	f	f	f	f	f	f			
10:30 h a 20:30 h																

Encarregat - G4

*

Oficials 1a - G5

o

Oficial 3a - G6

f

El tècnic oficial 3a G6 ha de poder localitzar, si s'escau, al corresponent oficial de 1a per tal de resoldre dubtes i emergències puntuals.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

Qualsevol treball de manteniment haurà de desenvolupar-se, en la mesura del possible, de manera que no interfereixin en l'activitat normal del CCCB. Qualsevol tasca de manteniment que pugui afectar el normal desenvolupament de les activitats del CCCB o suposi un risc per a les persones usuàries o pel personal treballador, haurà de planificar-se amb suficient antelació i consensuar-se amb les responsables del CCCB.

Així mateix, l'empresa contractista disposarà, des de l'inici de contracte, d'un sistema de control de presència pel personal amb presència permanent a les instal·lacions del CCCB dedicat al manteniment regular i assistència vinculada al programa d'activitats de tot el recinte, tal i com està descrit a l'apartat 7.2. Aquest sistema no suposarà cap cost addicional per al CCCB.

b) Altres aspectes a considerar

L'empresa contractista realitzarà la seva activitat exclusivament amb personal adscrit a la seva plantilla o subcontractat. En cap cas aquest personal tindrà relació contractual amb el CCCB.

L'empresa contractista haurà de garantir que el personal que té al seu càrrec desenvolupa l'activitat:

- ✓ Amb seguretat: complirà amb la normativa en matèria de Prevenció de Riscos Laborals. L'empresa contractista lliurarà al CCCB -dintre dels primers 15 dies des de l'inici del contracte- l'**avaluació de riscos laborals**, així com la proposta de mesures correctives valorades.
L'empresa contractista vetllarà per tal que els seus treballadors compleixin de manera absolutament estricta amb les normes de seguretat i salut laboral. El servei de PRL propi de l'empresa contractista realitzarà totes les visites que consideri necessàries per tal d'avaluar el comportament dels seus treballadors vs el compliment de la normativa de seguretat i salut laboral. L'empresa contractista serà la responsable de proporcionar als seus treballadors tots els Equips de Protecció Individual (EPI's) que siguin necessaris per realitzar el treball de forma segura.
- ✓ Amb roba de treball en bon estat que compleixi la normativa de seguretat corresponent.
- ✓ Portant en tot moment la documentació i/o acreditacions necessàries per exercir la seva funció al CCCB, d'acord amb el que estableix la normativa del CCCB o les indicacions del Responsable de Manteniment. Les acreditacions hauran de situar-se en un lloc visible.
- ✓ Seguint totes aquelles normes de conducta i altres indicacions que marqui el CCCB.
- ✓ Vetllant en tot moment pel bon estat dels béns mobles i immobles del CCCB.
 - ✓ El CCCB serà l'encarregat d'autoritzar l'entrada i, per tant, l'expedició d'autoritzacions al personal treballador. Els costos derivats de l'expedició de

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

targetes identificatives anirà a càrrec del CCCB que les lliurarà al personal de l'empresa contractista en el moment d'inici del contracte.

- ✓ Demostrant en tot moment dinamisme i motivació en el desenvolupament de la seva activitat, cortesia i amabilitat envers els usuaris i treballadors del CCCB, i atenció i resposta, el més ràpid possible, a les observacions que els arribin.
- ✓ En el cas en què es produeixin queixes dins el CCCB, com a conseqüència del tracte a les persones o desenvolupament incorrecte de l'activitat professional per part del personal depenent de l'empresa contractista, serà responsabilitat d'aquesta la correcció d'aquestes situacions o la substitució del personal que les provoca.
- ✓ El CCCB impedirà l'accés a les seves dependències a qualsevol empleat de l'empresa contractista que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina, urbanisme o aquelles particulars que pugués establir CCCB.

Quedarà prohibit per al personal de l'empresa contractista:

- ✓ Manipular, per qualsevol motiu, els equips i materials que no estiguin relacionats amb el seu contingut, especialment el material informàtic.
- ✓ Menjar a l'interior de qualsevol dependència de l'immoble que no estigui habilitat a aquest efecte.
- ✓ Introduir i consumir a l'immoble begudes alcohòliques o entrar al recinte en estat d'embriaguesa.
- ✓ Provocar desordre de qualsevol tipus sobre els llocs de treball i, en general en qualsevol dependència.
- ✓ Mantenir reunions que no siguin relatives a la prestació del servei objecte del present contracte a qualsevol de les dependències del CCCB.
- ✓ Faltar al respecte als usuaris, treballadors o públic en general.
- ✓ Fer-se ajudar en el seu treball per una persona aliena a l'empresa contractista (o subcontractes), i que no estigui autoritzada pel CCCB.

7.2 EQUIPAMENT I VESTIMENTA

L'empresa contractista haurà de comptar amb els equips, maquinària, eines i mitjans suficients i apropiats per a la realització dels treballs que es derivin d'aquest expedient. El cost d'adquisició i manteniment d'aquests equips serà per compte de l'empresa contractista, i hauran d'estar disponibles a l'inici del contracte per a l'ús exclusiu del manteniment dels serveis generals del CCCB.

Qualsevol equip, maquinària, eina, etc. que hagi de quedar emmagatzemat al CCCB, es desarà en el lloc adequat que el CCCB estableixi per aquest efecte, sent la custòdia del mateix a compte de l'empresa contractista .

En particular, el contractista haurà de preveure:

- Un equip informàtic per l'ús exclusiu del personal assignat al contracte de manteniment (GMAO, BMS, Ofimàtica, etc). Aquest equip s'instal·larà al lloc

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

establert pel CCCB en el termini de 10 dies des de l'inici de la prestació del servei. Donat que aquest equip ha d'estar integrat a la xarxa interna del CCCB, el programari serà gestionat i mantingut pels informàtics del CCCB pel que fa als accessos a xarxa.

L'equip es connectarà al sistema mitjançant l'accés proveït pel CCCB. Aquest equip informàtic anirà a càrrec de l'empresa contractista.

Les característiques mínimes d'aquest equip seran:

- Processador i5, i7
 - Memòria 16 GB (mínim 8 GB)
 - Disc dur SSD 240 GB
 - SO Windows 10 o superior
- Sistema de control de presència de personal. La configuració i característiques d'aquest sistema ha de permetre la consulta on line (mòbil, ordinador o tauleta) tant al contractista com al CCCB, si s'escau.
- Llistat no exclouent ni limitatiu d'eines i equipaments, dels quals l'empresa n'ha de disposar des de l'inici de la prestació del servei:
 - Eines personals necessàries per cobrir les necessitats de cada operari en la seva especialitat.
 - Equipament de mini-taller
 - Equips de soldadura
 - Bancs de treball transportables, per situar en les proximitats del lloc on es realitzin treballs de certa importància.
 - Mitjà d'intercomunicació entre el personal del contractista i el CCCB. Els equips de radiofreqüència i walkie-talkies hauran de ser compatibles amb els equips i freqüència existents al CCCB, dels quals haurà de tenir-ne un de lliure en tot moment per tal de substituir en cas d'avaria. Aquests equips hauran d'estar disponibles des de l'inici de la prestació del servei, ja que és el mitjà bàsic de comunicació establert al CCCB.
 - Telèfon mòbil tipus SMARTPHONE per al personal de l'equip de manteniment del contractista.

Tots aquests equips, maquinària i eines han de complir amb la normativa legal vigent que li sigui aplicable, presentar un bon estat de conservació i que no existeixi perill per al treballador o a tercers, i comptar amb les certificacions, homologacions, etc... que fossin aplicables, si s'escaigués.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

L'empresa contractista proveirà al seu personal assignat de la vestimenta de treball i protecció adequada per a la seva tasca, que es mantindrà en tot moment en bon estat de neteja i conservació.

Aquesta vestimenta incorporarà el logotip de la seva empresa.

Queda estrictament prohibit que el personal de l'empresa contractista desenvolupi la seva activitat a l'immoble sense la vestimenta específica.

7.3 MATERIAL I RECANVIS

Els recanvis seran els originals i en cas de no ser així comptaran amb el vistiplau del Responsable de Manteniment del CCCB.

Els materials que s'utilitzin per a les reposicions o reparacions hauran de ser de qualitat reconeguda i amb les acreditacions corresponents per a aquells productes o materials que la necessitin, i s'aplicaran d'acord amb la normativa tècnica vigent, les normes UNE d'aplicació, les recomanacions d'ús dels fabricants i el codi de bones pràctiques del ram corresponent.

La qualitat mínima dels materials a emprar en l'execució de les activitats serà idèntica a la dels materials originals de la zona d'actuació o del seu entorn. En cas de dubte prevaldrà sempre el criteri del Responsable de Manteniment.

Igualment, l'empresa contractista posarà especial atenció en seguir un criteri d'homogeneïtat pel que fa als equipaments i materials instal·lats mantenint marques i models sempre que això sigui possible. En cas contrari, instal·larà materials diferents als existents però similars en qualitat i compatibles amb les instal·lacions existents, prèvia justificació per escrit de la impossibilitat de trobar la marca i/o model original. En qualsevol cas, aquests canvis hauran de ser validats pel CCCB i la utilització de materials sense la prèvia aprovació del Responsable de Manteniment del CCCB i que no compleixin els requisits mínims de qualitat podran arribar a ser causa, fins i tot, de resolució del contracte.

La disponibilitat dels recanvis, material, i productes serà la precisa perquè el servei prestat no resulti afectat per la possible contingència que ocasioni la necessitat dels mateixos. Per això l'empresa contractista tindrà l'obligació de disposar d'un estoc de materials, productes i recanvis al seu càrrec en el magatzem en la data d'inici i vetllarà per que aquest es conservi permanentment dins dels límits que assegurin el temps de resposta davant la seva necessitat.

Qualsevol actuació de manteniment realitzada per l'empresa contractista sobre màquines i instal·lacions sota període de garantia, haurà de realitzar-se amb les condicions i especificacions del fabricant corresponent, per tal de no perdre aquest dret (això inclou els recanvis originals o les revisions recomanades que corresponen als serveis tècnics oficials de cada fabricant).

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

En cas que l'empresa contractista executi alguna acció que tingui com a conseqüència la pèrdua de la garantia corresponent, aquesta assumirà la totalitat del cost econòmic de manera automàtica.

8. MEDI AMBIENT, SOSTENIBILITAT I GESTIÓ DE RESIDUS

8.1 Gestió medi-ambiental

L'empresa contractista haurà de realitzar el servei en estricte compliment de la normativa vigent de caràcter mediambiental de la Comunitat Europea, estatal, autonòmica i local. A tal fi aplicarà els criteris i compromisos de contingut ambiental a cadascuna de les accions del servei de manteniment dels ascensors del CCCB.

Es imprescindible disposar de la certificació en sistemes de gestió medi ambiental, UNE-EN ISO 14001.

El CCCB està adscrit al Programa d'Acords Voluntaris per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH), impulsat per la Generalitat de Catalunya el 2010 a través de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic. Les organitzacions que s'hi adhereixen es comprometen a fer un seguiment de les seves emissions de GEH i establir anualment mesures per reduir-les. En cas que l'empresa contractista estigui adscrita al mateix programa de reducció de les emissions de GEH, o a un altre programa similar, haurà de facilitar de forma anual al CCCB el seu càlcul de petjada de carboni pel que fa a l'activitat del contractista versus el servei de manteniment objecte del contracte.

D'altra banda, el CCCB disposa del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental, un sistema d'etiquetatge ecològic promogut i gestionat per la Generalitat de Catalunya que reconeix serveis i productes que superen determinats requeriments de qualitat ambiental més enllà dels establerts com a obligatoris per la normativa vigent. Això comporta la introducció de criteris de sostenibilitat en totes les activitats i pràctiques quotidianes del centre, entre d'altres el servei de manteniment.

8.2 Eficiència energètica i sostenibilitat

El CCCB té un interès especial en el desenvolupament de polítiques de gestió energètica amb l'objecte de millorar l'eficiència energètica i l'estalvi. En aquest sentit l'empresa contractista haurà de col·laborar i implicar-se en el desenvolupament d'aquestes polítiques aplicant-les durant la prestació del servei.

L'empresa contractista haurà d'aplicar durant el temps de prestació del servei criteris de sostenibilitat i eficiència energètica amb l'objectiu d'optimitzar el consum elèctric dels equips, segons les recomanacions i paràmetres dels diferents estàndards i directrius tècniques estatals i/o europees.

Així mateix, l'empresa contractista proposarà al CCCB totes les millores que consideri adients per tal de minimitzar consums energètics i millorar l'eficiència energètica.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

8.3 Gestió de Residus

En el cas en què l'activitat desenvolupada per l'empresa generi residus de qualsevol tipus, actuarà de la manera següent:

- L'empresa tindrà la consideració de propietària dels residus i els gestionarà pel seu compte i d'acord amb la legislació vigent. No es podrà fer ús de les instal·lacions del CCCB a tal efecte, excepte autorització expressa; en aquest cas, s'hauran de complir les condicions especificades en l'autorització.
- L'empresa no abandonarà residus de qualsevol tipus en les instal·lacions, terrenys, canalitzacions d'aigua o xarxes de drenatge, ni formarà abocadors. Els residus s'hauran d'emmagatzemar en contenidors adequats a la tipologia dels residus.
- L'empresa recollirà els vessaments de residus i disposarà dels mitjans personals i materials necessaris i adequats per aquesta finalitat.

L'empresa contractista serà l'única responsable de gestionar correctament els residus que generi la seva activitat. Aquests s'emmagatzemaran temporalment als espais que indiqui i autoritzi el CCCB. L'empresa contractista haurà de proporcionar, en cas necessari, els contenidors especials pel tipus de residus generats.

En finalitzar definitivament una actuació, procedirà a la retirada de tots aquells materials que romanguin en els centres i dels que ja no sigui necessària la seva presència per haver-se assolit els objectius de l'actuació.

L'empresa contractista elaborarà i lliurarà al CCCB durant els tres primers mesos del contracte, un estudi de producció i posterior gestió dels residus que generi la seva activitat en el que es concreti i documenti el reciclatge, sistema de classificació que s'utilitzarà i tractament mediambiental que es realitzarà de les peces de rebuig, olis i altres materials en compliment de la legislació vigent. En cas que l'empresa contractista disposi d'un pla i/o programa de gestió de residus, adaptarà la seva aplicació al servei de manteniment del CCCB.

L'empresa contractista facilitarà al CCCB els registres anuals oportuns que acreditin la correcta gestió de retirada dels residus i serveixi com a evidència documental (certificats de l'Agència de Residus de Catalunya). Aquesta retirada de residus serà realitzada per un transportista i gestor autoritzat.

L'empresa contractista emetrà un informe específic anual referit a fuites de gasos fluorats de les instal·lacions de climatització (quantitats i tipologies de gas recarregades, o confirmació de no recarregues)

La gestió de residus no suposarà cap cost addicional al CCCB.

9. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

En l'import d'aquest contracte es consideren incloses totes les possibles despeses per l'elaboració i aplicació de la documentació relacionada a continuació que haurà de lliurar l'empresa contractista:

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10**a) Informe mensual**

L'empresa contractista presentarà de forma mensual i en suport informàtic, un informe que contindrà el resum de totes les actuacions realitzades durant el mes. Aquest informe haurà de contenir, com a mínim:

- Relació de treballs de manteniment preventiu realitzats.
- Relació de treballs de manteniment preventiu previstos i no realitzats i la seva justificació.
- Gràfics resum de treballs per especialitats, tipus de manteniment, per equips, per hores de dedicació, etc.
- Relació de desperfectes ocorreguts.
- Relació d'avaries ocorregudes.
- Relació d'avaries i desperfectes solucionats.
- Relació d'avaries i desperfectes pendents.
- Relació d'emergències esdevingudes.
- Detall dels temps d'intervenció i resolució per a cada desperfecte, avaria o emergència.
- Relació valorada de materials i peces de reposició utilitzades.
- Relació valorada d'hores de mà d'obra.
- Relació d'equips que no ofereixin garanties de correcte funcionament o presentin deficiències i proposta tècnic-econòmica de resolució.
- Relació d'equips o instal·lacions que no compleixin amb les disposicions vigents que els siguin aplicables i proposta tècnic-econòmica d'adaptació.

Aquesta informació s'extraurà del GMAO MANTTEST.

L'informe haurà de lliurar-se abans del dia 15 del mes següent al mes vençut.

b) Informe mes de desembre

L'empresa contractista presentarà l'últim mes de l'any un informe que haurà d'incloure tot el contingut especificat anteriorment i, a més a més, el següent:

- Inventari actualitzat
- Plànols actualitzats
- Propostes de millora valorades
- Taula resum de les contingències de l'any.
- Relació de deficiències o anomalies detectades en els equips, instal·lacions i elements constructius que puguin afectar al servei o a la seva adaptació a la normativa.
- Canvis en la normativa i com afecten específicament als equips, instal·lacions i elements objecte del present contracte.

10. QUALITAT DEL SERVEI

A l'**Annex 3** estan establerts els nivells de servei en funció dels objectius i els indicadors d'execució.

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

El CCCB podrà establir totes les mesures de control que estimi necessàries per assegurar el correcte compliment dels termes del contracte.

El CCCB es reserva el dret de realitzar tots aquells controls i inspeccions que cregui oportuns per tal de comprovar el nivell tècnic, tant qualitatiu com quantitatiu, dels treballs efectuats. En aquests casos, l'empresa contractista haurà de facilitar tota la documentació que el CCCB li sol·liciti.

Si una vegada comprovat un treball aquest no resultés acceptat s'expressaran els motius del rebutj, quedant obligada l'empresa contractista a repetir els treballs corrent al seu càrrec el cost dels mateixos, amb independència de qualsevol altra responsabilitat en què pogués incórrer.

Quan una mateixa ordre sigui rebutjada per segona vegada, el CCCB queda faculta per realitzar per si mateix aquesta ordre o encarregar-la a una empresa diferent i repercutir el cost corresponent a l'empresa contractista.

En el cas que, com a conseqüència d'alguna d'aquestes inspeccions o controls, es detecti alguna anomalia en la qualitat de la prestació del servei, infraestructures o equips, s'hauran de resoldre en el menor temps possible.

Barcelona.

EL CAP DE LA SECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES
I PRODUCCIÓ TÈCNICA

LA SUBDIRECTORA-GERENT

Exp. CCCB/2024/0005187// CNM_2024_10

**RELACIÓ D'ANNEXOS AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES APLICABLE AL
CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT GENERAL DE LES INSTAL·LACIONS
DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA -CCCB-**

Annex 1. Plànols dels equipaments objecte del servei

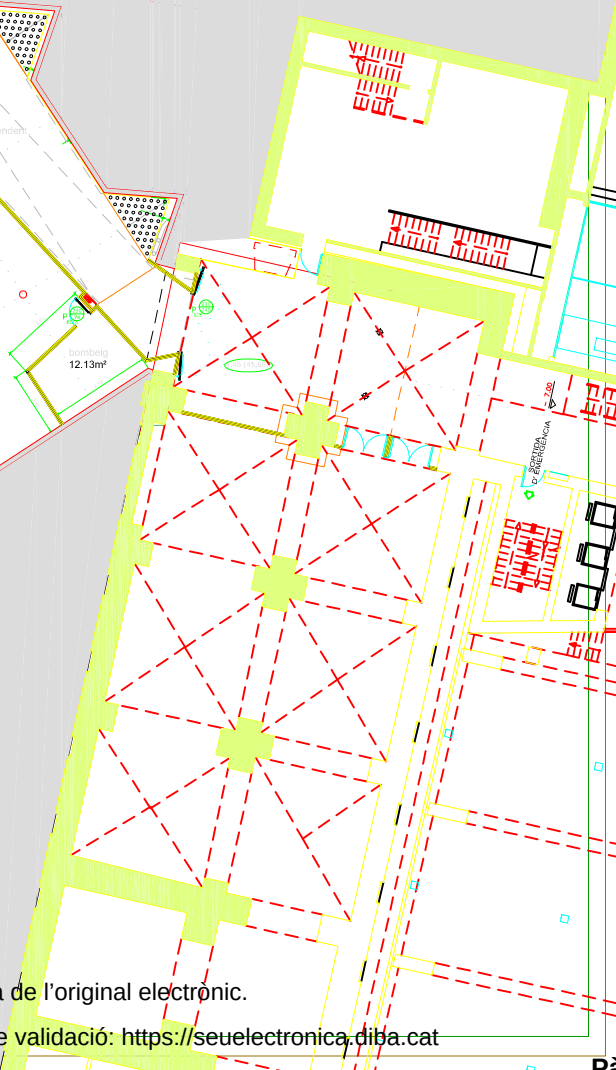
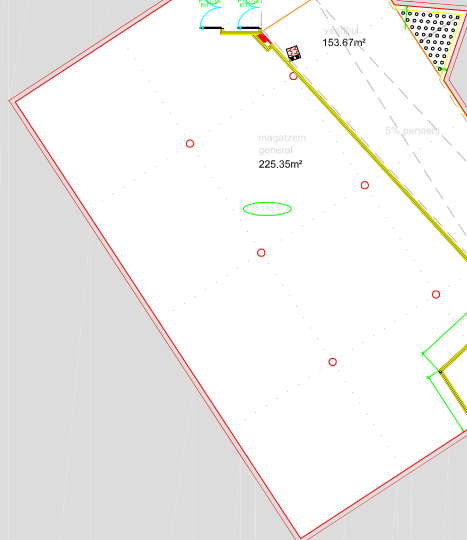
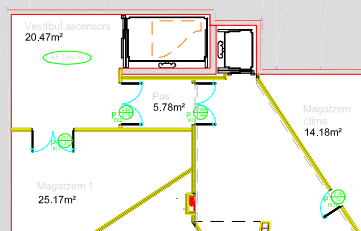
Annex 2: Llistat d'equips i instal·lacions del GMAO MANTTEST

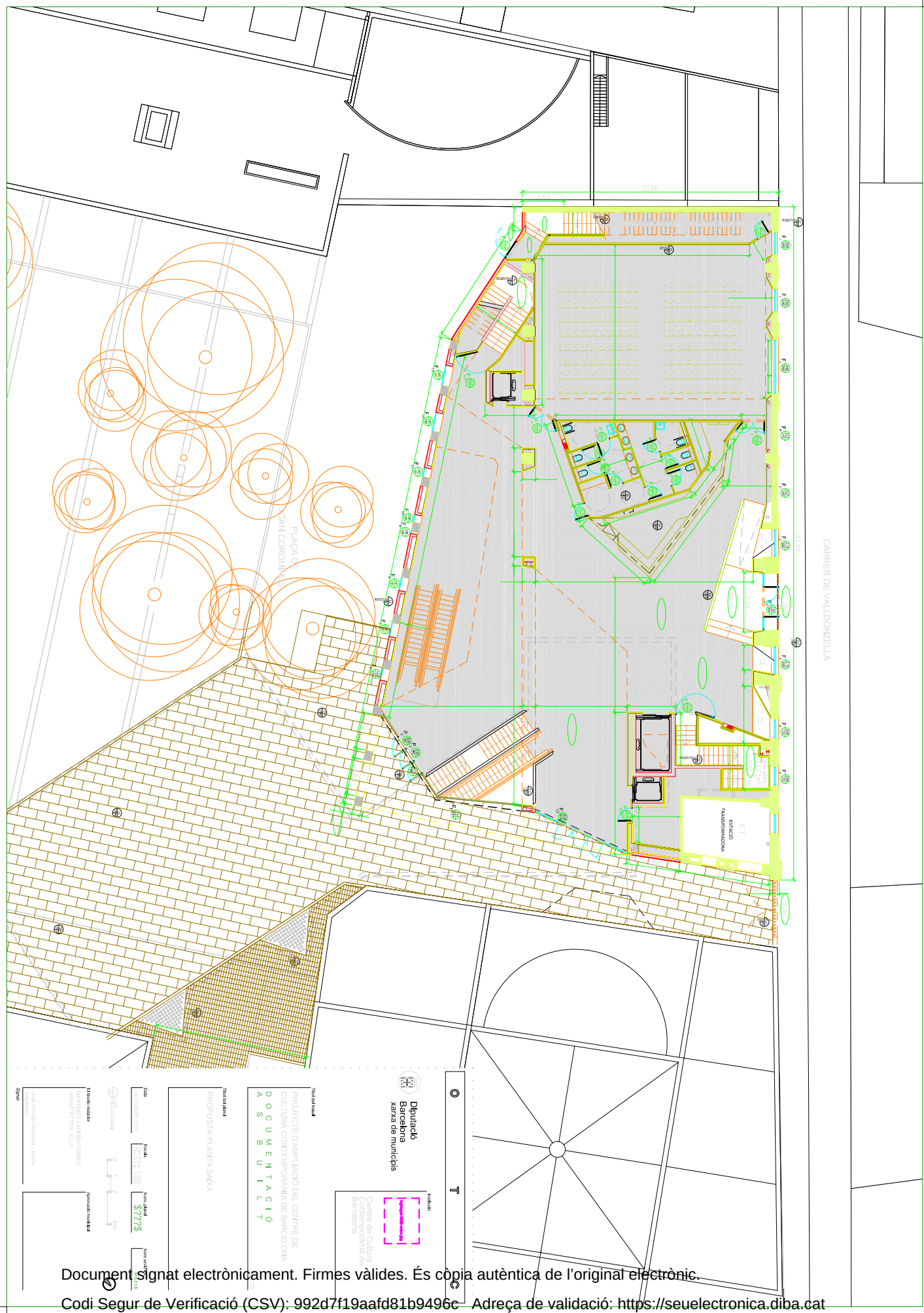
Annex 3: Nivells de Servei

Annex 4: Instal·lacions PCI del CCCB

Annex 5: Superfícies i tipologia de pintura

Annex 1. Plànols dels equipaments objecte del servei





CARRER DE VALDONZELLA

PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA

DOCUMENTACIÓ A S B U I L L T

Diputació de Barcelona
Xarxa de municipis

Centre de Cultura Contemporània de Barcelona

PROPOSTA PLANTA BAJA

TITOLADA

DATA
15/05/2011

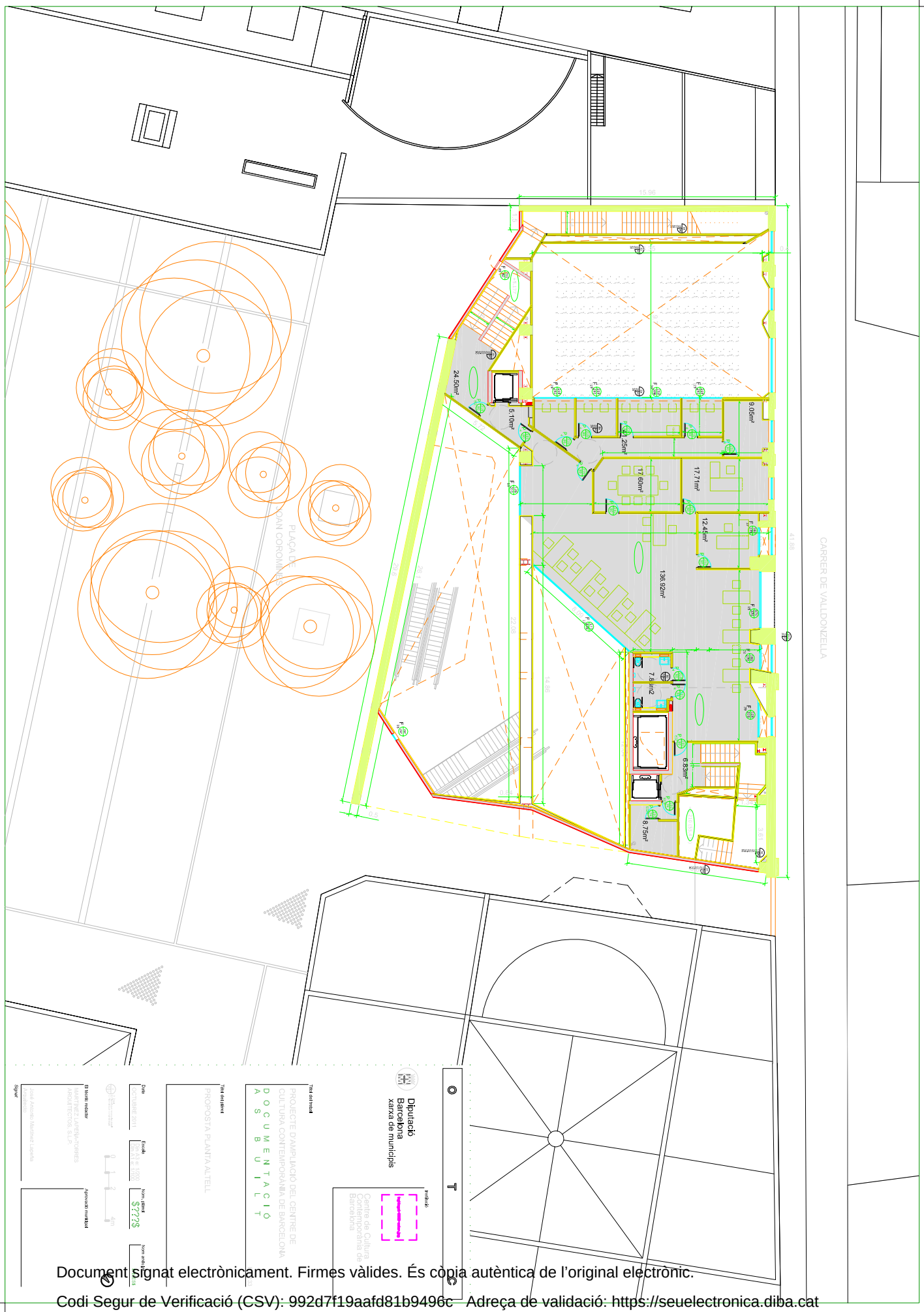
ESTADI
10.000 m²

NOVA ÀREA
\$722\$

NOVA ÀREA
4m

ESTADI NOU
PROJECCIONS
ARQUITECTES S.L.P.

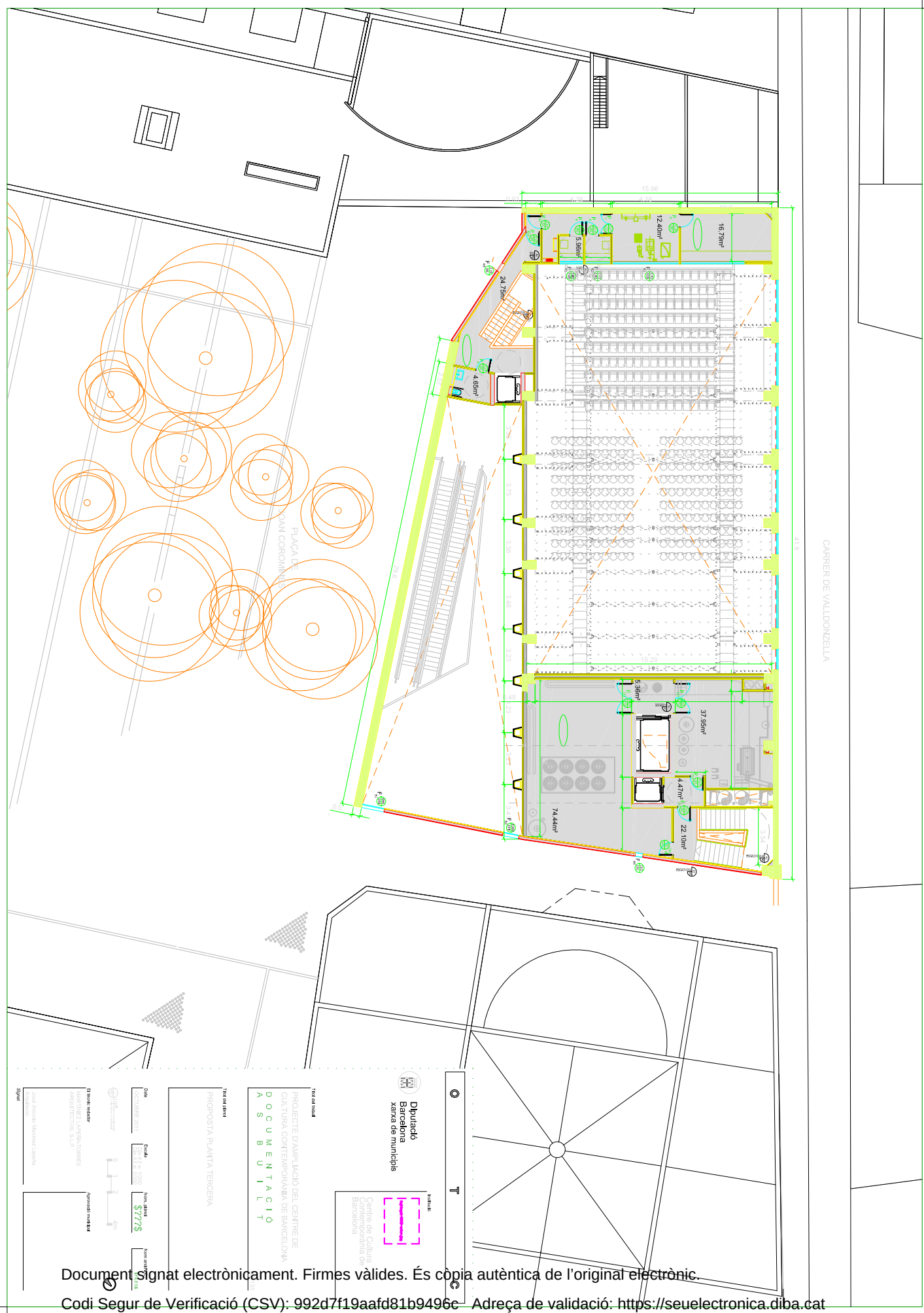
ESTADI NOU
PROJECCIONS
ARQUITECTES S.L.P.



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



CARRER DE VALLDONZELLA

41.8

15.56

16.79m²

12.40m²

5.96m²

24.75m²

4.65m²

3.75

3.96

3.23

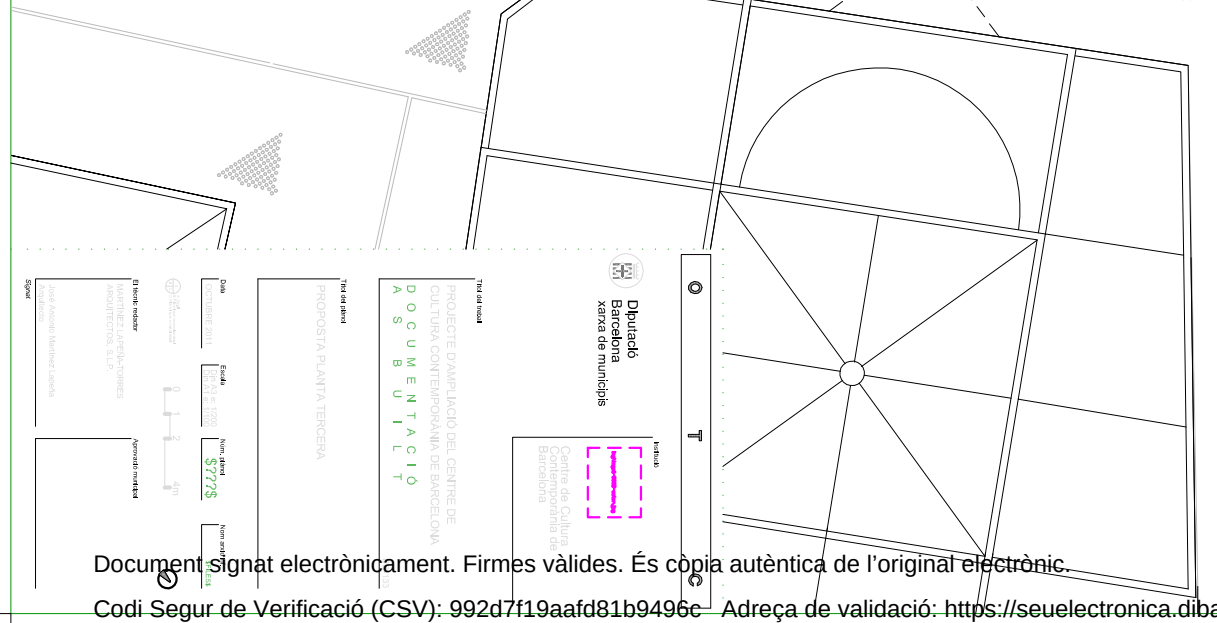
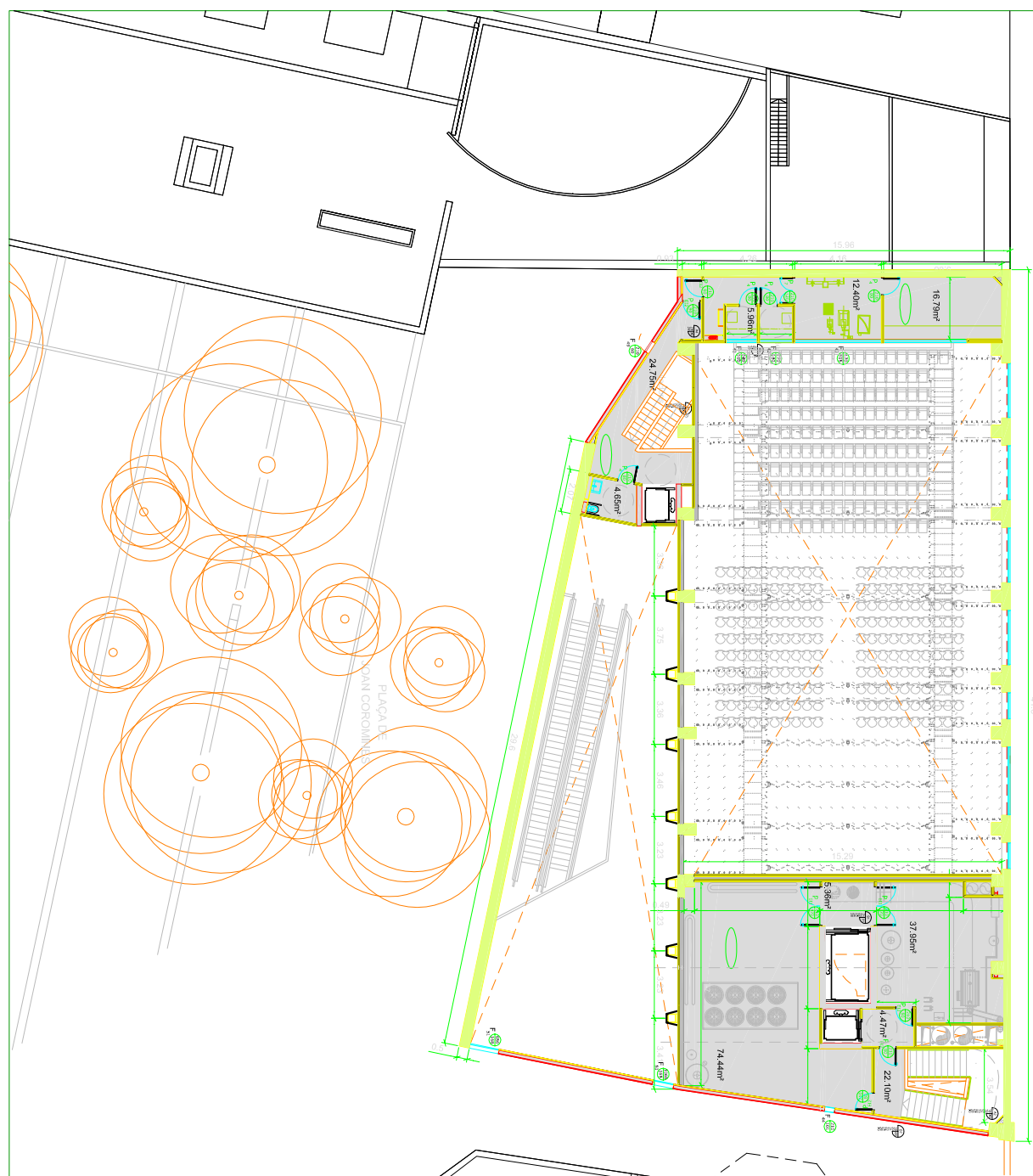
8.2m

74.44m²

37.55m²

4.47m²

22.10m²



Diputació de Barcelona
Xarxa de municipis

Centre de Cultura Contemporània de Barcelona

PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA
DOCUMENTACIÓ A S B U I L T

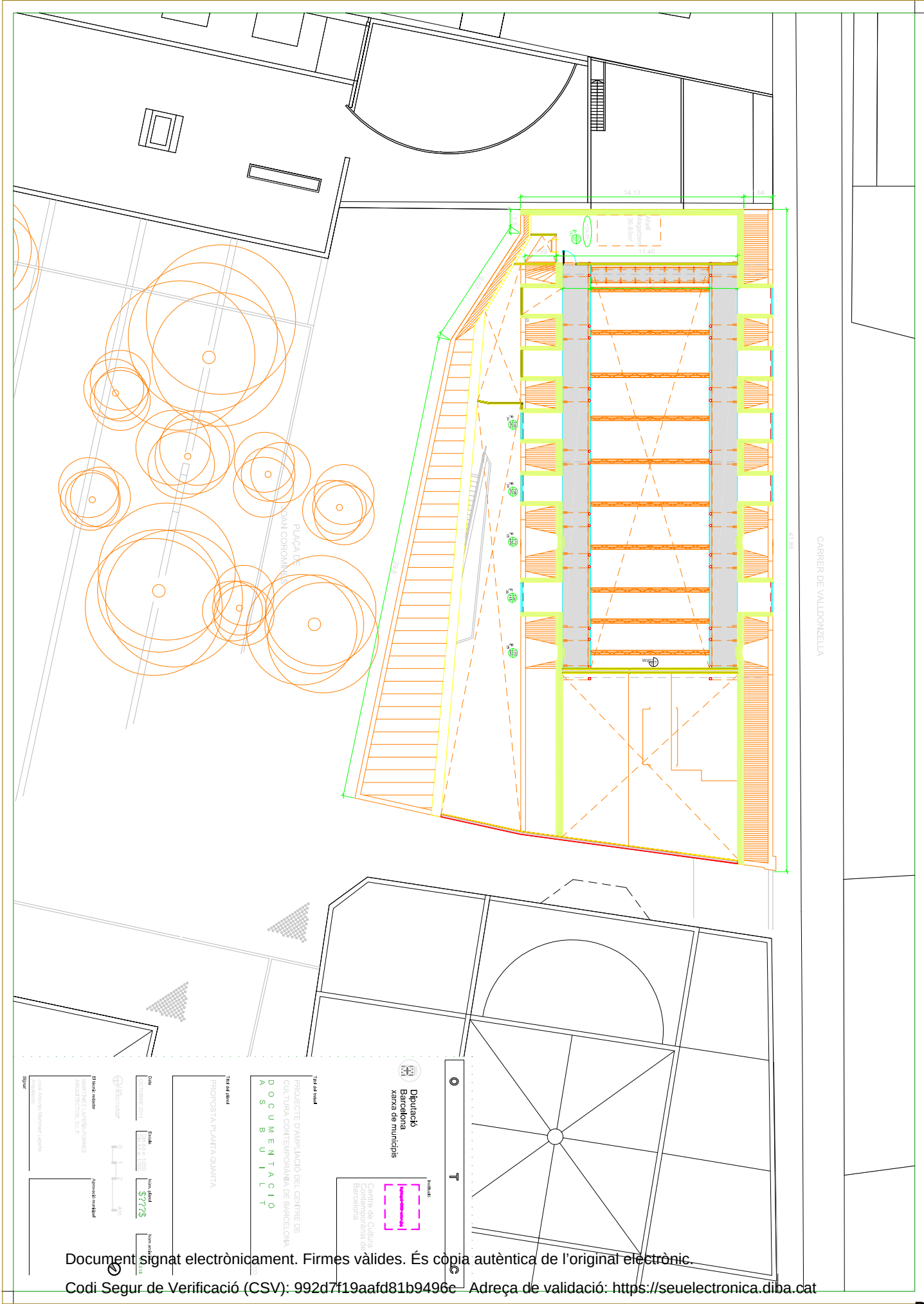
PROPOSTA PLANTA TERCERA

Data: 07/07/2011
Escala: 1:200
Valoració: \$777\$

El mateix autor
PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA
PROPOSTA PLANTA TERCERA

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



CARRER DE VALLDONZELLA

**Diputació
Barcelona**
xarxa de municipis

**Centre de Cultura
Contemporània de
Barcelona**

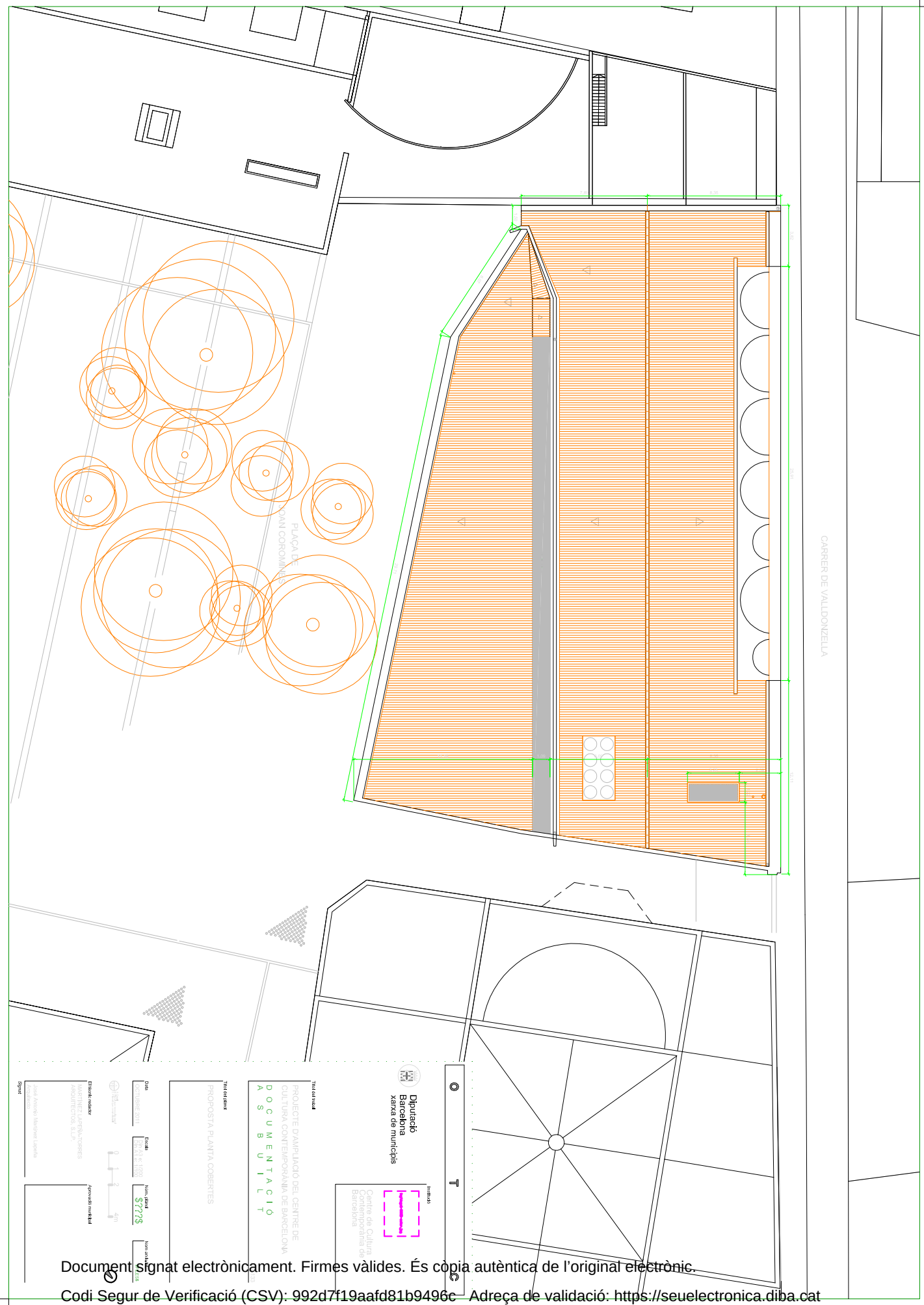
**PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE
CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA
DOCUMENTACIÓ
A S B U I L L T**

PROPOSTA PLANTA QUARTA

Costa
ACTUACIÓ 2011
Estatut
Llei 12/2009
Núm. foli
\$7773

El servei inclou:
DISENY I DIBUJOS
PROJECCIÓ I SUP.

Autògraf i signatura:
Autògraf i signatura



CARRER DE VALLDONZELLA

PLAÇA DE
JOAN COROMINAS

**Diputació
Barcelona**
xarxa de municipis

Centre de Cultura
Contemporània de
Barcelona

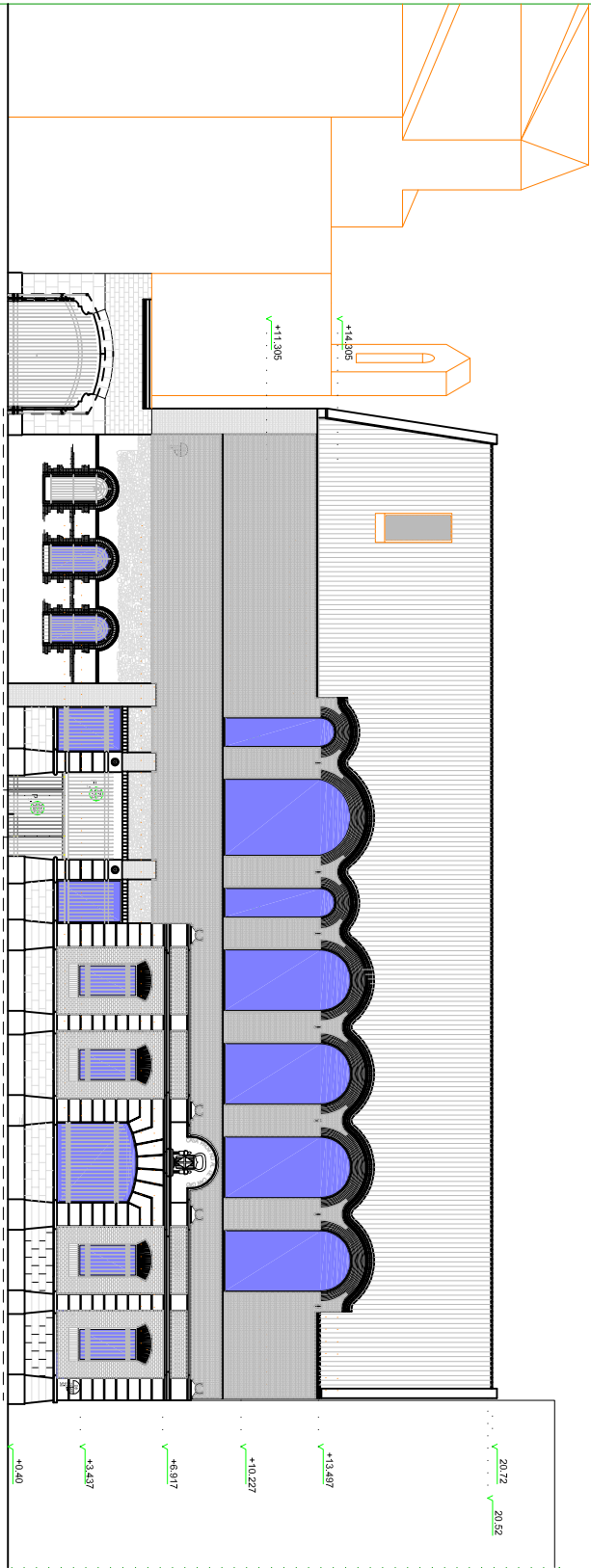
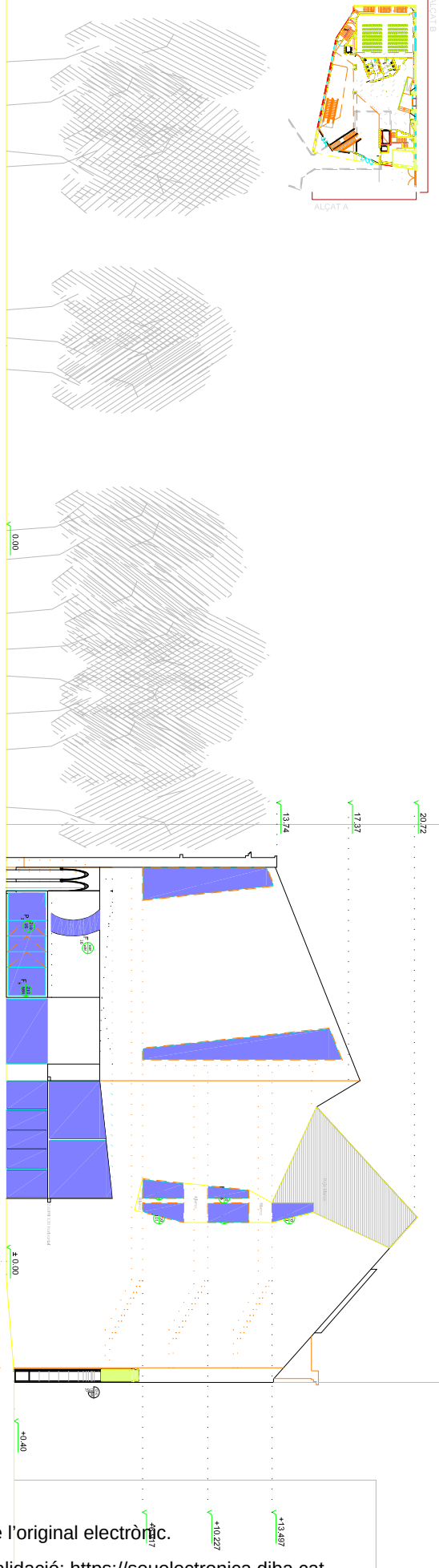
PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE
CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA
**DOCUMENTACIÓ
A S B U I L L T**

PROPOSTA PLANTA COBERTES

Cost
CONSUM 2011: 1.000
Escala: 1:1000
Núm. fulls: 17725

Estudi i execució
EQUIP L'ART I LES TORRES
PROFECTORS S.L.P.

Signat
Jordi Pons i Miquel Llorens



0 T

Diputació
Barcelona
Junta de Municipis

Centre de Cultura
Contemporània de
Barcelona

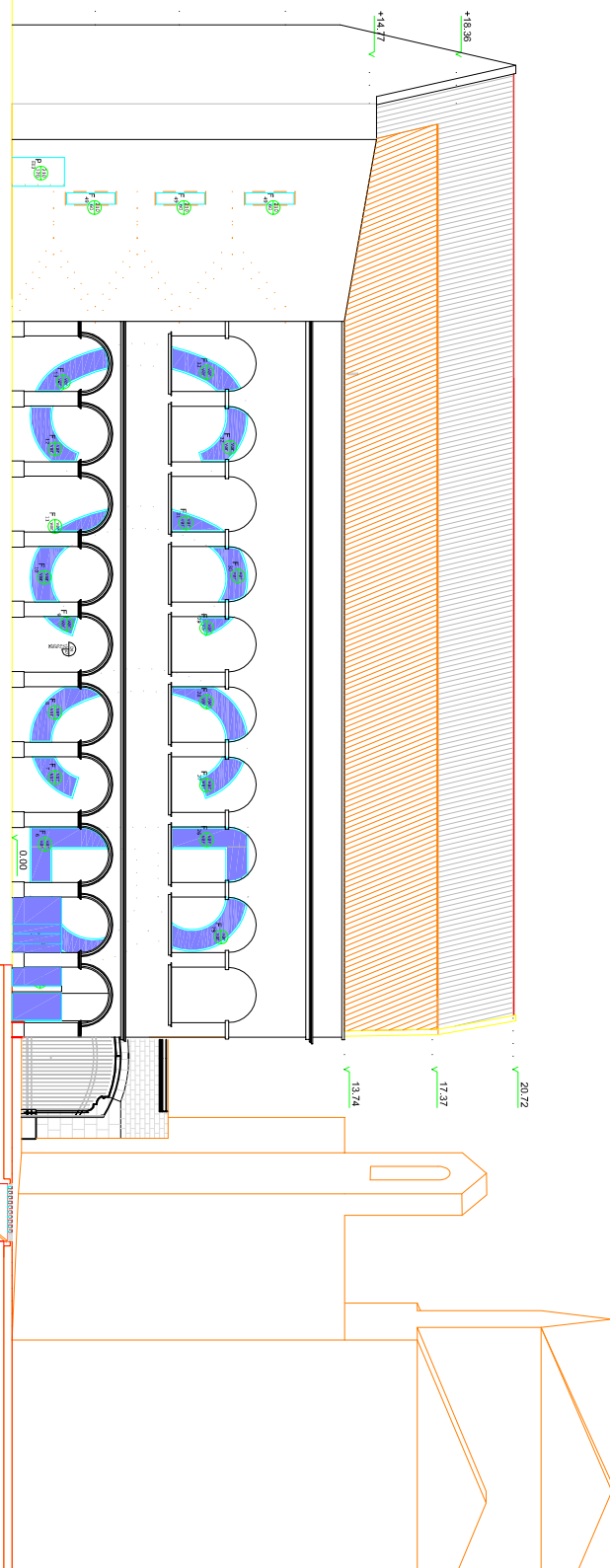
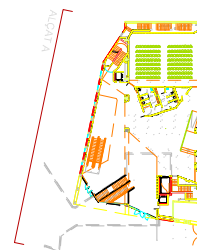
PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE
CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA
DOCUMENTACIÓ
A S B U I L L T

PROPOSTA ALCAT'S 1

Data: 15/05/2011
Escala: 1:500
Nº de fulls: 17
Nº de fulls: 17

Estudi d'impacte
EQUILIBRIUM
QUARTET L'ARTI, TORRES
PROYECTOS, S.L.P.

Unitat de projecte: 100m²
Assessoria: 100m²
Assessoria: 100m²

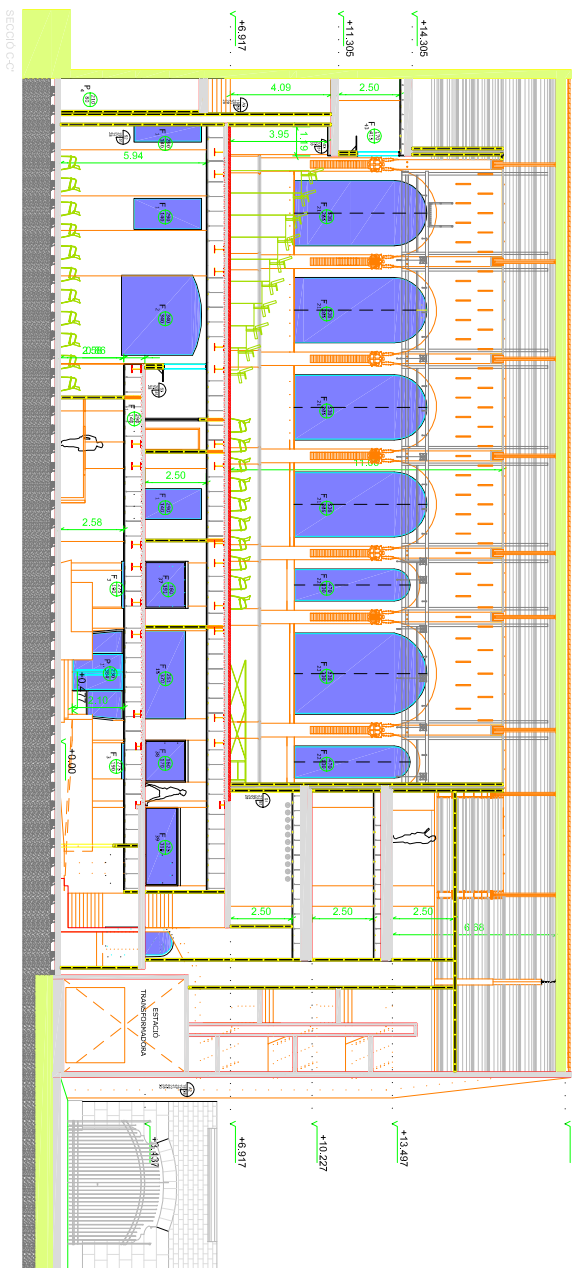
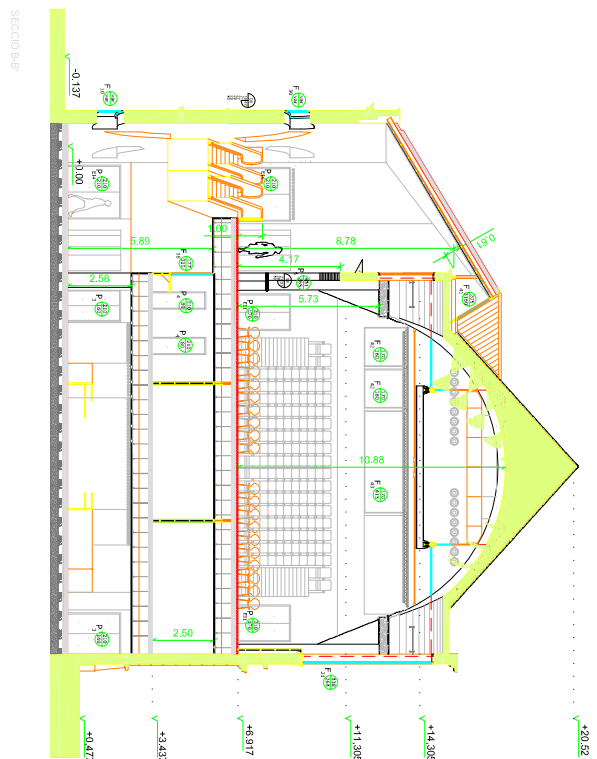
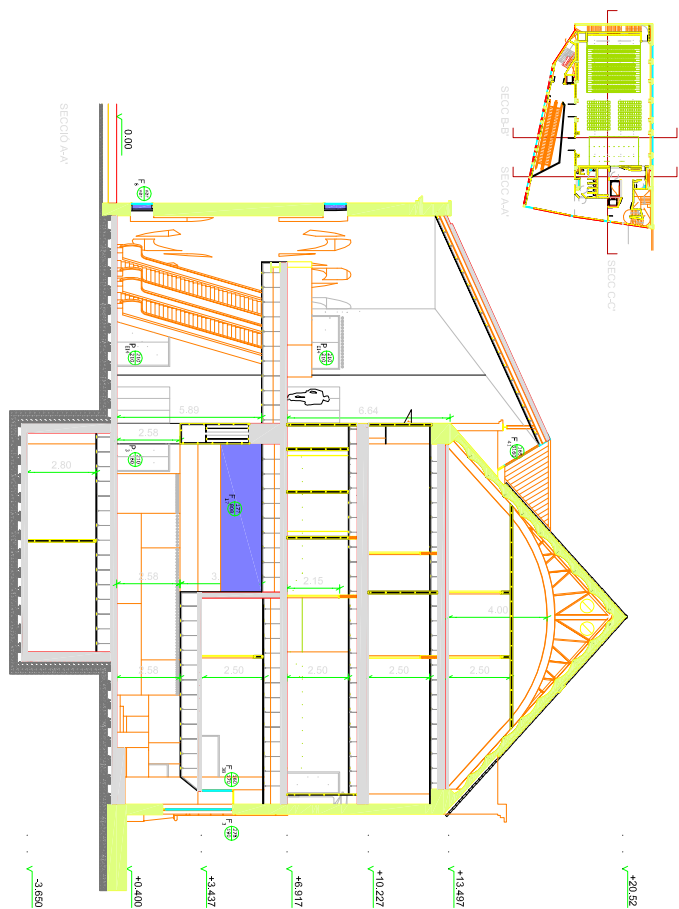


ALÇAT C- PLÇA JOAN COROMINES

Diputació de Barcelona caixa de municipis		Centre de Cultura de BarCELONA	
PROYECTO D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA DOCUMENTACIÓ A S B U I L L		PROPOSTA ALÇATS 2	
Data: OCTUBRE 2011	Estant: 10.01 + 1.00	Valor, obra: \$7725	Valor, obra: \$7725
El treball realitzat és propietat dels arquitectes.		Aquesta obra està protegida per la llei de propietat intel·lectual.	
Josep Antoni Martínez Laporta Arquitecte		Josep Antoni Martínez Laporta Arquitecte	

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



**Diputació
Barcelona**
xarxa de municipis

**Centre de Cultura
Contemporània de
Barcelona**

**PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE
CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA**
D O C U M E N T A C I O
A S B U I L L T

Títol del lloc

PROPOSTA SECCIONS 1

Data

15/05/2011

Estad

15/05/2011

Elaborat per

QUARTIER / AEROL / TORRES
PROTECTORIA S.L.P.

