

SERVEI DE CONTROL TÈCNIC SOBRE LA PROMOCIÓ DE 35 HABITATGES, APARCAMENTS I TRASTERS AL CARRER DE BENET DE MOXÓ 12-16 DEL TURÓ DE CAN MATES DE SANT CUGAT DEL VALLÈS

TIPUS DE CONTRACTE	Serveis
PROCEDIMENT	Obert
EXPEDIENT	2512/2024
DOCUMENT	INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ TOTAL

1.	Antecedents	2
2.	Valoració del contingut dels sobres	4
3.	Conclusions.....	6

1. ANTECEDENTS


Amb data 16 d'abril de 2024, el Gerent de Promusa, el Sr. Jordi Núñez Martínez, en la seva condició d'Òrgan de Contractació, va acordar iniciar el procediment de contractació relatiu al servei de control tècnic sobre la promoció de 35 habitatges, aparcaments i trasters al carrer de Benet de Moxó 12-16 del Turó de Can Mates de Sant Cugat del Vallès. (Exp. 2512/2024).

La convocatòria d'aquest procediment es va publicar en data 17 d'abril de 2024 al Perfil del Contractant d'aquesta entitat. El termini fixat per a la presentació de les proposicions era el 03 de maig de 2024 a les 14:00 hores.

A la licitació per a l'adjudicació del contracte objecte de l'expedient 2512/2024, consten presentats dins el termini fixat i en la forma pertinent els següents licitadors:

	LICITADORS	DATA I HORA
1	BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L	29 de abril de 2024 12:48:00
2	CONTROL TÈCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.A.	29 de abril de 2024 13:30:00
3	OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN S.A.U.	30 de abril de 2024 10:37:00
4	APPLUS NORCONTROL, S.L.U	30 de abril de 2024 13:19:00
5	SGS TECNOS, S.A	2 de mayo de 2024 9:36:00
6	BUREAU VERIATS INSPECCIONS Y TESTING SLU	3 de mayo de 2024 13:44:00

Amb data 8 de maig de 2024, la Mesa va procedir a l'obertura dels 6 Sobres, aixecant-se l'acta corresponent a aquesta obertura amb el següent resultat:

		LICITACIÓ DE SERVEIS DE CONTROL TÈCNIC DE LA PROMOCIÓ DE 35 HABITATGES, APARCAMENTS I TRASTERS AL CARRER DE BENET DE MOXÓ 12-16 DEL TURÓ DE CAN MATES DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. EXP. 2512/2024												
PREU LICITACIÓ sense IVA		7.500,00 €												
DESGLOSSAMENT ECONÒMIC DELS INFORMES A REALITZAR														
LICITADORS	D0	D0.1	D1.1	D1.2	D2	D0.2	D5.1	D5.2	D5.3	D5.4	D6	D3.BIS	TOTAL	
1	BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L	600,00 €	700,00 €	150,00 €	300,00 €	300,00 €	400,00 €	500,00 €	400,00 €	650,00 €	250,00 €	150,00 €	5.200,00 €	
2	CONTROL TÈCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.A.	500,00 €	500,00 €	500,00 €	200,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	200,00 €	5.400,00 €	
3	OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN S.A.U.	650,00 €	1.400,00 €	150,00 €	150,00 €	500,00 €	500,00 €	1.000,00 €	400,00 €	500,00 €	300,00 €	250,00 €	6.050,00 €	
4	APPLUS NORCONTROL, S.L.U	690,00 €	690,00 €	395,00 €	200,00 €	500,00 €	395,00 €	395,00 €	395,00 €	500,00 €	395,00 €	200,00 €	5.150,00 €	
5	SGS TECNOS, SA	350,00 €	1.800,00 €	350,00 €	275,00 €	650,00 €	830,00 €	950,00 €	350,00 €	650,00 €	250,00 €	180,00 €	6.510,00 €	
6	BUREAU VERITAS INSPECCIONS Y TESTING S.LU	644,25 €	214,75 €	859,00 €	644,25 €	644,25 €	214,75 €	429,50 €	429,50 €	842,50 €	674,00 €	168,50 €	5.980,00 €	

A data d'avui, s'emet informe tècnic de valoració total del contingut dels sobres, que engloba les ofertes econòmiques anteriors i l'aplicació dels criteris automàtics previstos al plec.

2. VALORACIÓ DEL CONTINGUT DELS SOBRES

Segons el que s'estableix a :

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb els següents criteris d'adjudicació automàtics, ordenats decreixentment per importància:

CRITERI 1: Oferta econòmica..... 85 PUNTS

CRITERI 2: Reducció de termini d'emissió i lliurament de l'informe D0 "Informe de definició de riscos" a 15 dies hàbils 10 PUNTS

CRITERI 3: Per l'elaboració d'informes complementaris d'obra que puguin sorgir.. 5 PUNTS

La puntuació total serà de 100 punts.



