

INFORME TÈCNIC PROPOSTA ADJUDICACIÓ
OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PMU-05 "ÀMBIT ILLA Ia. TORRE BARCELÓ".

A la licitació de les "Obres relatives al Projecte d'Urbanització del PMU-05 "Àmbit Illa Ia Torre Barceló", s'hi han presentat quinze (10) ofertes: ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.; CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU.; CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.; COOSPLAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U; GESTIÓN INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.; OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.; SERVIAL, S.L.; UTE VOPI4-CERTIS; VIALS I MEDI AMBIENT, S.A.; VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.

Les deu ofertes compleixen el requeriments establerts ple Plec de Clàusules de la licitació en relació a la documentació continguda en el sobre núm. 1 per la qual cosa, en data 17 de juny de 2024 s'ha procedit a l'obertura del sobre núm. 2.

Analitzat en detall el sobre núm. 2 en el que respecte a la titulació de la designació del Cap d'Obra, resulta que segons l'apartat 6.3 del Plec, es requereix una titulació "**d'enginyer superior, enginyer tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic**":


També hauran d'aportar:

- ✓ *Declaració responsable on hi figuri el compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per PUMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:*
- **Un Cap d'obra amb titulació d'enginyer superior, enginyer tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic.**
No es requereix com a solvència una experiència mínima en obres similars, si bé l'acreditació de la mateixa serà objecte de valoració segons els criteris indicats l'Annex núm. 7.

Al respecte es fa constar que l'empresa **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU** no ha presentat la declaració responsable signada pel tècnic proposat com a Cap d'Obra, identificant les obres executades (apartat B.1 de l'Annex núm. 6 incorporar al PCAP).

En aquest sentit, s'ha traslladat a la Unitat Tècnica la necessitat de procedir a requerir l'esmena de la referida deficiència. Un cop efectuat el requeriment corresponent, s'ha esmenat en temps i forma la referida mancança, considerant l'oferta com a vàlida, i per tant, objecte de valoració.

Per a la valoració de l'experiència del Cap d'Obra assignat en actuacions similars en els darrers 10 anys, segons l'annex 7 del Plec de Clàusules, resulta que només tindran la consideració "**d'obres similars a la present aquelles pròpies d'urbanització d'espais públics qualificats com a espais lliures o zones verdes al planejament urbanístic i que incorporen tots els serveis públics que li són propis: pavimentació, drenatge, enllumenat, reg, jardineria i mobiliari urbà.**" Aquesta consideració d'obra

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7XFXRNJI0D6XPLDVVD6EL6GY	Data i hora	21/06/2024 10:25:39		
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)				
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl,)				
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7XFXRNJI0D6XPLDVVD6EL6GY	Pàgina	1/5		

similar serà fruit del criteri de qui subscriu, que d'entre les presentades pel licitador, tindran que fer referència a actuacions assimilables a espais lliures o zones verdes, es a dir també a **parcs i places**, i no a carrers, vials i aparcaments, carrils bici, i d'altres que no tindrien la consideració de similars segons el plec, acompanyades per un informe o certificat de bona execució per part del promotor o director facultatiu de l'obra.

Tot seguit es presenten les dades valorables de les deu (10) ofertes del procés de licitació:

ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U., presenta una oferta econòmica de **559.540,00 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **24,21%** del pressupost de licitació; una experiència valorable de l'enginyer tècnic en Topografia assignat com Cap d'Obra en **una (1) obra similar** en els darrers deu anys, acompanyades per un informe o certificat de bona execució per part del promotor o director facultatiu de l'obra, de les 13 declarades; **una ampliació adicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**

CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU, presenta una oferta econòmica de **642.396,97 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **12,98%** del pressupost de licitació; una experiència valorable de l'enginyer Industrial assignat com Cap d'Obra en **dues (2) obres similars** en els darrers deu anys, acompanyades per un informe o certificat de bona execució per part del promotor o director facultatiu de l'obra, de les 5 declarades; **una ampliació adicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**


CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A, presenta una oferta econòmica de **600.921,44 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **18,60%** del pressupost de licitació; una experiència valorable de l'enginyer tècnic d'Obres Públiques assignat com Cap d'Obra en **zero (0) obres similars** en els darrers deu anys, acompanyades per un informe o certificat de bona execució per part del promotor o director facultatiu de l'obra, de les 5 declarades; **una ampliació adicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**

COOSPLAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U, presenta una oferta econòmica de **566.897,01 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **23,21%** del pressupost de licitació; una experiència valorable de l'enginyer de Camins , Canals i Ports assignat com Cap d'Obra en **zero (0) obres similars** en els darrers deu anys, acompanyades per un informe o certificat de bona execució per part del promotor o director facultatiu de l'obra, de les 5 declarades; **una ampliació adicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**

GESTIÓN INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A, presenta una oferta econòmica de **687.037,37 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **6,93%** del pressupost de licitació; una experiència valorable de l'enginyer Civil assignat com Cap d'Obra en **zero (0) obres similars** en els darrers deu anys, acompanyades per un informe o certificat de bona execució per part del promotor o director facultatiu de l'obra, de les 11 declarades; **una ampliació adicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**

OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A., presenta una oferta econòmica de **673.120,58 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **8,82%** del pressupost de licitació; una experiència valorable de l'enginyer Civil assignat com Cap d'Obra en **zero (0) obres similars** en els darrers deu anys, acompanyades per un informe o certificat de bona execució per part del promotor o director facultatiu de l'obra, de les

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7XFXRNJIOD6XPLDVVD6EL6GY	Data i hora	21/06/2024 10:25:39
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7XFXRNJIOD6XPLDVVD6EL6GY	Pàgina	2/5