Assessoria municipal

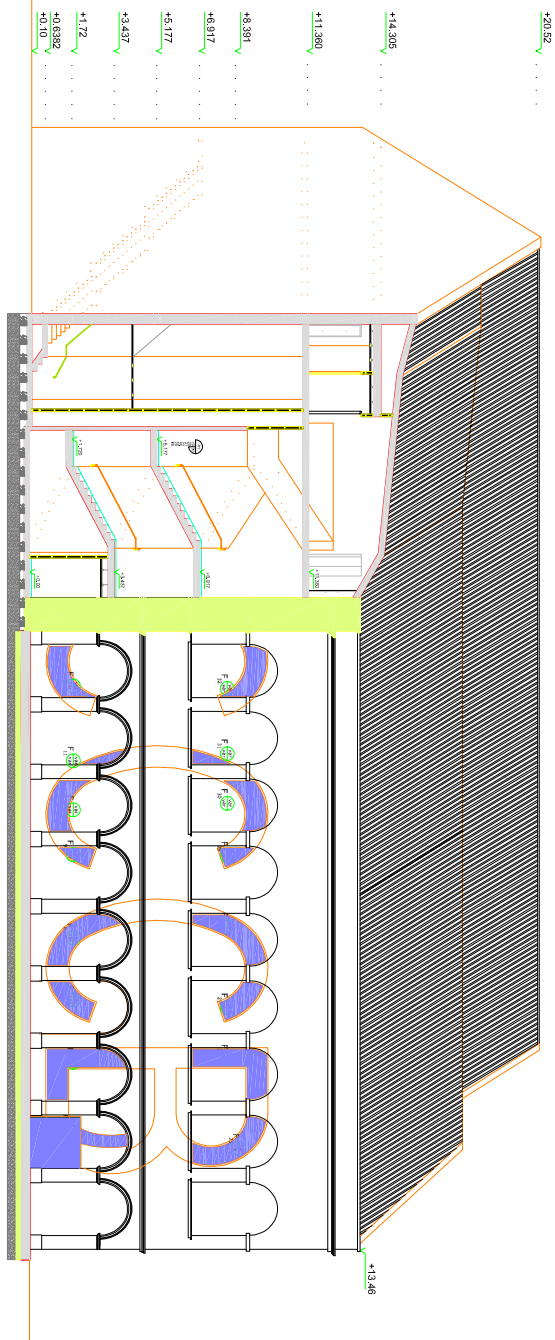
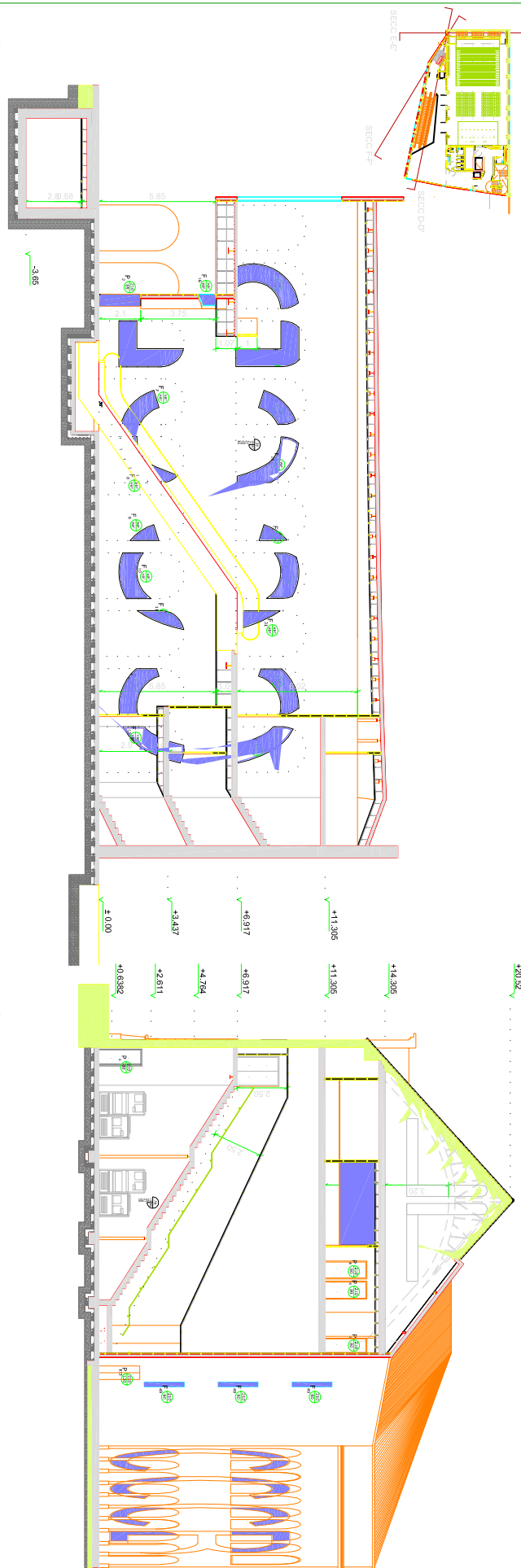
Cost

7773

Assessoria municipal

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



 **Diputació
Barcelona**
xarxa de municipis

Centre de Cultura
Contemporània de
Barcelona

PROF. JORDI RIBERA

PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE
CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA

DOCUMENTACIÓ
A S S U M I T

Títol del plànol
PROPOSTA SECCIONS 2

Date	Excess	Num. Paid
OCTUBRE 2011	Din A3 € 1200 Din A1 € 1100	\$???

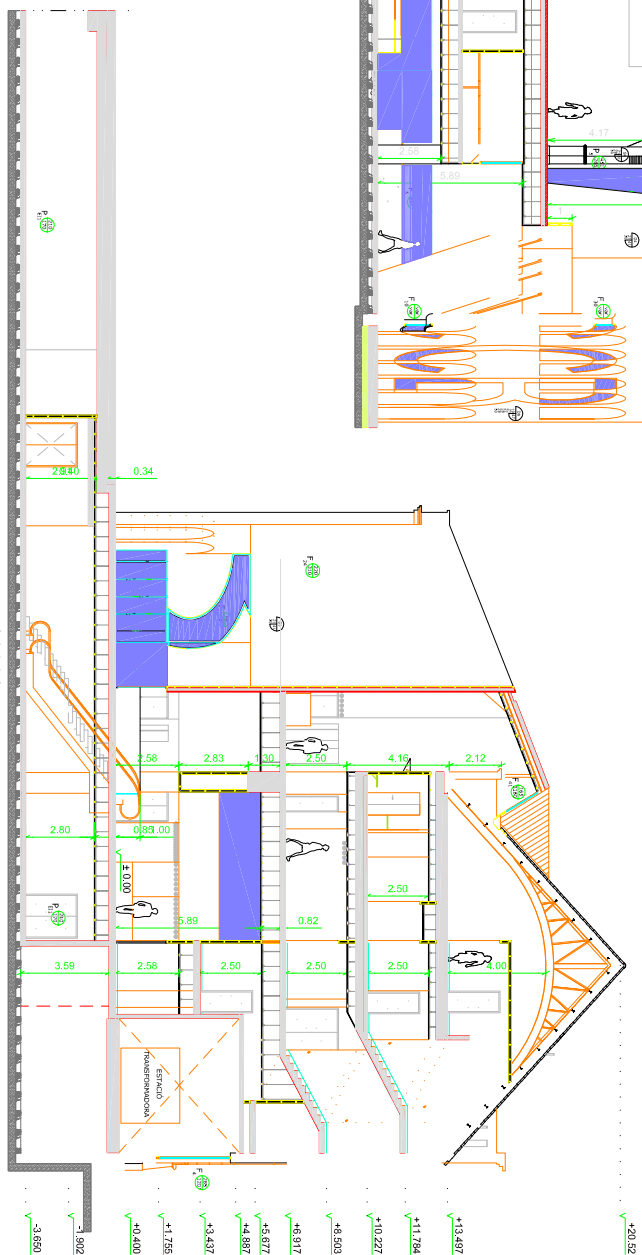
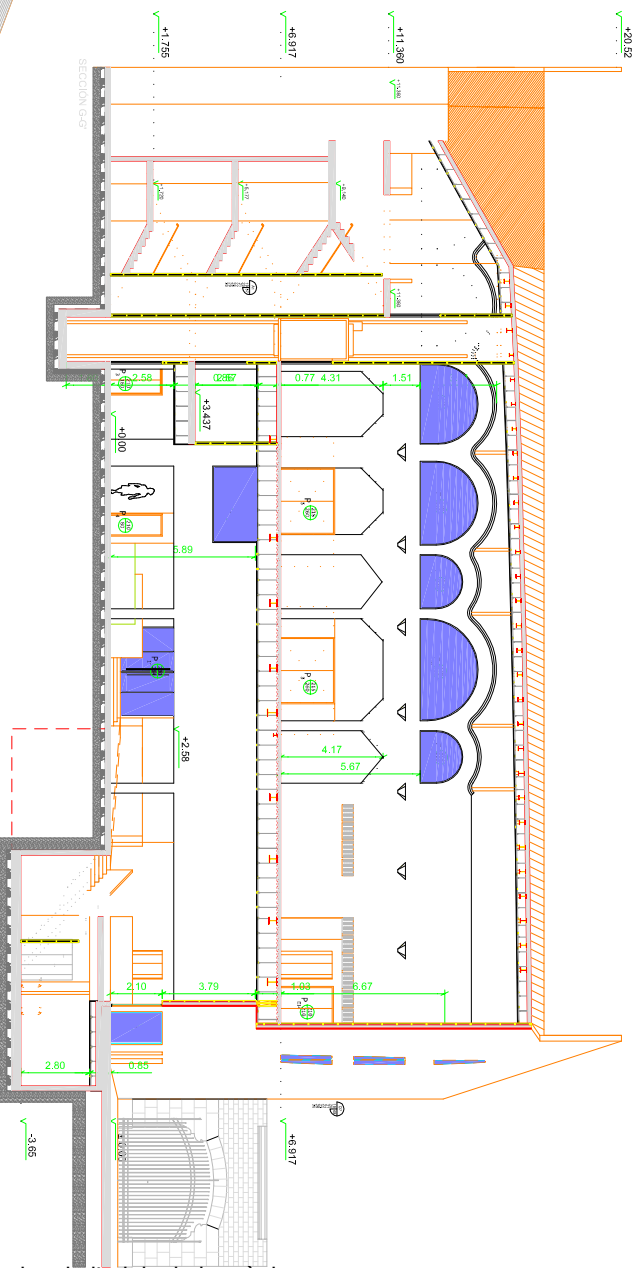

 UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
 Facultat de Ciències Exactes i Matemàtiques
 Departament d'Enginyeria Informàtica

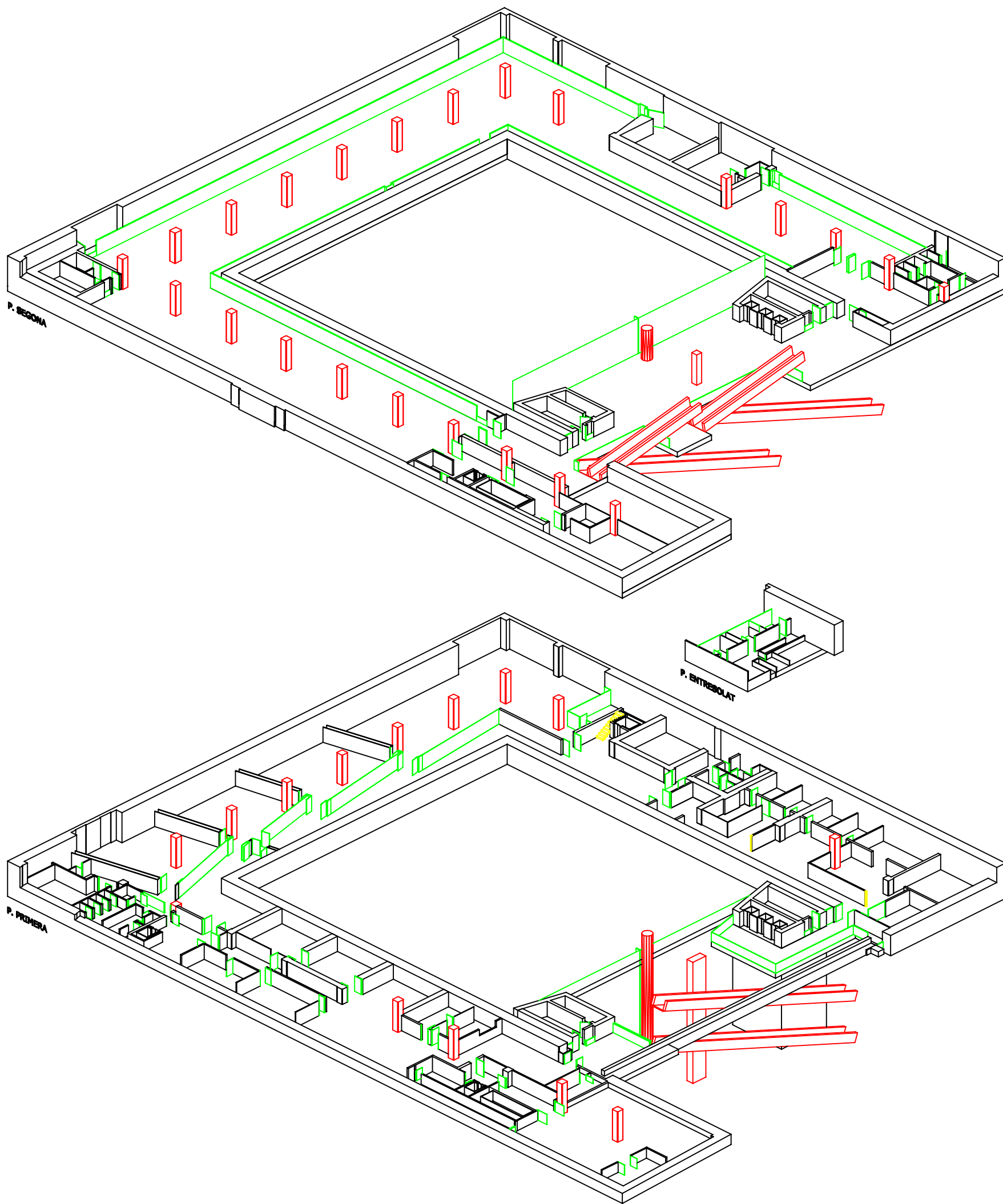
0 1 2 4m

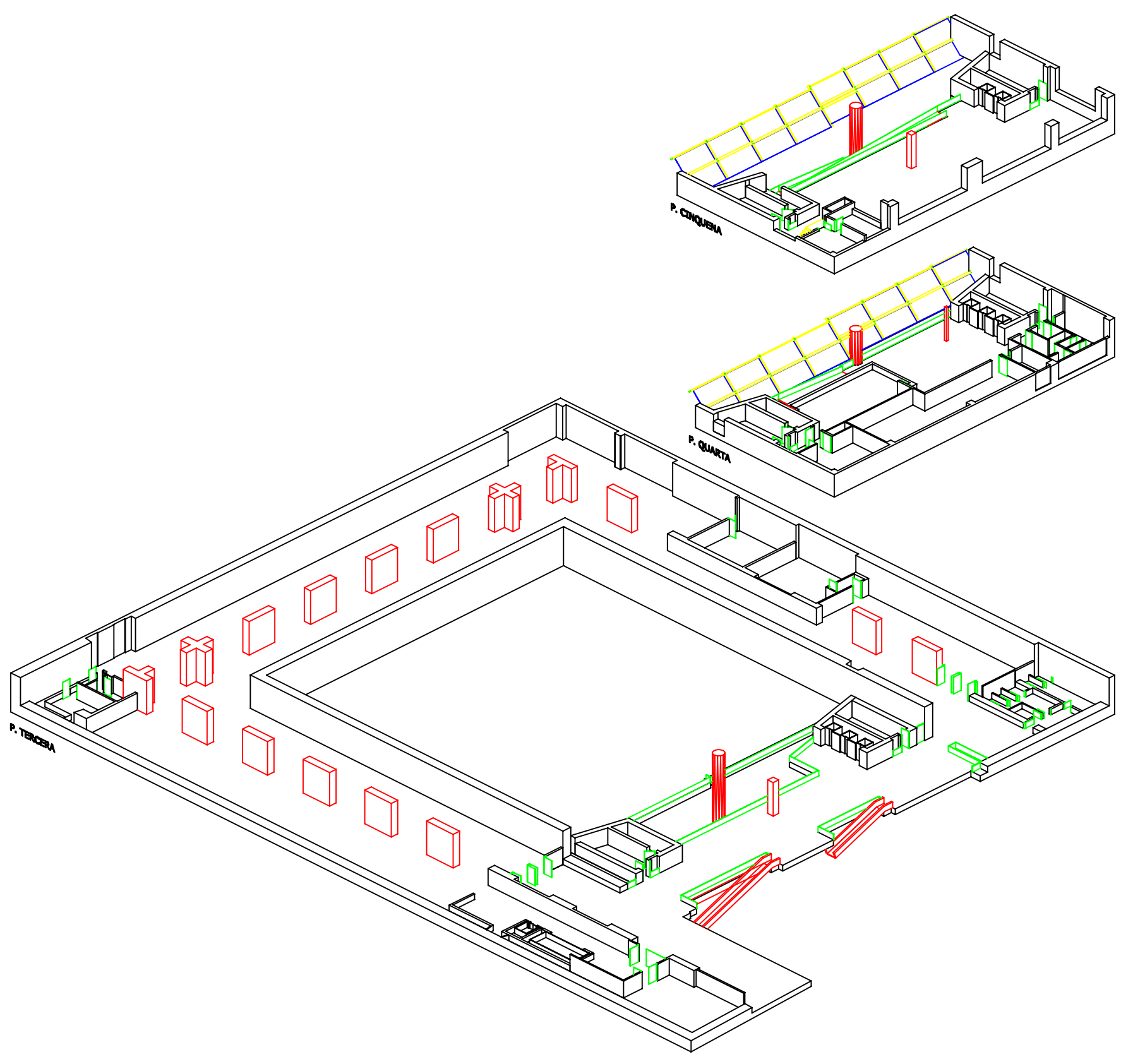
MARTINEZ LAPENA-TORRES
ARQUITECTOS, S.L.P.

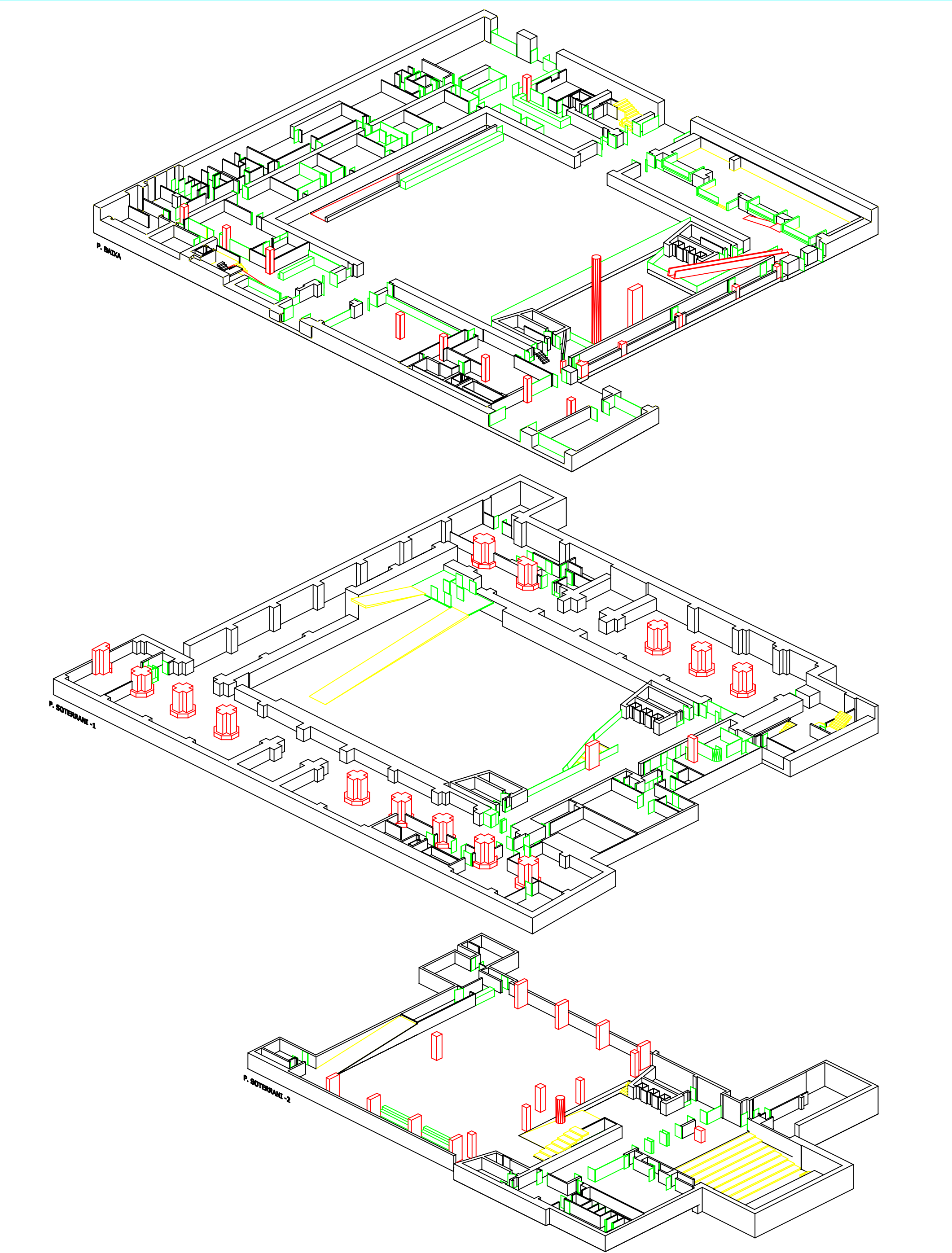
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

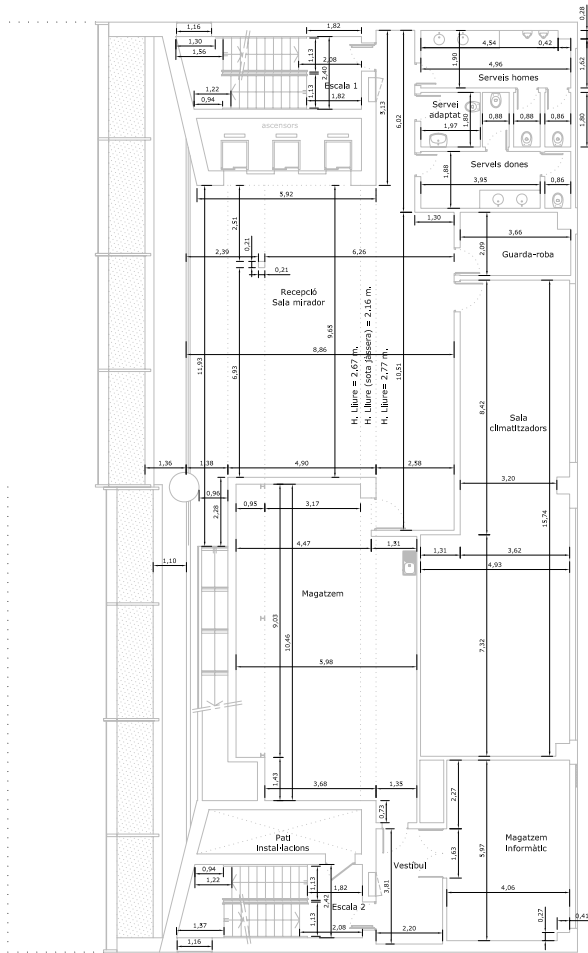
Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



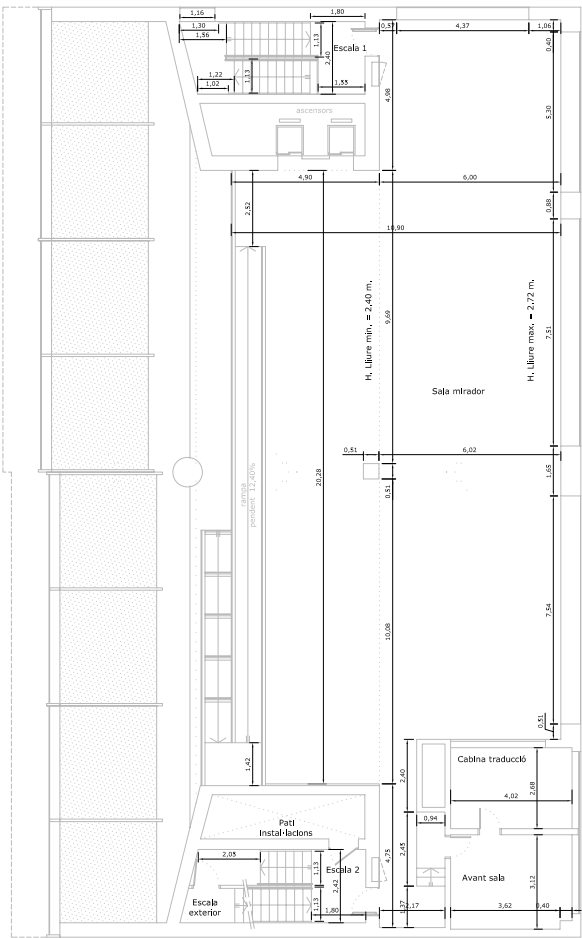




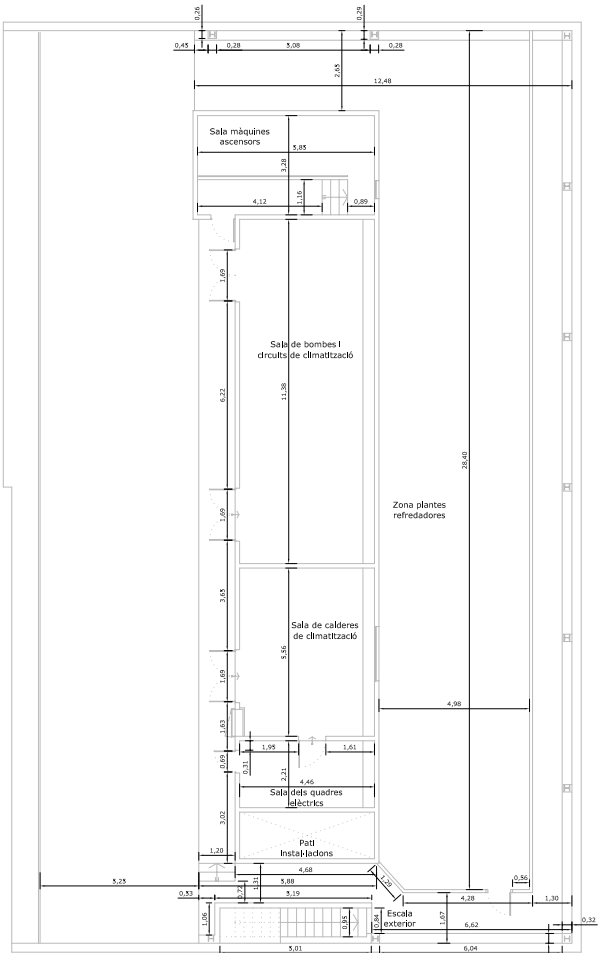




P.QUARTA



P.CINQUENA

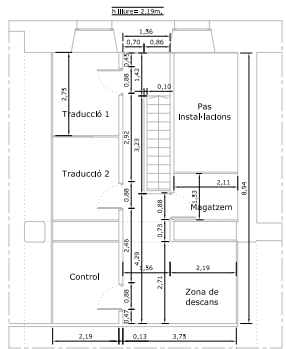
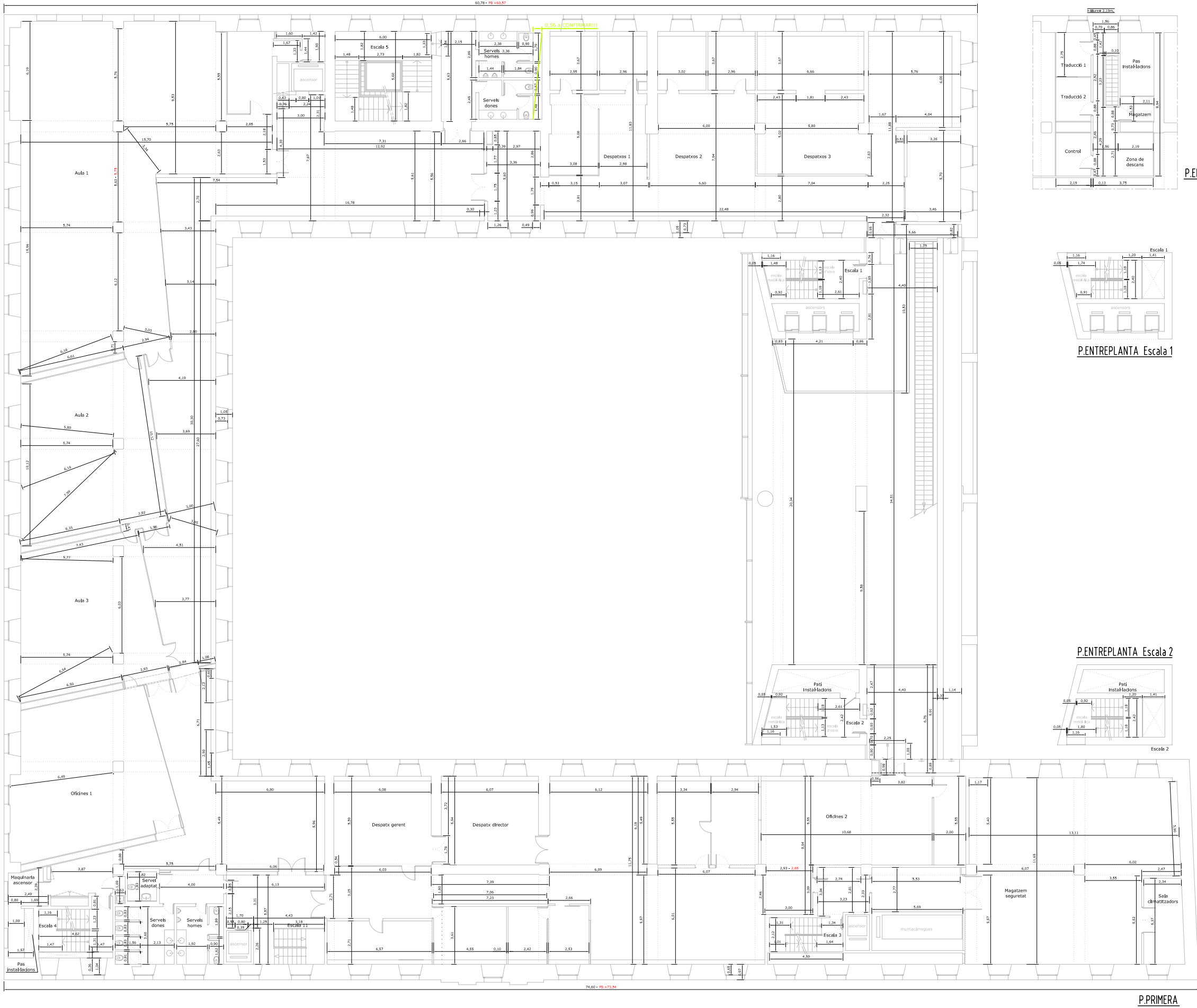


P.COBERTA

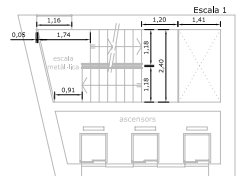
— cota s/plànol
— cota real

Totes les cotes estan en metres.
Possible error NO significatiu ± 0,05m.

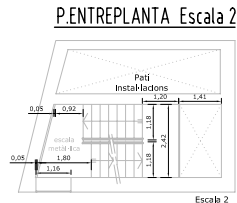
L'ENGINYER		
IGNASI GIBERT I ESPINAGOSA		
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL		
COL. 10.830 - C.E.T.I.B. -		
EL SOL·LICITANT		
Centre de Cultura Contemporània de Barcelona		
ADREÇA		- BARCELONA -
c/ de Montalegre, 5		
PLANOL		
COTES		
Estat actual		
PLANTA		Nº PLÀNOL
P.QUARTA, P.CINQUENA I P.COBERTA		7 C
ESCALA:	Nº TREBALL:	SUBSTITUEIX A:
1/250	209044 P4 P5 PC	206156 P4 P5 PC-03
DIBUIXAT PER:	COMPROVAT PER:	DATA:
M. A. C. S.	I. G. E.	31/ 05/ '10
REV.	DIBUIXAT PER:	COMPROVAT PER:
c/ Dr.Roux, 123 baixos 08017 BARCELONA		
tel. 93. 203 76 66 fax 93. 203 87 21 cod@ige.es		



P.ENTRESOLAT



P.ENTREPLANTA Escala 1



P.ENTREPLANTA Escala 2

cota sense poder confirmar

cota s/plànol

cota real

Totes les cotes estan en metres.
Possible error NO significatiu $\pm 0,05m$.

L'ENGINYER

IGNASI GIBERT i ESPINAGOSA

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

COL. 10.830 - C.E.T.I.B. -

EL SOL·LICITANT



Centre de Cultura Contemporània
de Barcelona

ADREÇA
c/ de Montalegre, 5

- BARCELONA -

PLANOL

COTES
Estat ACTUAL

PLANTA
P.PRIMERA (Nivell +5.75) I P.ENTRESOLAT
Nº PLÀNOL
4 C

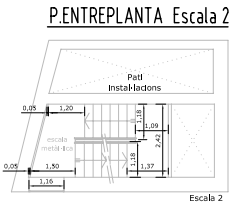
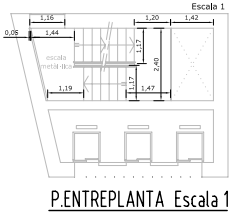
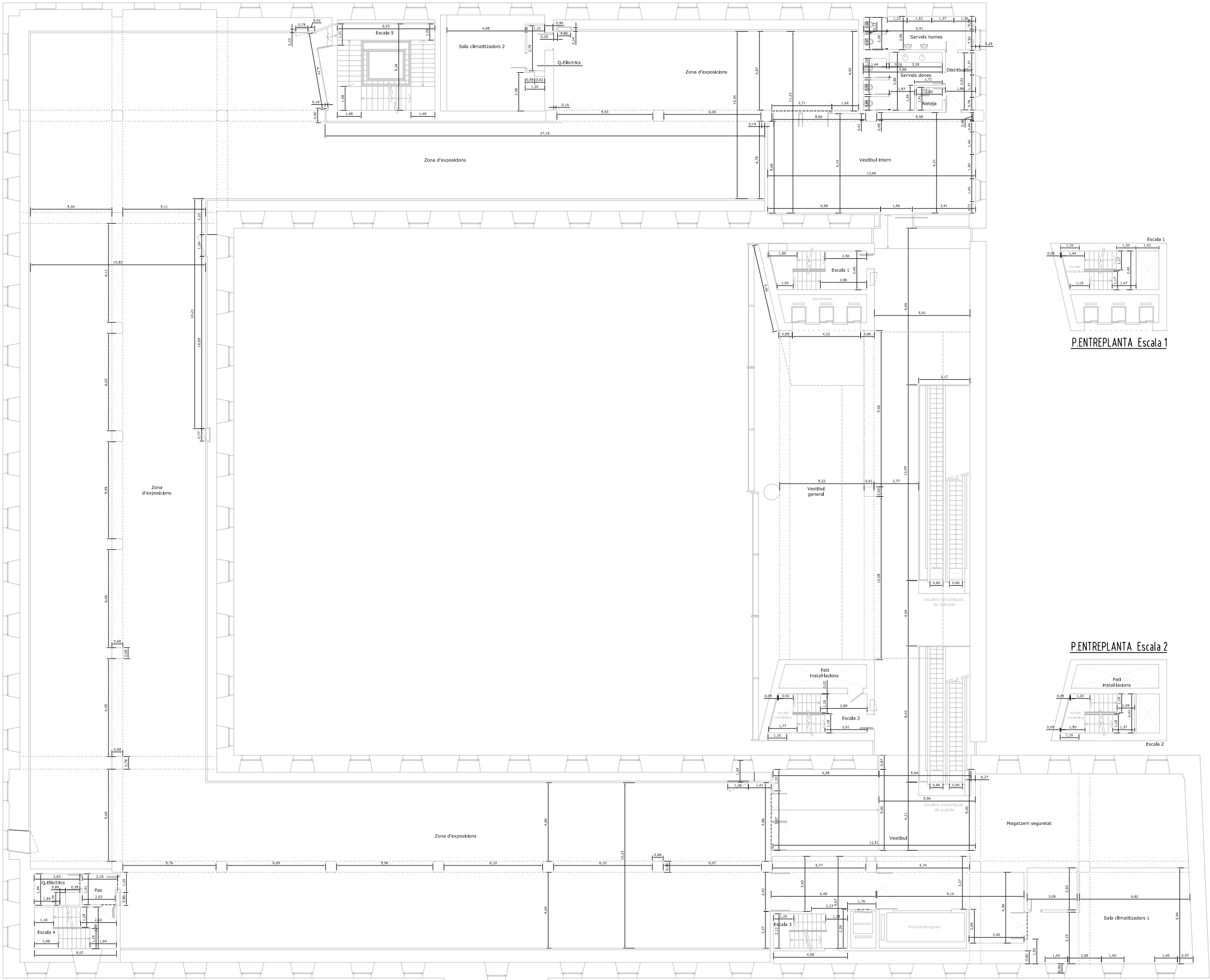
ESCALA: 1/250	Nº TREBALL: 209044 P1	SUBSTITUEIX A: 206156 P1-03
DIBUIXAT PER: M ^a A.C.S.	COMPROVAT PER: I.G.E.	DATA: 31/ 05/ '10
REV.	DIBUIXAT PER:	COMPROVAT PER:

ige ingenieros, s.l.
c/ Dr.Roux, 123 baixos
08017 BARCELONA
tel. 93. 203 76 66
fax 93. 203 87 21
cod@ige.es

Aquest plànol es propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix la seva utilització o reproducció sense la seva autorització.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

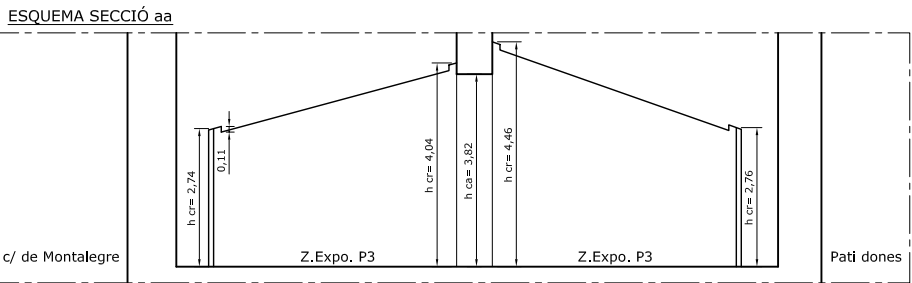
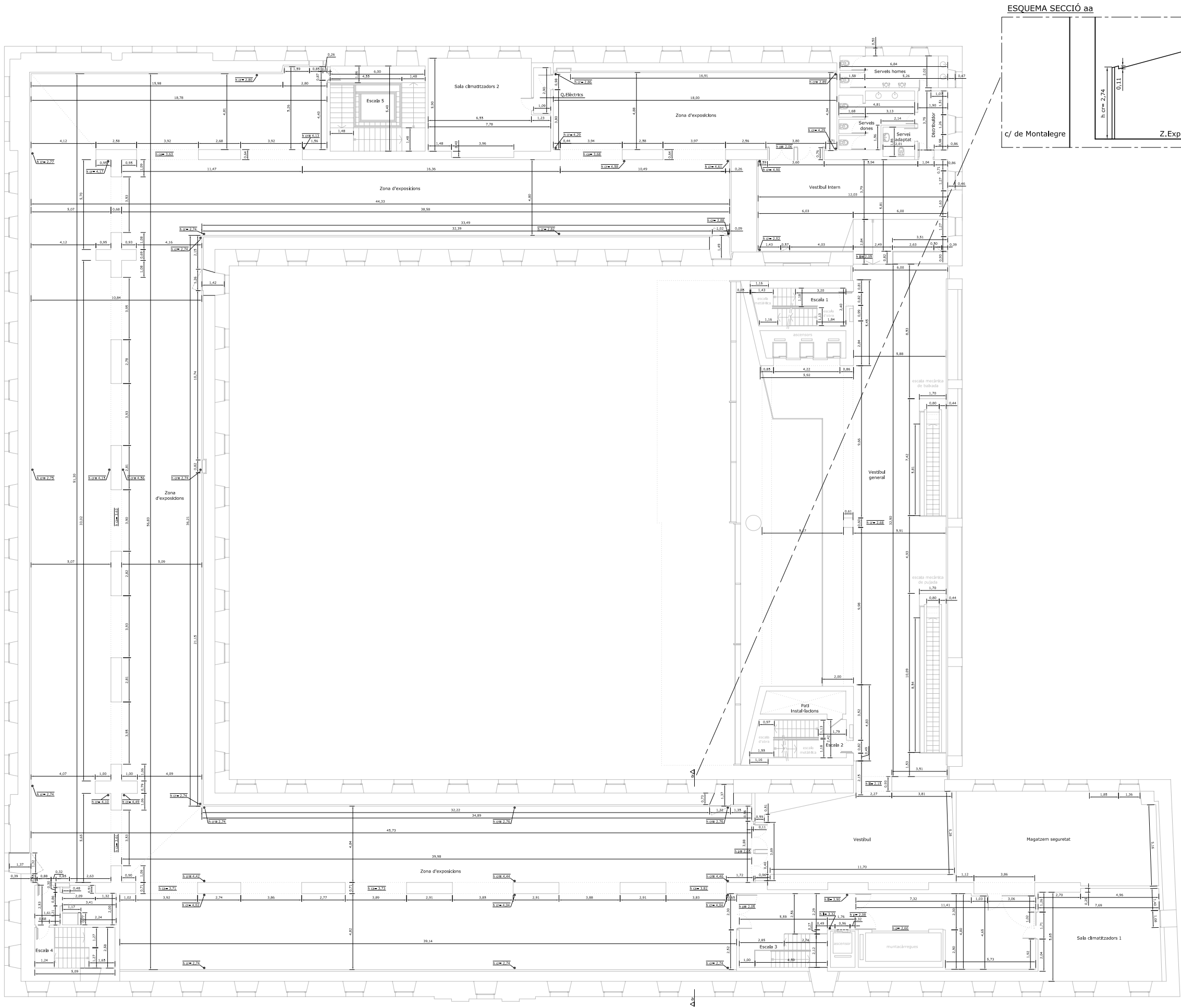
Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



— cota s/plànot
— cota real

Totes les cotes estan en metres.
Possible error NO significatiu ± 0,05m.

L'ENGINYER		
IGNASI GIBERT i ESPINAGOSA		
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL		
COL. 10.830 - C.E.T.I.B. -		
EL SOL·LICITANT		
		
Centre de Cultura Contemporània de Barcelona		
ADREÇA		- BARCELONA -
c/ de Montalegre, 5		
PLANOL		
COTES		
Estat ACTUAL		
PLANTA		Nº PLÀNOL
P.SEGONA (Nivell +11.05)		5 C
ESCALA:	Nº TREBALL:	SUBSTITUEIX A:
1/250	209044 P2	206156 P2-03
DIBUIXAT PER:	COMPROVAT PER:	DATA:
M.º A.C.S.	I.G.E.	31/ 05/ '10
REV.	DIBUIXAT PER:	COMPROVAT PER:
 ige ingenieros, s.l.		
c/ Dr.Roux, 123 baixos 08017 BARCELONA		tel.93. 203 76 66 fax 93. 203 87 21 cod@ige.es



LLEENDA ALÇADES

h ll= Alçada lliure
h cr= Alçada lliure a cel ras
h p= Alçada lliure porta
h ca= Alçada lliure centre de l'arc

Totes les alçades estan expressades en metres.

cota s/plànol
cota real

Totes les cotes estan en metres.
Possible error NO significatiu ± 0,05m.

L'ENGINYER

IGNASI GIBERT i ESPINAGOSA

ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL

COL. 10.830 - C.E.T.I.B. -



Centre de Cultura Contemporània
de Barcelona

ADREÇA

c/ de Montalegre, 5 - BARCELONA -

PLANOL

COTES

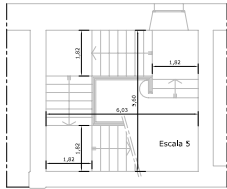
Estat ACTUAL

PLANTA		Nº PLÀNOL
P.TERCERA (Nivell +15.67)		6 C
ESCALA:	Nº TREBALL:	SUBSTITUEIX A:
1/250	209044 P3	206156 P3-03
DIBUIXAT PER:	COMPROVAT PER:	DATA:
M. A.C.S.	I.G.E.	31/ 05/ '10
REV.	DIBUIXAT PER:	COMPROVAT PER:

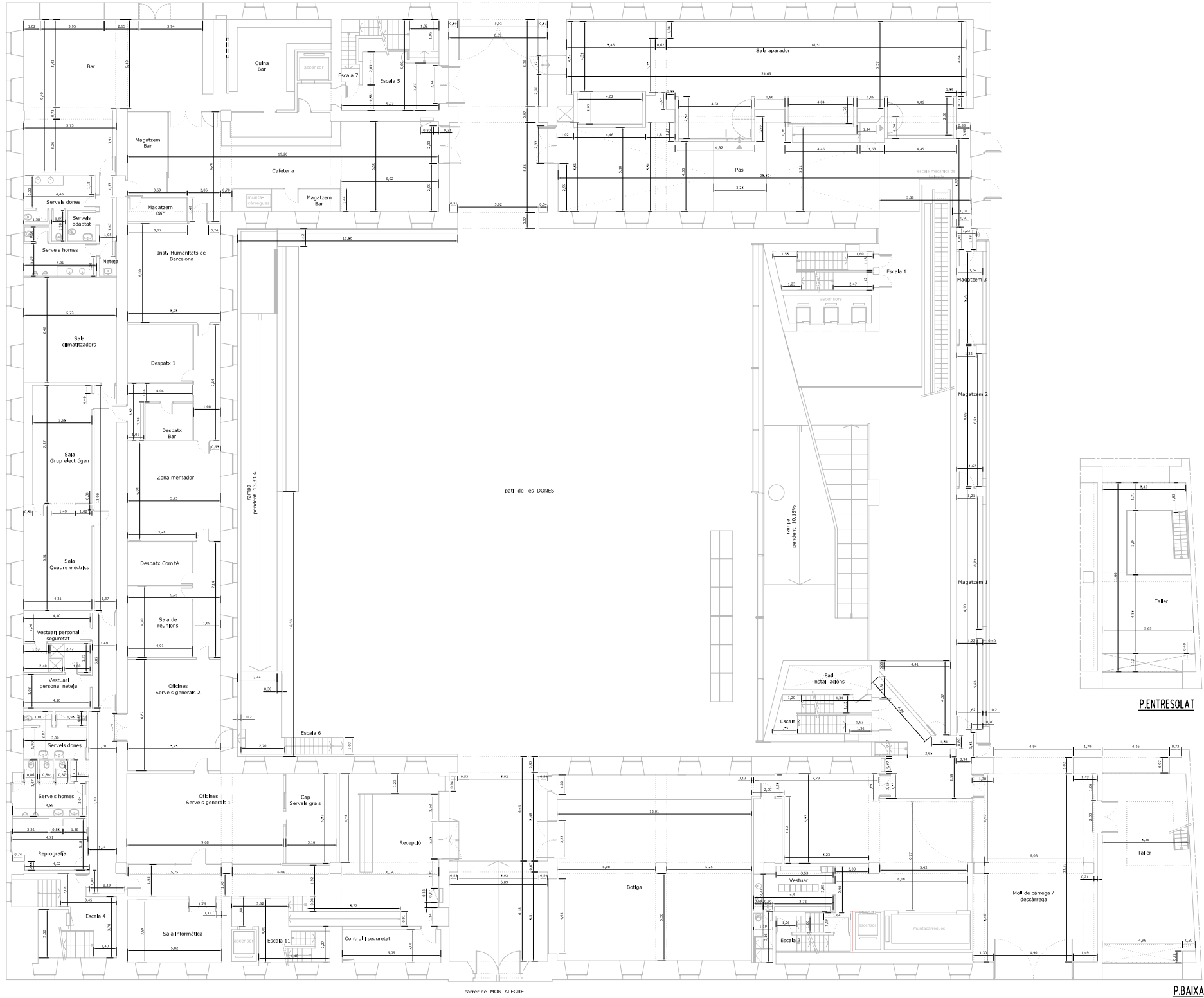
ige ingenieros, s.l.

c/ Dr.Roux, 123 baixos
08017 BARCELONA

tel. 93. 203 76 66
fax 93. 203 87 21
cod@ige.es



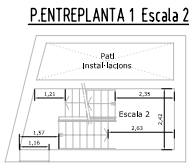
P.ENTREPLANTA 1 Escala 5



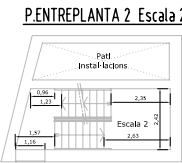
P.ENTREPLANTA 1 Escala 1



P.ENTREPLANTA 2 Escala 1



P.ENTREPLANTA 1 Escala 2



P.ENTREPLANTA 2 Escala 2

— cota s/plànel
— cota real

Totes les cotes estan en metres.
Possible error NO significatiu ± 0,05m.

L'ENGINYER
IGNASI GIBERT i ESPINAGOSA
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL
COL. 10.830 - C.E.T.I.B. -

EL SOL·LICITANT



**Centre de Cultura Contemporània
de Barcelona**

ADREÇA
c/ de Montalegre, 5

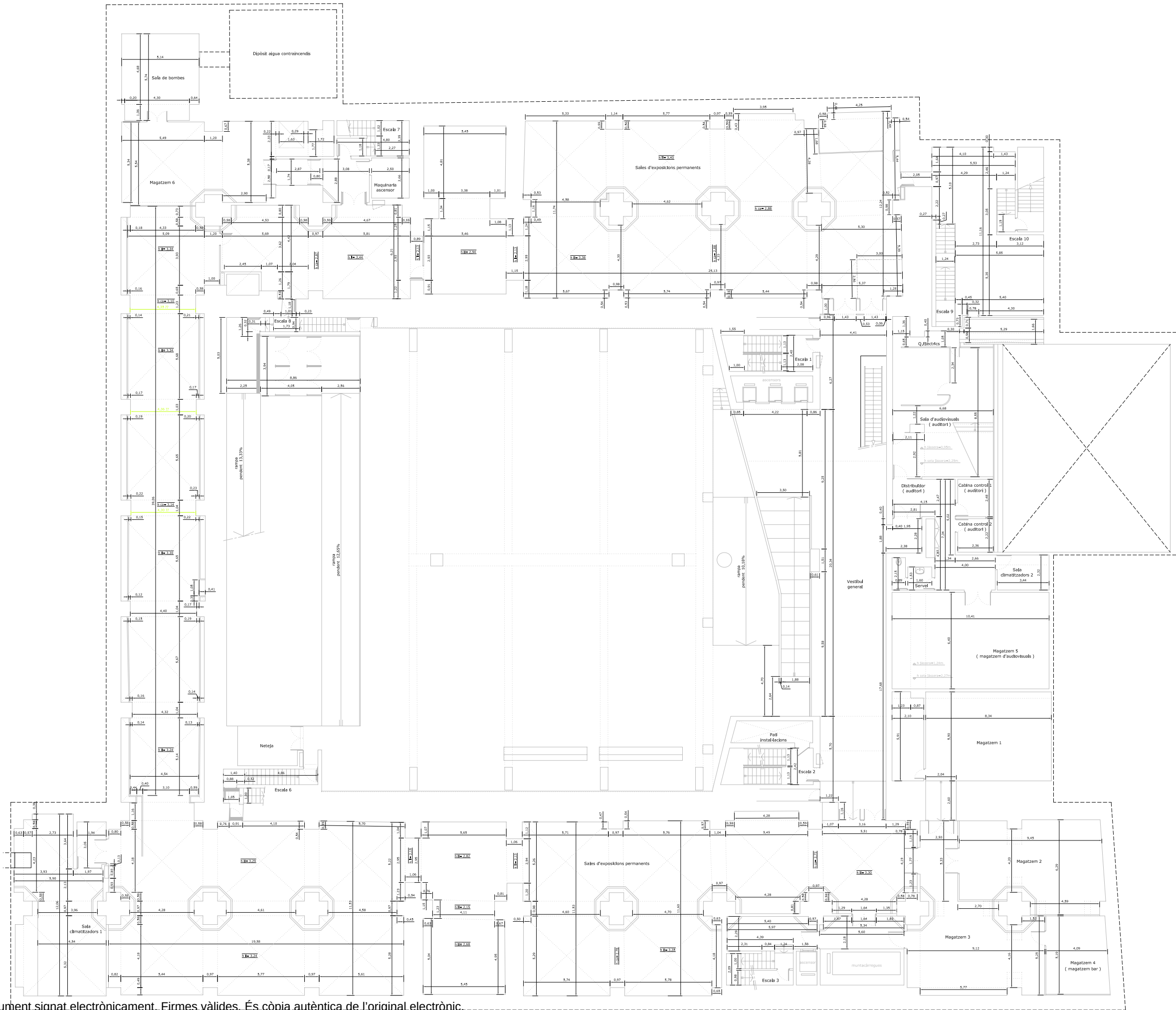
- BARCELONA -

PLANOL

COTES
Estat ACTUAL

PLANTA		Nº PLÀNOL
P.BAIXA (Nivell +0.20) I P.ENTRESOLAT		3 C
ESCALA:	Nº TREBALL:	SUBSTITUEIX A:
1/300	209044 PB	206156 PB-03
DIBUIXAT PER:	COMPROVAT PER:	DATA:
M ^a A.C.S.	I.G.E.	31/ 05/ '10
REV.	DIBUIXAT PER:	COMPROVAT PER:
		DATA:

ige ige ingenieros, s.l.
c/ Dr.Roux, 123 baixos
08017 BARCELONA
tel. 93. 203 76 66
fax 93. 203 87 21
cod@ige.es



cota sense poder confirmar

cota s/plànol

cota real

Totes les cotes estan en metres.
Possible error NO significatiu $\pm 0,05m$.

L'ENGINYER

IGNASI GIBERT i ESPINAGOSA

ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL

COL. 10.830 - C.E.T.I.B. -

EL SOL·LICITANT



Centre de Cultura Contemporània
de Barcelona

ADREÇA
c/ de Montalegre, 5

- BARCELONA -

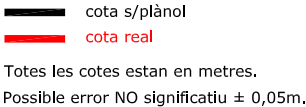
PLANOL

COTES
Estat ACTUAL

PLANTA		Nº PLANOL
P.SOTERRANI -1 (Nivell -3.65)		2 C
ESCALA: 1/250	Nº TREBALL: 209044 PS-1	SUBSTITUEIX A: 206156 PS-1-03
DIBUIXAT PER: M ^a A.C.S.	COMPROVAT PER: I.G.E.	DATA: 31/ 05/ '10
REV.	DIBUIXAT PER:	COMPROVAT PER:

ige ingenieros, s.l.
c/ Dr.Roux, 123 baixos
08017 BARCELONA
tel.93. 203 76 66
fax 93. 203 87 21
cod@ige.es

Aquest plànol es propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix la seva utilització o reproducció sense la seva autorització.



COL. 10.830 - C.E.T.I.B.

Centre de Cultura Contemporània
de Barcelona

c/ de Montalegre, 5

- BARCELONA -

PLANT

COTES
Estat ACTUAL

ige ingenieros, s.l.
c/ Dr.Roux, 123 baixos
08017 BARCELONA
tel. 93. 203 76 61
fax 93. 203 87 21
cod@ige.es

Aquest plànol es propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix la seva utilització o reproducció sense la seva autorització.

Annex 2. Llistat d'equips i instal·lacions del GMAO MANTTEST



FONTANERIA



Llistat d'Equips

CCAR105 / ABOCADOR
CCAR091 / AIGÜERA
CCAR039 / AIXETA DE NETEJA
CCAR092 / AIXETA POLSADOR
CCAR149 / AIXETA SIMPLE
CCAR017 / BESCANVIADOR DE PLAQUES
CCAR150 / DUTXA
CCAR040 / GRUP DE PRESSIÓ DE FONTANERIA
CCAR096 / INODORS
CCAR095 / LAVABOS
CCAR007 / PLAT DE DUTXA
CCAR120 / POLSADOR INODORS
CCAR094 / URINARIS
CCAR148 / XARXA DE CANONADES DE FONTANERIA



Fitxes d'actiu

CCAR105 - ABOCADOR

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu l'estanquitat del desguàs.
- 02 - Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.
- 03 - Comproveu els suports.
- 04 - Verifiqueu l'absència de degoteig.

Actius

CCCB.EDCCAR.P02.Z1.N. - Neteja	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.GP. - Sala de Grups	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR091 - AIGÜERA

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu l'estanquitat del desguàs.
- 02 - Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.
- 03 - Comproveu els suports.
- 04 - Verifiqueu l'absència de degoteig.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAG. - Magatzem	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCD. - Lavabos Dones cc	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCH. - Lavabos Homes c	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCM. - Lavabos Minusvà	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR039 - AIXETA DE NETEJA

Operacions

Inspecció i neteja - Mensual Obligatori

- 01 - Revisar l'estat general de neteja i conservació i netejar en cas necessari.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).
02 - Netegeu el filtre i verifiqueu que el raig d'aigua és finament subdividit.

Revisión general - Anual Obligatori

- 01 - Comproveu la temperatura de l'aigua a totes les aixetes i dutxes.
02 - Netegeu amb un raspall dur. Els elements desmontables es submergiran en una solució que contingui 20 ppm de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els element difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
CCCB.EDCCAR.COB.ZPREFRE. - Zona Plantes Re	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(2)



Fitxes d'actiu

CCAR092 - AIXETA POLSADOR

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu que el temps de funcionament estigui dins del marge esperat.
- 02 - Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B D. - Lavabos Bar Dc	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B H. - Lavabos Bar Hc	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B M. - Lavabos Bar M	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.VEST. - Vestuari	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC M. - Lavabos Minusvàl	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.N. - Neteja	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(3)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC M. - Lavabos Minusvàl	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAG. - Magatzem	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCD. - Lavabos Dones cc	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCH. - Lavabos Homes c	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCM. - Lavabos Minusvàl	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.TRAM. - Tramer	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.WC AD. - Lavabos Audio	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Climati	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.GP. - Sala de Grups	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC D. - Lavabos Dones	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC H. - Lavabos Homes	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC M. - Lavabos Minusvàl	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR149 - AIXETA SIMPLE

Operacions

Inspecció i neteja - Mensual Obligatori

- 01 - Revisar l'estat general de neteja i conservació i netejar en cas necessari.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).
02 - Netegeu el filtre i verifiqueu que el raig d'aigua és finament subdividit.

Revisión general - Anual Obligatori

- 01 - Comproveu la temperatura de l'aigua a totes les aixetes i dutxes.
02 - Netegeu amb un raspall dur. Els elements desmontables es submergiran en una solució que contingui 20 ppm de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els element difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.VEST. - Vestidors	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.N. - Neteja	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.GP. - Sala de Grups	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR017 - BESCANVIADOR DE PLAQUES

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Comproveu la temperatura d'utilització de l'intercanviador.
- 02 - Comproveu la inexistència de fuites.
- 03 - Anoteu les temperatures d'entrada i sortida del primari i del secundari. Verifiqueu el salt tèrmic.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu l'absència de corrosió.

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Reviseu les juntes.
- 02 - Reviseu l'aïllament tèrmic.
- 03 - Si els valors de transmissió s'han reduït, netegeu els circuits del primari i secundari, en funció del tipus de sediment o incrustació existent.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR150 - DUTXA

Operacions

Inspecció i neteja - Mensual Obligatori

- 01 - Revisar l'estat general de neteja i conservació i netejar en cas necessari.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).
02 - Netegeu el filtre i verifiqueu que el raig d'aigua és finament subdividit.

Revisión general - Anual Obligatori

- 01 - Comproveu la temperatura de l'aigua a totes les aixetes i dutxes.
02 - Netejeu amb un raspall dur. Els elements desmontables es submergiran en una solució que contingui 20 ppm de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els element difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.VEST. - Vestidors	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.VEST. - Vestuari	(2)



Fitxes d'actiu

CCAR040 - GRUP DE PRESSIÓ DE FONTANERIA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Verifiqueu el degoteig de la premsa i colleu les unions en cas necessari.
- 02 - Verifiqueu que els desguassos de refrigeració i degoteig no estan obstruïts (per tancaments de premsa estopa).
- 03 - Lubriquem i greixem els coixinets i rodaments.
- 04 - Comproveu i ajusteu l'alineació del grup.
- 05 - Verifiqueu l'estat dels acoblaments.
- 06 - Verifiqueu l'absència de fuites en els junts.
- 07 - Netegeu els filtres d'aspiració i renoveu en cas necessari.
- 08 - Anoteu l'intransitat per fase i comproveu-la amb la nominal.

