

Error: Reference source not found

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

Ariadna Luesma Vila, Arquitecta del Consell Comarcal de la Cerdanya, emet el següent informe a petició d'aquesta corporació.

1. Introducció i antecedents

El Consell Comarcal de la Cerdanya ha redactat el projecte bàsic i executiu de reforma de local per l'ampliació de les dependències del Consell Comarcal situat al municipi de Puigcerdà, Girona. Aquestes reformes pretenen dotar d'unes dependències modernes i adequades tant pel personal treballador com per la ciutadania i adaptades al context sociodemogràfic i climàtic present i futur de la comarca.

Segons dades de l'Oficina pel Canvi Climàtic a Catalunya, prop del 30% d'elles emissions de CO2 provenen de la construcció d'edificis residencials o de serveis.

En aquest sentit, el projecte bàsic i executiu pretén respondre i contribuir de diverses fites dels Objectius de Desenvolupament Sostenible definit per Nacions Unides. Entre aquestes fites i dins de l'Objectiu 7. Energia Sostenible i no contaminant, hi destaca la contribució a millorar la taxa d'eficiència energètica, en aquest cas en edificis de serveis bàsics a la ciutadania. També contribueix a les fites següents de l'Objectiu 11. Ciutats i comunitats sostenibles i 13. Acció climàtica respectivament: assegurar l'accés a totes les persones a serveis bàsics adequats promovent l'ús eficient de recursos; enfortir la resiliència i capacitat d'adaptació a riscos relacionats amb el clima (en aquest cas, onades de calor i fred extrem) i incorporar mesures contra el canvi climàtic mitjançant la reducció d'ús d'energia.

El projecte bàsic i executiu pretén millorar l'eficiència energètica de les dependències mitjançant, entre d'altres actuacions, l'ús de materials aïllants com vidres amb índexs baixos de transmitància tèrmica que permetin una reducció considerable en energia per a la climatització i alhora en millorin la il·luminació i en última instància el confort.

El projecte tècnic té per objecte la definició precisa de les característiques generals de l'obra, mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes, amb la determinació completa de detalls, i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, per la reforma de local per l'ampliació de les dependències del Consell Comarcal de la Cerdanya.

El lot 3. MOBILIARI



L'objecte d'aquest Lot és el subministrament de mobiliari d'acord amb el LOT 3 del Projecte tècnic.

La ubicació es un edifici d'habitatges al carrer Higini de Ribera n.9 de Puigcerdà, dins de la província de Girona

Es tracta d'un local en planta baixa i en cantonada, ubicat en la confluència entre els carrers Higini de Ribera i Alfons I. Té accés directe a peu pla des de la via pública a través del carrer Alfons I i dos accessos més a través de l'escala comunitària de l'edifici ubicat al carrer Higini de Ribera n.9 que és de titularitat Comarcal.

L'entitat contractant és el Consell Comarcal de la Cerdanya.

El lot 2 es va licitar individualment sent formalitzat en data 28 de juny de 2024.

Aquest lot es troba finançat per Dipsalut, concretament la subvenció d'atorgament ha estat resolta en data 17 de juny de 2024, resolució de la convocatòria de subvencions a consells comarcals i consorcis d'acció-benestar social per inversions en equips dels centres d'acció social (ASICC), per a l'any 2024.

Per aquest motiu és necessari procedir a la licitació del Lot 3 individualment.

2. Objecte del LOT 3

L'objecte d'aquest Lot 3 . és el subministrament de mobiliari segons el projecte bàsic i executiu aprovat pel Consell Comarcal de la Cerdanya.

3. Anàlisi Econòmic

El **valor estimat del contracte TOTAL**, de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en **CENT SETANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS** (179.488,52 euros), IVA **exclòs**, tenint en compte el pressupost base de licitació.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 179.488,52 €
possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 179.488,52 €

Valor estimat del LOT 3



El valor estimat del LOT 3, **El valor estimat del contracte TOTAL**, de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en 29.928,50 euros, IVA **exclòs**, tenint en compte el pressupost base de licitació.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 29.928,50 € possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 29.928,50€

Pressupost base de licitació: el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació: del LOT3, s'estableix en 29.928,50 més IVA al tipus vigent del 21%, per import de 6.284,99€, és a dir, un pressupost total de licitació de **TRENTA SIS MIL DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (36.213,49 euros)**.

La quantitat que s'indica en l'apartat anterior, constitueixen la xifra màxima per sobre la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives i tècniques.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

El pressupost base de licitació inclou la totalitat de costos directes i indirectes, com són les despeses de fabricació i de transport i la col·locació del material. Els imports dels preus unitaris dels subministraments s'han calculat realitzant una mitjana aritmètica de preus actuals del mercat.

Els preus de mà d'obra s'han tingut en compte d'acord amb el que estableix el projecte bàsic i executiu.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del Lot 2, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT CONTRACTE
Costos directes:	
Despeses materials i mà d'obra instal·lacions	25.150,00
Total costos directes:	25.150,00 euros
Costos indirectes	
Despeses generals 13%	3.269,50 euros
Benefici industrial 6%	1.509,00 euros
Pressupost base sense IVA	29.928,50 euros
IVA	6.284,99 euros
Pressupost base licitació amb IVA	36.213,49 euros

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el **Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona**.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Atenent al VEC del contracte es compleix amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

En conseqüència el Consell té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

4. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre). No subjecte a regulació harmonitzada.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

b. Anàlisi d'execució per lots

Divisió en lots: el contracte es divideix en 3 lots.

1. Lot 1. Obres de reforma del local de Serveis Socials
2. Lot 2. Fusteria Exterior
3. **Lot 3. Mobiliari**

a. Durada

Termini de durada:

Lot 1: 28 setmanes, comptats des del dia següent de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.

Lot 2: 10 setmanes, comptats des del dia següent de l'inici de les obres.

Lot 3: 4 setmanes, comptat des del primer dia del sisè mes respecte de l'obra, Lot 1.

Possibilitat de Pròrroga: No es contempla

El lloc de subministrament i instal·lació serà el local local en planta baixa i en cantonada, ubicat en la confluència entre els carrers Higini de Ribera i Alfons I. Té accés directe a peu pla des de la via pública a través del carrer Alfons I i dos accessos més a través de l'escala comunitària de l'edifici ubicat al carrer Higini de Ribera n.9 que és de titularitat Comarcal.

Així no obstant, la corporació acordarà el que consideri més oportú.

Puigcerdà, a la data de la signatura electrònica.
L'arquitecta.