



CONSELL COMARCAL  
DE LA CERDANYA

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL LOT 3

### LOT 3: MOBILIARI

## CONTRACTE OBRES DE REFORMA DEL LOCAL DE SERVEIS SOCIALS SITUAT AL MUNICIPI DE PUIGCERDÀ PER AMPLIAR LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA

### A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

---

#### A.1 Descripció:

El Consell Comarcal de la Cerdanya ha redactat el projecte bàsic i executiu de reforma de local per l'ampliació de les dependències del Consell Comarcal situat al municipi de Puigcerdà, Girona. Aquestes reformes pretenen dotar d'unes dependències modernes i adequades tant pel personal treballador com per la ciutadania i adaptades al context sociodemogràfic i climàtic present i futur de la comarca.

Segons dades de l'Oficina pel Canvi Climàtic a Catalunya, prop del 30% d'elles emissions de CO2 provenen de la construcció d'edificis residencials o de serveis.

En aquest sentit, el projecte bàsic i executiu pretén respondre i contribuir de diverses fites dels Objectius de Desenvolupament Sostenible definit per Nacions Unides. Entre aquestes fites i dins de l'Objectiu 7. Energia Sostenible i no contaminant, hi destaca la contribució a millorar la taxa d'eficiència energètica, en aquest cas en edificis de serveis bàsics a la ciutadania. També contribueix a les fites següents de l'Objectiu 11. Ciutats i comunitats sostenibles i 13. Acció climàtica respectivament: assegurar l'accés a totes les persones a serveis bàsics adequats promovent l'ús eficient de recursos; enfortir la resiliència i capacitat d'adaptació a riscos relacionats amb el clima (en aquest cas, onades de calor i fred extrem) i incorporar mesures contra el canvi climàtic mitjançant la reducció d'ús d'energia.

El projecte bàsic i executiu pretén millorar l'eficiència energètica de les dependències mitjançant, entre d'altres actuacions, l'ús de materials aïllants com vidres amb índexs baixos de transmissió tèrmica que permetin una reducció considerable en energia per a la climatització i alhora en millorin la il·luminació i en última instància el confort.

El projecte tècnic té per objecte la definició precisa de les característiques generals de l'obra, mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes, amb la determinació completa de detalls, i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, per la reforma de local per l'ampliació de les dependències del Consell Comarcal de la Cerdanya.

El lot 3. MOBILIARI





CONSELL COMARCAL  
DE LA CERDANYA

L'objecte d'aquest Lot és el subministrament de mobiliari d'acord amb el LOT 3 del Projecte tècnic.

La ubicació es un edifici d'habitatges al carrer Higini de Ribera n.9 de Puigcerdà, dins de la província de Girona

Es tracta d'un local en planta baixa i en cantonada, ubicat en la confluència entre els carrers Higini de Ribera i Alfons I. Té accés directe a peu pla des de la via pública a través del carrer Alfons I i dos accessos més a través de l'escala comunitària de l'edifici ubicat al carrer Higini de Ribera n.9 que és de titularitat Comarcal.

L'entitat contractant és el Consell Comarcal de la Cerdanya.

El lot 2 es va licitar individualment sent formalitzat en data 28 de juny de 2024.

Aquest lot es troba finançat per Dipsalut, concretament la subvenció d'atorgament ha estat resolta en data 17 de juny de 2024, resolució de la convocatòria de subvencions a consells comarcals i consorcis d'acció-benestar social per inversions en equipaments dels centres d'acció social (ASICC), per a l'any 2024.

Per aquest motiu és necessari procedir a la licitació del Lot 3 individualment.

**Divisió en lots:** el contracte es divideix en 3 lots.

Lot 1. Obres de reforma del local de Serveis Socials

Lot 2. Fusteria Exterior

Lot 3. Mobiliari

**Aquest plec de clàusules administratives estableix les clàusules administratives únicament del Lot 3.**

**A.2 Codificació del contracte CPV**, segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

Mobiliari- 39000000-2

## **B. DADES ECONÒMIQUES**

---

### **B.1. Determinació del preu**

D'acord amb les especificacions del PPT.