Comprovacions periòdiques - Bimensual Ordinari

- 01 - Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02 - Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03 - Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Revisió general - Semestral Ordinari

- 01 - Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02 - Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03 - Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04 - Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05 - Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Actius

B.5.1	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.1.3	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.6.2	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.5.3	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.6.1	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.1.2	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.1.1	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.5.2	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR096 - INODORS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu l'estanquitat del desguàs.
- 02 - Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.
- 03 - Comproveu els suports.
- 04 - Verifiqueu l'absència de degoteig.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.VEST. - Vestidors	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B H. - Lavabos Bar Hc	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B M. - Lavabos Bar M	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC H. - Lavabos Homes	(3)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.VEST. - Vestuari	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC D. - Lavabos Dones	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(3)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(3)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCD. - Lavabos Dones cc	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCH. - Lavabos Homes c	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCM. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.GP. - Sala de Grups	(11)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC D. - Lavabos Dones	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC H. - Lavabos Homes	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR095 - LAVABOS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu l'estanquitat del desguàs.
- 02 - Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.
- 03 - Comproveu els suports.
- 04 - Verifiqueu l'absència de degoteig.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B H. - Lavabos Bar Hc	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B M. - Lavabos Bar M	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.VEST. - Vestuari	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(3)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCD. - Lavabos Dones cc	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCH. - Lavabos Homes c	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCM. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.WC AD. - Lavabos Audio	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.GP. - Sala de Grups	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC D. - Lavabos Dones	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC H. - Lavabos Homes	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC M. - Lavabos Minusvàli	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR007 - PLAT DE DUTXA

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu l'estanquitat del desguàs.
- 02 - Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.
- 03 - Comproveu els suports.
- 04 - Verifiqueu l'absència de degoteig.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.VEST. - Vestidors

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR120 - POLSADOR INODORS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu que el temps de funcionament estigui dins del marge esperat.
- 02 - Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.VEST. - Vestidors	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.VEST. - Vestidors	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B H. - Lavabos Bar Hc	(3)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B H. - Lavabos Bar Hc	(3)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B M. - Lavabos Bar M	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B M. - Lavabos Bar M	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC H. - Lavabos Homes	(4)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC H. - Lavabos Homes	(4)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.VEST. - Vestuari	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.VEST. - Vestuari	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC D. - Lavabos Dones	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC H. - Lavabos Homes	(4)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(3)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(4)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(3)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(4)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCD. - Lavabos Dones cc	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCH. - Lavabos Homes c	(4)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCM. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.WC AD. - Lavabos Audio	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.GP. - Sala de Grups	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC D. - Lavabos Dones	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC H. - Lavabos Homes	(7)



Fitxes d'actiu

CCAR120 - POLSADOR INODORS

CCCB.EDCCAR.PS-2.WC M. - Lavabos Minusvàli

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR094 - URINARIS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu l'estanquitat del desguàs.
- 02 - Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.
- 03 - Comproveu els suports.
- 04 - Verifiqueu l'absència de degoteig.

Actius

CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCH. - Lavabos Homes c	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.WC AD. - Lavabos Audio	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC H. - Lavabos Homes	(4)



Fitxes d'actiu

CCAR148 - XARXA DE CANONADES DE FONTANERIA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Realitzar la purga de les vàlvules de drenatge.

Inspecció i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.
- 02 - Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

Inspecció i neteja - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)
- 02 - Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 03 - Netegeu el traçat de les canonades.
- 04 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05 - Verifiqueu l'absència de condensació.

Actius

CCCB.EDCCAR. - Edifici Casa de la Caritat

(1)



OBRA CIVIL



Llistat d'Equips

CCAR001 / ACCESSORIS BANY
CCAR046 / APLACAT METÀL·LIC DE COBERTA
CCAR002 / ASSECADOR DE MANS
CCAR004 / BARANA COBERTA
CCAR003 / BARANA DE VIDRE
CCAR047 / BARANA METÀL·LICA
CCAR165 / CARTELLS DE SENYALITZACIÓ
CCAR008 / COBERTA DE PALET DE RIU
CCAR048 / COBERTA INCLINADA
CCAR006 / COBERTA TRANSITABLE
CCAR049 / ESCALA ACCÉS
CCAR130 / ESCALES METÀL·LIQUES
CCAR115 / ESCOPIDOR
CCAR093 / ESGLAÓ DE TERRATZO
CCAR163 / FAÇANA DE CERÀMICA
CCAR162 / FAÇANA DE MORTER ARREBOSSAT
CCAR134 / FAÇANA DE MUR CORTINA
CCAR164 / FAÇANA DE PEDRA
CCAR154 / FINESTRES
CCAR157 / FINESTRES DE PLÀSTIC
CCAR051 / LÍNIA DE VIDA
CCAR159 / MAMPARA BANY
CCAR117 / MOQUETA
CCAR078 / PAPERERA
CCAR053 / PARAMENT ARREBOSAT DE GUIX
CCAR052 / PARAMENT ARREBOSAT DE MORTER
CCAR054 / PARAMENT CERÀMIC
CCAR055 / PARAMENT DE FORMIGÓ
CCAR056 / PARAMENT DE FUSTA
CCAR167 / PARAMENT DE MARBRE
CCAR057 / PARAMENT DE PEDRA
CCAR086 / PARAMENT EXTERIOR DE XAPA METÀL·LICA
CCAR059 / PAVIMENT DE FORMIGÓ
CCAR060 / PAVIMENT DE FUSTA
CCAR166 / PAVIMENT DE GRANIT
CCAR061 / PAVIMENT DE PECES DE MORTER
CCAR062 / PAVIMENT DE PEDRA
CCAR009 / PAVIMENT DE TERRATZO
CCAR169 / PAVIMENT LLAMBORDA PEDRA NATURAL
CCAR050 / PAVIMENT TÈCNIC ELEVAT



Llistat d'Equips

CCAR111 / PERSIANES AUTOMÀTIQUES

CCAR063 / PILAR DE PEDRA

CCAR064 / PORTA DE FUSTA

CCAR172 / PORTA DE LAMEL·LES METÀL·LIQUES

CCAR065 / PORTA DE VIDRE

CCAR066 / PORTA METÀL·LICA

CCAR173 / PORTA SORTIDA EMERGENCIA

CCAR076 / REIXES FIXES FINESTRES

CCAR156 / SOLERA DE FORMIGÓ

CCAR126 / TANCAMENT VIDRES



Fitxes d'actiu

CCAR001 - ACCESSORIS BANY

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Reviseu l'acabat superficial.
- 02 - Verifiqueu la correcta subjecció a la paret.
- 03 - Comproveu el bon funcionament dels mecanismes que incorpori l'element.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B D. - Lavabos Bar Dc	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B H. - Lavabos Bar Hc	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B M. - Lavabos Bar M	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.WC. - Lavabos	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCD. - Lavabos Dones cc	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCH. - Lavabos Homes c	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCM. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.WC AD. - Lavabos Audio	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.WC SEG. - Lavabos de Se	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC M. - Lavabos Minusvàli	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR046 - APLACAT METÀL·LIC DE COBERTA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment per detectar en les peces anomalies o desperfectes com ratllats, punxonaments i desprendiments del suport base, taques diverses, ...
- 02 - Comproveu que no han aparegut taques d'humitat o fongs.
- 03 - Inspeccioneu l'estat de les juntes entre peces i el de les juntes de dilatació, reposeu quan sigui necessari els corresponents segellats, tapajuntes o elements d'unió entre plafons.

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(20)
m2	CCCB.EDCCAR.SCOB. - Planta Sobrecoberta	(56)



Fitxes d'actiu

CCAR002 - ASSECADOR DE MANS

Operacions

Verificació funcional - Mensual Ordinari

- 01 - Verifiqueu el seu correcte funcionament.
- 02 - Comproveu la inexistència d'elements extranyats al seu interior que dificultin el seu gir.
- 03 - Realitzeu una neteja general de l'equip.

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Reviseu l'acabat superficial.
- 02 - Verifiqueu la correcta subjecció a la paret.
- 03 - Comproveu el bon funcionament dels mecanismes que incorpori l'element.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B D. - Lavabos Bar Dc	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B H. - Lavabos Bar Hc	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B M. - Lavabos Bar M	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.VEST. - Vestuari	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCD. - Lavabos Dones cc	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCH. - Lavabos Homes c	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.WC AD. - Lavabos Audio	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC D. - Lavabos Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC H. - Lavabos Homes	(2)



Fitxes d'actiu

CCAR004 - BARANA COBERTA

Operacions

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Revisió general de l'estat de conservació dels elements verticals i horitzontals, així com el seu enclavament amb terra i parets.
- 02 - Polit dels punts amb òxid.
- 03 - Pintat per punts amb pintura antioxidant i acabament en la mateixa pintura plasmada en projecte.
- 04 - Inspecció de les possibles ratlladures i corrosió en els ancoratges.
- 05 - Neteja general, evitant àcids, lleixius o productes abrasius.

Revisió general - Biennal Ordinari

- 01 - Inspecció visual, comprovant la seva fixació al suport (si l'ancoratge és per soldadura) i la possible aparició de taques d'òxid en la fàbrica procedent dels ancoratges.
- 02 - En els ancoratges al parament, rejuntat de les possibles esquerdes del morter d'agafada.
- 03 - Conservació mitjançant repintat general.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB.ZPER. - Zona Perimetral	(1)
CCCB.EDCCAR.SCOB. - Planta Sobrecoberta	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR003 - BARANA DE VIDRE

Operacions

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Revisió general de l'estat de conservació dels elements verticals i horitzontals, així com el seu enclavament amb terra i parets.
- 02 - Polit dels punts amb òxid.
- 03 - Pintat per punts amb pintura antioxidant i acabament en la mateixa pintura plasmada en projecte.
- 04 - Inspecció de les possibles ratlladures i corrosió en els ancoratges.
- 05 - Neteja general, evitant àcids, lleixius o productes abrasius.

Revisió general - Biennal Ordinari

- 01 - Inspecció visual, comprovant la seva fixació al suport (si l'ancoratge és per soldadura) i la possible aparició de taques d'òxid en la fàbrica procedent dels ancoratges.
- 02 - En els ancoratges al parament, rejuntat de les possibles esquerdes del morter d'agafada.
- 03 - Conservació mitjançant repintat general.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.BAL. - Balconet	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul As	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala M	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.RAM. - Rampa	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR047 - BARANA METÀL·LICA

Operacions

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Revisió general de l'estat de conservació dels elements verticals i horitzontals, així com el seu enclavament amb terra i parets.
- 02 - Polit dels punts amb òxid.
- 03 - Pintat per punts amb pintura antioxidant i acabament en la mateixa pintura plasmada en projecte.
- 04 - Inspecció de les possibles ratlladures i corrosió en els ancoratges.
- 05 - Neteja general, evitant àcids, lleixius o productes abrasius.

Revisió general - Biennal Ordinari

- 01 - Inspecció visual, comprovant la seva fixació al suport (si l'ancoratge és per soldadura) i la possible aparició de taques d'òxid en la fàbrica procedent dels ancoratges.
- 02 - En els ancoratges al parament, rejuntat de les possibles esquerdes del morter d'agafada.
- 03 - Conservació mitjançant repintat general.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MO. - Escala c	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MU. - Escala d	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC REP. - Escala de R	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4.NVERT ASC. - Nucli ve	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4.NVERT PI. - Nucli Vert	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PRO MANT. - Producció l	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.VEST ASC. - Vestíbul Asce	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala M	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.TRAM. - Tramer	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST AUD. - Vestíbul Auditc	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR165 - CARTELLS DE SENYALITZACIÓ

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccionar la col·locació, lectura i fixació del rètol.
- 02 - Restituir a la posició i condicions inicials en cas de deformacions o desplaçaments, si és necessari.
- 03 - Desmuntar i renovar la fixació en el terra si l'existent no ofereix garanties, si és necessari.
- 04 - Inspeccionar els ancoratges (soldats i/o roscats).
- 05 - Inspeccionar la corrosió, en particular en els ancoratges, pel seu contacte directe amb la humitat del terra.
- 06 - Reparar o substituir els elements metàl·lics oxidats.
- 07 - Inspeccionar els elements de suport de la placa.
- 08 - Repàs de cargoleria.
- 09 - Comprovar el funcionament de la il·luminació, si disposa de la mateixa.

Actius

CCCB.EDCCAR.FAÇ.PD. - Pati de les Dones	(3)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD.RAM D. - Rampa del P	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR008 - COBERTA DE PALET DE RIU

Operacions

Neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Neteja de la coberta.
- 02 - Neteja de buneres, canalons, llimes, cassoletes, sobreexidors i demás elements de desguàs, en especial, comprovació de que els baixants i les buneres no estiguin atascats i funcionin correctament.
- 03 - Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i materials acumulats pel vent.

Inspecció visual - Anual Ordinari

- 01 - Inspecció de l'escampat homogeni de la grava menuda en la coberta, verificant la inexistència de zones amb capes de grava menuda de gruix inferior a 5 cm.
- 02 - Inspecció de les vessants, revisant els punts singulars com: juntes, careners, trobades de vessants amb elements verticals comprovant que les llàmines no estiguin degradades o separades del mur, l'estat de les valones i dels acabaments de les vores.
- 03 - Inspecció dels ganxos de servei i elements de seguretat existents.
- 04 - Revisió de les trobades canaló-baixant pluvial i de l'estat dels ancoratges.
- 05 - Inspecció de l'estat del massillat i tapajuntes (si l'hagués) en juntes de dilatació.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Comprovació de l'estanquitat de les vessants.
- 02 - Comprovació de l'estanquitat i funcionament dels elements del sistema de desguàs.
- 03 - Comprovació de les deformacions de les vessants de la coberta.
- 04 - Comprovació de l'estat i capacitat dels ganxos de servei i elements de seguretat.
- 05 - Comprovació de l'estat del material de protecció, desplaçament.

Comprovació trianual - Triennal Obligatori

- 01 - Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o taulada.
- 02 - Comprovació de l'estat de conservació dels punt singulars.
- 03 - Recolocació de la grava.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Comprovació de les característiques de les llàmines.
- 02 - Comprovació de la subjecció de les llàmines.
- 03 - Aixecament de la grava menuda i neteja de pols per tràfec sota xorro d'aigua.
- 04 - Reblert de les esquerdes del morter de protecció.
- 05 - Demolició i reposició del morter en zones bufades.
- 06 - Eliminació de bosses d'aigua entre teles asfàltiques i segellat.



Fitxes d'actiu

CCAR008 - COBERTA DE PALET DE RIU

Immediata - #€#Si és necessari Ordinari

- 01 - Desplaçament de la grava menuda.
- 02 - Aparició d'humitats en l'interior o exterior de l'edifici.
- 03 - Comprovació de si l'aigua surt dels sobreeixidors.
- 04 - Comprovació de si l'aigua sobreeix dels canalons.
- 05 - Ruptures i desprendiments de la làmina i dels elements d'acabament de les vores lliures.
- 06 - Ruptures i desprendiments de les grapes de subjecció de canalons i baixants vistos.
- 07 - Ruptures, desprendiments i deformacions de canalons i baixants vistos.
- 08 - Aparició de vegetació, líquens i moltes o dipòsits de pols i sutge.

Immediata - #€#Si és necessari Obligatori

- 01 - Aparició d'humitats tant en l'interior com en l'exterior de l'edifici.
- 02 - El correcte funcionament dels desguassos i sobreeixidors comprovant que no s'han produït embassaments d'aigua.
- 03 - Ruptures, esquerdes i bombaments en el paviment.

Actius

m2

CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta

(205)



Fitxes d'actiu

CCAR048 - COBERTA INCLINADA

Operacions

Neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Neteja de fullaraca i terra d'aiguafons, cassoletes, sobreexidors, i demés elements de desguàs, comprovant el seu funcionament.
- 02 - Neteja a fons i el·liminació de plantes espontànies que hagin pogut aparèixer en els canalons de recollida d'aigües.
- 03 - Eliminació de plantes espontànies dels baixants pluvials.
- 04 - Revisió de l'estat dels ancoratges de seguretat. Polit de punts d'òxid; pintat amb pintura antioxidant i acabament en la pintura recomanada en projecte.
- 05 - Neteja i eliminació de plantes espontànies en gàrgoles.

Inspecció visual - Anual Ordinari

- 01 - Inspecció de les vessants de la teulada, detectant i corregint teules deteriorades i revisant l'estat de la trobada de la vessant amb elements verticals.
- 02 - Inspecció dels ràfecs de les vessants.
- 03 - Revisió general de l'estat de conservació dels punts singulars com aiguafons, juntes, careners, ...
- 04 - Revisió de les trobades canaló - baixant, procedint a la seva reparació immediata si fos necessari.
- 05 - Revisió de l'estat dels ancoratges dels baixants pluvials.
- 06 - Revisió de l'estat dels ancoratges de subjecció dels canalons de recollida d'aigües.
- 07 - Neteja a fons de la camera sota vessants. Desinsectació i desratització. Eliminació de nius.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Comprovació de la inexistència de deformació i ruptures en l'estructura suport.
- 02 - Comprovació de l'estanquitat i funcionament dels sistemes de desguàs.
- 03 - Comprovació de la inexistència d'humitats de filtració i condensació.
- 04 - Verificar que no s'han produït desprendiments ni deformacions de cobertures i canalons.

Comprovació trianual - Triennal Obligatori

- 01 - Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o taulada.
- 02 - Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Correcció de la subjecció de les teules.
- 02 - Realitzar les proves en els ancoratges de seguretat recomanades pel fabricant i l'instal·lador.
- 03 - Ajustament i rectificació dels revestiments asfàltics, si els hagués.
- 04 - Canvi del material de revestiment degradat.
- 05 - Substitució de les gàrgoles deteriorades.
- 06 - Canvi dels tubs deformats, trencats o degradats, en els baixants pluvials.



Fitxes d'actiu

CCAR048 - COBERTA INCLINADA

Immediata - #€#Si és necessari Obligatori

- 01 - Neteja de l'acumulació de neu o gel, especialment a on obstrueixi els forats de ventilació de la coberta.
- 02 - Realitzar una inspecció, comprovant la inexistència de peces soltes.
- 03 - Comprovar si l'aigua sobreeix per canalons i el funcionament de sobreeixidors.
- 04 - Si apareixen taques en paraments verticals, inspecció dels baixants pluvials, comprovant que no existeixen pèrdues.

Actius

m2

CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta

(2324)



Fitxes d'actiu

CCAR006 - COBERTA TRANSITABLE

Operacions

Neteja - Bimensual Ordinari

- 01 - Procediu a la neteja general de la coberta i dels seus elements auxiliars per tal de facilitar l'evacuació d'aigua en cas de pluja, de manera que aquesta no arrosegui brutícia cap als conductes de desguàs i els pugui obstruir.

Inspecció i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Netejeu els canalons, buneres i elements de desguàs a fons.
- 02 - Elimineu les plantes esporàdiques que puguin aparèixer.
- 03 - Reviseu l'estat dels ancoratges de seguretat.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Reviseu de l'estat del paviment.
- 02 - Reviseu les unions paviment amb paraments verticals i altres punts crítics per a la detecció d'esquerdes que puguin ocasionar goteres o humitats.
- 03 - Verifiqueu l'estat de les juntes de dilatació si són accessibles.
- 04 - Comproveu el correcte estat de conservació dels punts crítics de canalons i baixants pluvials.
- 05 - Verifiqueu que totes les boneres, amb les seves respectives reixes de protecció, es troben en bon estat, comprovant que compleixen correctament amb la seva funció i no presenten degradació de material.

Comprovació trianual - Triennal Obligatori

- 01 - Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o taulada.
- 02 - Comprovació de l'estat de conservació dels punt singulars.
- 03 - Recolocació de la grava.

Substitucions - Quinquennal Ordinari

- 01 - Verifiqueu l'estesa de canalons i baixants pluvials, i procediu al canvi dels tubs dels baixants deformats, trencats o degradats.
- 02 - Canvieu les parts de recobriment asfàltic degradades.
- 03 - Realitzeu una revisió a fons de totes les buneres verificant l'estat del segellat d'unió d'aquestes amb la coberta, reposeu-lo si és necessari.
- 04 - Verifiqueu la correcta fixació dels ancoratges.

Immediata - #€#Si és necessari Obligatori

- 01 - Aparició d'humitats tant en l'interior com en l'exterior de l'edifici.
- 02 - El correcte funcionament dels desguassos i sobreeixidors comprovant que no s'han produït embassaments d'aigua.
- 03 - Ruptures, esquerdes i bombaments en el paviment.

Actius

m2

CCCB.EDCCAR.CO.B. - Planta Coberta

(465)



Fitxes d'actiu

CCAR049 - ESCALA ACCÉS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccionar l'estat dels ancoratges i de les fixacions a les parets i al terra.
- 02 - Comprovar l'absència de corrosió.
- 03 - Repassos de pintura en zones amb desperfectes, ratlladures, ...

Actius

CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ETT. - Estació Transform	(1)
CCCB.EDCCAR.SCOB. - Planta Sobrecoberta	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR130 - ESCALES METÀL·LIQUES

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccionar l'estat dels ancoratges i de les fixacions a les parets i al terra.
- 02 - Comprovar l'absència de corrosió.
- 03 - Repassos de pintura en zones amb desperfectes, ratlladures, ...

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4.NVERT ASC. - Nucli ve	(60)
m2	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4.NVERT Pl. - Nucli Vert	(60)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PRO MANT. - Producció l	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ETT. - Estació Transform	(2)



Fitxes d'actiu

CCAR115 - ESCOPIDOR

Operacions

Neteja periòdica - Anual Ordinari

- 01 - Neteja segons el material (petri o metàl·lic).
- 02 - Substitució de peces en mal estat.

Revisió general - Triennal Ordinari

- 01 - Inspecció per detectar l'aparició d'esquerdes i fissures; així com l'erosió anormal o excessiva i els escrotonats de les baranes de materials petris.
- 02 - Detectar l'oxidació o corrosió dels cavallons metàl·lics, o pèrdua dels tractaments anticorrosió o protectors (esmalts, lacats, ...).
- 03 - Si són de peces, inspecció per detectar si s'ha produït erosió anormal o pèrdua de la pasta de rejuntat.
- 04 - Comprovar que existeixi deformació o pèrdua de planeïtat de la superfície de l'ampit, concentrant-se l'abocada de l'aigua en certs punts.

Actius

m2

CCCB.EDCCAR.COB.ZPER. - Zona Perimetral

(23)



Fitxes d'actiu

CCAR093 - ESGLAÓ DE TERRATZO

Operacions

Inspeccions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Netejeu l'element a fons amb sabó neutre. Seguidament realitzeu suficients esbandits per eliminar les restes de sabó.
- 02 - Verifiqueu la inexistència d'eflorescències. Si no és així elimineu-les amb aigua i si és necessari amb pedra tosca.
- 03 - Inspeccioneu el paviment observant si apareixen rajoles trencades, soltes o despreses.
- 04 - Encereu.
- 05 - Reviseu l'ajustament i segellat de les tapes dels pericons que existeixin.
- 06 - Reviseu l'estat de la cargoleria de rebut (en juntes de dilatació).

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Inspeccioneu les esquerdes, fissures i ruptures.
- 02 - Observeu l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 03 - Controleu l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 04 - Abrillanteu.
- 05 - Elimineu a vapor les incrustacions en les juntes.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Inspeccioneu fixant o substituint les peces deteriorades.
- 02 - Inspeccioneu els separadors o juntes de dilatació amb cobrejuntes que presentin mal estat o s'observin deformacions o realçaments sobre el nivell del paviment que puguin ocasionar entrebancs.
- 03 - Inspeccioneu les juntes de dilatació segellades, repareu els desperfectes que observeu i substituïu el segellant quan estigui en mal estat.
- 04 - Polimenteu.

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta	(4)
m2	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(2)



Fitxes d'actiu

CCAR163 - FAÇANA DE CERÀMICA

Operacions

Inspecció i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu les peces per detectar-hi anomalies o desperfectes com ruptures, desprendiments, taques diverses, ... En cas de desprendiments de peces comproveu l'estat del suport de morter.
- 02 - Repareu o substituiu les plaquetes trencades o deteriorades. Reposeu les peces despreses immediatament.

Revisió general - Biennal Ordinari

- 01 - Comproveu la naturalesa i evolució dels següents processos: erosió mecànica, erosió química, esquerdes i fissures, desprendiments, humitats capilars i humitats accidentals.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les juntes entre peces i les juntes de dilatació, comproveu la seva estanquitat a l'aigua, i reposeu quan sigui necessari els corresponents segellats.
- 03 - Netejeu en profunditat amb aigua a pressió que no dany les juntes.
- 04 - Repareu o substituiu les plaquetes trencades o deteriorades. Reposeu les peces despreses immediatament.

Actius

CCCB.EDCCAR.FAÇ.PD. - Pati de les Dones

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR162 - FAÇANA DE MORTER ARREBOSSAT

Operacions

Comprovacions periòdiques - Cada 3 anys Obligatori

- 01 - Inspecció per detectar l'aparició d'humitats i taques.
- 02 - Control de la possible erosió, ja sigui mecànica, física o química.
- 03 - Comprovació de possibles desprendiments i aparició d'eflorescències, reparant-les en el seu cas.
- 04 - Inspecció per detectar escrostonats, fissures o esquerdes.
- 05 - Comprovació de l'estat del massillat i del tapajunts (si l'hagués).

Revisió general - Quinquenal Obligatori

- 01 - Realitzar una inspecció a fons observant si apareixen fissures de retracció o degudes a seients. Qualsevol alteració d'aquesta naturalesa (fissures, desplom, envelliment indegut) l'analitzarà un Tècnic Competent, dictaminant la seva importància i les actuacions necessàries.
- 02 - Neteja general (mitjançant rentat amb aigua, neteja química, projecció d'abrasius, ...).
- 03 - Si existeix algun tipus de protecció antipintades es renovarà.
- 04 - En juntes de dilatació, comprovació de la verticalitat de paraments, amplada de la junta i seient diferencial. Reparació de la massilla degradada.

Comprovació - Decenal Obligatori

- 01 - Comprovació de l'estat de netja de les obertures de ventilació de la càmera (si l'hagués).

Immediata - Si és necessari Ordinari

- 01 - Inspecció en cas de variació real de càrregues o forats.
- 02 - Inspecció en cas d'intervencions en la cimentació o en proximitats.
- 03 - Reparació i substitució de peces i rejuntat amb morter

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.FAÇ.EXT. - Exterior	(2400)
m2	CCCB.EDCCAR.FAÇ.PD. - Pati de les Dones	(1375)



Fitxes d'actiu

CCAR134 - FAÇANA DE MUR CORTINA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Cada 3 anys Obligatori

- 01 - Realitzeu una revisió general de cada placa.
- 02 - Verifiqueu la inexistència d'esquerdes en els vidres.
- 03 - Reviseu l'estat de conservació dels elements pintats.
- 04 - Comproveu el bon estat de les juntes, reposeu-les en cas necessari.
- 05 - Reviseu els ancoratges entre les plaques i l'estructura.

Revisió general - Quinquennal Obligatori

- 01 - Comprovar la possible existència d'esquerdes i fissures, així com caigudes o altres deformacions al full principal.

Comprovacions - Decennal Obligatori

- 01 - Comprovació de l'estat de neteja de les obertures de ventilació de la càmara, si s'escau.

Actius

m2

CCCB.EDCCAR.FAÇ.EXT. - Exterior

(840)



Fitxes d'actiu

CCAR164 - FAÇANA DE PEDRA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Control de la possible erosió, ja sigui mecànica, física o química.
- 02 - Comprovació de l'estat del massillat i del tapajunts (si l'hagués).

Comprovació trianual - Triennal Obligatori

- 01 - Comprovació de l'estat de conservació del revestiment: possible aparició de fissures, desprendiments, humitats y taques.
- 02 - Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.

Revisió general - Quinquennal Obligatori

- 01 - Inspecció de la pedra, observant si s'han produït alteracions per l'acció dels agents atmosfèrics, fissures degudes a seients locals o a sol·licitacions mecàniques imprevistes. Qualsevol anomalia d'aquesta naturalesa (fissures, desplom, envelliment indebut) l'analitzarà un Tècnic Competent i dictaminarà la seva importància i les actuacions necessàries.
- 02 - Si existeix algun tipus de protecció 'antipintades' es renovarà.
- 03 - En juntes de dilatació, comprovació de la verticalitat de paraments, amplada de la junta i seient diferencial.

Neteja general - Decennal Obligatori

- 01 - Neteja i raspallat del parament. Afagir una protecció a base de pintura de silicat potàsic amb el fi d'assegurar la seva durabilitat.
- 02 - Reparació o substitució de pedres de maçoneria o carreus; rejuntant amb morter bastard.

Actius

CCCB.EDCCAR.FAÇ.EXT. - Exterior (1)

CCCB.EDCCAR.FAÇ.PD. - Pati de les Dones (1)



Fitxes d'actiu

CCAR154 - FINESTRES

Operacions

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Netegeu amb un drap, aigua i sabó neutre no alcalí totes les superfícies de la fusteria. Seguidament sequeu-les.
- 02 - Greixeu frontisses, panys i elements mòbils.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Comproveu les juntes d'estanquitat.
- 02 - Netegeu les guies dels bastiments.
- 03 - Comproveu que els tancaments i mecanismes responen correctament.

Revisió general - Quadriennal Ordinari

- 01 - Canvieu gomes i ribets degradats.
- 02 - Comproveu l'estanquitat del segellat. Realitzeu la prova d'estanquitat.
- 03 - Comproveu el correcte estat dels ribets de subjecció dels vidres.
- 04 - Substituïu els mecanismes defectuosos.

Actius

CCCB.EDCCAR.FAÇ.EXT. - Exterior	(230)
CCCB.EDCCAR.FAÇ.PD. - Pati de les Dones	(126)



Fitxes d'actiu

CCAR157 - FINESTRES DE PLÀSTIC

Operacions

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Neteja mitjançant aigua freda, aigua amb addició de sabó neutre o parafina. Evitar l'ús de productes que puguin danyar la fusteria.
- 02 - Neteja de rails en fulles corredisses.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes de tanca i maniobra.
- 02 - Inspecció per detectar pèrdua d'estanquitat dels perfils; ruptures; fallada en la subjecció, ...
- 03 - Neteja del canal i orificis del desguàs, i guies dels bastiments.
- 04 - Greixatge de tancadors i mecanismes.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Comprovació de l'estanquitat del segellat.
- 02 - Comprovació del correcte estat dels ribets de subjecció de vidres.
- 03 - Substitució de mecanismes defectuosos.

Actius

CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestibul As	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR051 - LÍNIA DE VIDA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Verificar les fixacions.
- 02 - Comprovar que no existeixen deformacions a les subjeccions i/o al cable d'acer.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB.ZPER. - Zona Perimetral	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.COB.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.COB.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.COB.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.SCOB. - Planta Sobrecoberta	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR159 - MAMPARA BANY

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Reviseu l'hermeticitat de la mampara i l'acabat superficial.
- 02 - Reviseu les juntes de protecció cristall-mampara.
- 03 - Comproveu el correcte sellejat de la mampara amb les parets tant interior com exteriorment. Substituir-lo en cas necessari.
- 04 - Reviseu l'existència del recubriment dels cargols de la mampara.

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Reviseu l'acabat superficial.
- 02 - Verifiqueu la correcta subjecció a la paret.
- 03 - Comproveu el bon funcionament dels mecanismes que incorpori l'element.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.VEST. - Vestuari

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR117 - MOQUETA

Operacions

Inspeccions i neteja - Trimestral Ordinari

- 01 - Detecció de zones amb forma de bosses, procedint a la seva reparació i enganxat.
- 02 - Detecció de cargoleria o ancoratges solts de tapajunts metàl·lics.
- 03 - Neteja per aigua a pressió amb absorció immediata o amb escuma seca.
- 04 - Neteja i abrillantat de tapajunts metàl·lics.
- 05 - Revisió per comprovar l'estat de fixació dels materials antilliscants.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Inspecció d'esquerdes, fissures i ruptures.
- 02 - Observar l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 03 - Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 04 - Controlar que no existeixin despreniments.

Revisió general i substitució - Quinquennal Ordinari

- 01 - Revisió general de la moqueta i canvi de les que es trobin degradades o massa tacades.
- 02 - Canvi de totes les graoneres antilliscants.

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(155)
m2	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(23)
m2	CCCB.EDCCAR.P05.Z4.CAB TRAD. - Cabina de Ti	(11)
m2	CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MAG CABTRA. - Magatze	(13)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-2.AUD. - Auditori	(191)



Fitxes d'actiu

CCAR078 - PAPERERA

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Repasar les femelles.
- 02 - Repasar la corrosió de les parts metàl·liques.
- 03 - Reparar o substituir els elements metàl·lics oxidats.
- 04 - Inspeccionar l'estat de les fixacions a les parets.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1.POX. - Porxo	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.POX. - Porxo	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(3)



Fitxes d'actiu

CCAR053 - PARAMENT ARREBOSAT DE GUIX

Operacions

Inspeccions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu per detectar anomalies o desperfectes com esquerdes, abombament, ...
- 02 - Comproveu amb especial atenció l'estat dels guardavius que protegeixen les arestes verticals.

Revisió general - Biennal Ordinari

- 01 - Comproveu la naturalesa i evolució dels següents processos: erosió mecànica, erosió química, esquerdes i fissures, desprendiments, humitats capilars i humitats accidentals.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les juntes entre peces i el de les juntes de dilatació, comproveu la seva estanquitat a l'aigua.
- 03 - Netejeu en profunditat amb aigua a pressió que no dany les juntes.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR052 - PARAMENT ARREBOSAT DE MORTER

Operacions

Inspeccions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu per detectar anomalies o desperfectes com esquerdes, abombament, ...

Revisió general - Biennal Ordinari

- 01 - Comproveu la naturalesa i l'evolució del següents processos: erosió mecànica, erosió química, esquerdes i fissures, desprendiments, humitats capilars i humitats accidentals.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les juntes entre peces i el de les juntes de dilatació, comproveu la seva estanquitat a l'aigua.
- 03 - Netejeu en profunditat amb aigua a baixa pressió.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta	(1)
CCCB.EDCCAR.FAÇ.EXT. - Exterior	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR054 - PARAMENT CERÀMIC

Operacions

Inspecció i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu les peces per detectar-hi anomalies o desperfectes com ruptures, desprendiments, taques diverses, ... En cas de desprendiments de peces comproveu l'estat del suport de morter.
- 02 - Repareu o substituiu les plaquetes trencades o deteriorades. Reposeu les peces despreses immediatament.

Revisió general - Biennal Ordinari

- 01 - Comproveu la naturalesa i evolució dels següents processos: erosió mecànica, erosió química, esquerdes i fissures, desprendiments, humitats capilars i humitats accidentals.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les juntes entre peces i les juntes de dilatació, comproveu la seva estanquitat a l'aigua, i reposeu quan sigui necessari els corresponents segellats.
- 03 - Netejeu en profunditat amb aigua a pressió que no dany les juntes.
- 04 - Repareu o substituiu les plaquetes trencades o deteriorades. Reposeu les peces despreses immediatament.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4. - Zona nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR055 - PARAMENT DE FORMIGÓ

Operacions

Inspecció visual - Triennal Ordinari

- 01 - Observeu l'aparició de fissures o esquerdes.
- 02 - Controleu l'aparició de taques d'òxid procedents de l'armat.

Comprovacions periòdiques - Quinquennal Ordinari

- 01 - Analitzeu fissures o esquerdes, detecteu el seu origen i analitzeu la seva evolució.
- 02 - Verifiqueu que no s'han variat les condicions de projecte.

Actius

Bigues de formigó	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z2. - Zona 2	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z4. - Zona Nova	(1)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z4. - Zona Nova	(2)
	CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR056 - PARAMENT DE FUSTA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Ordinari

- 01 - Detectar peces soltes o deteriorades i procediu a la seva reposició o reparació.
- 02 - Comprovar que el revestiment no pateixi una deformació excessiva.
- 03 - Comprovar el bon estat del tractament superficial o intern contra humitats i controlar l'aparició d'humitats.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Reconeixeu la superfície i en cas necessari procediu al seu pintat amb els productes adients per fusta a la intempèrie.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR167 - PARAMENT DE MARBRE

Operacions

Comprovació visual - Anual Ordinari

- 01 - Revisió visual i si és necessari reparar o substituir les plaques de pedra i ancoratges trencats o deteriorats.

Inspeccions periòdiques - Quinquennal Ordinari

- 01 - Inspecció per detectar en les peces de pedra anomalies o desperfectes com esquerdes, ruptures, taques d'òxid, taques diverses, ...
- 02 - Comprovació de pèrdues o deterioraments dels ancoratges.
- 03 - Inspecció de l'estat de les juntes entre les xapes i les de dilatació.

Revisió i neteja general - Decennal Ordinari

- 01 - Neteja general, segons el tipus de pedra, mitjançant els processos habituals: rentat amb aigua, neteja química, projecció d'abrasius.
- 02 - Reparació o substitució de les plaques de pedra i ancoratges trencats o deteriorats.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4. - Zona Nova	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR057 - PARAMENT DE PEDRA

Operacions

Comprovació visual - Anual Ordinari

- 01 - Revisió visual i si és necessari reparar o substituir les plaques de pedra i ancoratges trencats o deteriorats.

Inspeccions periòdiques - Quinquennal Ordinari

- 01 - Inspecció per detectar en les peces de pedra anomalies o desperfectes com esquerdes, ruptures, taques d'òxid, taques diverses, ...
- 02 - Comprovació de pèrdues o deterioraments dels ancoratges.
- 03 - Inspecció de l'estat de les juntes entre les xapes i les de dilatació.

Revisió i neteja general - Decennal Ordinari

- 01 - Neteja general, segons el tipus de pedra, mitjançant els processos habituals: rentat amb aigua, neteja química, projecció d'abrasius.
- 02 - Reparació o substitució de les plaques de pedra i ancoratges trencats o deteriorats.

Actius

CCCB.EDCCAR.FAÇ.EXT. - Exterior	(1)
CCCB.EDCCAR.FAÇ.PD. - Pati de les Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR086 - PARAMENT EXTERIOR DE XAPA METÀL·LICA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment per detectar en les peces anomalies o desperfectes com ratllats, punxonaments i desprendiments del suport base, taques diverses, ...
- 02 - Comproveu que no han aparegut taques d'humitat o fongs.
- 03 - Inspeccioneu l'estat de les juntes entre peces i el de les juntes de dilatació, reposeu quan sigui necessari els corresponents segellats, tapajuntes o elements d'unió entre plafons.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR059 - PAVIMENT DE FORMIGÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Inspecció d'esquerdes, fissures i ruptures.
- 02 - Observar l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 03 - Revisió de l'ajustament de les tapes de pericons.
- 04 - Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 05 - Controlar que no existeixin despreniments.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Inspecció de la solera reparant les zones deteriorades.
- 02 - Revisió de l'estat de les juntes de retracció, entorn i dilatació.
- 03 - Si està rematat en pintura, repintat general de tot el paviment en les zones desgastades.

Substitucions - Decennal Ordinari

- 01 - Polit
- 02 - Reposició si té tractament superficial sanejat.

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2. - Zona 2	(50)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(67)



Fitxes d'actiu

CCAR060 - PAVIMENT DE FUSTA

Operacions

Neteja periòdica - Semestral Ordinari

- 01 - Netejeu segons l'acabat superficial (vernís, ceres, olis).
- 02 - Encereu amb cera antilliscant i abrillanteu (paviment i rodapeus).

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Detecteu peces soltes o deteriorades i procediu a la seva reposició o reparació.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Reconeixeu la superfície i en cas necessari procediu al seu planejat, polit i envernissat.

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(141)
m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(63)
m2	CCCB.EDCCAR.P01.Z1. - Zona 1	(137)
m2	CCCB.EDCCAR.P01.Z2. - Zona 2	(663)
m2	CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(28)
m2	CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(442)
m2	CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(486)
m2	CCCB.EDCCAR.P02.Z3. - Zona 3	(399)
m2	CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(411)
m2	CCCB.EDCCAR.P03.Z2. - Zona 2	(486)
m2	CCCB.EDCCAR.P03.Z3. - Zona 3	(470)
m2	CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(109)
m2	CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(257)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(58)



Fitxes d'actiu

CCAR166 - PAVIMENT DE GRANIT

Operacions

Comprovació visual - Anual Ordinari

- 01 - Revisió visual i si és necessari reparar o substituir les plaques de pedra i ancoratges trencats o deteriorats.

Inspeccions periòdiques - Quinquennal Ordinari

- 01 - Inspecció per detectar en les peces de pedra anomalies o desperfectes com esquerdes, ruptures, taques d'òxid, taques diverses, ...
- 02 - Comprovació de pèrdues o deterioraments dels ancoratges.
- 03 - Inspecció de l'estat de les juntes entre les xapes i les de dilatació.

Revisió i neteja general - Decennal Ordinari

- 01 - Neteja general, segons el tipus de pedra, mitjançant els processos habituals: rentat amb aigua, neteja química, projecció d'abrasius.
- 02 - Reparació o substitució de les plaques de pedra i ancoratges trencats o deteriorats.

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z2. - Zona 2	(4)
m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z4. - Zona Nova	(1014)



Fitxes d'actiu

CCAR061 - PAVIMENT DE PECES DE MORTER

Operacions

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Inspecció visual del estat del paviment.
- 02 - Inspecció de les zones on puguin aprèixer enfosaments, bufaments, fissures o qualsevol altre tipus de lesió.
- 03 - Inspeccioneu fixant o substituint les peces deteriorades.

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(134)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(68)



Fitxes d'actiu

CCAR062 - PAVIMENT DE PEDRA

Operacions

Neteja - Anual Ordinari

- 01 - Neteja general a fons evitant l'ús de sabons, lleixius o amoniac i no debent emprar-se en cap cas àcids.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Inspecció del paviment observant si apareixen rajoles trencades, esquerdades o despreses, procedint a la seva fixació o substitució si és necessari.
02 - Observar l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
03 - Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
04 - Controlar que existeixin despreniments.
05 - Abrillantat.

Revisió general - Quinquenal Ordinari

- 01 - Inspecció de les juntes de dilatació segellades reparant els desperfectes que s'observin i substituint el segellant quan estigui en mal estat.

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z1. - Zona 1	(257)
m2	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z2. - Zona 2	(24)
m2	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3. - Zona 3	(171)
m2	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4. - Zona nova	(200)
m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(117)
m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(185)
m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z4. - Zona Nova	(85)
m2	CCCB.EDCCAR.P01.Z4. - Zona Nova	(120)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(181)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(996)



Fitxes d'actiu

CCAR009 - PAVIMENT DE TERRATZO

Operacions

Inspeccions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Netejeu l'element a fons amb sabó neutre. Seguidament realitzeu suficients esbandits per eliminar les restes de sabó.
- 02 - Verifiqueu la inexistència d'eflorescències. Si no és així elimineu-les amb aigua i si és necessari amb pedra tosca.
- 03 - Inspeccioneu el paviment observant si apareixen rajoles trencades, soltes o despreses.
- 04 - Encereu.
- 05 - Reviseu l'ajustament i segellat de les tapes dels pericons que existeixin.
- 06 - Reviseu l'estat de la cargoleria de rebut (en juntes de dilatació).

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Inspeccioneu les esquerdes, fissures i ruptures.
- 02 - Observeu l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 03 - Controleu l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 04 - Abrillanteu.
- 05 - Elimineu a vapor les incrustacions en les juntes.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Inspeccioneu fixant o substituint les peces deteriorades.
- 02 - Inspeccioneu els separadors o juntes de dilatació amb cobrejuntes que presentin mal estat o s'observin deformacions o realçaments sobre el nivell del paviment que puguin ocasionar entrebancs.
- 03 - Inspeccioneu les juntes de dilatació segellades, repareu els desperfectes que observeu i substituïu el segellant quan estigui en mal estat.
- 04 - Polimenteu.

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta	(85)
m2	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z1. - Zona 1	(4)
m2	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3. - Zona 3	(32)
m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(201)
m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(248)
m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(194)
m2	CCCB.EDCCAR.P01.Z1. - Zona 1	(321)
m2	CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(635)
m2	CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(76)
m2	CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(5)
m2	CCCB.EDCCAR.P02.Z3. - Zona 3	(195)
m2	CCCB.EDCCAR.P02.Z4. - Zona Nova	(295)

**Fitxes d'actiu****CCAR009 - PAVIMENT DE TERRATZO**

m2	CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(74)
m2	CCCB.EDCCAR.P03.Z2. - Zona 2	(11)
m2	CCCB.EDCCAR.P03.Z3. - Zona 3	(184)
m2	CCCB.EDCCAR.P03.Z4. - Zona Nova	(210)
m2	CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(131)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(543)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2. - Zona 2	(294)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3. - Zona 3	(648)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(65)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(58)



Fitxes d'actiu

CCAR169 - PAVIMENT LLAMBORDA PEDRA NATURAL

Operacions

Neteja - Anual Ordinari

- 01 - Neteja general a fons evitant l'ús de sabons, lleixius o amoniac i no debent emprar-se en cap cas àcids.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Inspecció del paviment observant si apareixen rajoles trencades, esquerdades o despreses, procedint a la seva fixació o substitució si és necessari.
02 - Observar l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
03 - Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
04 - Controlar que existeixin despreniments.
05 - Abrillantat.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Inspecció de les juntes de dilatació segellades reparant els desperfectes que s'observin i substituint el segellant quan estigui en mal estat.

Actius

m2

CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3

(71)



Fitxes d'actiu

CCAR050 - PAVIMENT TÈCNIC ELEVAT

Operacions

Inspeccions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Netejeu l'element a fons amb sabó neutre. Seguidament realitzeu suficients esbandits per eliminar les restes de sabó.
- 02 - Verifiqueu la inexistència d'eflorescències. Si és així elimineu-les amb aigua i si és necessari amb pedra tosca.
- 03 - Inspeccioneu el paviment observant si apareixen peces trencades, soltes o despreses.
- 04 - Encereu.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Inspeccioneu les esquerdes, fissures i ruptures.
- 02 - Observeu l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 03 - Controleu l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 04 - Abrillanteu.
- 05 - Elimineu a vapor les incrustacions en les juntes.

Revisió general - Cada 5 anys Ordinari

- 01 - Inspeccioneu fixant o substituint les peces deteriorades.
- 02 - Polimenteu.

Actius

m2	CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(25)
m2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(50)



Fitxes d'actiu

CCAR111 - PERSIANES AUTOMÀTIQUES

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verificar el correcte funcionament del comandament de Pujada i de Baixa.
- 02 - Comprovar que el moviment de pujada i baixada de la persiana es realitza a una velocitat adequada.
- 03 - Verificar que no es produeixin sorolls extranys durant el moviment de pujada i baixada.
- 04 - Comprovar que la persiana esta en correcte estat de conservació.

Actius

CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 1. - Aula 1	(11)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2. - Aula 2	(3)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC. - Oficines	(3)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR063 - PILAR DE PEDRA

Operacions

Comprovació visual - Anual Ordinari

- 01 - Revisió visual i si és necessari reparar o substituir les plaques de pedra i ancoratges trencats o deteriorats.

Inspeccions periòdiques - Quinquennal Ordinari

- 01 - Inspecció per detectar en les peces de pedra anomalies o desperfectes com esquerdes, ruptures, taques d'òxid, taques diverses, ...
- 02 - Comprovació de pèrdues o deterioraments dels ancoratges.
- 03 - Inspecció de l'estat de les juntes entre les xapes i les de dilatació.

Revisió i neteja general - Decennal Ordinari

- 01 - Neteja general, segons el tipus de pedra, mitjançant els processos habituals: rentat amb aigua, neteja química, projecció d'abrasius.
- 02 - Reparació o substitució de les plaques de pedra i ancoratges trencats o deteriorats.

Actius

	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.PAS DESTX. - Passadís De	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.LLIB. - Llibreria	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(1)
3 pilars de pedra	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
4 Pilars de pedra	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 1. - Aula 1	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2. - Aula 2	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
2 pilars	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC. - Oficines	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.MAG ADM. - Magatzem c	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(1)
7 pilars de pedra	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(1)
8 pilars de pedra	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.EXP. - Sala d'Exposició	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR064 - PORTA DE FUSTA

Operacions

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Verifiqueu que no hi ha esquerdes en els paraments que envolten el marc.
- 02 - Netejeu la totalitat de l'element amb productes adequats pel tipus de material.
- 03 - Comproveu l'estat general de l'element, repasseu les esquerdes.
- 04 - Comproveu l'ajustament i correcte tancament de les fulles de pas.
- 05 - Greixeu i verifiqueu el funcionament dels pernys, manetes i panys.
- 06 - Comproveu el collament dels cargols.
- 07 - Verifiqueu l'estat dels elements de protecció antixoc, si n'hi han.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Reviseu la subjecció de vidres en muntants i fulls de pas envidrats.
- 02 - Repaseu la pintura o barnís en les fulles de pas.
- 03 - Comproveu les toleràncies d'encaix de la fulla.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Pinteu o enverniseu les fulles de pas, muntants i bastiments segons escaigui.
- 02 - Reposeu les bisagres, cargols i panys avariats.
- 03 - Realitzeu una prova d'estanquitat.

Actius

1 porta de dues fulles	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.COMP BAR. - Comptabilitat	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(8)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN. - Sala de Què	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.VEST. - Vestidors	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.VEST. - Vestidors	(2)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B D. - Lavabos Bar Dc	(3)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B H. - Lavabos Bar Hc	(2)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B M. - Lavabos Bar M	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC D. - Lavabos Dones	(2)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC H. - Lavabos Homes	(3)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP CAP. - Despatx Cap	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.VEST. - Vestuari	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(4)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(4)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(3)



Fitxes d'actiu

CCAR064 - PORTA DE FUSTA

	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(3)
porta de dues fulles....	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2. - Aula 2	(2)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2. - Aula 2	(2)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(2)
Porta de dues fulles....	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC. - Oficines	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(5)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC D. - Lavabos Dones	(5)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC H. - Lavabos Homes	(3)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.N. - Neteja	(1)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(1)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(4)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(3)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(1)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(4)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(3)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)
	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAGP. - Magatzem Petit	(1)
	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCD. - Lavabos Dones cc	(3)
	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCH. - Lavabos Homes c	(3)
	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCM. - Lavabos Minusvà	(1)
	CCCB.EDCCAR.P05.Z4.CAB TRAD. - Cabina de Ti	(1)
	CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MAG CABTRA. - Magatze	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.MAG ILUM. - Magatzem	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST CAB. - Vestíbul Cak	(5)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.AUD. - Auditori	(4)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.MAG HALL. - Magatzem so	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST WC. - Vestíbul Lavabo	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.WC D. - Lavabos Dones	(4)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.WC H. - Lavabos Homes	(4)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.WC M. - Lavabos Minusvàli	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR172 - PORTA DE LAMEL·LES METÀL·LIQUES

Operacions

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - En bastiments, reajustat de les possibles esquerdes en els paraments on van rebuts.
- 02 - Neteja genreal de bastiments i fulles de pas (aigua, sabó neutre i secat amb drap). Evitar l'ús d'abrasius, disolvents, acetona, alcohol o altres productes susceptibles d'atacar la fusteria.
- 03 - Comprovació de l'ajustament i tanca de las fulles de pas.
- 04 - Greixatge de pernys i panys.
- 05 - Neteja periòdica dels rails, en cas de fulles corredisses, comprovant que hagi obstacles per a la seva tanca.
- 06 - Comprovar el correcte funcionament dels mecanismes de comandament sensibles a les manifestacions d'incendis, en cas de tractar-se de comportes tallafocs.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Repas dels punts despresos de pintura.
- 02 - Repintat amb antioxidant.
- 03 - Comprovació de toleràncies d'encaixament de la fulla pendent del pern.
- 04 - Comprovar el correcte funcionament i efectivitat dels mecanismes de tanca i maniobra.
- 05 - Inspecció per detectar pèrdua d'estanquitat dels perfils.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Polit de tots els punts oxidats per cop o despreniment de pintura.
- 02 - Neteja de pintura vella amb bufador o amb decapant.
- 03 - Reparació o substitució de pernys defectuosos o desgastats.
- 04 - Substitució dels panys avariats o defectuosos.
- 05 - Realitzar una prova d'estanquitat.

Actius

	CCCB.EDCCAR.P00.Z1.POX. - Porxo	(1)
Porta de 2 fulles	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(2)
Porta de 2 fulles	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.POX. - Porxo	(2)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR065 - PORTA DE VIDRE

Operacions

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Netegeu amb un drap, aigua i sabó neutre no alcalí totes les superfícies de la fusteria. Seguidament sequeu-les.
- 02 - Greixeu frontisses, panys i elements mòbils.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Comproveu les juntes d'estanquitat.
- 02 - Netejeu les guies dels bastiments.
- 03 - Comproveu que els tancaments i mecanismes responen correctament.

Revisió general - Quadriennal Ordinari

- 01 - Canvieu gomes i ribets degradats.
- 02 - Comproveu l'estanquitat del segellat. Realitzeu la prova d'estanquitat.
- 03 - Comproveu el correcte estat dels ribets de subjecció dels vidres.
- 04 - Substituïu els mecanismes defectuosos.

Actius

porta corredera	CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z1.POX. - Porxo	(7)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.REPR. - Reprografia	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.LLIB. - Llibreria	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.POX. - Porxo	(5)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(2)
4 portes de 2 fulles	CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
Portes de dues fulles....	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP DIR. - Despatx Direc	(2)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(2)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(4)



Fitxes d'actiu

CCAR066 - PORTA METÀL·LICA

Operacions

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - En bastiments, reajustat de les possibles esquerdes en els paraments on van rebuts.
- 02 - Neteja genreal de bastiments i fulles de pas (aigua, sabó neutre i secat amb drap). Evitar l'ús d'abrasius, disolvents, acetona, alcohol o altres productes susceptibles d'atacar la fusteria.
- 03 - Comprovació de l'ajustament i tanca de las fulles de pas.
- 04 - Greixatge de pernys i panys.
- 05 - Neteja periòdica dels rails, en cas de fulles corredisses, comprovant que hagi obstacles per a la seva tanca.
- 06 - Comprovar el correcte funcionament dels mecanismes de comandament sensibles a les manifestacions d'incendis, en cas de tractar-se de comportes tallafocs.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Repas dels punts despresos de pintura.
- 02 - Repintat amb antioxidant.
- 03 - Comprovació de toleràncies d'encaixament de la fulla pendent del pern.
- 04 - Comprovar el correcte funcionament i efectivitat dels mecanismes de tanca i maniobra.
- 05 - Inspecció per detectar pèrdua d'estanquitat dels perfils.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Polit de tots els punts oxidats per cop o desprendiment de pintura.
- 02 - Neteja de pintura vella amb bufador o amb decapant.
- 03 - Reparació o substitució de pernys defectuosos o desgastats.
- 04 - Substitució dels panys avariats o defectuosos.
- 05 - Realitzar una prova d'estanquitat.

Actius

Portes de dues fulles	CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta	(3)
Porta de una fulla	CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta	(2)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.GELECT. - Sala de Grup El	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.PAS DESTX. - Passadís De	(2)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(1)
Porta de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.RACK. - Sala de Rack	(2)
Porta de dues fulles....	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.ASC OFIC. - Sala de Màqu	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2. - Aula 2	(1)
Porta de dues fulles....	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2. - Aula 2	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR066 - PORTA METÀL·LICA

Porta de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC. - Oficines	(1)
Portes de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
Portes de dues fulles..	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.C DOC. - Centre Docume	(1)
Portes de dues fulles..	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)
Portes de dues fulles..	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC M. - Lavabos Minusv	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(1)
Portes de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul As	(2)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul As	(2)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
Porta de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(2)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(2)
Porta de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P02.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z3.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
Porta de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P02.Z3.MAG SEG. - Magatzem de	(1)
Porta de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P02.Z3.VEST ENT. - Vestíbul d'En	(2)
Porta de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P02.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(2)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
Porta de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(2)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(2)
Porta de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P03.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z3.MAGSEG. - Magatzem de	(1)
Porta de dues fulles...	CCCB.EDCCAR.P03.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(2)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAG. - Magatzem	(1)
	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAGELEC. - Magatzem Q	(1)
	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala M	(1)

**Fitxes d'actiu****CCAR066 - PORTA METÀL·LICA**

	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.VEST MAG. - Vestíbul Maç	(2)
	CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(2)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.MAG. - Magatzem	(5)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(2)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ETT. - Estació Transform	(1)
Porta de dues fulles	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.MAG. - Magatzems	(2)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.VEST MUNTA. - Vestíbul	(3)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.MAG AUD. - Magatzem ,	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST CAB. - Vestíbul Cal	(1)
Porta de dues fulles	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(4)
Porta de una fulla	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(4)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.AUD. - Auditori	(4)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Clima	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.GP. - Sala de Grups	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR173 - PORTA SORTIDA EMERGENCIA

Operacions

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - En bastiments, reajustat de les possibles esquerdes en els paraments on van rebuts.
- 02 - Neteja genreal de bastiments i fulles de pas (aigua, sabó neutre i secat amb drap). Evitar l'ús d'abrasius, disolvents, acetona, alcohol o altres productes susceptibles d'atacar la fusteria.
- 03 - Comprovació de l'ajustament i tanca de las fulles de pas.
- 04 - Greixatge de pernys i panys.
- 05 - Neteja periòdica dels rails, en cas de fulles corredisses, comprovant que hagi obstacles per a la seva tanca.
- 06 - Comprovar el correcte funcionament dels mecanismes de comandament sensibles a les manifestacions d'incendis, en cas de tractar-se de comportes tallafocs.

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Repas dels punts despresos de pintura.
- 02 - Repintat amb antioxidant.
- 03 - Comprovació de toleràncies d'encaixament de la fulla pendent del pern.
- 04 - Comprovar el correcte funcionament i efectivitat dels mecanismes de tanca i maniobra.
- 05 - Inspecció per detectar pèrdua d'estanquitat dels perfils.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Polit de tots els punts oxidats per cop o desprendiment de pintura.
- 02 - Neteja de pintura vella amb bufador o amb decapant.
- 03 - Reparació o substitució de pernys defectuosos o desgastats.
- 04 - Substitució dels panys avariats o defectuosos.
- 05 - Realitzar una prova d'estanquitat.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.Z1.ESC PEDRA. - Escala d	(2)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z2.ESC EMERG. - Escales	(2)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MO. - Escala c	(3)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MU. - Escala d	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4.NVERT ASC. - Nucli ve	(9)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4.NVERT PI. - Nucli Vert	(9)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR076 - REIXES FIXES FINESTRES

Operacions

Verificaciones i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Revisió general de l'estat de conservació dels elements, així com el seu enclavament amb terra i parets.
- 02 - Pintat per punts amb pintura antioxidant i acabament en la mateixa pintura plasmada en projecte.
- 03 - Inspecció de les possibles ratlladures i corrosió en els ancoratges.
- 04 - Neteja general, evitant àcids, lleixius o productes abrasius.

Inspecció general - Biennal Ordinari

- 01 - Inspecció visual, comprovant la seva fixació al suport (si l'ancoratge és per soldadura) i la possible aparició de taques d'òxid en la fàbrica procedent dels ancoratges.
- 02 - En els ancoratges al parament, rejuntat de les possibles esquerdes del morter d'agafada.

Actius

m2

CCCB.EDCCAR.FAÇ.EXT. - Exterior

(64)



Fitxes d'actiu

CCAR156 - SOLERA DE FORMIGÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Inspecció d'esquerdes, fissures i ruptures.
- 02 - Observar l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 03 - Revisió de l'ajustament de les tapes de pericons.
- 04 - Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 05 - Controlar que no existeixin despreniments.

Revisió general - Quinquennal Ordinari

- 01 - Inspecció de la solera reparant les zones deteriorades.
- 02 - Revisió de l'estat de les juntes de retracció, entorn i dilatació.
- 03 - Si està rematat en pintura, repintat general de tot el paviment en les zones desgastades.

Substitucions - Decennal Ordinari

- 01 - Polit
- 02 - Reposició si té tractament superficial sanejat.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
CCCB.EDCCAR.COB.ZPREFRE. - Zona Plantes Re	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 1. - Aula 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR126 - TANCAMENT VIDRES

Operacions

Comprovacions periòdiques - Quinquennal Ordinari

- 01 - Comprovació de l'estat general dels ribets i del segellat.
- 02 - Inspecció de l'anivellat de les peces.
- 03 - Inspecció del sistema de fixació.
- 04 - Comprovar l'estanquitat entre peces i segellat.

Revisió general - Decennal Ordinari

- 01 - Comprovació de l'estat general del segellat i substitució general per degradació del material.

Immediata - #€#Si és necessari Ordinari

- 01 - Neteja periòdica evitant l'ús de productes abrasius que puguin ratllar-los.
- 02 - Inspecció de fissures.
- 03 - Substitució de peces trencades, si és necessari.

Actius

CCCB.EDCCAR.FAÇ.EXT. - Exterior	(1)
CCCB.EDCCAR.FAÇ.PD. - Pati de les Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.COMP BAR. - Comptabilitat	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.PAS DESTX. - Passadís De	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.REPR. - Reprografia	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP CAP. - Despatx Cap	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.LLIB. - Llibreria	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.POX. - Porxo	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PRO MANT. - Producció I	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 1. - Aula 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.PAS OF. - Passadís Oficines	(1)

**Fitxes d'actiu****CCAR126 - TANCAMENT VIDRES**

CCCB.EDCCAR.P01.Z3.VEST ASC. - Vestíbul Asce	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MCORT. - Mur Cortina	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MAG CABTRA. - Magatzes	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST AUD. - Vestíbul Auditc	(1)



CLIMATITZACIÓ



Llistat d'Equips

CCAR011 / AÏLLAMENT DE CANONADES DE CLIMATITZACIÓ
CCAR082 / BOMBA DE CALOR AIRE - AIRE
CCAR141 / BOMBES DE RECIRCULACIÓ DE CLIMATITZACIÓ
CCAR089 / BOQUES D'EXTRACCIÓ BANY
CCAR019 / CAIXA DE VENTILACIÓ/EXTRACCIÓ
CCAR041 / CALDERA
CCAR012 / CLIMATITZADOR
CCAR181 / CLIMATITZADOR
CCAR182 / CLIMATITZADOR
CCAR042 / CREMADOR CALDERA
CCAR043 / DIPÒSIT D'EXPANSIÓ DE CLIMATITZACIÓ
CCAR015 / EQUIP AUTÒNOM DE CLIMATITZACIÓ
CCAR016 / FAN-COIL
CCAR110 / HUMIDIFICADOR
CCAR018 / PLANTES REFREDADORES CARRIER
CCAR174 / PLANTES REFREDADORES P4-P5
CCAR013 / REIXES I DIFUSORS
CCAR020 / VENTILADOR HELICOIDAL
CCAR021 / XARXA DE CANONADES DE CLIMATITZACIÓ
CCAR022 / XARXA DE CONDUCTES DE CLIMATITZACIÓ



Fitxes d'actiu

CCAR011 - AÏLLAMENT DE CANONADES DE CLIMATITZACIÓ

Operacions

Revisió general - Anual Obligatori

01 - Inspeccioneu l'estat d'aïllament tèrmic de les canonades.

Actius

CCCB.EDCCAR. - Edifici Casa de la Caritat

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR082 - BOMBA DE CALOR AIRE - AIRE

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Reviseu i netegeu els filtres d'aire.
- 02 - Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.

Revisions i neteja - Semestral Obligatori

- 01 - Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.
- 02 - Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.
- 03 - Verifiqueu l'estat de les fixacions.
- 04 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05 - Realitzeu una neteja general de l'equip i verifiqueu l'estanquitat.
- 06 - Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.
- 07 - Verifiqueu el funcionament i velocitats del ventilador.
- 08 - Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.
- 09 - Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 10 - Verificar el correcte funcionament de la bomba de condensats.
- 11 - Revisar i netejar la canonada de desaigua.

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Comproveu el correcte funcionament de les unitats interiors i exteriors observant: sorolls i vibracions, humitats, ...
- 02 - Observeu les possibles fuites de refrigerant.
- 03 - Comproveu la fluïdesa dels desguassos: recollida en safates de condensació i possibles obstruccions del tub de drenatge.
- 04 - Comproveu que la rotació del ventilador és la correcta.
- 05 - Revisar la velocitat de rotació.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB.ZPREFRE. - Zona Plantes Re

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR141 - BOMBES DE RECIRCULACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Verifiqueu el degoteig de la premsa i colleu les unions en cas necessari.
- 02 - Verifiqueu que els desguassos de refrigeració i degoteig no estan obstruïts (per tancaments de premsa estopa).
- 03 - Lubriquem i greixem els coixinets i rodaments.
- 04 - Comproveu i ajusteu l'alineació del grup.
- 05 - Verifiqueu l'estat dels acoblaments.
- 06 - Verifiqueu l'absència de fuites en els junts.
- 07 - Netegeu els filtres d'aspiració i renoveu en cas necessari.
- 08 - Anoteu l'intransitat per fase i comproveu-la amb la nominal.

