



A Calella, en la data de la signatura electrònica

## REUNITS

**D'UNA PART** el senyor **MARC BUCH i RIGOLA**, l'alcalde, facultat expressament per a representar a l'Ajuntament de Calella en la signatura d'aquest contracte, segons acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2024. Assistit per la senyora **Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà**, secretària general de l'Ajuntament de Calella.

**DE L'ALTRA**, el senyor **M.O.E.G** amb DNI número \*\*\*\*753\*\* en nom i representació de l'empresa **OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.** amb CIF número B67560029, segons escriptura pública de constitució de la societat autoritzada davant la Notari senyor Arturo-Luis Ramírez Castela, en data 17 de desembre de 2019 i amb número de protocol 409, domiciliada a Cornellà de Llobregat (08940), carrer Arce, número 7, 3-4.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

## ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

**I.-** El 24 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local aprova inicialment el projecte d'obres de remodelació de la planta baixa i escala del Museu Arxiu municipal Josep M. Codina i Bagué de Calella per un import total de 185.000,00 € (IVA inclòs), essent aprovat definitivament el 19 de juny de 2024.

**II.-** El 8 de maig de 2024 la Junta de Govern Local aprova el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres de remodelació de la planta baixa i escala del Museu Arxiu municipal Josep M. Codina i Bagué de Calella per un import total de 185.000,00 € (IVA inclòs).

**III.-** El 9 de maig de 2024 es publica l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calella, essent el límit del termini per a la presentació d'ofertes el 29 de maig de 2024.

**IV.-** Durant el termini legal presenten proposicions les empreses següents:

Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa
1	2024/8909 (20/05/2024 – 17:28:00)	FÀBREGAS IMMOBLES, S.L.
2	2024/9257 (27/05/2024 – 12:41:00)	CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U.
3	2024/9402 (29/05/2024 – 13:15:00)	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.
4	2024/9408 (29/05/2024 – 13:44:00)	MOBLES BRÀFIM, S.L.



V.- El 31 de maig de 2024 la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre Digital únic que ha de contenir la documentació administrativa, l'oferta econòmica i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

VI.- Seguidament, la Mesa de contractació comprova la documentació administrativa essent correcte i declara admeses totes les ofertes atès que han estat presentades en temps i forma i compleixen els requisits administratius i avalua les ofertes presentades de cada proposta obtenint cadascuna d'elles una puntuació total pel que fa als criteris d'adjudicació següent:

	Oferta econòmica (45)	Ampliació termini garantia (5)	Total puntuació (50)
FÀBREGAS IMMOBLES, S.L.	26,47	5	31,47
CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U.	40,49	5	45,49
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	45	5	50
MOBLES BRÀFIM, S.L.	42,35	5	47,35

VII.- Tot seguit, la Mesa de contractació comprova que no hi ha cap oferta presumptament amb uns valors anormals i, d'acord amb la puntuació total obtinguda en base als criteris d'adjudicació, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per execució de les obres de remodelació de la planta baixa i escala del museu arxiu municipal Josep M. Codina i Bagué de Calella a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. amb CIF B67560029 i requerir la presentació de la documentació previ a la seva adjudicació.

VIII.- El 4 de juny de 2024 l'alcalde requereix a l'empresa proposada l'aportació de la documentació previ adjudicació d'acord amb la clàusula 14a del Plec de clàusules administratives particulars, essent presentada dintre del termini establert.

IX.- El 19 de juny de 2024 la Junta de Govern Local acorda adjudicar a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. amb CIF B67560029 el contracte d'obres de remodelació de la planta baixa i escala del museu arxiu municipal Josep M. Codina i Bagué de Calella.

