



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Obra	Unitat promotora: Direcció de serveis exteriors
Expedient: PO OB 0267/2024	
Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: Treballs d'adequació de l'edifici annex del Carrer Fontanella número 6.	
Destinació: Carrer Fontanella número 6 de Barcelona	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	435.559,64 €	91.467,52 €	527.027,16 €
Valor estimat del contracte:	522.671,57 €	-----	-----
Termini d'execució:	Des de la formalització del contracte i per un període aproximat de 3 mesos, sense que la data de finalització de la totalitat dels treballs sigui superior al 31 de desembre de 2024. No es contempla la possibilitat de prorrogar aquest contracte.		

Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la realització de diferents treballs d'obra i adaptació de l'edifici annex del Carrer Fontanella número 6 de Barcelona, segons les descripcions establertes al projecte executiu, documentació annexa i amidaments que es faciliten. Per a un major coneixement de l'espai i forma de realització dels treballs es preveu una visita opcional als espais, que es realitzarà en la forma establerta a l'anunci de licitació

Aquests treballs s'han de realitzar per complir amb el compromís adquirit amb el Departament d'Economia i Hisenda segons l'adhesió feta per aquesta entitat al contracte programa signat per CIRE i el Departament de Justícia.

El tractament de les dades personals de què el contractista disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat de tractar les dades per aquelles actuacions que com a empresari li són exigides per la legislació laboral i tributària.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Obtenció d'una empresa especialitzada del sector de la construcció en la rehabilitació d'edificis.
- Complir amb el compromís establert amb el Departament d'Economia i Hisenda per l'adequació de l'edifici annex al número 6 del Carrer Fontanella de Barcelona.
- Possibilitar la reinserció de persones sotmeses a mesures judicials.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: CIRE no disposa de personal especialitzat en treballs de rehabilitació d'edificis.
- Insuficiència de mitjans materials: CIRE no compta tampoc amb maquinària específica de treballs en obra i instal·lacions.

Divisió en lots del contracte

En aquesta contractació no és possible la divisió en lots, pels motius següents:

- Es tracta també d'una actuació que contempla obra civil, en un únic edifici, on la possible divisió en lots dificultaria l'execució dels treballs per part de diferents empreses (dificultats insalvables de coordinació de tasques).
- L'import econòmic baix per a una actuació en l'àmbit de la construcció tampoc afavoriria una divisió en lots i facilitaria la possibilitat que la contractació quedés deserta.
- Aquests treballs ja es van licitar de forma individualitzada en expedient de contractació basada CB SR 0225/2024 i únicament es va poder adjudicar un dels 4 lots licitats.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Donat que el VEC supera els 500.000,00 € és necessària la classificació empresarial (article 77.1.a LCSP). Així doncs, la solvència econòmica i financera i tècnica per aquesta contractació s'acreditarà de la forma següent:

1: Tenir la classificació empresarial per a contractes d'obres següent:

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 3, o superior: Quantia superior a 360.000,00 € i inferior o igual a 840.000,00 €.

2: Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 500.000,00 €. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.
- **Ultim rebut de pagament de la prima**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.

La solvència demanada a les empreses licitadores és la que es considera suficient per poder cobrir les prescripcions d'aquest contracte ja que la classificació empresarial requerida i a més disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un import per sobre del que es contractaria ha de garantir la selecció d'una empresa amb capacitat i solvència suficient per executar el contracte.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base a preus unitaris per tipus de treballs a realitzar, i en base a preus de mercat, contemplant partides igualment per la tramitació de la llicència ambiental o el seguiment de seguretat i salut.