Comprovacions periòdiques - Bimensual Ordinari

- 01 - Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02 - Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03 - Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Revisió general - Semestral Ordinari

- 01 - Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02 - Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03 - Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04 - Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05 - Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.

Actius

B.4.1	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.4.2	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.3.1	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.2.1	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.3.2	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
B.2.2	CCCB.EDCCAR.CO.BOMB. - Sala de Bombes	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR089 - BOQUES D'EXTRACCIÓ BANY

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comprovació del correcte estat de tots els components.
- 02 - Comprovació de la correcta fixació del conducte flexible.
- 03 - Comprovació de la correcta fixació de la boca al sostre.
- 04 - Neteja general del conjunt.
- 05 - Verificar l'estat de corrosió en els elements metàl·lics.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.VEST. - Vestidors	(3)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B H. - Lavabos Bar Hc	(3)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC B M. - Lavabos Bar M	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC D. - Lavabos Dones	(4)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC H. - Lavabos Homes	(4)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.VEST. - Vestuari	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC D. - Lavabos Dones	(5)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC H. - Lavabos Homes	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.N. - Neteja	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(4)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(4)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(4)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(5)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC M. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCD. - Lavabos Dones cc	(4)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCH. - Lavabos Homes c	(5)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCM. - Lavabos Minusvà	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.WC AD. - Lavabos Audio	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC D. - Lavabos Dones	(6)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC H. - Lavabos Homes	(7)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC M. - Lavabos Minusvàli	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR019 - CAIXA DE VENTILACIÓ/EXTRACCIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
- 02 - Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
- 03 - Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
- 04 - Mesureu la potència absorbida.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Reviseu els coixinets i engreixeu-los en cas necessari.
- 02 - Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.
- 03 - Comproveu consums i la regulació del tèrmic.
- 04 - Verifiqueu tot el funcionament de l'emparedament elèctric.
- 05 - Verifiqueu l'estat de corrosió.

Neteja - Anual Obligatori

- 01 - Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador.

Revisió general - Quinquennal Obligatori

- 01 - Reviseu els coixinets i engreixeu-los en cas necessari.
- 02 - Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.
- 03 - Comproveu consums i la regulació del tèrmic.
- 04 - Verifiqueu tot el funcionament de l'emparedament elèctric.
- 05 - Verifiqueu l'estat de corrosió.

Actius

Extractor	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
Extractor lavabos	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR041 - CALDERA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Neteja del cremador de la caldera.
- 02 - Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.
- 03 - Comprovació i tarat d'elements de seguretat.
- 04 - Revisió i neteja de filtres d'aigua.
- 05 - Comprovació de nivells d'aigua als circuits.

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.
- 02 - Temperatura ambient de la sala de màquines.
- 03 - Temperatura dels gasos de combustió.
- 04 - Contingut de CO i CO₂ en els productes de combustió.
- 05 - Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.
- 06 - Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.

Revisió general - Semestral Obligatori

- 01 - Netejar el circuit de fums de calderes.
- 02 - Neteja de conductes de fums i xemeneia.
- 03 - Comprovació de material refractari.

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Comprovació dels elements de seguretat.
- 02 - Contrast de termòmetres i manòmetres.
- 03 - Estat general de la caldera.
- 04 - Verificar funcionament de rampa de gas.
- 05 - Inspeccionar el funcionament de les vàlvules en general.

Actius

C.1.1	CCCB.EDCCAR.COB.CALD. - Sala de Calderes Cli	(1)
C.1.2	CCCB.EDCCAR.COB.CALD. - Sala de Calderes Cli	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR012 - CLIMATITZADOR

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.
- 02 - Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

Verificacions i neteja - Semestral Obligatori

- 01 - Greixeu les comportes.
- 02 - Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
- 03 - Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
- 04 - Greixeu els corrons i els elements mòbils.
- 05 - Verifiqueu els ancoratges.
- 06 - Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
- 07 - Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
- 08 - Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
- 09 - Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
- 10 - Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
- 11 - Inspeccioneu els suports antivibratoris.
- 12 - Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
- 13 - Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
- 14 - Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
- 15 - Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
- 16 - Reviseu i netegeu els filtres taiga.
- 17 - Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- 02 - Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos de les comportes.
- 03 - Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
- 02 - Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
- 03 - Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.



Fitxes d'actiu

CCAR012 - CLIMATITZADOR

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
- 02 - Pentineu les aletes que ho necessitin.
- 03 - Per la vàlvula TA Inspeccioneu l'estat de conservació.
- 04 - Per la vàlvula TA Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
- 05 - Per la vàlvula TA Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
- 06 - Comproveu la posició de les vàlvules TA.
- 07 - Per la xarxa de canonades i accessoris Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
- 08 - Per la xarxa de canonades i accessoris Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 09 - Per la xarxa de canonades i accessoris Netegeu l'estesa de les canonades.
- 10 - Per la xarxa de canonades i accessoris Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 11 - Per la xarxa de canonades i accessoris Verifiqueu l'absència de condensació.

Actius

Z. MAQUINA -1.	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
S. EXPOS 2-3	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
S. EXPOS 3-3 / 3-2	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
S. EXPOS 1-3 / 1-2	CCCB.EDCCAR.P02.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
S. EXPOS 3-3 / 3-2	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
S. EXPOS 2-2	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
S. EXPOS 2-2	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
ALMACEN PLTA 3a	CCCB.EDCCAR.P03.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
S. EXPOS 1-3 / 1-2	CCCB.EDCCAR.P03.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
VEST. PLT. 2 / 3	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
HALL DISTRIBUCION	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CL - SEXP - 2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(1)
CL - SEXP - 3	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(1)
CL- R.G.	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.AUD. - Sala de Audiovisu	(1)
CL- SEXP - 1	CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Climati	(1)
CL- SAU	CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Climati	(1)
HALL - E	CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Climati	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR181 - CLIMATITZADOR

Actius

Unitat rooftop, Keyter	CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta	(1)
Refredadores Carrier 30kAV0720, de 710 kW	CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta	(2)



Fitxes d'actiu

CCAR182 - CLIMATITZADOR

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Comproveu el correcte funcionament de les unitats interiors i exteriors observant: sorolls i vibracions, humitats, ...
- 02 - Observeu les possibles fuites de refrigerant.
- 03 - Comproveu la fluïdesa dels desguassos: recollida en safates de condensació i possibles obstruccions del tub de drenatge.
- 04 - Comproveu que la rotació del ventilador és la correcta.
- 05 - Revisar la velocitat de rotació.

Revisions generals - Anual Obligatori

- 01 - Reviseu i netegeu els filtres d'aire.
- 02 - Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.
- 03 - Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.
- 04 - Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.
- 05 - Verifiqueu l'estat de les fixacions.
- 06 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 07 - Realitzeu una neteja general de l'equip i verifiqueu l'estanquitat.
- 08 - Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.
- 09 - Verifiqueu el funcionament i velocitats del ventilador.
- 10 - Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.
- 11 - Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 12 - Verificar el correcte funcionament de la bomba de condensats.
- 13 - Revisar i netejar la canonada de desaigua.

Actius

Unitat partida, Keyter

CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR042 - CREMADOR CALDERA

Operacions

Verificacions periòdiques - Trimestral Ordinari

- 01 - Verifiqueu que la pressió d'arribada del gas és la correcta.
- 02 - Verifiqueu visualment que la combustió és correcta.
- 03 - Netegeu i verifiqueu el correcte estat dels electrodes.
- 04 - Netegeu i verifiqueu el correcte estat de la cèl·lula iònica.
- 05 - Verifiqueu el programador i el transformador d'encesa.
- 06 - Verifiqueu els dispositius de seguretat i enclavaments.
- 07 - Verifiqueu la regulació de pressió de combustible.

Revisió general - Semestral Ordinari

- 01 - Comproveu el collament dels borns de connexió elèctrics.
- 02 - Comproveu la regulació i actuació dels tèrmics.
- 03 - Netegeu i verifiqueu els injectors de gas i les vàlvules de la rampa de regulació.
- 04 - Netegeu i verifiqueu l'espill.
- 05 - Netegeu i verifiqueu el correcte estat dels plats deflectors.
- 06 - Inspeccioneu l'estat del ventilador i netegeu en cas necessari.
- 07 - Anoteu l'intensitat de cada fase i compareu amb la nominal.
- 08 - Comproveu la connexió de posta a terra.
- 09 - Verifiqueu la inexistència de sorolls estranys.
- 10 - Contrasteu i ajusteu termòmetres i manòmetres.

Actius

C.1.1	CCCB.EDCCAR.COB.CALD. - Sala de Calderes Cli	(1)
C.1.2	CCCB.EDCCAR.COB.CALD. - Sala de Calderes Cli	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR043 - DIPÒSIT D'EXPANSIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Verifiquen el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02 - Verifiquen el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Anoteu la pressió del circuit d'expansió.
- 02 - Verifiquen la inexistència de fuites d'aigua.
- 03 - Purguen els punts més alts de la instal·lació.
- 04 - Verifiquen el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiquen el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02 - Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
- 03 - Controleu la pressió de l'aigua en fred.
- 04 - Comproveu les pressions a ple rendiment.
- 05 - Verifiquen el funcionament dels purgadors automàtics.

Actius

VE.2	CCCB.EDCCAR.COB.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
VE.1	CCCB.EDCCAR.COB.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
VE.3	CCCB.EDCCAR.COB.CALD. - Sala de Calderes Cli	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.BOMB. - Sala de Bombes	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR015 - EQUIP AUTÒNOM DE CLIMATITZACIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Comproveu el correcte funcionament de les unitats interiors i exteriors observant: sorolls i vibracions, humitats, ...
- 02 - Observeu les possibles fuites de refrigerant.
- 03 - Comproveu la fluïdesa dels desguassos: recollida en safates de condensació i possibles obstruccions del tub de drenatge.
- 04 - Comproveu que la rotació del ventilador és la correcta.
- 05 - Revisar la velocitat de rotació.

Revisions generals - Anual Obligatori

- 01 - Reviseu i netegeu els filtres d'aire.
- 02 - Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.
- 03 - Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.
- 04 - Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.
- 05 - Verifiqueu l'estat de les fixacions.
- 06 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 07 - Realitzeu una neteja general de l'equip i verifiqueu l'estanquitat.
- 08 - Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.
- 09 - Verifiqueu el funcionament i velocitats del ventilador.
- 10 - Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.
- 11 - Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 12 - Verificar el correcte funcionament de la bomba de condensats.
- 13 - Revisar i netejar la canonada de desaigua.

Actius

	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN. - Sala de Què	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP. - Despatxos	(1)
Panasonic	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.INF. - Sala d'Informatica	(1)
Mitsubishi	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.LLIB. - Llibreria	(2)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PASS MOLL. - Passadís M	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PRO MANT. - Producció I	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(4)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR016 - FAN-COIL

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.
- 02 - Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.

Verificacions i neteja - Semestral Obligatori

- 01 - Verifiqueu el sistema de regulació.
- 02 - Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)
- 03 - Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.
- 04 - Comproveu el sífo de condensats.
- 05 - Verifiqueu el funcionament general.
- 06 - Greixeu les peces mòbils.
- 07 - Netegeu les reixetes.
- 08 - Verifiqueu l'absència de corrosió.
- 09 - Realitzar la neteja exterior i revisió general de les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.
- 02 - Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP CAP. - Despatx Cap	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.INF. - Sala d'Informatica	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR016 - FAN-COIL

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.MAG SEG. - Magatzem de	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.PAS OFIC. - Passadís Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.PAS OFIC. - Passadís Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.PAS OFIC. - Passadís Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP DIR. - Despatx Direc	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP GERN. - Despatx Ger	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)

**Fitxes d'actiu****CCAR016 - FAN-COIL**

CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.TRAD. - Cabines de Trad (1)

CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.TRAD. - Cabines de Trad (1)



Fitxes d'actiu

CCAR110 - HUMIDIFICADOR

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Verifiqueu l'estat del cilindre i de les resistències elèctriques. Netegeu-les o substituïu-les si s'escau.
- 02 - Inspeccioneu i netegeu el sistema de drenatge i la bomba.

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Reviseu els aparells humectació i refredament evaporatiu.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu el funcionament general de tots els elements.
- 02 - Verifiqueu les connexions i restrenyeu en cas necessari.
- 03 - Inspeccioneu l'estat de la mànega de vapor i condensació. Substituïu en cas de presentar signes de deteriorament.
- 04 - Verifiqueu els elements de control i seguretat.
- 05 - Comproveu el funcionament del display de lectura de paràmetres i de programació així com la inexistència d'alarmes.

Actius

CCCB.EDCCAR.P01.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR018 - PLANTES REFREDADORES CARRIER

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i oli als equips frigorífics.

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02 - Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03 - Comproveu la pèrdua de pressió en l'evaporador.
- 04 - Comproveu la pèrdua de pressió en el condensador.
- 05 - Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06 - Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07 - Mesureu la potència absorbida.
- 08 - Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09 - CEE o COP instantani.
- 10 - Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11 - Cabal d'aigua al condensador.

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.

Verificacions i ajustaments - Semestral Anul·lat

- 01 - Verifiqueu i ajusteu les vàlvules automàtiques.
- 02 - Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 03 - Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 04 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05 - Comproveu els ancoratges.

Verificacions i ajustaments - Semestral Anul·lat

- 01 - Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.
- 02 - Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.

Revisió general - Anual Anul·lat

- 01 - Netegeu els condensadors.
- 02 - Netegeu els evaporadors.
- 03 - Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.

Actius

Producció Fred 2	CCCB.EDCCAR.COB.ZPREFRE. - Zona Plantes Re	(1)
Producció Fred 1	CCCB.EDCCAR.COB.ZPREFRE. - Zona Plantes Re	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR174 - PLANTES REFREDADORES P4-P5

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i oli als equips frigorífics.

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02 - Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03 - Comproveu la pèrdua de pressió en l'evaporador.
- 04 - Comproveu la pèrdua de pressió en el condensador.
- 05 - Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06 - Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07 - Mesureu la potència absorbida.
- 08 - Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09 - CEE o COP instantani.
- 10 - Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11 - Cabal d'aigua al condensador.

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.

Verificacions i ajustaments - Semestral Anul·lat

- 01 - Verifiqueu i ajusteu les vàlvules automàtiques.
- 02 - Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 03 - Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 04 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05 - Comproveu els ancoratges.

Verificacions i ajustaments - Semestral Anul·lat

- 01 - Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.
- 02 - Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.

Revisió general - Anual Anul·lat

- 01 - Netegeu els condensadors.
- 02 - Netegeu els evaporadors.
- 03 - Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.

Actius

P5	CCCB.EDCCAR.COB.ZPREFRE. - Zona Plantes Re	(1)
P4	CCCB.EDCCAR.COB.ZPREFRE. - Zona Plantes Re	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR013 - REIXES I DIFUSORS

Operacions

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Netegeu les reixes i les lamel·les.
- 02 - Comproveu per mostreig el cabal d'aire i distribució en algunes reixes i ajusteu novament les lamel·les si s'escau.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR020 - VENTILADOR HELICOIDAL

Operacions

Comprovacions periòdiques - Bimensual Ordinari

- 01 - Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
- 02 - Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
- 03 - Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
- 04 - Mesureu la potència absorbida.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Reviseu els coixinets i engreixeu-los en cas necessari.
- 02 - Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.
- 03 - Comproveu consums i la regulació del tèrmic.
- 04 - Verifiqueu tot el funcionament de l'emparellament elèctric.
- 05 - Verifiqueu l'estat de corrosió.

Neteja - Anual Obligatori

- 01 - Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador.

Revisió general - Quinquennal Obligatori

- 01 - Reviseu els coixinets i engreixeu-los en cas necessari.
- 02 - Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.
- 03 - Comproveu consums i la regulació del tèrmic.
- 04 - Verifiqueu tot el funcionament de l'emparellament elèctric.
- 05 - Verifiqueu l'estat de corrosió.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB.BOMB. - Sala de Bombes (1)

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PRO MANT. - Producció I (1)



Fitxes d'actiu

CCAR021 - XARXA DE CANONADES DE CLIMATITZACIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes.

Verificacions - Semestral Obligatori

- 01 - Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.
- 02 - Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.

Verificacions - Semestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)
- 02 - Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 03 - Netegeu el traçat de les canonades.
- 04 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05 - Verifiqueu l'absència de condensació.

Actius



Fitxes d'actiu

CCAR022 - XARXA DE CONDUCTES DE CLIMATITZACIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Reviseu per mostreig trams visibles de conductes i fixacions.

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Inspeccioneu l'estat de l'aïllament.
- 02 - Verifiqueu la inexistència de vibracions.
- 03 - Comproveu, ajusteu i reguleu els cabals.
- 04 - Netejar els trams de conducte que presentin brutícia.

Comprovació periòdica - Quinquennal Obligatori

- 01 - Verifiqueu l'estanquitat inspeccionant les juntes i les connexions.

Actius

CCCB.EDCCAR. - Edifici Casa de la Caritat

(1)



PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS



Llistat d'Equips

CCAR152 / ALJUB
CCAR067 / BIE
CCAR153 / CAIXA DE VENTILACIÓ 400°C/2h
CCAR135 / CENTRAL D' INCENDIS
CCAR132 / CONTROL DE RUIXADORS
CCAR101 / DETECTORS DE FUM
CCAR106 / ELECTROIMANS
CCAR069 / EXTINTOR CO2
CCAR070 / EXTINTOR POLS
CCAR131 / GRUP DE PRESSIÓ CONTRA INCENDIS
CCAR102 / POLSADOR D'ALARMA CONTRA INCENDIS
CCAR085 / RUIXADORS D'AIGUA
CCAR071 / XARXA DE CANONADES CONTRA INCENDIS



Fitxes d'actiu

CCAR152 - ALJUB

Operacions

Revisió - Trimestral Ordinari

- 01 - Verificar la posició i actuació de les vàlvules de omplerta, aspiració i drenatge.
- 02 - Verificar l'ajust i funcionament de les sondes de nivell.
- 03 - Comprovar l'absència de fuites i filtracions.
- 04 - Comprovar l'estat general de conservació.

Verificacions - Anual Obligatori

- 01 - Caldrà verificar el correcte funcionament de les vàlvules de flotador.

Revisió estat de neteja - Triennal Obligatori

- 01 - Revisar externament, si es necessari, per a detectar corrosió i/o humitats. En cas afirmatiu tornar a pintar.
- 02 - Revisar l'estat de neteja i netejar si és necessari.

Verificacions i neteja - Quinquennal Obligatori

- 01 - Buidar, netejar i comprovar l'estat interior del dipòsit.

Neteja - Decennal Obligatori

- 01 - Netejat i inspeccionar internament el dipòsit.

Actius



Fitxes d'actiu

CCAR067 - BIE

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.
- 02 - Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.
- 03 - Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.
- 04 - Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.
- 02 - Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.
- 03 - Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.
- 04 - Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Prova de pressió - Quinquennal Obligatori

- 01 - Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm². Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MO. - Escala c	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.B. - Bar	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.ACC BAL. - Accés a Balco	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul As	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)

**Fitxes d'actiu****CCAR067 - BIE**

CCCB.EDCCAR.P02.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.ZMUNT. - Zona de Muntatge	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.ZMUNT. - Zona de Muntatge	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala Mirador	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.VEST MAG. - Vestíbul Magatzem	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.EXP. - Sala d'Exposició	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.VEST MUNTA. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Climatització	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST AUD. - Vestíbul Auditori	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST WC. - Vestíbul Lavabo	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR153 - CAIXA DE VENTILACIÓ 400°C/2h

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Verificar que el ventilador no te elements estranys i que gira lliurement.
- 02 - Comprovar la actuació dels mandos de control i proteccions.
- 03 - Verificar la tensió i estat de les corretges.
- 04 - Realitzar proves d'arrancada i funcionament.
- 05 - Mesurar la potència consumida.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Reviseu els coixinets i engreixeu-los en cas necessari.
- 02 - Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
- 03 - Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.
- 04 - Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador.
- 05 - Comproveu consums i la regulació del tèrmic.
- 06 - Verifiqueu tot el funcionament de l'aparamenta elèctrica.
- 07 - Verifiqueu l'estat de corrosió.

Actius

Montalegre Esquerra	CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(1)
Montalegre Dreta	CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(1)
Coromines Dreta	CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(1)
Coromines Esquerra	CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR135 - CENTRAL D' INCENDIS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Comproveu el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament .
- 02 - Substituïu les llumetes, fusibles ... defectuosos.
- 03 - Netegeu els borns dels acumuladors i reposeu aigua destil·lada si cal.
- 04 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Revisió a realitzar per mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
- 02 - Netegeu l'equip de central i accessoris.
- 03 - Verifiqueu les unions roscades o soldades.
- 04 - Netegeu i regleu els releus.
- 05 - Reguleu les tensions i intensitats.
- 06 - Verifiqueu els equips de transmissió d'alarma.
- 07 - Realitzeu la prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.
- 08 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Actius

PI.1, 2, 3, 4, 5	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont	(1)
PI.00, Sot-1 i Sot-2	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR132 - CONTROL DE RUIXADORS

Operacions

Verificacions - Setmanal Obligatori

- 01 - Es farà sonar l'alarma hidràulica durant 30 segons.

Verificacions i ajustaments - Trimestral Ordinari

- 01 - Reviseu i greixeu tots els elements mòbils.
- 02 - Repasseu els ancoratges i reestrenyeu-los si cal.
- 03 - Accioneu tots els elements de valvuleria.

Verificacions i ajustaments - Trimestral Obligatori

- 01 - Comproveu el bon estat de tots els components del sistema, especialment de la vàlvula de prova.
- 02 - Comproveu els circuits de senyalització, alarmes ... i les indicacions de control.
- 03 - Neteja general de tots els components.
- 04 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Revisió a realitzar per mantenedor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Comprovació integral segons les instruccions del fabricant.
- 02 - Verifiqueu tots els components del sistema.
- 03 - Proveu la instal·lació en les condicions de recepció.
- 04 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu l'estat de la superfície del seient de la clapeta.
- 02 - Verifiqueu l'estat de l'anell del seient.
- 03 - Netegeu la càmera de retard (filtre) i comproveu la inexistència d'obstruccions en el conjunt de sortida i drenatge.
- 04 - Comproveu el funcionament i netegeu la vàlvula unidireccional.
- 05 - Comproveu l'estat de corrosió i repinteu si cal.

Actius



Fitxes d'actiu

CCAR101 - DETECTORS DE FUM

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
- 02 - Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
- 03 - Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Revisió a realitzar un mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
- 02 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 1. - Planta Prim	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 2. - Planta Sego	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 3. - Planta Terce	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 4. - Planta Quar	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 5. - Planta Cinq	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI B. - Planta Baixa	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-1. - Planta S	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-2. - Planta S	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MO. - Escala c	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MU. - Escala d	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4.NVERT PI. - Nucli Vert	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(5)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.B. - Bar	(5)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(4)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.COMP BAR. - Comptabili	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.GELECT. - Sala de Grup El	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.PAS DESTX. - Passadís De	(9)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN. - Sala de Qu	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.REPR. - Reprografia	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.WC H. - Lavabos Homes	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR101 - DETECTORS DE FUM

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP CAP. - Despatx Cap	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.INF. - Sala d'Informatica	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.LLIB. - Llibreria	(4)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(3)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PRO MANT. - Producció I	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.ACC BAL. - Accés a Balco	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.MAG MAT. - Magatzem c	(6)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.MAG SEG. - Magatzem de	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(5)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(17)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.PAS OFIC. - Passadís Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 1. - Aula 1	(3)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2. - Aula 2	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC. - Oficines	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(5)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.C DOC. - Centre Docume	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP DIR. - Despatx Direc	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP GERN. - Despatx Ger	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.MAG ADM. - Magatzem c	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.MAG SEG. - Magatzem de	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(12)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.PAS OF. - Passadís Oficin	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.WC M. - Lavabos Minusv	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestibul As	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(7)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(10)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.EXP. - Sala d'Exposicions	(8)

**Fitxes d'actiu****CCAR101 - DETECTORS DE FUM**

CCCB.EDCCAR.P02.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(6)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(8)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(6)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.EXP. - Sala d'Exposicions	(5)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.MAGSEG. - Magatzem de	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.VEST ENTR. - Vestíbul d'E	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4.VEST. - Vestíbul	(6)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatitza	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAG. - Magatzem	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAGELEC. - Magatzem Q	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAGP. - Magatzem Petit	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala M	(2)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.CAB TRAD. - Cabina de T	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MAG CABTRA. - Magatze	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(6)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(12)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.MAG. - Magatzem	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ETT. - Estació Transform	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.EXP. - Sala d'Exposició	(6)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.EXP. - Sala d'Exposició	(14)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.MAG. - Magatzems	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.VEST MUNTA. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.AUD. - Sala de Audiovisu	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(4)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.MAG AUD. - Magatzem ,	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.MAG ILUM. - Magatzem	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.TRAD. - Cabines de Trad	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST CAB. - Vestíbul Cal	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST SEG. - Vestuari de S	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)

**Fitxes d'actiu****CCAR101 - DETECTORS DE FUM**

CCCB.EDCCAR.PS-2.AUD. - Auditori	(6)
CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Climati	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.ESC AUD. - Escenari Auditori	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.GP. - Sala de Grups	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(17)
CCCB.EDCCAR.PS-2.MAG B. - Magatzem Bar	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.MAG GEN. - Magatzem Ger	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST AUD. - Vestíbul Auditc	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST WC. - Vestíbul Lavabo	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC M. - Lavabos Minusvàli	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR106 - ELECTROIMANS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu el correcte estat de l'element.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 03 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
- 04 - Realitzeu una prova de falsa alarma.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z4.BAL. - Balconet	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(4)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.VEST ENT. - Vestíbul d'En	(4)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(4)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.VEST ENTR. - Vestíbul d''E	(4)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(8)



Fitxes d'actiu

CCAR069 - EXTINTOR CO2

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.
- 02 - Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).
- 03 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Comprovacions periòdiques - Trimestral Anul·lat

- 01 - Verifiqueu l'estat de la fixació.
- 02 - Verifiqueu la situació correcta de cada element.

Revisió a realitzar per mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Verifiqueu l'estat de càrrega (pes, pressió).
- 02 - Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.
- 03 - Verifiqueu l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.
- 04 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Timbrat - Quinquennal Obligatori

- 01 - A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINQ ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MU. - Escala d	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN. - Sala de Qu	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul As	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)



Fitxes d'actiu

CCAR069 - EXTINTOR CO2

CO2 EPC-42-6	CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(3)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(3)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z3.ZMUNT. - Zona de Muntatge	(2)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z4.VEST. - Vestíbul	(3)
	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatització	(1)
	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.VEST MAG. - Vestíbul Magatzem	(1)
	CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(3)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.MAG. - Magatzem	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatització	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ETT. - Estació Transformació	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.EXP. - Sala d'Exposició	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.EXP. - Sala d'Exposició	(4)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST CAB. - Vestíbul Cabina	(2)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Climatització	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(5)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.TAQ. - Taquilles	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR070 - EXTINTOR POLS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.
- 02 - Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).
- 03 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Comprovacions periòdiques - Trimestral Anul·lat

- 01 - Verifiqueu l'estat de la fixació.
- 02 - Verifiqueu la situació correcta de cada element.

Revisió a realitzar per mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Verifiqueu l'estat de càrrega (pes, pressió).
- 02 - Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.
- 03 - Verifiqueu l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.
- 04 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Timbrat - Quinquennial Obligatori

- 01 - A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINQ ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MO. - Escala c	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.B. - Bar	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.B. - Bar	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(3)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.GELECT. - Sala de Grup El	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.PAS DESTX. - Passadís De	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.INF. - Sala d'Informatica	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MAG LLIB. - Magatzem Ll	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(1)

**Fitxes d'actiu****CCAR070 - EXTINTOR POLS**

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PASS MOLL. - Passadís M	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PRO MANT. - Producció I	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.ACC BAL. - Accés a Balco	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.MAG MAT. - Magatzem c	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 1. - Aula 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2. - Aula 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.PAS OF. - Passadís Oficines	(3)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(3)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul As	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(3)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(5)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.VEST ENT. - Vestíbul d'En	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(6)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(4)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(3)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala M	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.VEST MAG. - Vestíbul Ma	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(8)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ETT. - Estació Transform	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.EXP. - Sala d'Exposició	(5)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.EXP. - Sala d'Exposició	(2)

**Fitxes d'actiu****CCAR070 - EXTINTOR POLS**

CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.MAG. - Magatzems	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.VEST MUNTA. - Vestíbul	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Climati	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(5)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST AUD. - Vestíbul Auditc	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST WC. - Vestíbul Lavabo	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR131 - GRUP DE PRESSIÓ CONTRA INCENDIS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Setmanal Ordinari

- 01 - Verifiqueu l'estat del quadre elèctric comprovant la posició dels selectors i funcionament dels pilots.
- 02 - Verifiqueu l'estat general del grup comprovant l'absència de fuites.
- 03 - Verifiqueu i controleu la pressió en els manòmetres.
- 04 - Ventileu la dependència.
- 05 - Poseu en funcionament a través de la canonada de proves retornant l'aigua al dipòsit i verificant el cabal.
- 06 - Mireu el nivell d'aigua del dipòsit.

Inspecció i neteja - Trimestral Obligatori

- 01 - Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.
- 02 - Comproveu el funcionament automàtic i manual de la instal·lació.
- 03 - Manteniment d'acumuladors i neteja de borns
- 04 - Verificació de nivells (combustible, aigua, oli,...)
- 05 - Verificació d'accessibilitat als elements.
- 06 - Neteja general de tots els components.
- 07 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

Inspecció i neteja - Trimestral Ordinari

- 01 - Reviseu i greixeu tots els elements mòbils.
- 02 - Comproveu el taratge dels pressòstats.
- 03 - Repasseu els ancoratges i restrenyeu-los si cal.
- 04 - Accioneu tots els elements de vàlvules.

Verificació de funcionament - Semestral Obligatori

- 01 - Accionament i greixat de les vàlvules.
- 02 - Verificació i ajust de presnaestopes.
- 03 - Verificació de motors de amb diferents cargues.

Revisió a realitzar per mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Comprovació integral segons les circumstàncies del fabricant.
- 02 - Neteja de filtres i elements de retenció.
- 03 - Provar la instal·lació en les condicions de recepció.
- 04 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.



Fitxes d'actiu

CCAR131 - GRUP DE PRESSIÓ CONTRA INCENDIS

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Realitzeu la neteja general del local .
- 02 - Verifiqueu la pressió i càrrega del vas d'expansió.
- 03 - Verifiqueu el consum d'energia.
- 04 - Verifiqueu l'estanquitat dels junts.
- 05 - Verifiqueu l'estat correcte dels coixinets.
- 06 - Verifiqueu l'estat correcte de les aletes.
- 07 - Comproveu l'estat dels filtres.
- 08 - Comproveu l'estat d'oxidació i apliqueu pintura si cal.
- 09 - Verifiqueu l'aïllament del motor entre fases i entre fases i terra.

Actius

CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.BOMB. - Sala de Bombes

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR102 - POLSADOR D'ALARMA CONTRA INCENDIS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
- 02 - Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Revisió a realitzar per mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
- 02 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1.B. - Bar	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.ACC BAL. - Accés a Balco	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.MAG MAT. - Magatzem c	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul As	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala M	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.VEST MAG. - Vestíbul Ma	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCD. - Lavabos Dones cc	(2)

**Fitxes d'actiu****CCAR102 - POLSADOR D'ALARMA CONTRA INCENDIS**

CCCB.EDCCAR.P04.Z4.WCH. - Lavabos Homes c	(4)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.EXP. - Sala d'Exposició	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.VEST MUNTA. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST CAB. - Vestíbul Cat	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Clima	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST AUD. - Vestíbul Auditc	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST WC. - Vestíbul Lavabo	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR085 - RUIXADORS D'AIGUA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Comproveu visualment que les boquilles dels ruixadors es trobin en bon estat i lliures d'obstacles pel funcionament correcte.
- 02 - Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.
- 03 - Realitzeu una neteja general de tots els components.
- 04 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Revisió a realitzar per mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Realitzeu una comprovació integral segons les instruccions del fabricant.
- 02 - Verifiqueu tots els components del sistema.
- 03 - Comproveu la xarxa de canonades i les seves unions.
- 04 - Proveu l'instal·lació en les condicions de recepció.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Actius

CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul As	(8)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(8)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.VEST ENT. - Vestíbul d'En	(6)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(25)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(4)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.VEST ENTR. - Vestíbul d'E	(6)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4.VEST. - Vestíbul	(30)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatitza	(5)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAG. - Magatzem	(6)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAGELEC. - Magatzem Q	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAGP. - Magatzem Petit	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala M	(10)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.CAB TRAD. - Cabina de T	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MAG CABTRA. - Magatze	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(25)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.BOMB. - Sala de Bombes	(4)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.MAG. - Magatzem	(7)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(6)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.VEST MUNTA. - Vestíbul	(4)

**Fitxes d'actiu****CCAR085 - RUIXADORS D'AIGUA**

CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.MAG AUD. - Magatzem ,	(6)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.MAG ILUM. - Magatzem	(9)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST SEG. - Vestuari de S	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.AUD. - Auditori	(18)
CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Clima	(6)
CCCB.EDCCAR.PS-2.GP. - Sala de Grups	(4)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(75)
CCCB.EDCCAR.PS-2.MAG B. - Magatzem Bar	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST AUD. - Vestíbul Auditc	(13)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST WC. - Vestíbul Lavabo	(4)



Fitxes d'actiu

CCAR071 - XARXA DE CANONADES CONTRA INCENDIS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Realitzeu una inspecció general en trams visibles de fuites en la xarxa de canonades.
- 02 - Inspeccioneu els suports i les fixacions.
- 03 - Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o d'acabat.
- 04 - Realitzeu la neteja general del traçat de canonades.
- 05 - Verifiqueu l'estat de corrosió.

Neteja general - Quinquennal Obligatori

- 01 - Es realitzarà una neteja de tota la instal·lació

Actius

CCCB.EDCCAR. - Edifici Casa de la Caritat

(1)



COMUNICACIONS



Llistat d'Equips

CCAR023 / ALTAVEU
CCAR137 / AMPLIFICADOR RACK MEGAFONIA
CCAR139 / AMPLIFICADOR TV
CCAR010 / ANTENA TV/FM
CCAR136 / ANTENES PARABÒLIQUES
CCAR114 / CENTRAL DE TELEFONIA
CCAR108 / MECANISME REGULADOR DE SO
CCAR083 / PRESA DE VEU I DADES
CCAR116 / PRESA TV/FM
CCAR138 / PUPITRE MICROFÒNIC AVISOS
CCAR127 / RACK AUDIOVISUAL
CCAR097 / RACK DE VEU I DADES
CCAR087 / TELÈFON BIES
CCAR109 / TELEVISIÓ



Fitxes d'actiu

CCAR023 - ALTAVEU

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Anul·lat

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat de cada equip.
- 02 - Comproveu el funcionament de cada altaveu.
- 03 - Netegeu els altaveus.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 02 - Verifiqueu l'estat de les fixacions.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST.	- Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT.	- Cantina	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CLIM.	- Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP.	- Despatxos	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.GELECT.	- Sala de Grup El	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.PAS DESTX.	- Passadís De	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN.	- Sala de Qu	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.REPR.	- Reprografia	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG.	- Sala de Cont	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP CAP.	- Despatx Cap	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP.	- Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.INF.	- Sala d'Informatica	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA.	- Moll de Càrrega	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC.	- Recepció Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT.	- Zona Altell	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC.	- Oficines	(3)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.VEST AUL.	- Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 1.	- Aula 1	(11)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2.	- Aula 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC.	- Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC.	- Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL.	- Vestíbul Aule	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP DIR.	- Despatx Direc	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP GERN.	- Despatx Gei	(1)

**Fitxes d'actiu****CCAR023 - ALTAVEU**

CCCB.EDCCAR.P01.Z3.MAG SEG. - Magatzem de	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.PAS OF. - Passadís Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.CLIM. - Sala de Climatització	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.MAG SEG. - Magatzem de	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.CLIM. - Sala Climatitzada	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.WC M. - Lavabos Minusvàlids	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.MAGSEG. - Magatzem de	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatització	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAG. - Magatzem	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.VEST LAV. - Vestíbul Lavabo	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(4)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatització	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.EXP. - Sala d'Exposició	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.EXP. - Sala d'Exposició	(4)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.MAG. - Magatzems	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST CAB. - Vestíbul Cabina	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.ESC AUD. - Escenari Auditori	(6)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(16)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST WC. - Vestíbul Lavabo	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC D. - Lavabos Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC H. - Lavabos Homes	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.WC M. - Lavabos Minusvàlids	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR137 - AMPLIFICADOR RACK MEGAFONIA

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de conservació dels armaris, així com les connexions.
- 02 - Verifiqueu l'ordenació i etiquetatge dels elements d'interconnexió dels panells.
- 03 - Netegeu els equips.
- 04 - Verifiqueu el funcionament dels equips.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-1. - Planta 5	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR139 - AMPLIFICADOR TV

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Neteja del equip.
- 02 - Realitzar inspecció visual.
- 03 - Collament de cargols si cal.
- 04 - Verificació del funcionament del equip mitjançant l'equip receptor de l'imatge.

Actius

CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST CAB. - Vestíbul Cat

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR010 - ANTENA TV/FM

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiquen l'estat correcte de les fixacions.
- 02 - Inspeccioneu les connexions.
- 03 - Verifiquen l'orientació correcta.
- 04 - Verifiquen l'estat correcte del cablejat.
- 05 - Realitzeu una neteja general.
- 06 - Verifiquen la qualitat del senyal.

Actius

CCCB.EDCCAR.SCOB. - Planta Sobrecoberta

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR136 - ANTENES PARABÒLIQUES

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu l'estat correcte de les fixacions.
- 02 - Inspeccioneu les connexions.
- 03 - Verifiqueu l'orientació correcta.
- 04 - Verifiqueu l'estat correcte del cablejat.
- 05 - Realitzeu una neteja general.
- 06 - Verifiqueu la qualitat del senyal.

Actius

CCCB.EDCCAR.SCOB. - Planta Sobrecoberta

(4)



Fitxes d'actiu

CCAR114 - CENTRAL DE TELEFONIA

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu cada unitat amb un desinfectant comú.
- 02 - Verifiqueu el correcte funcionament de cada unitat.
- 03 - Comproveu la correcta fixació de cada unitat.

Actius

	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-2. - Planta 5	(1)
AIPHONE TB-20T	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR108 - MECANISME REGULADOR DE SO

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu l'equip.
- 02 - Verifiqueu el funcionament.
- 03 - Comproveu les connexions.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 4. - Planta Quar	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 5. - Planta Cinq	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP CAP. - Despatx Cap	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP. - Despatxos	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.INF. - Sala d'Informatica	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(6)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 1. - Aula 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2. - Aula 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP DIR. - Despatx Direc	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP GERN. - Despatx Ger	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.PAS OF. - Passadís Oficin	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(3)



Fitxes d'actiu

CCAR083 - PRESA DE VEU I DADES

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu el correcte estat.
- 02 - Verifiqueu l'estat de les fixacions i de les connexions.
- 03 - Comproveu per mostreig el seu funcionament.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(8)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.COMP BAR. - Comptabilitat	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(44)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.PAS DESTX. - Passadís De	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont	(6)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP CAP. - Despatx Cap	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP. - Despatxos	(16)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.INF. - Sala d'Informatica	(42)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.LLIB. - Llibreria	(8)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MAG LLIB. - Magatzem Ll	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PRO MANT. - Producció I	(10)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(30)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(9)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(33)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.PAS OFIC. - Passadís Ofic	(35)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.RACK. - Sala de Rack	(6)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 1. - Aula 1	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2. - Aula 2	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(26)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC. - Oficines	(6)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.C DOC. - Centre Docume	(14)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP DIR. - Despatx Direc	(3)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP GERN. - Despatx Ger	(6)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.MAG SEG. - Magatzem de	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(76)

**Fitxes d'actiu****CCAR083 - PRESA DE VEU I DADES**

CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul Asc	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.N. - Neteja	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAG. - Magatzem	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAGP. - Magatzem Petit	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala M	(3)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(9)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(7)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.EXP. - Sala d'Exposició	(5)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.EXP. - Sala d'Exposició	(6)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.MAG ILUM. - Magatzem	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.TRAD. - Cabines de Trad	(13)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST CAB. - Vestíbul Cat	(12)
CCCB.EDCCAR.PS-2.AUD. - Auditori	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.GP. - Sala de Grups	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(29)
CCCB.EDCCAR.PS-2.TAQ. - Taquilles	(14)



Fitxes d'actiu

CCAR116 - PRESA TV/FM

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiquen el correcte estat.
- 02 - Verifiquen l'estat de les fixacions i de les connexions.
- 03 - Comproveu per mostreig el seu funcionament.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.CANT. - Cantina	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 1. - Aula 1	(35)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP DIR. - Despatx Direc	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.DESP GERN. - Despatx Ger	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala M	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.CAB TRAD. - Cabina de Tl	(15)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(23)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.MAG. - Magatzem	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.EXP. - Sala d'Exposició	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.EXP. - Sala d'Exposició	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.AUD. - Auditori	(7)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(5)



Fitxes d'actiu

CCAR138 - PUPITRE MICROFÒNIC AVISOS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat de cada equip.
- 02 - Comproveu el funcionament de cada micròfon.
- 03 - Netegeu els micròfons.
- 04 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR127 - RACK AUDIOVISUAL

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de conservació dels armaris, dels panells d'entrada de veu i d'entrada de dades, i dels panells de lloc de treball.
- 02 - Ordeneu i etiqueteu els elements d'interconnexió dels panells (Si ja estan etiquetats comproveu la seva veracitat).

Actius

Rack de Video	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(1)
Sala de Control	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(1)
Auditori i Hall	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR097 - RACK DE VEU I DADES

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de conservació dels armaris, dels panells d'entrada de veu i d'entrada de dades, i dels panells de lloc de treball.
- 02 - Ordeneu i etiqueteu els elements d'interconnexió dels panells (Si ja estan etiquetats comproveu la seva veracitat).

Actius

	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 2. - Planta Sego	(1)
	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-1. - Planta S	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.INF. - Sala d'Informatica	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MAG LLIB. - Magatzem LI	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PRO MANT. - Producció I	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.RACK. - Sala de Rack	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z2.OFIC. - Oficines	(1)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.MAG ADM. - Magatzem c	(1)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
RITTAL	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(2)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
INTERCO	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.MAG. - Magatzem	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-2.MAG HALL. - Magatzem so	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR087 - TELÈFON BIES

Operacions

Verificacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu cada unitat amb un desinfectant comú.
- 02 - Verifiqueu el correcte funcionament de cada unitat.
- 03 - Comproveu la correcta fixació de cada unitat.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1.B. - Bar	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.ACC BAL. - Accés a Balco	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul As	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala M	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.VEST MAG. - Vestíbul Ma	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.EXP. - Sala d'Exposició	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.EXP. - Sala d'Exposició	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.VEST MUNTA. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.MAG AUD. - Magatzem ,	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.AUD. - Auditori	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST AUD. - Vestíbul Audit	(3)



Fitxes d'actiu

CCAR109 - TELEVISIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Realitzeu una neteja general.
- 02 - Comproveu les connexions entre els diferents elements del sistema com TV, antena, vídeo, descodificadors,...
- 03 - Comproveu la correcta sincronització i configuració de tots els canals.
- 04 - Comproveu el funcionament general de l'equip.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.POX. - Porxo	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(1)



BAIXA TENSIO



Llistat d'Equips

CCAR079 / APARELL AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA
CCAR140 / BATERIA DE CONDENSADORS
CCAR024 / CAIXA CIMA
CCAR035 / CAIXA COMBINADA TÈCNICA
CCAR005 / CARRIL ELÈCTRIC
CCAR025 / DETECTOR LUMÍNIC
CCAR080 / DOWNLIGHTS
CCAR026 / ENDOLLS
CCAR027 / GRUP ELECTROGEN
CCAR028 / LEDS
CCAR161 / LLUMINÀRIES EXTERIORS amb BÀCUL
CCAR032 / LLUMINÀRIES EXTERIORS tipus PROJECTOR
CCAR160 / LLUMINÀRIES EXTERIORS tipus UPLIGHT
CCAR090 / LLUMINÀRIES INTERIORS tipus APLICS
CCAR029 / MECANISMES
CCAR030 / PANTALLA FLUORESCENT
CCAR031 / PARALLAMPS
CCAR112 / PROJECTORS
CCAR033 / QGBT
CCAR034 / QUADRE ELÈCTRIC SECUNDARI
CCAR036 / SAI
CCAR179 / SISEMA
CCAR037 / VARIADOR DE FREQÜÈNCIA
CCAR038 / XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA



Fitxes d'actiu

CCAR079 - APARELL AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Anul·lat

- 01 - Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.
- 02 - Verifiqueu la visibilitat dels rètols.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu els diferents elements.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
- 03 - Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
- 04 - Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts i verifiqueu que no minvi la intensitat de llum. Reempleceu els elements necessaris.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 1. - Planta Primària	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 2. - Planta Sego	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 3. - Planta Tercera	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-1. - Planta Sotterrània	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z1. - Zona 1	(4)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3. - Zona 3	(16)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4. - Zona nova	(20)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(13)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(13)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(12)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1. - Zona 1	(8)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2. - Zona 2	(7)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(21)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(7)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(3)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3. - Zona 3	(6)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4. - Zona Nova	(6)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(6)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2. - Zona 2	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3. - Zona 3	(5)

**Fitxes d'actiu****CCAR079 - APARELL AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA**

	CCCB.EDCCAR.P03.Z4. - Zona Nova	(3)
Zember	CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(10)
	CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(3)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(18)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2. - Zona 2	(10)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3. - Zona 3	(18)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(11)
	CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(37)



Fitxes d'actiu

CCAR140 - BATERIA DE CONDENSADORS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Verifiqueu que les lectures d'energia reactiva que marca el display superen el 0.9 de cos de phi.
- 02 - Comproveu que no apareixen sobreescalfaments en els elements de la bateria.
- 03 - Verifiqueu el funcionament de la ventilació forçada (Si disposa d'aquesta).
- 04 - Verifiqueu que la temperatura de la sala no supera la indicada pel fabricant.

Inspecció i repàs - Semestral Març-agost Ordinari

- 01 - Comproveu l'estat de collament dels cargols.
- 02 - Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03 - Inspeccioneu els cables interiors.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu la posta a terra i la continuïtat a tot el xassís.
- 02 - Netegeu l'interior del quadre amb aire a pressió.
- 03 - Verifiqueu els paràmetres de regulació.
- 04 - Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN. - Sala de Què

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR024 - CAIXA CIMA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Març-agost Ordinari

- 01 - Netegeu els endolls.
- 02 - Comproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu el correcte estat de tots els components del registre.
- 02 - Verifiqueu l'estat de les fixacions i de les connexions dels endolls i preses de dades.

Actius

CCCB.EDCCAR.P01.Z2. - Zona 2	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(3)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2. - Zona 2	(5)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3. - Zona 3	(2)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(10)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3. - Zona 3	(14)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(22)



Fitxes d'actiu

CCAR035 - CAIXA COMBINADA TÈCNICA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02 - Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03 - Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 04 - Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.
- 05 - Netegeu els endolls.
- 06 - Comproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02 - Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03 - Netegeu la paramenta elèctrica.
- 04 - Verifiqueu l'actuació de les proteccions elèctriques.
- 05 - Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.PAS OFIC. - Passadís Ofici	(3)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.MAG. - Magatzem	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.MAG HALL. - Magatzem so	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR005 - CARRIL ELÈCTRIC

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verificar la correcta subjecció del carril.
- 02 - Comprovar l'existència de tensió al carril
- 03 - Netegeu superficialment.
- 04 - Inspeccioneu l'estat correcte de conservació.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(33)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2. - Zona 2	(6)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(20)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(50)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3. - Zona 3	(48)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4. - Zona Nova	(11)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(20)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2. - Zona 2	(50)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3. - Zona 3	(48)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(8)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(41)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2. - Zona 2	(34)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3. - Zona 3	(63)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(12)
CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(78)



Fitxes d'actiu

CCAR025 - DETECTOR LUMÍNIC

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
- 03 - Comproveu el funcionament de cada element.
- 04 - Netegeu els detectors.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB.ZPER. - Zona Perimetral

(2)



Fitxes d'actiu

CCAR080 - DOWNLIGHTS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03 - Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
- 04 - Netegeu la làmpada.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(4)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(18)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(6)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1. - Zona 1	(22)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(13)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(35)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(22)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3. - Zona 3	(14)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4. - Zona Nova	(15)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(32)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2. - Zona 2	(22)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3. - Zona 3	(22)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4. - Zona Nova	(26)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(8)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(39)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(15)
CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(68)



Fitxes d'actiu

CCAR026 - ENDOLLS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Netegeu els interruptors i els endolls.
- 02 - Verifiqueu el funcionament dels interruptors.
- 03 - Comproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4. - Zona nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(6)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(75)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(149)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4. - Zona Nova	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1. - Zona 1	(95)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2. - Zona 2	(77)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(124)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4. - Zona Nova	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(29)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(20)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3. - Zona 3	(22)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4. - Zona Nova	(5)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(19)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2. - Zona 2	(13)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3. - Zona 3	(7)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4. - Zona Nova	(4)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(9)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(11)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(13)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2. - Zona 2	(14)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3. - Zona 3	(10)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(66)
CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(79)



Fitxes d'actiu

CCAR027 - GRUP ELECTROGEN

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Verifiqueu el nivell d'oli.
- 02 - Verifiqueu el nivell de combustible.
- 03 - Verifiqueu el nivell d'electrolit de les bateries.
- 04 - Verifiqueu l'estat del filtre d'aire.
- 05 - Verifiqueu el nivell d'aigua del radiador.
- 06 - Comproveu l'estat i posició dels selectores.
- 07 - Arranqueu el grup (provoqueu un zero de tensió) i realitzeu les següents comprovacions:

Verificació i repàs - Trimestral Ordinari

- 01 - Verifiqueu l'estat dels borns i les connexions de les bateries.
- 02 - Verifiqueu el sistema de càrrega de les bateries i la tensió de la correntja del generador.
- 03 - Comproveu la tensió als borns de les bateries.
- 04 - Verifiqueu l'estat de fixació del motor, de l'alternador, del radiador, de la carcassa, del dipòsit i del quadre.
- 05 - Verifiqueu l'estat dels antivibradors.
- 06 - Verifiqueu l'anticongelant del motor.
- 07 - Verifiqueu la instal·lació elèctrica del grup i del quadre.
- 08 - Apreteu els contactes dels borns i dels contactors.
- 09 - Verifiqueu i ajusteu els relés tèrmics i comproveu els fusibles.
- 10 - Verifiqueu l'estat de la correntja del ventilador.
- 11 - Inspeccioneu l'estat de les politges.
- 12 - Verifiqueu l'estat dels manegots de goma del radiador.
- 13 - A l'alternador, verifiqueu el collament de les connexions.
- 14 - A l'alternador, inspeccioneu el cablejat i connexions entre l'estator i el col·lector.
- 15 - A l'alternador, controleu l'estat dels diodes i el rectificador.
- 16 - A l'alternador, verifiqueu l'estat dels rodaments.
- 17 - En Buit: Verifiqueu la pressió, temperatura, funcionament de les bombes de gas-oil i tensions i freqüència.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Greixeu l'equip.
- 02 - Verifiqueu l'estat i canvieu l'oli del motor.
- 03 - Verifiqueu l'estat i canvieu el filtre de combustible.
- 04 - Dreneu el circuit primari de gas-oil i encebeu el circuit de combustible.
- 05 - Verifiqueu l'estat i neteja dels injectors.
- 06 - Regleu les vàlvules.
- 07 - Netegeu el col·lector.
- 08 - Verifiqueu i ajusteu les escovilles del motor d'arranc i del generador de càrrega de bateries.
- 09 - Neteja general del grup.

Actius

Grup Electrògen

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.GELECT. - Sala de Grup El

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR028 - LEDS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03 - Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
- 04 - Netegeu la làmpada.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.ESC MEC.ESC B (1). - Escà	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.ESC MEC.ESC B (2). - Escà	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.ESC MEC.ESC P (1). - Escà	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.ESC MEC.ESC P (2). - Escà	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR161 - LLUMINÀRIES EXTERIORS amb BÀCUL

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Control de la corrosió, tant la interna com l'externa, dels suports.
- 02 - Control de les deformacions dels suports (vent, xoc).
- 03 - Neteja del sistema òptic i tancament de la lluminària.
- 04 - Verificació dels sistemes de regulació del nivell lluminós.
- 05 - Control de les connexions i de l'oxidació de la lluminària.
- 06 - Control dels sistemes mecànics de fixació de la lluminària.
- 07 - Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR032 - LLUMINÀRIES EXTERIORS tipus PROJECTOR

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Control de la corrosió, tant la interna com l'externa, dels suports.
- 02 - Control de les deformacions dels suports (vent, xoc).
- 03 - Neteja del sistema òptic i tancament de la lluminària.
- 04 - Verificació dels sistemes de regulació del nivell lluminós.
- 05 - Control de les connexions i de l'oxidació de la lluminària.
- 06 - Control dels sistemes mecànics de fixació de la lluminària.
- 07 - Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB.ZPER. - Zona Perimetral	(2)
CCCB.EDCCAR.FAÇ.EXT. - Exterior	(3)
CCCB.EDCCAR.FAÇ.PD. - Pati de les Dones	(31)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(8)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(15)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4. - Zona Nova	(5)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD.RAM D. - Rampa del P	(5)



Fitxes d'actiu

CCAR160 - LLUMINÀRIES EXTERIORS tipus UPLIGHT

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Control de la corrosió, tant la interna com l'externa, dels suports.
- 02 - Control de les deformacions dels suports (vent, xoc).
- 03 - Neteja del sistema òptic i tancament de la lluminària.
- 04 - Verificació dels sistemes de regulació del nivell lluminós.
- 05 - Control de les connexions i de l'oxidació de la lluminària.
- 06 - Control dels sistemes mecànics de fixació de la lluminària.
- 07 - Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones

(4)



Fitxes d'actiu

CCAR090 - LLUMINÀRIES INTERIORS tipus APLICS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03 - Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
- 04 - Netegeu la làmpada.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z2. - Zona 2	(2)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3. - Zona 3	(27)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4. - Zona nova	(42)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z4.NVERT Pl. - Nucli Vert	(22)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(5)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(3)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(9)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.GP. - Sala de Grups	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR029 - MECANISMES

Operacions

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Netegeu els interruptors i els endolls.
- 02 - Verifiqueu el funcionament dels interruptors.
- 03 - Comproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.

Actius

	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 1. - Planta Prim	(1)
	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 2. - Planta Sego	(1)
	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 3. - Planta Terc	(1)
	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 4. - Planta Quar	(1)
	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 5. - Planta Cinq	(1)
	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI B. - Planta Baixa	(1)
	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-1. - Planta S	(1)
	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-2. - Planta S	(1)
	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MU. - Escala d	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(30)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(19)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z4. - Zona Nova	(4)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z1. - Zona 1	(20)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z2. - Zona 2	(11)
	CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(28)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(10)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(10)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(1)
	CCCB.EDCCAR.P02.Z3. - Zona 3	(4)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(10)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z2. - Zona 2	(1)
	CCCB.EDCCAR.P03.Z3. - Zona 3	(3)
(4P i Terraza)	CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(16)
	CCCB.EDCCAR.P05.Z4. - Zona Nova	(7)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(3)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2. - Zona 2	(4)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3. - Zona 3	(3)



Fitxes d'actiu

CCAR029 - MECANISMES

CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova (18)

CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2 (22)



Fitxes d'actiu

CCAR030 - PANTALLA FLUORESCENT

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03 - Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
- 04 - Netegeu la làmpada.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 1. - Planta Prim	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 2. - Planta Sego	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 3. - Planta Terce	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 4. - Planta Quar	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 5. - Planta Cinq	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI B. - Planta Baixa	(2)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-1. - Planta S	(2)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-2. - Planta S	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MU. - Escala d	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(4)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2. - Zona 2	(58)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(112)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4. - Zona Nova	(9)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1. - Zona 1	(47)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2. - Zona 2	(19)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(97)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1. - Zona 1	(3)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2. - Zona 2	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3. - Zona 3	(17)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1. - Zona 1	(3)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2. - Zona 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3. - Zona 3	(9)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4. - Zona Nova	(28)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(12)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2. - Zona 2	(10)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3. - Zona 3	(9)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(23)



Fitxes d'actiu

CCAR030 - PANTALLA FLUORESCENT

Fluorescents en bancs

CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2

(17)



Fitxes d'actiu

CCAR031 - PARALLAMPS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu l'estat de la subjecció.
- 02 - Comproveu visualment l'estat de conservació en front de la corrosió.
- 03 - Verifiqueu l'estat de l'aïllament.
- 04 - Inspeccioneu les connexions elèctriques.
- 05 - Netegeu el capçal de captació, si n'hi ha.
- 06 - Realitzeu la mesura de terra.
- 07 - Verificar el correcte funcionament del comptador de llamps

Actius

CCCB.EDCCAR.SCOB. - Planta Sobrecoberta

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR112 - PROJECTORS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu per mostreig el funcionament dels transformadors.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleu els elements necessaris.
02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03 - Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
04 - Netegeu la làmpada.

Actius

CCCB.EDCCAR.NVERT.Z1. - Zona 1	(11)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(3)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3. - Zona 3	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1. - Zona 1	(3)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2. - Zona 2	(15)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4. - Zona Nova	(7)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4. - Zona Nova	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2. - Planta Soterrani -2	(32)



Fitxes d'actiu

CCAR033 - QGBT

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat dels equips de comandament i protecció.
- 02 - Comproveu les lectures dels voltímetres i amperímetres.
- 03 - Verifiqueu que no apareixen sobreescalfaments en alguns dels elements del quadre, sigui interruptors o conductors.

Inspecció i repàs - Trimestral Ordinari

- 01 - Comproveu l'estat de collament del cargols.
- 02 - Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03 - Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 04 - Inspeccioneu els cables interiors
- 05 - Mesureu el valor dels consums de cada circuit i comproveu que no sobrepassa la nominal de l'interruptor.
- 06 - Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.

Inspecció a realitzar per una empresa homologada - Anual Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una empresa homologada, segons el Reglamento electrotécnico de baja tensión, R.D. 842/2002, en la seva ITC-BT-05 punts 4.1 i 4.2, a on s'especifiquen les inspeccions inicials i periòdiques.

Inspecció Reglamentària - Quinquennal Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat d'Inspecció i Control, segons el Reglament electrotécnico de baja tensión, R.D. 842/2002, en la seva ITC-BT-05 punts 4.1 i 4.2, on s'especifiquen les inspeccions inicials i periòdiques.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN. - Sala de Què

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR034 - QUADRE ELÈCTRIC SECUNDARI

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02 - Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03 - Inspeccioneu els cables interiors.
- 04 - Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05 - Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02 - Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03 - Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04 - Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05 - Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06 - Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07 - Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Actius

P1NE2	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 1. - Planta Primària	(1)
P1NE1	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 1. - Planta Primària	(1)
P2NZ3	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 2. - Planta Segona	(1)
P2PZ3	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 2. - Planta Segona	(1)
P3NZ3	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 3. - Planta Tercera	(1)
P3PZ3	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI 3. - Planta Tercera	(1)
Portenseigne	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI B. - Planta Baixa	(1)
S1PZ3	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-1. - Planta Sotterrània	(1)
F2 PL-1	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-1. - Planta Sotterrània	(1)
S1NZ3	CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST.PI Sot-1. - Planta Sotterrània	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN. - Sala de Quàndre	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN. - Sala de Quàndre	(1)
SAI UPS P-1	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN. - Sala de Quàndre	(1)
PBPZ2	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.ST NV3. - Sala Técnica de	(1)
PBNZ2	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.ST NV3. - Sala Técnica de	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.LLIB. - Llibreria	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(1)
PL0001	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(1)

**Fitxes d'actiu****CCAR034 - QUADRE ELÈCTRIC SECUNDARI**

PL0005A	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(1)
PL003	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(1)
PL1-ALT	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(1)
P1PZ1	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.PAS OFIC. - Passadís Ofici	(1)
P1NZ1	CCCB.EDCCAR.P01.Z1.PAS OFIC. - Passadís Ofici	(1)
P1PZ2	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.C DOC. - Centre Docume	(1)
P1NZ2	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.C DOC. - Centre Docume	(1)
Subquadre	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
Rack	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.MAG ADM. - Magatzem c	(1)
P2NZ1	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
SQ.P2Z1	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
P2PZ1	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
P2PZ2	CCCB.EDCCAR.P02.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
P2NZ2 Endolls	CCCB.EDCCAR.P02.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
P2NZ2	CCCB.EDCCAR.P02.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
SQ.P2Z3	CCCB.EDCCAR.P02.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
P3NZ1	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
P3PZ1	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
P3NZ2	CCCB.EDCCAR.P03.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
P3PZ2	CCCB.EDCCAR.P03.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
F2 PL3	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAG. - Magatzem	(1)
P4NZ3	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAGELEC. - Magatzem Q	(1)
P4PZ3	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.MAGELEC. - Magatzem Q	(1)
	CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
S1PZ1	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.MAG. - Magatzem	(1)
S1NZ1	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.MAG. - Magatzem	(1)
F1 PL1	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.TRAM. - Tramer	(1)
S1NZ2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(1)
Quadre electric clima	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(1)
S1PZ2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(1)
S1PAV	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(1)
S1NAV	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(1)
Extracció Auditori	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(1)
Llums Auditori	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR036 - SAI

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Verifiquen la correcta posició de funcionament i absència d'alarmes.
- 02 - Verifiquen el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Control dels elements mecànics dels equips:
- 02 - Controleu la temperatura de l'equip i del local.
- 03 - Netegeu l'electrònica de potència.
- 04 - Rectificador/Carregador, comproveu:
- 05 - Bateria, comproveu:
- 06 - Convertidor, comproveu:
- 07 - By-pass, comproveu:
- 08 - Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.
- 09 - Comproveu:

Actius

SAI 1	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN. - Sala de Què	(1)
SAI 2	CCCB.EDCCAR.P00.Z2.QELEC GEN. - Sala de Què	(1)
	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.INF. - Sala d'Informatica	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR179 - SISEMA

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
- 03 - Comproveu el funcionament de cada element.
- 04 - Netegeu els detectors.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

Actius

Sistema de Control de Velocitat Sala Teatre	CCCB.ATEATRE.P1.ESC. - Escenari	(1)
---	---------------------------------	-----



Fitxes d'actiu

CCAR037 - VARIADOR DE FREQÜÈNCIA

Actius

Aigua Calenta Climati.	CCCB.EDCCAR.COB.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
Aigua Freda Climati.	CCCB.EDCCAR.COB.BOMB. - Sala de Bombes	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR038 - XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment la protecció de tubs i safates.
- 02 - Inspeccioneu els suports i fixacions.
- 03 - Netegeu el traçat de les canalitzacions.
- 04 - Verifiqueu els precintes i l'accessibilitat dels registres.
- 05 - Fixeu o reposeu les tapes de les caixes de derivació que calgui.

Actius

CCCB.EDCCAR. - Edifici Casa de la Caritat

(1)



TRANSPORT



Llistat d'Equips

CCAR074 / ASCENSORS

CCAR075 / ESCALES AUTOMÂTIQUES

CCAR077 / MUNTACÀRREGUES

CCAR177 / PLATAFORMA



Fitxes d'actiu

CCAR074 - ASCENSORS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Comproveu les funcions de comandament i protecció.
- 02 - Comproveu l'arrencada, aturada i anivellament.
- 03 - Comproveu l'obertura i tancament de les portes.
- 04 - Netegeu la cabina.
- 05 - Controleu el nivell d'oli del motor, màquina i suport lateral. Ompliu-lo si cal.
- 06 - Controleu l'estat dels ferodes i del tambor de frens. Ajusteu-lo o reemplaceu-lo si cal.
- 07 - Verifiqueu el funcionament dels llums de la cabina i de la sala de màquines.



Fitxes d'actiu

CCAR074 - ASCENSORS

Verificacions i neteja reglamentàries - Semestral Obligatori

- 01 - Verifiqueu el funcionament del patí fotocel·lular de la cabina.
- 02 - Verifiqueu el funcionament del ventilador de la cabina.
- 03 - Verifiqueu l'estat dels components de la cabina de la cabina.
- 04 - Netegeu el sostre de la cabina.
- 05 - Netegeu els carrils de la porta dels pisos.
- 06 - Comproveu la porta dels pisos.
- 07 - Verifiqueu visualment l'estat dels cables d'arrossegament de les portes.
- 08 - Verifiqueu visualment l'estat de les politges de suspensió.
- 09 - Comproveu els panys i cargols de les portes dels pisos.
- 10 - Verifiqueu l'estat de les guies de les portes dels pisos.
- 11 - Greixeu les guies.
- 12 - Comproveu la tensió dels cables i del punt d'ancoratge.
- 13 - Verifiqueu el funcionament de la cinta seleccionadora.
- 14 - Verifiqueu l'estat de les rodes superiors.
- 15 - Verifiqueu el funcionament correcte del paracaigudes.
- 16 - Verifiqueu l'estat dels cables del limitador.
- 17 - Netegeu el buc, les guies i les fixacions.
- 18 - Netegeu el llindar de les portes dels pisos.
- 19 - A la última parada verifiqueu l'estat de les portes de la cabina.
- 20 - A la última parada verifiqueu el funcionament de l'operador i els seus contactes.
- 21 - A la última parada netegeu dels carrils de la porta de la cabina.
- 22 - A la última parada verifiqueu visualment l'estat de les politges de suspensió.
- 23 - A la última parada verifiqueu el funcionament del contacte de la porta de la cabina.
- 24 - A la última parada verifiqueu visualment l'estat del cable d'arrossegament.
- 25 - A la última parada verifiqueu l'estat de les guies de les portes de la cabina.
- 26 - A la última parada verifiqueu el funcionament de la lleva mecànica i autolleva.
- 27 - Netegeu la fossa i sota la cabina.
- 28 - Verifiqueu l'estat del pesacàrregues.
- 29 - Verifiqueu l'estat de les rodes interiors a la fossa.
- 30 - Verifiqueu l'allargament dels cables i mesura de reserva a la fossa.
- 31 - Verifiqueu l'estat del limitador de tensió a la fossa.
- 32 - Netegeu de la cambra de màquines.
- 33 - Verifiqueu l'estat de les escombretes, del portaescombretes i del col·lector.
- 34 - Verifiqueu l'estat del filtre de la màquina, del motor i dels desviadors.
- 35 - Verifiqueu l'estat de la franquícia axial i radial de l'aparell tractor.
- 36 - Verifiqueu l'estat dels cables de tracció: adherència i lliscament.
- 37 - Verifiqueu el funcionament dels frens.
- 38 - Verifiqueu l'estat de final de recorregut.
- 39 - Netegeu del quadre.
- 40 - Verifiqueu el funcionament dels relès, contactors i temporitzadors.
- 41 - Verifiqueu el funcionament dels fusibles de maniobra.
- 42 - Reviseu la collada a la força.



Fitxes d'actiu

CCAR074 - ASCENSORS

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Verifiqueu visualment l'estat de les fixacions del sostre de la cabina.
- 02 - Verifiqueu l'estat de les fixacions de les parts superior de la cabina.
- 03 - Verifiqueu el funcionament dels mecanismes de seguretat al sostre de la cabina.
- 04 - Verifiqueu l'aïllament correcte de l'estrep de la cabina.
- 05 - Verifiqueu l'estat del cordó de maniobra.
- 06 - Verifiqueu l'estat dels faldons i del sòcol de la cabina.
- 07 - Verifiqueu l'estat de les rodes del tascó i del contrapès.
- 08 - Verifiqueu l'estat de les botoneres i dels indicadors lluminosos i de posició a cada pis.
- 09 - Netegeu el llindar de la cabina a cada pis.
- 10 - Verifiqueu l'estat de les portes d'emergència a cada pis.
- 11 - Verifiqueu el funcionament dels mecanismes de seguretat a la fossa.
- 12 - Verifiqueu l'estat d'aïllament de l'estrep de la cabina a la fossa.
- 13 - Verifiqueu l'estat dels amortidors a la fossa.
- 14 - Comproveu el nivell de l'oli del grup tractor.
- 15 - Verifiqueu el funcionament del selector a la cambra de màquines.
- 16 - Verifiqueu el funcionament dels relés més importants.
- 17 - Verifiqueu el funcionament de les proteccions del motor i del generador.
- 18 - Verifiqueu l'estat de l'aïllament de la bancada.
- 19 - Desacobleu i ajusteu el selector.
- 20 - Verifiqueu el funcionament de la maniobra.
- 21 - Netegeu els limitadors.
- 22 - Verifiqueu l'estat de la connexió de servei dels interruptors i dels fusibles de força.
- 23 - Verifiqueu l'estat dels cargols en general.

Inspeccions reglamentàries - Biennal Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.

Actius

De P-2 a P05	CCCB.EDCCAR.NVERT.ASC.ASC 1. - Ascensor de	(1)
De P-2 a P05	CCCB.EDCCAR.NVERT.ASC.ASC 2. - Ascensor de	(1)
De P-2 a P04	CCCB.EDCCAR.NVERT.ASC.ASC 3. - Ascensor de	(1)
De Pl.1 a Pl. Altell	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z1.ASC AUL. - Ascensor A	(1)
De Pl.1 a Pl.Baixa	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ASC OFIC. - Ascensor	(1)
De Pl.Sot-1 a Pl.3	CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ASC. - Ascensor	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR075 - ESCALES AUTOMÀTIQUES

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment els esglaons.
- 02 - Inspeccioneu les franquícies: guies, centratges i esglaons.
- 03 - Inspeccioneu les pintes.
- 04 - Inspeccioneu les balustrades: motllures i plafons.
- 05 - Inspeccioneu els entornpeus i les franquícies.
- 06 - Verifiqueu l'estat i la tensió del passamans.
- 07 - Inspeccioneu les plataformes.
- 08 - Netegeu la sala de màquines.
- 09 - Comproveu el nivell d'oli.
- 10 - Reompliu els greixadors de degoteig.
- 11 - Inspeccioneu la màquina, el motor i el fre.
- 12 - Verifiqueu el funcionament del dispositiu de no inversió.
- 13 - Verifiqueu el funcionament d'arrencada: parada i engegada.
- 14 - Inspeccioneu el guardapassamans.
- 15 - Inspeccioneu els interruptors d'aturada de la cadena d'esglaons.

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Netegeu el fossat.
- 02 - Inspeccioneu l'interior del passamans.
- 03 - Comproveu el rodatge correcte de l'escala en sentit contrari.
- 04 - Lubriqueu les cadenes dels esglaons des del fossat.
- 05 - Inspeccioneu la franquícia vertical entre esglaons i pintes.
- 06 - Inspeccioneu l'eix de tracció dels passamans.
- 07 - Inspeccioneu les cadenes dels passamans.
- 08 - Inspeccioneu els tensors de les cadenes dels passamans.
- 09 - Inspeccioneu les politges de tracció dels passamans.
- 10 - Greixeu lleugerament els passadors de fre.
- 11 - Inspeccioneu les connexions del motor.
- 12 - Lubriqueu els casquets dels esglaons.
- 13 - Verifiqueu l'estat i la posició dels trinquets dels esglaons.
- 14 - Desmunteu i netegeu tots els esglaons.



Fitxes d'actiu

CCAR075 - ESCALES AUTOMÀTIQUES

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Desmunteu i netegeu tots els plafons.
- 02 - Desmunteu tots els esglaons.
- 03 - Inspeccioneu el carro de retorn.
- 04 - Inspeccioneu les rodes de cadena i esglaó.
- 05 - Inspeccioneu les politges d'alumini i les corretges en forma de v.
- 06 - Inspeccioneu els corrons per segments.
- 07 - Inspeccioneu les guies dels passamans.
- 08 - Inspeccioneu els relés, els contactors i el transformador.
- 09 - Inspeccioneu les connexions elèctriques en el quadre.
- 10 - Inspeccioneu els fusibles, l'interruptor principal i l'interruptor tèrmic.
- 11 - Inspeccioneu la clau d'engegada i el botó de parada.
- 12 - Inspeccioneu l'interruptor de vies.
- 13 - Inspeccioneu l'interruptor de l'entornpeu.
- 14 - Inspeccioneu el fre d'emergència.
- 15 - Inspeccioneu l'eix principal: franquícies axials i radials.
- 16 - Netegeu totalment l'interior: estructura, vies,...
- 17 - Lubriqueu el coixinet del motor.

Inspeccions reglamentàries - Biennal Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.

Actius

Baixada de P03 a P02	CCCB.EDCCAR.NVERT.ESC MEC.ESC B (1). - Escal	(1)
Baixada de P02 a P00	CCCB.EDCCAR.NVERT.ESC MEC.ESC B (2). - Escal	(1)
Pujada de P02 a P03	CCCB.EDCCAR.NVERT.ESC MEC.ESC P (1). - Escal	(1)
Pujada de P-1 a P02	CCCB.EDCCAR.NVERT.ESC MEC.ESC P (2). - Escal	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR077 - MUNTACÀRREGUES

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Comproveu les funcions de comandament i protecció.
- 02 - Comproveu l'arrencada, aturada i anivellament.
- 03 - Comproveu l'obertura i tancament de les portes.
- 04 - Netegeu la cabina.
- 05 - Controleu el nivell d'oli del motor, màquina i suport lateral. Ompliu-lo si cal.
- 06 - Controleu l'estat dels ferodes i del tambor de frens. Ajusteu-lo o reemplaçeiu-lo si cal.
- 07 - Verifiqueu el funcionament dels llums de la cabina i de la sala de màquines.



Fitxes d'actiu

CCAR077 - MUNTACÀRREGUES

Verificacions i neteja reglamentàries - Semestral Obligatori

- 01 - Verifiqueu el funcionament del patí fotocel·lular de la cabina.
- 02 - Verifiqueu el funcionament del ventilador de la cabina.
- 03 - Verifiqueu l'estat dels components de la cabina de la cabina.
- 04 - Netegeu el sostre de la cabina.
- 05 - Netegeu els carrils de la porta dels pisos.
- 06 - Comproveu la porta dels pisos.
- 07 - Verifiqueu visualment l'estat dels cables d'arrossegament de les portes.
- 08 - Verifiqueu visualment l'estat de les politges de suspensió.
- 09 - Comproveu els panys i cargols de les portes dels pisos.
- 10 - Verifiqueu l'estat de les guies de les portes dels pisos.
- 11 - Greixeu les guies.
- 12 - Comproveu la tensió dels cables i del punt d'ancoratge.
- 13 - Verifiqueu el funcionament de la cinta seleccionadora.
- 14 - Verifiqueu l'estat de les rodes superiors.
- 15 - Verifiqueu el funcionament correcte del paracaigudes.
- 16 - Verifiqueu l'estat dels cables del limitador.
- 17 - Netegeu el buc, les guies i les fixacions.
- 18 - Netegeu el llindar de les portes dels pisos.
- 19 - A la última parada verifiqueu l'estat de les portes de la cabina.
- 20 - A la última parada verifiqueu el funcionament de l'operador i els seus contactes.
- 21 - A la última parada netegeu dels carrils de la porta de la cabina.
- 22 - A la última parada verifiqueu visualment l'estat de les politges de suspensió.
- 23 - A la última parada verifiqueu el funcionament del contacte de la porta de la cabina.
- 24 - A la última parada verifiqueu visualment l'estat del cable d'arrossegament.
- 25 - A la última parada verifiqueu l'estat de les guies de les portes de la cabina.
- 26 - A la última parada verifiqueu el funcionament de la lleva mecànica i autolleva.
- 27 - Netegeu la fossa i sota la cabina.
- 28 - Verifiqueu l'estat del pesacàrregues.
- 29 - Verifiqueu l'estat de les rodes interiors a la fossa.
- 30 - Verifiqueu l'allargament dels cables i mesura de reserva a la fossa.
- 31 - Verifiqueu l'estat del limitador de tensió a la fossa.
- 32 - Netegeu de la cambra de màquines.
- 33 - Verifiqueu l'estat de les escombretes, del portaescombretes i del col·lector.
- 34 - Verifiqueu l'estat del filtre de la màquina, del motor i dels desviadors.
- 35 - Verifiqueu l'estat de la franquícia axial i radial de l'aparell tractor.
- 36 - Verifiqueu l'estat dels cables de tracció: adherència i lliscament.
- 37 - Verifiqueu el funcionament dels frens.
- 38 - Verifiqueu l'estat de final de recorregut.
- 39 - Netegeu del quadre.
- 40 - Verifiqueu el funcionament dels relès, contactors i temporitzadors.
- 41 - Verifiqueu el funcionament dels fusibles de maniobra.
- 42 - Reviseu la collada a la força.



Fitxes d'actiu

CCAR077 - MUNTACÀRREGUES

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Verifiqueu visualment l'estat de les fixacions del sostre de la cabina.
- 02 - Verifiqueu l'estat de les fixacions de les parts superior de la cabina.
- 03 - Verifiqueu el funcionament dels mecanismes de seguretat al sostre de la cabina.
- 04 - Verifiqueu l'aïllament correcte de l'estrep de la cabina.
- 05 - Verifiqueu l'estat del cordó de maniobra.
- 06 - Verifiqueu l'estat dels faldons i del sòcol de la cabina.
- 07 - Verifiqueu l'estat de les rodes del tascó i del contrapès.
- 08 - Verifiqueu l'estat de les botoneres i dels indicadors lluminosos i de posició a cada pis.
- 09 - Netegeu el llindar de la cabina a cada pis.
- 10 - Verifiqueu l'estat de les portes d'emergència a cada pis.
- 11 - Verifiqueu el funcionament dels mecanismes de seguretat a la fossa.
- 12 - Verifiqueu l'estat d'aïllament de l'estrep de la cabina a la fossa.
- 13 - Verifiqueu l'estat dels amortidors a la fossa.
- 14 - Comproveu el nivell de l'oli del grup tractor.
- 15 - Verifiqueu el funcionament del selector a la cambra de màquines.
- 16 - Verifiqueu el funcionament dels relés més importants.
- 17 - Verifiqueu el funcionament de les proteccions del motor i del generador.
- 18 - Verifiqueu l'estat de l'aïllament de la bancada.
- 19 - Desacobleu i ajusteu el selector.
- 20 - Verifiqueu el funcionament de la maniobra.
- 21 - Netegeu els limitadors.
- 22 - Verifiqueu l'estat de la connexió de servei dels interruptors i dels fusibles de força.
- 23 - Verifiqueu l'estat dels cargols en general.

Inspeccions reglamentàries - Biennal Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.

Actius

De P-1 a P03

CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.MUNT. - Muntacàrreg

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR177 - PLATAFORMA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Comproveu els sorolls a la pujada.
- 02 - Comproveu l'anivellament de la plataforma amb el sòl.
- 03 - Inspeccioneu l'estat del paviment de la plataforma.
- 04 - Comproveu els cables i enclavaments.
- 05 - Reompliu els greixadors de les politges.
- 06 - Inspeccioneu els contactes elèctrics.
- 07 - Inspeccioneu les botoneres i indicadors.
- 08 - Comproveu el funcionament dels interruptors magnètics.
- 09 - Inspeccioneu la politja del regulador.
- 10 - Comproveu el nivell d'oli del motor.

Inspeccions periòdiques - Trimestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu les guies de la plataforma.
- 02 - Inspeccioneu l'estat dels amortidors.
- 03 - Inspeccioneu el final de recorregut.

Revisió i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Netegeu el fossat.
- 02 - Netegeu la placa de maniobra.
- 03 - Reviseu el funcionament i netegeu el motor.

Actius

Plataformes Elevadores per a PMR	CCCB.ATEATRE.P1.ESC. - Escenari	(1)
Plataforma Elevadora Nova	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(3)
Carretó Elevador Motoritzat	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(1)
Plataformes Elevadores per a PMR	CCCB.EDCCAR.PS-2.AUD. - Auditori	(1)



SANEJAMENT



Llistat d'Equips

CCAR072 / BONERA

CCAR107 / EMBORNAL

CCAR133 / GRUP DE PRESSIÓ FECALS

CCAR098 / XARXA DE SANEJAMENT



Fitxes d'actiu

CCAR072 - BONERA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu la bonera, examinant tots els seus elements.
- 02 - Efectueu prova d'evacuació, comprovant la no disminució del cabal.
- 03 - Comproveu l'existència d'aigua en el tancament hidràulic.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
CCCB.EDCCAR.COB.ZPREFRE. - Zona Plantes Re	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.VEST. - Vestuari	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.TRAM. - Tramer	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ETT. - Estació Transform	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.AUD. - Sala de Audiovisu	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Climati	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR107 - EMBORNAL

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Netegeu les reixes, examinant tots els seus elements.
- 02 - Efectueu la prova d'evacuació, comprovant la no disminució del cabal.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB. - Planta Coberta	(1)
CCCB.EDCCAR.COB.ZPER. - Zona Perimetral	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z2.ESC EMERG. - Escales i	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD.RAM D. - Rampa del P	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR133 - GRUP DE PRESSIÓ FECALS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Ordinari

- 01 - Comproveu que les actuacions dels comandaments són correctes.
- 02 - Simuleu alarmes de nivell.
- 03 - Comproveu consum de la bomba i el seu funcionament general.
- 04 - Netegeu, i en cas necessari, ompliu d'oli la tapa sifònica.

Revisió general - Semestral Ordinari

- 01 - Netegeu la bomba a fons.
- 02 - Si la bomba ha estat utilitzada durant un llarg període, colleu adequadament la premsa que estreny la goma del cable.
- 03 - Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 04 - Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 05 - Inspeccioneu els cables interiors.
- 06 - Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 07 - Verifiqueu l'aïllament del motor entre fases y entre fases i terra.

Actius

CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.BOMB. - Sala de Bombes	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Climati	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR098 - XARXA DE SANEJAMENT

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Obligatori

- 01 - Feu una inspecció visual dels elements de registre.
- 02 - Verifiqueu l'estanquitat de les tapes per evitar olors.
- 03 - Verifiqueu que no hi hagi obstruccions als conductes.
- 04 - Comproveu l'estat de neteja de la coberta.
- 05 - Verifiqueu la inexistència d'humitats en les proximitats dels recorreguts de les canonades.

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Netegeu les arquetes.
- 02 - Netegeu amb projecció d'aigua a pressió les boneres.
- 03 - Netegeu els registres crítics.

Comprovació periòdica - Decennal Obligatori

- 01 - Netejar les arquetes de peu, de baixant i sifòniques o abans si fan pudor.

Actius

CCCB.EDCCAR. - Edifici Casa de la Caritat

(1)



SEGURETAT



Llistat d'Equips

CCAR103 / CÀMERA CTTV

CCAR073 / CONTACTE MAGNÈTIC

CCAR122 / CONTROL DACTILAR

CCAR084 / CONTROL DE CÀMARES

CCAR088 / DETECTOR DE PRESÈNCIA

CCAR121 / PC SISTEMA CTTV



Fitxes d'actiu

CCAR103 - CÀMERA CTTV

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions del suport i de la càmera.
- 03 - Comproveu el senyal de vídeo.
- 04 - Verifiqueu que la data de registre és la real.
- 05 - Comproveu el correcte funcionament del sistema de rebobinat de cintes.
- 06 - Verifiqueu el correcte estat del calefactor que evita que s'enteli la òptica.
- 07 - Netegeu l'òptica de cada càmera amb un dissolvent adequat.
- 08 - Es realitzarà la prova d'ajust de l'autoiris, consistent en tancar totalment el pas de la llum a la òptica (tapant l'objectiu amb un element pla i opac) durant uns 10 segons, i verificant que en retirar el citat objecte en la càmera es produeix una saturació momentània de llum agafant lluminositat al cap d'uns instants. Es verificarà la imatge obtinguda en el monitor ajustant els controls si es necessari.
- 09 - Comproveu l'orientació correcta.
- 10 - Es verificarà que la càmera no estigui obstaculitzada per cap objecte que limiti o redueixi la seva àrea de visió.

Actius

CCCB.EDCCAR.FAÇ.EXT. - Exterior	(6)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MO. - Escala c	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.POX. - Porxo	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.INF. - Sala d'Informatica	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.LLIB. - Llibreria	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.POX. - Porxo	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.PD. - Pati de les Dones	(2)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Docume	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul As	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(2)

**Fitxes d'actiu****CCAR103 - CÀMERA CTTV**

CCCB.EDCCAR.P03.Z3.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.VEST ENTR. - Vestíbul d'E	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.TRAM. - Tramer	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.EXP. - Sala d'Exposició	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.EXP. - Sala d'Exposició	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.AUD. - Auditori	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.H. - Hall	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST AUD. - Vestíbul Auditc	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR073 - CONTACTE MAGNÈTIC

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu per mostreig l'estat de les connexions.
- 02 - Inspeccioneu per mostreig l'estat de les fixacions.
- 03 - Realitzeu una prova de falsa alarma.
- 04 - Realitzeu una d'obertura.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB.ASC. - Sala Maquines Ascen	(1)
CCCB.EDCCAR.COB.BOMB. - Sala de Bombes	(2)
CCCB.EDCCAR.COB.CALD. - Sala de Calderes Cli	(1)
CCCB.EDCCAR.COB.QELEC. - Sala Quadres Elèct	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.P INST. - Pati d'Instal·laci	(1)
CCCB.EDCCAR.NVERT.Z3.ESC EM MO. - Escala c	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.B. - Bar	(13)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.POX. - Porxo	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.VEST. - Vestíbul	(4)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.DESP. - Despatxos	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.INF. - Sala d'Informatica	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.LLIB. - Llibreria	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MAG LLIB. - Magatzem Ll	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofic	(2)
CCCB.EDCCAR.P00.Z4.ACC BAL. - Accés a Balco	(4)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.PAS OFIC. - Passadís Ofic	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.VEST AUL. - Vestíbul Aule	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.MAG SEG. - Magatzem de	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.ZMUNT. - Zona de Munta	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z4.VEST ASC C. - Vestíbul As	(4)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)

**Fitxes d'actiu****CCAR073 - CONTACTE MAGNÈTIC**

CCCB.EDCCAR.P02.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.MAG SEG. - Magatzem de	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.VEST ENT. - Vestíbul d'En	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.MAGSEG. - Magatzem de	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.VEST ENTR. - Vestíbul d'E	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(2)
CCCB.EDCCAR.P03.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.REPMIR. - Recepció Sala M	(1)
CCCB.EDCCAR.P04.Z4.VEST MAG. - Vestíbul Ma	(1)
CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.MAG. - Magatzem	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.MAG. - Magatzems	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.VEST MUNTA. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST CAB. - Vestíbul Cal	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST. - Vestíbul	(2)
CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Clima	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST AUD. - Vestíbul Audit	(2)



Fitxes d'actiu

CCAR122 - CONTROL DACTILAR

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiquen l'estat general de l'equip.
- 02 - Reguleu tensions i intensitats.
- 03 - Verifiquen bateries, fusibles i petit material.
- 04 - Verifiquen la instal·lació, comprovant el correcte funcionament del sistema d'obertura o bloqueig.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.DESP. - Despatxos

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR084 - CONTROL DE CÀMARES

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat del equip.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 03 - Realitzeu una neteja general.
- 04 - Comproveu el correcte funcionament del equip.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR088 - DETECTOR DE PRESENCIA

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
- 03 - Comproveu el funcionament de cada element.
- 04 - Netegeu els detectors.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z1.AP. - Aparador	(3)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.B. - Bar	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z1.POX. - Porxo	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z2.COMP BAR. - Comptabilitat	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.LLIB. - Llibreria	(1)
CCCB.EDCCAR.P00.Z3.REP OFIC. - Recepció Ofici	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.ALT. - Zona Altell	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.OFIC. - Oficines	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z1.PAS OFIC. - Passadís Ofici	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 1. - Aula 1	(3)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.AUL 2. - Aula 2	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z2.C DOC. - Centre Document	(1)
CCCB.EDCCAR.P01.Z3.PAS OF. - Passadís Ofici	(1)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(5)
CCCB.EDCCAR.P02.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(6)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.EXP. - Sala d'Exposicions	(6)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.VEST ENT. - Vestíbul d'En	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z3.ZMUNT. - Zona de Munt	(2)
CCCB.EDCCAR.P02.Z4.VEST. - Vestíbul	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.EXP. - Sala d'Exposicions	(6)
CCCB.EDCCAR.P03.Z1.VEST SORT. - Vestíbul de	(1)
CCCB.EDCCAR.P03.Z2.EXP. - Sala d'Exposicions	(8)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.EXP. - Sala d'Exposicions	(6)
CCCB.EDCCAR.P03.Z3.VEST ENTR. - Vestíbul d'E	(1)

**Fitxes d'actiu****CCAR088 - DETECTOR DE PRESENCIA**

CCCB.EDCCAR.P05.Z4.MIR. - Sala Mirador	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1.EXP. - Sala d'Exposició	(4)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.EXP. - Sala d'Exposició	(3)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z3.EXP. - Sala d'Exposició	(6)
CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.VEST CAB. - Vestíbul Cat	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.AUD. - Auditori	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST AUD. - Vestíbul Auditc	(1)
CCCB.EDCCAR.PS-2.VEST WC. - Vestíbul Lavabo	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR121 - PC SISTEMA CTTV

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu l'interior i l'exterior del equip (pantalla, teclat, torre i mouse).
- 02 - Comproveu totes les connexions entre els diferents elements.
- 03 - Comproveu les connexions i cables elèctrics.
- 04 - Comproveu el funcionament de tots els elements de l'equip.
- 05 - Comproveu la tensió d'alimentació.
- 06 - Realitzeu les comprovacions i recomanacions del proveïdor del software.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont

(1)



MITJA TENSIO



Llistat d'Equips

CCAR142 / CEL·LES DE PROTECCIÓ

CCAR128 / TRANSFORMADOR



Fitxes d'actiu

CCAR142 - CEL·LES DE PROTECCIÓ

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiquen la penetració, pressió i simultaneïtat de contactes.
- 02 - Comproveu els deterioraments i desgastaments en les peces de més treball.
- 03 - Verifiquen els aïllaments en els aïlladors.
- 04 - Verifiquen les regulacions dels mecanismes i varilles de transmissió per a desconexió i rearmament per actuació de relés directes i fusibles.
- 05 - Comproveu el calibrat dels fusibles.
- 06 - Executeu varies maniobres de connexió i desconexió per verificar el funcionament.

Actius

centre compartit: 4520	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ETT. - Estació Transform	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ETT. - Estació Transform	(1)



Fitxes d'actiu

CCAR128 - TRANSFORMADOR

Operacions

Comprovacions periòdiques - Bimensual Ordinari

- 01 - Comproveu visualment l'estat exterior del transformador.
- 02 - En períodes de màxim consum verifiqueu la temperatura de la sala.

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Netegeu el transformador i el local amb aire sec. La neteja del transformador s'ha de fer amb aire sec a una pressió inferior a 3 Kg/cm².
- 02 - Verifiqueu les fixacions del connexionament.
- 03 - Elimineu l'òxid de les parts metàl·liques, aplicant-hi una capa d'imprimació i una capa d'esmalt.
- 04 - Verifiqueu el funcionament de l'equip detector de temperatura.
- 05 - Mesura d'aïllaments entre debanats.
- 06 - Mesura d'aïllaments entre debanats i terra.

Inspeccions reglamentàries - Triennal Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.

Actius

Transformador 1	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ETT. - Estació Transform	(1)
Transformador 2	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ETT. - Estació Transform	(1)



GAS COMBUSTIBLE



Llistat d'Equips

CCAR044 / COMPTADOR DE GAS

CCAR045 / XARXA DE CANONADES DE GAS



Fitxes d'actiu

CCAR044 - COMPTADOR DE GAS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de neteja.
- 02 - Verifiqueu la correcta senyalització.
- 03 - Verifiqueu els precintes.
- 04 - Verifiqueu la correcta ventilació.

Actius

CCCB.EDCCAR.COB.ZPREFRE. - Zona Plantes Re

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR045 - XARXA DE CANONADES DE GAS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Realitzeu la neteja de filtres i renoveu en cas necessari.
- 02 - Verifiqueu l'estanquitat de les vàlvules de tall i de seguretat.
- 03 - Efectueu les anotacions de control de consum de combustible.
- 04 - Comproveu el tancament de les vàlvules automàtiques.

Comprovacions periòdiques - Trimestral Ordinari

- 01 - Comproveu la pressió del circuit de subministrament.
- 02 - Comproveu la pressió d'utilització.
- 03 - Verifiqueu la inexistència de fuites a la xarxa i l'estat de les canalitzacions.

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Reviseu i regleu els reguladors de baixa i alta pressió.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu els suports i les fixacions.
- 02 - Realitzeu la neteja general del traçat de canonades.
- 03 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 04 - Verifiqueu l'estanquitat de les vàlvules de seguretat.
- 05 - Verifiqueu els dispositius automàtics de detecció de fuites.
- 06 - Contrasteu i ajusteu els manòmetres i termòmetres.
- 07 - Comproveu l'existència de senyalització i vigència dels elements contraincendis.
- 08 - Inspeccioneu l'estat del aïllament tèrmic.

Certificats de revisió - Quinquennal Obligatori

- 01 - Revisions periòdiques i obtenció dels certificats de revisió corresponents.

Actius



SISTEMA DE CONTROL I GESTIÓ



Llistat d'Equips

CCAR014 / ELEMENTS DE CAMP DEL SISTEMA DE GESTIÓ
CCAR068 / PC SISTEMA GESTIÓ SEGURETAT
CCAR081 / SUBESTACIÓ DE CONTROL DEL SISTEMA DE GESTIÓ



Fitxes d'actiu

CCAR014 - ELEMENTS DE CAMP DEL SISTEMA DE GESTIÓ

Operacions

Revisió general - Semestral Obligatori

- 01 - Verifiquen i ajusten, per mostreig, les sondes i elements de camp.
- 02 - Verifiquen, per mostreig, el funcionament correcte de les vàlvules d'acord amb els senyals de comandament.
- 03 - Verifiquen i ajusten, per mostreig, els òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades.

Actius

CCCB.EDCCAR. - Edifici Casa de la Caritat

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR068 - PC SISTEMA GESTIÓ SEGURETAT

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu l'interior i l'exterior del equip (pantalla, teclat, torre i mouse).
- 02 - Comproveu totes les connexions entre els diferents elements.
- 03 - Comproveu les connexions i cables elèctrics.
- 04 - Comproveu el funcionament de tots els elements de l'equip.
- 05 - Comproveu la tensió d'alimentació.
- 06 - Realitzeu les comprovacions i recomanacions del proveïdor del software.

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.CONT SEG. - Sala de Cont

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR081 - SUBESTACIÓ DE CONTROL DEL SISTEMA DE GESTIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Anul·lat

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02 - Inspeccioneu els cables interiors.
- 03 - Verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02 - Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03 - Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04 - Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Actius

G3.2	CCCB.EDCCAR.P01.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
G1.3	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.CLIM. - Sala Climatitzado	(1)
LANDIS	CCCB.EDCCAR.P02.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
LANDIS	CCCB.EDCCAR.P02.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
G2.3	CCCB.EDCCAR.P03.Z1.QELEC. - Sala Quadres Elè	(1)
G2.2	CCCB.EDCCAR.P03.Z3.CLIM. - Sala de Climatitza	(3)
G2.1	CCCB.EDCCAR.P04.Z4.CLIM. - Sala de Climatitza	(1)
G1.4	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.CLIM. - Sala de Climatitz	(1)
G1.5	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.AUD. - Sala de Audiovisu	(1)
	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z4.CONT AUD. - Cabina de	(1)
G3.5	CCCB.EDCCAR.PS-2.CLIM AUD. - Sala de Climati	(1)



TEST JG

VARIS



Llistat d'Equips

CCAR155 / GENNIE

CCAR178 / MOTRS

CCAR175 / PORTES AUTOMÀTIQUES

CCAR180 / SISEMA

CCAR124 / TORO MECÀNIC

CCAR123 / TRANSPALE

CCAR176 / TRASPALETS



Fitxes d'actiu

CCAR155 - GENNIE

Actius

CCCB.EDCCAR.PS-2.MAG GEN. - Magatzem Ger

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR178 - MOTRS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Comprovar que les juntes d'estanqueïtat del motor estan en bon estat.
- 02 - Comprovar la subjecció del motor i dels seus elements.
- 03 - Comprovar la inexistència de sobrecalentaments en el motor.
- 04 - Comprovar que el funcionament del motor sigui suau i sense sorolls.
- 05 - Mantenir el motor net i verificar que no existeixin obstruccions en la ventilació.
- 06 - Comprovar la inexistència d'oxidació en l'estructura i les soldadures.

Verificacions elèctriques - Anual Ordinari

- 01 - Comprovar que les juntes d'estanqueïtat del motor estan en bon estat.
- 02 - Comprovar la subjecció del motor i dels seus elements.
- 03 - Comprovar la inexistència de sobrecalentaments en el motor.
- 04 - Comprovar que el funcionament del motor sigui suau i sense sorolls.
- 05 - Mantenir el motor net i verificar que no existeixin obstruccions en la ventilació.
- 06 - Comprovar la inexistència d'oxidació en l'estructura i les soldadures.
- 07 - PARTS ELÈCTRIQUES: Abans de qualsevol intervenció en la caixa elèctrica, tallar la tensió, revisar que els borns estan bé collats, verificar que els moviments d'elevació corresponen a les indicacions que figuren als botons, verificar si les connexions estan ben collades i el correcte estat dels corrons dels carros portacable, verificar que la caixa de botons està penjada del cable elèctric sinó del cable d'acer, verificar que el cable flexible està ben collat a l'entrada de la cadena de botons.
- 08 - PARTS MECÀNIQUES: Reductor: Verificar visualment l'estat de les peces mecàniques i canviar el greix, verificar l'entreferro i ajustar el fre, verificar el limitador i ajustar-lo. Fre: controlar que el fre estigui net sense cap partícula de greix en la guardició i l'induit. Eventualment netejar amb desgreixador. Cadena: si s'observa un desgast excessiu de la cadena, canviar-la, oliar les cadenes amb lubricant adequat, oli amb grau SAE 80, mantenir constantment neta i exempta de residus de llimadures de ferro. Si fos necessari, netejar amb petroli o gasoil. Corriola: verificar l'estat de la corriola d'elevació. Ganxo: verificar l'obertura dels ganxos i l'estat de la llengüeta de seguretat. Si no són correctes, canviar el conjunt.

Actius

Motors Elèctrics Sala Teatre

CCCB.ATEATRE.P1.ESC. - Escenari

(12)



Fitxes d'actiu

CCAR175 - PORTES AUTOMÀTIQUES

Operacions

Revisió - Bianual Ordinari

- 01 - Instal·lació Estat general
- 02 - Instal·lació Lliure moviment de les fulles
- 03 - Instal·lació Guies de porta/rail de lliscament
- 04 - Instal·lació Perfils d'obturació de la porta
- 05 - Instal·lació Fulles fixes/fulles de protecció
- 06 - Instal·lació Coberta i tapa articulada
- 07 - Instal·lació Control d'estreny de cargols i femelles
- 08 - Instal·lació Neteja general
- 09 - Mecanisme d'accionament Mecanisme
- 10 - Mecanisme d'accionament Força d'adherència en posició tancat
- 11 - Mecanisme d'accionament Elements de transmissió (corretges, carenes, etc)
- 12 - Mecanisme d'accionament Rodes de carro/politges de contra-pressió/carro de rodament
- 13 - Mecanisme d'accionament Rails de lliscament
- 14 - Mecanisme d'accionament Posició obert/tancat
- 15 - Unitat de control Connexions elèctriques
- 16 - Unitat de control Funcions de comandament
- 17 - Unitat de control Control de posicions del selector de programes
- 18 - Unitat de control Bateria d'emergència
- 19 - Unitat de control Apertura d'emergència
- 20 - Elements de funció Sensors, radar, interruptor de clau, estora de contacte, etc
- 21 - Elements de seguretat Mecanisme de reenviament/d'aturada
- 22 - Elements de seguretat Forrellat de porta/desbloqueig manual
- 23 - Elements de seguretat Apertura d'emergència mecànica
- 24 - Elements de seguretat Interruptor de supervisió
- 25 - Elements de seguretat Fotocèl·lula de presència
- 26 - Elements de seguretat Elements de seguretat addicionals
- 27 - Elements de seguretat Amplada mínima de via d'escapament
- 28 - Varis Etiquetes adhesives, plaques de senyalització

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Realitzeu una neteja general de la instal·lació.
- 02 - Verifiqueu el correcte funcionament dels elements mecànics i elèctrics.
- 03 - Verifiqueu el funcionament de la cèl·lula.
- 04 - Greixeu guies i politges.

Actius

Porte Automatique	CCCB.ATEATRE.PB.REC. - Recepció	(1)
Porte Automatique Accès aules	CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(1)
Porte Automatique Terrassa del bar	CCCB.EDCCAR.P00.Z1. - Zona 1	(1)
Porte Automatique	CCCB.EDCCAR.P00.Z1.B. - Bar	(1)
Porte Automatique Sortida edifici a porxo	CCCB.EDCCAR.P00.Z1.POX. - Porxo	(1)
Porte Automatique	CCCB.EDCCAR.P00.Z3.LLIB. - Llibreria	(1)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



Fitxes d'actiu

CCAR175 - PORTES AUTOMÀTIQUES

Porte Automatique oficinas d'exposicions	CCCB.EDCCAR.P01.Z3. - Zona 3	(1)
Porte Automatique X_Cèntric	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z1. - Zona 1	(1)
Porte Automatique	CCCB.EDCCAR.PS-1.Z2.ACC HALL. - Accès Hall	(2)



Fitxes d'actiu

CCAR180 - SISEMA

Operacions

Comprovacions i revisió - Mensual Ordinari

- 01 - Es greixaràn els rodaments i es comprovarà que giren lliurement, en cas contrari es substituirà l'element defectuós.
- 02 - Cal comprovar que el rodament circula lliurement per la guia estructural del sistema.
- 03 - Revisar tota la tornilleria del sistema per a detectar possible descargolaments que debilitarian el funcionament òptim dels sistema, en cas afirmatiu substituir immediatament l'element afectat.
- 04 - Verificar que les rodes direccionals es mouen amb llibertat i que no presenten cap deteriorament, en cas afirmatiu substituir immediatament l'element afectat.

Verificacions - Semestral Ordinari

- 01 - Comprovar les tensions en les bornes del motor elèctric.
- 02 - Neteja superficial del motor i del ventilador.
- 03 - Reapretar les bornes.
- 04 - Verificar que les fixacions es troben en bon estat, en cas necessari reapretar o substituir.

Repastos - Anual Ordinari

- 01 - Tots els elements de fusta s'envernissaràn i es substituiran aquells elements que es cregui no garanteixen la seva funcionalitat.

Revisió - Quinquennal Ordinari

- 01 - Es durà a terme una revisió íntegra de tot el sistema estructural per a detectar possibles defectes en l'estructura metàl·lica que no garanteixin la seva estabilitat.
- 02 - Tractar amb productes antiòxid les zones observades amb problemes d'oxidació.

Actius

Sistema de Grada Retràctil Sala Teatre

CCCB.ATEATRE.P1.ESC. - Escenari

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR124 - TORO MECÀNIC

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PRO MANT. - Producció I

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR123 - TRANSPALE

Actius

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.PRO MANT. - Producció I

(1)



Fitxes d'actiu

CCAR176 - TRASPALETS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Comprovar que les juntes d'estanqueïtat del motor estan en bon estat.
- 02 - Comprovar la subjecció del motor i dels seus elements.
- 03 - Comprovar la inexistència de sobrecalefaments en el motor.
- 04 - Comprovar que el funcionament del motor sigui suau i sense sorolls.
- 05 - Mantenir el motor net i verificar que no existeixin obstruccions en la ventilació.
- 06 - Comprovar la inexistència d'oxidació en l'estructura i les soldadures.

Verificacions elèctriques - Anual Ordinari

- 01 - Comprovar que les juntes d'estanqueïtat del motor estan en bon estat.
- 02 - Comprovar la subjecció del motor i dels seus elements.
- 03 - Comprovar la inexistència de sobrecalefaments en el motor.
- 04 - Comprovar que el funcionament del motor sigui suau i sense sorolls.
- 05 - Mantenir el motor net i verificar que no existeixin obstruccions en la ventilació.
- 06 - Comprovar la inexistència d'oxidació en l'estructura i les soldadures.
- 07 - PARTS ELÈCTRIQUES: Abans de qualsevol intervenció en la caixa elèctrica, tallar la tensió, revisar que els borns estan bé collats, verificar que els moviments d'elevació corresponen a les indicacions que figuren als botons, verificar si les connexions estan ben collades i el correcte estat dels corrons dels carros portacable, verificar que la caixa de botons està penjada del cable elèctric sinó del cable d'acer, verificar que el cable flexible està ben collat a l'entrada de la cadena de botons.
- 08 - PARTS MECÀNIQUES: Reductor: Verificar visualment l'estat de les peces mecàniques i canviar el greix, verificar l'entreferro i ajustar el fre, verificar el limitador i ajustar-lo. Fre: controlar que el fre estigui net sense cap partícula de greix en la guardició i l'induit. Eventualment netejar amb desgreixador. Cadena: si s'observa un desgast excessiu de la cadena, canviar-la, oliar les cadenes amb lubricant adequat, oli amb grau SAE 80, mantenir constantment neta i exempta de residus de llimadures de ferro. Si fos necessari, netejar amb petroli o gasoil. Corriola: verificar l'estat de la corriola d'elevació. Ganxo: verificar l'obertura dels ganxos i l'estat de la llengüeta de seguretat. Si no són correctes, canviar el conjunt.

Actius

Transpalets Elèctrics

CCCB.EDCCAR.P00.Z3.MCA. - Moll de Càrrega

(2)



CLIMATITZACIÓ



Llistat d'Equips

ATEAT039 / AÏLLAMENT DE CANONADES DE CLIMATITZACIÓ

ATEAT072 / BOMBA COMPACTA

ATEAT048 / BOQUES D'EXTRACCIÓ BANY

ATEAT043 / CLIMATITZADOR < 10000 m³/h

ATEAT049 / CLIMATITZADOR 10000 m³/h - 30000 m³/h

ATEAT060 / DIPÒSIT INERCIA

ATEAT046 / EQUIP AUTÒNOM DE CLIMATITZACIÓ

ATEAT044 / FANCOIL

ATEAT069 / GRUP DE PRESSIÓ CALOR

ATEAT070 / GRUP DE PRESSIÓ FRED

ATEAT045 / PLANTA REFREDADORA

ATEAT042 / REIXES I DIFUSORS

ATEAT040 / XARXA DE CANONADES DE CLIMATITZACIÓ

ATEAT041 / XARXA DE CONDUCTES DE CLIMATITZACIÓ



Fitxes d'actiu

ATEAT039 - AÏLLAMENT DE CANONADES DE CLIMATITZACIÓ

Operacions

Revisió general - Anual Obligatori

01 - Inspeccioneu l'estat d'aïllament tèrmic de les canonades.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	2h 00' 00''
----------------------------------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT072 - BOMBA COMPACTA

Característiques

Freqüència	50	Hz
Tensió	230	V
Marca	GRUNDFOS	
Tipus	UPS25-80 130	

Operacions

Revisión General - Mensual Ordinari

- 01 - Verificar el estado general del equipo comprobando la ausencia de fugas.
- 02 - Verificar la ausencia de ruidos extraños.
- 03 - Limpieza general del equipo.

AJUDANT MECÀNIC	0h 05' 00''
-----------------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines	(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT048 - BOQUES D'EXTRACCIÓ BANY

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comprovació del correcte estat de tots els components.
- 02 - Comprovació de la correcta fixació del conducte flexible.
- 03 - Comprovació de la correcta fixació de la boca al sostre.
- 04 - Neteja general del conjunt.
- 05 - Verificar l'estat de corrosió en els elements metàl·lics.

AJUDANT MECÀNIC

0h 01' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.P1.SERV. - Serveis	(11)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_D. - Vestuari Dones	(5)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_H. - Vestuari Homes	(5)
CCCB.ATEATRE.PALT.SERV. - Serveis	(2)
CCCB.ATEATRE.PALT.SERV. - Serveis	(2)
CCCB.ATEATRE.PB.SERV. - Serveis	(8)



Fitxes d'actiu

ATEAT043 - CLIMATITZADOR < 10000 m3/h

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Anul·lat

- 01 - Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

AJUDANT MECÀNIC 0h 10' 00''

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.
02 - Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 20' 00''

Verificacions i neteja - Semestral Març-agost Ordinari

- 01 - Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
02 - Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos de les portes.
03 - Verifiqueu l'estanquitat amb les portes totalment tancades.

AJUDANT MECÀNIC 0h 12' 00''

Verificacions i neteja - Semestral Obligatori

- 01 - Greixeu les portes.
02 - Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
03 - Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
04 - Greixeu els corrons i els elements mòbils.
05 - Verifiqueu els ancoratges.
06 - Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
07 - Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
08 - Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
09 - Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
10 - Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
11 - Inspeccioneu els suports antivibratoris.
12 - Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
13 - Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
14 - Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
15 - Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
16 - Reviseu i netegeu els filtres taiga.
17 - Realitzar la neteja exterior i revisió general de les bateries i comprovar l'absència de fuites.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 30' 00''

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
02 - Pentineu les aletes que ho necessitin.
03 - Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

AJUDANT MECÀNIC 0h 10' 00''



Fitxes d'actiu

ATEAT043 - CLIMATITZADOR < 10000 m³/h

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
- 02 - Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
- 03 - Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 20' 00''

Actius

CTA- 6 VR CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes (1)

Característiques

Model CTA -6 VR
Caball 6000 m³/h

CTA-4 CCCB.ATEATRE.P4.ALT_MAG. - Altell-Magatzem (1)

Característiques

Marca SERVOCLIMA
Model CTA-4
nº serie 15560
Caball 5300 m³/h
Potència elèctrica 3 kW

CTA -4 VF CCCB.ATEATRE.PB.AULA_ST. - Sala Tècnica Aula (1)

Característiques

Marca SERVOCLIMA
Model CTA -4 VF
nº serie 15547
Caball 4000 m³/h

CTA -4 VF CCCB.ATEATRE.PB.AULA_ST. - Sala Tècnica Aula (1)

Característiques

Marca SERVOCLIMA
Model CTA -4 VF
nº serie 15534
Caball 4000 m³/h

CTA-6 VR CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_1. - Magatzem 1 (1)

Característiques

Model CTA-6 VR
Caball 6000 dm³/s

CTA-6 VR CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_GEN. - Magatzem G (1)

Característiques

Model CTA-6 VR
Caball 6000 m³/h



Fitxes d'actiu

ATEAT049 - CLIMATITZADOR 10000 m3/h - 30000 m3/h

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.
- 02 - Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 30' 00"

Verificacions i neteja - Semestral Obligatori

- 01 - Greixeu les comportes.
- 02 - Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
- 03 - Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
- 04 - Greixeu els corrons i els elements mòbils.
- 05 - Verifiqueu els ancoratges.
- 06 - Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
- 07 - Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
- 08 - Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
- 09 - Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
- 10 - Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
- 11 - Inspeccioneu els suports antivibratoris.
- 12 - Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
- 13 - Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
- 14 - Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
- 15 - Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
- 16 - Reviseu i netegeu els filtres taiga.
- 17 - Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 45' 00"

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- 02 - Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos de les comportes.
- 03 - Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

AJUDANT MECÀNIC 0h 20' 00"

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

AJUDANT MECÀNIC 0h 10' 00"

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
- 02 - Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
- 03 - Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 30' 00"



Fitxes d'actiu

ATEAT049 - CLIMATITZADOR 10000 m3/h - 30000 m3/h

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
- 02 - Pentineu les aletes que ho necessitin.
- 03 - Per la vàlvula TA Inspeccioneu l'estat de conservació.
- 04 - Per la vàlvula TA Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
- 05 - Per la vàlvula TA Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
- 06 - Comproveu la posició de les vàlvules TA.
- 07 - Per la xarxa de canonades i accessoris Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
- 08 - Per la xarxa de canonades i accessoris Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 09 - Per la xarxa de canonades i accessoris Netegeu l'estesa de les canonades.
- 10 - Per la xarxa de canonades i accessoris Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 11 - Per la xarxa de canonades i accessoris Verifiqueu l'absència de condensació.

MECÀNIC

0h 15' 00''

Actius

CTA-17 CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines (1)

Caraterístiques

Model	CTA-17	
Cabal3	17000	m ³ /h

CTA-14 CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima (1)

Caraterístiques

Marca	SERVOCLIMA	
Model	CTA-14	
nº serie	15555	
Cabal3	18000	m ³ /h



Fitxes d'actiu

ATEAT060 - DIPÒSIT INERCIA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Verifiquen el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02 - Verifiquen el sistema d'omplerta d'aigua del dipòsit.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 10' 00''

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Anoteu la pressió del circuit.
- 02 - Verifiquen la inexistència de fuites d'aigua.
- 03 - Purguen els punts alts de la instal·lació.
- 04 - Verifiquen el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.

MECÀNIC 0h 10' 00''

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiquen el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02 - Comproveu la pressió.
- 03 - Comproveu la pressió de l'aigua.
- 04 - Comproveu les pressions a ple rendiment.
- 05 - Verifiquen el funcionament dels purgadors automàtics.

MECÀNIC 0h 15' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT046 - EQUIP AUTÒNOM DE CLIMATITZACIÓ

Característiques

Freqüència	50	Hz
------------	----	----

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Reviseu i netegeu els filtres d'aire.
- 02 - Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	0h 10' 00"
----------------------------------	------------

Revisions i neteja - Semestral Obligatori

- 01 - Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.
- 02 - Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.
- 03 - Verifiqueu l'estat de les fixacions.
- 04 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05 - Realitzeu una neteja general de l'equip i verifiqueu l'estanquitat.
- 06 - Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.
- 07 - Verifiqueu el funcionament i velocitats del ventilador.
- 08 - Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.
- 09 - Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.
- 10 - Verificar el correcte funcionament de la bomba de condensats.
- 11 - Revisar i netejar la canonada de desaigua.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	0h 45' 00"
----------------------------------	------------

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Comproveu el correcte funcionament de les unitats interiors i exteriors observant: sorolls i vibracions, humitats, ...
- 02 - Observeu les possibles fuites de refrigerant.
- 03 - Comproveu la fluïdesa dels desguassos: recollida en safates de condensació i possibles obstruccions del tub de drenatge.
- 04 - Comproveu que la rotació del ventilador és la correcta.
- 05 - Revisar la velocitat de rotació.

FRIGORISTA	0h 10' 00"
------------	------------

Actius

PS-71HGA	CCCB.ATEATRE.P3.S_RACK. - Sala Rack Informà	(1)
PS-71HGA	CCCB.ATEATRE.P3.VES_ASC. - Sala Calderes	(1)

**Fitxes d'actiu****ATEAT046 - EQUIP AUTÒNOM DE CLIMATITZACIÓ**

PS-71HGA

CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_RACK. - Sala Rack

(1)

Característiques

Marca	LG	
Model	APNZ286R30	
nº serie	009KAAE00008	
Tipus refrigerant	R410A	
Potència frigorífica	8,14	kW
Potència calorífica	8,14	kW



Fitxes d'actiu

ATEAT044 - FANCOIL

Característiques

Freqüència	50	Hz
------------	----	----

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.
- 02 - Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 10' 00''

Verificacions i neteja - Semestral Obligatori

- 01 - Verifiqueu el sistema de regulació.
- 02 - Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)
- 03 - Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.
- 04 - Comproveu el sifó de condensats.
- 05 - Verifiqueu el funcionament general.
- 06 - Greixeu les peces mòbils.
- 07 - Netegeu les reixetes.
- 08 - Verifiqueu l'absència de corrosió.
- 09 - Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 15' 00''

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.
- 02 - Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 05' 00''

Actius

CHI-30	CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_JC. - Escales Emergències	(1)
CHI-30	CCCB.ATEATRE.P1.SERV. - Serveis	(2)
CHI-8	CCCB.ATEATRE.P2.VEST_D. - Vestuari Dones	(1)
CHI-8	CCCB.ATEATRE.P2.VEST_H. - Vestuari Homes	(1)
CWC-600	CCCB.ATEATRE.P3.S_AUD_ILUM. - Sala Audiovis	(1)

Característiques

Marca	TEV LIMITED	
Model	CWCH600 45 1/50	
nº serie	2216921	
Tensió	230	V
Potència calorífica	0,11	kW



Fitxes d'actiu

ATEAT044 - FANCOIL

CWC-600 CCCB.ATEATRE.P3.S_TRAD_1. - Sala Traducció S (1)

Características

Marca	TEV LIMITED	
Model	CWCH600 45 1/50	
nº serie	2216921	
Tensió	230	V
Potència calorífica	0,11	kW

CWC-600 CCCB.ATEATRE.P3.S_TRAD_2. - Sala Traducció S (1)

Características

Marca	TEV LIMITED	
Model	CWCH600 45 1/50	
nº serie	2216921	
Tensió	230	V
Potència calorífica	0,11	kW

CWC-875/155 CCCB.ATEATRE.P3.S_VID_PROJ. - Sala Vídeo Proj (1)

CWC-600 CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_1. - Cabina 1 (1)

Características

Marca	TEV LIMITED	
Model	CWCH600 45 1/50	
nº serie	2216921	
Tensió	230	V
Potència calorífica	0,11	kW

CWC-600 CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_2. - Cabina 2 (1)

Características

Marca	TEV LIMITED	
Model	CWCH600 45 1/50	
nº serie	2216921	
Tensió	230	V
Potència calorífica	0,11	kW

CWC-600 CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_3. - Cabina 3 (1)

Características

Marca	TEV LIMITED	
Model	CWCH600 45 1/50	
nº serie	2216921	
Tensió	230	V
Potència calorífica	0,11	kW

CWC-600 CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_4. - Cabina 4 (1)

Características

Marca	TEV LIMITED	
Model	CWCH600 45 1/50	
nº serie	2216921	
Tensió	230	V
Potència calorífica	0,11	kW

CHI-10 / CHI-5 CCCB.ATEATRE.PALT.OF_PRO. - Oficina de Proc (4)

CHI-8 CCCB.ATEATRE.PALT.S_1. - Sala 1 (1)

**Fitxes d'actiu****ATEAT044 - FANCOIL**

CHI-8	CCCB.ATEATRE.PALT.S_2. - Sala 2	(1)
	CCCB.ATEATRE.PALT.S_REU. - Sala Reunions	(1)
	CCCB.ATEATRE.PB.MAG. - Magatzem	(1)
CHI-30	CCCB.ATEATRE.PB.SERV. - Serveis	(2)



Fitxes d'actiu

ATEAT069 - GRUP DE PRESSIÓ CALOR

Característiques

Descripció	GRUP DE PRESSIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER 2 BOMBES BESSONES.		
Marca	WILO		
Velocitat angular	4	2900	r.p.m.

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Verifiquen el degoteig de la premsa i colleu les unions en cas necessari.
- 02 - Verifiquen que els desguassos de refrigeració i degoteig no estan obstruïts (per tancaments de premsa estopa).
- 03 - Lubriquem i greixem els coixinets i rodaments.
- 04 - Comproveu i ajusteu l'alineació del grup.
- 05 - Verifiquen l'estat dels acoblaments.
- 06 - Verifiquen l'absència de fuites en els junts.
- 07 - Netegen els filtres d'aspiració i renoven en cas necessari.
- 08 - Anoteu l'intransitat per fase i comproveu-la amb la nominal.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 30' 00"

Comprovacions periòdiques - Bimensual Ordinari

- 01 - Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02 - Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03 - Anoteu les pressions de treball i verifiquen que no excedeixen les de placa.

MECÀNIC 0h 10' 00"

Revisió general - Semestral Ordinari

- 01 - Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02 - Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03 - Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04 - Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05 - Comproveu les vibracions i verifiquen l'estat dels ancoratges.

MECÀNIC 1h 00' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines (1)

Característiques

Potència elèctrica	3	kW
--------------------	---	----

**Fitxes d'actiu****ATEAT069 - GRUP DE PRESSIÓ CALOR**

CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines (1)

Característiques

Potència elèctrica3	0,75	kW
---------------------	------	----

CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines (1)

Característiques

Potència elèctrica3	0,75	kW
---------------------	------	----

CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines (1)

Característiques

Potència elèctrica3	3	kW
---------------------	---	----



Fitxes d'actiu

ATEAT070 - GRUP DE PRESSIÓ FRED

Característiques

Descripció	GRUP DE PRESSIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER 2 BOMBES BESSONES.		
Marca	WILO		
Velocitat angular	4	2900	r.p.m.

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Verifiquen el degoteig de la premsa i colleu les unions en cas necessari.
- 02 - Verifiquen que els desguassos de refrigeració i degoteig no estan obstruïts (per tancaments de premsa estopa).
- 03 - Lubriquem i greixem els coixinets i rodaments.
- 04 - Comproveu i ajusteu l'alineació del grup.
- 05 - Verifiquen l'estat dels acoblaments.
- 06 - Verifiquen l'absència de fuites en els junts.
- 07 - Netegen els filtres d'aspiració i renoven en cas necessari.
- 08 - Anoteu l'intransitat per fase i comproveu-la amb la nominal.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 30' 00"

Comprovacions periòdiques - Bimensual Ordinari

- 01 - Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02 - Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03 - Anoteu les pressions de treball i verifiquen que no excedeixen les de placa.

MECÀNIC 0h 10' 00"

Revisió general - Semestral Ordinari

- 01 - Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02 - Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03 - Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04 - Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05 - Comproveu les vibracions i verifiquen l'estat dels ancoratges.

MECÀNIC 1h 00' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima (1)

Característiques

Potència elèctrica	3	kW
Descripció	TIPUS: DPL65/130-3/2-E1 N°: 2089663/1011	



Fitxes d'actiu

ATEAT070 - GRUP DE PRESSIÓ FRED

CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima (1)

Característiques

Potència elèctrica ³	7,5	kW
Descripció ²	TIPUS: DPL65/175-7,5/2 N°: 2052683/1009	

CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima (1)

Característiques

Potència elèctrica ³	0,75	kW
Descripció ²	TIPUS: DPL32/110-0,75/2 N°: 2022684/1011	

CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima (1)

Característiques

Potència elèctrica ³	3	kW
Descripció ²	TIPUS: DPL65/130-3/2-E1 N°: 2089663/1011	



Fitxes d'actiu

ATEAT045 - PLANTA REFREDADORA

Característiques

Marca	CLIMAVENETA	
Model	NECS/SL 1355	
nº serie	32006679	
Freqüència	50	Hz
Intensitat	287,8	A
Tensió	400	V
Tipus refrigerant	R410A	
Potència elèctrica ²	164,2	kW
Potència frigorífica	338	kW

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

01 - Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i oli als equips frigorífics.

E.X. HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 30' 00''

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del evaporador.
- 02 - Mesureu la temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador.
- 03 - Comproveu la pèrdua de pressió en l'evaporador.
- 04 - Comproveu la pèrdua de pressió en el condensador.
- 05 - Mesureu la temperatura i pressió d'evaporació.
- 06 - Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
- 07 - Mesureu la potència absorbida.
- 08 - Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
- 09 - CEE o COP instantani.
- 10 - Cabal d'aigua a l'evaporador.
- 11 - Cabal d'aigua al condensador.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 1h 30' 00''

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

01 - Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.

E.X. AJUDANT FRIGORISTA 0h 15' 00''

Verificacions i ajustaments - Semestral Anul·lat

- 01 - Verifiqueu i ajusteu les vàlvules automàtiques.
- 02 - Verifiqueu i ajusteu els programadors.
- 03 - Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
- 04 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05 - Comproveu els ancoratges.

E.X. HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 1h 00' 00''



Fitxes d'actiu

ATEAT045 - PLANTA REFREDADORA

Verificacions i ajustaments - Semestral Anul·lat

- 01 - Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.
- 02 - Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.

E.X. AJUDANT FRIGORISTA	1h 00' 00''
-------------------------	-------------

Revisió general - Anual Anul·lat

- 01 - Netegeu els condensadors.
- 02 - Netegeu els evaporadors.
- 03 - Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.

E.X. HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	2h 15' 00''
-------------------------------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT042 - REIXES I DIFUSORS

Operacions

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Netegeu les reixes i les lamel·les.
- 02 - Comproveu per mostreig el cabal d'aire i distribució en algunes reixes i ajusteu novament les lamel·les si s'escau.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 04' 00''

Actius

Reixa	CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_CV. - Escales Emerg	(2)
Reixa	CCCB.ATEATRE.P1.ESC. - Escenari	(1)
Toberas	CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
Reixa	CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
Difusors	CCCB.ATEATRE.P2.VEST_D. - Vestuari Dones	(4)
Difusors	CCCB.ATEATRE.P2.VEST_H. - Vestuari Homes	(4)
Reixes	CCCB.ATEATRE.PALT.OF_PRO. - Oficina de Proc	(14)
Reixes	CCCB.ATEATRE.PB.AULA. - Aula	(2)
Difusors	CCCB.ATEATRE.PB.AULA. - Aula	(20)
Toberas	CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(60)
Toberas	CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(50)
Reixes	CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_GEN. - Magatzem G	(8)



Fitxes d'actiu

ATEAT040 - XARXA DE CANONADES DE CLIMATITZACIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

01 - Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premes, ràcords i juntes.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 30' 00''

Verificacions - Semestral Obligatori

01 - Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.

02 - Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 1h 30' 00''

Verificacions - Semestral Ordinari

01 - Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

AJUDANT MECÀNIC 1h 00' 00''

Revisió general - Anual Obligatori

01 - Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 1h 00' 00''

Revisió general - Anual Ordinari

01 - Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)

02 - Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.

03 - Netegeu el traçat de les canonades.

04 - Verifiqueu l'estat de corrosió.

05 - Verifiqueu l'absència de condensació.

MECÀNIC 2h 00' 00''

Actius



Fitxes d'actiu

ATEAT041 - XARXA DE CONDUCTES DE CLIMATITZACIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

01 - Reviseu per mostreig trams visibles de conductes i fixacions.

AJUDANT MECÀNIC 1h 00' 00''

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Inspeccioneu l'estat de l'aïllament.
- 02 - Verifiqueu la inexistència de vibracions.
- 03 - Comproveu, ajusteu i reguleu els cabals.
- 04 - Netejar els trams de conducte que presentin brutícia.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 3h 00' 00''

Comprovació periòdica - Quinquennal Obligatori

01 - Verifiqueu l'estanquitat inspeccionant les juntes i les connexions.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 4h 00' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(1)



FONTANERIA



Llistat d'Equips

ATEAT037 / AIXETA ACS
ATEAT038 / AIXETA AFS
ATEAT032 / BESCANVIADOR DE PLAQUES
ATEAT036 / COMPTADOR FONTANERIA
ATEAT061 / DIPÒSIT ACUMULACIÓ ACS
ATEAT071 / GRUP DE PRESSIÓ FONTANERIA
ATEAT033 / INODOR
ATEAT034 / LAVABO
ATEAT058 / VAS D'EXPANSIÓ
ATEAT030 / XARXA DE CANONADES DE ACS
ATEAT031 / XARXA DE CANONADES DE AFS



Fitxes d'actiu

ATEAT037 - AIXETA ACS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Setmanal Obligatori

- 01 - Obriu i deixeu córrer l'aigua durant 2 minuts de les aixetes que no s'utilitzen normalment.