X.- D'acord amb la legislació vigent, i amb la clàusula divuitena del Plec de clàusules administratives particulars, es formalitza aquesta adjudicació mitjançant el present contracte, que restarà subjecte a les següents:

### CLÀUSULES DEL CONTRACTE

**Primera.-** El senyor **M.O.E.G** en representació de l'empresa **OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.** es compromet a l'execució del contracte d'obres de remodelació de la planta baixa i escala del museu arxiu municipal Josep M. Codina i Bagué de Calella, amb estricta subjecció al Plec de clàusules



administratives particulars, al projecte d'obres i a l'oferta presentada, documents que es declaren incorporats i formen part d'aquest contracte, que accepta plenament i de la qual cosa deixa constància, signant en aquest acte la seva conformitat.

**Segona.-** El preu d'adjudicació és de **139.896,69 €** més **29.378,31 €** d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària que consta en l'acord d'adjudicació.

**Tercera.-** El termini d'execució màxim de les obres és de **4 mesos**, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig, la qual s'ha d'estendre en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la formalització del contracte.

**Quarta.-** Per a l'execució de les obres, l'empresa contractista subcontractarà els treballs a realitzar d'acord amb la declaració presentada.

**Cinquena.-** El termini de garantia de les obres començarà a comptar des de la data de l'acta de recepció de l'obra i serà de **3 anys**, d'acord amb la declaració presentada.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres i el seu manteniment durant el període de garantia seran per compte del contractista, que no tindrà dret d'indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats per força major, que seran suportats per l'Ajuntament de Calella; tenint, però, la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

**Sisena.-** Els treballs es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules d'aquest contracte, al projecte que li serveix de base, al Plec de clàusules administratives particulars que ha servit de base a la licitació, les instruccions que en la seva interpretació doni el director de l'obra designat per l'Ajuntament al contractista, tant per les obres contemplades al projecte, com a les millores, i les quals seran d'obligat compliment.

Així mateix, durant l'execució de l'obra s'haurà de donar compliment a les normes establertes al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

**Setena.-** El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

**Vuitena.-** El contracte s'entendrà complert per l'empresa contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament de Calella.

**Novena.-** L'empresa contractista està obligada a disposar durant tota la durada del contracte d'una pòlissa d'assegurança en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil per danys a tercers", per un import mínim al pressupost base de licitació.

**Desena.-** Per respondre del compliment d'aquest contracte ha estat constituïda a favor de l'Ajuntament, una garantia definitiva de **6.994,83 €**, segons s'acredita mitjançant la corresponent carta de pagament.



**Onzena.-** La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte; tot en compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

**Dotzena.-** L'Ajuntament designarà les persones que assumiran el seguiment dels treballs. S'encarregaran de supervisar i controlar la feina de l'empresa contractista, garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte, així com aprovar els documents presentats segons els criteris sol·licitats. El contractista estarà obligat a facilitar a aquesta persona qualsevol dada i informació sobre l'estat dels treballs.

**Tretzena.-** L'Ajuntament de Calella ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que sorgeixin en el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, d'acord amb la normativa vigent.

**Catorzena.-** L'empresa contractista està obligada a complir tots els termes del contracte i totes les previsions del Plec de clàusules administratives particulars i projecte d'obres que regeix aquesta contractació. Si el contractista incomplís les obligacions previstes en aquest contracte, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per exigir-ne el seu compliment. Per la resolució del contracte que es regirà, amb caràcter general, pel que s'estableix als articles 211 al 213 de la LCSP i, amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que disposen els articles 245 i 246 de la mateixa Llei; així com també per les disposicions dels articles 109 al 113 i 172 del RGLCAP.

En particular, seran causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, així com també l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el Plec de clàusules administratives particulars.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

**Quinzena.-** El present contracte és de naturalesa administrativa i es regirà per la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i en el seu defecte per el RDL 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com també el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i supletòriament s'aplicaran les restants normes del dret administratiu i en el seu defecte les normes de dret privat.

Contra les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, el contractista podrà recórrer en defensa dels seus drets, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.



Per la deguda constància de tot el què s'ha convingut, se signa aquest contracte, en el lloc i data al principi esmentats.

Ajuntament de Calella  
L'alcalde

Oumeskur Construcciones y Obras, S.L.

Marc Buch i Rigola

M.O.E.G.

La secretària general

Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà