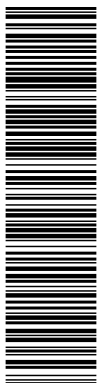


DOCUMENT Informe: Informe justificació obra (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TQN86-9IP0E-IP17H</b> Data d'emissió: <b>10 de Juny de 2024 a les 9:19:12</b> Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat aprovat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 15/04/2024 14:55 2.- Arquitecta (D) de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 13/05/2024 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 13/05/2024 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 219085.TQN86-9IP0E-IP17H.63B000D56D2636F1163D57B9F6FEE14CC6056FFD6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APROVAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://sifos.girones.cat:9443>



Nº EXP.: 2024/1379/2

## Informe en relació a la contractació de l'obra Nova Seu de l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet. Can Geperes. Última fase.

### 1. ANTECEDENTS

Vist que el ple de l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet va acordar, en data 27 de març de 2024, delegar l'exercici de les competències municipals en favor del Consell Comarcal del Gironès, en relació amb la contractació i la direcció de l'obra **Nova Seu de l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet. Can Geperes. Última fase**.

Atès que en data 15 de maig de 2024, el Ple d'aquest Consell Comarcal, va acceptar la delegació de les competències municipals, en relació amb la contractació i la direcció de l'obra esmentada.

Vist que, dins el marc d'aquesta delegació, és necessari licitar la contractació de l'obra esmentada d'acord amb les especificacions del projecte executiu.

### 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

A dia d'avui, és necessari procedir a la **contractació de l'obra Nova Seu de l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet. Can Geperes. Última fase**, d'acord amb les especificacions del projecte executiu.

El projecte executiu es va redactar per l'Arquitecte del Consell Comarcal Sr. Manel Alemany i Masgrau en data octubre del 2019 sota el títol Nova Seu de l'Ajuntament Can Geperes Avinguda Catalunya 17 última fase. Referència A 53719. Expedient 2019/40/4017.

En data 30 de març de 2021, es publica al BOP l'aprovació definitiva del Projecte d'obres de rehabilitació de l'edifici de Can Geperes, el qual havia estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament.

Aquest projecte ha estat objecte d'una revisió de preus mitjançant el projecte executiu redactat per l'arquitecta del Consell Comarcal Sra. Marta Ventura i Català en data desembre de 2023. Referència A 53719. Expedient 2023/7/4017.

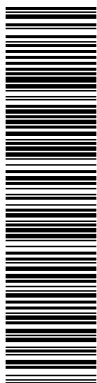
### DIVISIÓ EN LOTS: NO

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que la realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic, i alhora existeix un risc per a l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar de l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En concret s'enumeren els motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució de les obres, donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.
- Les diferents prestacions del contracte d'obres no tenen caràcter independent, donat que

DOCUMENT Informe: Informe justificació obra (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TQN86-9IP0E-IP17H</b> Data d'emissió: <b>10 de Juny de 2024 a les 9:19:12</b> Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat aprovat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 15/04/2024 14:55 2.- Arquitecta (D) de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 13/05/2024 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 13/05/2024 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 219085.TQN86-9IP0E-IP17H.63B002D56D2636F1163D57B9F6FEE14CC6056FFD6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APROVAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sifos.girones.cat:9443



Nº EXP.: 2024/1379/2

en l'hipotètic cas que estigues dividida en lots, i algun d'aquests quedés desert, l'obra no podria complir la funció tècnica per la qual ha estat dissenyada.

- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos, donat que l'execució per lots afectaria negativament a la seguretat i salut.
- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució de l'obra amb els recursos disponibles per la direcció de la mateixa.
- L'execució per lots podria generar conflictes futurs de responsabilitat, per defectes durant el termini de garantia i per vicis ocults, davant la dificultat considerable de discernir concretament el repartiment de les mateixes.

**3. JUSTIFICACIÓ DEL PREU**

**Determinació del preu:** A tant alçat.

**Valor estimat del contracte:** 112.425,46 €, IVA no inclòs

**Pressupost:**

<b>PEM</b>	94.475,18 €
<b>13% B.I.</b>	12.281,77 €
<b>6% D.G.</b>	5.668,51 €
<b>Total</b>	112.425,46 €
<b>21% IVA</b>	23.609,35 €
<b>Total</b>	<b>136.034,81 €</b>

**4. DURADA DEL CONTRACTE**

**Termini d'execució:** 3 mesos

**Possibilitat de pròrroga:** No

**5. MODIFICACIONS**

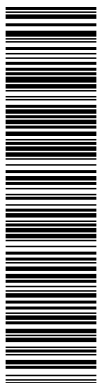
No se'n preveuen

**SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL**

**Tramitació:** Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)

**Procediment:** Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)

DOCUMENT Informe: Informe justificació obra (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TQN86-9IP0E-IP17H</b> Data d'emissió: <b>10 de Juny de 2024 a les 9:19:12</b> Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat aprovat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 15/04/2024 14:55 2.- Arquitecta (D) de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 13/05/2024 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 13/05/2024 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 219085.TQN86-9IP0E-IP17H.63B002D56D2636F1163D57B9F6FEE14CC6056FFD6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APROVAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sifiles.girones.cat:9443



Nº EXP.: 2024/1379/2

Tramitació electrònica: Sí  
Inscripció al RELI: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà en 5 dies el termini de presentació de les mateixes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

**Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE). Sens perjudici del que estableix el propi article 159.4.a) LCSP, en el sentit que també es considerarà admissible la proposició que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre, juntament amb la documentació acreditativa, en data anterior a la data final de presentació de les ofertes.**

**En aquest cas serà necessari que s'aporti acusament de rebuda de la sol·licitud emesa per el corresponent registre i una declaració responsable d'haver aportat al registre la documentació requerida i no haver rebut requeriment d'esmena, d'acord amb l'ANNEX 5 del PCA.**

**Solvència i classificació empresarial**

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

**a) Acreditació de la solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel **mitjà següent**:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. **L'import mínim que s'ha de complir és el següent: 168.638,19 €.**

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà d'aportar TOTS els documents següents:

- Justificant de pòlissa de Responsabilitat Civil, per un valor mínim de **112.425,46 €**. **Incloent la pòlissa i l'últim rebut.**
- Últims comptes anuals dipositats al Registre Mercantil, si s'escau.
- Declaracions d'iva (MODEL 303) del 2022, amb un import mínim del **112.425,46 €.**

**b) Acreditació de la solvència tècnica o professional**

DOCUMENT Informe: Informe justificació obra (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TQN86-9IP0E-IP17H</b> Data d'emissió: <b>10 de Juny de 2024 a les 9:19:12</b> Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat aprovat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 15/04/2024 14:55 2.- Arquitecta (D) de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 13/05/2024 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 13/05/2024 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 219085.TQN86-9IP0E-IP17H.63B002D56D2636F1163D57B9F6FEE14CC6056FFD6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APROVAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sifos.girones.cat:9443



Nº EXP.: 2024/1379/2

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb **el mitjà següent:**

Relació de les obres executades similars a les obres objecte de la present licitació en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles de les quals es regeix la professió i es van porta normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte. **L'import mínim que s'ha de complir és: 78.697,82 €.**

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no haurà de complir aquesta mitjà de solvència tècnica.

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

**G.2. Classificació empresarial:**

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, **poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial** especificada a continuació o una de superior:

**Grup:** C

**Subgrup:** 4

**Categoria:** 1

**6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**Criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules SOBRE ÚNIC: fins a 100 punts**

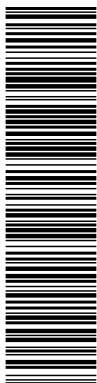
- **Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:** fins a 90 punts

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 90 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que s'està valorant}} \times 90 \text{ punts}$$

- **Proposta d'ampliació del termini de garantia:** fins a 10 punts

DOCUMENT Informe: Informe justificació obra (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TQN86-9IP0E-IP17H</b> Data d'emissió: <b>10 de Juny de 2024 a les 9:19:12</b> Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat aprovat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 15/04/2024 14:55 2.- Arquitecta (D) de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 13/05/2024 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 13/05/2024 14:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 219085.TQN86-9IP0E-IP17H.63B002D6D2636F1163D57B9F6FEE14CC6056FFD6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APROVAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sifos.girones.cat:9443



Nº EXP.: 2024/1379/2

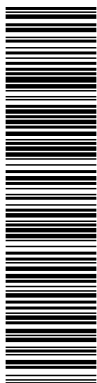
Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 10 punts, a raó de 5 punts per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als presents plecs), d'acord amb el quadre següent:

Anys de garantia totals de l'obra	Puntuació	Marcar amb una creueta la opció ofertada
1	0	
2	5	
3	10	

### 8- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- L'empresa contractista estarà obligada a **garantir la correcta gestió ambiental** del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.
- El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- El contractista haurà de tenir implantat un sistema eficaç de gestió ambiental, certificat segons la norma ISO14001, registre EMAS o equivalent. En cas contrari, el contractista nomenarà un responsable ambiental de les obres, que presentarà, prèviament a l'inici de les mateixes, una avaluació de riscos i impactes medi ambientals en l'execució de les obres i la relació de mesures preventives i correctives a implantar. Així mateix presentarà un certificat final del compliment de les condicions medi ambientals imposades pel contracte i per la normativa medi ambiental.
- El compliment de totes les millores ofertades per el contractista, que té caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista estarà obligat a la col·locació d'un cartell d'obra de 150 cmX157,5 cm formats per 9 lamel·les d'acer galvanitzat de 17,5 com d'alçada cadascuna.
- El cost d'aquest cartell, així com el muntatge i desmuntatge, correrà a càrrec del contractista.
- El contractista estarà obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions, en els termes i condicions que disposa l'article 216 de la LCSP.
- Es considera inherent a les obres i inclòs dins les obligacions contractuals per a l'execució de les mateixes la assumpció per part del contractista, de les despeses relatives al **control**

DOCUMENT Informe: Informe justificació obra (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TQN86-9IP0E-IP17H</b> Data d'emissió: <b>10 de Juny de 2024 a les 9:19:12</b> Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat aprovat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 15/04/2024 14:55 2.- Arquitecta (D) de Consell Comarcal del Gironès.Aprovat 13/05/2024 14:33	ESTAT <b>APROVAT</b> 13/05/2024 14:33



Nº EXP.: 2024/1379/2

de qualitat per un import de fins a un 1% de l'obra.

## 7. CONCLUSIONS

Per tot l'anterior, és necessari procedir a la **contractació de l'obra Nova Seu de l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet. Can Geperes. Última fase.**

*Document signat electrònicament*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 219085.TQN86-9IP0E-IP17H.63B002D6D2636F1163D57B9F6FEE14CC6056FFD6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està APROVAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://sijos.girones.cat:9443>