AJUDANT MECÀNIC 0h 01' 00''

Inspecció i neteja - Mensual Obligatori

- 01 - Reviseu l'estat general de neteja i conservació i netegeu en cas necessari.
02 - Comproveu que la temperatura a les aixetes d'aigua calenta no es inferior als 50°C en una mostra representativa d'elements.

AJUDANT MECÀNIC 0h 01' 00''

Determinació de legionella - Anual Obligatori

- 01 - Determinar la Legionella a l'aigua calenta, mitjançant anàlisi, que ha de ser realitzat en laboratoris acreditats per a l'aïllament de Legionella en aigua o laboratoris que tinguin implantat un sistema de control de qualitat per a fer aquest tipus d'anàlisis i aquest tipus d'assaigs. Per a la recollida de mostres per a la determinació de Legionella, a la xarxa d'aigua freda i calenta es prendran mostres d'aigua dels punts terminals de la xarxa (dutxes, aixetes, neteja mans). En la xarxa d'aigua calenta s'haurà de prendre mostres de la sortida més propera i de la més allunyada del dipòsit, de la sortida més propera al punt de retorn i d'altres punts terminals considerats d'interès. S'agafarà un litre d'aigua, recollint primer una petita quantitat (100 ml) per a després rascas l'aixeta o dutxa amb un tros de cotò que s'incorporarà en el mateix envàs, i recollir la resta d'aigua (aproximadament un litre) arrastrant les restes del rascat. Mesurar temperatura de l'aigua i quantitat de clor lliure i anotar valors en el registre de Manteniment.

EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA LEGIONEL. 0h 05' 00''

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Comproveu la temperatura de l'aigua a totes les aixetes i dutxes.
02 - Netegeu amb un raspall dur. Els elements desmontables es submergiran en una solució que contingui 20 ppm de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els elements difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.

EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA LEGIONEL. 0h 10' 00''

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).
02 - Netegeu el filtre i verifiqueu que el raig d'aigua és finament subdividit.

AJUDANT MECÀNIC 0h 03' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.P2.VEST_D. - Vestuari Dones (4)

CCCB.ATEATRE.P2.VEST_H. - Vestuari Homes (4)



Fitxes d'actiu

ATEAT038 - AIXETA AFS

Operacions

Inspecció i neteja - Mensual Obligatori

01 - Revisar l'estat general de neteja i conservació i netejar en cas necessari.

AJUDANT MECÀNIC 0h 02' 00''

Revisió general - Anual Ordinari

01 - Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).

02 - Netegeu el filtre i verifiqueu que el raig d'aigua és finament subdividit.

AJUDANT MECÀNIC 0h 03' 00''

Revisión general - Anual Obligatori

01 - Comproveu la temperatura de l'aigua a totes les aixetes i dutxes.

02 - Netegeu amb un raspall dur. Els elements desmontables es submergiran en una solució que contingui 20 ppm de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els elements difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.

EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA LEGIONEL·LA 0h 10' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.SERV. - Serveis	(5)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_D. - Vestuari Dones	(4)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_H. - Vestuari Homes	(4)
CCCB.ATEATRE.P3.SERV. - Serveis	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.SERV. - Serveis	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.SERV. - Serveis	(2)
CCCB.ATEATRE.PB.SERV. - Serveis	(4)



Fitxes d'actiu

ATEAT032 - BESCANVIADOR DE PLAQUES

Característiques

Fluid	Aigua	
Marca	ADISA	
Model	IT 21	
Nº de plaques	17	
Pressió Màxima	10	Pa
Temperatura màxima	110	°C

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Comproveu la temperatura d'utilització de l'intercanviador.
- 02 - Comproveu la inexistència de fuites.
- 03 - Anoteu les temperatures d'entrada i sortida del primari i del secundari. Verifiqueu el salt tèrmic.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	0h 15' 00''
----------------------------------	-------------

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu l'absència de corrosió.

MECÀNIC	0h 40' 00''
---------	-------------

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Reviseu les juntes.
- 02 - Reviseu l'aïllament tèrmic.
- 03 - Si els valors de transmissió s'han reduït, netegeu els circuits del primari i secundari, en funció del tipus de sediment o incrustació existent.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	1h 00' 00''
----------------------------------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE.P3.VES_ASC. - Sala Calderes

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT036 - COMPTADOR FONTANERIA

Operacions

Quinzenal Obligatori

01 - Amidament indicadors (Consums, temperatures, presions)

AJUDANT GENERAL 0h 15' 00''

Comprovacions periòdiques - Bimensual Ordinari

01 - Inspeccioneu visualment l'absència de fuites a premses, ràcords i junts.

AJUDANT MECÀNIC 0h 10' 00''

Revisió general - Anual Ordinari

01 - Inspeccioneu els suports i fixacions.

02 - Realitzeu una neteja general.

03 - Verifiqueu l'estat de corrosió.

AJUDANT MECÀNIC 0h 15' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.PB.MAG. - Magatzem

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT061 - DIPÒSIT ACUMULACIÓ ACS

Característiques

Descripció	Pressió: 0,8 MPa
Marca	MECALIA
Model	MEGA ELCO 750
nº serie	PK3825090002

Operacions

Neteja - Setmanal Obligatori

- 01 - Realitzar la purga del fons dels acumuladors.

AJUDANT MECÀNIC	0h 05' 00''
-----------------	-------------

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Verifiquen el funcionament de la vàlvula de seguretat.
02 - Verifiquen el sistema d'omplerta d'aigua del dipòsit.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	0h 10' 00''
----------------------------------	-------------

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Anoteu la pressió del circuit.
02 - Verifiquen la inexistència de fuites d'aigua.
03 - Purgueu els punts alts de la instal·lació.
04 - Verifiquen el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.

AJUDANT MECÀNIC	0h 15' 00''
-----------------	-------------

Inspecció i neteja - Trimestral Obligatori

- 01 - Revisen l'estat general de neteja i conservació i netegeu en cas necessari.

AJUDANT MECÀNIC	0h 10' 00''
-----------------	-------------

Determinació de Legionel·la - Anual Obligatori

- 01 - Determinació de legionel·la en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari es duren a terme les mesures necessàries per a garantir la qualitat de l'aigua de la instal·lació.

EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA LEGIONEL·LA	2h 00' 00''
--	-------------

Inspecció reglamentària - Anual Obligatori

- 01 - Inspecció a realitzar per una entitat de inspecció i control.

EIC LEGIONEL·LA	4h 00' 00''
-----------------	-------------

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Netejar i desinfectar tot el circuit segons protocol de Neteja i desinfecció.

MECÀNIC	3h 00' 00''
---------	-------------



Fitxes d'actiu

ATEAT061 - DIPÒSIT ACUMULACIÓ ACS

Revisió general - Anual Anul·lat

- 01 - Verifiquen el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02 - Comproveu la pressió en fred.
- 03 - Comproveu la pressió de l'aigua al circuit en fred.
- 04 - Comproveu les pressions a ple rendiment.
- 05 - Verifiquen el funcionament dels purgadors automàtics.

MECÀNIC

0h 30' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT071 - GRUP DE PRESSIÓ FONTANERIA

Característiques

Descripció	GRUP DE PRESSIÓ DE FONTANERIA FORMAT PER 2 BOMBES BESSONES.		
Marca ²	WILO		
Potència elèctrica ³	0,75		kW
Velocitat angular ⁴	2900		r.p.m.

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Verifiquen el degoteig de la premsa i colleu les unions en cas necessari.
- 02 - Verifiquen que els desguassos de refrigeració i degoteig no estan obstruïts (per tancaments de premsa estopa).
- 03 - Lubriquem i greixem els coixinets i rodaments.
- 04 - Comproveu i ajusteu l'alineació del grup.
- 05 - Verifiquen l'estat dels acoblaments.
- 06 - Verifiquen l'absència de fuites en els junts.
- 07 - Netegen els filtres d'aspiració i renoven en cas necessari.
- 08 - Anoteu l'intransitat per fase i comproveu-la amb la nominal.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 30' 00"

Comprovacions periòdiques - Bimensual Ordinari

- 01 - Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
- 02 - Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
- 03 - Anoteu les pressions de treball i verifiquen que no excedeixen les de placa.

MECÀNIC 0h 10' 00"

Revisió general - Semestral Ordinari

- 01 - Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
- 02 - Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
- 03 - Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
- 04 - Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
- 05 - Comproveu les vibracions i verifiquen l'estat dels ancoratges.

MECÀNIC 1h 00' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines	(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT033 - INODOR

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiquen el correcte funcionament del mecanisme de descàrrega i d'omplerta. Verifiquen que no existeixen fuites.

AJUDANT MECÀNIC 0h 02' 00''

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu l'estanquitat del desguàs.
02 - Verifiquen l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.
03 - Comproveu els suports.
04 - Verifiquen l'absència de degoteig.

AJUDANT MECÀNIC 0h 05' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.SERV. - Serveis	(10)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_D. - Vestuari Dones	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_H. - Vestuari Homes	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.SERV. - Serveis	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.SERV. - Serveis	(2)
CCCB.ATEATRE.PB.SERV. - Serveis	(6)



Fitxes d'actiu

ATEAT034 - LAVABO

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Comproveu l'estanquitat del desguàs.
- 02 - Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.
- 03 - Comproveu els suports.
- 04 - Verifiqueu l'absència de degoteig.

AJUDANT MECÀNIC

0h 05' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.SERV. - Serveis	(5)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_D. - Vestuari Dones	(4)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_H. - Vestuari Homes	(4)
CCCB.ATEATRE.P3.SERV. - Serveis	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.SERV. - Serveis	(2)
CCCB.ATEATRE.PB.SERV. - Serveis	(6)



Fitxes d'actiu

ATEAT058 - VAS D'EXPANSIÓ

Característiques

Marca	IBAIONDO	
Temperatura màxima	100	°C
Temperatura mínima	-10	°C

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Verifiquen el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02 - Verifiquen el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 15' 00"

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Anoteu la pressió del circuit d'expansió.
- 02 - Verifiquen la inexistència de fuites d'aigua.
- 03 - Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
- 04 - Verifiquen el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.

AJUDANT MECÀNIC 0h 10' 00"

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiquen el funcionament de la vàlvula de seguretat.
- 02 - Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
- 03 - Controleu la pressió de l'aigua en fred.
- 04 - Comproveu les pressions a ple rendiment.
- 05 - Verifiquen el funcionament dels purgadors automàtics.

MECÀNIC 0h 30' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.P3.VES_ASC. - Sala Calderes (1)

Caraterístiques

Model	140 CMF	
nº serie	432716	
Volum	140	L
Pressió Màxima	6	Pa

CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima (1)

Caraterístiques

Model	100 AMR-P	
Volum	100	L
Pressió Màxima	10	Pa



Fitxes d'actiu

ATEAT030 - XARXA DE CANONADES DE ACS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

01 - Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premes, ràcords i juntes.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 0h 30' 00''

Inspecció i neteja - Semestral Obligatori

01 - Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'intercepció.

02 - Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 1h 30' 00''

Revisió general - Anual Obligatori

01 - Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 1h 00' 00''

Inspecció i neteja - Anual Ordinari

01 - Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

AJUDANT MECÀNIC 1h 00' 00''

Revisió general - Anual Ordinari

01 - Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)

02 - Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.

03 - Netegeu el traçat de les canonades.

04 - Verifiqueu l'estat de corrosió.

05 - Verifiqueu l'absència de condensació.

MECÀNIC 2h 00' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT031 - XARXA DE CANONADES DE AFS

Operacions

Comprovacions periódicas - Mensual Obligatori

- 01 - Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes.
- 02 - Realitzar la purga de les vàlvules de drenatge.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	0h 30' 00''
----------------------------------	-------------

Inspecció i neteja - Semestral Obligatori

- 01 - Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.
- 02 - Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	1h 30' 00''
----------------------------------	-------------

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	1h 00' 00''
----------------------------------	-------------

Inspecció i neteja - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

AJUDANT MECÀNIC	1h 00' 00''
-----------------	-------------

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)
- 02 - Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 03 - Netegeu el traçat de les canonades.
- 04 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05 - Verifiqueu l'absència de condensació.

MECÀNIC	2h 00' 00''
---------	-------------

Actius



TEST JG

SEGURETAT



Llistat d'Equips

ATEAT052 / ALARMA SEURETAT
ATEAT023 / CÀMARA CCTV
ATEAT024 / CENTRAL SEURETAT
ATEAT025 / CONTACTE MAGNÈTIC
ATEAT026 / DETECTOR PRESÈNCIA SEURETAT



Fitxes d'actiu

ATEAT052 - ALARMA SEGURETAT

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Ordinari

- 01 - Inspeccionar visualment l'estat de conservació de tots els elements.
- 02 - Comprovar el funcionament d'un element de cada zona.

AJUDANT ELECTRÒNIC

0h 01' 00''

Actius

Situades al exterior

CCCB.ATEATRE.PB. - Planta Baixa

(2)



Fitxes d'actiu

ATEAT023 - CÀMARA CCTV

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions del suport i de la càmera.
- 03 - Comproveu el senyal de vídeo.
- 04 - Verifiqueu que la data de registre és la real.
- 05 - Comproveu el correcte funcionament del sistema de rebobinat de cintes.
- 06 - Verifiqueu el correcte estat del calefactor que evita que s'enteli la òptica.
- 07 - Netegeu l'òptica de cada càmera amb un dissolvent adequat.
- 08 - Es realitzarà la prova d'ajust de l'autoiris, consistent en tancar totalment el pas de la llum a la òptica (tapant l'objectiu amb un element pla i opac) durant uns 10 segons, i verificant que en retirar el citat objecte en la càmera es produeix una saturació momentània de llum agafant lluminositat al cap d'uns instants. Es verificarà la imatge obtinguda en el monitor ajustant els controls si es necessari.
- 09 - Comproveu l'orientació correcta.
- 10 - Es verificarà que la càmera no estigui obstaculitzada per cap objecte que limiti o redueixi la seva àrea de visió.

ELECTRÒNIC

0h 15' 00"

Actius

Càmera minidomo	CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_CV. - Escales Emerg	(1)
Càmera midomo	CCCB.ATEATRE.P1.FOYER. - Foyer	(1)
Càmera domo amb objectiu	CCCB.ATEATRE.P1.POLI. - Sala Polivalent	(1)
Càmera fixa interior	CCCB.ATEATRE.PALT.ARX. - Arxiu	(1)
Càmera fixa interior	CCCB.ATEATRE.PALT.PAS_ASC. - Pas ascensor c	(1)
Al exterior amb objectiu	CCCB.ATEATRE.PB. - Planta Baixa	(2)
Minidomo al exterior	CCCB.ATEATRE.PB. - Planta Baixa	(1)
Càmera domo amb objectiu	CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(1)
Càmera domo amb objectiu	CCCB.ATEATRE.PSOT.VES. - Vestíbul	(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT024 - CENTRAL SEGURETAT

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Ordinari

- 01 - Comproveu el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament.
- 02 - Manteniment dels acumuladors: Netegeu els borns i reposeu aigua destil·lada si cal.
- 03 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

AJUDANT ELECTRÒNIC

0h 15' 00"

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Realitzeu una verificació integral de la instal·lació.
- 02 - Netegeu l'equip de central i accessoris.
- 03 - Verifiqueu les unions roscades o soldades.
- 04 - Netegeu i regleu els relés.
- 05 - Reguleu les tensions i intensitats.
- 06 - Verifiqueu els equips de transmissió d'alarma (sirenes, sistemes telefònics...).
- 07 - Realitzeu la prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.
- 08 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

EMPRESA HOMOLOGADA SEGURETAT

2h 00' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_GEN. - Magatzem G

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT025 - CONTACTE MAGNÈTIC

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu per mostreig l'estat de les connexions.
- 02 - Inspeccioneu per mostreig l'estat de les fixacions.
- 03 - Realitzeu una prova de falsa alarma.
- 04 - Realitzeu una d'obertura.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

AJUDANT ELECTRÒNIC

0h 05' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_CAU. - Escales Emergència	(2)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER. - Foyer	(7)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.REPLA_MUN. - Replà Muntac	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.REPLA_VEST. - Replà Vestuari	(5)
CCCB.ATEATRE.P3.PAS_ZTEC. - Passadís Accés i	(2)
CCCB.ATEATRE.P3.REPLA_ASC. - Replà Ascenso	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.S_VID_PROJ. - Sala Vídeo Proj	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.VES_ASC. - Sala Calderes	(2)
CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima	(2)
CCCB.ATEATRE.PALT.ARX. - Arxiu	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.OF_PRO. - Oficina de Proc	(3)
CCCB.ATEATRE.PALT.PAS_ASC. - Pas ascensor c	(1)
CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(5)
CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_GEN. - Magatzem G	(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT026 - DETECTOR PRESENCIA SEURETAT

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
- 03 - Comproveu el funcionament de cada element.
- 04 - Netegeu els detectors.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

AJUDANT ELECTRÒNIC

0h 05' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_CAU. - Escales Emer	(1)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_CV. - Escales Emerg	(1)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_JC. - Escales Emerg	(3)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER. - Foyer	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.REPLA_VEST. - Replà Vestuari	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.PAS_ZTEC. - Passadís Accés i	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima	(3)
CCCB.ATEATRE.PALT.PAS_ASC. - Pas ascensor c	(1)
CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(5)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES. - Vestíbul	(2)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES_ASC. - Vestíbul Ascen	(1)



COMUNICACIONS



Llistat d'Equips

ATEAT050 / ALTAVEU

ATEAT051 / AMPLIFICADOR

ATEAT066 / RACK MEGAFONIA

ATEAT062 / RACK VEU I DADES



Fitxes d'actiu

ATEAT050 - ALTAVEU

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Anul·lat

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat de cada equip.
- 02 - Comproveu el funcionament de cada altaveu.
- 03 - Netegeu els altaveus.

AJUDANT ELECTRÒNIC MEGAFONIA 0h 05' 00''

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 02 - Verifiqueu l'estat de les fixacions.

AJUDANT ELECTRÒNIC MEGAFONIA 0h 05' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_CAU. - Escales Emer	(1)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_CV. - Escales Emerg	(1)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_JC. - Escales Emerg	(1)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_JC. - Escales Emerg	(1)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_JC. - Escales Emerg	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER. - Foyer	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.PAS_ASC. - Pas ascensor c	(1)
CCCB.ATEATRE.PB.AULA. - Aula	(2)
CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(3)
CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_GEN. - Magatzem G	(1)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES. - Vestíbul	(2)



Fitxes d'actiu

ATEAT051 - AMPLIFICADOR

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de conservació dels armaris, així com les connexions.
- 02 - Verifiqueu l'ordenació i etiquetatge dels elements d'interconnexió dels panells.
- 03 - Netegeu els equips.
- 04 - Verifiqueu el funcionament dels equips.

AJUDANT ELECTRÒNIC MEGAFONIA

0h 20' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_GEN. - Magatzem G

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT066 - RACK MEGAFONIA

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de conservació dels armaris, així com les connexions.
- 02 - Verifiqueu l'ordenació i etiquetatge dels elements d'interconnexió dels panells.
- 03 - Netegeu els equips.
- 04 - Verifiqueu el funcionament dels equips.

AJUDANT ELECTRÒNIC MEGAFONIA

0h 20' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_RACK. - Sala Rack

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT062 - RACK VEU I DADES

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de conservació dels armaris, dels panells d'entrada de veu i d'entrada de dades, i dels panells de lloc de treball.
- 02 - Ordeneu i etiqueteu els elements d'interconnexió dels panells (Si ja estan etiquetats comproveu la seva veracitat).

AJUDANT ELECTRÒNIC

0h 20' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.P3.S_RACK. - Sala Rack Informà

(1)



BAIXA TENSIO



Llistat d'Equips

ATEAT014 / APLIC DE PARET

ATEAT008 / BATERIA DE CONDENSADORS

ATEAT001 / BLOC AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA

ATEAT029 / DETECTOR DE PRESENCIA DE IL·LUMINACIÓ

ATEAT005 / DOWNLIGHT

ATEAT010 / ENDOLLS

ATEAT009 / PARALLAMPS

ATEAT004 / QUADRE ELÈCTRIC SECUNDARI

ATEAT003 / QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSIO

ATEAT007 / SAI

ATEAT002 / XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA



Fitxes d'actiu

ATEAT014 - APLIC DE PARET

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
- 03 - Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
- 04 - Netegeu la làmpada.

AJUDANT ELECTRICISTA

0h 03' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.NV.NV_ASC_CV. - Muntacàrregu	(6)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ASC_JC. - Ascensor costi	(4)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ASCN_CV. - Ascensor co	(6)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_CV. - Escales Emerg	(21)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_JC. - Escales Emergè	(18)
CCCB.ATEATRE.PALT.PAS_ASC. - Pas ascensor c	(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT008 - BATERIA DE CONDENSADORS

Característiques

Marca	CIRCUTOR	
Model	STD12-270-440	
nº serie	3110614077/001	
Potència reactiva2	270	kVA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Verifiquen que les lectures d'energia reactiva que marca el display superen el 0.9 de cos de phi.
- 02 - Comproveu que no apareixen sobreescalfaments en els elements de la bateria.
- 03 - Verifiquen el funcionament de la ventilació forçada (Si disposa d'aquesta).
- 04 - Verifiquen que la temperatura de la sala no supera la indicada pel fabricant.

ELECTRICISTA	0h 20' 00''
--------------	-------------

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Verifiquen que les lectures d'energia reactiva que marca el display superen el 0.9 de cos de phi.
- 02 - Comproveu que no apareixen sobreescalfaments en els elements de la bateria.
- 03 - Verifiquen el funcionament de la ventilació forçada (Si disposa d'aquesta).
- 04 - Verifiquen que la temperatura de la sala no supera la indicada pel fabricant.

ELECTRICISTA	0h 20' 00''
--------------	-------------

Inspecció i repàs - Semestral Març-agost Ordinari

- 01 - Comproveu l'estat de collament dels cargols.
- 02 - Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03 - Inspeccioneu els cables interiors.

AJUDANT ELECTRICISTA	0h 40' 00''
----------------------	-------------

Inspecció i repàs - Semestral Ordinari

- 01 - Comproveu l'estat de collament dels cargols.
- 02 - Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03 - Inspeccioneu els cables interiors.

AJUDANT ELECTRICISTA	0h 40' 00''
----------------------	-------------

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiquen la posta a terra i la continuïtat a tot el xassís.
- 02 - Netegeu l'interior del quadre amb aire a pressió.
- 03 - Verifiquen els paràmetres de regulació.
- 04 - Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

ELECTRICISTA	1h 40' 00''
--------------	-------------



Fitxes d'actiu

ATEAT008 - BATERIA DE CONDENSADORS

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu la posta a terra i la continuïtat a tot el xassís.
- 02 - Netegeu l'interior del quadre amb aire a pressió.
- 03 - Verifiqueu els paràmetres de regulació.
- 04 - Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

ELECTRICISTA

1h 40' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.PB.MAG. - Magatzem

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT001 - BLOC AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA

Característiques

Marca	SAGELUX
Model	OP-500
Tipus	Tub: PL 11W 2G7

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Anul·lat

- 01 - Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.
- 02 - Verifiqueu la visibilitat dels rètols.

AJUDANT ELECTRICISTA	0h 03' 00"
----------------------	------------

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu els diferents elements.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
- 03 - Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
- 04 - Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts i verifiqueu que no minvi la intensitat de llum. Reempleceu els elements necessaris.

AJUDANT ELECTRICISTA	0h 05' 00"
----------------------	------------

Actius

CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_CAU. - Escales Emerg	(10)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_CV. - Escales Emerg	(13)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_JC. - Escales Emerg	(18)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER. - Foyer	(6)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(2)
CCCB.ATEATRE.P1.POLI. - Sala Polivalent	(14)
CCCB.ATEATRE.P1.SERV. - Serveis	(5)
CCCB.ATEATRE.P2.REPLA_ASC. - Replà Ascenso	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.REPLA_MUN. - Replà Muntac	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.REPLA_VEST. - Replà Vestuari	(2)
CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines	(2)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_D. - Vestuari Dones	(2)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_H. - Vestuari Homes	(2)
CCCB.ATEATRE.P3.PAS_ZTEC. - Passadís Accés i	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.REPLA_ASC. - Replà Ascenso	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.REPLA_MUN. - Replà Muntac	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.S_AUD_ILUM. - Sala Audiovis	(1)

**Fitxes d'actiu****ATEAT001 - BLOC AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA**

CCCB.ATEATRE.P3.S_RACK. - Sala Rack Informà	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.S_VID_PROJ. - Sala Vídeo Proj	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.SERV. - Serveis	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.VES_ASC. - Sala Calderes	(3)
CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima	(2)
CCCB.ATEATRE.PALT.ARX. - Arxiu	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.PAS_ASC. - Pas ascensor c	(2)
CCCB.ATEATRE.PALT.S_1. - Sala 1	(2)
CCCB.ATEATRE.PALT.S_2. - Sala 2	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.S_REU. - Sala Reunions	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.SERV. - Serveis	(2)
CCCB.ATEATRE.PB.AULA. - Aula	(6)
CCCB.ATEATRE.PB.GUAR. - Guardaroba	(1)
CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(11)
CCCB.ATEATRE.PB.MAG. - Magatzem	(1)
CCCB.ATEATRE.PB.REC. - Recepció	(1)
CCCB.ATEATRE.PB.SERV. - Serveis	(5)
CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_1. - Magatzem 1	(1)
CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_GEN. - Magatzem G	(6)
CCCB.ATEATRE.PSOT.S_TEC. - Sala Tècnica	(2)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES. - Vestíbul	(8)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES_ASC. - Vestíbul Ascen	(2)



Fitxes d'actiu

ATEAT029 - DETECTOR DE PRESENCIA DE IL·LUMINACIÓ

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de les connexions.
- 02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
- 03 - Comproveu el funcionament de cada element.
- 04 - Netegeu els detectors.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

AJUDANT ELECTRÒNIC

0h 05' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_CV. - Escales Emerg	(6)
CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_JC. - Escales Emerg	(9)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.N_MAG. - Nou Magatzem	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.SERV. - Serveis	(5)
CCCB.ATEATRE.P2.REPLA_VEST. - Replà Vestuari	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_D. - Vestuari Dones	(3)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_H. - Vestuari Homes	(3)
CCCB.ATEATRE.P3.PAS_ZTEC. - Passadís Accés i	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.SERV. - Serveis	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_PAS. - Passadís Cabir	(2)
CCCB.ATEATRE.PALT.OF_PRO. - Oficina de Proc	(4)
CCCB.ATEATRE.PALT.PAS_ASC. - Pas ascensor c	(2)
CCCB.ATEATRE.PALT.S_1. - Sala 1	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.S_2. - Sala 2	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.S_REU. - Sala Reunions	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.SERV. - Serveis	(2)
CCCB.ATEATRE.PB.AULA. - Aula	(4)
CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(7)
CCCB.ATEATRE.PB.SERV. - Serveis	(6)
CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_1. - Magatzem 1	(2)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES. - Vestíbul	(3)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES_ASC. - Vestíbul Ascen	(2)



Fitxes d'actiu

ATEAT005 - DOWNLIGHT

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

01 - Comproveu per mostreig el funcionament dels transformadors.

AJUDANT ELECTRICISTA 0h 05' 00''

Revisió general - Anual Ordinari

01 - Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.

02 - Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.

03 - Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.

04 - Netegeu la làmpada.

AJUDANT ELECTRICISTA 0h 03' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_JC. - Escales Emergències	(2)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER. - Foyer	(8)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.POLI. - Sala Polivalent	(26)
CCCB.ATEATRE.P1.SERV. - Serveis	(12)
CCCB.ATEATRE.P2.REPLA_VEST. - Replà Vestuari	(5)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_D. - Vestuari Dones	(4)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_H. - Vestuari Homes	(4)
CCCB.ATEATRE.P3.SERV. - Serveis	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.SERV. - Serveis	(4)
CCCB.ATEATRE.PB.GUAR. - Guardaroba	(1)
CCCB.ATEATRE.PB.REC. - Recepció	(4)
CCCB.ATEATRE.PB.SERV. - Serveis	(11)



Fitxes d'actiu

ATEAT010 - ENDOLLS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Biennal Ordinari

- 01 - Netegeu els interruptors i els endolls.
- 02 - Verifiqueu el funcionament dels interruptors.
- 03 - Comproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.

AJUDANT ELECTRICISTA

0h 02' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.P1.SERV. - Serveis	(4)
CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines	(4)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_D. - Vestuari Dones	(3)
CCCB.ATEATRE.P2.VEST_H. - Vestuari Homes	(3)
CCCB.ATEATRE.P3.S_AUD_ILUM. - Sala Audiovis	(8)
CCCB.ATEATRE.P3.S_RACK. - Sala Rack Informà	(2)
CCCB.ATEATRE.P3.S_TRAD_1. - Sala Traducció S	(2)
CCCB.ATEATRE.P3.S_TRAD_2. - Sala Traducció S	(2)
CCCB.ATEATRE.P3.S_VID_PROJ. - Sala Vídeo Proj	(4)
CCCB.ATEATRE.P3.SERV. - Serveis	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima	(4)
CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_1. - Cabina 1	(4)
CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_2. - Cabina 2	(4)
CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_3. - Cabina 3	(4)
CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_4. - Cabina 4	(4)
CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_RACK. - Sala Rack	(2)
CCCB.ATEATRE.PALT.SERV. - Serveis	(3)
CCCB.ATEATRE.PB.SERV. - Serveis	(4)
CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_1. - Magatzem 1	(3)
CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_GEN. - Magatzem G	(10)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES_ASC. - Vestíbul Ascen	(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT009 - PARALLAMPS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu l'estat de la subjecció.
- 02 - Comproveu visualment l'estat de conservació en front de la corrosió.
- 03 - Verifiqueu l'estat de l'aïllament.
- 04 - Inspeccioneu les connexions elèctriques.
- 05 - Netegeu el capçal de captació, si n'hi ha.
- 06 - Realitzeu la mesura de terra.
- 07 - Verificar el correcte funcionament del comptador de llamps

ELECTRICISTA

1h 00' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT004 - QUADRE ELÈCTRIC SECUNDARI

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02 - Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03 - Inspeccioneu els cables interiors.
- 04 - Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05 - Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

AJUDANT ELECTRICISTA

0h 10' 00''

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02 - Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03 - Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04 - Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05 - Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06 - Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07 - Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

ELECTRICISTA

0h 30' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.NV.NV_ESC_JC. - Escales Emerg	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(3)
CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines	(2)
CCCB.ATEATRE.P3.REPLA_ASC. - Replà Ascenso	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.REPLA_MUN. - Replà Muntac	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.S_RACK. - Sala Rack Informà	(2)
CCCB.ATEATRE.P3.S_VID_PROJ. - Sala Vídeo Proj	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.VES_ASC. - Sala Calderes	(2)
CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_RACK. - Sala Rack	(6)
CCCB.ATEATRE.PALT.S_1. - Sala 1	(2)
CCCB.ATEATRE.PB.GUAR. - Guardaroba	(5)



Fitxes d'actiu

ATEAT003 - QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSÍO

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat dels equips de comandament i protecció.
- 02 - Comproveu les lectures dels voltímetres i amperímetres.
- 03 - Verifiqueu que no apareixen sobreescalfaments en alguns dels elements del quadre, sigui interruptors o conductors.

AJUDANT ELECTRICISTA	0h 30' 00''
----------------------	-------------

Inspecció i repàs - Trimestral Ordinari

- 01 - Comproveu l'estat de collament del cargols.
- 02 - Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03 - Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 04 - Inspeccioneu els cables interiors
- 05 - Mesureu el valor dels consums de cada circuit i comproveu que no sobrepassa la nominal de l'interruptor.
- 06 - Accioneu el pulsador de prova dels mecanismes diferencials.

ELECTRICISTA	5h 00' 00''
--------------	-------------

Inspecció a realitzar per una empresa homologada - Anual Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una empresa homologada, segons el Reglamento electrotécnico de baja tensión, R.D. 842/2002, en la seva ITC-BT-05 punts 4.1 i 4.2, a on s'especifiquen les inspeccions inicials i periòdiques.

EMPRESA HOMOLOGADA BAIXA TENSÍO	8h 00' 00''
---------------------------------	-------------

Inspecció Reglamentària - Quinquennal Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat d'Inspecció i Control, segons el Reglament electrotécnico de baja tensión, R.D. 842/2002, en la seva ITC-BT-05 punts 4.1 i 4.2, on s'especifiquen les inspeccions inicials i periòdiques.

EIC BAIXA TENSÍO	8h 00' 00''
------------------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE.PB.MAG. - Magatzem

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT007 - SAI

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Verifiqueu la correcta posició de funcionament i absència d'alarmes.
- 02 - Verifiqueu el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.

AJUDANT ELECTRICISTA	0h 20' 00''
----------------------	-------------

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Control dels elements mecànics dels equips:
- 02 - Controleu la temperatura de l'equip i del local.
- 03 - Netegeu l'electrònica de potència.
- 04 - Rectificador/Carregador, comproveu:
- 05 - Bateria, comproveu:
- 06 - Convertidor, comproveu:
- 07 - By-pass, comproveu:
- 08 - Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.
- 09 - Comproveu:

AJUDANT ELECTRICISTA	1h 30' 00''
----------------------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(2)



Fitxes d'actiu

ATEAT002 - XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment la protecció de tubs i safates.
- 02 - Inspeccioneu els suports i fixacions.
- 03 - Netegeu el traçat de les canalitzacions.
- 04 - Verifiqueu els precintes i l'accessibilitat dels registres.
- 05 - Fixeu o reposeu les tapes de les caixes de derivació que calgui.

ELECTRICISTA

8h 00' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(1)



TRANSPORT



Llistat d'Equips

ATEAT020 / ASCENSORS

ATEAT022 / ESCALES MECÀNIQUES

ATEAT021 / MUNTACÀRREGUES



Fitxes d'actiu

ATEAT020 - ASCENSORS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Comproveu les funcions de comandament i protecció.
- 02 - Comproveu l'arrencada, aturada i anivellament.
- 03 - Comproveu l'obertura i tancament de les portes.
- 04 - Netegeu la cabina.
- 05 - Controleu el nivell d'oli del motor, màquina i suport lateral. Ompliu-lo si cal.
- 06 - Controleu l'estat dels ferodes i del tambor de frens. Ajusteu-lo o reemplaceu-lo si cal.
- 07 - Verifiqueu el funcionament dels llums de la cabina i de la sala de màquines.

EMPRESA HOMOLOGADA APARELLS ELEVADOF 0h 30' 00''



Fitxes d'actiu

ATEAT020 - ASCENSORS

Verificacions i neteja reglamentàries - Semestral Obligatori

- 01 - Verifiqueu el funcionament del patí fotocel·lular de la cabina.
- 02 - Verifiqueu el funcionament del ventilador de la cabina.
- 03 - Verifiqueu l'estat dels components de la cabina de la cabina.
- 04 - Netegeu el sostre de la cabina.
- 05 - Netegeu els carrils de la porta dels pisos.
- 06 - Comproveu la porta dels pisos.
- 07 - Verifiqueu visualment l'estat dels cables d'arrossegament de les portes.
- 08 - Verifiqueu visualment l'estat de les politges de suspensió.
- 09 - Comproveu els panys i cargols de les portes dels pisos.
- 10 - Verifiqueu l'estat de les guies de les portes dels pisos.
- 11 - Greixeu les guies.
- 12 - Comproveu la tensió dels cables i del punt d'ancoratge.
- 13 - Verifiqueu el funcionament de la cinta seleccionadora.
- 14 - Verifiqueu l'estat de les rodes superiors.
- 15 - Verifiqueu el funcionament correcte del paracaigudes.
- 16 - Verifiqueu l'estat dels cables del limitador.
- 17 - Netegeu el buc, les guies i les fixacions.
- 18 - Netegeu el llindar de les portes dels pisos.
- 19 - A la última parada verifiqueu l'estat de les portes de la cabina.
- 20 - A la última parada verifiqueu el funcionament de l'operador i els seus contactes.
- 21 - A la última parada netegeu dels carrils de la porta de la cabina.
- 22 - A la última parada verifiqueu visualment l'estat de les politges de suspensió.
- 23 - A la última parada verifiqueu el funcionament del contacte de la porta de la cabina.
- 24 - A la última parada verifiqueu visualment l'estat del cable d'arrossegament.
- 25 - A la última parada verifiqueu l'estat de les guies de les portes de la cabina.
- 26 - A la última parada verifiqueu el funcionament de la lleva mecànica i autolleva.
- 27 - Netegeu la fossa i sota la cabina.
- 28 - Verifiqueu l'estat del pesacàrregues.
- 29 - Verifiqueu l'estat de les rodes interiors a la fossa.
- 30 - Verifiqueu l'allargament dels cables i mesura de reserva a la fossa.
- 31 - Verifiqueu l'estat del limitador de tensió a la fossa.
- 32 - Netegeu de la cambra de màquines.
- 33 - Verifiqueu l'estat de les escombretes, del portaescombretes i del col·lector.
- 34 - Verifiqueu l'estat del filtre de la màquina, del motor i dels desviadors.
- 35 - Verifiqueu l'estat de la franquícia axial i radial de l'aparell tractor.
- 36 - Verifiqueu l'estat dels cables de tracció: adherència i lliscament.
- 37 - Verifiqueu el funcionament dels frens.
- 38 - Verifiqueu l'estat de final de recorregut.
- 39 - Netegeu del quadre.
- 40 - Verifiqueu el funcionament dels relès, contactors i temporitzadors.
- 41 - Verifiqueu el funcionament dels fusibles de maniobra.
- 42 - Reviseu la collada a la força.

EMPRESA HOMOLOGADA APARELLS ELEVADOF 10h 00' 00''



Fitxes d'actiu

ATEAT020 - ASCENSORS

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Verifiqueu visualment l'estat de les fixacions del sostre de la cabina.
- 02 - Verifiqueu l'estat de les fixacions de les parts superior de la cabina.
- 03 - Verifiqueu el funcionament dels mecanismes de seguretat al sostre de la cabina.
- 04 - Verifiqueu l'aïllament correcte de l'estrep de la cabina.
- 05 - Verifiqueu l'estat del cordó de maniobra.
- 06 - Verifiqueu l'estat dels faldons i del sòcol de la cabina.
- 07 - Verifiqueu l'estat de les rodes del tascó i del contrapès.
- 08 - Verifiqueu l'estat de les botoneres i dels indicadors lluminosos i de posició a cada pis.
- 09 - Netegeu el llindar de la cabina a cada pis.
- 10 - Verifiqueu l'estat de les portes d'emergència a cada pis.
- 11 - Verifiqueu el funcionament dels mecanismes de seguretat a la fossa.
- 12 - Verifiqueu l'estat d'aïllament de l'estrep de la cabina a la fossa.
- 13 - Verifiqueu l'estat dels amortidors a la fossa.
- 14 - Comproveu el nivell de l'oli del grup tractor.
- 15 - Verifiqueu el funcionament del selector a la cambra de màquines.
- 16 - Verifiqueu el funcionament dels relés més importants.
- 17 - Verifiqueu el funcionament de les proteccions del motor i del generador.
- 18 - Verifiqueu l'estat de l'aïllament de la bancada.
- 19 - Desacobleu i ajusteu el selector.
- 20 - Verifiqueu el funcionament de la maniobra.
- 21 - Netegeu els limitadors.
- 22 - Verifiqueu l'estat de la connexió de servei dels interruptors i dels fusibles de força.
- 23 - Verifiqueu l'estat dels cargols en general.

EMPRESA HOMOLOGADA APARELLS ELEVADORS 12h 00' 00''

Inspeccions reglamentàries - Biennal Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.

EIC APARELLS ELEVADORS 8h 00' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.NV.NV_ASC_JC. - Ascensor cost: (1)

CCCB.ATEATRE.NV.NV_ASCN_CV. - Ascensor co (1)



Fitxes d'actiu

ATEAT022 - ESCALES MECÀNIQUES

Característiques

Marca KONE

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment els esglaons.
- 02 - Inspeccioneu les franquícies: guies, centratges i esglaons.
- 03 - Inspeccioneu les pintes.
- 04 - Inspeccioneu les balustrades: motllures i plafons.
- 05 - Inspeccioneu els entornpeus i les franquícies.
- 06 - Verifiqueu l'estat i la tensió del passamans.
- 07 - Inspeccioneu les plataformes.
- 08 - Netegeu la sala de màquines.
- 09 - Comproveu el nivell d'oli.
- 10 - Reompliu els greixadors de degoteig.
- 11 - Inspeccioneu la màquina, el motor i el fre.
- 12 - Verifiqueu el funcionament del dispositiu de no inversió.
- 13 - Verifiqueu el funcionament d'arrencada: parada i engegada.
- 14 - Inspeccioneu el guardapassamans.
- 15 - Inspeccioneu els interruptors d'aturada de la cadena d'esglaons.

EMPRESA HOMOLOGADA APARELLS ELEVADOF 0h 30' 00''

Verificacions i neteja - Semestral Ordinari

- 01 - Netegeu el fossat.
- 02 - Inspeccioneu l'interior del passamans.
- 03 - Comproveu el rodatge correcte de l'escala en sentit contrari.
- 04 - Lubriqueu les cadenes dels esglaons des del fossat.
- 05 - Inspeccioneu la franquícia vertical entre esglaons i pintes.
- 06 - Inspeccioneu l'eix de tracció dels passamans.
- 07 - Inspeccioneu les cadenes dels passamans.
- 08 - Inspeccioneu els tensors de les cadenes dels passamans.
- 09 - Inspeccioneu les politges de tracció dels passamans.
- 10 - Greixeu lleugerament els passadors de fre.
- 11 - Inspeccioneu les connexions del motor.
- 12 - Lubriqueu els casquets dels esglaons.
- 13 - Verifiqueu l'estat i la posició dels trinquets dels esglaons.
- 14 - Desmunteu i netegeu tots els esglaons.

EMPRESA HOMOLOGADA APARELLS ELEVADOF 8h 00' 00''



Fitxes d'actiu

ATEAT022 - ESCALES MECÀNIQUES

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Desmunteu i netegeu tots els plafons.
- 02 - Desmunteu tots els esglaons.
- 03 - Inspeccioneu el carro de retorn.
- 04 - Inspeccioneu les rodes de cadena i esglaó.
- 05 - Inspeccioneu les politges d'alumini i les corretges en forma de v.
- 06 - Inspeccioneu els corrons per segments.
- 07 - Inspeccioneu les guies dels passamans.
- 08 - Inspeccioneu els relés, els contactors i el transformador.
- 09 - Inspeccioneu les connexions elèctriques en el quadre.
- 10 - Inspeccioneu els fusibles, l'interruptor principal i l'interruptor tèrmic.
- 11 - Inspeccioneu la clau d'engegada i el botó de parada.
- 12 - Inspeccioneu l'interruptor de vies.
- 13 - Inspeccioneu l'interruptor de l'entornpeu.
- 14 - Inspeccioneu el fre d'emergència.
- 15 - Inspeccioneu l'eix principal: franquícies axials i radials.
- 16 - Netegeu totalment l'interior: estructura, vies,...
- 17 - Lubriqueu el coixinet del motor.

EMPRESA HOMOLOGADA APARELLS ELEVADORS 8h 00' 00''

Inspeccions reglamentàries - Biennal Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.

EIC APARELLS ELEVADORS 8h 00' 00''

Actius

De Pbaixa a P1 CCCB.ATEATRE.NV.NV_P0_P1. - Escala Mecànica (1)

Característiques

nº serie 11315724
Tipus EJV 80/35

De Pbaixa a P1 CCCB.ATEATRE.NV.NV_P0_P1. - Escala Mecànica (1)

Característiques

nº serie 11315725
Tipus EJV 80/35

De PSoterrani a P1 CCCB.ATEATRE.NV.NV_PSOT_P0. - Escala Mecànica (1)

Característiques

nº serie 11315726
Tipus EJV 100/35



Fitxes d'actiu

ATEAT021 - MUNTACÀRREGUES

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Comproveu les funcions de comandament i protecció.
- 02 - Comproveu l'arrencada, aturada i anivellament.
- 03 - Comproveu l'obertura i tancament de les portes.
- 04 - Netegeu la cabina.
- 05 - Controleu el nivell d'oli del motor, màquina i suport lateral. Ompliu-lo si cal.
- 06 - Controleu l'estat dels ferodes i del tambor de frens. Ajusteu-lo o reemplaceu-lo si cal.
- 07 - Verifiqueu el funcionament dels llums de la cabina i de la sala de màquines.

EMPRESA HOMOLOGADA APARELLS ELEVADOF 0h 30' 00''



Fitxes d'actiu

ATEAT021 - MUNTACÀRREGUES

Verificacions i neteja reglamentàries - Semestral Obligatori

- 01 - Verifiqueu el funcionament del patí fotocel·lular de la cabina.
- 02 - Verifiqueu el funcionament del ventilador de la cabina.
- 03 - Verifiqueu l'estat dels components de la cabina de la cabina.
- 04 - Netegeu el sostre de la cabina.
- 05 - Netegeu els carrils de la porta dels pisos.
- 06 - Comproveu la porta dels pisos.
- 07 - Verifiqueu visualment l'estat dels cables d'arrossegament de les portes.
- 08 - Verifiqueu visualment l'estat de les politges de suspensió.
- 09 - Comproveu els panys i cargols de les portes dels pisos.
- 10 - Verifiqueu l'estat de les guies de les portes dels pisos.
- 11 - Greixeu les guies.
- 12 - Comproveu la tensió dels cables i del punt d'ancoratge.
- 13 - Verifiqueu el funcionament de la cinta seleccionadora.
- 14 - Verifiqueu l'estat de les rodes superiors.
- 15 - Verifiqueu el funcionament correcte del paracaigudes.
- 16 - Verifiqueu l'estat dels cables del limitador.
- 17 - Netegeu el buc, les guies i les fixacions.
- 18 - Netegeu el llindar de les portes dels pisos.
- 19 - A la última parada verifiqueu l'estat de les portes de la cabina.
- 20 - A la última parada verifiqueu el funcionament de l'operador i els seus contactes.
- 21 - A la última parada netegeu dels carrils de la porta de la cabina.
- 22 - A la última parada verifiqueu visualment l'estat de les politges de suspensió.
- 23 - A la última parada verifiqueu el funcionament del contacte de la porta de la cabina.
- 24 - A la última parada verifiqueu visualment l'estat del cable d'arrossegament.
- 25 - A la última parada verifiqueu l'estat de les guies de les portes de la cabina.
- 26 - A la última parada verifiqueu el funcionament de la lleva mecànica i autolleva.
- 27 - Netegeu la fossa i sota la cabina.
- 28 - Verifiqueu l'estat del pesacàrregues.
- 29 - Verifiqueu l'estat de les rodes interiors a la fossa.
- 30 - Verifiqueu l'allargament dels cables i mesura de reserva a la fossa.
- 31 - Verifiqueu l'estat del limitador de tensió a la fossa.
- 32 - Netegeu de la cambra de màquines.
- 33 - Verifiqueu l'estat de les escombretes, del portaescombretes i del col·lector.
- 34 - Verifiqueu l'estat del filtre de la màquina, del motor i dels desviadors.
- 35 - Verifiqueu l'estat de la franquícia axial i radial de l'aparell tractor.
- 36 - Verifiqueu l'estat dels cables de tracció: adherència i lliscament.
- 37 - Verifiqueu el funcionament dels frens.
- 38 - Verifiqueu l'estat de final de recorregut.
- 39 - Netegeu del quadre.
- 40 - Verifiqueu el funcionament dels relès, contactors i temporitzadors.
- 41 - Verifiqueu el funcionament dels fusibles de maniobra.
- 42 - Reviseu la collada a la força.

EMPRESA HOMOLOGADA APARELLS ELEVADOF 10h 00' 00''



Fitxes d'actiu

ATEAT021 - MUNTACÀRREGUES

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Verifiqueu visualment l'estat de les fixacions del sostre de la cabina.
- 02 - Verifiqueu l'estat de les fixacions de les parts superior de la cabina.
- 03 - Verifiqueu el funcionament dels mecanismes de seguretat al sostre de la cabina.
- 04 - Verifiqueu l'aïllament correcte de l'estrep de la cabina.
- 05 - Verifiqueu l'estat del cordó de maniobra.
- 06 - Verifiqueu l'estat dels faldons i del sòcol de la cabina.
- 07 - Verifiqueu l'estat de les rodes del tascó i del contrapès.
- 08 - Verifiqueu l'estat de les botoneres i dels indicadors lluminosos i de posició a cada pis.
- 09 - Netegeu el llindar de la cabina a cada pis.
- 10 - Verifiqueu l'estat de les portes d'emergència a cada pis.
- 11 - Verifiqueu el funcionament dels mecanismes de seguretat a la fossa.
- 12 - Verifiqueu l'estat d'aïllament de l'estrep de la cabina a la fossa.
- 13 - Verifiqueu l'estat dels amortidors a la fossa.
- 14 - Comproveu el nivell de l'oli del grup tractor.
- 15 - Verifiqueu el funcionament del selector a la cambra de màquines.
- 16 - Verifiqueu el funcionament dels relés més importants.
- 17 - Verifiqueu el funcionament de les proteccions del motor i del generador.
- 18 - Verifiqueu l'estat de l'aïllament de la bancada.
- 19 - Desacobleu i ajusteu el selector.
- 20 - Verifiqueu el funcionament de la maniobra.
- 21 - Netegeu els limitadors.
- 22 - Verifiqueu l'estat de la connexió de servei dels interruptors i dels fusibles de força.
- 23 - Verifiqueu l'estat dels cargols en general.

EMPRESA HOMOLOGADA APARELLS ELEVADORS 12h 00' 00''

Inspeccions reglamentàries - Biennal Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.

EIC APARELLS ELEVADORS 8h 00' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.NV.NV_ASC_CV. - Muntacàrregu

(1)



PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS



Llistat d'Equips

ATEAT065 / BOCA INCENDIS EQUIPADA

ATEAT063 / CENTRAL INCENDIS

ATEAT068 / EXTINTOR DE CO2

ATEAT067 / EXTINTOR DE POLS

ATEAT064 / POLSADOR INCENDIS



Fitxes d'actiu

ATEAT065 - BOCA INCENDIS EQUIPADA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.
- 02 - Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.
- 03 - Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.
- 04 - Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Empresa externa PCI

0h 10' 00"

Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.
- 02 - Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.
- 03 - Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.
- 04 - Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.
- 05 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDI

0h 15' 00"

Prova de pressió - Quinquennal Obligatori

- 01 - Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm². Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.

EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDI

0h 30' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.P1.FOYER. - Foyer	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.POLI. - Sala Polivalent	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.PAS_ZTEC. - Passadís Accés i	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.OF_PRO. - Oficina de Proc	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.PAS_ASC. - Pas ascensor c	(1)
CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(3)
CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_GEN. - Magatzem G	(1)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES. - Vestíbul	(2)



Fitxes d'actiu

ATEAT063 - CENTRAL INCENDIS

Característiques

Marca CIRCONTROL

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Comproveu el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament .
- 02 - Substituïu les llumetes, fusibles ... defectuosos.
- 03 - Netegeu els borns dels acumuladors i reposeu aigua destil·lada si cal.
- 04 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Empresa externa PCI 0h 15' 00"

Revisió a realitzar per mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
- 02 - Netegeu l'equip de central i accessoris.
- 03 - Verifiqueu les unions roscades o soldades.
- 04 - Netegeu i regleu els releus.
- 05 - Reguleu les tensions i intensitats.
- 06 - Verifiqueu els equips de transmissió d'alarma.
- 07 - Realitzeu la prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.
- 08 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCEND 8h 00' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.PB.GUAR. - Guardaroba

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT068 - EXTINTOR DE CO2

Característiques

Descripció	EXTINTOR PORTATIL 34B DE CO2	
Pes	5	kg

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.
- 02 - Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).
- 03 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Empresa externa PCI	0h 05' 00''
---------------------	-------------

Comprovacions periòdiques - Trimestral Anul·lat

- 01 - Verifiqueu l'estat de la fixació.
- 02 - Verifiqueu la situació correcta de cada element.

Empresa externa PCI	0h 02' 00''
---------------------	-------------

Revisió a realitzar per mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Verifiqueu l'estat de càrrega (pes, pressió).
- 02 - Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.
- 03 - Verifiqueu l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.
- 04 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDI	0h 07' 00''
---------------------------------------	-------------

Timbrat - Quinquennal Obligatori

- 01 - A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINQ ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.

EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDI	0h 30' 00''
---------------------------------------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART.	- Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.POLI.	- Sala Polivalent	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ.	- Sala Màquines	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.PAS_ZTEC.	- Passadís Accés i	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.VES_ASC.	- Sala Calderes	(1)
CCCB.ATEATRE.P4.ALT_MAG.	- Altell-Magatzen	(1)

**Fitxes d'actiu****ATEAT068 - EXTINTOR DE CO2**

CCCB.ATEATRE.PALT.OF_PRO. - Oficina de Proc	(1)
CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(3)
CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_1. - Magatzem 1	(1)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES. - Vestíbul	(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT067 - EXTINTOR DE POLS

Característiques

Descripció	EXTINTOR PORTATIL 21A-113B DE POLS
Marca	EXFAEX
Pes	6 kg

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.
- 02 - Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).
- 03 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Empresa externa PCI	0h 05' 00''
---------------------	-------------

Comprovacions periòdiques - Trimestral Anul·lat

- 01 - Verifiqueu l'estat de la fixació.
- 02 - Verifiqueu la situació correcta de cada element.

Empresa externa PCI	0h 02' 00''
---------------------	-------------

Revisió a realitzar per mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Verifiqueu l'estat de càrrega (pes, pressió).
- 02 - Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.
- 03 - Verifiqueu l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.
- 04 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDI	0h 07' 00''
---------------------------------------	-------------

Timbrat - Quinquennial Obligatori

- 01 - A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINQ ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.

EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDI	0h 30' 00''
---------------------------------------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE.P1.ESC. - Escenari	(2)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER. - Foyer	(3)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.POLI. - Sala Polivalent	(2)
CCCB.ATEATRE.P2.REPLA_VEST. - Replà Vestuari	(1)

**Fitxes d'actiu****ATEAT067 - EXTINTOR DE POLS**

CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.PAS_ZTEC. - Passadís Accés i	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.S_VID_PROJ. - Sala Vídeo Proj	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.VES_ASC. - Sala Calderes	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima	(1)
CCCB.ATEATRE.P4.ALT_MAG. - Altell-Magatzerr	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.CAB_PAS. - Passadís Cabir	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.OF_PRO. - Oficina de Proc	(2)
CCCB.ATEATRE.PALT.PAS_ASC. - Pas ascensor c	(1)
CCCB.ATEATRE.PB.AULA. - Aula	(2)
CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(4)
CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_GEN. - Magatzem G	(2)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES. - Vestíbul	(3)



Fitxes d'actiu

ATEAT064 - POLSADOR INCENDIS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
- 02 - Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Empresa externa PCI 0h 01' 00''

Revisió a realitzar per mantenidor homologat - Anual Obligatori

- 01 - Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
- 02 - Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCEND 0h 03' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.P1.FOYER. - Foyer	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.FOYER_ART. - Foyer Artistes	(1)
CCCB.ATEATRE.P1.POLI. - Sala Polivalent	(1)
CCCB.ATEATRE.P2.S_MAQ. - Sala Màquines	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.PAS_ZTEC. - Passadís Accés i	(1)
CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.OF_PRO. - Oficina de Proc	(1)
CCCB.ATEATRE.PALT.PAS_ASC. - Pas ascensor c	(1)
CCCB.ATEATRE.PB.HALL. - Hall	(3)
CCCB.ATEATRE.PSOT.MAG_GEN. - Magatzem G	(1)
CCCB.ATEATRE.PSOT.VES. - Vestíbul	(2)



SANEJAMENT



Llistat d'Equips

ATEAT053 / BONERA

ATEAT028 / XARXA DE SANEJAMENT



Fitxes d'actiu

ATEAT053 - BONERA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu la bonera, examinant tots els seus elements.
- 02 - Efectueu prova d'evacuació, comprovant la no disminució del cabal.
- 03 - Comproveu l'existència d'aigua en el tancament hidràulic.

AJUDANT MECÀNIC

0h 10' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE.P3.VES_ASC. - Sala Calderes (3)

CCCB.ATEATRE.P3.Z_INST. - Sala Tècnica Clima (3)



Fitxes d'actiu

ATEAT028 - XARXA DE SANEJAMENT

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Obligatori

- 01 - Feu una inspecció visual dels elements de registre.
- 02 - Verifiqueu l'estanquitat de les tapes per evitar olors.
- 03 - Verifiqueu que no hi hagi obstruccions als conductes.
- 04 - Comproveu l'estat de neteja de la coberta.
- 05 - Verifiqueu la inexistència d'humitats en les proximitats dels recorreguts de les canonades.

MECÀNIC	1h 00' 00''
---------	-------------

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Netegeu les arquetes.
- 02 - Netegeu amb projecció d'aigua a pressió les boneres.
- 03 - Netegeu els registres crítics.

AJUDANT MECÀNIC	2h 00' 00''
-----------------	-------------

Comprovació periòdica - Decenal Obligatori

- 01 - Netejar les arquetes de peu, de baixant i sifòniques o abans si fan pudor.

AJUDANT MECÀNIC	0h 30' 00''
-----------------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(1)



GAS COMBUSTIBLE



Llistat d'Equips

ATEAT057 / CALDERA

ATEAT017 / COMPTADOR DE GAS

ATEAT016 / XARXA DE CANONADES DE GAS



Fitxes d'actiu

ATEAT057 - CALDERA

Característiques

Marca REMEHA

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.
- 02 - Temperatura ambient de la sala de màquines.
- 03 - Temperatura dels gasos de combustió.
- 04 - Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.
- 05 - Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.
- 06 - Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 1h 30' 00''

Comprovacions periòdiques - Mensual Obligatori

- 01 - Neteja del cremador de la caldera.
- 02 - Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.
- 03 - Comprovació i tarat d'elements de seguretat.
- 04 - Revisió i neteja de filtres d'aigua.
- 05 - Comprovació de nivell d'aigua als circuits.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 1h 00' 00''

Comprovacions periòdiques - Trimestral Obligatori

- 01 - Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.
- 02 - Temperatura ambient de la sala de màquines.
- 03 - Temperatura dels gasos de combustió.
- 04 - Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.
- 05 - Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.
- 06 - Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 1h 00' 00''

Revisió general - Semestral Obligatori

- 01 - Netejar el circuit de fums de calderes.
- 02 - Neteja de conductes de fums i xemeneia.
- 03 - Comprovació de material refractari.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ 1h 30' 00''



Fitxes d'actiu

ATEAT057 - CALDERA

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat de tots els elements.
- 02 - Netegeu l'intercanviador i el cremador.
- 03 - Verifiqueu i regleu els òrgans de regulació i control.
- 04 - Verifiqueu el correcte funcionament dels dispositius de seguretat que incorpori la caldera.
- 05 - Verifiqueu els cabals d'aigua.
- 06 - Comproveu l'estat de les bombes recirculadores d'aigua.

MECÀNIC

0h 30' 00''

Actius

Nº2	CCCB.ATEATRE.P3.VES_ASC. - Sala Calderes	(1)
-----	--	-----

Característiques

Descripció	Caldera de Gas Natural de 20 mbar: Pn: (80/60°C): 107kW Pn: (50/30°C): 114kW Qn: (Hi): 111kW PMS: 4 bar
Model	Quinta 115
nº serie	1020400237270

Nº 1	CCCB.ATEATRE.P3.VES_ASC. - Sala Calderes	(1)
------	--	-----

Característiques

Descripció	Caldera de Gas Natural de 20 mbar. Pn (80/60°C): 107kW Pn (50/30°C): 114kW Qn(Hi): 111kW PMS: 4 bar
Model	QUINTA 115
nº serie	1020400237250



Fitxes d'actiu

ATEAT017 - COMPTADOR DE GAS

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu l'estat de neteja.
- 02 - Verifiqueu la correcta senyalització.
- 03 - Verifiqueu els precintes.
- 04 - Verifiqueu la correcta ventilació.

AJUDANT MECÀNIC

0h 15' 00"

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT016 - XARXA DE CANONADES DE GAS

Operacions

Comprovacions periòdiques - Mensual Ordinari

- 01 - Realitzeu la neteja de filtres i renoveu en cas necessari.
- 02 - Verifiqueu l'estanquitat de les vàlvules de tall i de seguretat.
- 03 - Efectueu les anotacions de control de consum de combustible.
- 04 - Comproveu el tancament de les vàlvules automàtiques.

MECÀNIC	0h 30' 00''
---------	-------------

Comprovacions periòdiques - Trimestral Ordinari

- 01 - Comproveu la pressió del circuit de subministrament.
- 02 - Comproveu la pressió d'utilització.
- 03 - Verifiqueu la inexistència de fuites a la xarxa i l'estat de les canalitzacions.

MECÀNIC	0h 30' 00''
---------	-------------

Comprovacions periòdiques - Semestral Ordinari

- 01 - Reviseu i regleu els reguladors de baixa i alta pressió.

AJUDANT MECÀNIC	0h 10' 00''
-----------------	-------------

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Inspeccioneu els suports i les fixacions.
- 02 - Realitzeu la neteja general del traçat de canonades.
- 03 - Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 04 - Verifiqueu l'estanquitat de les vàlvules de seguretat.
- 05 - Verifiqueu els dispositius automàtics de detecció de fuites.
- 06 - Contrasteu i ajusteu els manòmetres i termòmetres.
- 07 - Comproveu l'existència de senyalització i vigència dels elements contraincendis.
- 08 - Inspeccioneu l'estat del aïllament tèrmic.

MECÀNIC	1h 30' 00''
---------	-------------

Certificats de revisió - Quinquennal Obligatori

- 01 - Revisions periòdiques i obtenció dels certificats de revisió corresponents.

EIC GAS	8h 00' 00''
---------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(1)



MITJA TENSIO



Llistat d'Equips

ATEAT019 / CEL·LES DE PROTECCIÓ

ATEAT018 / TRANSFORMADOR



Fitxes d'actiu

ATEAT019 - CEL·LES DE PROTECCIÓ

Operacions

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu la penetració, pressió i simultaneïtat de contactes.
- 02 - Comproveu els deterioraments i desgastaments en les peces de més treball.
- 03 - Verifiqueu els aïllaments en els aïlladors.
- 04 - Verifiqueu les regulacions dels mecanismes i varilles de transmissió per a desconexió i rearmament per actuació de relés directes i fusibles.
- 05 - Comproveu el calibrat dels fusibles.
- 06 - Executeu varies maniobres de connexió i desconexió per verificar el funcionament.

EMPRESA HOMOLOGADA ALTA TENSIÓ

8h 00' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT018 - TRANSFORMADOR

Operacions

Comprovacions periòdiques - Bimensual Ordinari

- 01 - Comproveu visualment l'estat exterior del transformador.
- 02 - En períodes de màxim consum verifiqueu la temperatura de la sala.

ELECTRICISTA	0h 10' 00''
--------------	-------------

Revisió general - Anual Obligatori

- 01 - Netegeu el transformador i el local amb aire sec. La neteja del transformador s'ha de fer amb aire sec a una pressió inferior a 3 Kg/cm².
- 02 - Verifiqueu les fixacions del connexionament.
- 03 - Elimineu l'òxid de les parts metàl·liques, aplicant-hi una capa d'imprimació i una capa d'esmalt.
- 04 - Verifiqueu el funcionament de l'equip detector de temperatura.
- 05 - Mesura d'aïllaments entre debanats.
- 06 - Mesura d'aïllaments entre debanats i terra.

EMPRESA HOMOLOGADA ALTA TENSIÓ	3h 15' 00''
--------------------------------	-------------

Inspeccions reglamentàries - Triennal Obligatori

- 01 - Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.

EIC ALTA TENSIÓ	8h 00' 00''
-----------------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE.PB.E_T. - Estació Transformador

(1)



SISTEMA DE CONTROL I GESTIÓ



Llistat d'Equips

ATEAT074 / ELEMENTS DE CAMP DEL SISTEMA DE GESTIÓ

ATEAT027 / PC CONTROL SISTEMA GESTIÓ

ATEAT073 / SUBESTACIÓ DE CONTROL DEL SISTEMA DE GESTIÓ



Fitxes d'actiu

ATEAT074 - ELEMENTS DE CAMP DEL SISTEMA DE GESTIÓ

Operacions

Revisió general - Semestral Obligatori

- 01 - Verifiquen i ajusten, per mostreig, les sondes i elements de camp.
- 02 - Verifiquen, per mostreig, el funcionament correcte de les vàlvules d'acord amb els senyals de comandament.
- 03 - Verifiquen i ajusten, per mostreig, els òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades.

EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	2h 00' 00"
----------------------------------	------------

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT027 - PC CONTROL SISTEMA GESTIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Anual Ordinari

- 01 - Netegeu l'interior i l'exterior del equip (pantalla, teclat, torre i mouse).
- 02 - Comproveu totes les connexions entre els diferents elements.
- 03 - Comproveu les connexions i cables elèctrics.
- 04 - Comproveu el funcionament de tots els elements de l'equip.
- 05 - Comproveu la tensió d'alimentació.
- 06 - Realitzeu les comprovacions i recomanacions del proveïdor del software.

ELECTRÒNIC

0h 15' 00''

Actius

CCCB.ATEATRE.PB.REC. - Recepció

(1)



Fitxes d'actiu

ATEAT073 - SUBESTACIÓ DE CONTROL DEL SISTEMA DE GESTIÓ

Operacions

Comprovacions periòdiques - Semestral Anul·lat

- 01 - Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02 - Inspeccioneu els cables interiors.
- 03 - Verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.

EMPRESA EXTERNA AJUDANT ELECTRÒNICA	0h 20' 00''
-------------------------------------	-------------

Revisió general - Anual Ordinari

- 01 - Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02 - Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03 - Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04 - Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

EMPRESA EXTERNA AJUDANT ELÈCTRIC	1h 00' 00''
----------------------------------	-------------

Actius

CCCB.ATEATRE. - Edifici Teatre

(1)

ANEXO 3 AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES APLICABLE AL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT GENERAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA -CCCB-

NIVELLS DE SERVEI

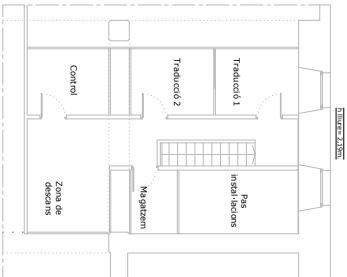
Nivells de servei: Objectiu (resultats), Condicions (estàndards) e Indicadors d'Execució

CLÀUSULA PPT	OBJECTIU	CONDICIONS	INDICADORS D'EXECUCIÓ
6.1	Informe d'estat inicial	Lliurament de l'informe dintre de TRES mesos des de l'inici del contracte.	Lliurament de l'informe dins el termini establert.
6.2	Actualització inicial del Llibre de manteniment. Inventari d'instal·lacions i equips a mantenir.	Lliurament del llibre de manteniment dintre de DOS mesos des de l'inici del contracte.	Lliurament del llibre de manteniment dins el termini establert i/o validació del pla contingut a l'aplicació GMAO Estar complert quant a la documentació continguda a criteri del Tècnic de Manteniment del CCCB (TM)
6.4	Pla de Manteniment.	Lliurament del Pla de Manteniment en un termini de QUATRE mesos des de l'inici del contracte.	Lliurament del pla de manteniment dins el termini establert i/o validació del pla contingut a l'aplicació GMAO Validació del Pla de Manteniment per part del TM.
6.4	Compliment de la planificació prevista per al servei ordinari.	Compliment del 100% de les freqüències d'execució de les tasques previstes al PPT	Valoració del TM de la revisió de la planificació, tant del personal com dels treballs programats. Si s'escau, informe justificatiu de les desviacions de la planificació amb posterior validació del TM.
6.5	Inspeccions Oficials Obligatòries	100% sense defectes. Correcció immediata de les no conformitats aparegudes.	Programació de les dates d'inspecció. Validació de les dates per part del TM. Lliurament d'informes i actes d'inspecció.

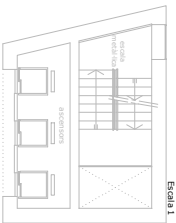
6.5	Emissió de certificats tècnics i legals obligatoris com a empresa mantenidora del CCCB	A realitzar periòdicament, segons normativa vigent	Entrega al CCCB dels certificats que consten a l'apartat 6.5 del PPT
6.6 9 a)	Informes mensuals de manteniment	Lliurats durant els primers 15 dies del mes següent al vençut amb el format sol·licitat pel TM	Tancament aplicació GMAO durant els 10 dies del mes següent al vençut. Lliurament de l'informe i posterior revisió pel TM
6.6.1 6.6.2 6.6.3	Assistències fora d'horari	Assistències fora d'horari habitual ateses en les condicions definides en el PCT	Paràmetres obtinguts de l'aplicatiu de control de presència. Valoració i contrastació de l'assistència i resolució de la incidència
7.1.2 b) 7.2	Implantació del sistema de control de presència del personal	Implantació d'un sistema de control de presència de personal des de l'inici del contracte.	Verificació de funcionament del sistema per part del TM Possibilitat d'obtenir un informe detallat a partir de l'aplicatiu
7.1.2	Compliment de presència	Compliment de presència mínima definida al PCT del contracte	Paràmetres obtinguts de l'aplicació de control de presència.
6.8	Llibre de Manteniment.	Mantenir actualitzada la documentació continguda al llibre de manteniment fins al mes vençut.	Inspecció del TM.
7.1.2 b)	Pla de Prevenció de Riscos Laborals.	Lliurament de l'avaluació de riscos i proposta de mesures correctives valorades en el termini de 15 DIES des de l'inici del contracte.	Lliurament de l'avaluació de riscos dins el termini establert Estar complert quant a la documentació continguda a criteri del TM
7.1.2 b)	Compliment de les normes de Seguretat i Salut Laboral i Llei de Riscos Laborals	100% conforme a la legislació vigent i normatives aplicables. Tolerància 0.	Inspeccions per part del TM Inspeccions administratives Verificació dels EPI's subministrats als treballadors
8.1	Càlcul de la petjada de carboni o emissions GEH (només en cas que l'empresa	Elaboració en un termini de 60 DIES d'un pla de reducció d'emissions.	Lliurament del pla de reducció d'emissions dins de termini

	contractista hagi puntuat en el criteri corresponent)	Inscripció en el termini d'UN ANY des de l'inici de l'execució del contracte de l'empresa contractista al Registre GEH, incloent el servei de manteniment del CCCB.	Evidència documental d'adscripció al Programa d'Acords Voluntaris per a la reducció dels GEH, o evidència documental de les condicions assenyalades per aquest indicador.
8.3	Estudi de producció i posterior gestió de residus que genera l'activitat de manteniment del CCCB o adaptació del Pla i/o programa de gestió de residus de l'empresa al servei de manteniment del CCCB.	Elaboració de l'estudi o adaptació del pla de gestió de residus en un termini màxim de TRES MESOS des de l'inici de l'execució del contracte.	Lliurament de l'informe en el termini establert
8.3	Gestió de residus	Registres anuals que acreditin la correcta retirada dels residus.	Evidència documental de la correcta gestió dels residus.
8.3	Gestió de les emissions	Informe específic ANUAL referit a fuites de gasos fluorats de les instal·lacions de climatització.	Lliurament de l'informe en el termini establert.

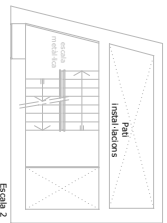
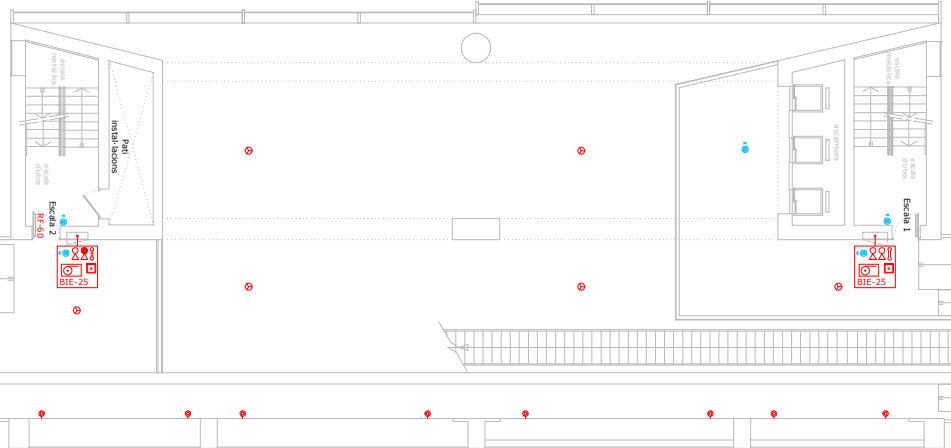
Annex 4. Instal·lacions PCI del CCCB



P.ENTRESOLAT



P.ENTREPLANTA Escala 1



P.ENTREPLANTA Escala 2



P.PRIMERA

- LEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**
- Boca d'incendis equipada (BIE)
 - Carro extintor de Polís Polivalent
 - Extintor manual amb suport mòbil de pols polivalent
 - Extintor manual de pols polivalent
 - Extintor manual de diòxid de carboni (CO2)
 - Extintor manual de antídrid carboni
 - Detector de fum òptic
 - Ruixador
 - Pulsador
 - Telèfon connectat amb seguretat
- LEGENDA EMERGENCIES**
- Il·luminat d'emergència permanent
 - Il·luminat d'emergència
 - Il·luminat d'emergència
 - Focus d'il·luminat normal + d'emergència

L'ENGINYER
IGNASI GIBERT I ESPINAGOSA
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL
COL. 10.830 - C.E.T.I.B. -



Centre de Cultura Contemporània de Barcelona

ADREÇA
c/ de Montalegre, 5

PLANOL

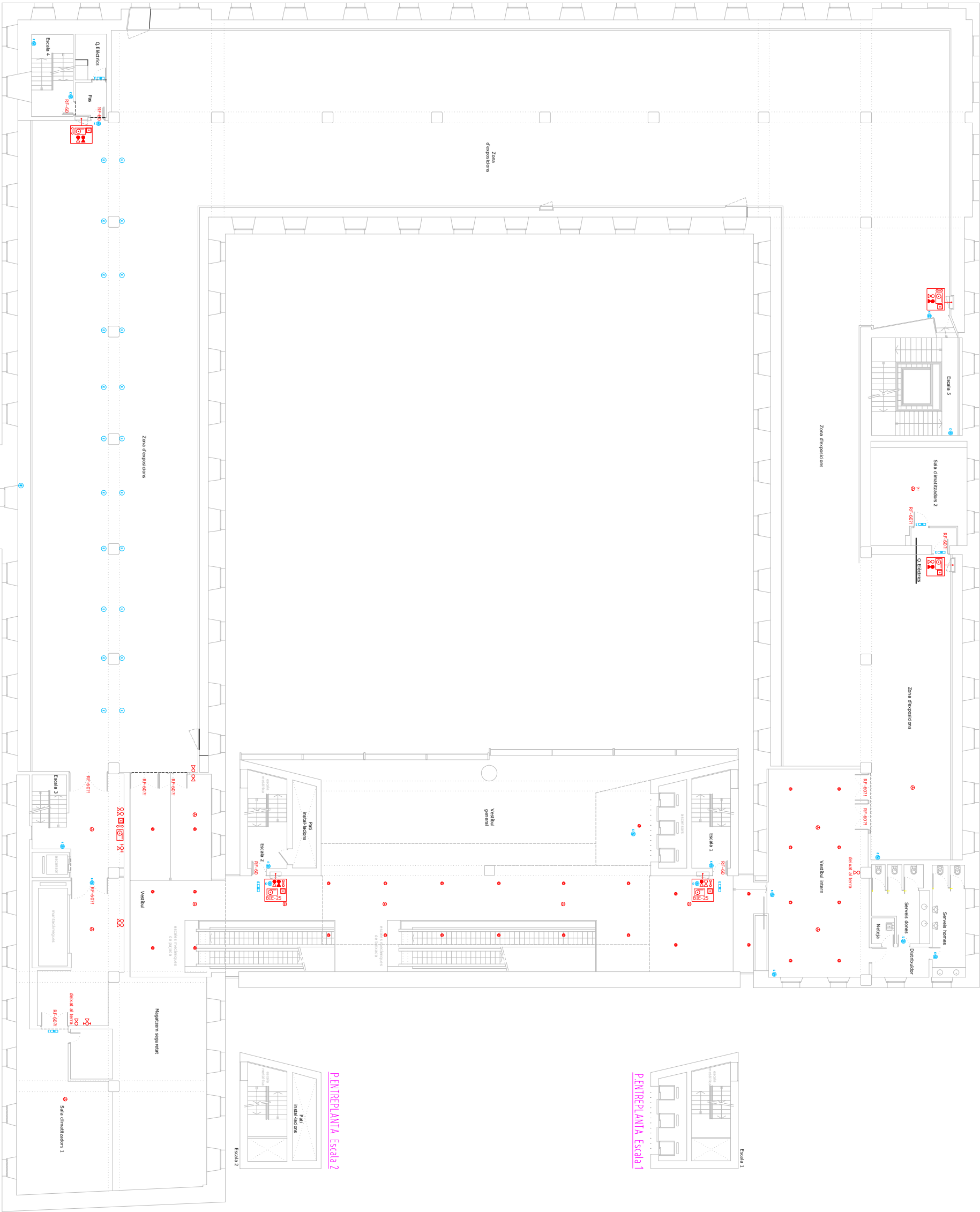
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
Estat ACTUAL

PLANTA	P.PRIMERA (Nivell +5.75) P.ENTRESOLAT		
ESCALA:	1/250	NO TREBALLA:	20904,4 P1
DIBUXA PER:	M.A.L.C.S.	COMPROVA PER:	I.G.E.
REV. DIBUXA PER:	COMPROVA PER:	DAT:	08/05/21

ige ingenieros s.l.
c/ Deixà, 123 baixos
08017 BARCELONA
tel. +34 93 373 76 66
fax +34 93 373 72 71
compta@ige.es

Aquest plànol és propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix la utilització o reproducció sense la seva autorització.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi de Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



- LEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**
- ☒ Beca d'incendis equipada (SIE)
 - ☒ Carro extintor de Pols Polivalent
 - ☒ Extintor manual, amb suport mòbil, de pols polivalent
 - ☒ Extintor manual, amb suport mòbil, d'anhidrà carboni
 - ☒ Extintor manual de diòxid de carboni (CO2)
 - ☒ Extintor manual de anhidrà carboni
 - ☒ Detector de fum òptic
 - ☒ Ruxador
 - ☒ Palisador
 - ☒ Telèfon connectat amb seguretat
- LEGENDA EMERGENCIES**
- ☒ Enllumenat d'emergència permanent
 - ☒ Enllumenat d'emergència
 - ☒ Enllumenat d'emergència
 - ☒ Focus d'enllumenat normal + d'emergència

L'ENGINEER
IGNASI GIBERT I ESPINAGOSA
ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL
COL. 10.830 - C.E.T.I.B. -

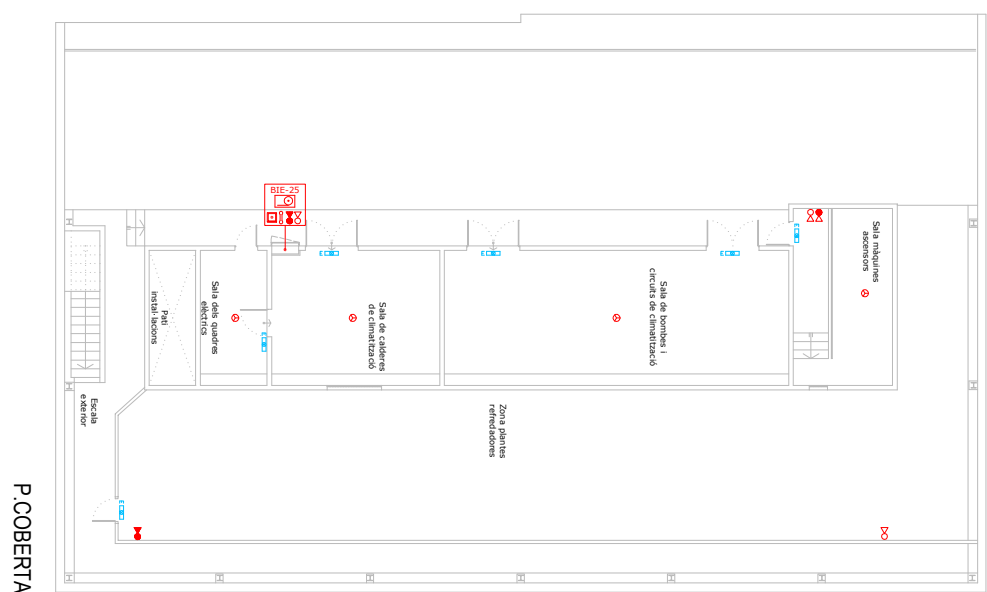
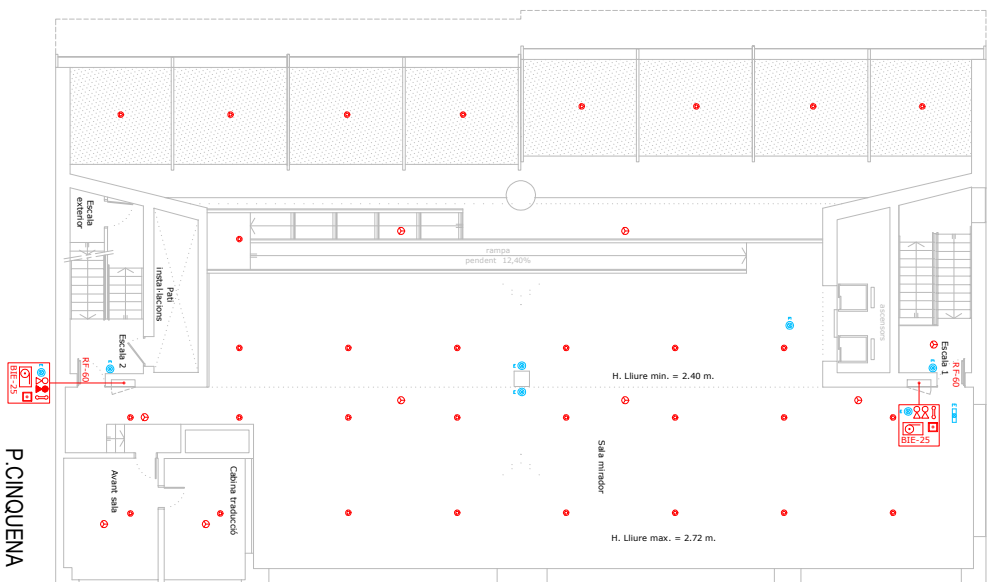
EL SOL·LICITANT
Centre de Cultura Contemporània de Barcelona
ADREÇA
c/ de Montalegre, 5

PLANOL		PLANOL	
P. SEGONA (Nivell +11.05)		P. SEGONA (Nivell +11.05)	
ESCALA:	1/250	ESCALA:	1/250
DATA:	10/03/21	DATA:	10/03/21
REVISOR:	Me.A.C.S.	REVISOR:	Me.A.C.S.
REVISOR:	COMPROMISSOS PER:	REVISOR:	COMPROMISSOS PER:

ige ingenieros s.l.
c/ Dr. Roux, 123 baixos
08017 BARCELONA
Tel: +34 93 303 74 66
Fax: +34 93 303 67 21
www.ige.es

Aquest plànol és propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix la utilització o reproducció sense la seva autorització.

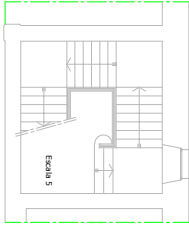
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



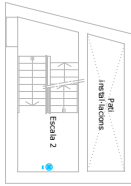
LEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- | | |
|---|---|
|  | Boca d'infernis equipada (BIE) |
|  | Carro extintor de Polis Polyivalent |
|  | Extintor manual, amb suport mbili, de Polis Polyivalent |
|  | Extintor manual, amb suport mbili, d'anhidrid carbon |
|  | Extintor manual de Polis Polyivalent |
|  | Extintor manual de diòxid de carboni (CO2) |
|  | Extintor manual de anhidrid carboni |
|  | Detector de fumus òptic |
|  | Ruixador |
|  | Polisador |
|  | Telèfon connectat amb seguretat |

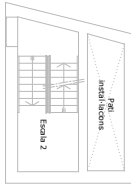
EL SOL·LICITANT	
	
IGNASI GIBERT I ESPINAGOSA ENGINEER TÈCNIC INDUSTRIAL COL. 10.030 - C.E.T.I.B. -	
Centre de Cultura Contemporània de Barcelona	
ADREÇA <i>c/ de Montalegre, 5</i>	
PLANOL PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ESTAT ACTUAL	
PLANTA	
P. QUARTA, P. CINQUENA I P. COBERTA	SIGNATURA:
ESCALA: 1/250	Nº TREBALL: 20904_P4.P5.PC_0003_P4.P
DIBUXT PER: M ^e A.C.S.	COMPROVA PER: IGE
REV. DIBUXT PER:	COMPROVA PER:
DATA: 17/05/2016	
NÚMERO DE VERIFICACIÓ (CSV): 992d7f19aafd81b9496c	
Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat	
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic. Consigna Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c	
igee ingenieros s.l. c/ Dracou, 123 botons 08017 BARCELONA Tel.: +34 93 203 76 66 Fax: +34 93 203 87 21 correo@gee.es	
Aquest plànol es propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix la utilització o reproducció sense la seva autorització.	



PENTREPLANTA 1 Escala 5



PENTREPLANTA 1 Escala 2



PENTREPLANTA 2 Escala 2



PENTREPLANTA 1 Escala 1



PENTREPLANTA 2 Escala 1

- LEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**
- Boca d'incendis equipada (SIE)
 - Carro extintor de Pols Polivalent
 - Extintor manual, amb suport mòbil, de Pols Polivalent
 - Extintor manual, amb suport mòbil, d'antidret carboni
 - Extintor manual de Pols Polivalent
 - Extintor manual de diòxid de carboni (CO2)
 - Extintor manual de anhidrid carboni
 - Detector de fums òptic
 - Detector de fums òptic (entre cel·las i fogal)
 - Ruixador
 - Ruixador
 - Telèfon connectat amb seguretat
- LEGENDA EMERGENCIES**
- Il·luminat d'emergència permanent
 - Il·luminat d'emergència
 - Il·luminat d'emergència
 - Fuella d'il·luminat normal + d'emergència

L'ENGINYER

IGNASI GIBERT I ESPINACOSA

ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

COL. 10.830 - C.E.T.I.B. -

EL SOL·LICITANT



Centre de Cultura Contemporània de Barcelona

ADREÇA

c/ de Montalegre, 5

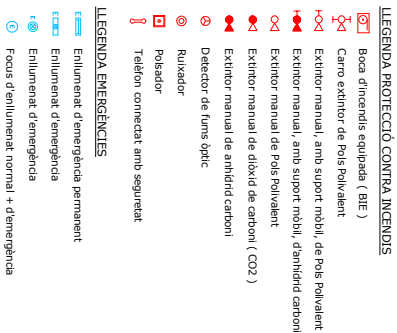
PLANOL

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
Estat ACTUAL

PLANTA	P.BAIXA (Nivell +0.20) I P.ENTRESOL
ESCALA:	1/300
DEBUXAT PER:	M.A.C.S.
REV. DEBUXAT PER:	IC.E.
DATA:	11/05/2023
DATA:	11/05/2023

ige ingenieros s.l.
c/ Dr. Raux, 123 locals
08017 BARCELONA

Aquest plànol és propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix la utilització o reproducció sense la seva autorització.



IGNASI GIBERT I ESPINAGÓ

ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL

COL. 10.830 - C.E.T.I.B. -

EL SOL.LICITANT



Centre de Cultura Contemporània de Barcelona

ADREÇA
c/ de Montalegre, 5

PLANOL

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Estat ACTUAL

PLANTIA

P.SOTERRANI -1 (Nivell -3.65)

A:	Nº TREBALL:	5
	SUBSTITUEIX A:	

1/250 209044 PS-1 ca 209056 P (C

DIBUJAT PER :

Ma.A.C.S.
I.G.E.
1/05

REV. DIBUIXAT PER

•

•

•

inge ingenioss.l

c/ Dr.Roux, 123 baixos
08017 BARCELONA

15

Aquest plànol es propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix l'utilització o reproducció sense la seva autorització.



- LEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**
- Boca d'incendis equipada (BIE)
 - Carro extintor de Pòs Polivalent
 - Extintor manual, amb suport mòbil, de Pòs Polivalent
 - Extintor manual, amb suport mòbil, d'antidret carboni
 - Extintor manual de Pòs Polivalent
 - Extintor manual de diòxid de carboni (CO2)
 - Extintor manual de amfírid carboni
 - Detector de fum òptic
 - Ruixador
 - Pulsador
 - Telèfon connectat amb seguretat
- LEGENDA EMERGENCIES**
- Enllumenat d'emergència permanent
 - Enllumenat d'emergència
 - Enllumenat d'emergència
 - Focus d'enllumenat normal + d'emergència

L'ENGINYER

IGNASI GIBERT I ESPINAGOSA
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL
COL. 10.830 - C.E.T.I.B. -

EL SOL·LICITANT

Centre de Cultura Contemporània
de Barcelona

ADREÇA
c/ de Montalegre, 5

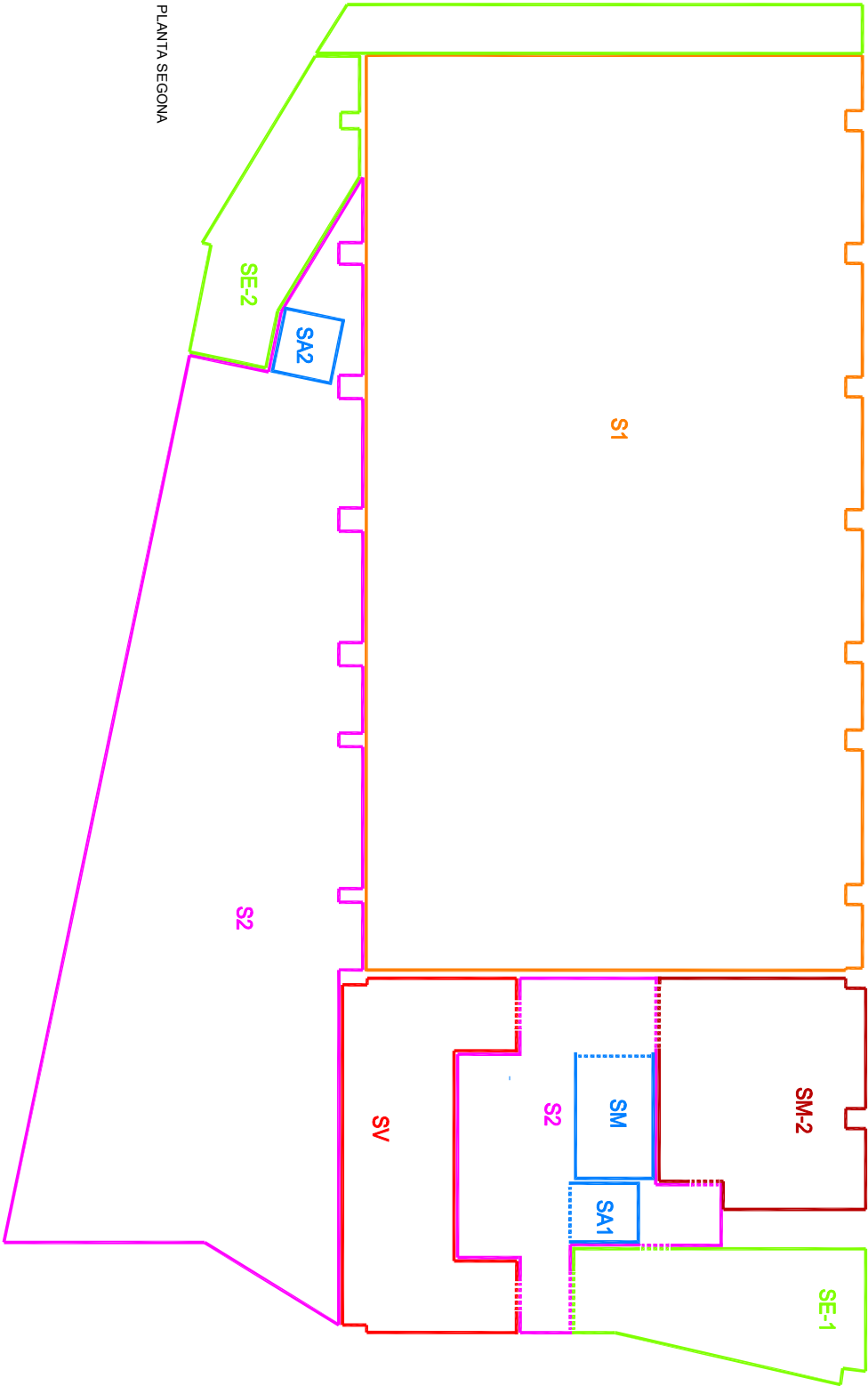
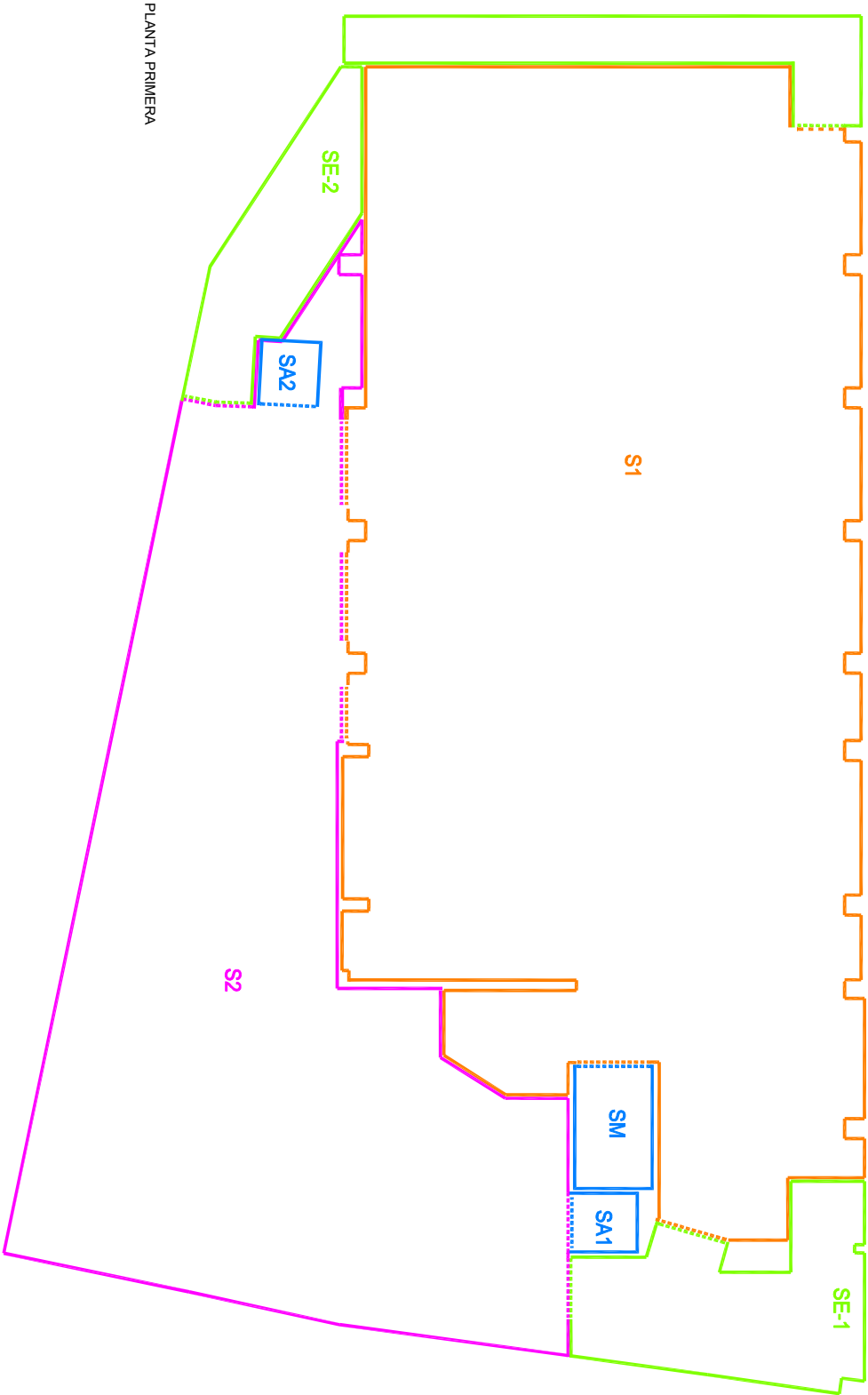
PLÀNOL

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
Estat ACTUAL

PLÀNOL		P. SOTERRANI -2 (Nivell -7,00)	
ESCALA:	1/250	Nº TREBALL:	209044 PS-2
DIBUXXAT PER:	Me A.C.S.	COMPROVAT PER:	I.G.E.
REV. DIBUXXAT PER:		COMPROVAT PER:	

ige ingenieros s.l.
c/ Dr. Recas, 123 baixos
08017 BARCELONA
Tel: 93 203 74 66
Fax: 93 203 67 21
info@igee.es

Aquest plànol es propietat de IGE Ingenieros S.L. Es prohibeix la
utilització o reproducció sense la seva autorització.



SECTORITZACIÓ	
SECTOR S1	
SECTOR S2	
SECTOR SET-S2-SE3-SE	
SECTOR SAI-SAZ-SM	
SECTOR SMI-SM2-SM3	
SECTOR SM6-SM6	
SECTOR SET-SV	

[illegible]

Características constructivas del tipo de zona y del espacio				
	Característica	Riesgo BA	Riesgo AG	Riesgo AI
	Resistencia al viento (viento zona portuaria)	R 90	R 120	R 160
	Resistencia al choc de las pallas, rompientes y/o olas	EI 90	EI 120	EI 160
	Resistencia al choque de las pallas, rompientes y/o olas		SI	SI
	Resistencia al choque de las pallas, rompientes y/o olas con viento de bodega			
	Pontas de construcción sobre la zona de bodega	EL 400CS	2 x EL 300CS	2 x EL 300CS
	Sección de construcción (elevación sobre la zona de bodega)	7,25 m	7,25 m	7,25 m

[illegible][illegible]

			
PG 16 EXTRAS MANUAL EMPRESA	PE 01 EXTINTOR	PE 01 EXTINTOR	PE 01 EXTINTOR

CCCB

Centre de Cultura Contemporània
de Barcelona

Pàgina 40

Nº	ZONA	SUPERFICIE (m ²)	DENSIDAD (n.º personas)	APARTAMENT (personas)	COST. SOCIAL (Personas)
	PLANTA CUARTA	37,89		0	0
	PLANTA VIGINTIZENA		(1)	0	0
	SUBTOTAL ACUMULAT	37,89		0	0
	APORTAMENT TOTAL PER FAMILIOL DE PLANTA				0

SWITCHES	                             
EMERGENCY	                             

SORTIDOS DE PLANTA  **SPX**

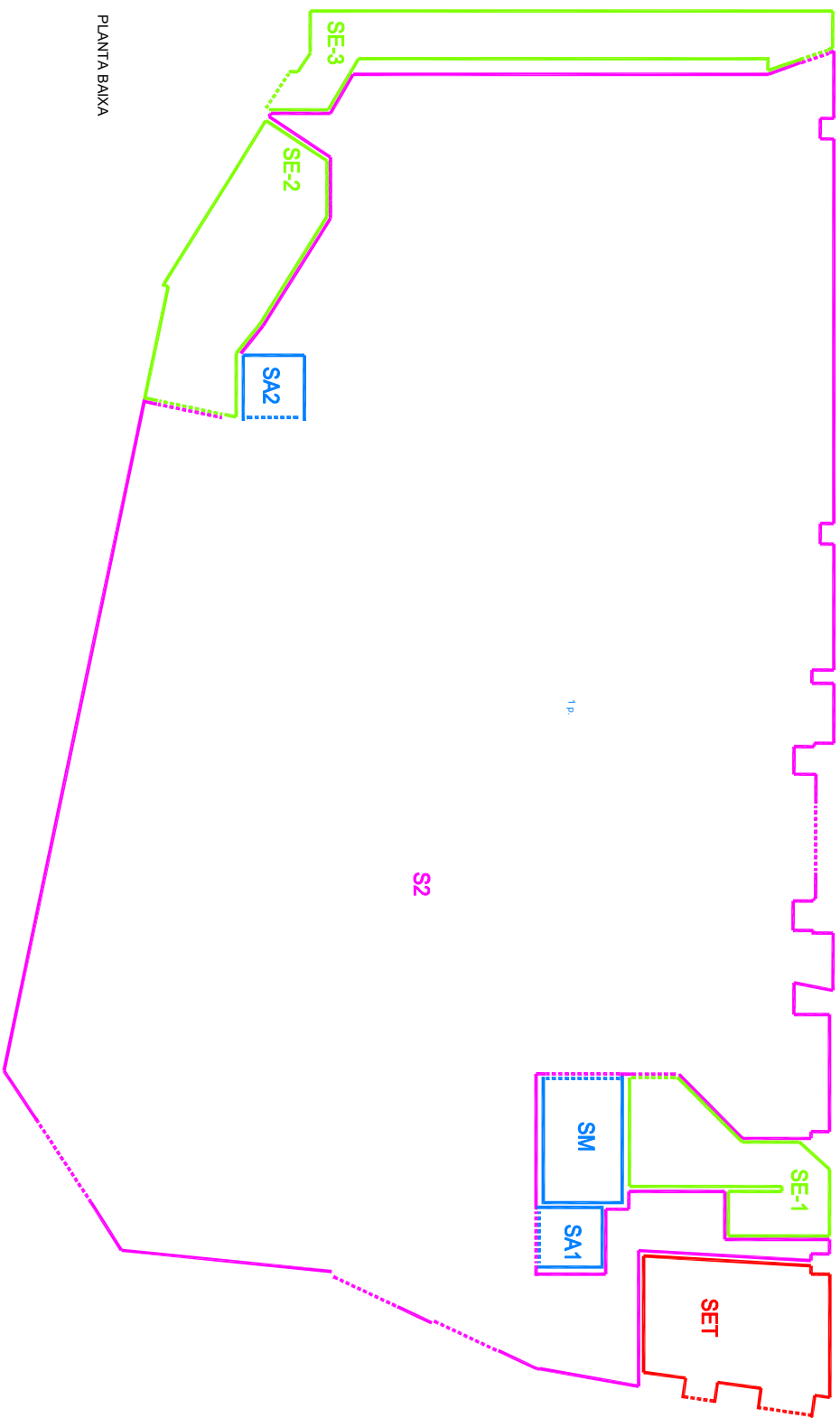
MAIUS RECONSTRUIT PINS A SORTIDA SPX.
MAIUS RECONSTRUIT PINS DENTRE SORTID. IMA.
SORTIDA DE PLANTA.
DENTRE SORTIDA SPX PER RECONSTRUIT
DENTRE SORTIDA SPX PER RECONSTRUIT PER PLANTA.

SISTEMA D'INSEGNAMENT PER SCIENTES	
OF-401	
SISTEMA D'INSEGNAMENT PER SCIENTES	
OF-402	
SISTEMA D'INSEGNAMENT PER SCIENTES	

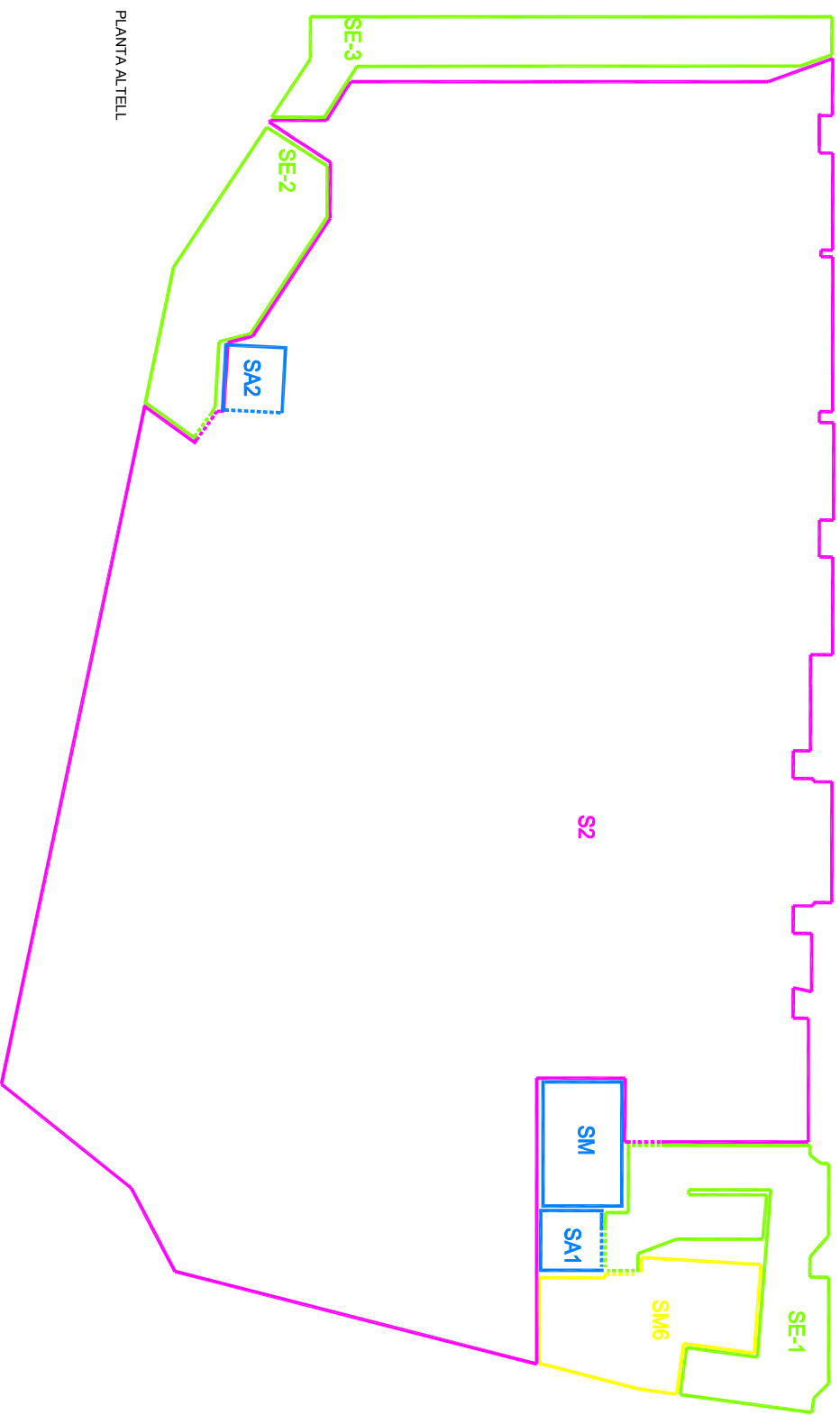
original electrònic.

URL: <https://seuelectronica.diba.cat/>

CONSULTING OFICINA TÈCNICA		LEUÍS J. BARRERA DUARTE P.	
obra LICENCIA AMBIENTAL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORANEA DE BARCELONA		municipi BARCELONA	
comarca CARACANES		projecció 86/150	
expedient DETECTO TECNICO INTERNO PLAN QUINIA		plano num 11	
escala 1:100		disputat Julio 2010	
data modificat		arquitectur -	

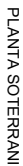


PLANTA BAIXA



PLANTA AL TELI

SECTION 12A-6
SECTION S1
SECTION S2
SECTION SE1-SE2-SE3-SE
SECTION SA1-SA2-SM
SECTION SM1-SM2-SM3
SECTION SM5-SM6
SECTION SE1-SV



SECTION S1	
SECTION S2	
SECTION SE1-SE2-SE3-SE	
SECTION SA1-SA2-SM	
SECTION SM1-SM2-SM3	
SECTION SM4-SM6	
SECTION SE1-SV	

LAZO 1

LAZO	DIRECCION	TEXTO	ZONA	Nº ZONA
1	1	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 3	3
1	2	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 3	3
1	3	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 3	3
1	4	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 3	3
1	5	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 3	3
1	6	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 3	3
1	7	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 3	3
1	8	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 2	2
1	9	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 2	2
1	10	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 2	2
1	11	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 2	2
1	12	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 2	2
1	13	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 2	2
1	14	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 1	1
1	15	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 1	1
1	16	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 1	1
1	17	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 1	1
1	18	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 1	1
1	19	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 1	1
1	20	PASILLO TECNICO EXTERIOR PLANTA 3	PLANTA 3 ZONA 1	1

Annex 5. Superfícies i tipologia de pintura



SOTERANI \ 1 : 150

Listado de habitaciones S2					
Nivel	Departamento	Nombre	Área	Perímetro	Volumen
S2					
S2	Administración	Recepción de grupos	81 m²	3665.00	242.15 m³
Administración: 1			81 m²	3665.00	242.15 m³
S2	Almacén	Almacén 1 (Bar)	34 m²	2711.67	86.07 m³
S2	Almacén	Almacén 2 (Bar)	18 m²	1902.50	41.26 m³
S2	Almacén	Almacén limpieza CCCB	10 m²	1320.00	20.49 m³
Almacén: 3			61 m²	5934.17	147.82 m³
S2	Circulación	Ascensores	9 m²	1418.05	30.68 m³
S2	Circulación	Escalera	3 m²	817.00	7.17 m³
S2	Circulación	Escalera	14 m²	1724.00	32.93 m³
S2	Circulación	Escalera 1	14 m²	1684.35	47.58 m³
S2	Circulación	Escalera 2	14 m²	1674.05	47.37 m³
S2	Circulación	Escalera 9	12 m²	2586.00	39.24 m³
S2	Circulación	Escalera auditorio	4 m²	924.00	14.59 m³
S2	Circulación	Por definir	149 m²	7906.29	402.37 m³
S2	Circulación	Zona de paso	11 m²	1366.00	27.19 m³
S2	Circulación	Zona de paso	36 m²	2816.50	107.50 m³
S2	Circulación	Zona de paso	48 m²	3949.83	139.91 m³
Circulación: 11			315 m²	26866.07	896.54 m³
S2	Definir	Por definir	11 m²	1369.00	24.48 m³
S2	Definir	Por definir	2 m²	504.00	2.93 m³
S2	Definir	Por definir	2 m²	744.00	5.13 m³
S2	Definir	Por definir	80 m²	5080.00	387.49 m³
Definir: 4			94 m²	7697.00	420.03 m³
S2	Exposición	Auditorio	249 m²	6477.00	1098.19 m³
S2	Exposición	Sala	785 m²	16646.20	4158.33 m³
Exposición: 2			1033 m²	23123.20	5256.52 m³
S2	Instalaciones	Patio Instalaciones	8 m²	1365.80	25.84 m³
S2	Instalaciones	Sala climatizadores	72 m²	4268.00	214.31 m³
Instalaciones: 2			79 m²	5633.80	240.15 m³
S2	Mantenimiento	Limpieza	3 m²	992.00	10.40 m³
Mantenimiento: 1			3 m²	992.00	10.40 m³
S2	Sanitarios	Servicio adaptado	3 m²	680.00	8.53 m³
S2	Sanitarios	Servicios	2 m²	630.00	4.58 m³
S2	Sanitarios	Servicios femeninos	24 m²	3123.50	72.72 m³
S2	Sanitarios	Servicios masculinos	21 m²	3074.00	63.42 m³
Sanitarios: 4			51 m²	7507.50	149.25 m³
Grand total: 28			1719 m²	81418.73	7362.89 m³



www.a3d.es
bim@a3d.es
935 752 977

C. Marià Fortuny 1, Local 6C
Montcada i Reixac 08110
Barcelona, España

Revisiones

Nº	Fecha	Descripción
		Administración
		Almacén
		Circulación
		Definir
		Instalaciones
		Mantenimiento
		Sanitarios
		Servicios
		Exposición

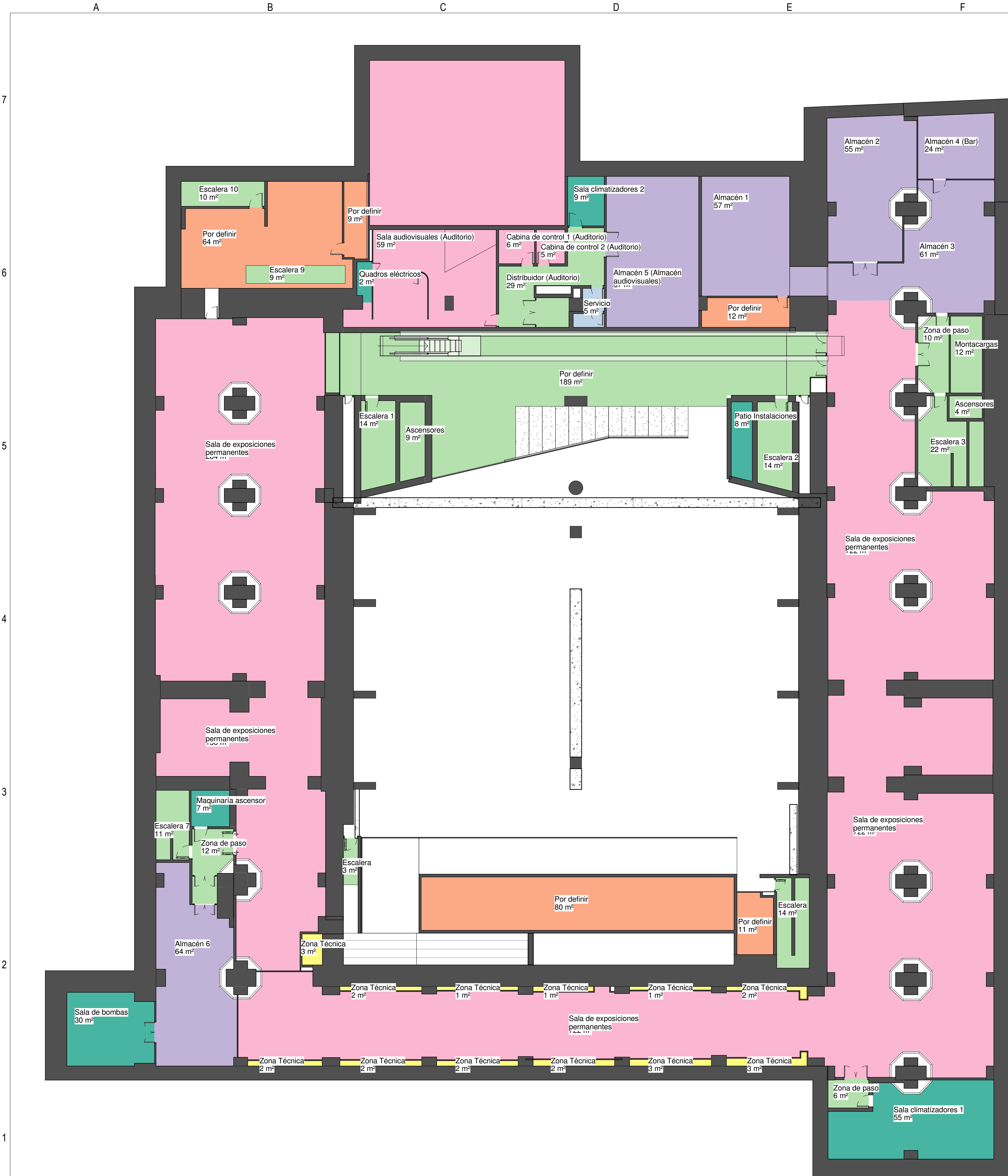
PROPIEDAD
CCCB

INGENIERÍA / ESTUDIO
Designer

MODELO BIM. CCCB

HABITACIONES S2

A201



Listado de habitaciones S1					
Nivel	Departamento	Nombre	Área	Perímetro	Volumen
S1	Almacén	Almacén 1	57 m²	4168.00	186.97 m³
S1	Almacén	Almacén 2	55 m²	3445.85	179.14 m³
S1	Almacén	Almacén 3	61 m²	4459.27	200.95 m³
S1	Almacén	Almacén 4 (Bar)	24 m²	1956.66	77.87 m³
S1	Almacén	Almacén 5 (Almacén audiovisuales)	67 m²	3395.00	213.29 m³
S1	Almacén	Almacén 6	64 m²	4421.60	209.00 m³
Almacén: 6			327 m²	21846.38	1067.22 m³
S1	Circulación	Ascensores	4 m²	770.17	13.15 m³
S1	Circulación	Ascensores	9 m²	1418.05	36.70 m³
S1	Circulación	Distribuidor (Auditorio)	29 m²	3337.50	89.64 m³
S1	Circulación	Escalera	14 m²	1724.00	49.78 m³
S1	Circulación	Escalera	3 m²	847.00	7.94 m³
S1	Circulación	Escalera 1	14 m²	1684.35	56.92 m³
S1	Circulación	Escalera 2	14 m²	1674.05	56.67 m³
S1	Circulación	Escalera 3	22 m²	2509.32	76.13 m³
S1	Circulación	Escalera 7	11 m²	1858.00	35.25 m³
S1	Circulación	Escalera 9	9 m²	1624.00	33.33 m³
S1	Circulación	Escalera 10	10 m²	1503.35	37.75 m³
S1	Circulación	Montacargas	12 m²	1506.99	43.25 m³
S1	Circulación	Por definir	189 m²	9865.21	651.72 m³
S1	Circulación	Zona de paso	6 m²	958.00	18.19 m³
S1	Circulación	Zona de paso	10 m²	1370.55	33.98 m³
S1	Circulación	Zona de paso	12 m²	1549.55	39.31 m³
Circulación: 16			367 m²	34200.09	1279.73 m³
S1	Definir	Por definir	12 m²	1633.00	35.40 m³
S1	Definir	Por definir	9 m²	1404.00	29.86 m³
S1	Definir	Por definir	64 m²	4055.00	224.68 m³
S1	Definir	Por definir	11 m²	1369.00	26.23 m³
Definir: 4			96 m²	8461.00	316.17 m³
S1	Exposición	Cabina de control 1 (Auditorio)	6 m²	968.00	19.02 m³
S1	Exposición	Cabina de control 2 (Auditorio)	5 m²	868.00	15.19 m³
S1	Exposición	Sala audiovisuales (Auditorio)	59 m²	4977.57	189.55 m³
S1	Exposición	Sala de exposiciones permanentes	284 m²	8140.77	883.74 m³
S1	Exposición	Sala de exposiciones permanentes	130 m²	7639.57	426.67 m³
S1	Exposición	Sala de exposiciones permanentes	722 m²	28258.51	2213.12 m³
Exposición: 6			1206 m²	50852.42	3747.29 m³
S1	Instalaciones	Maquinaria ascensor	7 m²	1010.45	22.07 m³
S1	Instalaciones	Patio Instalaciones	8 m²	1365.80	30.91 m³
S1	Instalaciones	Quadros eléctricos	2 m²	685.50	7.99 m³
S1	Instalaciones	Sala climatizadores 1	55 m²	3487.33	174.94 m³
S1	Instalaciones	Sala climatizadores 2	9 m²	1196.00	28.40 m³
S1	Instalaciones	Sala de bombas	30 m²	2108.00	103.65 m³
Instalaciones: 6			111 m²	9853.07	367.95 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	3 m²	710.00	9.88 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	2 m²	1106.00	6.26 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	2 m²	1214.00	7.27 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	2 m²	1204.00	6.86 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	2 m²	1217.00	8.06 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	3 m²	1226.00	8.55 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	3 m²	1313.00	10.42 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	2 m²	1194.00	5.40 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	1 m²	1182.00	4.82 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	1 m²	890.45	4.74 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	1 m²	1184.00	4.65 m³
S1	Mantenimiento	Zona Técnica	2 m²	1294.00	6.27 m³
Mantenimiento: 12			25 m²	13734.45	83.17 m³
S1	Sanitarios	Servicio	5 m²	963.50	13.91 m³
Sanitarios: 1			5 m²	963.50	13.91 m³
Grand total: S1			2136 m²	139910.91	6875.44 m³



www.a3d.es
bim@a3d.es
935 752 977

C. Marià Fortuny 1, Local 6C
Montcada i Reixac 08110
Barcelona, España

Revisiones

Nº	Fecha	Descripción
		Administración
		Almacén
		Circulación
		Definir
		Instalaciones
		Mantenimiento
		Sanitarios
		Servicios
		Exposición

PROPIEDAD

CCCB

INGENIERÍA / ESTUDIO

Designer

MODELO BIM. CCCB

HABITACIONES S1

A202





PLANTA PRIMERA \ 1 : 150

Document signat electrònicament. Firms vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Listado de Habitaciones P1					
Nivel	Departamento	Nombre	Área	Perímetro	Volumen
P1					
P1	Administración	Despacho	11 m²	1324.00	54.46 m³
P1	Administración	Despacho	15 m²	1631.00	75.98 m³
P1	Administración	Despacho	11 m²	1326.00	52.94 m³
P1	Administración	Despacho	33 m²	2864.50	167.63 m³
P1	Administración	Despacho	11 m²	1326.00	54.64 m³
P1	Administración	Despacho	11 m²	1338.00	55.75 m³
P1	Administración	Despacho	19 m²	1810.00	96.05 m³
P1	Administración	Despacho	51 m²	2903.07	254.97 m³
P1	Administración	Despacho director	34 m²	3729.35	169.86 m³
P1	Administración	Despacho gerente	33 m²	2330.29	168.33 m³
P1	Administración	Despachos 3	126 m²	8860.43	631.46 m³
P1	Administración	Oficinas	116 m²	6539.95	583.37 m³
P1	Administración	Oficinas 1	91 m²	3835.78	458.65 m³
P1	Administración	Oficinas 2	79 m²	4300.71	394.88 m³
P1	Administración	Sala 1	239 m²	7699.27	1202.78 m³
P1	Administración	Sala 2	83 m²	3734.09	415.62 m³
P1	Administración	Sala 3	78 m²	3626.14	390.57 m³
Administración: 17			1039 m²	59178.57	5227.93 m³
P1	Almacén	Almacén seguridad	139 m²	5066.30	697.87 m³
Almacén: 1			139 m²	5066.30	697.87 m³
P1	Circulación	Ascensores	4 m²	770.17	19.41 m³
P1	Circulación	Ascensores	3 m²	713.69	15.68 m³
P1	Circulación	Ascensores	4 m²	762.32	18.15 m³
P1	Circulación	Ascensores	9 m²	1418.05	50.33 m³
P1	Circulación	Escalera 1	14 m²	1674.05	77.71 m³
P1	Circulación	Escalera 2	14 m²	1684.35	78.06 m³
P1	Circulación	Escalera 3	35 m²	2398.89	175.13 m³
P1	Circulación	Escalera 4	19 m²	1930.00	96.84 m³
P1	Circulación	Escalera 5	9 m²	1329.66	46.90 m³
P1	Circulación	Escalera 6	30 m²	2339.42	152.13 m³
P1	Circulación	Escalera 6	18 m²	1852.00	89.19 m³
P1	Circulación	Montacargas	13 m²	1587.66	67.87 m³
P1	Circulación	Salida de emergencia	64 m²	4560.11	326.29 m³
P1	Circulación	Salida de emergencia	30 m²	2295.50	158.65 m³
P1	Circulación	Zona de paso	7 m²	1176.24	35.55 m³
P1	Circulación	Zona de paso	16 m²	1829.46	82.68 m³
P1	Circulación	Zona de paso	9 m²	1257.07	45.49 m³
P1	Circulación	Zona de paso	35 m²	3404.14	173.62 m³
P1	Circulación	Zona de paso	12 m²	1558.00	60.99 m³
P1	Circulación	Zona de paso	204 m²	12115.43	984.11 m³
P1	Circulación	Zona de paso	91 m²	6836.12	460.13 m³
Circulación: 21			641 m²	53492.33	3214.90 m³
P1	Definir	Por definir	18 m²	1752.00	91.06 m³
P1	Definir	Por definir	16 m²	1669.07	80.11 m³
P1	Definir	Por definir	26 m²	2140.00	128.74 m³
P1	Definir	Por definir	14 m²	1574.00	71.41 m³
P1	Definir	Por definir	18 m²	1816.50	91.96 m³
Definir: 5			92 m²	8951.57	463.27 m³
P1	Instalaciones	Maquinaria ascensor	5 m²	870.57	23.00 m³
P1	Instalaciones	Maquinaria climatizadores	13 m²	1564.17	66.13 m³
P1	Instalaciones	Patio Instalaciones	8 m²	1365.80	42.39 m³
P1	Instalaciones	Rack voz / datos	6 m²	980.00	28.67 m³
Instalaciones: 4			31 m²	4780.54	160.19 m³
P1	Mantenimiento	Pasillo Técnico	9 m²	2586.00	44.80 m³
P1	Mantenimiento	Paso Técnico	2 m²	1185.00	11.32 m³
Mantenimiento: 2			11 m²	3771.00	56.12 m³
P1	Sanitarios	Servicio adaptado	3 m²	681.64	17.06 m³
P1	Sanitarios	Servicios femeninos	13 m²	2402.00	65.49 m³
P1	Sanitarios	Servicios femeninos	8 m²	1166.00	41.65 m³
P1	Sanitarios	Servicios masculinos	12 m²	1592.49	59.07 m³
P1	Sanitarios	Servicios masculinos	10 m²	1254.00	49.13 m³
Sanitarios: 5			46 m²	7096.13	232.41 m³
Grand total: 55			2000 m²	142336.44	10052.70 m³



www.a3d.es
bim@a3d.es
935 752 977
C. Marià Fortuny 1, Local 6C
Montcada i Reixac 08110
Barcelona, España

Revisiones

Nº	Fecha	Descripción
		Administración
		Almacén
		Circulación
		Definir
		Instalaciones
		Mantenimiento
		Sanitarios
		Servicios
		Exposición

