



**AJUNTAMENT DE BOLVIR**  
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)  
Tel. 972 89 50 01  
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat  
www.bolvir.cat  
CIF P-1702700-D

**CONTRACTE D'OBRES I D'INSTAL·LACIONS DEL GIMNÀS DE LA PLANTA SEMISOTERRADA DE LA PLAÇA DE SANT ISIDRE, DE BOLVIR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB EL PREU AMB UN ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ**

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES**

**A. Descripció de l'objecte del contracte**

**Objecte:** Obres i instal·lacions del gimnàs de la planta semisoterrada de la plaça de Sant Isidre, de Bolvir, mitjançant procediment obert simplificat, amb el preu com únic criteri d'adjudicació. Projecte aprovat definitivament per decret d'alcaldia 453/2024

**Codi de l'expedient:** X2023001278

**Codi CPV:** : 45212222

**Codi NUTS, lloc d'execució:** ES512

**Divisió en lots:** Sí

**Dades econòmiques**

**B.1. Determinació del preu:** D'acord amb les especificacions del projecte, el PBL (pressupost base de licitació) té un import de **148.398,46 €** (IVA no inclòs).

**B.2. Valor estimat del contracte (VEC):** Segons art. 101 de la LCSP

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL</b>                                      |                     |
| <b>PRESSUPOST BASE LICITACIO (PBL) IVA EXCLÒS</b> | <b>148.398,46 €</b> |
| MODIFICACIONS/PRORROGUES (no es preveuen)         | 0,00 €              |
| <b>VALOR ESTIMAT CONTRACTE (VEC) IVA EXCLÒS</b>   | <b>148.398,46 €</b> |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>LOT 1 – OBRA CIVIL</b>                         |                    |
| <b>PRESSUPOST BASE LICITACIO (PBL) IVA EXCLÒS</b> | <b>55.745,58 €</b> |
| MODIFICACIONS/PRORROGUES (no es preveuen)         | 0,00 €             |
| <b>VALOR ESTIMAT CONTRACTE (VEC) IVA EXCLÒS</b>   | <b>55.745,58 €</b> |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>LOT 2 – INSTAL·LACIONS</b>                     |                    |
| <b>PRESSUPOST BASE LICITACIO (PBL) IVA EXCLÒS</b> | <b>92.652,88 €</b> |
| MODIFICACIONS/PRORROGUES (no es preveuen)         | 0,00 €             |



**AJUNTAMENT DE BOLVIR**  
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)  
Tel. 972 89 50 01  
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat  
www.bolvir.cat  
CIF P-1702700-D

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>VALOR ESTIMAT CONTRACTE (VEC) IVA EXCLÒS</b> | <b>92.652,88 €</b> |
|---|--------------------|

**B.3. Pressupost execució material (PEM) i pressupost base de licitació (PBL):**  
Segons art. 100 de la LCSP

| LOT 1 – OBRA CIVIL                   |     |                    |
|--------------------------------------|-----|--------------------|
| <b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b> |     | 46.845,03 €        |
| DESPESES GENERALS                    | 13% | 6.089,85 €         |
| BENEFICI INDUSTRIAL                  | 6%  | 2.810,70 €         |
| <b>TOTAL BASE</b>                    |     | <b>55.745,58 €</b> |
| IVA                                  | 21% | 11.706,57 €        |
| <b>TOTAL PBL (IVA INCLOS)</b>        |     | <b>67.452,15 €</b> |

| LOT 2 – INSTAL.LACIONS               |     |                     |
|--------------------------------------|-----|---------------------|
| <b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b> |     | 77.859,56 €         |
| DESPESES GENERALS                    | 13% | 10.121,74 €         |
| BENEFICI INDUSTRIAL                  | 6%  | 4.671,57 €          |
| <b>TOTAL BASE</b>                    |     | <b>92.652,88 €</b>  |
| IVA                                  | 21% | 19.457,10 €         |
| <b>TOTAL PBL (IVA INCLOS)</b>        |     | <b>112.109,98 €</b> |

Els imports indicats en aquest quadre s'ajustaran en funció del terme inicial d'execució del contracte formalitzat, d'acord amb l'apartat D.

**a) Existència de crèdit**

**C.1. Aplicació pressupostària:** 1-3400-63201  
**C.2. Expedient d'abast plurianual:** No

**D. Termini d'execució del contracte**

**D.1 Termini d'execució:** 3 mesos  
**D.2 Possibilitat de pròrroga:** No

**E. Variants:** No

**F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte:**





**AJUNTAMENT DE BOLVIR**  
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)  
Tel. 972 89 50 01  
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat  
www.bolvir.cat  
CIF P-1702700-D

Tramitació: *Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)*  
Procediment: *Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)*  
Tramitació electrònica: Sí

A aquesta licitació se li aplicaran les mesures de gestió en la tramitació establertes a l'article 8 del decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les propostions, l'òrgan de contractació ampliarà en 5 dies el termini de presentació de les mateixes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