L'adjudicació es farà a la millor oferta, tenint en compte la millor relació qualitat-preu, als efectes d'obtenir l'oferta de més qualitat, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació. No obstant l'anterior, Promusa podrà, prèvia justificació raonada, desistir de la present licitació.

Les ofertes amb valors presumptament desproporcionats o anormals s'apreciaran de conformitat amb els criteris de l'article 85 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques previstos en aquesta clàusula.

- 1.** Quan concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- 2.** Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals de l'altra oferta.
- 3.** Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això, no obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.



En el cas de la present licitació, han concorregut 6 licitadors. Per tant, per identificar les propostes econòmiques presumptament anormals o desproporcionades, s'aplica el punt 4 abans esmentat, resultant el càlcul especificat, en el següent quadre:

 		LICITACIÓ DE SERVEIS DE CONTROL TÈCNIC DE LA PROMOCIÓ DE 35 HABITATGES, APARCAMENTS I TRASTERS AL CARRER DE BENET DE MOXÓ 12-16 DEL TURÓ DE CAN MATES DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. EXP. 2512/2024		
PREU LICITACIÓ sense IVA		7.500,00 €		
LICITADORS		CÀLCUL LÍMIT TEMERITAT		
		OFERTA PRESENTADA	BAIXA	
1	BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L	5.200,00 €	-30,67%	ACCEPTADA
2	CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.A.	5.400,00 €	-28,00%	ACCEPTADA
3	OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN S.A.U.	6.050,00 €	-19,33%	ACCEPTADA
4	APPLUS NORCONTROL, S.L.U	5.150,00 €	-31,33%	ACCEPTADA
5	SGS TECNOS, S.A	6.910,00 €	-7,87%	ACCEPTADA
6	BUREAU VERITAS INSPECCIONS Y TESTING SLU	5.980,00 €	-20,27%	ACCEPTADA
mitjana aritmètica de les ofertes presentades		5.781,67 €	-22,91%	
limit temeritat -10 punts			-32,91%	

Per tant, a la vista dels resultats, es pot concloure que totes les ofertes queden acceptades.

Un cop s'ha determinat que no existeixen propostes econòmiques presumptament anormals o desproporcionades, es procedeix a realitzar la puntuació general dels Sobres, corresponent a l'oferta econòmica i als criteris automàtics, seguint l'establert al punt 2 del present informe tècnic i segons la clàusula 10 del Plec de clàusules Administratives de la present licitació.

En el següent quadre, queda indicada la puntuació desglossada segons criteris a puntuar i la total de cada licitador.

 		LICITACIÓ DE SERVEIS DE CONTROL TÈCNIC DE LA PROMOCIÓ DE 35 HABITATGES, APARCAMENTS I TRASTERS AL CARRER DE BENET DE MOXÓ 12-16 DEL TURÓ DE CAN MATES DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. EXP. 2512/2024				
PREU LICITACIÓ sense IVA		7.500,00 €				
LICITADORS		OFERTA PRESENTADA	OFERTA ECONÒMICA (85 punts)	REDUCCIÓ TERMINI DO (10 punts)	ELABORACIÓ INFORMES COMPLM. (5 punts)	TOTAL (100 punts)
1	BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L	5.200,00 €	84,175	10,00	5	99,175
2	CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.A.	5.400,00 €	80,874	10,00	5	95,874
3	OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN S.A.U.	6.050,00 €	70,146	10,00	5	85,146
4	APPLUS NORCONTROL, S.L.U	5.150,00 €	85,000	10,00	5	100,000
5	SGS TECNOS, SA	6.910,00 €	55,951	10,00	5	70,951
6	BUREAU VERITAS INSPECCIONS Y TESTING SLU	5.980,00 €	71,301	10,00	5	86,301

3.- CONCLUSIONS

Així doncs, i a la vista d'aquests resultats, es proposaria com a adjudicatari provisional de la licitació del servei de control tècnic sobre la promoció de 35 habitatges, aparcaments i trasters al carrer de Benet de Moxó 12-16 del Turó de Can Mates de Sant Cugat del Vallès (Exp. 2512/2024).a **APPLUS NORCONTROL, S.L.U.**

I per a que així consti als efectes corresponents, se signa el present informe que s'eleva a la Mesa de Contractació en el lloc i data referenciats.

Sant Cugat del Vallès, 16 de maig de 2024.