4 declarades; **una ampliació addicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**

SERVIAL, S.L., presenta una oferta econòmica de **589.358,64 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **0,49%** del pressupost de licitació; una experiència valorable de l'Arquitecte assignat com Cap d'Obra en **zero (0) obres similars** en els darrers deu anys, acompanyades per un informe o certificat de bona execució per part del promotor o director facultatiu de l'obra, de les 4 declarades; **una ampliació addicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**

UTE VOPI4-CERTIS, presenta una oferta econòmica de **592.357,93 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **19,76%** del pressupost de licitació; una experiència valorable de l'enginyera Industrial assignat com Cap d'Obra en **una (1) obra similar** en els darrers deu anys, acompanyades per un informe o certificat de bona execució per part del promotor o director facultatiu de l'obra, de les 5 declarades; **una ampliació addicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**

VIALS I MEDI AMBIENT, S.A., presenta una oferta econòmica de **657.983,65 €€**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **10,87%** del pressupost de licitació; una experiència valorable de l'enginyer de Camins, Canals i Ports assignat com Cap d'Obra en **zero (0) obres similars** en els darrers deu anys, acompanyades per un informe o certificat de bona execució per part del promotor o director facultatiu de l'obra, de les 6 declarades; **una ampliació addicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**

VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., presenta una oferta econòmica de **648.463,62 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **12,16%** del pressupost de licitació; una experiència valorable de l'enginyer tècnic en Topografia assignat com Cap d'Obra en **dues (2) obres similars** en els darrers deu anys, acompanyades per un informe o certificat de bona execució per part del promotor o director facultatiu de l'obra, de les 5 declarades; **una ampliació addicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**


D'acord amb la clàusula 10.3 del Plec de clàusules particulars es calcula si les ofertes econòmiques presentades incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada, segons es justifica a continuació (vegis quadre annex):

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- *Qualsevol oferta inferior al resultat del multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.*
- *En el cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,90 l'import de l'altre oferta.*
- *En el cas d'una única empresa licitadora, si és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.*

Es calcularà la mitjana excloent les ofertes màxima i mínima en el cas que s'hagin presentat més de quatre (4) ofertes, com és el cas.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7XFXRNJI0D6XPLDVVD6EL6GY	Data i hora	21/06/2024 10:25:39
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7XFXRNJI0D6XPLDVVD6EL6GY	Pàgina	3/5





En aquest sentit es procedeix, en primer lloc, a calcular la mitjana de les ofertes presentades, excloent la de menor quantia (559.540,00 €) i la de major quantia (687.037,37 €).

Mitjana= suma dels imports de les ofertes restants/número d'ofertes restants, és a dir 621.437,48 €.

Atenent que existeixen més de 2 licitadors, el càlcul de la baixa anormal s'obté multiplicant per 0,90 la mitjana de les ofertes: 621.437,48 € x 0,90 = 559.293,73 €.

Per aquest motiu es considera que cap de les ofertes econòmiques presentades incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada al ser totes elles superiors a 559.293,73€

A continuació es procedeix a realitzar la valoració i puntuació de les ofertes admeses, ordenant-les de major a menor puntuació d'acord amb el Plec de clàusules particulars. S'adjunta quadre annex.

Per tant qui subscriu proposa a la mesa de contractació adjudicar les **“Obres relatives al Projecte d'Urbanització del PMU-05 “Àmbit Illa la Torre Barceló”** a l'empresa que ha obtingut la major puntuació en el procés de valoració de les ofertes, en concret a **ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U**, per un import de **cinc-cents cinquanta-nou mil cinc-cents quaranta euros (559.540,00 €) IVA exclòs**, que suposa una baixa global de **24,21 %** respecte el pressupost de licitació (738.232,72 €) i **una ampliació addicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**

No obstant la mesa decidirà.


Mataró, a la data de la signatura electrònica.

Marc de la Parra Alvaro

ÀREA DE SÒL

ARQUITECTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7XFXRNJIOD6XPLDVVD6EL6GY	Data i hora	21/06/2024 10:25:39
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7XFXRNJIOD6XPLDVVD6EL6GY	Pàgina	4/5





PROJECTE D'URBANITZACIÓ PMU-05 "ÀMBIT IL·LA 1a - TORRE BARCELÓ"

PARTIDES D'OFERTA LLIURE (Admetentent baixa) 723.288,71 € *
PARTIDES ALCADES (No admetentent baixa) 14.944,01 € *
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PI) 738.232,72 € *

Table with columns: LICITADOR, Preu ofert partides oferta lliure*, Preu ofert partides alcaides*, PRESSUPOST (Po) € *, BAIXA (Po/PI) %, DESPROPORCIONADA, Punts Oferta Econòmica, Actuacions similars Equip responsable, Punts Equip responsable, Ampliació termini garantia, Punts Ampliació garantia, P TOTAL

TOTAL OFERTES PRESENTADES 10
TOTAL OFERTES ACCEPTADES 10
PRESSUPOST MÀXIM (Po màx) 687.037,37 €
PRESSUPOST MÍNIM (Po mín) 559.540,00 €
MITJANA (Pm) excloent Po màx i Po mín: 621.437,48 €
OFERTES DESPROPORCIONADES < 0,90 Pm: 559.293,73 € 24,24%

OFERTA ECONÒMICA
On:
P = puntuació de l'oferta
Po = preu de l'ofertant
Pmín = preu mínim ofert

Table with columns: EQUIP RESPONSABLE, AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA, PUNTS

* IVA excòs
Mataró, a la data de la signatura electrònica.

Marc de la Parra Àlvaro
ÀREA DE SÒL
ARQUITECTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE

