
INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF. POS01/24

**PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA
CONSTRUCCIÓ D'UN PAS INFERIOR DE VIANANTS AL PK 16+400 DE LA LÍNIA
LLEIDA – LA POBLA DE SEGUR DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE
CATALUNYA**

**FGC**Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

1 ANTECEDENTS

En data 22 de gener de 2024 es va publicar la licitació per al procediment obert simplificat de ref. POS01/24 per a la contractació dels Serveis de Direcció d'Obra per a la construcció d'un pas inferior de vianants al PK 16+400 de la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	27.125,01 €
IVA 21 %	5.696,25 €
Total licitació (IVA inclòs)	32.821,26 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 12 de febrer de 2024 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESSES
INVALL, S.A.
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.

Segons acta d'obertura de sobre únic de data 14 de febrer de 2024, el resultat de les ofertes econòmiques presentades i admeses és el següent:

EMPRESSES	Import oferta (abans d'IVA)
INVALL, S.A.	22.750,00 €
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	22.303,85 €

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta econòmica	49 punts
2.1- Oferta en concepte de temps addicional de dedicació a l'obra	35 punts
2.2- Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte	10 punts
2.3- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	1 punt
2.4- Coneixement de la zona d'actuació	5 punts

3 VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ

A la licitació s'estableix com a criteri per poder ser adjudicatari un llindar mínim de puntuació no econòmica: s'ha d'obtenir un mínim del 60% en la puntuació de la oferta tècnica, és a dir, en la suma de la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, si n'hi ha, i en la dels tècnics objectius. Els licitadors que no assoleixin aquesta puntuació en els criteris de valoració tècnics, seran exclosos de la licitació.

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

1. Oferta econòmica: fins a 49 Punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **49 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 49 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{VP}} \right) \right]; \text{ on VP} = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

Efectuada la valoració econòmica de les ofertes admeses, el resultat obtingut és el següent:

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
INVALL, S.A.	22.750,00 €	48,19
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	22.303,85 €	49,00

2. Criteris tècnics objectius: fins a 51 punts

2.1) Oferta en concepte de temps addicional de dedicació a l'obra: fins a 35 punts

- a) Oferta basada en la dedicació del/la Director/a d'Obra, amb 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar, a comptar per valors superiors al 35% i amb un màxim de 45%: fins a **18 punts**.

$$\text{Puntuació oferta} = 18 \times \frac{\text{Dedicació oferta (\%)}}{\text{Màxima dedicació presentada}}$$

El licitador que oferti una dedicació igual a la demanada a la solvència tècnica obtindrà zero punts.

EMPRESA	% Dedicació total D.O.	Puntuació
INVALL, S.A.	45	18
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	45	18

**FGC**Ferrocarriils
de la Generalitat
de Catalunya

- b) Oferta basada en la dedicació del/la Vigilant d'Obra, amb més de 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar, a comptar per valors superiors al 50% i amb un màxim de 60%: fins a 17 punts.

$$\text{Puntuació oferta} = 17 \times \frac{\text{Dedicació oferta (\%)}}{\text{Màxima dedicació presentada}}$$

El licitador que oferti una dedicació igual a la demanada a la solvència tècnica obtindrà zero punts.

EMPRESA	% Dedicació total Vigilant d'Obra	Puntuació
INVALL, S.A.	60	17
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	60	17

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de temps addicional de dedicació a l'obra ha estat el següent:

EMPRESA	a	b	Puntuació
INVALL, S.A.	18	17	35
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	18	17	35

2.2) Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte: fins a 10 punts

- a) Experiència addicional del/la Director/a d'Obra com a titulat: 5 punts

1 punt per cada any d'extra de titulació per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **5 punts**.

A acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

EMPRESA	+ Anys titulació D.O.	+ Anys titulació D.O. acceptats	Puntuació
INVALL, S.A.	14	5	5
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	19	5	5

L'empresa **IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.** oferta un tècnic en el perfil de Director/a d'Obra que no s'ajusta a la titulació requerida per a aquest perfil. Per aquest motiu, en data 27 de febrer de 2024, se'ls requereix per tal que aportin un altre tècnic que doni compliment als requisits del plec.

El dia 29 de febrer de 2024, dins del termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa dona resposta al requeriment presentant un escrit on sol·licita l'acceptació de la titulació del tècnic presentat. Atès que la titulació presentada no és correspon amb la titulació requerida al Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, en data 26 de març de 2024, se'ls torna a requerir per tal que aportin la documentació que doni compliment als requisits del Plec, aportant el Currículum i còpia del títol universitari.

En data 3 d'abril de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa presenta un altre tècnic i aporta la documentació requerida, i un cop comprovada, se'ls atorga 5 punts.

b) Experiència adicional del/la Vigilant d'Obrat: 5 punts

1 punt per cada any d'experiència del/la vigilant d'obra per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **5 punts**.

A acreditar mitjançant còpia del títol de la formació i Currículum. FGC podrà requerir altra documentació adicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

EMPRESA	+ Anys titulació Vigilant d'Obra	+ Anys titulació Vigilant d'Obra acceptats	Puntuació
INVALL, S.A.	13	5	5
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	13	5	5

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte ha estat el següent:

Empresa	a	b	Puntuació
INVALL, S.A.	5	5	10
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	5	5	10

2.3) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 1 punt

Aportar més del 50% del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit: 1 punt

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
INVALL, S.A.	100%	1
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	SÍ	1

A l'empresa **INVALL, S.A.**, tot i que al seu model d'oferta presentat ha ofertat 100% en lloc d'ofertat "SI/NO" en aquest apartat, se li atorga 1 punt ja que el % ofertat és superior al 50% objecte de la puntuació d'aquest apartat.

2.4) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparà el servei objecte de la present licitació, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

En aquesta licitació, FGC considera que és molt recomanable la visita prèvia a les obres per conèixer in situ les seves característiques.

Les obres objecte d'aquesta licitació comporten la presència i desviament de serveis afectats i tenen interferències amb els accessos a l'estació de FGC. Tot això fa que la visita in situ sigui

**FGC****Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya**

especialment convenient per copsar els condicionants d'execució de l'obra i valorar-la correctament.

Per FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb **5 punts**.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
INVALL, S.A.	SÍ	5
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	SÍ	5

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

Empresa	2.1	2.2	2.3	2.4	Puntuació	% de puntuació de l'oferta tècnica
INVALL, S.A.	35	10	1	5	51	100,00%
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	35	10	1	5	51	100,00%

Realitzada la revisió dels criteris tècnics automàtics, es constata que totes les ofertes presentades han obtingut el 60% o més de la puntuació de la oferta tècnica, assolint per tant, el llindar mínim establert al plec de condicions particulars de la licitació.

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	49,00	51,00	100,00
INVALL, S.A.	48,19	51,00	99,19

5 CÀLCUL DE VALORS ANORMALS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons la clàusula 5.1.2 del plec de condicions particulars, en el cas que concorrin dos licitadors, es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 20%.

**FGC**Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Així mateix, en cas d'ofertes presentades per empreses del mateix grup, únicament es tindrà en compte a efectes de càlcul de la mitjana l'oferta més baixa de les presentades per les empreses del grup.

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE			
VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Pressupost base de Licitació (abans d' IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Pressupost Licitació
INVALL, S.A.	22.750,00 €	27.125,01 €	-16,13%
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	22.303,85 €		-17,77%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses contenen valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.** amb un termini d'execució de l'obra de **74 setmanes**, un termini de garantia de **6 mesos** i amb un import de:

Adjudicació base	22.303,85 €
IVA 21 %	4.683,81 €
Total adjudicació:	26.987,66 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Antoni Gil Tubella
Cap de l'Àrea Infraestructura.

Signat electrònicament