

**Exp. X2024001153**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE CLIMATITZADORES AL LOCAL MUNICIPAL DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE CELRÀ**

De conformitat amb la Resolució d'Alcaldia número 788/24 de data 29 de maig de 2024 s'inicia expedient administratiu per a la tramitació del contracte mixt de subministrament i obra per a la SUBSTITUCIÓ DE LES CLIMATITZADORES DE L'OFICINA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE CELRÀ, de conformitat amb el previst en els articles 18, 116, 298 i ss, i 231 i ss, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-, emetent-se la present memòria justificativa.

**Primer.** És objecte del present plec la contractació mixta de subministrament i obres consistent en el subministrament i la instal·lació per a la substitució de climatitzadores al local municipal de promoció econòmica de Celrà, d'acord amb la memòria tècnica per a la substitució de les climatitzadores de promoció econòmica de Celrà.

Al tractar-se d'un contracte mixt amb prestacions corresponent a contractes de subministraments i obres li són d'aplicació per a la seva adjudicació les normes pròpies dels contractes de subministraments, en ser aquesta la prestació principal, del que es desprèn de la memòria tècnica en la que es concreta que la instal·lació de dues climatitzadores, un nou circuit primari i la seva connexió al circuit secundari de la xarxa hidràulica existent.

**Segon.** La necessitat i finalitat a satisfer consisteix bàsicament en substituir l'actual sistema de producció de aigua freda o calenta per a la climatització del local de promoció econòmica de Celrà a fi de que les persones treballadores i usuàries puguin disposar de la temperatura adequada segons normativa vigent de confort , atès que les actuals climatitzadores han deixat de funcionar i no es poden arreglar. Després de diversos intents per arreglar ambdues climatitzadores s'ha conclòs que no és possible la seva reparació.

Aquestes necessitats s'integren dins les competències a què fa referència el Capítol III del Títol II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

**Tercer.** S'estableix el següent criteri d'adjudicació del contracte:

.- Criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules (Sobre B)

Criteri únic: Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu (100%): fins a 100 punts

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 100 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la formula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{oferta més econòmica} \times 100 \text{ punts}}{\text{oferta que s'està valorant}}$$

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals.

Si l'oferta que quedés més ben valorada fos més baixa que l'oferta límit es requerirà la justificació en els termes que regula l'article 149 de la LCSP.

**Quart.** Dades del contracte:

Procediment: ordinari simplificat.

Tipus: subministrament i obra, contracte mixt, preval des del punt de vista econòmic el de subministrament, per tant és un contracte de subministrament.

Codi CPV: 42512300-1 'Unitats de climatització'

Data d'inici d'execució: la que es faci constar en el contracte que es formalitzi.

Durada: 2 mesos

Pròrroga: no

Pressupost base de licitació:

Preu sense IVA: 61.990,50 €,

IVA aplicable 21%: 13.018,01 €

Pressupost total (amb IVA): 75.008,51 €

Condicions en la prestació del servei: les que s'indiquen en la memòria tècnica per la substitució de les climatitzadores de promoció econòmica de Celrà.

Valor estimat del contracte: 61.990,50 €,

Pressupost d'Execució Material PEM:		52.092,86 €
Despeses Generals:	13,00%	6.772,07 €
Benefici industrial:	6,00%	3.125,57 €
Pressupost Base de Licitació IVA exclòs:		61.990,50 €
IVA:	21,00%	13.018,01 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs:		75.008,51 €

**Cinquè.** Consultada la Intervenció municipal s'informa que existeix dotació pressupostària per atendre la contractació proposada i que l'aplicació pressupostària és la següent: 14.2410.63300 'Aire condicionar promoció econòmica'.

**Sisè.** L'article 18 de la LCSP, estableix en l'apartat 1 a) que quant un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o mes contractes d'obres, subministres o serveis, s'atendrà al caràcter de la prestació principal.

En aquesta instal·lació, es procedirà a l'adquisició de les climatitzadores que s'indiquen a la memòria tècnica, que és la prestació principal, per ser la que presenta un import econòmic mes elevat.

