



Ajuntament de Forallac

Àngela Sáez Torres, secretària interventora de l'Ajuntament de Forallac,

CERTIFICA: A reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 27 de juny de 2024, va adoptar el següent acord:

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA FINCA UBICADA AL POLÍGON 3, PARCEL.LA 144 DE VULPELLAC. (Exp. 1/2024).

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 25 d'abril de 2024, va acordar:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació "920.20000.- Arrendaments de terrenys i béns naturals" per import de 22.500€ (exclòs IVA), atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 7.500 € exclòs IVA.

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.

Quart.- Convidar a la propietària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

Atès que la Junta de Govern en sessió de data 13 de juny de 2024, va acordar rectificar errors detectats en l'acord adoptat en la sessió del mateix òrgan de 25 d'abril de 2024, en els termes següents:

Primer.- PROCEDIR a rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2024 i, en conseqüència, rectificar el valor de l'arrendament i el Plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- APROVAR la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació "920.20000.- Arrendaments de terrenys i béns naturals" per import de 25.500€ (exclòs IVA), atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 8.500 € exclòs IVA.

Tercer.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació obrant a l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

Atès que en data 17 de juny de 2024 es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, la documentació integrant de l'expedient de contractació.





Ajuntament de Forallac

Atès que es va convidar a la propietària del bé a participar en l'esmentat procediment.

Vista la proposició presentada en data 20/06/2024 (R.E. 910), per la senyora SÒNIA VERGES ROIG, en la qual declara:

“PRIMER. Que em dispenso a participar en la licitació de l'arrendament de 1.161 m² (segons cadastre), si bé, consta segons amidament topogràfic que la té una superfície de 1.224,07m² en sòl urbà qualificat de Sistema d'Equipaments i de 1.304m² (segons cadastre), si bé, la superfície real és de 1.240,93m² en sòl no urbanitzable qualificats de Zona de Verd privat d'interès tradicional, clau 7. En total són 2.465 m² de la finca registral número 26, inscrita en el Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, al tom 3418, llibre 14 de Vulpellac, foli 169, inscripció 12^a.

SEGON. Que compleixo amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatària, en concret:

— *Ser titular del terreny situat a la finca registral número 26, inscrita en el Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, al tom 3418, llibre 14 de Vulpellac, foli 169, inscripció 12^a.*

— *Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.*

TERCER. Que em comprometo a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

QUART. Que accepto el preu de 25.500€ (exclòs IVA), atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 8.500 € exclòs IVA.”

De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

S'acorda per unanimitat:

Primer. Prendre en consideració la proposició presentada per la senyora SÒNIA VERGES ROIG, amb DNI núm. 40524403-J i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació directa del contracte d'arrendament de 2.465 m² de la parcel·la 144 del polígon 3 de Vulpellac - finca registral número 26, inscrita en el Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, al tom 3418, llibre 14 de Vulpellac, foli 169, inscripció 12^a., al seu favor, per un termini de TRES anys, prorrogable dos anys més i pel preu de 8.500,00 € anuals, IVA exclòs, que es pagaran per endavant, abans del 30 de juliol de cada anualitat. La renda es modificarà anualment d'acord amb l'Índex General de Preus al Consum de l'Institut Nacional d'Estadística de l'any natural anterior al pagament del lloguer.





Ajuntament de Forallac

Segon. Comunicar a la interessada que el contracte administratiu es formalitzarà el proper dia 28 de juny de 2024 a les 12 hores a les oficines de l'Ajuntament de Forallac (Parc de l'U d'Octubre de 2017 – 17111-Vulpellac).

Tercer. Facultar l'alcalde per a la signatura de quanta documentació sigui necessària per a la consecució d'aquest acord.

Quart. Notificar el contingut del present acord a la senyora SÒNIA VERGES ROIG i publicar-lo al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Forallac.

Signat electrònicament