**B.2 El valor estimat del contracte TOTAL**, de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en **CENT SETANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-**



CONSELL COMARCAL  
DE LA CERDANYA

**DOS CÈNTIMS** (179.488,52 euros), IVA **exclòs**, tenint en compte el pressupost base de licitació.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 179.488,52 €  
possibles pròrrogues: - €  
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €  
Total valor estimat del contracte: 179.488,52 €

### **B.2 Valor estimat del LOT**

El valor estimat del LOT 3, **El valor estimat del contracte TOTAL**, de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en 29.928,50 euros, IVA **exclòs**, tenint en compte el pressupost base de licitació.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 29.928,50 € possibles pròrrogues: - €  
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €  
Total valor estimat del contracte: 29.928,50€

**B.3. El pressupost base de licitació** és el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació: del LOT3, s'estableix en 29.928,50 més IVA al tipus vigent del 21%, per import de 6.284,99€, és a dir, un pressupost total de licitació de **TRENTA SIS MIL DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (36.213,49 euros)**.

La quantitat que s'indica en l'apartat anterior, constitueixen la xifra màxima per sobre la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives i tècniques.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

El pressupost base de licitació inclou la totalitat de costos directes i indirectes, com són les despeses de fabricació i de transport i la col·locació del material. Els imports dels preus unitaris dels subministraments s'han calculat realitzant una mitjana aritmètica de preus actuals del mercat.



Els preus de mà d'obra s'han tingut en compte d'acord amb el que estableix el projecte bàsic i executiu.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del Lot 2, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT CONTRACTE
<b>Costos directes:</b>	
Despeses materials i mà d'obra instal·lacions	25.150,00
<b>Total costos directes:</b>	<b>25.150,00 euros</b>
<b>Costos indirectes</b>	
Despeses generals 13%	3.269,50 euros
Benefici industrial 6%	1.509,00 euros
<b>Pressupost base sense IVA</b>	<b>29.928,50 euros</b>
IVA	6.284,99 euros
<b>Pressupost base licitació amb IVA</b>	<b>36.213,49 euros</b>

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el **Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona**.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

### **C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

---

C.1. Partida pressupostària: 2024 01 231 62200

C.2. **Expedient d'abast plurianual:** NO

### **D. DURADA DEL CONTRACTE I LLOC SUBMINISTRAMENT**

#### **D.1. Termini de durada:**

Lot 1: 28 setmanes, comptats des del dia següent de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.

Lot 2: 10 setmanes, comptats des del dia següent de l'inici de les obres.

Lot 3: 4 setmanes, comptat des del primer dia del sisè mes respecte de l'obra, Lot 1.

**D.2.** Possibilitat de Pròrroga: No es contempla



CONSELL COMARCAL  
DE LA Cerdanya

**D.3.** El lloc de subministrament i instal·lació dels vidres serà el local local en planta baixa i en cantonada, ubicat en la confluència entre els carrers Higini de Ribera i Alfons I. Té accés directe a peu pla des de la via pública a través del carrer Alfons I i dos accessos més a través de l'escala comunitària de l'edifici ubicat al carrer Higini de Ribera n.9 que és de titularitat Comarcal.

#### **E. ADMISSIÓ DE VARIANTS**

---

No

#### **F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

---

**Forma de tramitació:** Ordinària

**Procediment d'adjudicació:** Obert simplificat, ex art.159 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

#### **G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES.**

---

##### **G.1. Classificació empresarial:**

Classificacions admeses per a la licitació: No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

##### **G.2. Solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:**

- **Solvència econòmica i financera.**

De conformitat a l'article 87 de la LCSP la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'apreciar amb el mitjà següent:

Volum anual de negocis del licitador del 5 últims anys conclusos.

**Mínim exigít:** s'haurà d'acreditar un volum de negoci dels darrers 5 anys conclusos que, referit a l'any de major volum de negoci, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (44.892,75€). En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de provisions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, d'acord amb la previsió de l'article 87.1 a dela LCSP

- **Forma d'acreditació:** El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà a través dels seus comptes anuals aprovats i disposats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis a través de seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



CONSELL COMARCAL  
DE LA Cerdanya

### **G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

Caldrà presentar declaració responsable de comptar amb els mitjans personals i materials suficients per a l'execució correcta del contracte al sobre de documents administratius d'acord amb el model Annex I.

- **Solvència tècnica o professional.**

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, segons el criteri següent:

Experiència en la realització de treballs o serveis del mateix tipus o naturalesa al que correspongui l'objecte del contracte en el curs dels últims 5 anys.

**Mínim exigít:** Haver realitzat serveis efectuats els últims cinc anys, el mateix tipus o naturalesa al que correspongui l'objecte del contracte, l'import anual acumulat del qual a l'any de major execució igual o superior al 70 % de l'annualitat mitja dels contractes. 20.949,95

- **Forma d'acreditació:** S'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers tres (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)  
Import del projecte executat.

Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

## **H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

---

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

### **H.1 Criteris i ponderació:**



CONSELL COMARCAL  
DE LA CERDANYA

Els criteris a aplicar per la valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **100 punts**:

## H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

Criteris objectius o automàtics: 100 punts

### **RESUM PUNTUACIÓ**

#### **Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts**

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| 1. Oferta econòmica.....   | màxim 90 punts |
| 2. Ampliació garantia..... | màxim 10 punts |

### **1.- Oferta econòmica. L'oferta econòmica fins a un màxim de 90 punts**

El càlcul es farà forma següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 90

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a  
valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació =1

Fórmula segons “ INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES”, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

- *Aclariment: Quan per error material existeixi una discrepància entre la oferta expressada en xifres i la oferta expressada en lletres, es prendrà en consideració la oferta expressada en lletres.*



CONSELL COMARCAL  
DE LA CERDANYA

## **2.- Ampliació del termini de garantia. Màxim 10 punts**

<b>Termini de garantia</b>	<b>Puntuació</b>
3 anys (termini mínim)	0 punts
Termini de garantia addicional d'1 any	5 punts
Termini de garantia addicional de 2 anys	10 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible (10 punts) a la proposta que ofereix la major ampliació del termini de garantia. L'assignació de punts es farà a raó de la següent taula respecte al termini de garantia mínima exigida en l'apartat Q del quadre de característiques del present plec que regeix el contracte. El mínim de garantia exigida s'estableix en 3 anys.

En cas de no marcar cap opció al model de proposició de l'annex 1 del present plec, s'atorgaran zero (0) punts.

### **I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DEBAIXA ANORMAL**

---

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi UN dels dos criteris següents:
  - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació més baixa.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi un dels criteris següents:





CONSELL COMARCAL  
DE LA CERDANYA

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana de les puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Procediment en cas de baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

## **J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES**

---

### **J.1. Característiques formals de la documentació:**

No s'exigeix

### **J.2. Altre documentació a presentar:**

Acreditació de l'adscripció dels materials utilitzats d'acord amb la normativa estatal que marca el plec tècnic mitjançant fitxa tècnica del producte a subministrar

## **K. GARANTIA PROVISIONAL**

---

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

## **L. GARANTIA DEFINITIVA**

---

Sí. Import: 5 % del preu final obert per l'empresa licitadora, exclòs l'Impost sobre el Valor



CONSELL COMARCAL  
DE LA CERDANYA

Afegit.

#### **M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

---

El contractista haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual amb totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Forma d'acreditació: El licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar juntament amb la resta de documentació prèvia a l'adjudicació una declaració responsable on manifesti, de forma clara i expressa, el compromís de complir amb dita clàusula social durant tot el contracte i possibles pròrrogues, si és el cas. A la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable relativa al compliment de la condició especial d'execució de caràcter social establerta.

Als efectes de comprovar el compliment, el responsable del contracte podrà fer ús de les facultats de comprovació de la declaració responsable, i requerir a l'efecte, si ho considera oportú, la presentació de la corresponent justificació documental. Davant l'absència d'aquesta darrera declaració responsable o la comprovació d'un incompliment, el responsable del contracte haurà d'iniciar el corresponent procediment d'imposició de penalitats. No tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes que preveu l'art. 211.f) LCSP, però sí tindrà el caràcter d'infracció greu als efectes que estableix l'article 71.2.c) LCSP en cas d'incompliment.

#### **N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA**

---

No

#### **O. SUBCONTRACTACIÓ**

---

D'acord amb els criteris i límits definits art.215 LCSP

#### **P. REVISIÓ DE PREUS**

---

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

#### **Q. TERMINI DE GARANTIA**

---

Es fixa el termini de garantia del contracte en 3 anys a partir de subministrament del material.

#### **R. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS**

---



CONSELL COMARCAL  
DE LA CERDANYA

No aplica en la present contractació.

#### **S. PROGRAMA DE TREBALL**

---

No s'escau en el present lot.

#### **T. MEMÒRIA FINAL**

---

No procedeix

#### **U. MESA DE CONTRACTACIÓ**

---

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Isidre Chia Trilles, president del Consell Comarcal de la Cerdanya.

Ariadna Luesma Vila, Vocal (arquitecta de l'Ajuntament)

Àngels Robert Farràs, interventora del Consell Comarcal de la Cerdanya

Joan Manso Bosoms, secretari del Consell Comarcal de la Cerdanya i que actuarà com a secretari de la mesa.

Joan Bragulat Mir, director de l'àrea de serveis socials del Consell Comarcal de la Cerdanya.

Puigcerdà, a la data de la signatura electrònica.