Per tant es tramitarà el contracte en la modalitat de contracte de subministrament definit en l'art 16 de la LCSP, que defineix aquest contracte com el que té per objecte l'adquisició de productes o bens mobles.

La finalitat pretesa mitjançant aquest contracte és l'adquisició i instal·lació de les climatitzadores del local municipal de promoció econòmica de Celrà i la seva posada en funcionament, per aquest motiu, a l'objectiu d'adquisició, s'hi afegeix el servei de posta en marxa, de forma no separable.

No podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.



## **Ajuntament de Celrà**

**Setè.** No hi ha lots perquè l'objecte del contracte no ho permet per la dimensió i característiques tècniques de la instal·lació, aplicant-se l'article 99.3.b) LCSP: El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Concretament pels motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució del contracte, donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.
- Les diferents prestacions del contracte no tenen caràcter independent, donat que en l'hipotètic cas que estigues dividida en lots, i algun d'aquests quedés desert, l'obra no podria complir la funció tècnica per la qual ha estat dissenyada.
- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos, donat que l'execució per lots afectaria negativament a la seguretat i salut.
- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució de l'obra amb els recursos disponibles per la direcció de la mateixa.
- L'execució per lots podria generar conflictes futurs de responsabilitat, per defectes durant el termini de garantia i per vicis ocults, davant la dificultat considerable de discernir concretament el repartiment de les mateixes.

**Vuitè.** Condicions especials d'execució. El contractista haurà de complir la següent condició especial d'execució:

- L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.
- El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- El contractista haurà de tenir implantat un sistema eficaç de gestió ambiental, certificat segons la norma ISO14001, registre EMAS o equivalent. En cas contrari, el contractista nomenarà un responsable ambiental de les obres, que presentarà, prèviament a l'inici de les mateixes, una avaluació de riscos i impactes mediambientals en l'execució de les obres i la relació de mesures preventives i correctives a implantar. Així mateix presentarà un certificat final del compliment de les condicions mediambientals imposades pel contracte i per la normativa mediambiental.
- El compliment de totes les millores oferides pel contractista, que té caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista estarà obligat a la col·locació d'un cartell d'obra segons indiqui la direcció facultativa. El cost d'aquest cartell, així com el muntatge i desmuntatge, correrà a càrrec del contractista.
- El contractista estarà obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions, en els termes i condicions que disposa l'article 216 de la LCSP.



## **Ajuntament de Celrà**

- Es considera inherent a les obres i inclòs dins les obligacions contractuals per a l'execució de les mateixes l'assumpció per part del contractista, de les despeses relatives al control de qualitat per un import de fins a un 2% de l'obra.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents així com donar compliment a la millora salarial que hagi ofert. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors així com la millora salarial que hagi ofert.
- L'empresa contractista ha de garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Aquestes condicions es consideren essencials, i el seu incompliment seran motiu de rescissió del contracte.

**Novè.** La solvència exigida està relacionada amb l'objecte propi del contracte i serà:

- a) Solvència econòmica i financera:  
Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim de 92.985,75 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats (una vegada i mitja el valor estimat del contracte).

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi estat inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Solvència professional o tècnica:

Mitjans: Relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres (3) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar subministraments, de característiques similars a l'objecte del contracte, per l'import mínim que tot seguit s'indica durant els últims tres anys: 43.393,35 Euros (igual o superior al 70% del l'annualitat mitjana del contracte).

De conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà acreditar aquesta seva solvència tècnica.



## **Ajuntament de Celrà**

Documentació acreditativa dels treballs/subministraments mínims: Quan els treballs o subministraments s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan els treballs o subministraments s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/subministraments o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació (factures).

A l'ésser un contracte de subministrament la prestació principal, no és exigible la classificació empresarial.

**Desè.** Finalment, atenent a les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu de subministrament per tramitar el contracte que ens ocupa.

Jordi Güell i Camps  
Enginyer municipal