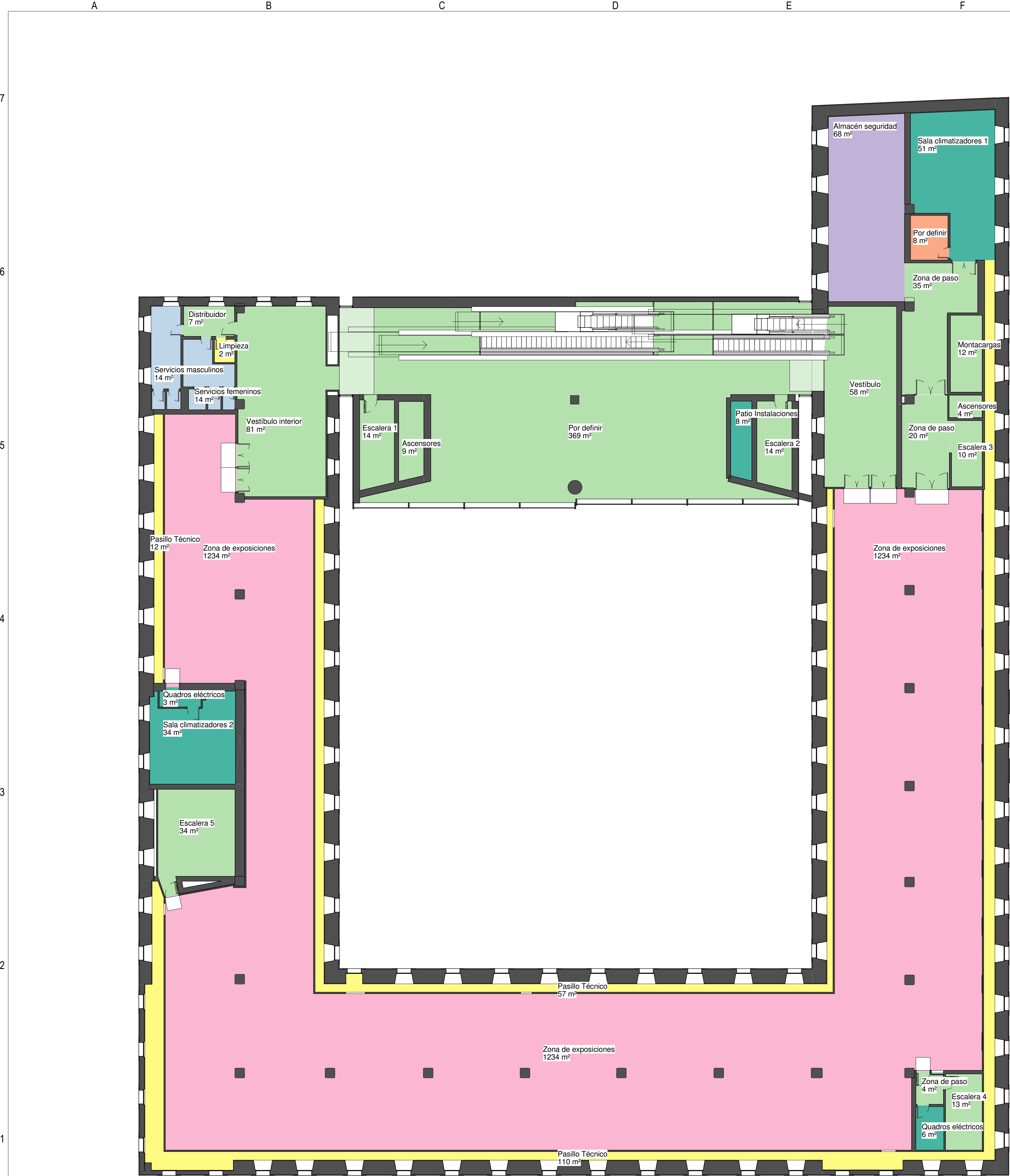
PROPIEDAD
CCCB

INGENIERÍA / ESTUDIO
Designer

MODELO BIM. CCCB

HABITACIONES P1

A204



PLANTA SEGUNDA \ 1 : 150

Document signat electrònicament. Firms vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Listado de Habitaciones P2					
Nivel	Departamento	Nombre	Área	Perímetro	Volumen
P2					
P2	Almacén	Almacén seguridad	68 m²	3633.32	268.94 m³
Almacén: 1			68 m²	3633.32	268.94 m³
P2	Circulación	Ascensores	4 m²	770.00	15.58 m³
P2	Circulación	Ascensores	9 m²	1418.05	40.41 m³
P2	Circulación	Distribuidor	7 m²	1122.32	29.16 m³
P2	Circulación	Escalera 1	14 m²	1684.35	62.67 m³
P2	Circulación	Escalera 2	14 m²	1674.05	62.40 m³
P2	Circulación	Escalera 3	10 m²	1362.50	39.77 m³
P2	Circulación	Escalera 4	13 m²	1565.50	53.11 m³
P2	Circulación	Escalera 5	34 m²	2521.59	133.37 m³
P2	Circulación	Montacargas	12 m²	1507.16	51.25 m³
P2	Circulación	Por definir	369 m²	13215.67	1646.06 m³
P2	Circulación	Vestibulo	58 m²	3766.08	231.55 m³
P2	Circulación	Vestibulo interior	81 m²	4174.05	322.43 m³
P2	Circulación	Zona de paso	20 m²	1922.88	81.15 m³
P2	Circulación	Zona de paso	35 m²	2972.59	137.59 m³
P2	Circulación	Zona de paso	4 m²	828.00	15.95 m³
Circulación: 15			686 m²	40504.80	2922.44 m³
P2	Definir	Por definir	8 m²	1140.00	31.81 m³
Definir: 1			8 m²	1140.00	31.81 m³
P2	Exposición	Zona de exposiciones	1234 m²	29859.20	4298.40 m³
Exposición: 1			1234 m²	29859.20	4298.40 m³
P2	Instalaciones	Patio Instalaciones	8 m²	1365.80	34.04 m³
P2	Instalaciones	Quadros eléctricos	3 m²	810.50	12.59 m³
P2	Instalaciones	Quadros eléctricos	6 m²	992.00	23.20 m³
P2	Instalaciones	Sala climatizadores 1	51 m²	3212.48	202.08 m³
P2	Instalaciones	Sala climatizadores 2	34 m²	2673.00	135.61 m³
Instalaciones: 5			102 m²	9053.77	407.51 m³
P2	Mantenimiento	Limpieza	2 m²	602.00	8.93 m³
P2	Mantenimiento	Pasillo Técnico	110 m²	28043.15	436.86 m³
P2	Mantenimiento	Pasillo Técnico	57 m²	27271.70	226.29 m³
P2	Mantenimiento	Pasillo Técnico	12 m²	3848.00	46.43 m³
Mantenimiento: 4			181 m²	59764.85	718.52 m³
P2	Sanitarios	Servicios femeninos	14 m²	2306.16	54.80 m³
P2	Sanitarios	Servicios masculinos	14 m²	2100.82	57.17 m³
Sanitarios: 2			28 m²	4406.98	111.96 m³
Grand total: 29			2308 m²	148362.94	8759.60 m³



www.a3d.es
bim@a3d.es
935 752 977
C. Marià Fortuny 1, Local 6C
Montcada i Reixac 08110
Barcelona, España

Revisiones

Nº	Fecha	Descripción
		Administración
		Almacén
		Circulación
		Definir
		Instalaciones
		Mantenimiento
		Sanitarios
		Servicios
		Exposición

PROPIEDAD

CCCB

INGENIERÍA / ESTUDIO

Designer

MODELO BIM. CCCB

HABITACIONES P2

A205



PLANTA TERCERA \ 1 : 150

Document signat electrònicament. Firms vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Listado de Habitaciones P3					
Nivel	Departamento	Nombre	Área	Perímetro	Volumen

P3					
P3	Circulación	Ascensores	4 m²	770.17	12.45 m³
P3	Circulación	Ascensores	9 m²	1418.05	34.85 m³
P3	Circulación	Escalera	34 m²	2348.00	135.42 m³
P3	Circulación	Escalera 1	14 m²	1684.35	54.05 m³
P3	Circulación	Escalera 2	14 m²	1674.05	53.81 m³
P3	Circulación	Escalera 4	14 m²	1592.50	48.67 m³
P3	Circulación	Montacargas	12 m²	1504.00	40.50 m³
P3	Circulación	Paso	4 m²	865.00	15.49 m³
P3	Circulación	Paso	3 m²	818.00	11.65 m³
P3	Circulación	Por definir	75 m²	3741.54	274.98 m³
P3	Circulación	Vestíbulo	79 m²	3926.00	302.57 m³
P3	Circulación	Vestíbulo	257 m²	8927.94	836.26 m³
P3	Circulación	Zona de paso	8 m²	1188.32	26.57 m³
Circulación: 13			529 m²	30457.92	1847.28 m³
P3	Definir	Por definir	74 m²	3760.15	278.76 m³
P3	Definir	Por definir	45 m²	2741.55	162.91 m³
P3	Definir	Por definir	70 m²	5300.00	284.89 m³
P3	Definir	Por definir	7 m²	1158.50	29.64 m³
P3	Definir	Por definir	44 m²	2803.25	172.87 m³
Definir: 5			240 m²	15763.45	929.07 m³
P3	Exposición	Zona de exposiciones	1187 m²	32019.35	4086.88 m³
Exposición: 1			1187 m²	32019.35	4086.88 m³
P3	Instalaciones	Patio Instalaciones	8 m²	1365.80	29.35 m³
P3	Instalaciones	Zona Técnica	9 m²	1462.00	32.63 m³
Instalaciones: 2			17 m²	2827.80	61.98 m³
P3	Mantenimiento	Limpieza	3 m²	692.00	11.71 m³
P3	Mantenimiento	Pasillo Técnico	12 m²	4016.00	37.95 m³
P3	Mantenimiento	Pasillo Técnico	78 m²	21144.50	234.99 m³
P3	Mantenimiento	Pasillo Técnico	110 m²	28432.60	322.86 m³
Mantenimiento: 4			204 m²	54285.10	607.52 m³
P3	Sanitarios	Servicios femeninos	14 m²	2336.50	56.67 m³
P3	Sanitarios	Servicios masculinos	15 m²	2170.82	46.47 m³
Sanitarios: 2			29 m²	4507.32	103.14 m³
Grand total: 27			2206 m²	139860.94	7635.86 m³

A3D

CONSULTING

www.a3d.es

bim@a3d.es

935 752 977

C. Marià Fortuny 1, Local 6C

Montcada i Reixac 08110

Barcelona, España

Revisiones

Nº	Fecha	Descripción
		Administración
		Almacén
		Circulación
		Definir
		Instalaciones
		Mantenimiento
		Sanitarios
		Servicios
		Exposición

PROPIEDAD

CCCB

INGENIERÍA / ESTUDIO

Designer

MODELO BIM. CCCB

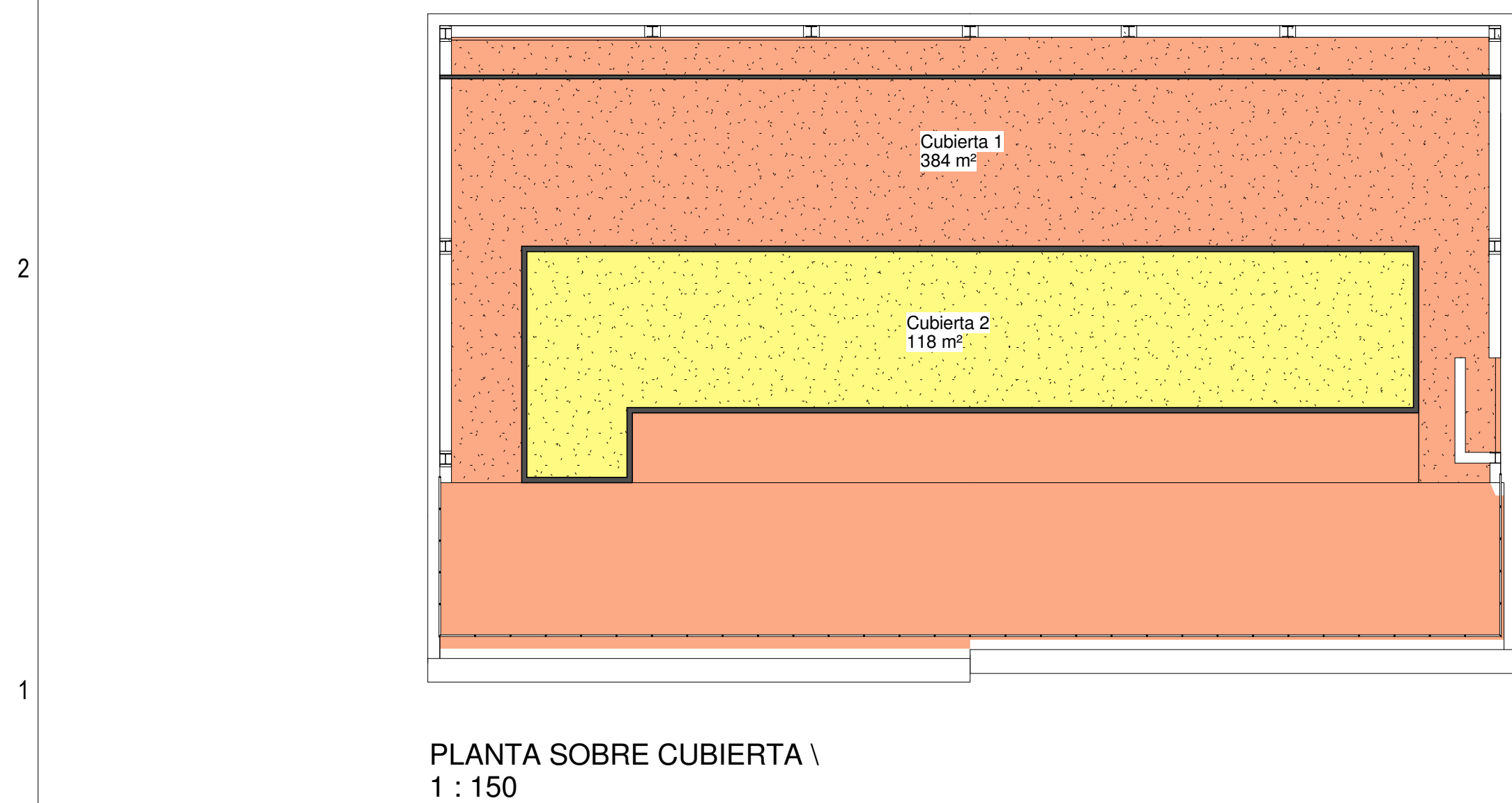
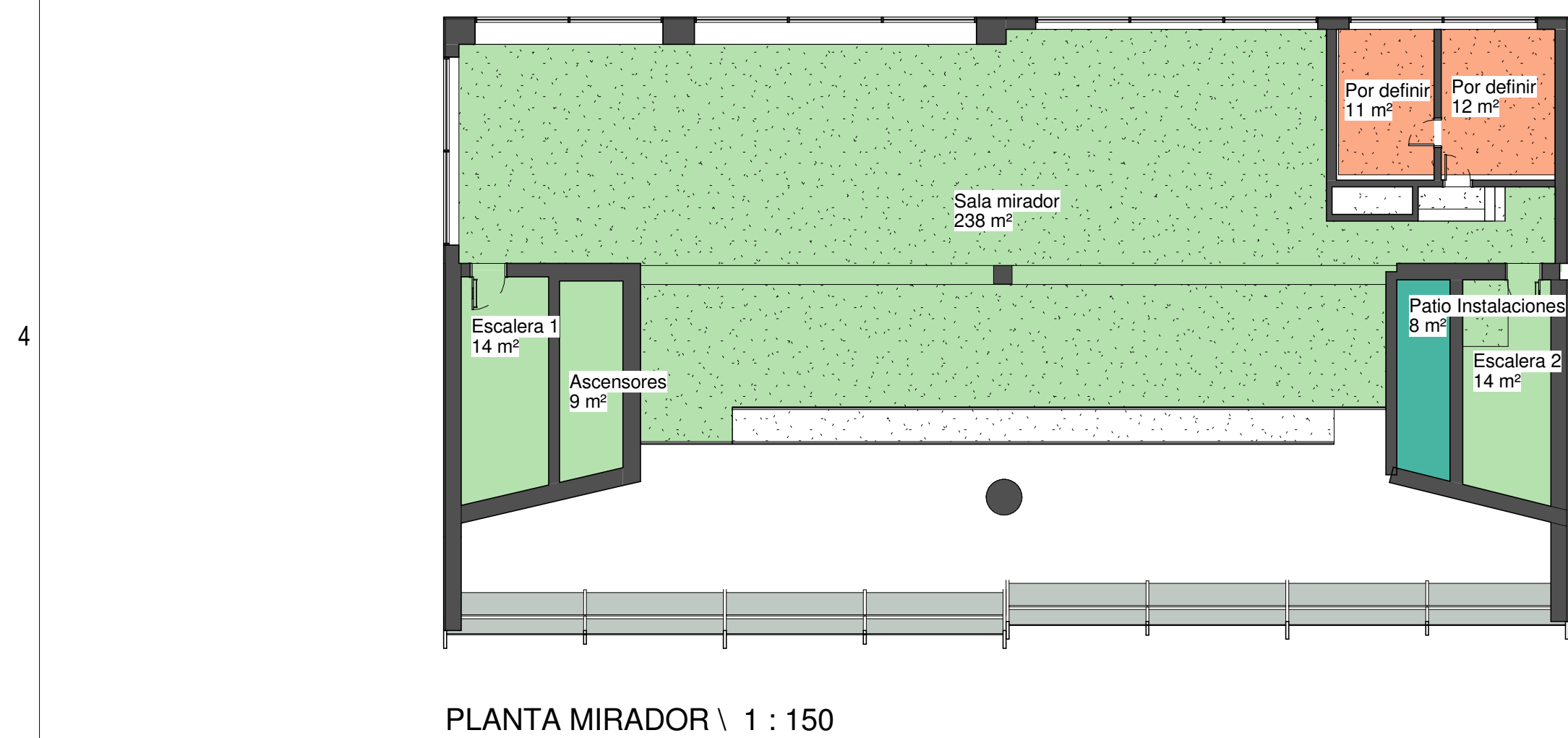
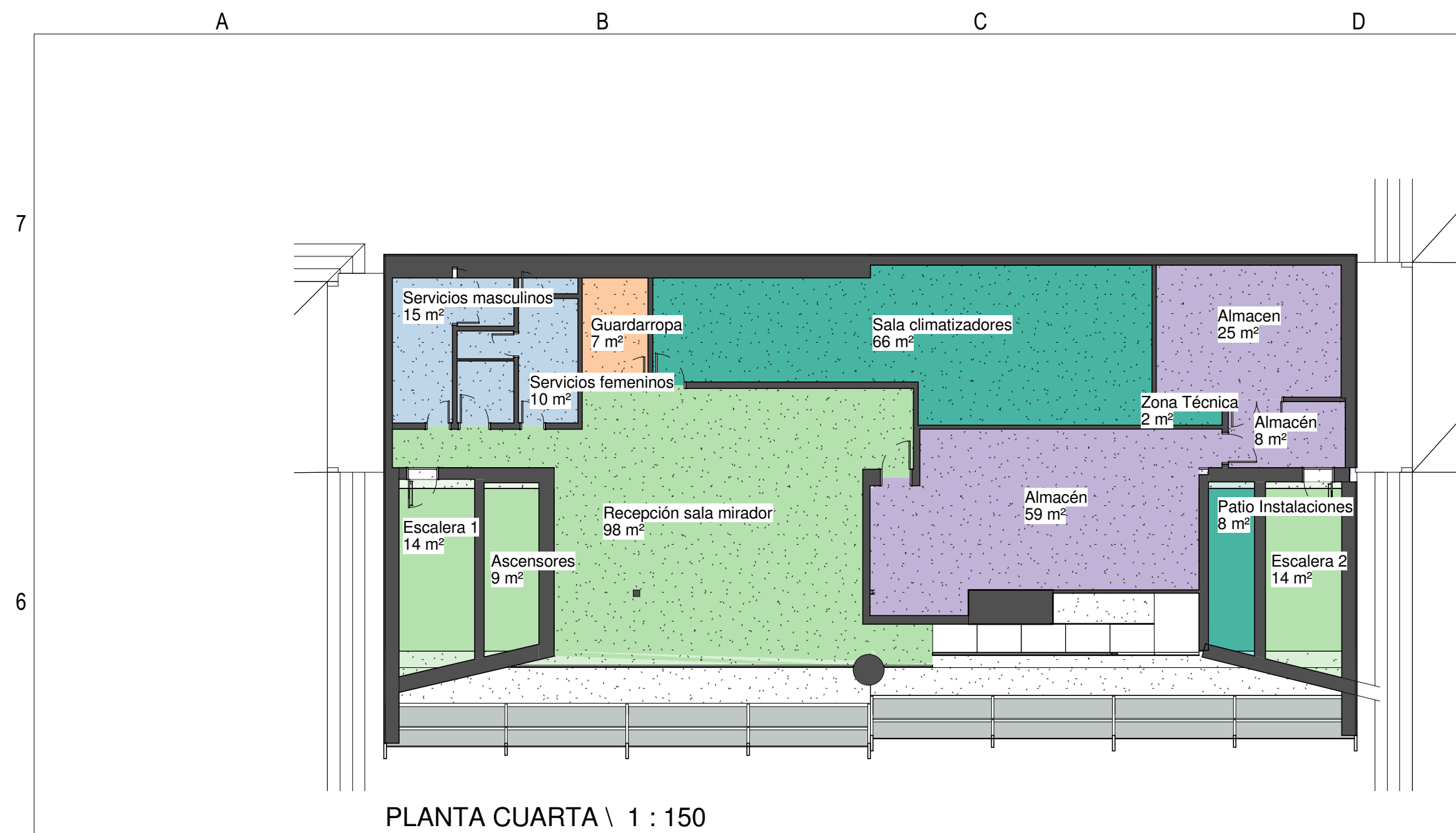
HABITACIONES P3

A206

MODELADO

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN O COMUNICACIÓN PARCIAL O TOTAL SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE A3D CONSULTING INTEGRATED BIM SOLUTIONS S.L., CUALQUIERA QUE SEA SU FINALIDAD Y EL MEDIO UTILIZADO PARA ELLO.

© 2015 - A3D CONSULTING INTEGRATED BIM SOLUTIONS S.L.



Listado de Habitaciones P4					
Nivel	Departamento	Nombre	Área	Perímetro	Volumen

M_P4					
M_P4	Almacén	Almacen	25 m²	2014.00	81.66 m³
M_P4	Almacén	Almacén	59 m²	3418.00	183.90 m³
M_P4	Almacén	Almacén	8 m²	1161.00	25.80 m³
Almacén: 3			91 m²	6593.00	291.36 m³

M_P4	Circulación	Ascensores	9 m²	1418.05	33.83 m³
M_P4	Circulación	Escalera 1	14 m²	1684.35	52.47 m³
M_P4	Circulación	Escalera 2	14 m²	1674.05	52.24 m³
M_P4	Circulación	Recepción sala mirador	98 m²	5763.83	326.82 m³
Circulación: 4			136 m²	10540.28	465.35 m³

M_P4	Instalaciones	Patio Instalaciones	8 m²	1365.80	28.49 m³
M_P4	Instalaciones	Sala climatizadores	66 m²	4163.50	219.45 m³
M_P4	Instalaciones	Zona Técnica	2 m²	576.00	5.48 m³
Instalaciones: 3			76 m²	6105.30	253.43 m³

M_P4	Sanitarios	Servicios femeninos	10 m²	1686.00	34.41 m³
M_P4	Sanitarios	Servicios masculinos	15 m²	2455.00	50.74 m³
Sanitarios: 2			26 m²	4141.00	85.15 m³

M_P4	Servicios	Guardarropa	7 m²	1078.00	22.90 m³
Servicios: 1			7 m²	1078.00	22.90 m³
Grand total: 13			335 m²	28457.57	1118.19 m³

Listado de habitaciones P5					
Nivel	Departamento	Nombre	Área	Perímetro	Volumen

M_P5					
M_P5	Circulación	Ascensores	9 m²	1418.05	30.49 m³
M_P5	Circulación	Escala 1	14 m²	1684.35	47.29 m³
M_P5	Circulación	Escala 2	14 m²	1674.05	47.08 m³
M_P5	Circulación	Sala mirador	238 m²	8471.62	784.05 m³
Circulación: 4			276 m²	13248.07	908.92 m³

M_P5	Definir	Por definir	12 m²	1422.00	40.96 m³
M_P5	Definir	Por definir	11 m²	1334.00	35.18 m³
Definir: 2			23 m²	2756.00	76.14 m³

M_P5	Instalaciones	Patio Instalaciones	8 m²	1365.80	25.68 m³
	Instalaciones: 1		8 m²	1365.80	25.68 m³
	Grand total: 7		307 m²	17369.86	1010.74 m³

Listado de habitaciones PC					
Nivel	Departamento	Nombre	Área	z	Volumen

M_PC					
M_PC	Definir	Cubierta 1	384 m²	10389.11	1238.06 m³
Definir: 1			384 m²	10389.11	1238.06 m³

M_PC	Mantenimiento	Cubierta 2	118 m²	6332.00	418.57 m³
Mantenimiento: 1			118 m²	6332.00	418.57 m³
Grand total: 2			502 m²	16721.11	1656.64 m³

Nº	Fecha	Descripción
----	-------	-------------

- | | |
|---|----------------|
|  | Administración |
|  | Almacén |
|  | Circulación |
|  | Definir |
|  | Instalaciones |
|  | Mantenimiento |
|  | Sanitarios |
|  | Servicios |
|  | Exposición |



Superficie Planta Sótano		
Departamento	Nombre	Área
Almacén	Almacén	25 m²
Almacén	Almacén general	222 m²
Almacén	Almacén clima	14 m²
Circulación	Pasillo sótano unión edificios	179 m²
Circulación	Vestibulo ascensores	21 m²
Circulación	Paso 1	6 m²
Circulación	Paso 2	3 m²
Instalaciones	Bombeo	12 m²



www.a3d.es
bim@a3d.es
935 752 977

C. Marià Fortuny 1, Local 6C
Montcada i Reixac 08110
Barcelona, España

Revisiones

Nº	Fecha	Descripción
----	-------	-------------

DEPARTAMENTOS

- Almacén
Circulación
Instalaciones

PROPIEDAD CCCC

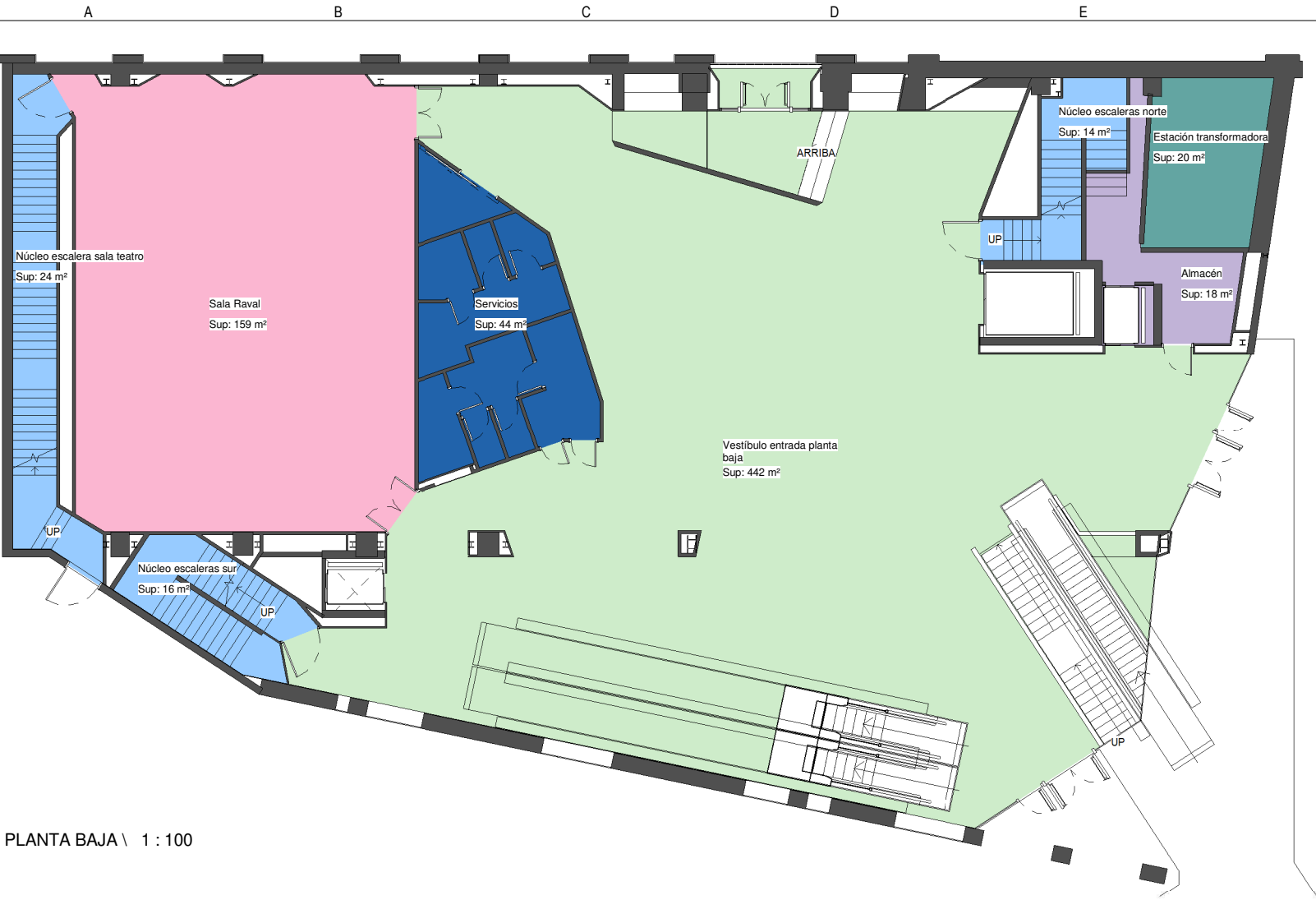
INGENIERÍA / ESTUDIO

A3D CONSULTING

MODELO BIM. CCCB EDIFICIO TEATRO

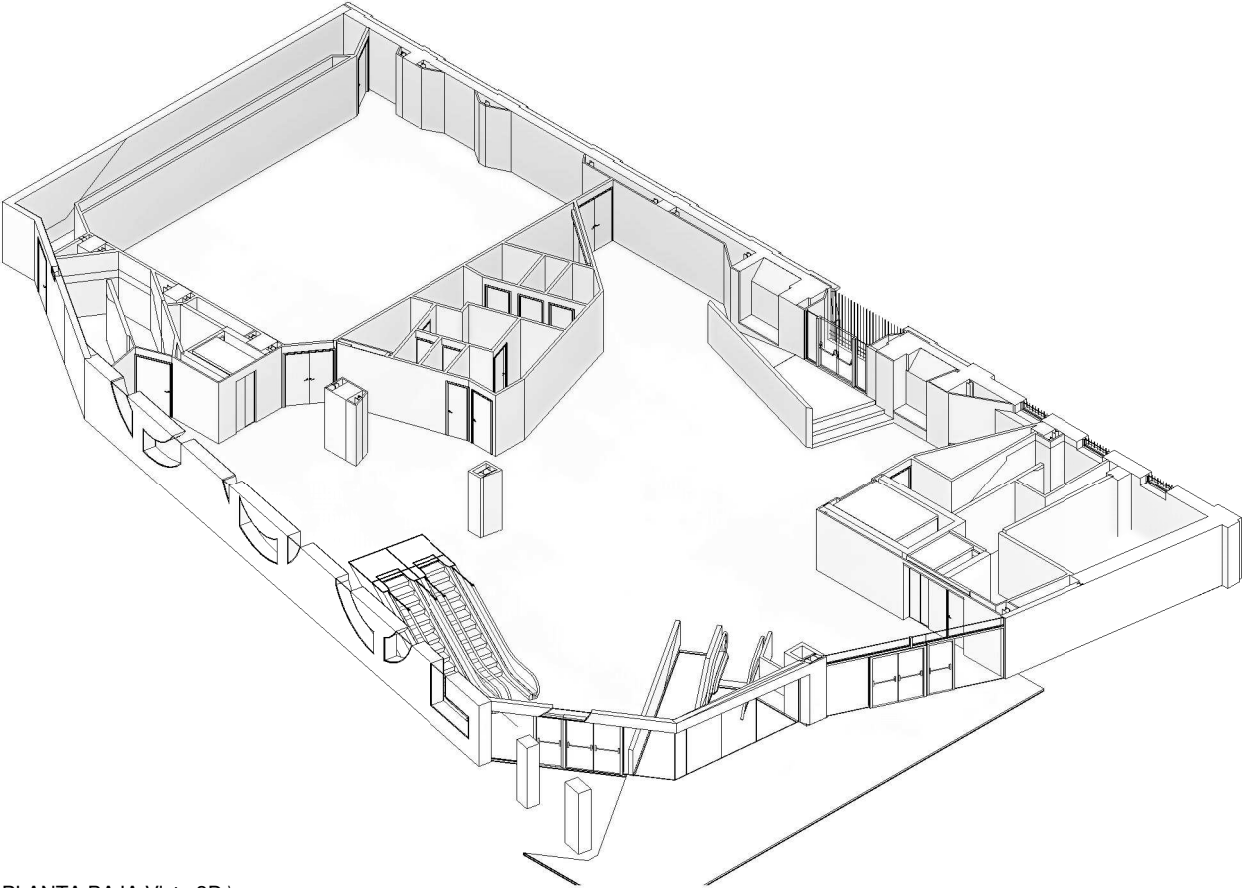
HABITACIONES PS

A200



PLANTA BAJA \ 1 : 100

Superficie Planta Baja		
Departamento	Nombre	Área
Almacén	Almacén	18 m²
Circulación	Vestíbulo entrada planta baja	442 m²
Exposición	Sala Raval	159 m²
Instalaciones	Estación transformadora	20 m²
Núcleo Escaleras	Núcleo escalera sala teatro	24 m²
Núcleo Escaleras	Núcleo escaleras sur	16 m²
Núcleo Escaleras	Núcleo escaleras norte	14 m²
Sanitarios	Servicios	44 m²



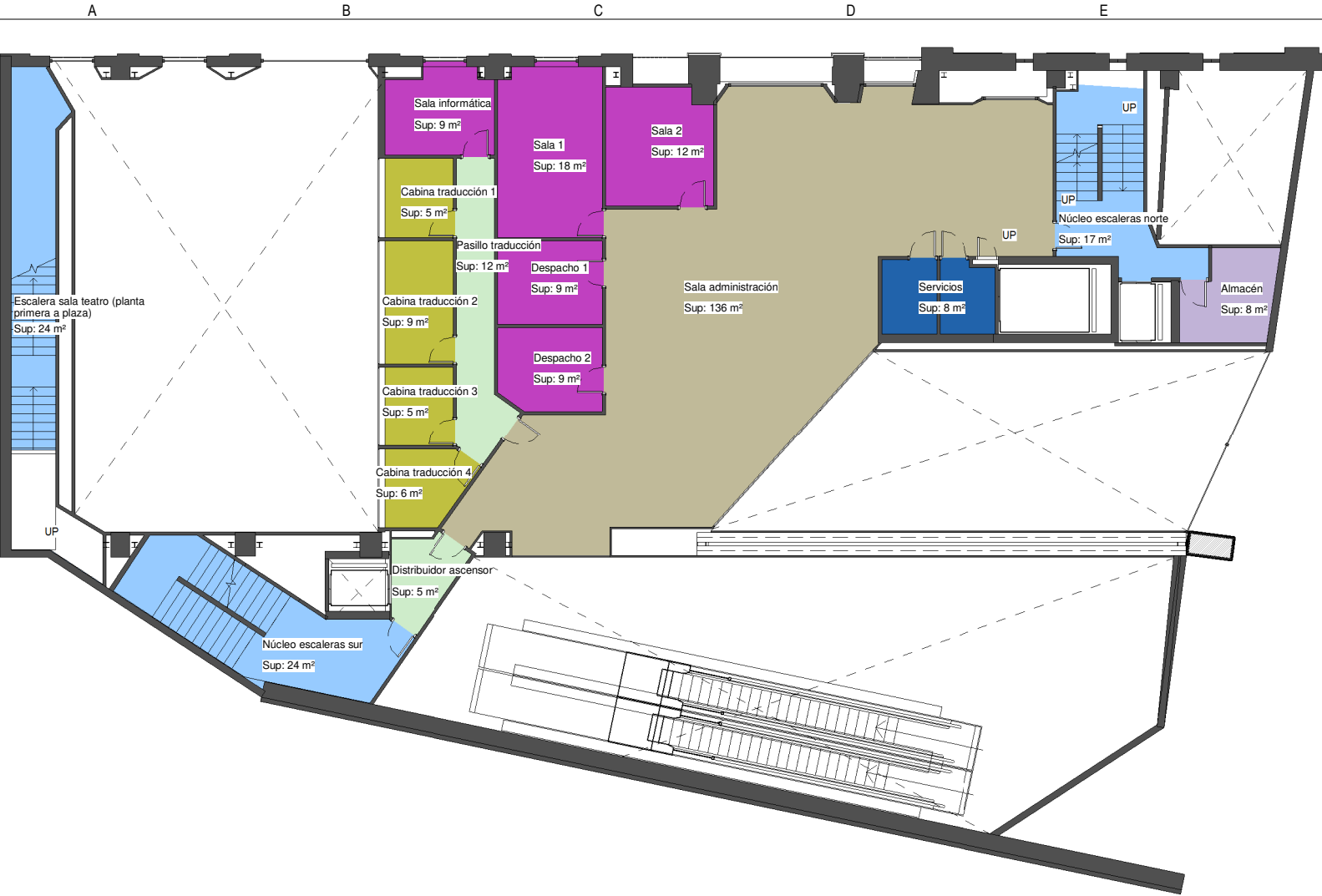
PLANTA BAJA Vista 3D \

Revisiones

Nº	Fecha	Descripción
----	-------	-------------

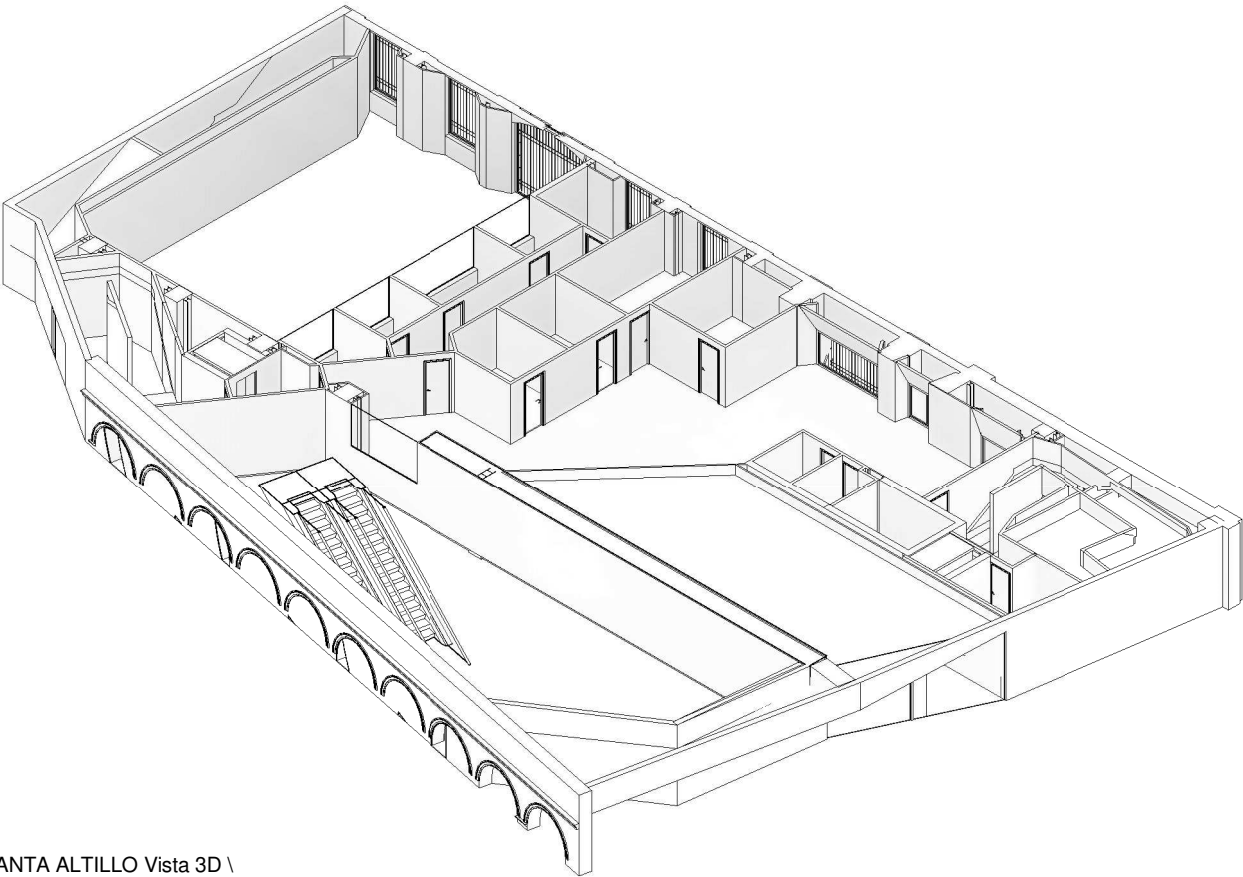
DEPARTAMENTOS

- Almacén
- Circulación
- Exposición
- Instalaciones
- Núcleo Escaleras
- Sanitarios



PLANTA ALTILLO \ 1 : 100

Superficie Planta Altillo		
Departamento	Nombre	Área
Administración	Sala administración	136 m²
Almacén	Almacén	8 m²
Circulación	Pasillo traducción	12 m²
Circulación	Distribuidor ascensor	5 m²
Núcleo Escaleras	Núcleo escaleras norte	17 m²
Núcleo Escaleras	Escalera sala teatro (planta primera a plaza)	24 m²
Núcleo Escaleras	Núcleo escaleras sur	24 m²
Oficinas	Despacho 1	9 m²
Oficinas	Sala 1	18 m²
Oficinas	Sala informática	9 m²
Oficinas	Sala 2	12 m²
Oficinas	Despacho 2	9 m²
Sanitarios	Servicios	8 m²
Traducción	Cabina traducción 1	5 m²
Traducción	Cabina traducción 2	9 m²
Traducción	Cabina traducción 3	5 m²
Traducción	Cabina traducción 4	6 m²



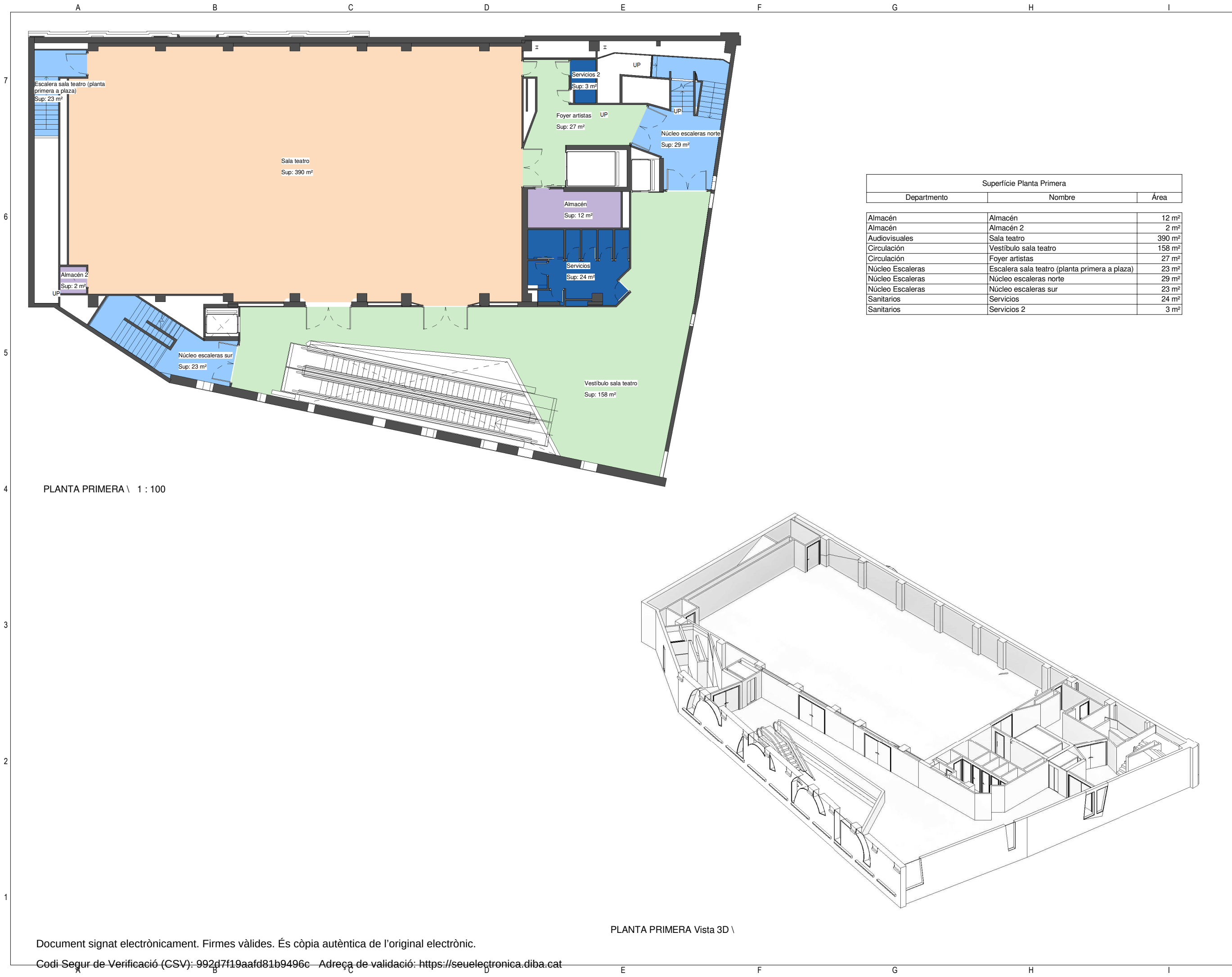
PLANTA ALTILLO Vista 3D \

Revisions

Nº	Fecha	Descripción
----	-------	-------------

DEPARTAMENTOS

- Administración
- Almacén
- Circulación
- Núcleo Escaleras
- Oficinas
- Sanitarios
- Traducción



PLANTA PRIMERA \ 1 : 100

PLANTA PRIMERA Vista 3D \

Superficie Planta Primera		
Departamento	Nombre	Área
Almacén	Almacén	12 m²
Almacén	Almacén 2	2 m²
Audiovisuales	Sala teatro	390 m²
Circulación	Vestíbulo sala teatro	158 m²
Circulación	Foyer artistas	27 m²
Núcleo Escaleras	Escalera sala teatro (planta primera a plaza)	23 m²
Núcleo Escaleras	Núcleo escaleras norte	29 m²
Núcleo Escaleras	Núcleo escaleras sur	23 m²
Sanitarios	Servicios	24 m²
Sanitarios	Servicios 2	3 m²

A3D

CONSULTING

www.a3d.es
bim@a3d.es
935 752 977

C. Marià Fortuny 1, Local 6C
Montcada i Reixac 08110
Barcelona, España

MODELADO

Revisions

Nº	Fecha	Descripción

DEPARTAMENTOS

Almacén

Audiovisuales

Circulación

Núcleo Escaleras

Sanitarios

PROPIEDAD

CCCB

INGENIERÍA / ESTUDIO

A3D CONSULTING

MODELO BIM. CCCB

EDIFICIO TEATRO

HABITACIONES P1

A203

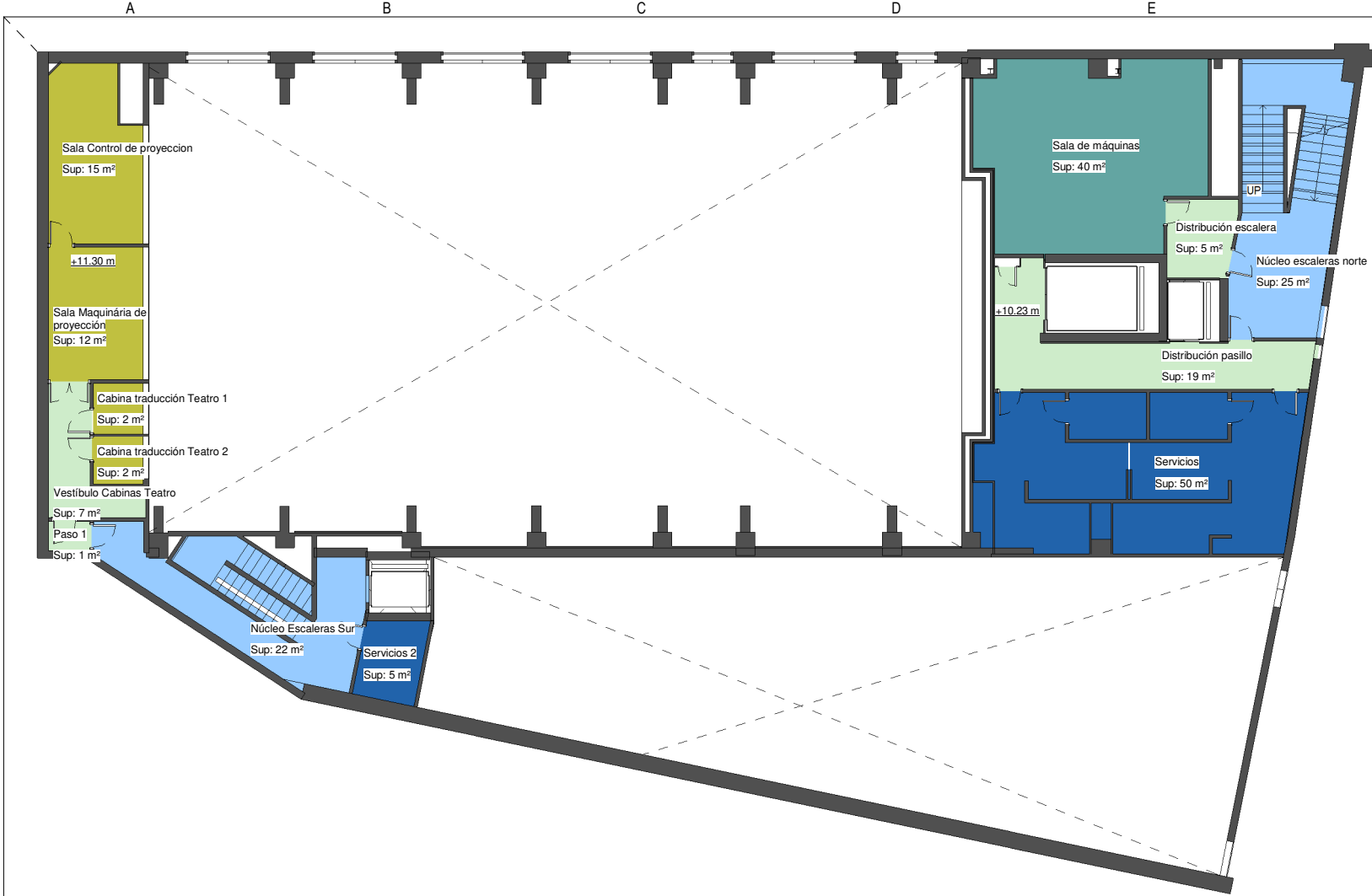
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 992d7f19aafd81b9496c Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Pàgina 424

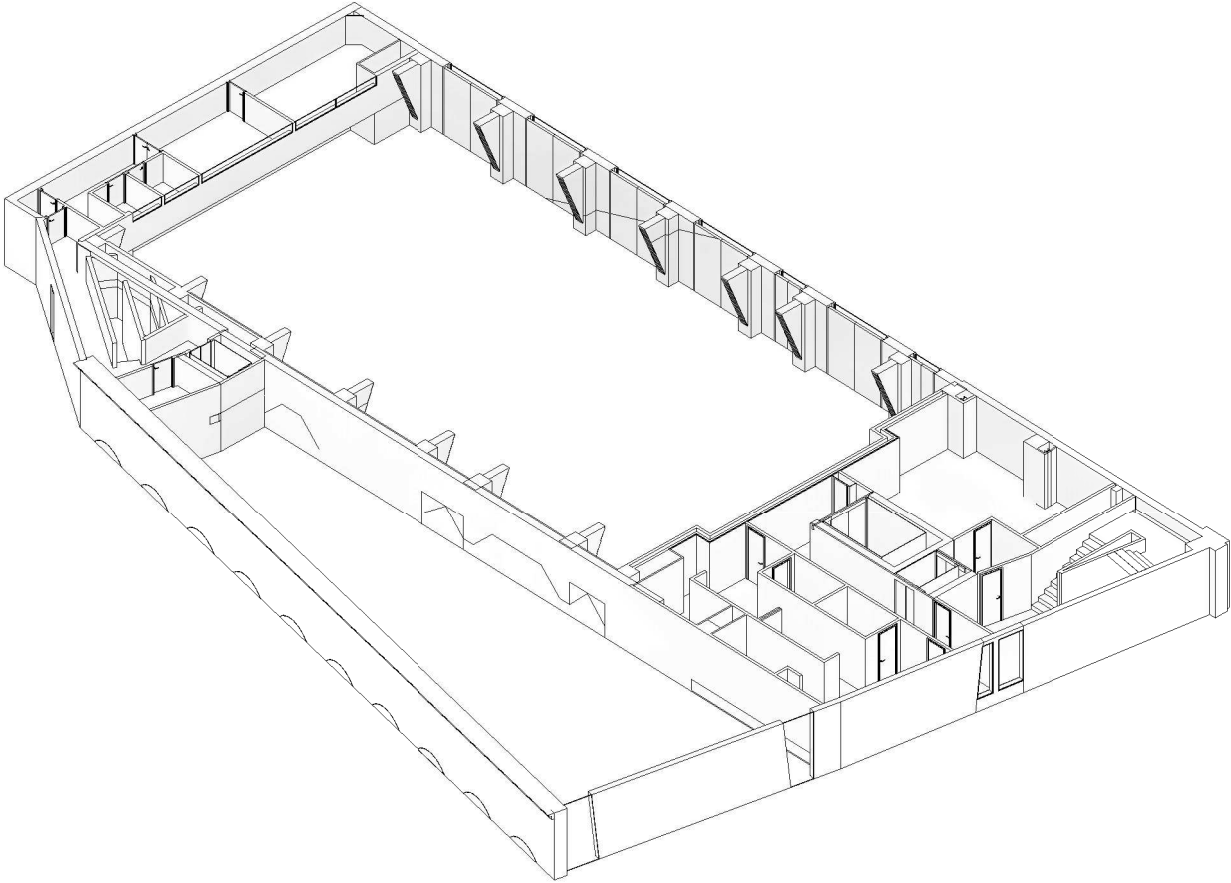
QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN O COMUNICACIÓN PARCIAL O TOTAL SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE A3D CONSULTING INTEGRATED BIM SOLUTIONS, S.L. CUALQUIERA QUE SEA SU FINALIDAD Y EL MEDIO UTILIZADO PARA ELLO.

© 2015 - A3D CONSULTING INTEGRATED BIM SOLUTIONS, S.L.



PLANTA SEGUNDA \ 1 : 100

Superficie Planta Segunda		
Departamento	Nombre	Área
Circulación	Distribución pasillo	19 m²
Circulación	Distribución escalera	5 m²
Exposición	Sala teatro	398 m²
Instalaciones	Sala de máquinas	40 m²
Núcleo Escaleras	Núcleo escaleras norte	25 m²
Sanitarios	Servicios	50 m²



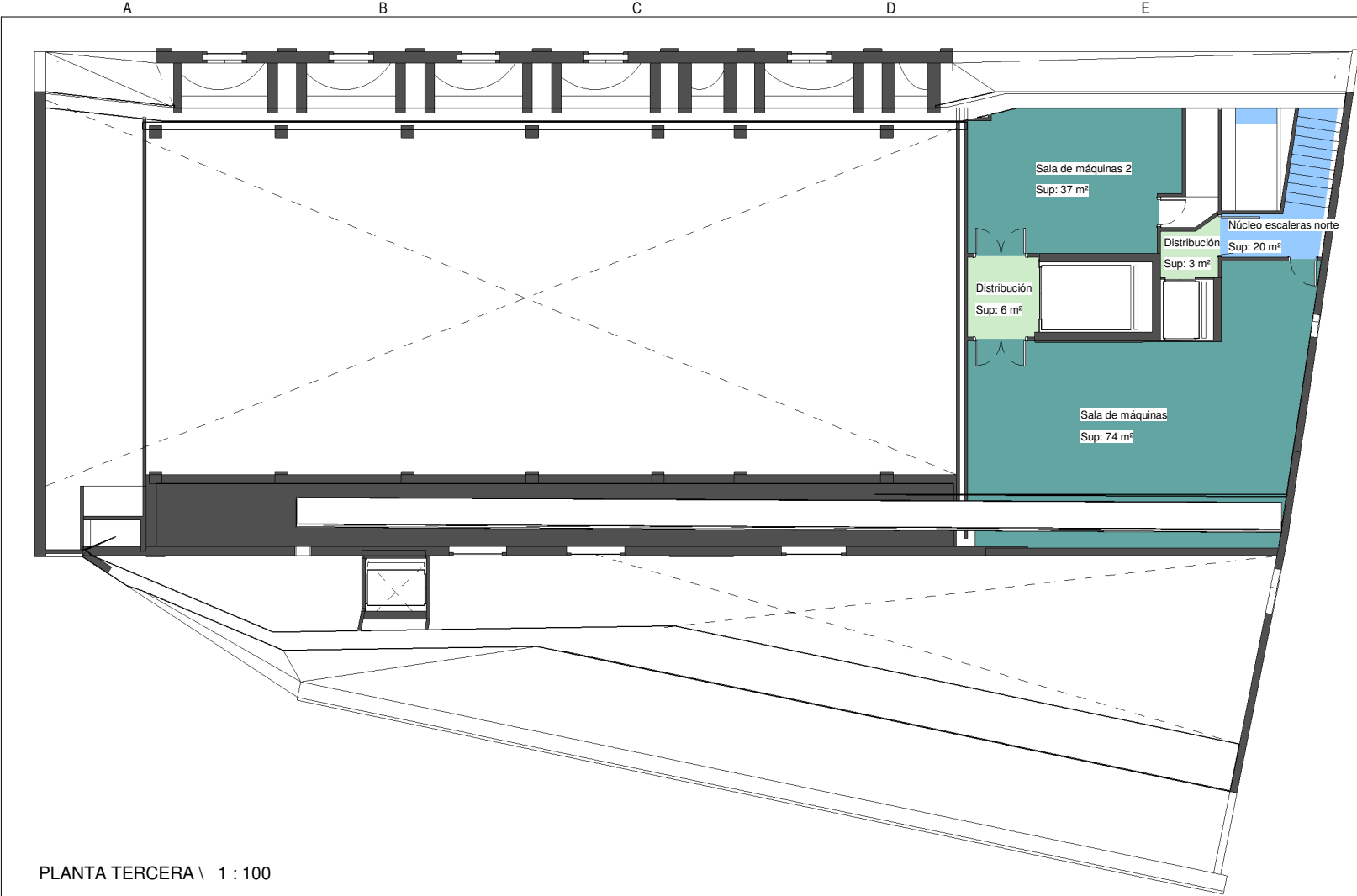
PLANTA SEGUNDA Vista 3D \

Revisiones

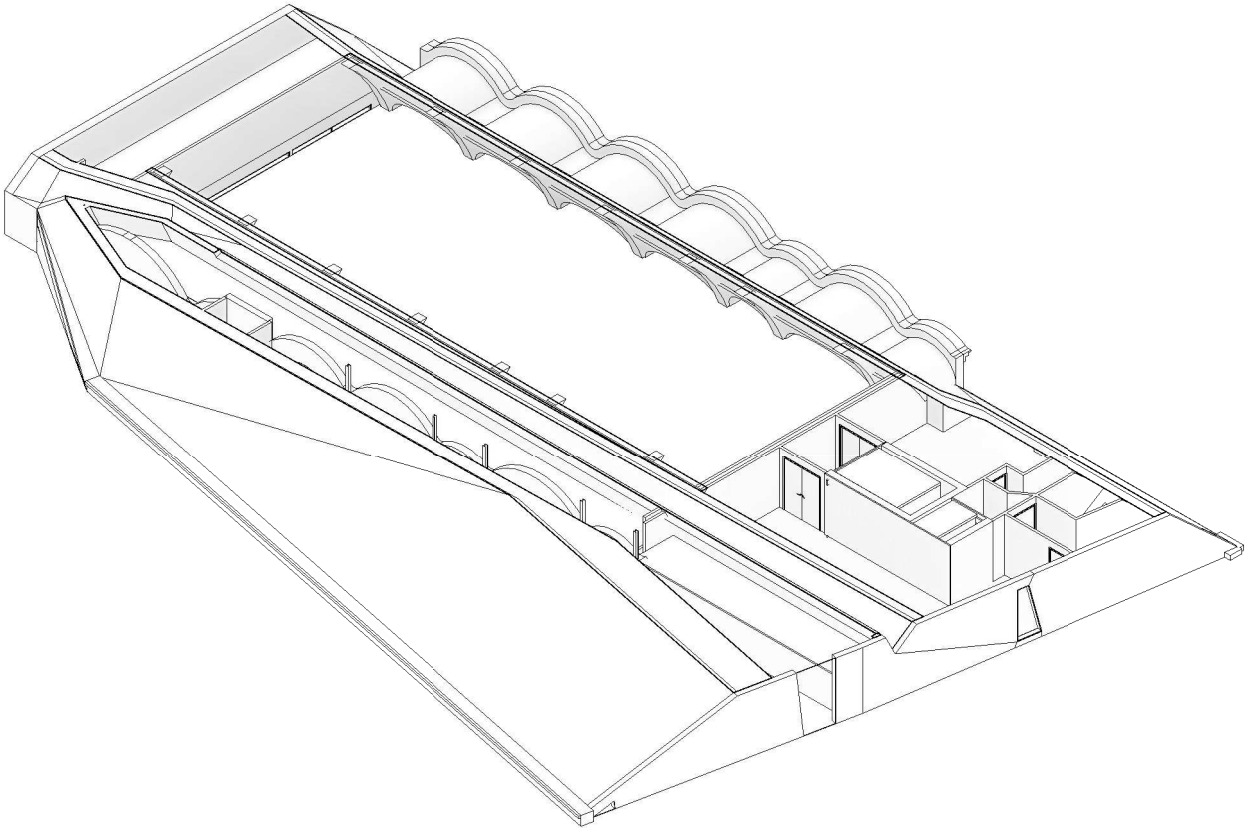
Nº	Fecha	Descripción
----	-------	-------------

DEPARTAMENTOS

- Circulación
- Instalaciones
- Núcleo Escaleras
- Sanitarios
- Traducción



PLANTA TERCERA \ 1 : 100



PLANTA TERCERA Vista 3D \

Superficie Planta Tercera		
Departamento	Nombre	Área
Circulación	Distribución	6 m²
Circulación	Distribución	3 m²
Instalaciones	Sala de máquinas	74 m²
Instalaciones	Sala de máquinas 2	37 m²
Núcleo Escaleras	Núcleo escaleras norte	20 m²



www.a3d.es
bim@a3d.es
935 752 977
C. Marià Fortuny 1, Local 6C
Montcada i Reixac 08110
Barcelona, España

Revisiones

Nº	Fecha	Descripción
----	-------	-------------

- DEPARTAMENTOS
- Circulación
 - Instalaciones
 - Núcleo Escaleras

PROPIEDAD
CCCB

INGENIERÍA / ESTUDIO
A3D CONSULTING

MODELO BIM. CCCB
EDIFICIO TEATRO

HABITACIONES P3
A205



Metadades del document

Núm. expedient	CCCB/2024/0005187
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PPT aplicable al contracte del servei de manteniment general de les instal·lacions del CCCB

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Mario Corea Dellepiane (TCAT)	Cap de la Secció d'Infraestructures i Producció Tècnica	Signa	22/05/2024 18:47
Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	Subdirectora - Gerent	Signa	22/05/2024 20:12

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
992d7f19aafd81b9496c	https://seuelectronica.diba.cat	