OBRA CIVIL					326.702,07 €
INSTAL·LACIONS					72.082,57 €
LLICÈNCIA AMBIENTAL					18.018,84 €
SEGURETAT I SALUT					18.756,16 €
				IMPORT TOTAL	435.559,64 €

Al preu del contracte s'han tingut en compte totes les despeses directes e indirectes que li són inherents, com ara despeses generals i benefici industrial.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària 227.0089 "Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques", hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2024.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- Oferta econòmica: *El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.*
- Contractació de persones sotmeses a mesures judicials: *El CIRE, que té la inserció sociolaboral com un dels seus objectius bàsics, promou en totes les licitacions públiques afavorir la inserció de les persones sotmeses a mesures judicials. En aquest expedient la contractació d'aquestes persones per part de l'empresa adjudicatària és perfectament viable per a totes les licitadores donat el volum de negoci del contracte i la poca qualificació professional exigida en el llocs de treball a contractar.*
- Import brut mensual a percebre per les persones a contractar: *Es considera un criteri de valoració perfectament aplicable a aquesta contractació el sou que els treballadors a contractar sotmesos a mesures judicials puguin percebre. Un major import econòmic contribueix a un gaudiment superior de les necessitats econòmiques que aquest tipus de persones acostumen a tenir.*
- Gestió de residus: *Una correcta gestió dels residus generats en els treballs a realitzar beneficia el medi ambient, donat que s'han de portar a instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats*

de terres. La major divisió possible d'aquest reciclatge en funció del tipus de material és una millor optimització del propi reciclatge.

- *Nivell de subcontractació: S'atorga puntuació a les empreses que no subcontractin o ho facin únicament amb un únic nivell de subcontractació. Aquesta puntuació es justifica per tal que un menor nombre d'empreses facilita les tasques de coordinació i minimitza els riscos d'interferència en l'execució dels treballs.*
- *Compromís durant el període de garantia: S'atorga puntuació a aquelles empreses que ofereixin informes d'avaluació durant els dos anys establerts com a període de garantia, avaluables en funció del termini que ofereixin. Obtindran, a més, puntuació addicional si la intervenció la realitzen en horari nocturn o festius.*
- *Termini d'execució dels treballs: Les empreses licitadores podran obtenir puntuació addicional si rebaixen el període establert aproximadament en 90 dies. La millora d'aquest termini permetrà garantir que, cas d'aparèixer modificacions a realitzar en els treballs, la reducció dels dies d'execució permeti acabar la totalitat dels treballs abans de la data màxima del 31 de desembre de 2024.*

Aquests criteris de valoració són proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions d'obres per import, en VEC, inferior a 2.000.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i són:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:
 - Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
 - Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
 - Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
 - Substitució immediata del personal destinat al compliment del contracte, sense que aquest quedi descobert.
 - Contractació d'un mínim de 1 persona, en la categoria d'oficial de 2^a, durant la vigència del contracte.
 - Finalització màxima dels treballs el dia 31 de desembre de 2024.
 - Executar els treballs segons les indicacions, ordres o instruccions de la direcció facultativa contractada per CIRE, segons consta a la lletra A d'aquest quadre de característiques.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

La resta de condicions específiques per a aquest contracte es justifiquen per la necessitat d'exigir als adjudicataris un respecte escrupolós al compliment de la normativa laboral i contractual així com per complir amb actuacions directament vinculades a l'objecte del contracte (instruccions rebudes per part de la direcció facultativa, contractació de persones sotmeses a mesures judicials, termini d'execució de la totalitat dels treballs, etc.).

Garanties

D'acord amb el que s'estableix als articles 107.1 i 114 de la LCSP, l'adjudicatari d'aquest expedient haurà de constituir garantia definitiva segons el que s'estableix seguidament:

- **Forma de constitució de la garantia:** L'adjudicatari podrà constituir la garantia, **en aplicació d'allò previst a l'article 114.2 en relació amb l'article 108 de la LCSP**, segons la clàusula setzena del Plec de clàusules administratives particulars, inclosa *la retenció del preu*. En aquest darrer cas, es retindrà el **5% de l'import d'adjudicació** (IVA exclòs) en les primeres factures presentades.
- **Import de la garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació del contracte**, IVA exclòs.
- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte de la mateix forma que es va constituir.

Barcelona, juny de 2024

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Juan José Romero Bazan, Director de serveis exteriors, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Carme Sans i Roda, Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu, informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Antoni Abelló i Sala, Director econòmic i financer donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.