## **G. Solvència i classificació empresarial**

### **G.1. Classificació empresarial:**

No es requereix per no superar els 500.000,00 €

### **G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional (si no s'aporta classificació empresarial per no ser obligatòria)**

#### **G.2.1 Acreditació de la solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel **mitjà següent**:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels 3 últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

#### **G.2.2 Acreditació de la solvència tècnica o professional**

- Relació de les obres executades en curs dels 5 últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres mes importants, aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment bon terme; si s'escau els certificats han de ser comunicats



**AJUNTAMENT DE BOLVIR**  
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)  
Tel. 972 89 50 01  
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat  
www.bolvir.cat  
CIF P-1702700-D

directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent (article 88.1a LCSP).

Les entitats que disposin de la classificació empresarial poden obviar la presentació dels documents acreditatius a la solvència tècnica o professional.

El licitador que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar la solvència a través dels mitjans establerts a la clàusula 15 dels Plecs.

Per tal de determinar la solvència econòmica i tècnica de la unió temporal, s'acumula l' acreditada per cadascuna de les seves integrants.

**H. Comitè d'experts:** No

**I. Criteris d'adjudicació i documents a presentar**

**SOBRE ÚNIC:**

**DOC 1: Declaració responsable (opcionalment DEUC, document europeu únic de contractació).** Veure annex 1

**DOC 2: Criteris d'adjudicació que no depenen d'un judici de valor avaluables segons fórmules matemàtiques (de 0 a 100 punts) – (Veure model annex 2)**

| CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE NO DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR ( 0 A 100 PUNTS) |  |              |
|---|--|--------------|
| <b>A</b>  | <b>VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA</b> | <b>0-100</b> |

**A- PROPOSICIÓ ECONÒMICA: 100 punts**

|  |
|--|
| Fórmula proporcional inversa   |
| $\text{oferta mínima} \cdot \text{màxim de punts (100)} / \text{oferta proposada}$ |

**J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

Els tràmits a seguir són els previstos a l'article 149 LCSP, amb les precisions que fixa l'article 159.4.



**AJUNTAMENT DE BOLVIR**  
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)  
Tel. 972 89 50 01  
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat  
www.bolvir.cat  
CIF P-1702700-D

#### **K. Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP, als efectes d'afavorir la formació en el lloc de treball, l'empresa adjudicatària es compromet dins del termini d'1 mes de l'inici de les obres, a organitzar una jornada als treballadors adscrits a l'obra per combatre els riscos laborals i promoure la seguretat i la protecció de la salut en el treball.

#### **L. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:** No

#### **M. Garantia**

**Garantia Provisional:** No procedeix en tractar-se d'un procediment obert simplificat, art. 159.4.b) LCSP

**Garantia Definitiva:** Sí, 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

**N. Pagament i presentació de factures:** Les factures han de ser en format electrònic. El codi DIR3 de l'Ajuntament, és el mateix pels tres apartats: L01170242.

#### **O. Modificacions del contracte prevista:** No

**P. Subcontractació:** Sí. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte segons art. 215 de la LCSP.

#### **Q. Revisió de preus:** No

**R. Termini de garantia:** Sí, el termini de garantia serà de 24 mesos des de la recepció de les obres

**S. Programa de treball:** No, per no superar el termini d'1 any en l'execució de l'obra segons art. 144.3 RGLCAP.

**T. Memòria Final:** No subjecte a l'article 49 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, per no superar els 10 milions d'euros.

#### **U. Penalitats**

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball i en l'article 193 LCSP.

**AJUNTAMENT DE BOLVIR**

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)  
Tel. 972 89 50 01  
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat  
www.bolvir.cat  
CIF P-1702700-D

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

**a) Infraccions molt greus:**

1. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
4. L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
5. L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
6. Reincidència en la comissió de tres faltes greus

**b) Infraccions greus:**

1. Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
2. No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
3. No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
4. No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
5. No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi

**AJUNTAMENT DE BOLVIR**

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

6. Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat k del Quadre de característiques**.
7. En el cas de millores en els criteris d'adjudicació incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
8. L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
9. L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
10. Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

**c) Infraccions lleus:**

1. No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
2. Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
3. Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
4. Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

**Penalitats contractuals**

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- A. **Per infraccions molt greus:** Multa de 3.001,00 € a 6.000,00 € euros.
- B. **Per infraccions greus:** Multa de 301,00 € a 3.000,00 € euros.
- C. **Per infraccions lleus:** Multa de fins a 300,00 € euros.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:



**AJUNTAMENT DE BOLVIR**  
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)  
Tel. 972 89 50 01  
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat  
www.bolvir.cat  
CIF P-1702700-D

1. La gravetat de la infracció comesa
2. La importància econòmica
3. L'existència d'intencionalitat
4. La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
5. La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
6. El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
7. El benefici obtingut pel contractista.

Bolvir, a la data de la signatura electrònica